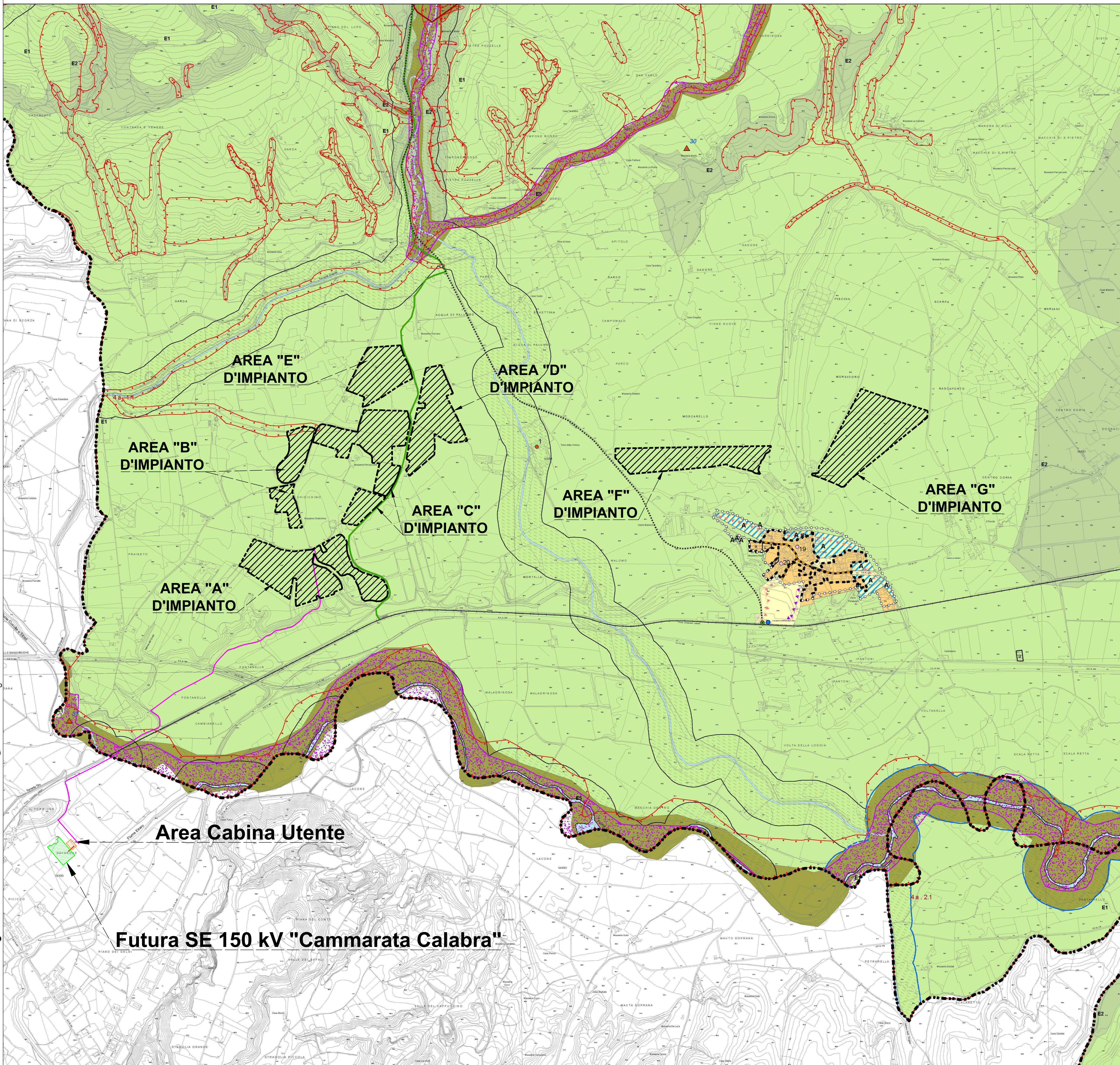


- Legenda:**
- AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Centri storici
 - Edifici monumentali (D.lgs 42/2004 art. 10)
 - Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
 - Altri manufatti storici
 - Ambiti consolidati
 - Aree soggette a piani spiaggia vigenti
 - Aree ASI esistenti
 - Aree ASI da completare
 - Aree montane di riqualificazione paesaggistica
 - Aree di riqualificazione intensiva
 - Aree di riqualificazione diffusa
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - Perimetro del centro abitato (come da DCC)
- AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA**
- Insediamenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
 - Insediamenti abusivi in aree a rischio
- PREVISIONI DEI PRG CONFERMATE**
- A - residenziali
 - B - turistico-residenziali
 - C - turistico-ricettive
 - D - produttivo-commerciali
 - E - terziarie
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti per nuovi insediamenti di ricucitura dei margini urbani a prevalente funzione**
- residenziale
 - turistico-residenziale
 - turistico-ricettiva
 - produttivo-commerciale
 - terziaria
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti**
- a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
 - b - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
 - c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
 - d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
 - e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
 - f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
- Attrezzature e spazi collettivi**
- a - istruzione
 - b - strutture sanitarie e socio assistenziali
 - c - attrezzature di interesse comune
 - d - strutture per le attività culturali
 - e - luoghi per il culto
 - f - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
 - g - altri spazi aperti di libera fruizione
 - h - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
- Dotazioni ecologiche e ambientali**
- Nodi ed aree nucleo (core areas e key areas)
 - Aree tampone (buffer zones)
 - Corridoi ecologici (green ways)
 - Aree di ripristino ambientale (restoration areas)
 - Aree di integrazione paesaggistica
 - Agricoltura urbana
- DOTAZIONI TERRITORIALI DI PROGETTO**
- Interporto
 - Aeroporto
 - Impianto consortile
 - Aviosuperficie
 - Cimiteri
 - Ospedale della Sibartide
 - Attrezzature sportive sovracomunali
 - Grotte di S. Angelo
 - Bosco dell'Acqua
- Parchi proposti dal PSA**
- Parchi fluviali
 - Parco archeologico di Sibari
- INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
- tracciato nuova SS106
 - vie extraurbane da potenziare
 - vie da riqualificare
 - Infrastrutture ferroviarie da potenziare
 - Stazioni esistenti da potenziare
 - Nuove stazioni
 - Aree ferroviarie
 - Porti regionali (rete porti del Mediterraneo)
 - i - distributori di carburante
 - varie urbane di scorrimento
 - varie urbane di quartiere
 - rotatorie ed intersezioni di progetto
 - Collegamenti con i centri collinari
 - Collegamenti con i centri balneari
 - Parcheggi scambiatori
 - Piano Regolatore Portuale
 - Porti turistici (da connettere in rete)
 - Rete ciclabile costiera esistente
 - Rete ciclabile costiera di progetto
 - Varchi di accesso alla fascia costiera
 - Connessioni con le aree interne
 - Tracciati storici da valorizzare
- TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**
- E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
 - E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
 - E4 - aree boscate o da rimboschire
 - E5 - aree acclivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
 - E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
 - Ambiti periurbani da riqualificare e/o valorizzare
 - cr - centri di ricerca
 - Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale nel territorio rurale
- PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICHE E FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO**
- Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
 - Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
 - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
 - Sottoclasse 4.1
 - Area di esondazione del Crati nel 2013
 - Piano Stralcio Erosione Costiera (PSEC) - Pericolosità P1
 - Piano Stralcio Erosione Costiera (PSEC) - Pericolosità P2
 - Piano Stralcio Erosione Costiera (PSEC) - Pericolosità P3
- ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO**
- Complessi archeologici
 - Aree di accertata rilevanza archeologica
 - Aree di segnalazione di rinvenimenti
- VINCOLI TERRITORIALI E AMBIENTALI**
- Linea SID
 - Fascia di 300 m dalla Linea SID
 - Flumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
 - Confine comunale



LEGENDA

PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Fattoria San Biagio"

PERCORSO CAVIDOTTO 30 kV
 Comune di:
 - Cassano allo Ionio (CS)
 - Spezzano Albanese (CS)

PERCORSO ELETTRODOTTO 150 kV
 Comune di:
 - Spezzano Albanese (CS)

PSA Piano Strutturale Associato della Sibartide

COMUNE DI CASSANO ALLO IONIO, COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO, COMUNE DI CASSANO ALONDO, COMUNE DI ORSIA, COMUNE DI ROSSANO

SCALA 1:10.000

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO
 COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO

Carta della trasformabilità

PROGETTISTI: Prof. Arch. Stefano Sanghelli (Capogruppo), Arch. Sandra Vecchiere, Dott. Sergio Coppola, Stefano Sili

COLLABORATORI: Arch. Valeria Giannì, Ing. Giulia Tanassi, Ing. Marco Carpanese, Ing. Stefano Falone

P.F.P.V. GRUPPO GEO: Dott. Gianfrancesco Tenucci (Capogruppo), GRUPPO AGRICOLA: Agrisud s.r.l. (Capogruppo), SPT: Arch. Emilia Olivari, SICT: L'Espresso

QUADRO 540001 540002 540003 540004

SCALA 1:10.000

TAVOLA ADOTTATO APPROVATO

DAT_1.4

COMUNI DI: CASSANO ALLO IONIO, SPEZZANO ALBANESE

PROVINCIA: COSENZA
 REGIONE: CALABRIA

FATTORIA SOLARE SAN BIAGIO
 AGRIVOLTAICO DI TIPO ELEVATO E AVANZATO

PROGETTO DEFINITIVO

ESTRATTO PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO DELLA SIBARTIDE

Tipo Elaborato	Codice Elaborato	Data	Scala CAD	Formato	Foglio/ di	Scala
TAV.	2204_TA.20C	01/04/2024	1 unità = 1 m	A0	1/1	1:10.000

PROPRONENTE	SVILUPPO
EF AGRISOCIETA' AGRICOLA A R.L. Via Tiziano, 32 20145 - Milano (MI)	SET SVILUPPO s.r.l. Corso Trieste, 10 00198 - Roma (RM)

PROGETTAZIONE

Ing. Giacomo Greco
 GIACOMO GRECO
 Ingegnere
 Corso Trieste, 10
 00198 Roma (RM)

Ing. Marco Marsico
 MARCO MARSICO
 Ingegnere
 Corso Trieste, 10
 00198 Roma (RM)

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	01/04/2024	Prima Emissione	Ing. G. Greco	Ing. M. Marsico	Ing. G. Greco

