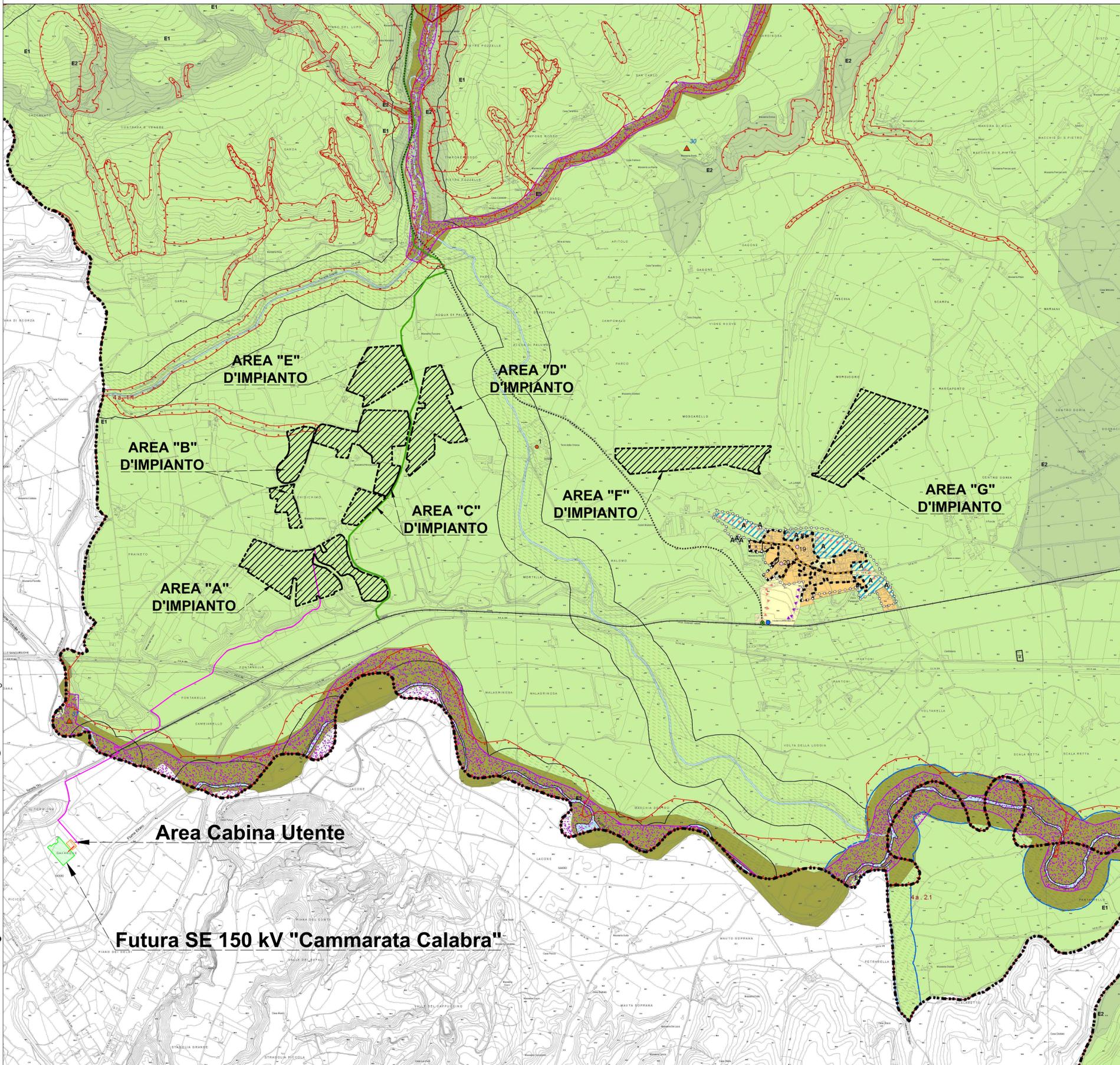


- Legenda:**
- AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Centri storici
 - Edifici monumentali (D.lgs 42/2004 art. 10)
 - Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
 - Altri manufatti storici
 - Ambiti consolidati
 - Aree soggette a piani spiaggia vigenti
 - Aree ASI esistenti
 - Aree ASI da completare
 - Aree montane di riqualificazione paesaggistica
 - Aree di riqualificazione intensiva
 - Aree di riqualificazione diffusa
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - Perimetro del centro abitato (come da DCC)
- AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA**
- Insedimenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
 - Insedimenti abusivi in aree a rischio
- PREVISIONI DEI PRG CONFERMATE**
- A - residenziali
 - B - turistico-residenziali
 - C - turistico-ricettive
 - D - produttivo-commerciali
 - E - terziarie
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti per nuovi insediamenti di ricucitura dei margini urbani a prevalente funzione**
- residenziale
 - turistico-residenziale
 - turistico-ricettiva
 - produttivo-commerciale
 - terziaria
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti**
- a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
 - b - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
 - c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
 - d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
 - e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
 - f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
- Attrezzature e spazi collettivi**
- a - istruzione
 - b - strutture sanitarie e socio assistenziali
 - c - attrezzature di interesse comune
 - d - strutture per le attività culturali
 - e - luoghi per il culto
 - f - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
 - g - altri spazi aperti di libera fruizione
 - h - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
- Dotazioni ecologiche e ambientali**
- Nodi ed aree nucleo (core areas e key areas)
 - Aree tampone (buffer zones)
 - Corridoi ecologici (green ways)
 - Aree di ripristino ambientale (restoration areas)
 - Aree di integrazione paesaggistica
 - Agricoltura urbana
- DOTAZIONI TERRITORIALI DI PROGETTO**
- Interporto
 - Aeroporto
 - Impianto consortile
 - Aviosuperficie
 - Cimiteri
 - Ospedale della Sibartide
 - Attrezzature sportive sovramunicipali
 - Grotte di S. Angelo
 - Bosco dell'Acqua
- Parchi proposti dal PSA**
- Parchi fluviali
 - Parco archeologico di Sibari
- INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
- tracciato nuova SS106
 - vie extraurbane da potenziare
 - vie da riqualificare
 - Infrastrutture ferroviarie da potenziare
 - Stazioni esistenti da potenziare
 - Nuove stazioni
 - Aree ferroviarie
 - Porti regionali (rete porti del Mediterraneo)
 - i - distributori di carburante
 - varie urbane di scorrimento
 - varie urbane di quartiere
 - rotatorie ed intersezioni di progetto
 - Collegamenti con i centri collinari
 - Collegamenti con i centri balneari
 - Parcheggi scambiatori
 - Piano Regolatore Portuale
 - Porti turistici (da connettere in rete)
 - Rete ciclabile costiera esistente
 - Rete ciclabile costiera di progetto
 - Varchi di accesso alla fascia costiera
 - Connessioni con le aree interne
 - Tracciati storici da valorizzare
- TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**
- E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
 - E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
 - E4 - aree boscate o da rimboschire
 - E5 - aree acclivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
 - E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
 - Ambiti periurbani da riqualificare e/o valorizzare
 - cr - centri di ricerca
 - Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale nel territorio rurale
- PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICHE E FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO**
- Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
 - Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
 - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
 - Sottoclasse 4.1
 - Area di esonazione del Crati nel 2013
 - Piano Stralcio Erosione Costiera (PSEC) - Pericolosità P1
 - Piano Stralcio Erosione Costiera (PSEC) - Pericolosità P2
 - Piano Stralcio Erosione Costiera (PSEC) - Pericolosità P3
- ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO**
- Complessi archeologici
 - Aree di accertata rilevanza archeologica
 - Aree di segnalazione di rinvenimenti
- VINCOLI TERRITORIALI E AMBIENTALI**
- Linea SID
 - Fascia di 300 m dalla Linea SID
 - Flumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
 - Confine comunale



LEGENDA

- PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Fattoria San Biagio"**
- PERCORSO CAVIDOTTO 30 kV**
Comune di:
- Cassano allo Ionio (CS)
- Spezzano Albanese (CS)
- PERCORSO ELETTRODOTTO 150 kV**
Comune di:
- Spezzano Albanese (CS)

PSA Piano Strutturale Associato della Sibartide

COMUNE DI CASSANO ALLO IONIO, COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO, COMUNE DI CASSANO ALONDO, COMUNE DI ORSIA, COMUNE DI ROSSANO

SCALA 1:10.000

COMUNE DI CASSANO ALL'IONIO
COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO

Carta della trasformabilità

PROGETTISTI:
Prof. Arch. Stefano Sanghelli (Capogruppo)
Arch. Sandra Vecchiere
Doc. Sergio Coppola
Sistagma Srl

COLLABORATORI:
Arch. Valeria Giannì
Ing. Giulia Tanassi
Ing. Marco Carpanese
Ing. Stefano Falone

P.F.V.
GRUPPO GEO
Dott. Gianfrancesco Tenucci (Capogruppo)
GRUPPO AGRICOLA
Agricoltura s.r.l. (Capogruppo)

SPV
Arch. Emilia Olivari
SCT
L'Espresso

TAVOLA ADOTTATO APPROVATO
DAT_1.4



PROGETTO DEFINITIVO

ESTRATTO PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO DELLA SIBARTIDE

Tipo Elaborato	Codice Elaborato	Data	Scala CAD	Formato	Foglio/ di	Scala
TAV.	2204_TA.20C	01/04/2024	1 unità = 1 m	A0	1/1	1:10.000

PROPRONENTE
EF AGRISOCIETA' AGRICOLA A R.L.
Via Tiziano, 32
20145 - Milano (MI)

SVILUPPO
SET SVILUPPO s.r.l.
Corso Trieste, 10
00198 - Roma (RM)

PROGETTAZIONE
Ing. Giacomo Greco
Ing. Marco Marsico

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	01/04/2024	Prima Emissione	Ing. G. Greco	Ing. M. Marsico	Ing. G. Greco

