

**PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL COMUNE DI CASSANO ALLO IONIO (CS)**

DELIBERA DEL C.C. DI ADOZIONE N. 2  
 PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO  
 ARCH. LUCIANO BELONE  
 N. 1331, CORNO MARINO - SONDRIO - PAVIA  
 IL PROGETTISTA  
 IL SEGRETARIO COMUNALE  
 IL SINDACO

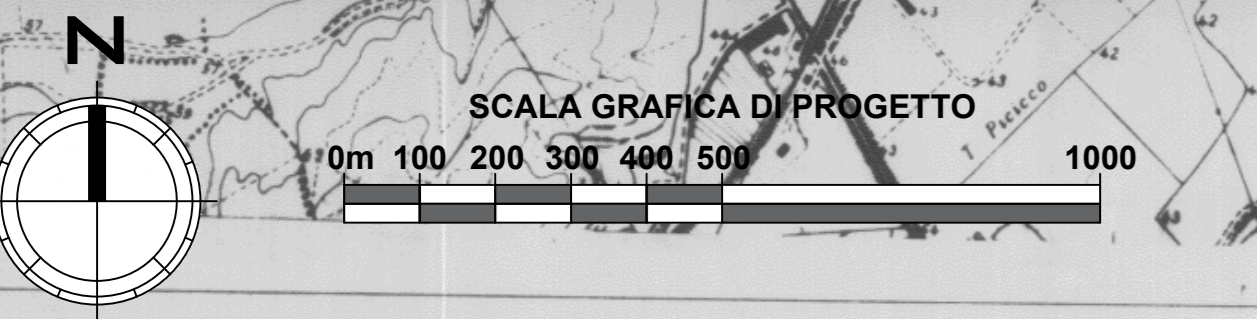
**AZZONAMENTO** **SCALA**  
**1 : 10000**

	ZONA DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO DEL NUCLEO STORICO Ricostruzione al 50% dell'esistente
	ZONA DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE Indice di fabbricabilità : 5,0 mc/mq. Altezza massima degli edifici : 3 piani fuori terra
	ZONA DI ESPANSIONE AD ALTA DENSITA' Indice di fabbricabilità : 4,0 mc/mq. Altezza massima degli edifici : 3 piani fuori terra
	ZONA DI ESPANSIONE AD ALTA DENSITA' Indice di fabbricabilità : 2,5 mc/mq. Altezza massima degli edifici : 2 piani fuori terra
	ZONA DI ESPANSIONE A BASSA DENSITA' Indice di fabbricabilità : 1,5 mc/mq. (0,3) : 0,8 mc/mq. (0,5) Altezza massima degli edifici : 2 piani fuori terra
	ZONA TURISTICA RESIDENZIALE Indice di fabbricabilità : 0,30 mc/mq.
	ZONA INDUSTRIALE
	ZONA AGRICOLA Indice di fabbricabilità : 0,03 mc/mq. Altezza massima degli edifici : 2 piani fuori terra
	ZONA AGRICOLA Indice di fabbricabilità : 0,01 mc/mq. Altezza massima degli edifici : 2 piani fuori terra
	ZONA PER SERVIZI
	ZONA DI RISPETTO STRADALE, FERROVIARIO, CENTENARIO, LIMBO FUMI, CANALI E VERDE PUBBLICO
	ZONA DI RISPETTO ARCHEOLOGICO 1 Parco archeologico 2 Vincolo diretto
	ZONA DI RISPETTO IDROGEOLOGICO → Limite zona a vincolo idrogeologico → Riabbinchiamento
<b>VIABILITA' ESISTENTE</b>	
	STRADE PROVINCIALI E COMUNALI Pancia di rispetto di n. 20 per parte
	STRADE STATALI DI GRANDE COMUNICAZIONE Pancia di rispetto di n. 40 per parte
	LINEE FERROVIARIE Pancia di rispetto di n. 20 per parte

**LEGENDA**

	PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area A" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 59 - Catasto Terreni P.lle: 21, 24, 63, 259		PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area E" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 46 - Catasto Terreni P.lle: 238, 239, 332, 333
	PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area F" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 45 - Catasto Terreni P.lle: 272		PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area G" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 49 - Catasto Terreni P.lle: 119
	PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area H" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 46 - Catasto Terreni P.lle: 329		PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area I" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 59 - Catasto Terreni P.lle: 4, 163, 164
	PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area J" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 46 - Catasto Terreni P.lle: 146, 147, 148, 157, 209, 276, 277		PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area K" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 49 - Catasto Terreni P.lle: 16, 79
	Viabilità interna e perimetrale		Fascia di mitigazione a verde
	Tracker 1x24 o similari		Cabina di raccolta
	Power Station		Storage Container 2.5 MW
	Storage Power Station		

REGIONE CALABRIA  
**cassano all'ionio**  
 PIANO REGOLATORE GENERALE  
 TAVOLA N. **R. 2** ASSETTO DEL TERRITORIO (OVEST)  
 TAVOLA DI PIANO  
 SCALA 1:10.000  
 EUROPROGETTI - ROMA studio tecnico professionale  
 DATA marzo 1985  
 prof. dott. BRUNO COTRONEI capo gruppo  
 dott. ANDREA CARAVETTA  
 dott. arch. FELICE CEDICARELLI  
 dott. ing. FRANCESCO PETTINICCHI ottobre 1985(1)  
 VARIAZIONI AL P.R.G. IN OTTEMPERANZA ALLA DELIBERA APPROVATIVA DEL PIANO G.C. n. 921 del 26-7-85



**PROGETTO DEFINITIVO**  
 LAYOUT IMPIANTO SU ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE DI CASSANO ALLO IONIO

Tipo Elaborato	Codice Elaborato	Data	Scala CAD	Formato	Foglio / di	Scala
TAV.	2204_T.P.03	01/04/2024	1 unità = 1 m	A0	1/2	1:10.000

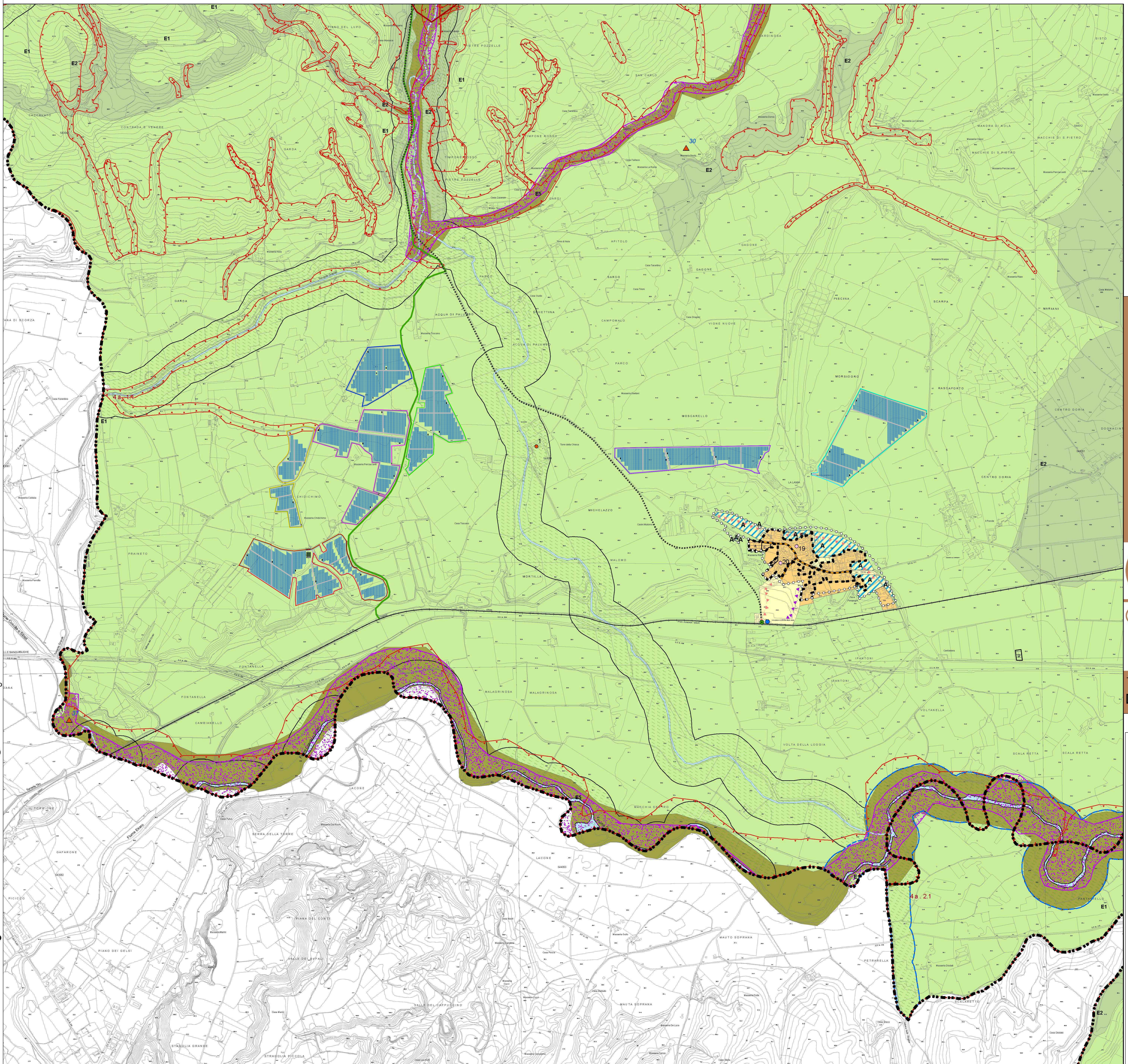
PROponente	Sviluppo
EF AGRI SOCIETA' AGRICOLA A R.L. Via Vitiano, 32 20145 - Milano (MI)	SET SVILUPPO s.r.l. Corso Trieste, 32 00198 - Roma (RM)

**PROGETTAZIONE**

Ing. Giacomo Greco 	Ing. Marco Marsico 
------------------------	------------------------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	01/04/2024	Prima Emissione	Ing. G. Greco	Ing. M. Marsico	Ing. G. Greco

- Legenda:**
- AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Centri storici
  - Edifici monumentali (D.lgs 42/2004 art. 10)
  - Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
  - Altri manufatti storici
  - Ambiti consolidati
  - Aree soggette a piani spiaggia vigenti
  - Aree ASI esistenti
  - Aree ASI da completare
  - Aree montane di riqualificazione paesaggistica
  - Aree di riqualificazione intensiva
  - Aree di riqualificazione diffusa
  - Perimetro del territorio urbanizzato
  - Perimetro del centro abitato (come da DCC)
- AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA**
- Inseadimenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
  - Inseadimenti abusivi in aree a rischio
- PREVISIONI DEI PRG CONFERMATE**
- A - residenziali
  - B - turistico-residenziali
  - C - turistico-ricettive
  - D - produttivo-commerciale
  - E - terziarie
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti per nuovi insediamenti di ricucitura dei margini urbani a prevalente funzione residenziale**
- residenziale
  - turistico-residenziale
  - turistico-ricettiva
  - produttivo-commerciale
  - terziaria
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti**
- a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
  - b - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
  - c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
  - d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
  - e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
  - f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
- Attrezzature e spazi collettivi**
- a - istruzione
  - b - strutture sanitarie e socio assistenziali
  - c - attrezzature di interesse comune
  - d - strutture per le attività culturali
  - e - luoghi per il culto
  - f - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
  - g - altri spazi aperti di libera fruizione
  - h - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
- Dotazioni ecologiche e ambientali**
- Nodi ed aree nucleo (core areas e key areas)
  - Aree tampone (buffer zones)
  - Corridoi ecologici (green ways)
  - Aree di integrazione paesaggistica
  - Agricoltura urbana
  - Aree di ripristino ambientale (restoration areas)
- DOTAZIONI TERRITORIALI DI PROGETTO**
- Interporto
  - Aeroporto
  - Impianto consortile
  - Aviosuperficie
  - Cimiteri
  - Ospedale della Sibartide
  - Attrezzature sportive sovramunicipali
- Parchi proposti dal PSA**
- Parchi fluviali
  - Parco archeologico di Sibari
  - Grotte di S. Angelo
  - Bosco dell'Acqua
- INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
- tracciato nuova SS106
  - vie urbane da potenziare
  - vie urbane di quartiere
  - vie da riqualificare
  - Infrastrutture ferroviarie da potenziare
  - Stazioni esistenti da potenziare
  - Nuove stazioni
  - Area ferroviarie
  - Porti regionali (rete porti del Mediterraneo)
  - Porti turistici (da connettere in rete)
  - i - distributori di carburante
  - Collegamenti con i centri collinari
  - Collegamenti con i centri balneari
  - Parcheggi scambiatori
  - Piano Regolatore Portuale
  - Porti turistici (da connettere in rete)
- Sistemi di mobilità lenta**
- Rete ciclabile costiera esistente
  - Rete ciclabile costiera di progetto
  - Varchi di accesso alla fascia costiera
  - Connessioni con le aree interne
  - Tracciati storici da valorizzare
- TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**
- E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
  - E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
  - E4 - aree boscate o da rimboschire
  - E5 - aree acclivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
  - E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
  - Ambiti periurbani da riqualificare e/o valorizzare
  - cr - centri di ricerca
  - Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale nel territorio rurale
- PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICHE E FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO**
- Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
  - Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
  - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
  - Sottoclasse 4.1
  - Area di esondazione del Crati nel 2013
  - Piano Stralcio Erosione Costiera (PSEC) - Pericolosità P1
  - Piano Stralcio Erosione Costiera (PSEC) - Pericolosità P2
  - Piano Stralcio Erosione Costiera (PSEC) - Pericolosità P3
- ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO**
- Complessi archeologici
  - Are di accertata rilevanza archeologica
  - Are di segnalazione di rinvenimenti
- VINCOLI TERRITORIALI E AMBIENTALI**
- Linea SID
  - Fascia di 300 m dalla Linea SID
  - Flumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
  - Confine comunale



- LEGENDA**
- PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area A" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 46 - Catasto Terreni P.lite: 21, 24, 53, 299
  - PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area E" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 46 - Catasto Terreni P.lite: 236, 239, 332, 333
  - PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area B" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 46 - Catasto Terreni P.lite: 272
  - PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area F" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 49 - Catasto Terreni P.lite: 119
  - PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area C" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 46 - Catasto Terreni P.lite: 329
  - PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area G" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 49 - Catasto Terreni P.lite: 150
  - PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area D" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 46 - Catasto Terreni P.lite: 146, 147, 148, 157, 209, 276, 277
  - PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area I" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 49 - Catasto Terreni P.lite: 14
  - PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area J" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 49 - Catasto Terreni P.lite: 16, 79
  - Viabilità interna e perimetrale
  - Fascia di mitigazione a verde
  - Tracker 1x24 o similari
  - Cabina di raccolta
  - Power Station
  - Storage Container 2.5 MW + Storage Power Station

**PSA Piano Strutturale Associato della Sibartide**

UNIONE DI COMUNI: CASANO ALLO IONIO, CORIGLIANO CALABRO, SIBARITIDE

UFFICIO UNICO DEL PIANO

UNICA DOTT. PROF. FRANCESCO BOSSI (fino a settembre 2015) PROF. PAOLA CANNARO (da ottobre 2015)

**COMUNE DI CASSANO ALL'IONI  
COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO**

Carta della trasformabilità

SCALA 1:10.000

PROGETTISTI: Prof. Arch. Stefano Sanghetti (Capogruppo) Arch. Sandro Vecchiarelli (Capogruppo) Dott. Sergio Coppello (Capogruppo) Sirogno S.F.

COLLABORATORI: Arch. Valentinia Comi Ing. Marco Tardito Ing. Marco Carpanza Ing. Stefano Falone

PP.P. GRUPPO GEO. Dist. Geol. Beniamino Tenca (Capogruppo) GRUPPO AGRO. Agronomia S.F. (Capogruppo) SET Arch. Simila Olivieri SICT L&Cassa

TAVOLA ADOTTATO APPROVATO

DAT\_1.4



**PROGETTO DEFINITIVO**

LAYOUT IMPIANTO SU ESTRATTO PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO DELLA SIBARITIDE

Tipo Elaborato	Codice Elaborato	Data	Scala CAD	Formato	Foglio / di	Scala
TAV.	2204_T.P.03	01/04/2024	1 unità = 1 m	A0	2/2	1:10.000

PROponente	Sviluppo
EF AGRI SOCIETA' AGRICOLA A R.L. Via Tiziano, 32 20145 - Milano (MI)	SET SVILUPPO s.r.l. Corso Trieste, 10 00198 - Roma (RM)

**PROGETTAZIONE**

Ing. Giacomo Greco  
Ing. Marco Marsico

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	01/04/2024	Prima Emissione	Ing. G. Greco	Ing. M. Marsico	Ing. G. Greco

