

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE DEL COMUNE DI CASSANO ALLO IONIO (CS)

DELIBERA DEL C.C. DI ADOZIONE N. 2
 PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO
 ARCH. LUCIANO BELONE
 N. 1331, CORNO MARINO - SONDRIO - PAVIA
 IL PROGETTISTA
 IL SEGRETARIO COMUNALE
 IL SINDACO

AZZONAMENTO **SCALA**
 1 : 10000

	ZONA DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO DEL NUCLEO STORICO Ricostruzione al 50% dell'esistente
	ZONA DI COMPLETAMENTO E RISTRUTTURAZIONE Indice di fabbricabilità : 5,0 mc/mq. Altezza massima degli edifici : 3 piani fuori terra
	ZONA DI ESPANSIONE AD ALTA DENSITA' Indice di fabbricabilità : 4,0 mc/mq. Altezza massima degli edifici : 3 piani fuori terra
	ZONA DI ESPANSIONE AD ALTA DENSITA' Indice di fabbricabilità : 2,5 mc/mq. Altezza massima degli edifici : 2 piani fuori terra
	ZONA DI ESPANSIONE A BASSA DENSITA' Indice di fabbricabilità : 1,5 mc/mq. (0,3) : 0,8 mc/mq. (0,5) Altezza massima degli edifici : 2 piani fuori terra
	ZONA TURISTICO RESIDENZIALE Indice di fabbricabilità : 0,30 mc/mq.
	ZONA INDUSTRIALE
	ZONA AGRICOLA Indice di fabbricabilità : 0,03 mc/mq. Altezza massima degli edifici : 2 piani fuori terra
	ZONA AGRICOLA Indice di fabbricabilità : 0,01 mc/mq. Altezza massima degli edifici : 2 piani fuori terra
	ZONA PER SERVIZI
	ZONA DI RISPETTO STRADALE, FERROVIARIO, CENTRIURALE, LUNGO Fiumi, CANALI E VERDE PUBBLICO
	ZONA DI RISPETTO ARCHEOLOGICO 1 Parco archeologico 2 Vincolo diretto
	ZONA DI RISPETTO IDROGEOLOGICO 1 Limite zona a vincolo idrogeologico 2 Riabbinchiamento
	VIABILITA' ESISTENTE
	STRADE PROVINCIALI E COMUNALI Pecchia di rispetto di n. 20 per parte
	STRADE STATALI DI GRANDE COMUNICAZIONE Pecchia di rispetto di n. 40 per parte
	LINEE FERROVIARIE Pecchia di rispetto di n. 20 per parte

LEGENDA

	PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area A" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 59 - Catasto Terreni P.IIe: 21, 24, 63, 259		PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area E" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 46 - Catasto Terreni P.IIe: 238, 239, 332, 333
	PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area F" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 45 - Catasto Terreni P.IIe: 272		PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area G" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 49 - Catasto Terreni P.IIe: 119
	PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area C" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 46 - Catasto Terreni P.IIe: 146, 147, 148, 157, 209, 276, 277		PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area D" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 50 - Catasto Terreni P.IIe: 150
	PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area D" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 49 - Catasto Terreni P.IIe: 16, 79		Viabilità interna e perimetrale
			Fascia di mitigazione a verde
			Tracker 1x24 o similari
			Cabina di raccolta
			Power Station
			Storage Container 2.5 MW + Storage Power Station

REGIONE CALABRIA
cassano all'ionio
 PIANO REGOLATORE GENERALE
 TAVOLA N. **R. 2** ASSETTO DEL TERRITORIO (OVEST)
 TAVOLA DI PIANO
 SCALA 1:10.000
 EUROPROGETTI - ROMA studio tecnico professionale
 DATA marzo 1985
 prof. dott. BRUNO COTRONI capo gruppo
 dott. ANDREA CARAVETTA
 dott. arch. FELICE CEDICARELLI
 dott. ing. FRANCESCO PETTINICCHI ottobre 1985(1)
 VARIAZIONI AL P.R.G. IN OTTEMPERANZA ALLA DELIBERA APPROVATIVA DEL PIANO G.C. n. 921 del 26-7-85



PROGETTO DEFINITIVO
 LAYOUT IMPIANTO SU ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE DI CASSANO ALLO IONIO

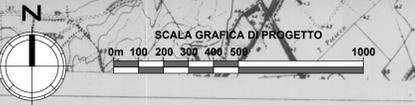
Tipo Elaborato	Codice Elaborato	Data	Scala CAD	Formato	Foglio / di	Scala
TAV.	2204_T.P.03	01/04/2024	1 unità = 1 m	A0	1/2	1:10.000

PROPONENTE	SVILUPPO
EF AGRI SOCIETA' AGRICOLA A R.L. Via Vizzano, 32 20145 - Milano (MI)	SET SVILUPPO s.r.l. Corso Trieste, 32 00198 - Roma (RM)

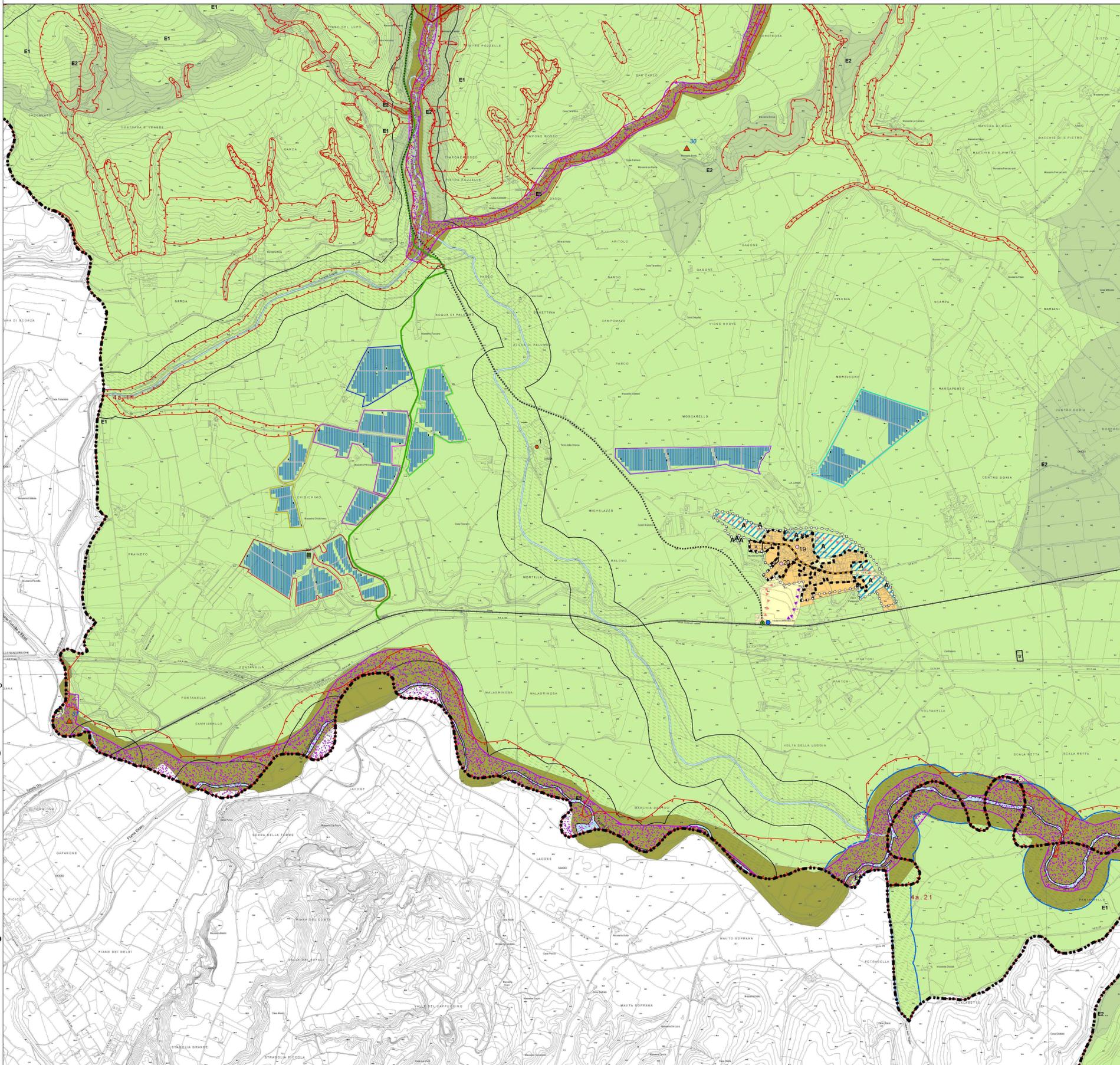
PROGETTAZIONE

Ing. Giacomo Greco 	Ing. Marco Marsico
------------------------	------------------------

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	01/04/2024	Prima Emissione	Ing. G. Greco	Ing. M. Marsico	Ing. G. Greco



- Legenda:**
- AMBITI TERRITORIALI UNITARI (ATU)**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Centri storici
 - Edifici monumentali (D.lgs 42/2004 art. 10)
 - Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale in ambito consolidato
 - Altri manufatti storici
 - Ambiti consolidati
 - Aree soggette a piani spiaggia vigenti
 - Aree ASI esistenti
 - Aree ASI da completare
 - Aree montane di riqualificazione paesaggistica
 - Aree di riqualificazione intensiva
 - Aree di riqualificazione diffusa
 - Perimetro del territorio urbanizzato
 - Perimetro del centro abitato (come da DCC)
- AREE INTERESSATE DA EDIFICAZIONE ABUSIVA**
- Inseadimenti abusivi da sottoporre a piani di recupero ai sensi della Lr 19/2002 (art. 24) o a piani di rottamazione (art. 37 bis)
 - Inseadimenti abusivi in aree a rischio
- PREVISIONI DEI PRG CONFERMATE**
- A - residenziali
 - B - turistico-residenziali
 - C - turistico-ricettive
 - D - produttivo-commerciale
 - E - terziarie
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti per nuovi insediamenti di ricucitura dei margini urbani a prevalente funzione**
- residenziale
 - turistico-residenziale
 - turistico-ricettiva
 - produttivo-commerciale
 - terziaria
- DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI**
- Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti esistenti**
- a - prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua
 - b - rete fognante, impianti di depurazione, rete di canalizzazione acque meteoriche
 - c - spazi e impianti di raccolta e smaltimento rifiuti solidi
 - d - pubblica illuminazione, rete e impianti distribuzione energia elettrica, gas
 - e - impianti e reti sistema di comunicazioni e telecomunicazioni
 - f - strade, spazi, percorsi pedonali, piste ciclabili, fermate e stazioni sistema trasporti collettivi e parcheggi pubblici a diretto servizio dell'insediamento
- Attrezzature e spazi collettivi**
- a - istruzione
 - b - strutture sanitarie e socio assistenziali
 - c - attrezzature di interesse comune
 - d - strutture per le attività culturali
 - e - luoghi per il culto
 - f - spazi aperti attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive
 - g - altri spazi aperti di libera fruizione
 - h - parcheggi pubblici (diversi da quelli a diretto servizio dell'insediamento)
- Dotazioni ecologiche e ambientali**
- Nodi ed aree nucleo (core areas e key areas)
 - Aree tampone (buffer zones)
 - Corridoi ecologici (green ways)
 - Aree di ripristino ambientale (restoration areas)
 - Aree di integrazione paesaggistica
 - Agricoltura urbana
- DOTAZIONI TERRITORIALI DI PROGETTO**
- Interporto
 - Aeroporto
 - Impianto consortile
 - Aviosuperficie
 - Cimiteri
 - Ospedale della Sibartide
 - Attrezzature sportive sovramunicipali
- Parchi proposti dal PSA**
- Parchi fluviali
 - Parco archeologico di Sibari
 - Grotte di S. Angelo
 - Bosco dell'Acqua
- INFRASTRUTTURE E MOBILITA'**
- tracciato nuova SS106
 - vie urbane da potenziare
 - vie urbane di quartiere
 - vie da riqualificare
 - Infrastrutture ferroviarie da potenziare
 - Stazioni esistenti da potenziare
 - Nuove stazioni
 - Area ferroviarie
 - Porti regionali (rete porti del Mediterraneo)
 - Porti turistici (da connettere in rete)
 - Rotatorie ed intersezioni di progetto
 - Collegamenti con i centri collinari
 - Collegamenti con i centri balneari
 - Parcheggi scambiatori
 - Piano Regolatore Portuale
 - Porti turistici (da connettere in rete)
 - i - distributori di carburante
 - Rete ciclabile costiera esistente
 - Rete ciclabile costiera di progetto
 - Varchi di accesso alla fascia costiera
 - Collegamenti con le aree interne
 - Tracciati storici da valorizzare
- TERRITORIO AGRICOLO E FORESTALE (TAF)**
- E1 - aree caratterizzate da produzioni agricole tipiche vocazionali e specializzate
 - E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
 - E4 - aree boscate o da rimboschire
 - E5 - aree acclivi o soggette a vincoli paesaggistici, ambientali, archeologici
 - E6 - aree assoggettate ad usi civici o di proprietà collettiva
 - Ambiti periurbani da riqualificare e/o valorizzare
 - cr - centri di ricerca
 - Edifici di valore architettonico, storico, culturale, testimoniale nel territorio rurale
- PERICOLOSITA' IDROGEOLOGICHE E FATTIBILITA' DELLE AZIONI DI PIANO**
- Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
 - Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
 - Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni
 - Sottoclasse 4.1
 - Area di esondazione del Crati nel 2013
 - Piano Stralcio Erosione Costiera (PSEC) - Pericolosità P1
 - Piano Stralcio Erosione Costiera (PSEC) - Pericolosità P2
 - Piano Stralcio Erosione Costiera (PSEC) - Pericolosità P3
- ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO**
- Complessi archeologici
 - Aree di accertata rilevanza archeologica
 - Aree di segnalazione di rinvenimenti
- VINCOLI TERRITORIALI E AMBIENTALI**
- Linea SID
 - Fascia di 300 m dalla Linea SID
 - Flumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati per legge (Rd. n. 1775/1933)
 - Confine comunale



- LEGENDA**
- PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area A" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 46 - Catasto Terreni P.lite: 21, 24, 53, 299
 - PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area E" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 46 - Catasto Terreni P.lite: 236, 239, 332, 333
 - PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area B" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 46 - Catasto Terreni P.lite: 272
 - PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area F" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 49 - Catasto Terreni P.lite: 119
 - PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area C" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 46 - Catasto Terreni P.lite: 329
 - PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area G" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 49 - Catasto Terreni P.lite: 150
 - PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area D" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 46 - Catasto Terreni P.lite: 146, 147, 148, 157, 209, 276, 277
 - PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area I" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 49 - Catasto Terreni P.lite: 14
 - PERIMETRO AZIENDA AGRICOLA "Area J" d'impianto Fattoria Solare "San Biagio" Comune: Cassano allo Ionio (CS) Foglio 49 - Catasto Terreni P.lite: 16, 79
 - Viabilità interna e perimetrale
 - Fascia di mitigazione a verde
 - Tracker 1x24 o similari
 - Cabina di raccolta
 - Power Station
 - Storage Container 2.5 MW + Storage Power Station

PSA Piano Strutturale Associato della Sibartide

UNIONE DI COMUNI: CASANO ALLO IONIO, CORIGLIANO CALABRO, SIBARITIDE

UFFICIO UNICO DEL PIANO

UNICA DOTT. PROF. FRANCESCO BOSSI (fino a settembre 2015) PROF. PAOLA CANNARO (da ottobre 2015)

**COMUNE DI CASSANO ALL'IONI
COMUNE DI CORIGLIANO CALABRO**

Carta della trasformabilità

SCALA 1:10.000

PROGETTISTI: Prof. Arch. Stefano Sanghetti (Capogruppo) Arch. Sandro Vecchiarelli Dist. Sergio Coppello Strategia SP

COLLABORATORI: Arch. Valentinia Comi Ing. Marco Tardito Ing. Marco Carpanza Ing. Stefano Falone

PP.P. GRUPPO GEO. Dist. Geol. Beniamino Tenuta (Capogruppo) GRUPPO AGRO. Agricoltori s.r.l. (Capogruppo)

SET Arch. Simila Olivieri SICT LaCassa

TAVOLA ADOTTATO APPROVATO

DAT_1.4



PROGETTO DEFINITIVO

LAYOUT IMPIANTO SU ESTRATTO PIANO STRUTTURALE ASSOCIATO DELLA SIBARTIDE

Tipo Elaborato	Codice Elaborato	Data	Scala CAD	Formato	Foglio / di	Scala
TAV.	2204_T.P.03	01/04/2024	1 unità = 1 m	A0	2/2	1:10.000

PROPONENTE	SVILUPPO
EF AGRICOLA SOCIETA' AGRICOLA A R.L. Via Tiziano, 32 20145 - Milano (MI)	SET SVILUPPO s.r.l. Corso Trieste, 10 00198 - Roma (RM)

PROGETTAZIONE

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Verificato	Approvato
00	01/04/2024	Prima Emissione	Ing. G. Greco	Ing. M. Marsico	Ing. G. Greco

