

Protocolla	Ripudia	Inoltra e Ripudia	Associa	Busta Certificatore
------------	---------	-------------------	---------	---------------------

Da: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net

A: NEXTECO S.R.L.

CONSORZIO STABILE SIS SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
 CONSORZIO POLIZIA LOCALE \\
 CONSORZIO STABILE SIS SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
 CONSORZIO STABILE SIS SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
 DORANTANI DAVIDE
 CONSORZIO STABILE SIS SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
 I.C.A. S.R.L. PUBBLICITA'
 I.C.A. S.R.L. PUBBLICITA'
 UFFICIO LAVORI PUBBLICI CASTELGOMBERTO
 NEXTECO SRL
 PROVINCIA DI VICENZA
 PEC
 CONSORZIO STABILE SIS SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
 NEXTECO S.R.L.
 CONSORZIO STABILE SIS SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

REGIONE DEL VENETO - GIUNTA REGIONALE AREA INFRASTRUTTURE TRASPORTI - LL.PP. - DEMANIO	
Data di arrivo	27/06/2022
Data registraz.	28 GIU. 2022
Prot. N.	28 7765/89.00.00
Indice di	C101011

Data: Mon, 27 Jun 2022 17:45:28 +0200 (CEST)

Oggetto: AOO Comune di Castelgomberto - 27/06/2022 - 0007757

(interop.
3.0.0 doc.
principale:
non
specificato)

Allegati: [Segnatura.xml \(7 kb\)](#)

[Concessione Occupazione suolo pubblico n. 44 del 27-06-2022 allegato.pdf \(250 kb\)](#)

[Copia DocPrincipale Concessione Occupazione suolo pubblico n. 44 del 27-06-2022 allegato.pdf \(252 kb\)](#)

[Concessione MemDoc CreaPdf 101569594799976817130077234566.pdf.p7m \(113 kb\)](#)
(sbusta)

[Allegato 1 Planimetria 08679430010-22062022-1606.003.PDF.P7M \(145 kb\)](#)
(sbusta)

AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA NONCHÉ DELLA COSTRUZIONE DELLA SUPERSTRADA A PEDAGGIO PEDEMONTANA VENETA (SSPV). PRESENZA DI VALORI ELEVATI DI PFAS NELLO SCARICO O AFFERENTE AL CANTIERE FUNZIONALE ALLA REALIZZAZIONE DELLA GALLERIA NATURALE DI MALO LOTTO 1, TRATTA C - LATO VICENZA REALIZZAZIONE NUOVI PIEZOMETRI DI MONITORAGGIO TRASMISSIONE DICHIARAZIONE E RELAZIONE TECNICA AI SENSI DEGLI ALLEGATI E ED A PAR. 2.2, PUNTO 23, ALLA DGRV N. 1400/2017. RISPOSTA A NOTA PROT. N. SIS-SPV-633-22-SVI-DDA DEL 13-06-2022 PROT. COMUNALE N. 7222 DEL 14-06-2022.

<Amministrazione>
<DenominazioneAmministrazione/>
<CodiceIPAAAmministrazione/>
<ContattiAmministrazione>
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">dapvi@pec.arpav.it</IndirizzoTelematico>
</ContattiAmministrazione>
<CodicePAAOO/>
</Amministrazione>
</Destinatario>
<Destinatario confermaRicezione="true">
<Amministrazione>
<DenominazioneAmministrazione/>
<CodiceIPAAAmministrazione/>
<ContattiAmministrazione>
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">cornedovicentino.vi@cert.ip-veneto.net</IndirizzoTelematico>
</ContattiAmministrazione>
<CodicePAAOO/>
</Amministrazione>
</Destinatario>
<Destinatario confermaRicezione="true">
<Amministrazione>
<DenominazioneAmministrazione/>
<CodiceIPAAAmministrazione/>
<ContattiAmministrazione>
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">davide.dorantani.comune.castelgomberto.vi@pecveneto.it</IndirizzoTelematico>
</ContattiAmministrazione>
<CodicePAAOO/>
</Amministrazione>
</Destinatario>
<Destinatario confermaRicezione="true">
<Amministrazione>
<DenominazioneAmministrazione/>
<CodiceIPAAAmministrazione/>
<ContattiAmministrazione>
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net</IndirizzoTelematico>
</ContattiAmministrazione>
<CodicePAAOO/>
</Amministrazione>
</Destinatario>
<Destinatario confermaRicezione="true">
<Amministrazione>
<DenominazioneAmministrazione/>
<CodiceIPAAAmministrazione/>
<ContattiAmministrazione>
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">ica.vicenza@icatributi.it</IndirizzoTelematico>
</ContattiAmministrazione>
<CodicePAAOO/>
</Amministrazione>
</Destinatario>
<Destinatario confermaRicezione="true">
<Amministrazione>
<DenominazioneAmministrazione/>
<CodiceIPAAAmministrazione/>
<ContattiAmministrazione>
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">info@pec.icatributi.com</IndirizzoTelematico>
</ContattiAmministrazione>
<CodicePAAOO/>
</Amministrazione>
</Destinatario>
<Destinatario confermaRicezione="true">
<Amministrazione>
<DenominazioneAmministrazione/>
<CodiceIPAAAmministrazione/>
<ContattiAmministrazione>
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">lavori.pubblici@comune.castelgomberto.vi.it</IndirizzoTelematico>
</ContattiAmministrazione>
<CodicePAAOO/>
</Amministrazione>
</Destinatario>
<Destinatario confermaRicezione="true">
<Amministrazione>
<DenominazioneAmministrazione/>
<CodiceIPAAAmministrazione/>
<ContattiAmministrazione>
<IndirizzoTelematico tipo="smtp">nexteco@pecit.it</IndirizzoTelematico>
</ContattiAmministrazione>
<CodicePAAOO/>
</Amministrazione>
</Destinatario>
<Destinatario confermaRicezione="true">



COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Concessione del Settore

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

N° registro generale 44 del 27-06-2022

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA, DAL 11-07-2022 AL 29-07-2022, DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PER REALIZZAZIONE DI N. 2 PIEZOMETRI DI MONITORAGGIO PRESSO LE AREE COMUNALI IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL F. 1 MN 883 E MN 859.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza di concessione per l'occupazione temporanea di suolo/sottosuolo pubblico (Imposta di bollo assoluta n. seriale 01201240220501 del 27-06-2022), presentata allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) online in data 27-06-2022 prot. n. 279410 avente ad oggetto "Richiesta di concessione di occupazione suolo pubblico per realizzazione n. 2 piezometri" ed acquisita al protocollo comunale in data 27-06-2022 prot. n. 7752, formulata dal **CONSORZIO STABILE SIS SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI** - SIS SCPA, con sede legale in via Invorio n. 24/A - 10146 Torino (TO) P.IVA 08679430010;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Viste le dichiarazioni ed asseverazioni del titolare e del tecnico incaricato, allegate all'istanza di cui all'oggetto, afferenti all'adempimento delle disposizioni di legge connesse all'intervento da realizzare;

Richiamata la nostra precedente nota prot. n. 7446 del 20-06-2022 inviata in risposta alla nota prot. n. SIS-SPV-633-22-SVI-dda del 13-06-2022, acquisita al protocollo comunale in data 14-06-2022 prot. n. 7222;

Considerato che il territorio del Comune di Castelgomberto è interessato dalla presenza del Sito di Importanza Comunitaria (SIC) Biotopo "Le Poscole" SIC IT3220039, richiamata la DGRV n. 1400 del 29-08-2017 avente ad oggetto "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/Cee e DPR 357/1997 e s.m.i. Approvazione della nuova Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative. Nonché di altri sussidi e revoca della DGRV n. 2229/2014";

Vista la documentazione redatta, ai sensi della DGRV n. 1400 del 29-08-2017 succitata, dal Dott. For. Stefano Reniero, dello studio Nexteco s.r.l. con sede in via dei Quartieri n. 45 - 36016 (VI), dalla quale si evince che:

- il progetto in esame, consistente nella realizzazione di n. 2 piezometri sul territorio del Comune di Castelgomberto, ha finalità pubblicistiche di tutela essendo volto all'effettuazione d'indagini relative alla presenza di PFBA nelle acque;

- la realizzazione di tali presidi, peraltro, è stata concordata con ARPAV e gli altri Enti di controllo ed andrà ad integrare una rete di piezometri di monitoraggio già esistente;
- sono da escludere, con riferimento agli effetti dell'opera/intervento sul sistema della Rete Ecologica Natura 2000, fenomeni perturbativi associati alla realizzazione del progetto che possano avere conseguenze di qualsiasi tipo a carico degli habitat e le specie di interesse comunitario caratterizzanti il sito Natura 2000 SIC IT3220039 Biotopo "Le Poscole";
- l'intervento in esame si configura nella fattispecie di esclusione individuata al punto 23 del paragrafo 2.2 dell'Allegato A della DGRV n. 1400/2017: piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000, per i quali non è necessaria la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale;

Accertato che le aree oggetto della realizzazione dei nuovi piezometri di monitoraggio V2 e V3:

1. rientrano negli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 22-08-2017 avente ad oggetto: "LR 6 giugno 2017 n. 14 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo - e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 - Norme per il governo del territorio in materia di paesaggio. Approvazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 13, comma 9";
2. ricadono fuori dalla perimetrazione del centro abitato come individuato nella Tavola Unica allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 337 del 22-11-1993 avente ad oggetto: "Delimitazione del centro abitato ai sensi degli artt. 3 e 4 del Decreto Legge 30-04-1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada";
3. non ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico-forestale di cui al RD n. 3267 del 30-12-1923 e s.m.i.;
4. ricadono in area a pericolosità e zone di attenzione idrogeologica in riferimento al PAI Bacino Brenta - Bacchiglione (Approvato con DPCM del 21-11-2013, GU n. 97 del 28-04-2014. Aggiornamento con Decreto Segretariale n. 46 del 05-08-2014) Tipo Area a pericolosità idraulica moderata P1;
5. non sono interessate dalla fascia di rispetto cimiteriale ex art. 388 RD 27-07-1934 n. 1265 e s.m.i.;
6. sono parzialmente interessate dalla fascia di rispetto stradale della SSPV e ricadono attualmente in area già occupata dal cantiere della Superstrada a Pedaggio Pedemontana Veneta (SSPV);
7. ricadono in Zona Territoriale Omogenea (ZTO) D1b/5 "Artigianale/commerciale di espansione" normata dall'art. 21 "Zone D1b" delle NTA del PRG vigente, sottoposta a Piano di Lottizzazione Artigianale Medio Industriale di iniziativa privata denominato "Poscole" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 14-11-2001 successivamente oggetto:

a) della Convenzione Urbanistica stipulata in data 20-02-2002, Rep. n. 29193 presso lo studio del Notaio Carlo Sapienza di Arzignano, registrata ad Arzignano il 27-02-2002;

b) di una prima variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 17-03-2004;

c) di una seconda variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28-04-2005;

d) del Permesso a Lottizzare ed Urbanizzare n. 2/2002 del 19-07-2002;

e) del Permesso a Lottizzare n. 03/05 del 02-12-2005 relativo alla prima variante;

f) del Permesso a Lottizzare n. 04/05 del 22-12-2005 relativo alla seconda variante;

g) del Certificato di Collaudo redatto dall'Ing. Caldognetto Giuseppe in data 04-08-2008 ed acquisito all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelgomberto in data 04-08-2008 prot. n. 9133;

8. sono limitrofe al Sito di Interesse Comunitario (SIC), Codice IT3220039, denominato Biotopo "Le Poscole";

Verificato, sulla base della documentazione allegata alla pratica di cui all'oggetto, che:

1. il piezometro V2 risulta posizionato sul terreno identificato catastalmente al F. 1 mn 883 di proprietà del Comune di Castelgomberto e ricadente in ZTO F3 "Aree attrezzate a parco, gioco e sport" n. 83 "Giardino pubblico di quartiere" normata dall'art. 25 "Zone F" delle NTA del PRG vigente e disterà dal SIC circa 85 m;

2. il piezometro V3 risulta posizionato sul terreno identificato catastalmente al F. 1 mn 859 di proprietà del Comune di Castelgomberto, ricadrà in ZTO F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport n. 83 - giardino pubblico di quartiere normata dall'art. 25 "Zone F" delle NTA del PRG vigente e disterà dal SIC circa 232 m;
3. entrambi i piezometri, V2 e V3, non ricadranno in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1, lettera c), torrente Poscola e Faedo, del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. ed in ogni caso:

a) il comma 1 dell'art. 2 "Interventi ed opere non soggetti ad autorizzazione paesaggistica" del DPR n. 31/2017 prevede che non siano soggetti ad autorizzazione paesaggistica gli interventi e le opere di cui all'allegato A dello stesso decreto;

b) la lettera A.18 dell'allegato A "**INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUSI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**", succitato, prevede quanto segue:

Lettera A.18. installazione di strutture di supporto al monitoraggio ambientale o a prospezioni geognostiche, con esclusione di quelle destinate ad attività di ricerca di idrocarburi;

Preso atto delle attività di controllo che:

- il Gestore del Servizio Idrico Integrato, Viacqua spa, ha condotto sulla rete acquedottistica che serve il territorio;
- il Dipartimento Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN) dell'ULSS n. 8 "Berica" sta conducendo, in collaborazione con il Genio Civile di Vicenza, sulle derivazioni da falda sotterranea (pozzi);

Considerate:

- le note di ARPAV evidenziando valori elevati della sostanza acido perfluorobutanoico (PFBA) nei pressi del cantiere della costruenda Superstrada Pedemontana Veneta (SSPV);
- la sussistenza di preminenti interessi pubblici connessi ad esigenze di tutela igienico-sanitaria ed ambientale;
- la necessità di mettere in opera tutte le misure di prevenzione, messa in sicurezza e ripristino ambientale scongiurando contaminazioni delle matrici suolo ed acqua ed assumendo tutte le iniziative praticabili per controllare, circoscrivere, eliminare o gestire, con effetto immediato, qualsiasi fattore di danno, allo scopo di prevenire o limitare ulteriori pregiudizi ambientali ed effetti nocivi per la salute umana;

Accertato che l'intervento proposto, consistente nella realizzazione di piezometri di monitoraggio, rientra nell'**ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA** di cui all'art. 6 "Attività edilizia libera", comma 1, lettera c) del DPR n. 380/2001 e s.m.i. che prevede quanto segue:

Comma 1. Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo:

Lettera c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;

Visto il REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (Legge n. 160/2019 – articolo 1, commi 816-836 e 846-847) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 06-04-2021.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 13-04-2021 avente ad oggetto "APPROVAZIONE TARIFFE PER IL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E TARIFFE DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate

IN STRUTTURE ATTREZZATE (LEGGE 160/2019). DECORRENZA 1° GENNAIO 2021”;

Dato Atto che il Concessionario I.C.A. s.r.l. è l'affidatario in concessione, da parte del Comune di Castelgomberto, del servizio di gestione, riscossione e accertamento delle pubbliche affissioni, dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni, del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;

Visto l'art. 107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18-08-2000, n. 267 e s.m.i.;

Attestata l'assenza di conflitto d'interessi ex art. 6bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. come introdotto dalla Legge n. 190/2012 in capo al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile di Settore;

Visto il Decreto del Sindaco n. 41 del 30-12-2021 col quale è stato conferito l'incarico di responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata-Sportelli Unici;

CONCEDE

al **CONSORZIO STABILE SIS SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - SIS SCPA**, con sede legale in via Invorio n. 24/A - 10146 Torino (TO) P.IVA 08679430010 (Imposta di bollo assolta n. seriale 01201240220499 del 27-06-2022), **l'occupazione temporanea del suolo pubblico, dal 11-07-2022 al 29-07-2022 e comunque fino al termine delle necessarie operazioni di monitoraggio**, per all'esecuzione di n. 2 piezometri sul territorio del Comune di Castelgomberto nelle aree comunali identificate catastalmente al F. 1 mappali 883 e 859 individuati nell'allegata planimetria (**Allegato 1**), utili all'effettuazione d'indagini relative alla presenza di PFBA nelle acque.

L'occupazione e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi dovranno coordinarsi e non interferire con quelli relativi al cantiere della Superstrada a Pedaggio Pedemontana Veneta (SSPV).

PRECISA

che secondo il REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (Legge n. 160/2019 – articolo 1, commi 816-836 e 846-847), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 06-04-2021, l'attività di cui trattasi rientra tra quelle di cui all'art. 32 **"Occupazioni ed esposizioni pubblicitarie non assoggettate al canone"**;

DICHIARA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., concluso il procedimento sopra descritto;

- che il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce, ad ogni effetto di legge, originale con efficacia prevista dal D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i..

DISPONE

la pubblicazione/trasmisione/consegna del presente provvedimento, per quanto di competenza, in via esclusivamente telematica:

- all'Albo Pretorio;

- alla ditta richiedente Consorzio Stabile SIS SCPA (PEC: segreteria.cantiere05@pec.sisscpa.it e PEC: segreteria.sede@pec.sisscpa.it;

- al tecnico incaricato dalla ditta richiedente Dott. For. Stefano Reniero (E_mail: stefano.reniero@nexteco.it e E_mail: amministrazione@nexteco.it);

- all'Unità Operativa Tributi-Economato del Settore Servizio Finanziario e Risorse Umane;

- al Concessionario I.C.A. s.r.l. (e_mail: ica.vicenza@icatributi.it);

- al Consorzio di Polizia Locale Valle Agno - Distretto Polizia Locale VI 4B, con sede a Valdagno (VI) in Corso Italia n. 63 (e_mail: segreteria@plva.it, PEC: consorzio.valleagno@pecveneto.it);

- al Settore Servizio Tecnico e Manutentivo (e_mail: lavori.pubblici@comune.castelgomberto.vi.it);

INFORMA

1. che è fatto obbligo al richiedente di contattare, prima dell'inizio dell'occupazione, il competente ufficio del concessionario I.C.A. s.r.l., per la liquidazione e le modalità di versamento del canone se dovuto (in questo caso non è dovuto). Per ottenere informazioni sui termini e le modalità di pagamento oltre ad eventuali ulteriori informazioni inerenti il canone per l'occupazione del suolo è possibile:
 - telefonare al n. 0444-922587 (dal lunedì al venerdì ore 8:30-12:30 e ore 14:30-18:30);
 - inviare una mail all'indirizzo: ica.vicenza@icatributi.it;
 - collegarsi al sito internet www.icatributi.it. Sportello I.C.A. sito in Vicenza, via Generale Giacomo Medici n. 60b (da lunedì a venerdì ore 9:00-12:00, lunedì e mercoledì ore 15:00-17:00);
2. che secondo il punto 8 dell'art. 12 "Modifica, sospensione e revoca della concessione" del "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA" l'Amministrazione Comunale, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse e in qualsiasi momento, può modificare, sospendere o revocare la concessione, con provvedimento motivato, nel rispetto delle norme generali sull'azione amministrativa stabilite dalla legge;
3. che ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L. n. 241/1990 e s.m.i., l'Ufficio Comunale competente è l'Unità Operativa Attività Produttive-Polizia Amministrativa/Locale-Ufficio Ecografico ed il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Cervato Denis (Tel. 0445-424432, e_mail: urbanisticasup@comune.castelgomberto.vi.it, PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net).

Castelgomberto, lì 27-06-2022

Il Responsabile del Settore

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

Arch. Denis Cervato

Planimetria

Indicazione dei piezometri da realizzare



Google Earth

300 m





COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Concessione del Settore

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

N° registro generale 44 del 27-06-2022

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA, DAL 11-07-2022 AL 29-07-2022, DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PER REALIZZAZIONE DI N. 2 PIEZOMETRI DI MONITORAGGIO PRESSO LE AREE COMUNALI IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL F. 1 MN 883 E MN 859.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza di concessione per l'occupazione temporanea di suolo/sottosuolo pubblico (Imposta di bollo assoluta n. seriale 01201240220501 del 27-06-2022), presentata allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) online in data 27-06-2022 prot. n. 279410 avente ad oggetto "Richiesta di concessione di occupazione suolo pubblico per realizzazione n. 2 piezometri" ed acquisita al protocollo comunale in data 27-06-2022 prot. n. 7752, formulata dal **CONSORZIO STABILE SIS SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI** - SIS SCPA, con sede legale in via Invorio n. 24/A - 10146 Torino (TO) P.IVA 08679430010;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Viste le dichiarazioni ed asseverazioni del titolare e del tecnico incaricato, allegate all'istanza di cui all'oggetto, afferenti all'adempimento delle disposizioni di legge connesse all'intervento da realizzare;

Richiamata la nostra precedente nota prot. n. 7446 del 20-06-2022 inviata in risposta alla nota prot. n. SIS-SPV-633-22-SVI-dda del 13-06-2022, acquisita al protocollo comunale in data 14-06-2022 prot. n. 7222;

Considerato che il territorio del Comune di Castelgomberto è interessato dalla presenza del Sito di Importanza Comunitaria (SIC) Biotopo "Le Poscole" SIC IT3220039, richiamata la DGRV n. 1400 del 29-08-2017 avente ad oggetto "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/Cee e DPR 357/1997 e s.m.i. Approvazione della nuova Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative. Nonché di altri sussidi e revoca della DGRV n. 2229/2014";

Vista la documentazione redatta, ai sensi della DGRV n. 1400 del 29-08-2017 succitata, dal Dott. For. Stefano Reniero, dello studio Nexteco s.r.l. con sede in via dei Quartieri n. 45 - 36016 (VI), dalla quale si evince che:

- il progetto in esame, consistente nella realizzazione di n. 2 piezometri sul territorio del Comune di Castelgomberto, ha finalità pubblicistiche di tutela essendo volto all'effettuazione d'indagini relative alla presenza di PFBA nelle acque;

Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate

- la realizzazione di tali presidi, peraltro, è stata concordata con ARPAV e gli altri Enti di controllo ed andrà ad integrare una rete di piezometri di monitoraggio già esistente;
- sono da escludere, con riferimento agli effetti dell'opera/intervento sul sistema della Rete Ecologica Natura 2000, fenomeni perturbativi associati alla realizzazione del progetto che possano avere conseguenze di qualsiasi tipo a carico degli habitat e le specie di interesse comunitario caratterizzanti il sito Natura 2000 SIC IT3220039 Biotopo "Le Poscole";
- l'intervento in esame si configura nella fattispecie di esclusione individuata al punto 23 del paragrafo 2.2 dell'Allegato A della DGRV n. 1400/2017: piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000, per i quali non è necessaria la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale;

Accertato che le aree oggetto della realizzazione dei nuovi piezometri di monitoraggio V2 e V3:

1. rientrano negli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 22-08-2017 avente ad oggetto: "LR 6 giugno 2017 n. 14 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo - e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 - Norme per il governo del territorio in materia di paesaggio. Approvazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 13, comma 9";
2. ricadono fuori dalla perimetrazione del centro abitato come individuato nella Tavola Unica allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 337 del 22-11-1993 avente ad oggetto: "Delimitazione del centro abitato ai sensi degli artt. 3 e 4 del Decreto Legge 30-04-1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada";
3. non ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico-forestale di cui al RD n. 3267 del 30-12-1923 e s.m.i.;
4. ricadono in area a pericolosità e zone di attenzione idrogeologica in riferimento al PAI Bacino Brenta - Bacchiglione (Approvato con DPCM del 21-11-2013, GU n. 97 del 28-04-2014. Aggiornamento con Decreto Segretariale n. 46 del 05-08-2014) Tipo Area a pericolosità idraulica moderata P1;
5. non sono interessate dalla fascia di rispetto cimiteriale ex art. 388 RD 27-07-1934 n. 1265 e s.m.i.;
6. sono parzialmente interessate dalla fascia di rispetto stradale della SSPV e ricadono attualmente in area già occupata dal cantiere della Superstrada a Pedaggio Pedemontana Veneta (SSPV);
7. ricadono in Zona Territoriale Omogenea (ZTO) D1b/5 "Artigianale/commerciale di espansione" normata dall'art. 21 "Zone D1b" delle NTA del PRG vigente, sottoposta a Piano di Lottizzazione Artigianale Medio Industriale di iniziativa privata denominato "Poscole" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 14-11-2001 successivamente oggetto:
 - a) della Convenzione Urbanistica stipulata in data 20-02-2002, Rep. n. 29193 presso lo studio del Notaio Carlo Sapienza di Arzignano, registrata ad Arzignano il 27-02-2002;
 - b) di una prima variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 17-03-2004;
 - c) di una seconda variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28-04-2005;
 - d) del Permesso a Lottizzare ed Urbanizzare n. 2/2002 del 19-07-2002;
 - e) del Permesso a Lottizzare n. 03/05 del 02-12-2005 relativo alla prima variante;
 - f) del Permesso a Lottizzare n. 04/05 del 22-12-2005 relativo alla seconda variante;
 - g) del Certificato di Collaudo redatto dall'Ing. Caldognetto Giuseppe in data 04-08-2008 ed acquisito all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelgomberto in data 04-08-2008 prot. n. 9133;
8. sono limitrofe al Sito di Interesse Comunitario (SIC), Codice IT3220039, denominato Biotopo "Le Poscole";

Verificato, sulla base della documentazione allegata alla pratica di cui all'oggetto, che:

1. il piezometro V2 risulta posizionato sul terreno identificato catastalmente al F. 1 mn 883 di proprietà del Comune di Castelgomberto e ricadente in ZTO F3 "Aree attrezzate a parco, gioco e sport" n. 83 "Giardino pubblico di quartiere" normata dall'art. 25 "Zone F" delle NTA del PRG vigente e disterà dal SIC circa 85 m;

2. il piezometro V3 risulta posizionato sul terreno identificato catastalmente al F. 1 mn 859 di proprietà del Comune di Castelgomberto, ricadrà in ZTO F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport n. 83 - giardino pubblico di quartiere normata dall'art. 25 "Zone F" delle NTA del PRG vigente e disterà dal SIC circa 232 m;
3. entrambi i piezometri, V2 e V3, non ricadranno in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1, lettera c), torrente Poscola e Faedo, del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. ed in ogni caso:

a) il comma 1 dell'art. 2 "Interventi ed opere non soggetti ad autorizzazione paesaggistica" del DPR n. 31/2017 prevede che non siano soggetti ad autorizzazione paesaggistica gli interventi e le opere di cui all'allegato A dello stesso decreto;

b) la lettera A.18 dell'allegato A "**INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUSI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**", succitato, prevede quanto segue:

Lettera A.18. installazione di strutture di supporto al monitoraggio ambientale o a prospezioni geognostiche, con esclusione di quelle destinate ad attività di ricerca di idrocarburi;

Preso atto delle attività di controllo che:

- il Gestore del Servizio Idrico Integrato, Viacqua spa, ha condotto sulla rete acquedottistica che serve il territorio;
- il Dipartimento Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN) dell'ULSS n. 8 "Berica" sta conducendo, in collaborazione con il Genio Civile di Vicenza, sulle derivazioni da falda sotterranea (pozzi);

Considerate:

- le note di ARPAV evidenziando valori elevati della sostanza acido perfluorobutanoico (PFBA) nei pressi del cantiere della costruenda Superstrada Pedemontana Veneta (SSPV);
- la sussistenza di preminenti interessi pubblici connessi ad esigenze di tutela igienico-sanitaria ed ambientale;
- la necessità di mettere in opera tutte le misure di prevenzione, messa in sicurezza e ripristino ambientale scongiurando contaminazioni delle matrici suolo ed acqua ed assumendo tutte le iniziative praticabili per controllare, circoscrivere, eliminare o gestire, con effetto immediato, qualsiasi fattore di danno, allo scopo di prevenire o limitare ulteriori pregiudizi ambientali ed effetti nocivi per la salute umana;

Accertato che l'intervento proposto, consistente nella realizzazione di piezometri di monitoraggio, rientra nell'**ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA** di cui all'art. 6 "Attività edilizia libera", comma 1, lettera c) del DPR n. 380/2001 e s.m.i. che prevede quanto segue:

Comma 1. Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo:

Lettera c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;

Visto il REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (Legge n. 160/2019 - articolo 1, commi 816-836 e 846-847) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 06-04-2021.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 13-04-2021 avente ad oggetto "APPROVAZIONE TARIFFE PER IL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E TARIFFE DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate

IN STRUTTURE ATTREZZATE (LEGGE 160/2019). DECORRENZA 1° GENNAIO 2021”;

Dato Atto che il Concessionario I.C.A. s.r.l. è l'affidatario in concessione, da parte del Comune di Castelgomberto, del servizio di gestione, riscossione e accertamento delle pubbliche affissioni, dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni, del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;

Visto l'art. 107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18-08-2000, n. 267 e s.m.i.;

Attestata l'assenza di conflitto d'interessi ex art. 6bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. come introdotto dalla Legge n. 190/2012 in capo al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile di Settore;

Visto il Decreto del Sindaco n. 41 del 30-12-2021 col quale è stato conferito l'incarico di responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata-Sportelli Unici;

CONCEDE

al **CONSORZIO STABILE SIS SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - SIS SCPA**, con sede legale in via Invorio n. 24/A - 10146 Torino (TO) P.IVA 08679430010 (Imposta di bollo assolta n. seriale 01201240220499 del 27-06-2022), **l'occupazione temporanea del suolo pubblico, dal 11-07-2022 al 29-07-2022 e comunque fino al termine delle necessarie operazioni di monitoraggio**, per all'esecuzione di n. 2 piezometri sul territorio del Comune di Castelgomberto nelle aree comunali identificate catastalmente al F. 1 mappali 883 e 859 individuati nell'allegata planimetria (**Allegato 1**), utili all'effettuazione d'indagini relative alla presenza di PFBA nelle acque.

L'occupazione e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi dovranno coordinarsi e non interferire con quelli relativi al cantiere della Superstrada a Pedaggio Pedemontana Veneta (SSPV).

PRECISA

che secondo il REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (Legge n. 160/2019 – articolo 1, commi 816-836 e 846-847), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 06-04-2021, l'attività di cui trattasi rientra tra quelle di cui all'art. 32 **"Occupazioni ed esposizioni pubblicitarie non assoggettate al canone"**;

DICHIARA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., concluso il procedimento sopra descritto;

- che il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce, ad ogni effetto di legge, originale con efficacia prevista dal D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i..

DISPONE

la pubblicazione/trasmisione/consegna del presente provvedimento, per quanto di competenza, in via esclusivamente telematica:

- all'Albo Pretorio;

- alla ditta richiedente Consorzio Stabile SIS SCPA (PEC: segreteria.cantiere05@pec.sisscpa.it e PEC: segreteria.sede@pec.sisscpa.it;

- al tecnico incaricato dalla ditta richiedente Dott. For. Stefano Reniero (E_mail: stefano.reniero@nexteco.it e E_mail: amministrazione@nexteco.it);

- all'Unità Operativa Tributi-Economato del Settore Servizio Finanziario e Risorse Umane;

- al Concessionario I.C.A. s.r.l. (e_mail: ica.vicenza@icatributi.it);

- al Consorzio di Polizia Locale Valle Agno - Distretto Polizia Locale VI 4B, con sede a Valdagno (VI) in Corso Italia n. 63 (e_mail: segreteria@plva.it, PEC: consorzio.valleagno@pecveneto.it);

- al Settore Servizio Tecnico e Manutentivo (e_mail: lavori.pubblici@comune.castelgomberto.vi.it);

Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate

INFORMA

1. che è fatto obbligo al richiedente di contattare, prima dell'inizio dell'occupazione, il competente ufficio del concessionario I.C.A. s.r.l., per la liquidazione e le modalità di versamento del canone se dovuto (in questo caso non è dovuto). Per ottenere informazioni sui termini e le modalità di pagamento oltre ad eventuali ulteriori informazioni inerenti il canone per l'occupazione del suolo è possibile:
 - telefonare al n. 0444-922587 (dal lunedì al venerdì ore 8:30-12:30 e ore 14:30-18:30);
 - inviare una mail all'indirizzo: ica.vicenza@icatributi.it;
 - collegarsi al sito internet www.icatributi.it. Sportello I.C.A. sito in Vicenza, via Generale Giacomo Medici n. 60b (da lunedì a venerdì ore 9:00-12:00, lunedì e mercoledì ore 15:00-17:00);
2. che secondo il punto 8 dell'art. 12 "Modifica, sospensione e revoca della concessione" del "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA" l'Amministrazione Comunale, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse e in qualsiasi momento, può modificare, sospendere o revocare la concessione, con provvedimento motivato, nel rispetto delle norme generali sull'azione amministrativa stabilite dalla legge;
3. che ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L. n. 241/1990 e s.m.i., l'Ufficio Comunale competente è l'Unità Operativa Attività Produttive-Polizia Amministrativa/Locale-Ufficio Ecografico ed il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Cervato Denis (Tel. 0445-424432, e_mail: urbanisticasup@comune.castelgomberto.vi.it, PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net).

Castelgomberto, lì 27-06-2022

Il Responsabile del Settore

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

Arch. Denis Cervato

Planimetria

Indicazione dei piezometri da realizzare





COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Concessione del Settore

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

N° registro generale 44 del 27-06-2022

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA, DAL 11-07-2022 AL 29-07-2022, DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PER REALIZZAZIONE DI N. 2 PIEZOMETRI DI MONITORAGGIO PRESSO LE AREE COMUNALI IDENTIFICATE CATASTALMENTE AL F. 1 MN 883 E MN 859.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza di concessione per l'occupazione temporanea di suolo/sottosuolo pubblico (Imposta di bollo assoluta n. seriale 01201240220501 del 27-06-2022), presentata allo Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) online in data 27-06-2022 prot. n. 279410 avente ad oggetto "Richiesta di concessione di occupazione suolo pubblico per realizzazione n. 2 piezometri" ed acquisita al protocollo comunale in data 27-06-2022 prot. n. 7752, formulata dal **CONSORZIO STABILE SIS SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI** - SIS SCPA, con sede legale in via Invorio n. 24/A - 10146 Torino (TO) P.IVA 08679430010;

Vista la documentazione allegata all'istanza;

Viste le dichiarazioni ed asseverazioni del titolare e del tecnico incaricato, allegate all'istanza di cui all'oggetto, afferenti all'adempimento delle disposizioni di legge connesse all'intervento da realizzare;

Richiamata la nostra precedente nota prot. n. 7446 del 20-06-2022 inviata in risposta alla nota prot. n. SIS-SPV-633-22-SVI-dda del 13-06-2022, acquisita al protocollo comunale in data 14-06-2022 prot. n. 7222;

Considerato che il territorio del Comune di Castelgomberto è interessato dalla presenza del Sito di Importanza Comunitaria (SIC) Biotopo "Le Poscole" SIC IT3220039, richiamata la DGRV n. 1400 del 29-08-2017 avente ad oggetto "Nuove disposizioni relative all'attuazione della direttiva comunitaria 92/43/Cee e DPR 357/1997 e s.m.i. Approvazione della nuova Guida metodologica per la valutazione di incidenza. Procedure e modalità operative. Nonché di altri sussidi e revoca della DGRV n. 2229/2014";

Vista la documentazione redatta, ai sensi della DGRV n. 1400 del 29-08-2017 succitata, dal Dott. For. Stefano Reniero, dello studio Nexteco s.r.l. con sede in via dei Quartieri n. 45 - 36016 (VI), dalla quale si evince che:

- il progetto in esame, consistente nella realizzazione di n. 2 piezometri sul territorio del Comune di Castelgomberto, ha finalità pubblicistiche di tutela essendo volto all'effettuazione d'indagini relative alla presenza di PFBA nelle acque;

- la realizzazione di tali presidi, peraltro, è stata concordata con ARPAV e gli altri Enti di controllo ed andrà ad integrare una rete di piezometri di monitoraggio già esistente;
- sono da escludere, con riferimento agli effetti dell'opera/intervento sul sistema della Rete Ecologica Natura 2000, fenomeni perturbativi associati alla realizzazione del progetto che possano avere conseguenze di qualsiasi tipo a carico degli habitat e le specie di interesse comunitario caratterizzanti il sito Natura 2000 SIC IT3220039 Biotopo "Le Poscole";
- l'intervento in esame si configura nella fattispecie di esclusione individuata al punto 23 del paragrafo 2.2 dell'Allegato A della DGRV n. 1400/2017: piani, progetti e interventi per i quali sia dimostrato tramite apposita relazione tecnica che non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000, per i quali non è necessaria la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale;

Accertato che le aree oggetto della realizzazione dei nuovi piezometri di monitoraggio V2 e V3:

1. rientrano negli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 22-08-2017 avente ad oggetto: "LR 6 giugno 2017 n. 14 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo - e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 - Norme per il governo del territorio in materia di paesaggio. Approvazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 13, comma 9";
2. ricadono fuori dalla perimetrazione del centro abitato come individuato nella Tavola Unica allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 337 del 22-11-1993 avente ad oggetto: "Delimitazione del centro abitato ai sensi degli artt. 3 e 4 del Decreto Legge 30-04-1992, n. 285 "Nuovo Codice della Strada";
3. non ricadono in area sottoposta a vincolo idrogeologico-forestale di cui al RD n. 3267 del 30-12-1923 e s.m.i.;
4. ricadono in area a pericolosità e zone di attenzione idrogeologica in riferimento al PAI Bacino Brenta - Bacchiglione (Approvato con DPCM del 21-11-2013, GU n. 97 del 28-04-2014. Aggiornamento con Decreto Segretariale n. 46 del 05-08-2014) Tipo Area a pericolosità idraulica moderata P1;
5. non sono interessate dalla fascia di rispetto cimiteriale ex art. 388 RD 27-07-1934 n. 1265 e s.m.i.;
6. sono parzialmente interessate dalla fascia di rispetto stradale della SSPV e ricadono attualmente in area già occupata dal cantiere della Superstrada a Pedaggio Pedemontana Veneta (SSPV);
7. ricadono in Zona Territoriale Omogenea (ZTO) D1b/5 "Artigianale/commerciale di espansione" normata dall'art. 21 "Zone D1b" delle NTA del PRG vigente, sottoposta a Piano di Lottizzazione Artigianale Medio Industriale di iniziativa privata denominato "Poscole" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 14-11-2001 successivamente oggetto:
 - a) della Convenzione Urbanistica stipulata in data 20-02-2002, Rep. n. 29193 presso lo studio del Notaio Carlo Sapienza di Arzignano, registrata ad Arzignano il 27-02-2002;
 - b) di una prima variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 17-03-2004;
 - c) di una seconda variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 28-04-2005;
 - d) del Permesso a Lottizzare ed Urbanizzare n. 2/2002 del 19-07-2002;
 - e) del Permesso a Lottizzare n. 03/05 del 02-12-2005 relativo alla prima variante;
 - f) del Permesso a Lottizzare n. 04/05 del 22-12-2005 relativo alla seconda variante;
 - g) del Certificato di Collaudo redatto dall'Ing. Caldognetto Giuseppe in data 04-08-2008 ed acquisito all'Ufficio Protocollo del Comune di Castelgomberto in data 04-08-2008 prot. n. 9133;
8. sono limitrofe al Sito di Interesse Comunitario (SIC), Codice IT3220039, denominato Biotopo "Le Poscole";

Verificato, sulla base della documentazione allegata alla pratica di cui all'oggetto, che:

1. il piezometro V2 risulta posizionato sul terreno identificato catastalmente al F. 1 mn 883 di proprietà del Comune di Castelgomberto e ricadente in ZTO F3 "Aree attrezzate a parco, gioco e sport" n. 83 "Giardino pubblico di quartiere" normata dall'art. 25 "Zone F" delle NTA del PRG vigente e disterà dal SIC circa 85 m;

2. il piezometro V3 risulta posizionato sul terreno identificato catastalmente al F. 1 mn 859 di proprietà del Comune di Castelgomberto, ricadrà in ZTO F3 - Aree attrezzate a parco, gioco e sport n. 83 - giardino pubblico di quartiere normata dall'art. 25 "Zone F" delle NTA del PRG vigente e disterà dal SIC circa 232 m;
3. entrambi i piezometri, V2 e V3, non ricadranno in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui all'art. 142, comma 1, lettera c), torrente Poscola e Faedo, del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. ed in ogni caso:

a) il comma 1 dell'art. 2 "Interventi ed opere non soggetti ad autorizzazione paesaggistica" del DPR n. 31/2017 prevede che non siano soggetti ad autorizzazione paesaggistica gli interventi e le opere di cui all'allegato A dello stesso decreto;

b) la lettera A.18 dell'allegato A "**INTERVENTI ED OPERE IN AREE VINCOLATE ESCLUSI DALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**", succitato, prevede quanto segue:

Lettera A.18. installazione di strutture di supporto al monitoraggio ambientale o a prospezioni geognostiche, con esclusione di quelle destinate ad attività di ricerca di idrocarburi;

Preso atto delle attività di controllo che:

- il Gestore del Servizio Idrico Integrato, Viacqua spa, ha condotto sulla rete acquedottistica che serve il territorio;
- il Dipartimento Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN) dell'ULSS n. 8 "Berica" sta conducendo, in collaborazione con il Genio Civile di Vicenza, sulle derivazioni da falda sotterranea (pozzi);

Considerate:

- le note di ARPAV evidenziando valori elevati della sostanza acido perfluorobutanoico (PFBA) nei pressi del cantiere della costruenda Superstrada Pedemontana Veneta (SSPV);
- la sussistenza di preminenti interessi pubblici connessi ad esigenze di tutela igienico-sanitaria ed ambientale;
- la necessità di mettere in opera tutte le misure di prevenzione, messa in sicurezza e ripristino ambientale scongiurando contaminazioni delle matrici suolo ed acqua ed assumendo tutte le iniziative praticabili per controllare, circoscrivere, eliminare o gestire, con effetto immediato, qualsiasi fattore di danno, allo scopo di prevenire o limitare ulteriori pregiudizi ambientali ed effetti nocivi per la salute umana;

Accertato che l'intervento proposto, consistente nella realizzazione di piezometri di monitoraggio, rientra nell'**ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA** di cui all'art. 6 "Attività edilizia libera", comma 1, lettera c) del DPR n. 380/2001 e s.m.i. che prevede quanto segue:

Comma 1. Fatte salve le prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, di tutela dal rischio idrogeologico, nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, i seguenti interventi sono eseguiti senza alcun titolo abilitativo:

Lettera c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;

Visto il REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (Legge n. 160/2019 – articolo 1, commi 816-836 e 846-847) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 06-04-2021.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 13-04-2021 avente ad oggetto "APPROVAZIONE TARIFFE PER IL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E TARIFFE DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DESTINATI A MERCATI REALIZZATI ANCHE Documento originale firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate

IN STRUTTURE ATTREZZATE (LEGGE 160/2019). DECORRENZA 1° GENNAIO 2021”;

Dato Atto che il Concessionario I.C.A. s.r.l. è l'affidatario in concessione, da parte del Comune di Castelgomberto, del servizio di gestione, riscossione e accertamento delle pubbliche affissioni, dell'imposta comunale sulla pubblicità, del diritto sulle pubbliche affissioni, del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;

Visto l'art. 107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18-08-2000, n. 267 e s.m.i.;

Attestata l'assenza di conflitto d'interessi ex art. 6bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i. come introdotto dalla Legge n. 190/2012 in capo al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile di Settore;

Visto il Decreto del Sindaco n. 41 del 30-12-2021 col quale è stato conferito l'incarico di responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata-Sportelli Unici;

CONCEDE

al **CONSORZIO STABILE SIS SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI - SIS SCPA**, con sede legale in via Invorio n. 24/A - 10146 Torino (TO) P.IVA 08679430010 (Imposta di bollo assolta n. seriale 01201240220499 del 27-06-2022), **l'occupazione temporanea del suolo pubblico, dal 11-07-2022 al 29-07-2022 e comunque fino al termine delle necessarie operazioni di monitoraggio**, per all'esecuzione di n. 2 piezometri sul territorio del Comune di Castelgomberto nelle aree comunali identificate catastalmente al F. 1 mappali 883 e 859 individuati nell'allegata planimetria (**Allegato 1**), utili all'effettuazione d'indagini relative alla presenza di PFBA nelle acque.

L'occupazione e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi dovranno coordinarsi e non interferire con quelli relativi al cantiere della Superstrada a Pedaggio Pedemontana Veneta (SSPV).

PRECISA

che secondo il REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA (Legge n. 160/2019 – articolo 1, commi 816-836 e 846-847), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 06-04-2021, l'attività di cui trattasi rientra tra quelle di cui all'art. 32 **“Occupazioni ed esposizioni pubblicitarie non assoggettate al canone”**;

DICHIARA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i., concluso il procedimento sopra descritto;

- che il presente documento, sottoscritto mediante firma digitale, costituisce, ad ogni effetto di legge, originale con efficacia prevista dal D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i..

DISPONE

la pubblicazione/trasmisione/consegna del presente provvedimento, per quanto di competenza, in via esclusivamente telematica:

- all'Albo Pretorio;

- alla ditta richiedente Consorzio Stabile SIS SCPA (PEC: segreteria.cantiere05@pec.sisscpa.it e PEC: segreteria.sede@pec.sisscpa.it;

- al tecnico incaricato dalla ditta richiedente Dott. For. Stefano Reniero (E_mail: stefano.reniero@nexteco.it e E_mail: amministrazione@nexteco.it);

- all'Unità Operativa Tributi-Economato del Settore Servizio Finanziario e Risorse Umane;

- al Concessionario I.C.A. s.r.l. (e_mail: ica.vicenza@icatributi.it);

- al Consorzio di Polizia Locale Valle Agno - Distretto Polizia Locale VI 4B, con sede a Valdagno (VI) in Corso Italia n. 63 (e_mail: segreteria@plva.it, PEC: consorzio.valleagno@pecveneto.it);

- al Settore Servizio Tecnico e Manutentivo (e_mail: lavori.pubblici@comune.castelgomberto.vi.it);

INFORMA

1. che è fatto obbligo al richiedente di contattare, prima dell'inizio dell'occupazione, il competente ufficio del concessionario I.C.A. s.r.l., per la liquidazione e le modalità di versamento del canone se dovuto (in questo caso non è dovuto). Per ottenere informazioni sui termini e le modalità di pagamento oltre ad eventuali ulteriori informazioni inerenti il canone per l'occupazione del suolo è possibile:
 - telefonare al n. 0444-922587 (dal lunedì al venerdì ore 8:30-12:30 e ore 14:30-18:30);
 - inviare una mail all'indirizzo: ica.vicenza@icatributi.it;
 - collegarsi al sito internet www.icatributi.it. Sportello I.C.A. sito in Vicenza, via Generale Giacomo Medici n. 60b (da lunedì a venerdì ore 9:00-12:00, lunedì e mercoledì ore 15:00-17:00);
2. che secondo il punto 8 dell'art. 12 "Modifica, sospensione e revoca della concessione" del "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA" l'Amministrazione Comunale, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse e in qualsiasi momento, può modificare, sospendere o revocare la concessione, con provvedimento motivato, nel rispetto delle norme generali sull'azione amministrativa stabilite dalla legge;
3. che ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L. n. 241/1990 e s.m.i., l'Ufficio Comunale competente è l'Unità Operativa Attività Produttive-Polizia Amministrativa/Locale-Ufficio Ecografico ed il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Cervato Denis (Tel. 0445-424432, e_mail: urbanisticasup@comune.castelgomberto.vi.it, PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net).

Castelgomberto, lì 27-06-2022

Il Responsabile del Settore

URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

Arch. Denis Cervato

Planimetria

Indicazione dei piezometri da realizzare



Google Earth

300 m

