



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

04-01-00 - Direzione Generale degli Enti Locali e Finanze

04-01-03 - Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari

Direzione Generale dell'Ambiente  
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it  
M.A.S.E. - Direzione Generale per le Valutazioni  
Ambientali  
va@pec.mite.gov.it  
Commissione Tecnica P.N.R.R./P.N.I.E.C.  
COMPNIEC@pec.mite.gov.it  
Ministero della cultura – Soprintendenza Speciale per  
il P.N.R.R.  
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it  
e p.c. Servizio del Genio Civile di Cagliari  
lpp.gcc@regione.sardegna.it

**Oggetto: VIA045 - Oggetto: [ID: 9924] Procedura di V.I.A., ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152 /2006, e s. m.i., relativa al progetto per la realizzazione di un impianto di impianto agrivoltaico "GR Guspini" dalla potenza di 89,27 MWp e relative opere di connessione alla R.T. N., da realizzarsi nel Comune di Guspini (SU). Proponente: Grenergy Rinnovabili 7 S. r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A. S.E.). Richiesta contributi istruttori. Richiesta integrazioni**

Con la presente si riscontra la richiesta di contributi istruttori sull'intervento di cui all'oggetto, inoltrata dalla Direzione Generale dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna, acquisita da questo Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari con prot. n°26183 del 24/05/2024.

- VISTA la pubblicazione, in data 08.05.2024, sul portale del M.A.S.E. "Valutazioni e autorizzazioni ambientali", al link: [https://va.mite.gov.it/it-IT/Procedure/AvvisiAlPubblico?\\_\\_RequestVerificationToken=aZoC35FrTzfhHbr5-rsrFi\\_NrX7Hy0Jvk\\_EfefeWTXH\\_QNu3jBNMP-MI9YiOCzzvMHBxQwY2KfrzusswPoJwx7Lxlg0dPoihVqHwIOURwi8LfdLkJnLkYohBgpTCvwMYVZseVJOeCsWXr2co5UN1KEnKdMUFfH ZuB8pwpvc5s41&x=2&y=6&pagina=8](https://va.mite.gov.it/it-IT/Procedure/AvvisiAlPubblico?__RequestVerificationToken=aZoC35FrTzfhHbr5-rsrFi_NrX7Hy0Jvk_EfefeWTXH_QNu3jBNMP-MI9YiOCzzvMHBxQwY2KfrzusswPoJwx7Lxlg0dPoihVqHwIOURwi8LfdLkJnLkYohBgpTCvwMYVZseVJOeCsWXr2co5UN1KEnKdMUFfH ZuB8pwpvc5s41&x=2&y=6&pagina=8) di un avviso al pubblico con il quale è avviata una nuova fase di consultazione finalizzata all'esame delle integrazioni trasmesse dalla Proponente, si invitano i soggetti in indirizzo a voler comunicare, per quanto di competenza, le proprie osservazioni/considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento;
- VISTI gli elaborati grafici e testuali disponibili all'indirizzo <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/9925/14618?Testo=&RaggruppamentoID=12#form-cercaDocumentazione>;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

- RICHIAMATA la nota prot. prot. 30507 del 04/07/2023 con cui questo Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari ha reso noto che al fine dell'accertamento della titolarità della Regione Sardegna del diritto dominicale sui beni inquadrabili nel novero del demanio idrico/idraulico interessati da interferenze per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, è *necessario integrare gli elaborati grafici con la puntuale individuazione delle interferenze in corrispondenza dei corpi idrici e delle particelle catastali interessate*;
- ATTESO che la puntuale individuazione delle interferenze e dei corpi idrici interessati è necessaria al fine dell'accertamento della titolarità della Regione Sardegna del diritto dominicale sui medesimi;
- PRESO atto che gli elaborati grafici integrativi e, in particolare, quello denominato, ***Integrazioni del 30/04 /2024 - Planimetria tipologica con attraversamenti idrici - GREN-FVG-TP13a-R2*** non soddisfano quanto richiesto con la già citata nota prot. 30507 del 04/07/2023;
- ATTESO che la puntuale individuazione delle interferenze e dei corpi idrici interessati è necessaria al fine dell'accertamento della titolarità della Regione Sardegna del diritto dominicale sui medesimi;
- RICHIAMATO l'art. 96 del R.D. n. 523/1904 secondo il quale nessuno può realizzare opere nel demanio idrico senza il permesso dell'Autorità Amministrativa;

SI COMUNICA

che, al fine dell'accertamento della titolarità della Regione Sardegna del diritto dominicale sui beni inquadrabili nel novero del demanio idrico/idraulico interessati da interferenze per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, è necessario integrare gli elaborati grafici con la puntuale individuazione delle interferenze in corrispondenza dei corpi idrici e delle particelle catastali interessate, coerentemente con lo schema esemplificativo allegato alla presente.

Si coglie l'occasione per ricordare che particolari facoltà di godimento inerenti la realizzazione e l'esercizio di opere e manufatti che occupino, o attraversino in proiezione o in subalveo, delimitate porzioni di aree del demanio idrico possono essere assentite soltanto attraverso uno specifico atto di concessione, avente propriamente natura costitutiva. Fino all'emissione di tale provvedimento, il soggetto interessato non può vantare alcun titolo legittimo alla fruizione del bene con modalità differenziate rispetto alla generalità dei cittadini di un qualsiasi bene appartenente al demanio, tanto meno realizzare le opere se prevedono attraversamenti di tali beni. Poichè ai fini del rilascio dell'Autorizzazione Unica degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, ai sensi dell' art.12 comma4 bis del D.Lgs. n. 387/2003, il proponente deve dimostrare la disponibilità delle aree demaniali su cui realizzare l'impianto ovvero può richiedere la dichiarazione di pubblica utilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA

ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

aree interessate dalla realizzazione dell'impianto e delle opere connesse, a tal proposito si informa codesto Ufficio che agli atti del Servizio scrivente non risulta pervenuta alcuna richiesta di concessione per l'occupazione delle aree demaniali in parola nè è stato avviato alcun procedimento per il rilascio del titolo concessorio. Tanto si rappresenta affinché codesto Servizio possa valutare le azioni da intraprendere per il prosieguo del procedimento.

Il Direttore Generale  
(art. 30 comma 4 L.R. 31/98)  
ing. Antonio Giovanni Zanda

*istruttore: Antioco Zucca*

**Siglatu da :**

STEFANIA ZEDDA



Firmato digitalmente da  
ANTONIO GIOVANNI ZANDA  
24/05/2024 15:05:47

Comune di XXXXX  
Stralcio Nuovo Catasto Terreni  
F.°



Tabella interferenze

attraversamento	Comune	Bene demaniale oggetto interferenza ( Rio/Fiume/Opera SIMR/Opera CBSM)	idronimo rete idrografica/nome e codice opera SIMR/nome opera CBSM	tipologia interferenza	Foglio N.C.T.	mappali prossimità interferenza	Toponimo catastale (corso d'acqua)	Superficie occupazione interferenza (solo in caso di parallelismo)
1	XXXXX	XXXXX	XXXXX	subalveo/aereo/parallelismo	XXX	xxx	Rio/torrente XXXXX	mq XXX
2	XXXXX	XXXXX	XXXXX	subalveo/aereo/parallelismo	XXX	xxx	Rio/torrente XXXXX	mq XXX