

LEGENDA

- PROGETTO IMPIANTO GEOTERMICO**
- Elettrodotto Interrato MT
 - Postazione LT4
 - Postazione LT3
 - Postazione LT2
 - Postazione LT1
 - Polo produttivo agro-energetico
 - Impianto ORC
 - Strade di accesso
 - Tubazione di Produzione
 - Tubazione reiniezione
- CONFINE REGIONALE**
- Lazio - Toscana
 - confine comunale
- AMBITO DI STUDIO**
- Ambito di Studio raggio 10.000m
 - REGIONE LAZIO Piano Territoriale Paesaggistico Vincoli per Decreto
- BACINO VISUALE POTENZIALE**
- Scala dei valori
1=VISIBILE | 0= NON VISIBILE
- 1
 - 0
- Punti di Visuale

PUNTO DI VISTA	COORDINATE IN WGS 84	
Name	X	Y
pdv_1	732.399,00	4.723.849,00
pdv_2	731.648,00	4.722.341,00
pdv_3	730.232,90	4.720.069,84
pdv_4	732.760,73	4.719.277,72
pdv_5	732.657,56	4.718.924,49
pdv_6	732.671,26	4.720.026,05
pdv_9	729.177,79	4.718.792,42
pdv_10	730.861,58	4.720.855,77
pdv_11	731.281,62	4.720.610,87
pdv_12	731.192,77	4.720.791,41
pdv_13	731.069,00	4.720.972,00
pdv_14	730.549,00	4.720.115,00
pdv_15	730.058,00	4.719.456,00
pdv_20	730.434,00	4.717.386,00
pdv_21	731.345,00	4.716.956,00
pdv_22	730.681,00	4.721.323,00

VERIFICA DEL LIVELLO DI VISIBILITA' O INTRUSIONE VISIVA REALE DAI PUNTI PANORAMICI ACCESSIBILI AL PUBBLICO

La verifica è stata effettuata considerando oltre alle visibilità di interesse panoramico, già classificate dal PTPR (art. 50 NTA), anche la strada provinciale n° 107 e la strada regionale 312, ad esse equiparate in forza del nuovo vincolo ex D.M.15.02.2024.

La verifica è utile per la valutazione dell'effettiva visibilità dell'intervento rispetto alle risultanze delle elaborazioni su base GIS delle intervistabilità potenziali (dalla centrale verso il territorio) e relative o inverse e cioè dai vari punti sensibili di osservazione verso la centrale, elaborate tipicamente senza considerare la copertura al suolo della vegetazione o degli edifici. Tale processo inoltre risulta funzionale alla scelta dei pertinenti punti di vista sui quali elaborare i fotoinserti.

In base a questo repertorio di osservazioni le viste senza opere che si possono apprezzare percorrendo tali visibilità sono classificate di seguito rispetto al rango di visibilità, indipendentemente dalla distanza osservatore-obiettivo, che pure sopra una certa soglia, rende comunque l'intervento non percettibile ad occhio nudo. E' comunque da sottolineare che non trattandosi di nuova realizzazione ma di intervento di sostituzione edilizia di tessuto esistente, lo stato ante e post-operam sostanzialmente coincidono e quindi anche le foto attuali dai vari punti di vista, rappresentano, se visibili, un valido strumento di pesatura e valutazione degli effetti. Attesi, anche considerando che l'attuale superficie "urbanizzata" è maggiore rispetto a quella risultante dal progetto ad opere ultimate e quindi con un potenziale rango di intrusione visiva maggiore.

NON VISIBILE - vista dell'area di centrale completamente o in massima parte interclusa, dalla vegetazione (formazioni boschive, filari, siepi e/o bordure con copertura di tipo denso) e/o dalla morfologia dei rilievi, e/o dell'edificato, presenti sull'asse della visuale tra l'osservatore e l'obiettivo.

VISIBILE PARZIALMENTE - vista dell'area di centrale in parte interclusa o mediamente poco visibile per la presenza di formazioni vegetazionali "rade" che consentono a tratti, una visibilità parziale e/o per la morfologia del costone che con i rilievi consente una visibilità limitata a sole porzioni dell'intervento e non alla sua interezza;

VISIBILE - vista dell'area di centrale libera da ostacoli (da mediamente a totalmente visibile), sia per viste a breve che medio o lungo raggio.

pdv_1 : Casa Cantoniera Latera, area visibile o meglio percettibile, data la distanza di oltre 3,5 Km, unicamente perchè favorita dalla superficie riflettente delle serre, la cui estensione sarà inoltre sensibilmente ridotta dal progetto di riqualificazione complessiva. Si prevede che l'interposizione di una semplice barriera arborata, possa completamente mimetizzare tutto l'intervento.

pdv_2 : S.P. 107, Latera bassa, area non visibile per vegetazione e morfologia.

pdv_4 : area non visibile lungo la viabilità regionale 312;

pdv_5 : visibilità e vista lungo SR302. E' uno dei pochi punti effettivamente dal quale l'area risulta totalmente visibile percorrendo tale arteria; valgono le stesse considerazioni del pdv21. Inoltre lo spazio di visuale è modesto se messo in relazione alla velocità e al senso di marcia su tale arteria.

pdv_6 : area da visibile a scarsamente visibile per la vegetazione presente fino a visibile in un breve tratto, per poi tornare non visibile nella parte terminale lungo la viabilità vicinale di collegamento tra S.R.312 E S.P.17 ;

pdv_9 : area non visibile, vedere TAV16

pdv_10 : lungo S.P. 107, vista ultra ravvicinata, che tuttavia non modifica sensibilmente l'impatto visivo già determinato dalle serre attuali; si ritiene sufficiente la previsione di cortine arboree per una appropriata mimetizzazione dell'intervento.

pdv_11 : lungo viabilità secondaria, vista mediamente ravvicinata. Valgono le stesse considerazioni svolte per la vista pdv_10.

pdv_12 : lungo viabilità secondaria, vista mediamente ravvicinata. Valgono le stesse considerazioni svolte per la vista pdv_10 e pdv_11.

pdv_13 : lungo S.P. 107, vista mediamente ravvicinata, che tuttavia non modifica sensibilmente l'impatto visivo già determinato dalle serre attuali; anche i fabbricati di nuova realizzazione (centro visita e magazzino) andranno ad insediarsi sul sedime di quelli esistenti, non modificando sensibilmente il rango dell'intrusione degli effetti già indotti dagli edifici esistenti. Si ritiene sufficiente la previsione di cortine arboree per una appropriata mimetizzazione dell'intervento.

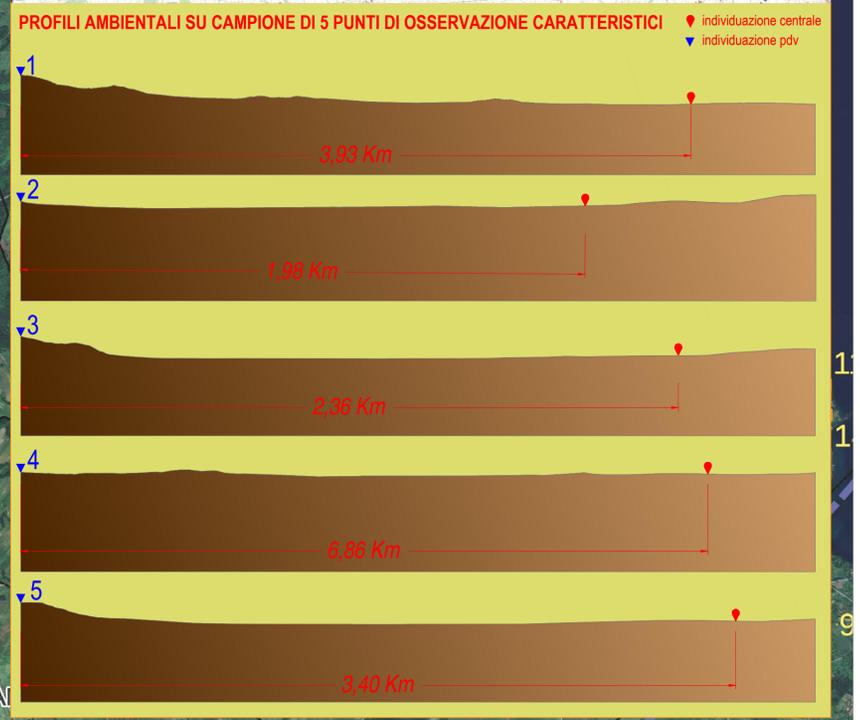
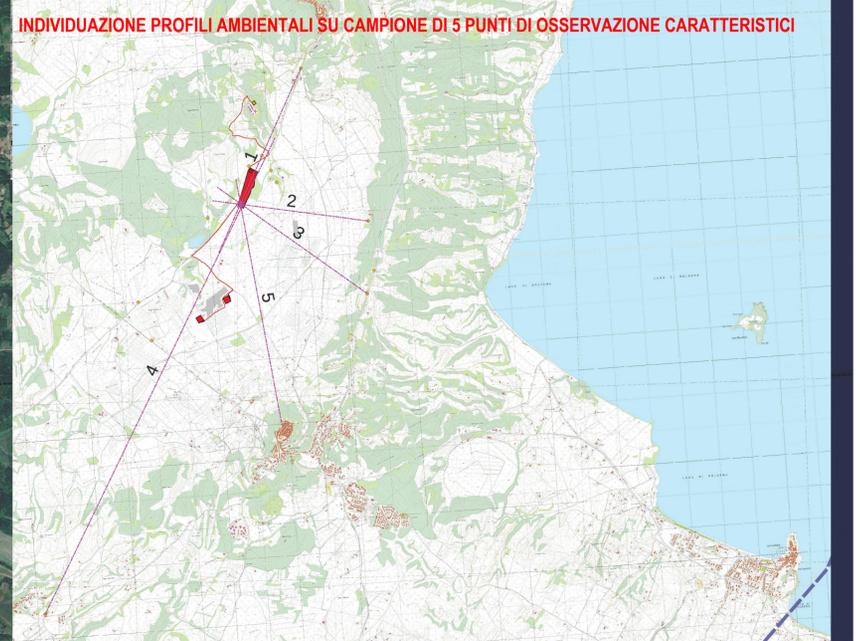
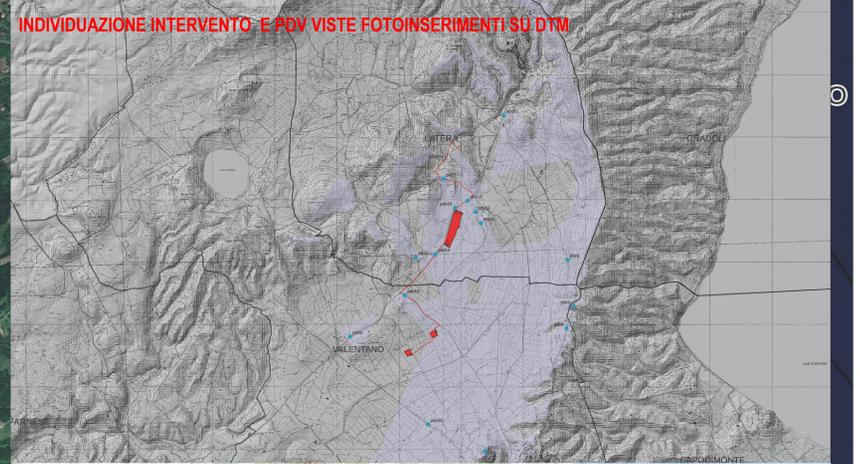
pdv_14 : lungo S.P. 107, vista mediamente ravvicinata da sud, che tuttavia non modifica sensibilmente l'impatto visivo già determinato dalle serre attuali; anche i fabbricati di nuova realizzazione (centro visita e magazzino) vanno ad insediarsi sul sedime di quelli esistenti, non modificando sensibilmente il rango dell'intrusione degli effetti già indotti dagli edifici esistenti. Si ritiene sufficiente la previsione di cortine arboree per una appropriata mimetizzazione dell'intervento.

pdv_15 : area non visibile, vedere TAV16

pdv_20 : area non visibile nel suo complesso; per le distanze in gioco si intravedrà unicamente una porzione, quella più alta che potrà essere opportunamente mimetizzata con la previsione di semplici cortine arboree.

pdv_21 : è uno dei pochi punti effettivamente dal quale l'area risulta totalmente visibile (belvedere di Valentano e breve tratto di visibilità fuori le mura); tuttavia le distanze sono tali (oltre 3,4 Km) che l'area sarà visibile nel suo complesso unicamente per la superficie riflettente delle serre. Le opere di mitigazione paesaggistica, forniranno un valido contributo in termini di abbattimento degli effetti di potenziale intrusione

IMMAGINI STATO ATTUALE DA PDV



IMPIANTO GEOTERMICO PILOTA LATERA
Comune di Latera (VT)
Comune di Valentano (VT)

TAV. 11
QUADRO PROGETTUALE
INDIVIDUAZIONE PUNTI DI RIPRESA VISTE:
caratterizzazione della visibilità reale dalla viabilità d'interesse paesaggistico; foto stato attuale, profili ambientali

marzo 2024
Committente:
Latera Sviluppo s.r.l.
via Friuli 11 - 01100 VITERBO

Progettisti:
Alessandro Melis Architetto
Mario Fabbri Architetto
via Petrarca 28, 52100 AREZZO

Consulenza:
Giovanni Pennacchini Architetto
Daniele Barelli Architetto
Lorenzo Magi Architetto

NOTA GENERALE:
IL PRESENTE ELABORATO PROGETTUALE E' DI PROPRIETA' DI LATERA SVILUPPO S.r.l. E' FATTO DIVETO A CHIUNQUE DI PROCEDERE, IN QUALSIASI MODO E SOTTO QUALSIASI FORMA, ALLA SUA RIPRODUZIONE, ANCHE PARZIALE, DIVIETO DI EVALGARE A TERZI QUALSIASI INFORMAZIONE IN MERITO, SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE RILASCIATA PER SCRITTO DA LATERA SVILUPPO S.r.l.
GENERAL NOTE:
THIS DESIGN DOCUMENT IS PROPERTY OF LATERA SVILUPPO S.r.l. IT IS STRICTLY FORBIDDEN TO REPRODUCE THIS DOCUMENT, IN WHOLE OR IN PART, AND TO PROVIDE TO OTHER ANY RELATED INFORMATION WITHOUT PREVIOUS WRITTEN CONSENT OF LATERA SVILUPPO S.r.l.