



## COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina  
Settore VIII - Ambiente ed Ecologia  
[www.comune.aprilia.lt.it](http://www.comune.aprilia.lt.it)

Via protocollo + pec

*Spett.le*

**Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica**  
**Direzione generale valutazioni ambientali**  
Divisione V - Procedure di valutazione VIA e VAS  
[va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

*e p.c.*

**Comune di Aprilia**  
Settore I - Servizi Attività produttive e Agricoltura  
Settore IV - Urbanistica  
Settore V - Lavori pubblici  
Settore VII - Polizia locale e Protezione civile

**Oggetto: [ID 10352] Soc. Geo Solar World 2 S.r.l. - Riscontro a nota Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica prot. n. 72298 del 17 aprile 2024 - Osservazioni/Valutazioni utili alla definizione del provvedimento di VIA.**

*Rif. - Procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto di un impianto fotovoltaico della potenza di 53,902 MW e potenza massima di immissione pari a 39 MW nel Comune di Aprilia (LT).*

In riferimento al procedimento in oggetto, la presente fa seguito alla nota prot. n. 72298 del 17 aprile 2024 del Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica - Direzione generale e valutazioni ambientali - Divisione V - Procedure di valutazione VIA e VAS, in qualità di Autorità competente ai sensi dell'art. 24, comma 3, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., acquisita da questo Ente al prot. n. 42434/2024.

Nell'ambito del procedimento l'Autorità competente ha proceduto alla pubblicazione della documentazione progettuale, redatta dalla proponente, ai fini delle osservazioni del pubblico e per l'acquisizione dei pareri delle Amministrazioni ed Enti competenti.

Premesso quanto sopra, vista la documentazione progettuale disponibile su piattaforma telematica, si riportano di seguito alcune valutazioni utili alla definizione del provvedimento di VIA per gli aspetti di competenza dello scrivente Settore VIII "Ambiente ed Ecologia".

### **01** **Progetto e inquadramento**

La Società "Geo Solar World 2 S.r.l." ha presentato presso l'Autorità competente un'istanza di valutazione di impatto ambientale relativa al progetto di un impianto fotovoltaico nel Comune di Aprilia avente una potenza di picco pari a 53,902 MWp e relative opere connesse ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. Il rilascio del provvedimento di valutazione di impatto ambientale è presupposto per la presentazione delle istanze finalizzate all'ottenimento, in fase successiva, dei previsti titoli autorizzativi alla



## COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

Settore VIII – Ambiente ed Ecologia

[www.comune.aprilia.lt.it](http://www.comune.aprilia.lt.it)

realizzazione ed esercizio dell'impianto per quanto previsto dall'art. 26, comma 1. L'impianto si compone di una sezione per la produzione di energia elettrica ed una sezione per la connessione con la RTN. La sezione di produzione è suddivisa in n. 6 sottocampi denominati SC1-SC2-SC3-SC4-SC5-SC6.

Sottocampo	Foglio	Particelle
SC1	150	42-89-309-314-421-422-897-898-899-900
SC2	150	780
SC3	151	18-380
SC4	137	6-67-95-100-189-190
SC5	134	750-776
SC6	139	24-28

### PRG

I suddetti terreni sono classificati come zona agricola "E" dal vigente Piano regolatore comunale. Il sottocampo 1 (SC1) interferisce, parzialmente, con la previsione di nuova sede stradale (ad oggi non attuata). Si rimanda, ad ogni buon fine, alle competenze del Settore IV "Urbanistica" comunale.

### PTPR

Con riferimento alla sezione produttiva, le aree di impianto appartengono ai seguenti sistemi e paesaggi:

Sottocampo	Sistema	Paesaggio
SC1	Paesaggio agrario	Paesaggio agrario di rilevante valore
SC2	Paesaggio agrario	Paesaggio agrario di rilevante valore
SC3	Paesaggio agrario	Paesaggio agrario di valore
SC4	Paesaggio agrario	Paesaggio agrario di continuità
SC5	Paesaggio agrario	Paesaggio agrario di continuità
SC6	Paesaggio agrario	Paesaggio agrario di continuità

Per tali paesaggi, i fattori di rischio, le vulnerabilità, gli obiettivi di tutela e la specifica disciplina d'uso, le opere consentite e non consentite sono indicati agli artt. 25-26-27 delle norme tecniche di attuazione. Con riferimento alle opere di connessione, le aree di impianto appartengono in parte al sistema del "paesaggio agrario", in parte al sistema del "paesaggio insediativo" ed in parte al sistema del paesaggio naturale. Per le porzioni comprese nel sistema del paesaggio naturale si rileva un'interferenza con un'area boscata tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. (cavidotto e stazione elettrica utente). In corrispondenza del cavidotto si rileva altresì un'interferenza con un bene del patrimonio culturale "viabilità antica 0868" (su strada SP 12a) e con un bene lineare (SR Nettunense).

### Vincolo idrogeologico

Le aree di impianto non interferiscono con il vincolo idrogeologico.

### PAI

Le aree di impianto non interferiscono con gli areali del piano di assetto idrogeologico sia per il rischio frana che per le inondazioni.

### PGRA

Le aree di impianto non interferiscono con gli areali del piano di gestione del rischio alluvioni.



## COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

Settore VIII – Ambiente ed Ecologia

[www.comune.aprilia.lt.it](http://www.comune.aprilia.lt.it)

### 02 Aree idonee per legge

Con riferimento alla sezione produttiva l'impianto è previsto su terreno classificato come zona agricola "E"; al riguardo l'art. 12 comma 7 del D.Lgs. n. 387/2003 e ss.mm.ii. stabilisce che "[...] *Gli impianti di produzione di energia elettrica, di cui all'articolo 2, comma 1, lettere b) e c), possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici. Nell'ubicazione si dovrà tenere conto delle disposizioni in materia di sostegno nel settore agricolo, con particolare riferimento alla valorizzazione delle tradizioni agroalimentari locali, alla tutela della biodiversità, così come del patrimonio culturale e del paesaggio rurale di cui alla legge 5 marzo 2001, n. 57, articoli 7 e 8, nonché del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228, articolo 14. [...]*".

In ambito nazionale la realizzazione di impianti FER rappresenta un asset strutturale alla crescita sostenibile del paese in coerenza con gli obiettivi europei di decarbonizzazione energetica al 2030 ed al 2050 e con il Piano nazionale integrato per l'energia ed il clima (PNIEC).

Tuttavia l'assetto normativo di riferimento nazionale, al fine di stabilire principi e criteri per minimizzare l'impatto ambientale derivante dalla realizzazione di impianti FER, prevede l'adozione di uno o più Decreti Ministeriali per l'individuazione delle aree idonee e non idonee ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. n. 199/2021 e ss.mm.ii. da parte delle Regioni.

Nelle more dell'individuazione sono definite idonee, per legge, le aree di cui all'art. 20, comma 8, del D.Lgs. n. 199/2021 e ss.mm.ii.

A tale proposito le aree di impianto, con riferimento alla sezione produttiva, ricadono nelle seguenti fattispecie:

Sottocampo	Giudizio	Rif. normativo
SC1	Idonea <i>(al netto delle valutazioni del Settore IV "Urbanistica" sulla previsione di una nuova sede stradale da P.R.G.)</i>	art. 20, comma 8, lett. c-quater), del D.Lgs. n. 199/2021
SC2	Idonea	art. 20, comma 8, lett. c-quater), del D.Lgs. n. 199/2021
SC3	Idonea	art. 20, comma 8, lett. c-quater), del D.Lgs. n. 199/2021
SC4	Parziale interferenza con bene puntuale tp059_4501	art. 20, comma 8, lett. c-quater), del D.Lgs. n. 199/2021
SC5	Idonea	art. 20, comma 8, lett. c-quater), del D.Lgs. n. 199/2021
SC6	Parziale interferenza con area di interesse archeologico m059_0920	art. 20, comma 8, lett. c-quater), del D.Lgs. n. 199/2021
	Poteniale interferenza con sito oggetto di bonifica Palina Eni 1001	art. 20, comma 8, lett. b), del D.Lgs. n. 199/2021

### 03 Suolo e sottosuolo

**Quanto allo stato quantitativo** i dati contenuti nel rapporto ISPRA 2023 per l'anno 2022 evidenziano a livello nazionale una preoccupante accelerazione del consumo di suolo rispetto alle annualità precedenti: "[...] *il consumo di suolo, con le conseguenze analizzate approfonditamente in questo rapporto, non solo da due anni non rallenta più, ma nel 2022 accelera bruscamente e torna a correre a ritmi che, in Italia, non si vedevano da più di 10*



## COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

Settore VIII – Ambiente ed Ecologia

[www.comune.aprilia.lt.it](http://www.comune.aprilia.lt.it)

anni. I fenomeni di trasformazione del territorio agricolo e naturale in aree artificiali hanno così sfiorato i 2,5 metri quadrati al secondo e riguardato quasi 77 chilometri quadrati in un solo anno, il 10% in più rispetto al 2021. Si tratta certamente di un ritmo non sostenibile, che dipende anche dall'assenza di interventi normativi efficaci in buona parte del Paese o dell'attesa della loro attuazione e della definizione di un quadro di indirizzo omogeneo a livello nazionale. [...]”.

Rif. "ISPRA" - Suolo consumato al 31 dicembre 2022 (ha)			
Italia	Regione Lazio	Provincia di Latina	Comune di Aprilia
2.151.437,16	140.429,83	22.494,41	2.558,35

Per il Comune di Aprilia, che si estende su una superficie di circa 178 Km<sup>2</sup>, si rileva al 31 dicembre 2022 un consumo di suolo pari a circa il 14% del territorio; valore superiore ai dati su base nazionale, regionale (Lazio) e provinciale (Latina) che si attestano, rispettivamente a 7,14% - 8,16% - 9,99% (rif. Atlante nazionale del consumo di suolo – edizione 2023 – ISPRA).

In ambito comunale, con specifico riferimento al solare fotovoltaico-agrivoltaico a terra, considerati i soli impianti soggetti a valutazione di impatto ambientale o verifica di assoggettabilità, già realizzati, autorizzati non ancora realizzati, o con procedimenti di autorizzazione in corso, il territorio è interessato da un'occupazione potenziale pari a  $\approx$  330 ha di area agricola per una potenza complessiva stimata di  $\approx$  255 MWp. Ai suddetti impianti occorre aggiungere quelli esistenti che incidono per  $\approx$  60 ha, per complessivi  $\approx$  390 ha.

Considerata l'impiantistica totale (esistente + potenziale), è stimata un'incidenza percentuale sulla totalità delle superfici a destinazione agricola da PRG pari a  $\approx$  2,50%.

Si rappresenta, ad ogni buon fine, che l'originaria superficie agricola risulta già consumata dai nuclei abusivi perimetrati con la variante speciale di cui alla D.G.R. Lazio n. 622/2012 ( $\approx$  8%); se alle superfici fotovoltaiche (esistenti + potenziali) si sommano anche le aree dei suddetti nuclei l'incidenza percentuale sulla totalità delle superfici originarie a destinazione agricola da PRG si attesta a  $\approx$  10,50%. Ne deriva, pertanto, la necessità di garantire uno sviluppo sostenibile tra l'incremento della produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e la tutela della risorsa suolo.

Nell'ambito dell'impiantistica presente sul territorio comunale in materia di energia, si segnala inoltre una centrale termoelettrica (rif. autorizzazione integrata ambientale rilasciata con DEC-MIN-163 del 18 giugno 2014).

Per i sottocampi SC1-SC2-SC3, ubicati in prossimità del nucleo perimetrato "Colli di mare", si segnalano n. 2 procedimenti di VIA regionale in corso (ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.) per la realizzazione di n. 2 allevamenti di galline ovaiole (distanza media  $\approx$  900 mt).

Per i sottocampi SC4-SC5, si segnala la prossimità con altri impianti FV con moduli a terra a rilevante dimensione autorizzati ed in corso di realizzazione.

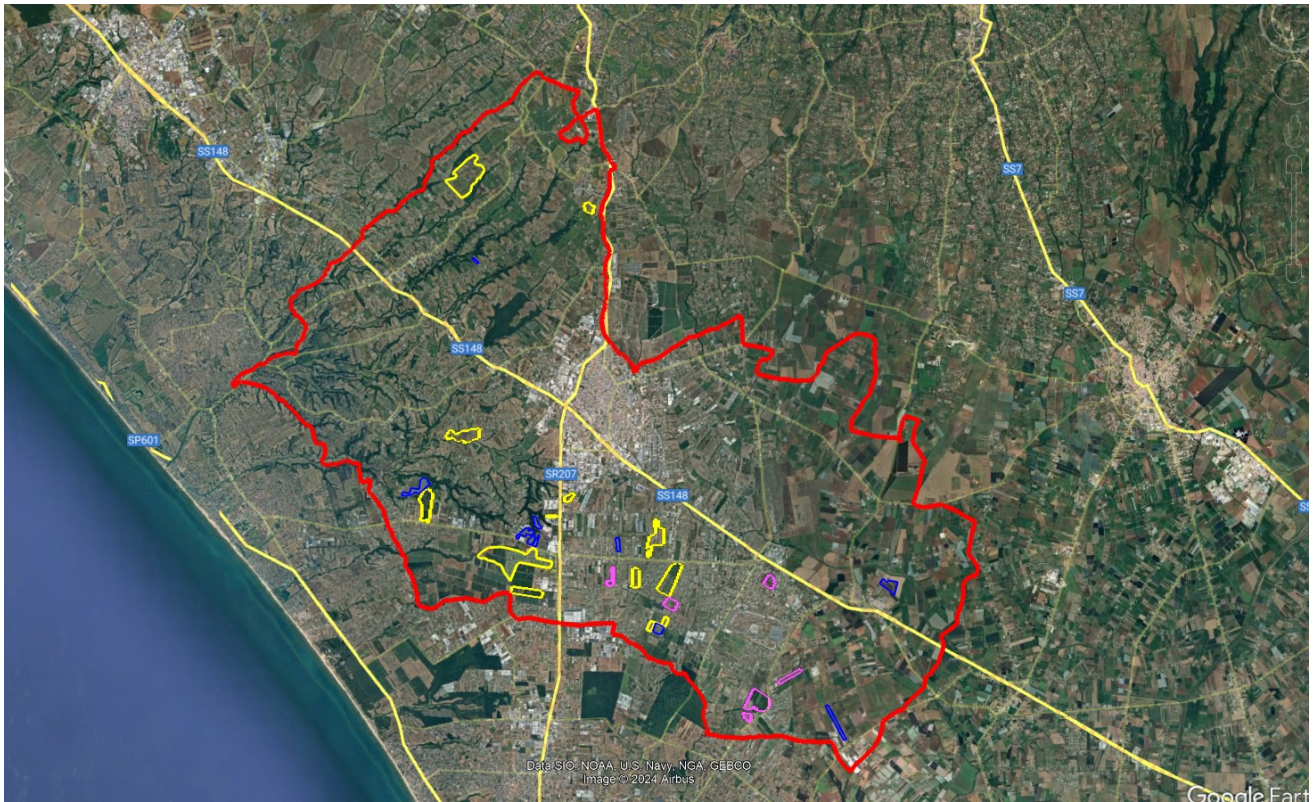


# COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

Settore VIII - Ambiente ed Ecologia

[www.comune.aprilia.lt.it](http://www.comune.aprilia.lt.it)



Limite Comune di Aprilia

Impianti FV con moduli a terra esistenti

Impianti FV/Agrivoltaici con moduli a terra autorizzati in VIA (in corso di realizzazione), o con procedimenti di VIA in corso

Impianto FV con moduli a terra oggetto del presente procedimento



## **NB**

Non sono graficizzati gli impianti autorizzati o con procedimenti in corso oggetto di procedura abilitativa semplificativa di competenza del Settore IV "Urbanistica" comunale.

**Quanto allo stato qualitativo** non si hanno informazioni sulla matrice suolo, sito specifico, per i sottocampi SC1-SC2-SC3-SC4-SC5. Per il sottocampo SC6 si ribadisce una potenziale interferenza con un'area interessata da interventi di bonifica, in corso, autorizzati dal Comune di Aprilia con Determina n. 112 R.G. n. 1385 del 29 dicembre 2020. Gli interventi di bonifica interessano le matrici suolo (superficiale e profondo) ed acque sotterranee.

## **04** Aria

**Con riferimento alla matrice aria** la Regione Lazio con D.C.R. 05 ottobre 2022 n. 8 ha approvato l'aggiornamento del piano di risanamento della qualità dell'aria. Al Comune di Aprilia è stato assegnato il



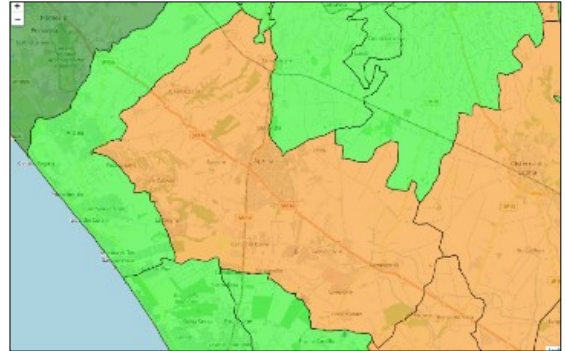
## COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

Settore VIII – Ambiente ed Ecologia

[www.comune.aprilia.lt.it](http://www.comune.aprilia.lt.it)

codice IT1218 - zona litoranea 2021 – con attribuzione complessiva della classe 2. La classe 2 comprende i comuni per i quali sussiste un elevato rischio di superamento dei valori limite per almeno un inquinante e sono previsti piani di azione per il risanamento. Per la medesima classe, le norme tecniche di attuazione del piano di risanamento all'art. 14 prevedono specifici divieti per l'installazione di nuovi impianti.



Nell'anno 2024 (periodo gennaio ÷ aprile), come comunicato da ARPA Lazio, nel Comune di Aprilia la centralina di monitoraggio in via dei Larici ha registrato n. 5 superamenti del valore limite giornaliero di concentrazione per il parametro PM10.

Nel caso di che trattasi l'attività che viene proposta prevede un incremento del traffico veicolare e la produzione di polveri durante le fasi di realizzazione e di dismissione dell'impianto. Tali attività, ad ogni buon fine, sono da considerarsi temporanee e marginali rispetto alla vita utile dell'impianto.

Per la fase di esercizio, in ambito regionale ai fini del raggiungimento degli obiettivi di decarbonizzazione lo scenario obiettivo prevede, per il fotovoltaico, una potenza addizionale rispetto al 2019 pari a  $\approx 5,4$  GW (nel 2030) e  $\approx 15$  GW (nel 2050). Si prende atto, al riguardo, di quanto riportato nella D.G.R. Lazio n. 595/2022 “[...] l'attuale contributo degli impianti fotovoltaici ed eolici a terra, anche in considerazione delle procedure autorizzatorie concluse presso la Direzione Ambiente di cui alle note prot. n. 0564841 del 8 giugno 2022 e prot. 434508 del 19 aprile 2023 supera le sopra riportate previsioni al 2030 previste dal PER Lazio nel suo scenario obiettivo, inteso come scenario energetico che la Regione Lazio intende perseguire, realizzato sulla base delle migliori pratiche [...]”.

Pertanto, sebbene che ai fini della decarbonizzazione al 2050 è necessario un ulteriore sviluppo dell'impiantistica da FER e che a tale scopo la proposta progettuale in oggetto risulta coerente, è altrettanto necessario garantire un equilibrio con la tutela e il rinnovamento delle risorse naturali salvaguardando, ove possibile, le risorse esistenti. Tale processo deve basarsi sul puntuale rispetto del principio dello sviluppo sostenibile per cui, ai sensi dell'art. 3-quater, comma 2 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. “[...] Anche l'attività della pubblica amministrazione deve essere finalizzata a consentire la migliore attuazione possibile del principio dello sviluppo sostenibile, per cui nell'ambito della scelta comparativa di interessi pubblici e privati connotata da discrezionalità gli interessi alla tutela dell'ambiente e del patrimonio culturale devono essere oggetto di prioritaria considerazione. [...]”.

Nel caso in esame, la necessità di sviluppo degli impianti FER, deve bilanciarsi con le esigenze di tutela della risorsa suolo.

### 05 **Risorsa idrica sotterranea e acque superficiali**

Con riferimento alla risorsa idrica sotterranea l'area di intervento risulta all'interno dell'areale **IT12-DQ006** denominato “unità dei depositi terrazzati costieri meridionali”.

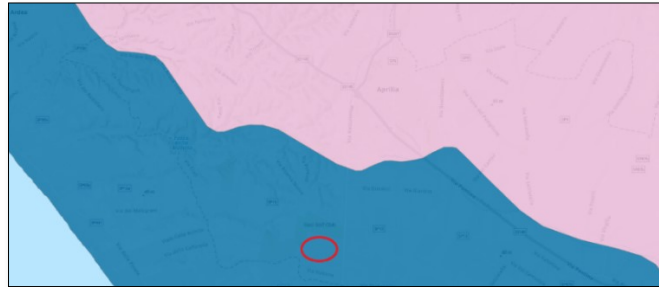


## COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

Settore VIII - Ambiente ed Ecologia

[www.comune.aprilia.lt.it](http://www.comune.aprilia.lt.it)

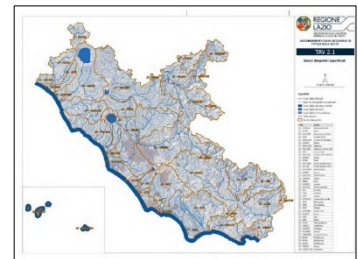


Il giudizio di qualità ambientale della risorsa idrica sotterranea associato al suddetto areale **IT12-DQ006** è “scarso” per il periodo 2015 - 2020 (fonte: ABDAC - Geoportale). Tenuto conto del giudizio di qualità ambientale associato, in caso di conclusione positiva del procedimento, le fasi di cantiere (realizzazione e dismissione) e di esercizio dovranno contemplare specifiche misure preventive e protettive al fine di escludere eventuali fenomeni di alterazione qualitativa della risorsa idrica sotterranea.

Il giudizio sullo stato quantitativo della risorsa idrica sotterranea associato al suddetto areale **IT12-DQ006** è “buono” per il periodo 2015 - 2020 (fonte: ABDAC - Geoportale). I maggiori impatti, dal punto di vista quantitativo, possono essere associati, per le fasi di cantiere (realizzazione e dismissione), all'utilizzo di sistemi impiantistici per il contenimento delle polveri. Tali attività, ad ogni buon fine, sono da considerarsi temporanee e marginali alla vita utile dell'impianto. Per la fase di esercizio, invece, l'impatto sulla risorsa idrica può essere associato alla pulizia delle superfici fotovoltaiche e per gli usi irrigui.

Le fasi di cantiere (realizzazione e dismissione) e di esercizio, in caso di conclusione positiva del procedimento, dovranno contemplare specifiche misure per l'uso razionale della risorsa idrica.

**Con riferimento alle acque superficiali** in base al vigente piano regionale per la tutela delle acque il sito di intervento ricade all'interno dei bacini: “Incastro-Loricina”, “Loricina”, “Moscarello” e “Astura”.



A tale riguardo si prende atto dello studio sull'invarianza idraulica.

### 06 **Rifiuti**

**Con riguardo al fattore rifiuti** il Comune di Aprilia ha attivato, tra gli anni 2010 e 2011, il servizio di raccolta dei rifiuti urbani mediante il sistema “porta a porta” con affidamento del servizio a Società “in house”.

Nell'anno 2023 nel Comune di Aprilia sono stati prodotti e raccolti rifiuti urbani per un quantitativo pari 31.325 t; il livello di differenziazione si è consolidato al 70% circa.

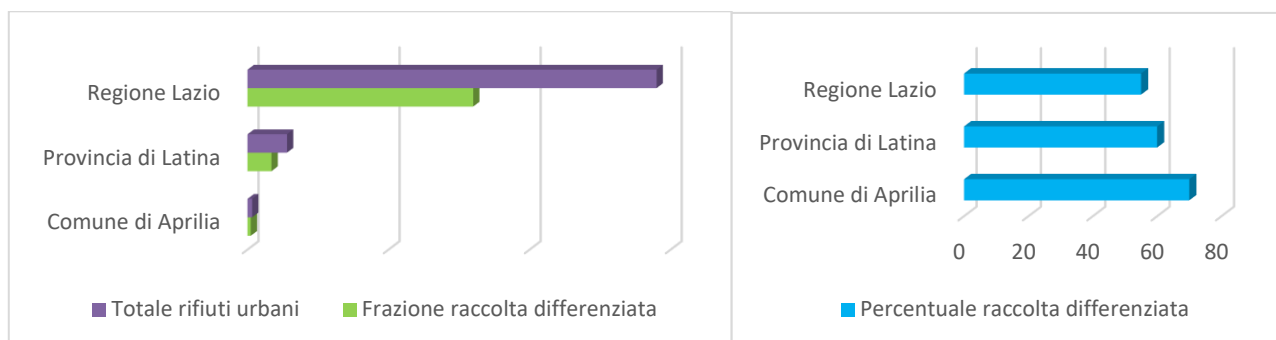


## COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

Settore VIII - Ambiente ed Ecologia

[www.comune.aprilia.lt.it](http://www.comune.aprilia.lt.it)



Con riferimento alla nuova attività che viene proposta si ritiene che non vi sarà un impatto significativo sul sistema di produzione e differenziazione dei rifiuti urbani.

### 07 **Acustica**

Il sito di intervento risulta ubicato in aree in classe III "tipo misto", ed in prossimità con aree in classe II "prevalentemente residenziali". All'interno delle aree in classe II - III devono essere rispettati i valori di emissioni ed immissione di cui al D.P.C.M. 14 novembre 1997:

Valori limite di emissione - Leq in dB(A)		
Destinazione d'uso	Tempi di riferimento	
	Diurno (06:00 - 22:00)	Notturmo (22:00 - 06:00)
III - Aree di tipo misto	55	45
Valori limite di immissione - Leq in dB(A)		
Destinazione d'uso	Tempi di riferimento	
	Diurno (06:00 - 22:00)	Notturmo (22:00 - 06:00)
III - Aree di tipo misto	60	50
Valori limite di emissione - Leq in dB(A)		
Destinazione d'uso	Tempi di riferimento	
	Diurno (06:00 - 22:00)	Notturmo (22:00 - 06:00)
II - Prevalentemente residenziali	50	40
Valori limite di immissione - Leq in dB(A)		
Destinazione d'uso	Tempi di riferimento	
	Diurno (06:00 - 22:00)	Notturmo (22:00 - 06:00)
II - Prevalentemente residenziali	55	45

L'elaborato progettuale di riferimento è il documento "Relazione previsionale di impatto acustico" nel quale è riportato il confronto tra la caratterizzazione acustica ante operam e la valutazione previsionale durante le fasi di cantiere e con l'impianto in esercizio. La valutazione previsionale, per la fase di esercizio dell'impianto, evidenzia il rispetto dei valori limite di immissione in corrispondenza dei recettori individuati.





# COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

Settore VIII - Ambiente ed Ecologia

[www.comune.aprilia.lt.it](http://www.comune.aprilia.lt.it)

Tenuto conto che trattasi di una valutazione previsionale e della prossimità con un'area edificata a scopo residenziale, in caso di conclusione favorevole del procedimento, per la fase di esercizio si prescrive l'esecuzione di un piano di monitoraggio su base biennale a verifica del reale impatto acustico dell'attività, i cui risultati dovranno essere trasmessi anche a questa Amministrazione, mediante punti di misura che dovranno tenere conto delle reali condizioni di esercizio dell'impianto e del contesto esterno, ovvero implementati a seguito di eventuali recettori sopraggiunti. Si prescrive altresì, per le fasi di cantiere, l'adozione di un piano di controllo e monitoraggio delle lavorazioni, delle attrezzature e mezzi impiegati e dei sistemi impiantistici installati al fine di individuare eventuali situazioni di inquinamento acustico per l'adozione immediata delle dovute azioni correttive. A tutela dei lavoratori si prescrive l'adozione di misure operative in grado di ridurre le emissioni sonore in corrispondenza delle sorgenti, utilizzando macchinari e attrezzature a bassa rumorosità e, ove necessario, schermature, dotazione di DPI e sistemi di barriera antirumore flessibili da impiegare anche direttamente alle sorgenti rumorose.

## 08 Conclusioni

Come già rappresentato nelle premesse il procedimento in oggetto è finalizzato al rilascio del provvedimento di valutazione di impatto ambientale per il progetto presentato dalla Soc. "Geo Solar World 2 S.r.l." per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nel Comune di Aprilia. Nel presente documento è riportato l'esito dell'attività istruttoria per la compatibilità ambientale secondo la quale, a parere di questo Settore, emergono criticità ambientali con riferimento alla matrice suolo (consumo). Tanto si comunica ai fini delle valutazioni dell'Autorità competente. Si rimanda, infine, ai Settori comunali in indirizzo per quanto di competenza.

Cordiali Saluti.

**Il Funzionario di E.Q. del Settore VIII**

**"Ambiente ed Ecologia"**

*Ing. Gabriele Rezzini*

ESTENSORE

**Il Dirigente del Settore VIII**

**"Ambiente ed Ecologia"**

*Arch. Marco Paccosi*

FIRMATARIO

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.