



Soggetto promotore: **Gruppo Marseglia**

Soggetto proponente: **Masserie Salentine S.r.l. Società Agricola** (componente agricola)

Soggetto proponente: **Energetica Salentina S.r.l.** (componente fotovoltaica)

## IMPIANTO AGRIVOLTAICO

SITO NEI COMUNI DI NARDÒ, SALICE SALENTINO E VEGLIE  
IN PROVINCIA DI LECCE

### Valutazione di Impatto Ambientale

(artt. 23-24-25 del D.Lgs. 152/2006)

### Commissione Tecnica PNRR-PNIEC

(art. 17 del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021)

Idea progettuale e coordinamento generale: **AG Advisory S.r.l.**

Paesaggio e supervisione generale: **CRETA S.r.l.**

Programma di ricerca "Paesaggi del Futuro", Responsabili scientifici: **Prof. Arch. Paolo Mellano, Prof.ssa Arch. Elena Vigliocco** (Politecnico di Torino)

Programma di ricerca "Ottimizzazione dell'agrivoltaico con oliveti a siepe: analisi numerico matematica", Responsabili scientifici: **PhD Cristiano Tamborrino** (Università degli Studi di Bari), **PhD Elisa Gatto** (Biologa ambientale)

Postproduzione: **Galante – Menichini Architetti per AG Advisory S.r.l.**

Supporto grafico: **Heriscape Progetti S.r.l. STP per AG Advisory S.r.l.**

#### Progettisti:

Progetto agricolo: **Prof. Massimo Monteleone** (Università degli Studi di Foggia)

**Dott. Agr. Barnaba Marinosci**

Progetto impianto fotovoltaico: **Ing. Andrea D'Ovidio**

Progetto strutture: **Ing. Giovanni Errico**

Progetto opere di connessione: **Ing. Andrea D'Ovidio**

#### Contributi specialistici:

Acustica: **Ing. Massimo Rah**

Agronomia: **Dott. Agr. Barnaba Marinosci**

Approvvigionamento idrico: **Geol. Massimiliano Brandi**

Archeologia: **Dott.ssa Caterina Polito**

Clima e PMA: **Dott.ssa Elisa Gatto**

Fauna: **Dott. Giacomo Marzano**

Geologia: **Geol. Pietro Pepe**

Idraulica: **Ing. Luigi Fanelli**

Rilievi: **Studio Tafuro**

Risparmio idrico: **Netafim Italia S.r.l.**

Vegetazione e microclima: **Dott. Leonardo Beccarisi**

Cartella  
VIA\_2/

Identificatore:  
**0\_PAGRVL00\_ALL01**

### Dati quantitativi parco Agrivoltaico

Descrizione Riepilogo descrittivo dati quantitativi parco Agrivoltaico

Nome del file:

0\_PAGRVL00\_ALL01.pdf

Tipologia

Relazione

Scala

-

**Autori elaborato:** Masserie Salentine srl Società Agricola  
Energetica Salentina srl

Rev.

Data

Descrizione

00

18/03/24

Prima emissione

01

02

Spazio riservato agli Enti:

**DATI QUANTITATIVI PARCO AGRIVOLTAICO "BORGO MONTERUGA"**

Potenza impianto MWac	249,00
Potenza impianto MWp (modulo bifacciale da 600W)	291,33
Sistema di accumulo MW	50,00
Energia prodotta ogni anno kWh	556.781.214,00
Energia prodotta in 25 anni kWh	11.387.185.255,00

AREE NELLA DISPONIBILITA' DEI PROPONENTI (superficie catastale)	<i>mq</i>	<i>ha</i>
	5.878.292,00	587,83

<b>AREE IDONEE:</b>	<b>4.206.351,88</b>	<b>420,64</b>
a) Aree idonee ex art. 20, comma 8, lett. c-ter), D. Lgs. n. 199/2021	49.129,63	4,91
b) Aree idonee ex art. 20, comma 8, lett. c-quater), D. Lgs. n. 199/2021	4.157.222,25	415,72

<b>AREE NON IDONEE:</b>	<b>751.346,21</b>	<b>75,13</b>
a) Aree non idonee ricomprese nel perimetro dei beni sottoposti a tutela ai sensi della parte seconda del D.Lgs. n. 42/2004	61.924,00	6,19
b) Aree non idonee identificate nel Regolamento Regionale n. 24/2010	689.422,21	68,94

AREE NON DICHIARATE IDONEE ex art. 20, comma 8, lett. c-quater), D. Lgs. n. 199/2021 (c.d. "aree buffer" 500 metri)	<b>609.614,85</b>	<b>60,96</b>
---	-------------------	--------------

AREE IMPIANTO AGRIVOLTAICO solo aree idonee ex art. 20, comma 8, lett. c-quater), D. Lgs. n. 199/2021	<b>(S<sub>tot</sub>)</b>	<b>4.157.222,25</b>	<b>415,72</b>
---	--------------------------	---------------------	---------------

Superficie totale ingombro impianto agrivoltaico	<b>(S<sub>pv</sub>)</b>	<b>1.311.556,43</b>	<b>131,16</b>
--	-------------------------	---------------------	---------------

**IMPIANTO AGRIVOLTAICO BASE**

Estensione componente agricola impianto agrivoltaico base:	<b>(A<sub>L</sub>)</b>	<b>2.939.792,11</b>	<b>293,98</b>
--	------------------------	---------------------	---------------

Estensione componente fotovoltaica impianto agrivoltaico base:	<b>1.156.100,37</b>	<b>115,61</b>
--	---------------------	---------------

a) Superfici Totali moduli (area agricola inutilizzabile)	<b>(A<sub>N</sub>)</b>	1.144.759,82	114,48
b) Superfici Totali copertura cabine		2.412,00	0,24
c) Superfici Totali aree SSE		8.928,55	0,89

<b>VERIFICA REQUISITO A: l'impianto rientra nella definizione di "agrivoltaico"</b>			
A.1) Superficie minima coltivata: è prevista una superficie minima dedicata alla coltivazione	$S_{agricola} \geq 0,7 * S_{tot}$	<b>70,72%</b>	
A.2) LAOR massimo: rapporto tra la superficie totale di ingombro (Spv) e la superficie totale occupata (Stot);	$LAOR \leq 40\%$	<b>31,55%</b>	

**IMPIANTO AGRIVOLTAICO AVANZATO**

Estensione componente agricola impianto agrivoltaico avanzato:	<b>(A<sub>L</sub>)</b>	<b>3.998.783,50</b>	<b>399,88</b>
--	------------------------	---------------------	---------------

Estensione componente fotovoltaica impianto agrivoltaico avanzato:	<b>97.108,98</b>	<b>9,71</b>
--	------------------	-------------

a) Superfici Totali moduli (area agricola inutilizzabile)	<b>(A<sub>N</sub>)</b>	85.768,43	8,58
b) Superfici Totali copertura cabine		2.412,00	0,24
c) Superfici Totali aree SSE		8.928,55	0,89

<b>VERIFICA REQUISITO A: l'impianto rientra nella definizione di "agrivoltaico"</b>			
A.1) Superficie minima coltivata: è prevista una superficie minima dedicata alla coltivazione	$S_{agricola} \geq 0,7 * S_{tot}$	<b>96,19%</b>	
A.2) LAOR massimo: rapporto tra la superficie totale di ingombro (Spv) e la superficie totale occupata (Stot);	$LAOR \leq 40\%$	<b>31,55%</b>	

Superficie captante moduli fotovoltaici	<i>mq</i>	<i>ha</i>
	1.277.606,91	127,76

Numero pannelli fotovoltaici	<i>numero</i>
	485.548

Numero SKID/inverter/cabina di campo	67
--------------------------------------	----

Aree di esclusiva produzione agricola nelle aree non dichiarate idonee ex art. 20, comma 8, lett. c-quater), D. Lgs. n. 199/2021	<i>mq</i>	<i>ha</i>
	609.614,85	60,96

<b>Opere di mitigazione:</b>	<i>mq</i>	<i>ha</i>
Fascia da 5 metri	242.341,79	24,23
Fascia da 10 metri	69.514,00	6,95
Fascia da 15 metri	27.299,08	2,73
Fascia da 20 metri	23.354,90	2,34
Fascia lungo i canali della sistemazione idraulica	131.107,02	13,11
	8.187,93	0,82

<b>Opere di ottimizzazione:</b>	<b>180.796,80</b>	<b>18,08</b>
Miglioramento strutturale della vegetazione forestale attualmente esistente	60.147,77	6,01
Realizzazione di un'area a gariga con specie officinali e mellifere, a supporto dall'attività apistica	23.735,43	2,37
Ripristino della prateria steppica, da gestire conseguentemente attraverso il pascolamento estensivo	68.801,12	6,88
Piantumazione di macchia arbustiva	28.112,48	2,81

<b>Misure di compensazione ambientale:</b>	<b>678.588,83</b>	<b>67,86</b>
Aree Villaggio Monteruga	61.924,00	6,19
Aree vincolo storico culturale	474.314,87	47,43
Aree tratturo Riposo Arneo	142.349,96	14,23

Aree sistemazione idraulica	<i>mq</i>	<i>ha</i>
	89.496,34	8,95

Area dedicata alle colonnine di ricarica per veicoli elettrici dell'azienda agricola	<i>mq</i>	<i>ha</i>
	1.154,24	0,12

Area stazione per la ricarica di auto elettriche	4.313,61	0,43
--	----------	------

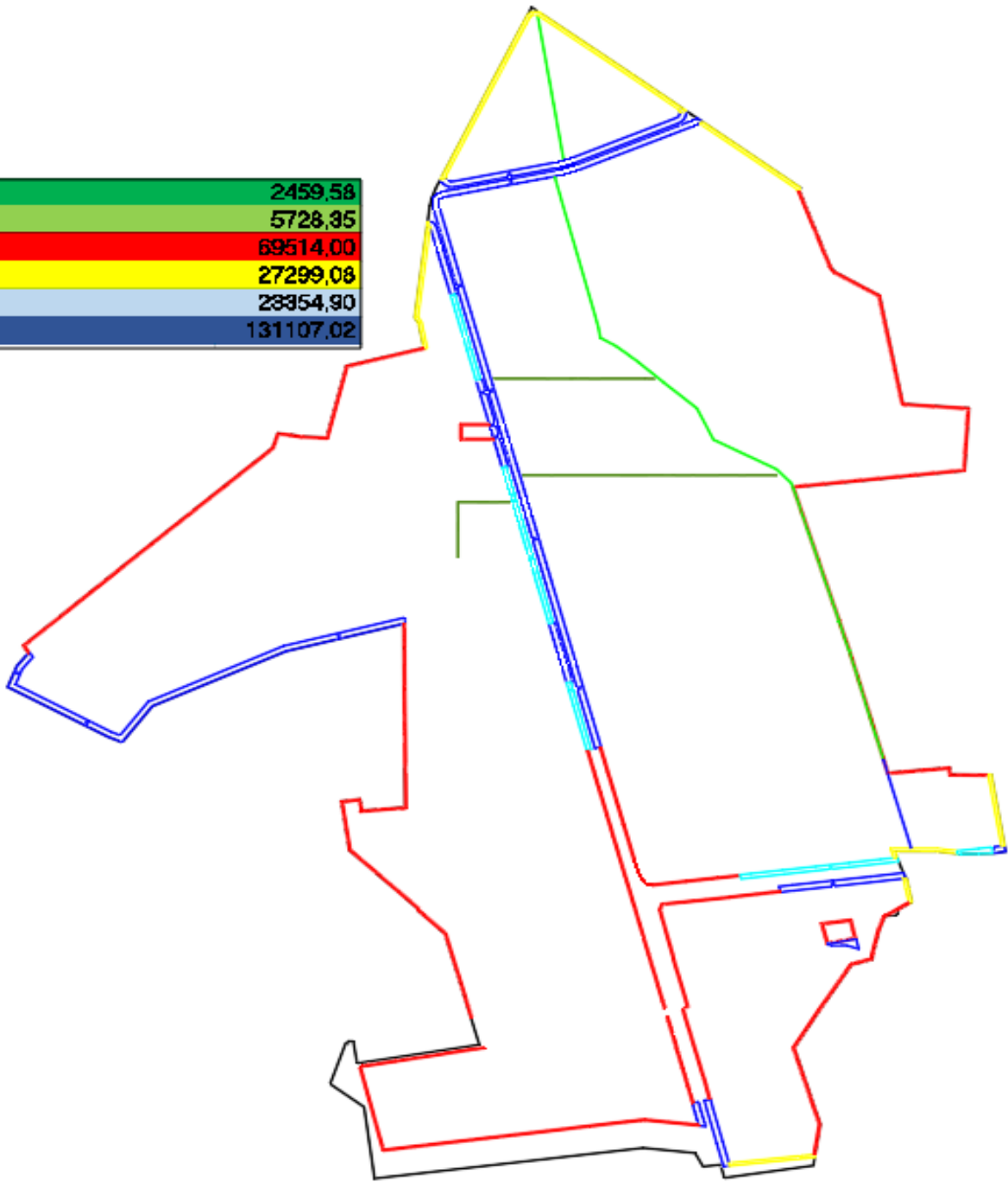
Superficie area storage	21.109,79	2,11
-------------------------	-----------	------

Lunghezza cavidotto di collegamento tra impianto e SSE	<i>ml</i>	<i>km</i>
	11.412,50	11,41

<i>Opere di mitigazione</i>	
Larghezza fascia	mq
Fascia di 1,5 m	2.459,58
Fascia di 2 m	5.728,35
Fascia di 5 m	69.514,00
Fascia di 10 m	27.299,08
Fascia di 15 m	23.354,90
Fascia di 20	131.107,02

Mitigazione fascia 1.5 m
Mitigazione fascia 2 m
Mitigazione fascia 5 m
Mitigazione fascia 10 m
Mitigazione fascia 15 m
Mitigazione fascia 20 m

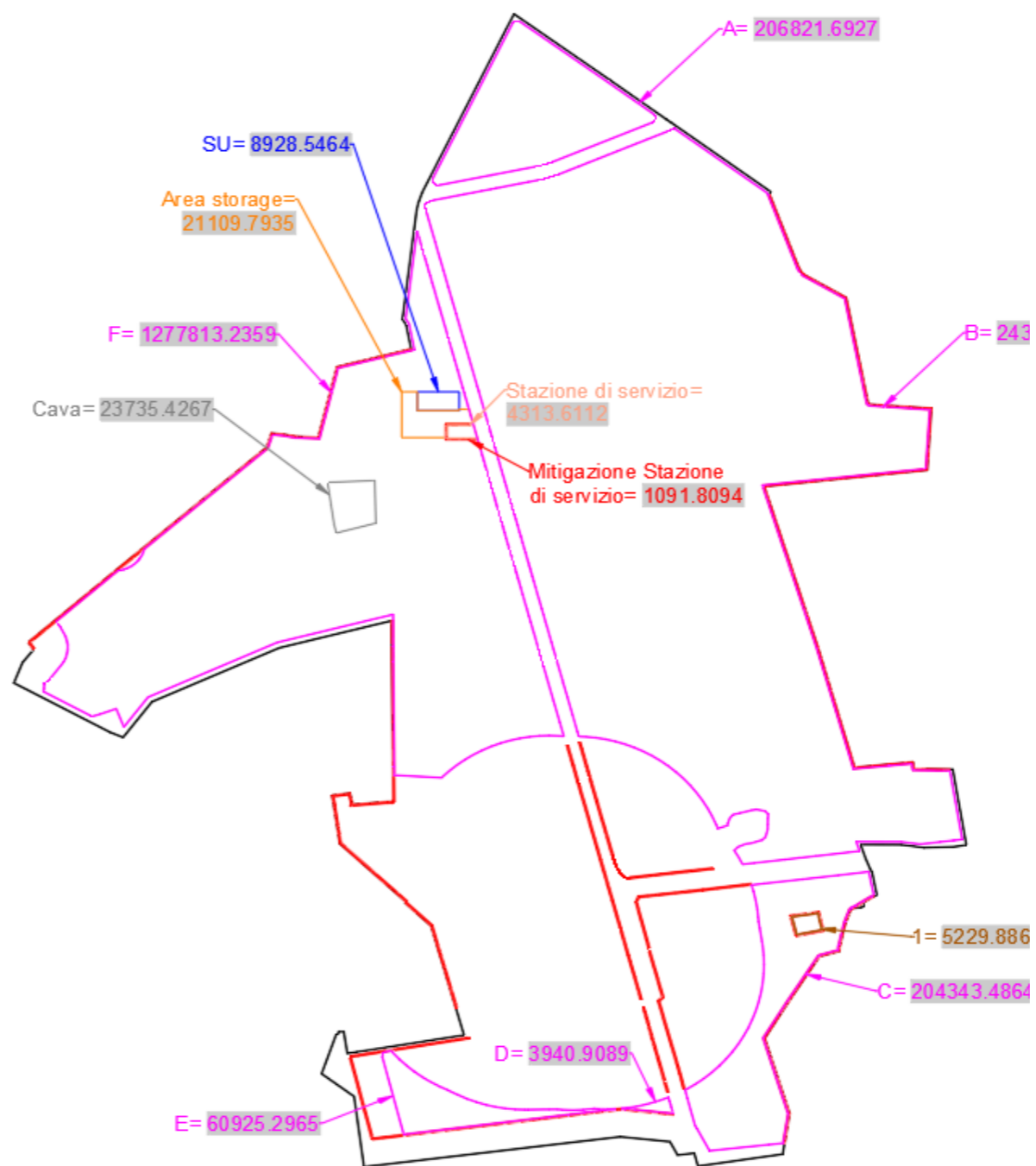
Green	2459,58
Light Green	5728,35
Red	69514,00
Yellow	27299,08
Light Blue	23354,90
Dark Blue	131107,02



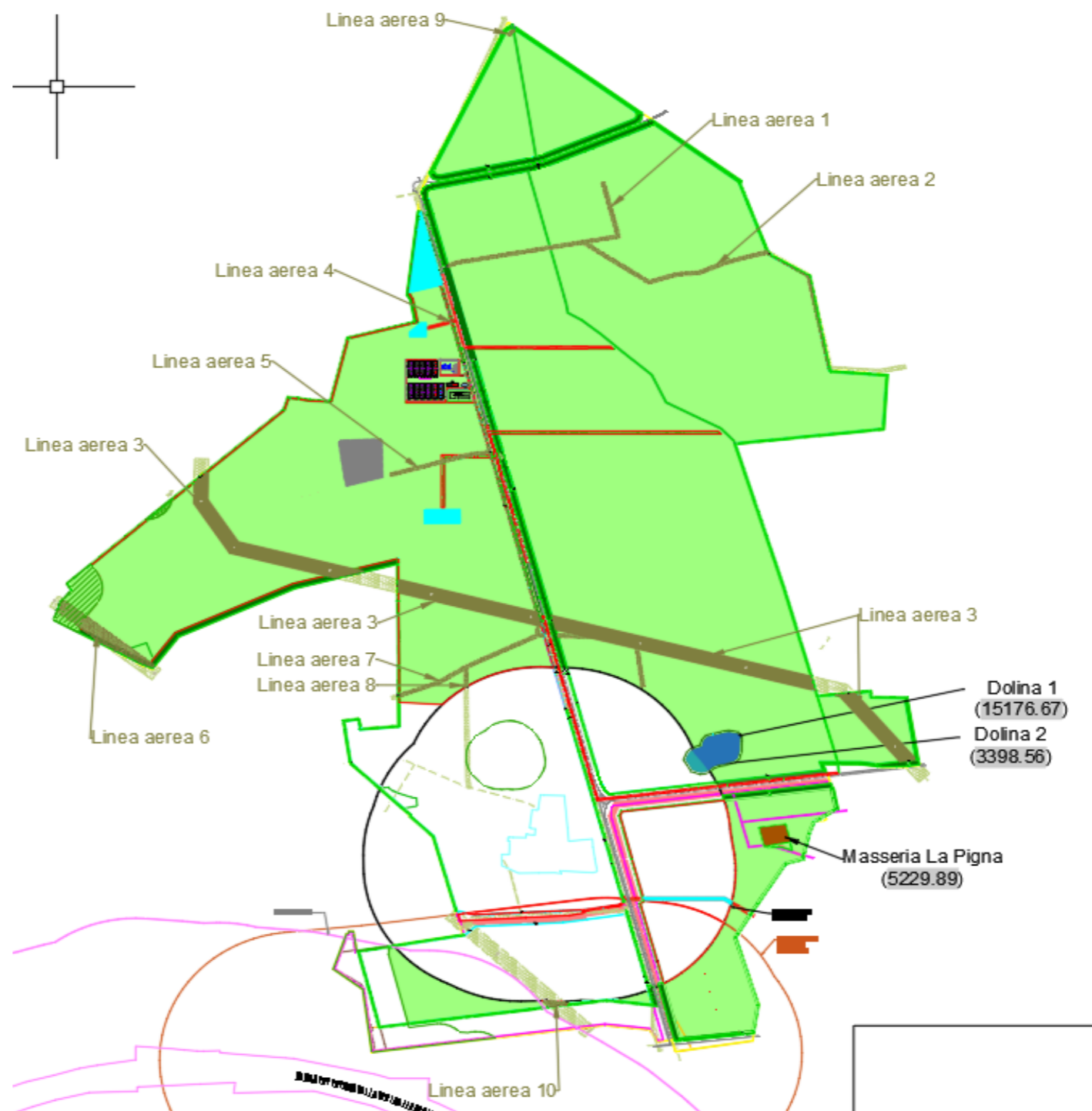


**Aree idonee ex art. 20, comma 8, lett. c-  
quater), D. Lgs. n. 199/2021**

Area	mq
A	206.821,69
B	2.433.909,94
C	204.343,49
D	3.940,91
E	60.925,30
F	1.277.813,24
Masseria Pigna	- 5.229,89
Mitig. Mass.Pigna	- 1.567,00
Cava	- 23.735,43
Area storage	
SU	
Staz. Servizio	
Mitig. Staz. Servizio	
<b>Totale</b>	<b>4.157.222,25</b>

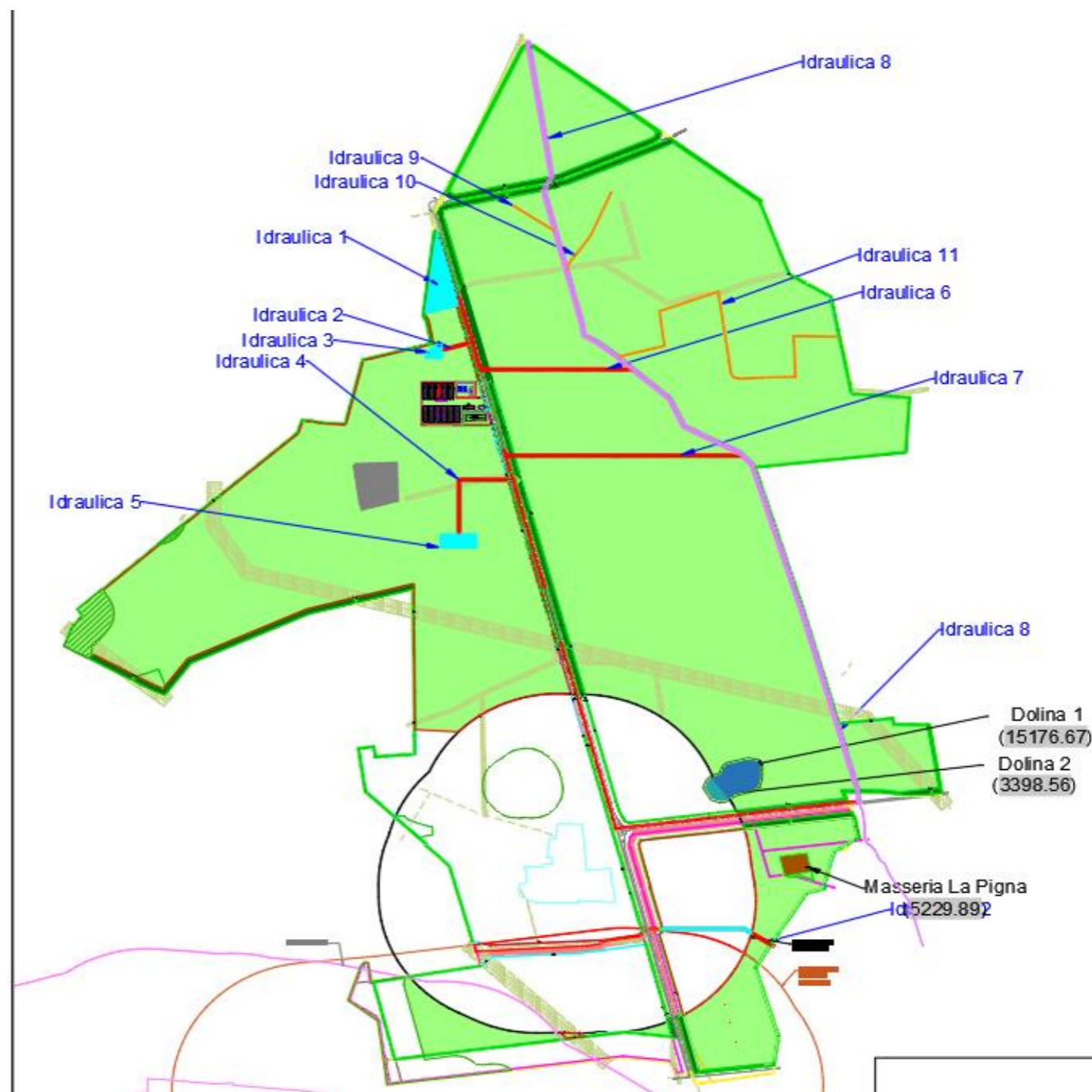


Linee aeree	
Linea	mq
1	10.967,40
2	11.418,23
3	128.649,69
4	6.001,90
5	4.771,80
6	16.550,99
7	13.661,48
8	900,15
9	390,78
10	1.258,18
<b>Totale</b>	<b>194.570,59</b>



**Sistemazione idraulica aree idonee**

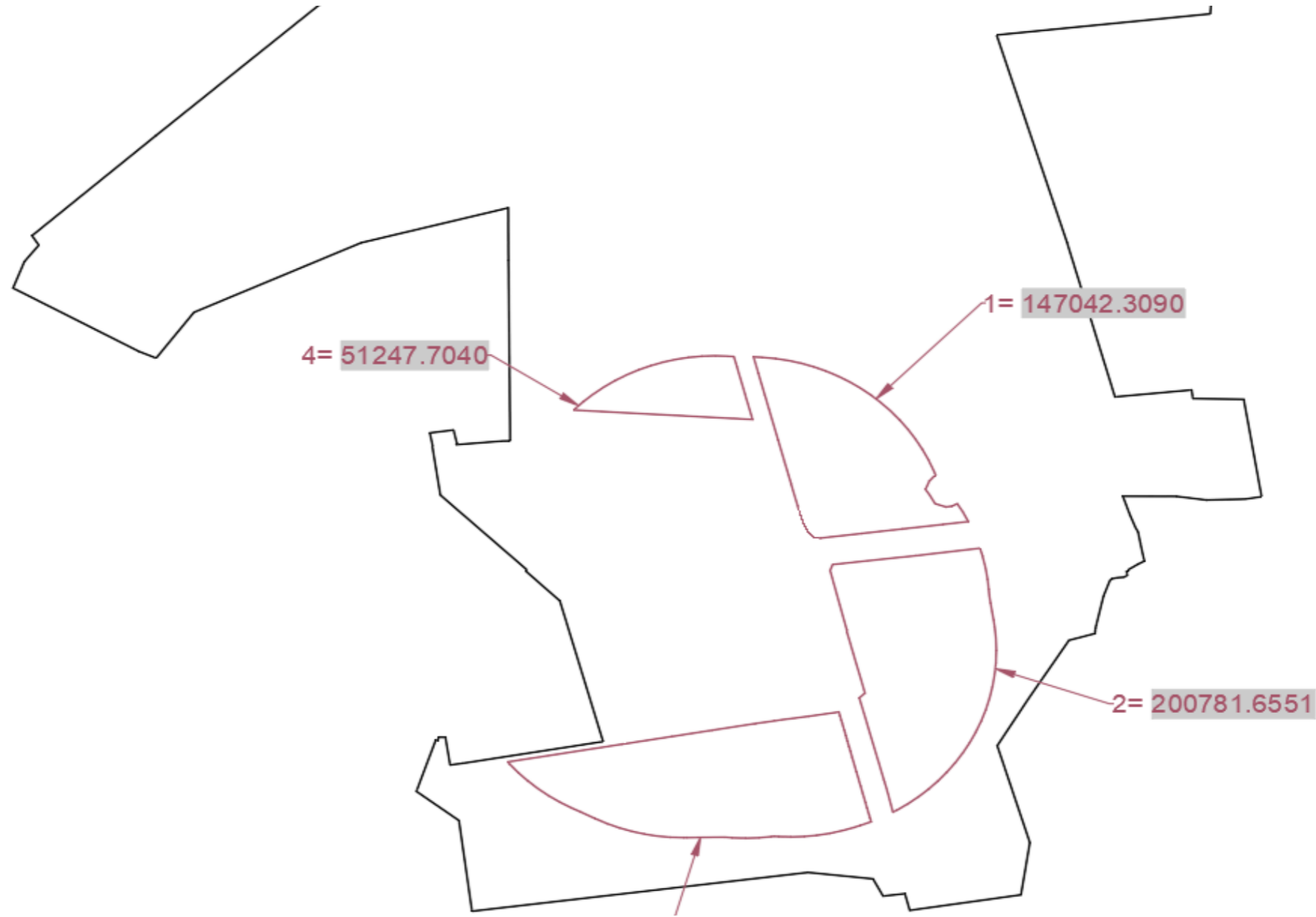
<i>Idraulica</i>	<i>mq</i>	<i>Note</i>
1	17.967,23	Vasca invito
2	1.001,08	
3	2.326,03	Vasca invito
4	3.473,33	
5	6.510,53	Vasca invito
6	4.568,15	
7	7.270,25	
8	42.591,82	Esclusa fascia di mitigazione
9	265,79	
10	510,54	
11	2.103,57	
12	908,05	
<b>Totale</b>	<b>89.496,34</b>	





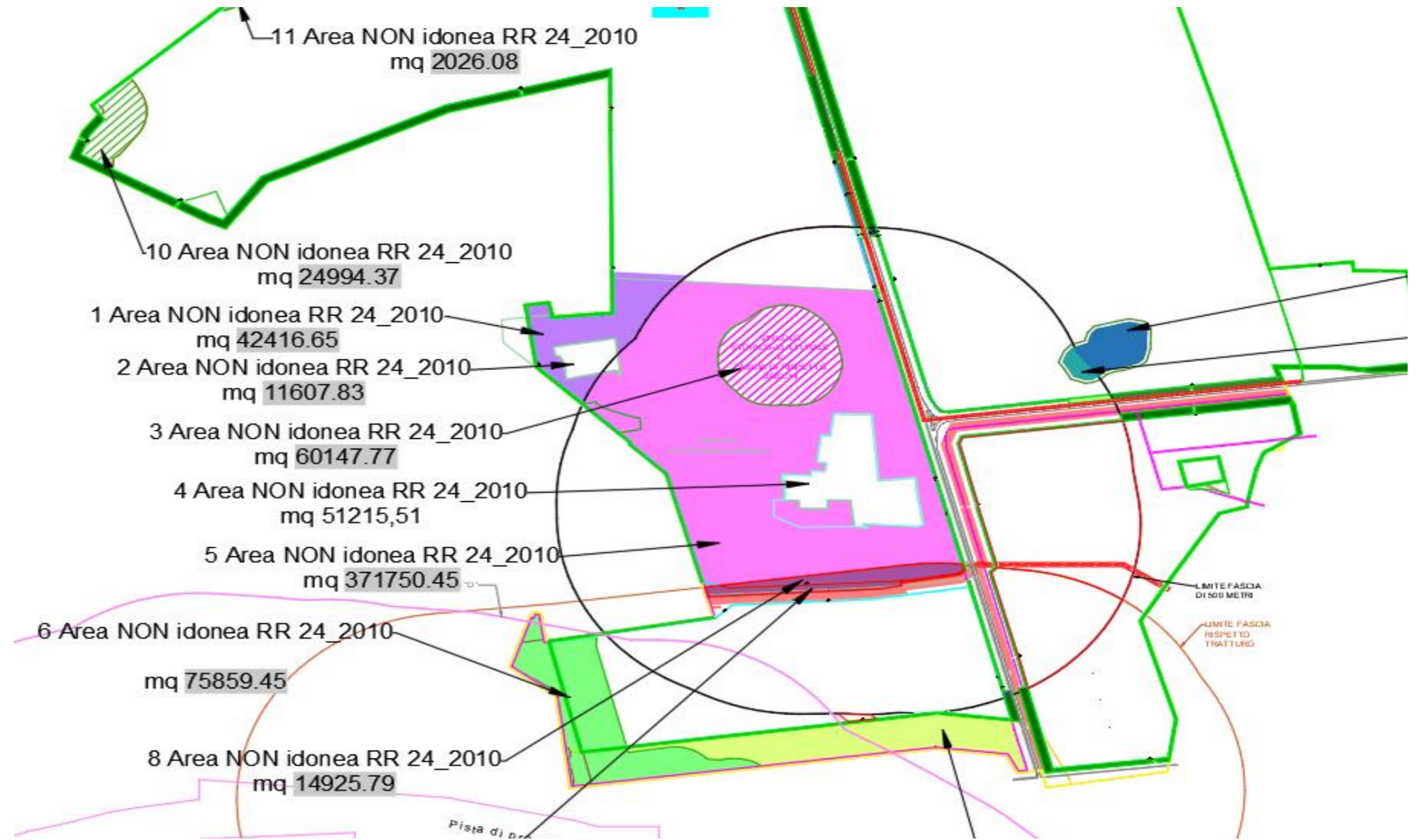
**Aree non dichiarate idonee**

<i>Area</i>	<i>mq</i>
1	147.042,31
2	200.781,66
3	210.543,18
4	51.247,70
5	
6	
<b>Totale</b>	<b>609.614,85</b>



**Aree non idonee R.R. 24\_2010**

Area	mq	Note
1	42.416,65	Area di rispetto dei siti storico culturali
2	-	-
3	60.147,77	Area di rispetto dei siti storico culturali-Fascia di rispetto boschi
4	-	-
5	371.750,45	Area di rispetto dei siti storico culturali
6	75.859,45	Area boschi + rispetto dei boschi
7	68.801,12	Area di rispetto rete dei trattuti
8	14.925,79	Area di rispetto dei siti storico culturali
9	9.925,30	Area di rispetto dei siti storico culturali
10	24.994,37	Area boschi + rispetto dei boschi
11	2.026,08	Area boschi + rispetto dei boschi
12	-	-
13	15.176,67	Dolina 1
14	3.398,56	Dolina 2
<b>Totale</b>	<b>689.422,21</b>	



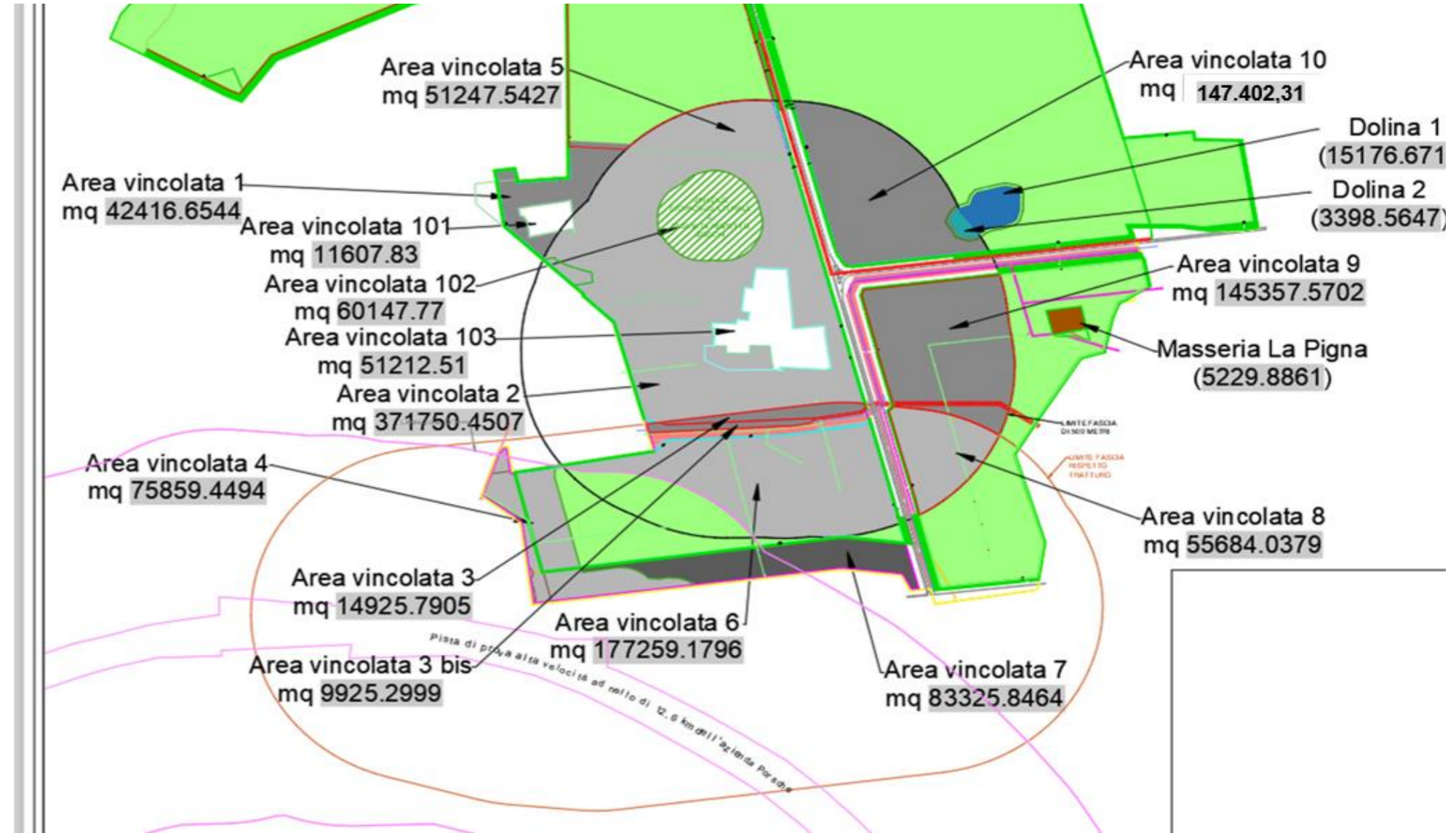
Aree agricole aree non dichiarate idonee		
Area	mq	Note
3	14.925,79	Vincolo storico culturale+limite fascia 500 metri+limite fascia rispetto tratturi
6	177.259,18	Fascia rispetto tratturi+limite fascia 500 metri
8	55.684,04	Fascia rispetto tratturi+limite fascia 500 metri
9	145.357,57	Limite fascia 500 metri
10	147.042,31	Limite fascia 500 metri
13	51.247,54	Limite fascia 500 metri
<b>Totale</b>	<b>591.516,43</b>	





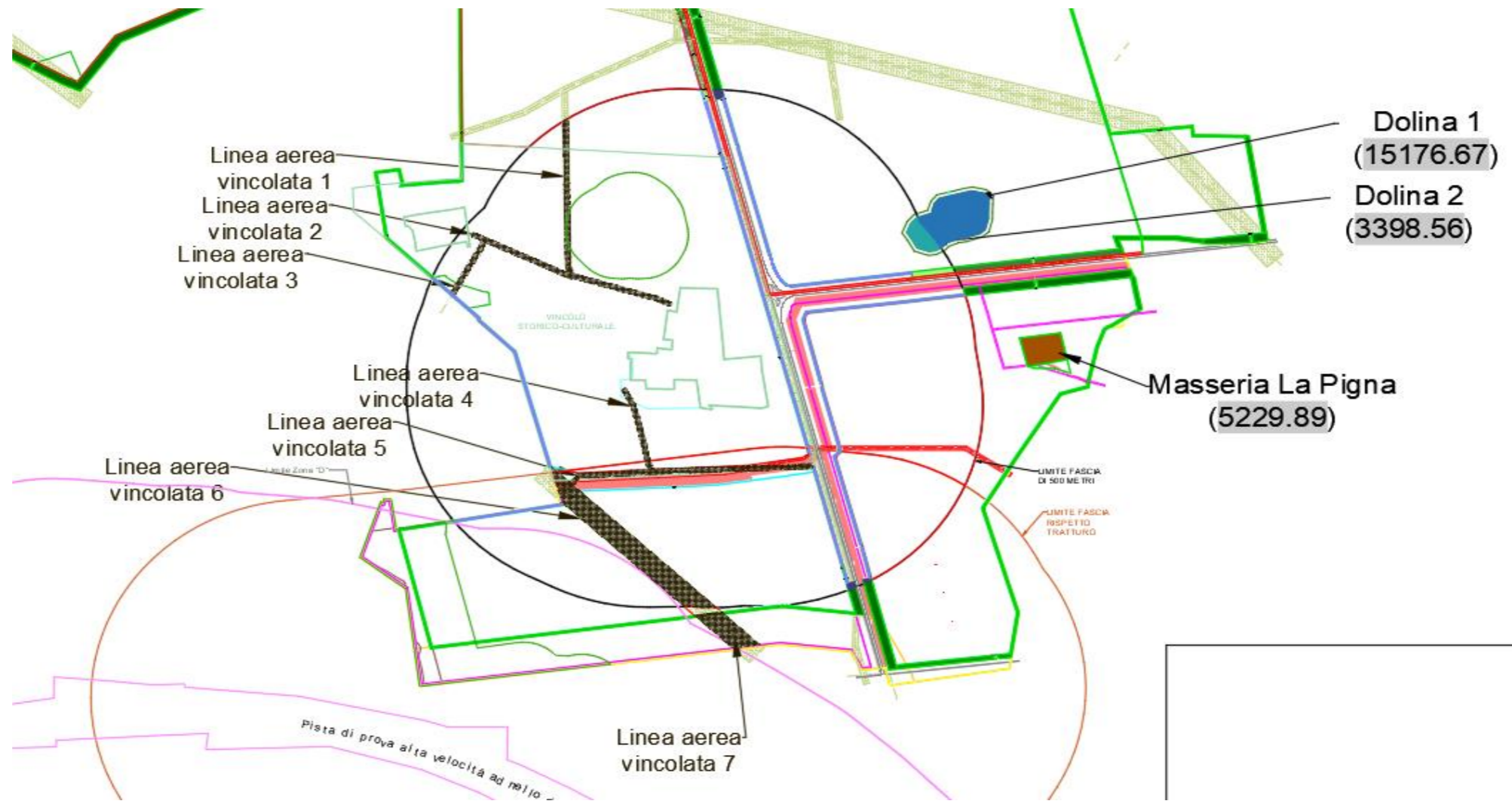
**Aree agricole aree vincolate**

Area	mq	Note
1	42.416,65	Vincolo storico culturale
2	371.750,45	Vincolo storico culturale+limite fascia 500 metri
<b>Totale</b>	<b>414.167,11</b>	



**Linee aeree aree vincolate**

Linea	mq
1	5.132,25
2	6.480,96
3	1.940,93
4	2.783,65
5	7.419,18
6	22.765,04
7	6.086,42
<b>Totale</b>	<b>52.608,42</b>



**Sistemazione idraulica aree non idonee**

Idraulica	mq
1	3.771,01
<b>Totale</b>	<b>3.771,01</b>



<b>Viabilità interna</b>
--------------------------

<i>Area</i>	<i>mq</i>
<b>Totale</b>	<b>268.452,34</b>



**Macchia arbustiva**

Area	mq
1	19.941,84
2	3.731,79
3	4.438,85
<b>Totale</b>	<b>28.112,48</b>

