



Soggetto promotore: **Gruppo Marseglia**

Soggetto proponente: **Masserie Salentine S.r.l. Società Agricola** (componente agricola)

Soggetto proponente: **Energetica Salentina S.r.l.** (componente fotovoltaica)

## IMPIANTO AGRIVOLTAICO

SITO NEI COMUNI DI NARDÒ, SALICE SALENTINO E VEGLIE  
IN PROVINCIA DI LECCE

### Valutazione di Impatto Ambientale

(artt. 23-24-25 del D.Lgs. 152/2006)

### Commissione Tecnica PNRR-PNIEC

(art. 17 del D.L. 77/2021, convertito in L. 108/2021)

Idea progettuale e coordinamento generale: **AG Advisory S.r.l.**

Paesaggio e supervisione generale: **CRETA S.r.l.**

Programma di ricerca "Paesaggi del Futuro", Responsabili scientifici: **Prof. Arch. Paolo Mellano, Prof.ssa Arch. Elena Vigliocco** (Politecnico di Torino)

Programma di ricerca "Ottimizzazione dell'agrivoltaico con oliveti a siepe: analisi numerico matematica", Responsabili scientifici: **PhD Cristiano Tamborrino** (Università degli Studi di Bari), **PhD Elisa Gatto** (Biologa ambientale)

Postproduzione: **Galante – Menichini Architetti per AG Advisory S.r.l.**

Supporto grafico: **Heriscape Progetti S.r.l. STP per AG Advisory S.r.l.**

#### Progettisti:

Progetto agricolo: **Prof. Massimo Monteleone** (Università degli Studi di Foggia)  
**Dott. Agr. Barnaba Marinosci**

Progetto impianto fotovoltaico: **Ing. Andrea D'Ovidio**

Progetto strutture: **Ing. Giovanni Errico**

Progetto opere di connessione: **Ing. Andrea D'Ovidio**

#### Contributi specialistici:

Acustica: **Ing. Massimo Rah**

Agronomia: **Dott. Agr. Barnaba Marinosci**

Approvvigionamento idrico: **Geol. Massimiliano Brandi**

Archeologia: **Dott.ssa Caterina Polito**

Clima e PMA: **Dott.ssa Elisa Gatto**

Fauna: **Dott. Giacomo Marzano**

Geologia: **Geol. Pietro Pepe**

Idraulica: **Ing. Luigi Fanelli**

Rilievi: **Studio Tafuro**

Risparmio idrico: **Netafim Italia S.r.l.**

Vegetazione e microclima: **Dott. Leonardo Beccaris**

Cartella  
VIA\_2/

Identificatore:  
**2\_PAGRVLTR13**

**Prime Indicazioni per la stesura  
del Piano di Manutenzione**

Descrizione Prime Indicazioni per la stesura del Piano di Manutenzione

Nome del file:  
2\_PAGRVLTR13.pdf

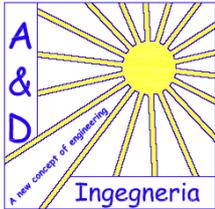
Tipologia  
Relazione

Scala  
-

**Autori elaborato:** Ing. Andrea D'Ovidio

Rev.	Data	Descrizione
00	18/03/24	Prima emissione
01		
02		

**Spazio riservato agli Enti:**



**A&D INGEGNERIA s.n.c.**

**ESCO Society**

Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d  
81051 PIETRAMELARA (CE)

Tel/Fax 0823987627

web: [www.aedingegneria.it](http://www.aedingegneria.it)

mail: [info@aedingegneria.it](mailto:info@aedingegneria.it)

Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica  
Salentina S.r.l.

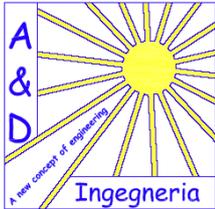
Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE  
SALENTINE"

Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA  
DEL PIANO DI MANUTENZIONE

2\_PAGRVL TREL13

## INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. PARTE GENERALE .....	3
3. SISTEMA DI MANUTENZIONE IMPIANTO .....	4
3.1 Criteri di Utilizzo Fondamentali .....	5
3.2 Prescrizioni Generali.....	7
3.3 Definizioni .....	7
3.4 Norme e Leggi .....	9
4. DESCRIZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE.....	10
4.1 Moduli Fotovoltaici: .....	10
4.2 Manutenzione Elettrica Apparecchiature BT, MT, AT .....	10
4.3 Manutenzioni Civili SSE, Viabilità, Recinzioni .....	11
5. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE .....	14
6. MANUTENZIONE D'USO DI TUTTI I COMPONENTI D'IMPIANTO .....	18
7. MANUALE DI MANUTENZIONE IMPIANTO.....	21



**A&D INGEGNERIA s.n.c.**

**ESCO Society**

Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d  
81051 PIETRAMELARA (CE)  
Tel/Fax 0823987627  
web: [www.aedingegneria.it](http://www.aedingegneria.it)  
mail: [info@aedingegneria.it](mailto:info@aedingegneria.it)

Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.

Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"

Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE

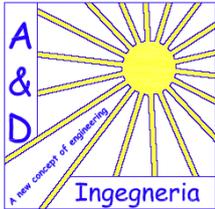
2\_PAGRVL TREL13

## 1. PREMESSA

L'impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica è ubicato nel territorio dei comuni di Veglie, Salice Salentino e Nardò (LE). Oltre al gruppo di generazione/conversione è prevista la realizzazione di un sistema di accumulo, una rete di cavidotti interrati bt e MT, una sottostazione elettrica utente e il collegamento da questa ad una sottostazione Terna. La presente relazione ha lo scopo di descrivere il piano manutentivo generalmente utilizzato su tutte le parti di impianto. Detto piano si articola nelle seguenti parti:

- Manutenzione moduli;
- Manutenzione elettrica apparecchiature BT, MT, AT;
- Manutenzione strutture di sostegno moduli;
- Manutenzione opere civili SET, recinzioni e viabilità;
- Utilizzo di personale interno o di imprese appaltatrici selezionate e qualificate.

Il presente piano analizza quindi le diverse componenti dell'impianto e le conseguenti misure di manutenzione previste.



**A&D INGEGNERIA s.n.c.**

**ESCO Society**

Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d  
81051 PIETRAMELARA (CE)

Tel/Fax 0823987627

web: [www.aedingegneria.it](http://www.aedingegneria.it)

mail: [info@aedingegneria.it](mailto:info@aedingegneria.it)

Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.

Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"

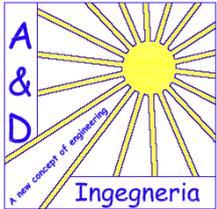
Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE

2\_PAGRVL TREL13

## 2. PARTE GENERALE

Le componenti che costituiscono l'impianto in progetto sono le seguenti:

- Modulo fotovoltaico;
- Strutture di sostegno e sistema di inseguimento solare;
- Perimetrazione esterna e cancelli;
- Inverter/trasformatori/quadri;
- Elettrodotti interni ed esterni al campo;
- Sottostazione elettrica di trasformazione;
- Sistemi di accumulo;
- Viabilità interna, sistemi di illuminazione e videosorveglianza.



**A&D INGEGNERIA s.n.c.**

**ESCO Society**

Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d  
81051 PIETRAMELARA (CE)  
Tel/Fax 0823987627  
web: [www.aedingegneria.it](http://www.aedingegneria.it)  
mail: [info@aedingegneria.it](mailto:info@aedingegneria.it)

Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.

Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"

Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE

2\_PAGRVL TREL13

### 3. SISTEMA DI MANUTENZIONE IMPIANTO

La manutenzione degli impianti elettrici ordinari e speciali, sia essa di tipo ordinaria che straordinaria, ha la finalità di mantenere costante nel tempo le loro prestazioni al fine di conseguire:

- Le condizioni di base richieste negli elaborati progettuali;
- Le prestazioni di base richieste quali illuminamento, automazione, ecc.;
- La massima efficienza delle apparecchiature;
- La loro corretta utilizzazione durante le loro vita utile.

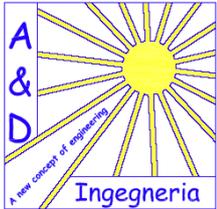
Essa comprende quindi tutte le operazioni necessarie all'ottenimento di quanto sopra nonché a:

- Garantire una lunga vita all'impianto, prevedendo le possibili avarie e riducendo nel tempo i costi di manutenzione straordinaria che comportano sostituzione e/o riparazione di componenti dell'impianto.
- Garantire ottimali condizioni di security, di safety, di regolazione e ottimizzazione.

Per una corretta manutenzione e gestione dell'impianto dovranno essere approntati e successivamente rispettati i seguenti documenti:

- Manuale d'uso
- Manuale di Manutenzione
- Programma di Manutenzione
- Schede per la redazione del Registro delle Verifiche

Il manuale d'uso serve all'utente per conoscere le modalità di fruizione e gestione corretta degli impianti. Esso dovrà essere sviluppato ed ampliato dall'Appaltatore, o dall'impresa esecutrice degli impianti, in funzione delle caratteristiche intrinseche delle varie apparecchiature (marca, modello, ecc.). Tale sviluppo dovrà permettere di limitare quanto più possibile i danni derivati da un'utilizzazione impropria della singola apparecchiatura. Dovrà inoltre consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua gestione e



**A&D INGEGNERIA s.n.c.**

**ESCO Society**

Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d  
81051 PIETRAMELARA (CE)  
Tel/Fax 0823987627  
web: [www.aedingegneria.it](http://www.aedingegneria.it)  
mail: [info@aedingegneria.it](mailto:info@aedingegneria.it)

Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.

Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"

Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE

2\_PAGRVL TREL13

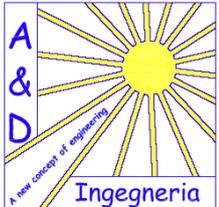
conservazione che non richiedano conoscenze specialistiche, nonché il riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare tempestivamente gli interventi specialistici del caso.

La Ditta che realizzerà gli interventi previsti nel progetto, dovrà fornire a fine dei lavori, tutta la documentazione sui materiali installati nonché i loro manuali d'uso direttamente forniti dalle case costruttrici dei materiali elettrici.

### 3.1 Criteri di Utilizzo Fondamentali

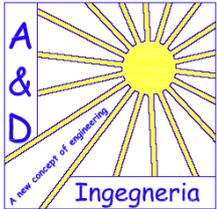
Si vogliono innanzi tutto ricordare alcuni criteri d'utilizzo base degli impianti:

- Mantenere il perfetto stato di funzionamento tutti gli impianti di sicurezza.
- All'interno dei quadri deve accedere soltanto personale specializzato ed autorizzato.
- I cartelli indicatori devono essere sempre visibili.
- Controllare con continuità lo stato di conservazione dell'isolamento dei cavi, delle morsettiere, spine, ecc.
- Non mettere a terra le apparecchiature elettriche con doppio isolamento.
- Evitare adattamenti pericolosi tra prese e spine non corrispondenti.
- Non estrarre le spine agendo sui cavi.
- Non sovraccaricare le linee elettriche.
- Le operazioni di controllo e verifica degli impianti devono avvenire in orari in cui eventuali black-out non generano situazioni di rischio.
- I controlli sugli impianti devono essere affidati a persone con conoscenze teoriche ed esperienza pratica adeguata.
- Il corretto funzionamento degli impianti deve essere controllato periodicamente.
- È importante che i locali, le macchine, le reti, i cavedi siano costantemente tenuti in ordine e puliti.
- Tutti gli interventi effettuati è bene che siano annotati su appositi registri.

	<p><b>A&amp;D INGEGNERIA s.n.c.</b>  <b>ESCO Society</b>  Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d  81051 PIETRAMELARA (CE)  Tel/Fax 0823987627  web: <a href="http://www.aedingegneria.it">www.aedingegneria.it</a>  mail: <a href="mailto:info@aedingegneria.it">info@aedingegneria.it</a></p>	<p>Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.  Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"  Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE  2_PAGRVL TREL13</p>
---	--	--

La ditta Appaltatrice dovrà provvedere all'integrazione ed al completamento del manuale d'uso di seguito riportato, in base alla componentistica effettivamente installata in sito. In linea di principio si fornisce nei capitoli successivi una traccia per il successivo completamento del documento relativo all'impianto fotovoltaico:

- Sorgenti autonome di energia (paragrafo da integrare a cura dell'installatore e del produttore delle apparecchiature)
  - o Collocazione
  - o Rappresentazione grafica
  - o Descrizione
  - o Modo d'uso corretto prevenzione di usi impropri conservazione avarie riscontrabili
- Quadri (paragrafo da integrare a cura dell'installatore e del produttore delle apparecchiature)
  - o Collocazione
  - o Rappresentazione grafica
  - o Descrizione
  - o Modo d'uso corretto prevenzione di usi impropri conservazione avarie riscontrabili
- Impianto di terra (paragrafo da integrare a cura dell'installatore e del produttore delle apparecchiature)
  - o Collocazione
  - o Rappresentazione grafica
  - o Descrizione
  - o Modo d'uso corretto prevenzione di usi impropri conservazione avarie riscontrabili



**A&D INGEGNERIA s.n.c.**

**ESCO Society**

Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d  
81051 PIETRAMELARA (CE)  
Tel/Fax 0823987627  
web: [www.aedingegneria.it](http://www.aedingegneria.it)  
mail: [info@aedingegneria.it](mailto:info@aedingegneria.it)

Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.

Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"

Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE

2\_PAGRVL TREL13

## 3.2 Prescrizioni Generali

Il presente documento si riferisce alle misure preventive che colui che esercita la funzione di Datore di Lavoro deve osservare nel condurre il proprio impianto, mantenendo in efficienza lo stesso, assicurando un soddisfacente livello di sicurezza a persone e beni. La manutenzione o verifica inoltre deve quindi essere considerata una misura preventiva, anziché correttiva e di riparazione a guasto ormai avvenuto e conseguente danno materiale ed economico (infortuni, danni agli impianti, danni agli immobili, danni ai materiali, danni all'ambiente, fermi di produzione, sanzioni per violazioni delle leggi, pericoli di incendio e quant'altro).

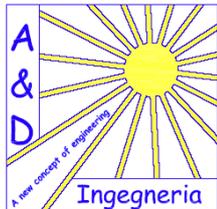
La manutenzione e/o verifica deve essere condotta senza ledere la continuità dell'esercizio, creare disagi, diminuire la sicurezza dell'impianto e rendere minima l'indisponibilità dell'impianto stesso.

## 3.3 Definizioni

Per manutenzione si intende il complesso delle attività tecniche ed amministrative necessarie a conservare o ripristinare la funzionalità e l'efficienza di un apparecchio o di un impianto, intendendo per funzionalità l'idoneità ad adempiere le proprie funzioni, ossia fornire le prestazioni previste, e per efficienza l'idoneità a fornire tali prestazioni in condizioni accettabili sotto gli aspetti dell'affidabilità, della economia di esercizio, della sicurezza e del rispetto dell'ambiente esterno ed interno.

Si possono distinguere vari tipi di manutenzione:

- Manutenzione secondo necessità: è quella che si attua in caso di guasto, disservizio o deterioramento;
- Manutenzione preventiva o programmata: è quella diretta a prevenire guasti e disservizi ed a limitare i deterioramenti, effettuata periodicamente secondo un programma prestabilito;
- Manutenzione ordinaria (secondo la norma UNI 8364): si attua in luogo, con strumenti ed attrezzi di uso corrente; si limita a riparazioni di lieve entità, che necessitano unicamente di minuterie; comporta l'impiego di materiali di



**A&D INGEGNERIA s.n.c.**

**ESCO Society**

Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d  
81051 PIETRAMELARA (CE)  
Tel/Fax 0823987627  
web: [www.aedingegneria.it](http://www.aedingegneria.it)  
mail: [info@aedingegneria.it](mailto:info@aedingegneria.it)

Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.

Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"

Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE  
2\_PAGRVL TREL13

consumo di uso corrente, o la sostituzione di parti di modesto valore, espressamente previste (cinghiette, premistoppa, guarnizioni, fusibili, ecc.);

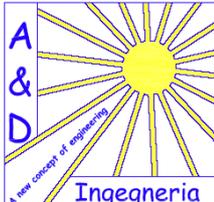
- Manutenzione straordinaria (secondo la norma UNI 8364): non può essere eseguita in loco, o che, pur essendo eseguita in luogo, richiede mezzi di particolare importanza (scavi, ponteggi, mezzi di sollevamento), oppure attrezzature, o strumentazioni particolari, che necessitano di predisposizioni (prese, inserzioni sulle tubazioni, ecc.) comporta riparazioni e/o qualora si rendano necessarie parti di ricambio, ripristini, ecc.; prevede inoltre la revisione di apparecchi e/o la sostituzione di apparecchi e materiali per i quali non siano possibili, o convenienti, le riparazioni.

Per verifica si intende l'insieme delle operazioni necessarie ad accertare la rispondenza di un impianto a requisiti prestabiliti. La verifica sarà finalizzata a constatare che tutti i requisiti di sicurezza e della regola dell'arte, accertati durante il collaudo, siano ancora in essere.

Per affidabilità si intende l'attitudine di un apparecchio, o di un impianto, a conservare funzionalità ed efficienza per tutta la durata della sua vita utile, ossia per il periodo di tempo che intercorre tra la messa in funzione ed il momento in cui si verifica un deterioramento, o un guasto irreparabile, o per il quale la riparazione si presenta non conveniente.

Vita presunta è la vita utile che, in base all'esperienza, si può ragionevolmente attribuire ad un apparecchio, o ad un impianto.

- Altre definizioni sono riportate di seguito: Deterioramento: quando un apparecchio, od un impianto, presentano una diminuzione di funzionalità e/o di efficienza;
- Disservizio: quando un apparecchio, od un impianto, vanno fuori servizio;
- Guasto: quando un apparecchio, od un impianto, non sono più in grado di adempiere alla loro funzione;
- Riparazione: quando si ristabilisce la funzionalità e/o l'efficienza di un apparecchio, o di un impianto;
- Ripristino: quando si ripristina un manufatto;

	<p><b>A&amp;D INGEGNERIA s.n.c.</b>  <b>ESCO Society</b>  Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d  81051 PIETRAMELARA (CE)  Tel/Fax 0823987627  web: <a href="http://www.aedingegneria.it">www.aedingegneria.it</a>  mail: <a href="mailto:info@aedingegneria.it">info@aedingegneria.it</a></p>	<p>Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.  Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"  Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE  2_PAGRVL TREL13</p>
---	--	--

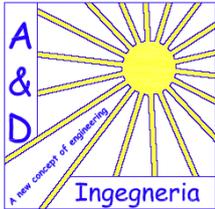
- Controllo: quando si procede alla verifica della funzionalità e/o della efficienza di un apparecchio, o di un impianto;
- Revisione: quando si effettua un controllo generale, di un apparecchio, o di un impianto. Ciò può implicare smontaggi, sostituzione di parti, rettifiche, aggiustaggi, lavaggi, ecc.

### 3.4 Norme e Leggi

Le opere di manutenzione e di verifica di sotto elencate, oltre a quelle riportate nelle schede di manutenzione, sono desunte da specifiche normative e leggi relative ai singoli impianti e componenti di essi, rendendo obbligatori gli interventi con frequenza dipendente dalla severità dell'ambiente di installazione e dal livello di prestazione dell'impianto.

Devono poter essere compiute facilmente in sicurezza tutte le verifiche periodiche, le prove e le operazioni di manutenzione o verifica o di riparazione che si prevede siano necessarie.

Gli impianti devono trovarsi in condizioni tecnico normative adeguate, devono essere rispettati i requisiti di sicurezza previsti dalla norma, deve essere adeguata l'affidabilità dei componenti elettrici che permettono il corretto funzionamento dell'impianto.



**A&D INGEGNERIA s.n.c.**

**ESCO Society**

Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d  
81051 PIETRAMELARA (CE)  
Tel/Fax 0823987627  
web: [www.aedingegneria.it](http://www.aedingegneria.it)  
mail: [info@aedingegneria.it](mailto:info@aedingegneria.it)

Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.

Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"

Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE

2\_PAGRVL TREL13

## 4. DESCRIZIONE INTERVENTI DI MANUTENZIONE

### 4.1 Moduli Fotovoltaici

ISPEZIONE VISIVA: occorre effettuare un'ispezione visiva del sistema, per verificare:

- che tutte le connessioni di stringa siano correttamente chiuse;
- che i pannelli non siano sporchi;
- che non ci siano state manomissioni;
- che tutti i moduli siano chiusi;
- che non ci siano danni evidenti;
- che la struttura non sia stata colpita da scariche atmosferiche;
- che il sistema sia regolarmente in funzione.

Per qualsiasi anomalia giudicata rilevante avvertire il Gestore dell'Impianto.

PULIZIA: La pulizia periodica dei moduli sarà eseguita con mezzi meccanici secondo specifico programma e comunque al verificarsi delle condizioni tali da ridurre notevolmente l'efficienza.

### 4.2 Manutenzione Elettrica Apparecchiature BT, MT, AT

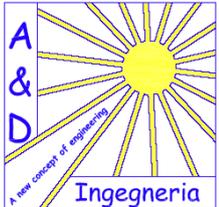
La manutenzione elettrica comprende interventi di:

- manutenzione preventiva e periodica;
- manutenzione predittiva;
- manutenzione correttiva per guasto o rottura (straordinaria).

La manutenzione preventiva deve essere eseguita secondo un preciso piano di intervento e serve a conservare e garantire la funzionalità dell'impianto, prevenendo eventuali disservizi.

La manutenzione preventiva deve essere pianificata in funzione di:

- sicurezza del personale che interviene;
- complessità delle lavorazioni da eseguire;

	<p><b>A&amp;D INGEGNERIA s.n.c.</b>  <b>ESCO Society</b>  Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d  81051 PIETRAMELARA (CE)  Tel/Fax 0823987627  web: <a href="http://www.aedingegneria.it">www.aedingegneria.it</a>  mail: <a href="mailto:info@aedingegneria.it">info@aedingegneria.it</a></p>	<p>Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.  Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"  Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE  2_PAGRVL TREL13</p>
---	--	--

- condizioni di vento;
- tempi necessari per l'intervento;
- tipologia dell'impianto.

La manutenzione predittiva, tramite il controllo e l'analisi di parametri fisici, deve stabilire l'esigenza o meno di interventi di manutenzione sulle apparecchiature installate.

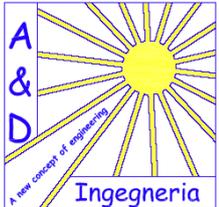
Essa richiede il monitoraggio periodico, attraverso sensori o misure, di variabili fisiche ed il loro confronto con valori di riferimento.

La manutenzione correttiva deve essere attuata per riparare guasti o danni alla componentistica; è relativa a interventi con rinnovo o sostituzione di parti di impianto che non ne modifichino in modo sostanziale le prestazioni, la destinazione d'uso, e riportino l'impianto in condizioni di esercizio ordinarie.

### 4.3 Manutenzioni Civili SSE, Viabilità, Recinzioni

Le attività di manutenzione civile si articolano nella maniera seguente.

- Manutenzione ordinaria:
  - o pulizia di pozzetti di raccolta acque meteoriche effettuata manualmente;
  - o taglio erba nelle aree adiacenti alle strutture di sostegno dei moduli;
  - o manutenzione dei manufatti o strutture prefabbricate quali cabine di macchina, ed edifici della sottostazione;
  - o inghiaimento con misto granulare di aree limitate all'interno di piazzole e lungo le relative strade di accesso ivi compresa la rullatura;
- Manutenzione di manufatti:
  - o ripristino di lesioni di cabine di macchina, impermeabilizzazioni dei tetti, riparazione di serramenti, tinteggiature;
  - o Inghiaiamenti stradali:
    - Inghiaiamento superficiale di piccole aree di strade
    - Ripristini, consolidamenti strutturali ed esecuzione di piccole strutture in cls

	<p><b>A&amp;D INGEGNERIA s.n.c.</b>  <b>ESCO Society</b>  Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d  81051 PIETRAMELARA (CE)  Tel/Fax 0823987627  web: <a href="http://www.aedingegneria.it">www.aedingegneria.it</a>  mail: <a href="mailto:info@aedingegneria.it">info@aedingegneria.it</a></p>	<p>Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.  Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"  Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE  2_PAGRVL TREL13</p>
---	--	--

- Interventi di recupero ambientale e di ripristino vegetativo:
  - o Interventi di ripristino e stabilizzazione superficiale dei terreni mediante inerbimento e/o impiego di specie legnose e piantagioni varie;
  - o Realizzazione di inerbimenti di scarpate mediante semina manuale, idrosemina o messa a dimora di piantagioni varie, con eventuale fornitura e posa in opera di geoiuta.
- Controlli:
  - o Ispezioni visive
  - o Controlli non distruttivi (CND).
  - o Rilievi topografici.
  - o Indagini geognostiche (inclinometri, piezometri).
- Altre attività:
  - o Attività di sgombero neve.

In merito alle manutenzioni civili le società eseguiranno, con proprio personale, le attività di monitoraggio, la definizione dei piani di manutenzione, la programmazione degli interventi e la supervisione delle attività.

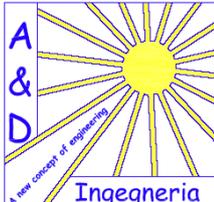
Gli interventi di manutenzione civile vengono affidati ad imprese appaltatrici, che svolgono le attività secondo le specifiche della committente.

La società proponente, una volta installato il parco e attivata la produzione di energia elettrica, si doterà di risorse umane specializzate al fine di garantire tutte quelle opere manutentive che non richiedono competenze tecniche altamente specializzate, quali, ad esempio, verifiche e regolazioni in condizione di esercizio, pulizie, ecc.

Il tutto verrà organizzato e condotto in stretta collaborazione con la società fornitrice dei moduli, degli inverter e dei sistemi di inseguimento solare e nel pieno rispetto della normativa vigente, anche per quanto concerne lo smaltimento dei rifiuti, come oli esausti, grassi, ecc.

In particolare si prevede che:

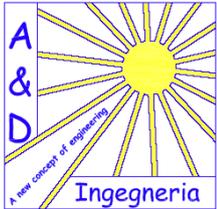
- I potenziali impatti ambientali legati alle operazioni di manutenzione siano monitorati;

	<p><b>A&amp;D INGEGNERIA s.n.c.</b>  <b>ESCO Society</b>  Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d  81051 PIETRAMELARA (CE)  Tel/Fax 0823987627  web: <a href="http://www.aedingegneria.it">www.aedingegneria.it</a>  mail: <a href="mailto:info@aedingegneria.it">info@aedingegneria.it</a></p>	<p>Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.  Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"  Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE  2_PAGRVL TREL13</p>
---	--	--

- Le operazioni di manutenzione devono prevedere tutte le misure preventive e protettive nei confronti dei tecnici incaricati.

La presente procedura prescrive inoltre le azioni da attuare in caso di rilevazione di un'emergenza ambientale e/o di sicurezza da parte del personale aziendale. Pertanto, in accordo con la norma UNI EN ISO 14050:2002 ed alla norma OHSAS 18001:2007 si considerano:

- **Aspetto ambientale:** qualsiasi elemento nelle attività, prodotti o servizi forniti da un'Organizzazione che può interagire con l'Ambiente.
- **Impatto ambientale:** qualsiasi modifica causata all'ambiente, sia in positivo che in negativo, interamente o parzialmente risultante da attività, prodotti o servizi di un'Organizzazione.
- **Rischio:** combinazione della probabilità dell'accadimento di un incidente o dell'esposizione a un pericolo e della magnitudo dell'infortunio o della malattia professionale che può risultare dall'evento o dall'esposizione.



**A&D INGEGNERIA s.n.c.**

**ESCO Society**

Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d  
81051 PIETRAMELARA (CE)  
Tel/Fax 0823987627  
web: [www.aedingegneria.it](http://www.aedingegneria.it)  
mail: [info@aedingegneria.it](mailto:info@aedingegneria.it)

Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.

Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"

Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE

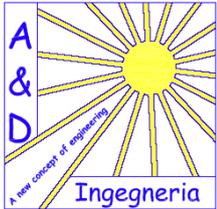
2\_PAGRVL TREL13

## 5. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

- Manutenzione campo fotovoltaico, con frequenza medio alta:
  - o Ispezione visiva dei moduli fotovoltaici, pulizia (anche idropulizia) degli stessi
  - o Controllo visivo dei cablaggi e delle cassette di retro-modulo
  - o Verifica dell'isolamento delle stringhe
  - o Verifica del funzionamento elettrico delle stringhe Verifica della generazione elettrica del campo

Il programma di manutenzione prevede il lavaggio dei moduli attraverso acqua trasportata con autobotte. Il manutentore provvede all'approvvigionamento dell'acqua necessaria alle operazioni di pulizia dei moduli

- Manutenzione Quadri elettrici a corrente continua, con frequenza medio alta:
  - o Ispezione visiva e controllo involucro
  - o Controllo dei diodi di blocco delle stringhe
  - o Controllo degli scaricatori di sovratensione
  - o Controllo serraggio morsettiere e pulizia interna
  - o Controllo delle tensioni e correnti di uscita
  - o Controllo collegamento alla rete di terra
- Manutenzione Quadri elettrici a corrente alternata, con frequenza medio alta:
  - o Ispezione visiva e controllo involucro
  - o Controllo funzionalità della protezione di interfaccia di rete e tarature
  - o Controllo dei dispositivi asserviti alla protezione (interruttori, contattori)
  - o Controllo delle tensioni e correnti di uscita
  - o Controllo intervento interruttori differenziali
  - o Controllo serraggio morsettiere e pulizia interna
  - o Controllo degli scaricatori di sovratensione
  - o Controllo collegamento con quadro utente
  - o Controllo collegamento quadro ente distributore
  - o Controllo collegamento rete di terra



**A&D INGEGNERIA s.n.c.**

**ESCO Society**

Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d  
81051 PIETRAMELARA (CE)  
Tel/Fax 0823987627  
web: [www.aedingegneria.it](http://www.aedingegneria.it)  
mail: [info@aedingegneria.it](mailto:info@aedingegneria.it)

Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.

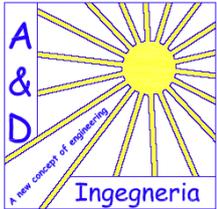
Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"

Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE

2\_PAGRVL TREL13

- Manutenzione inverter, con frequenza medio alta:
  - o Ispezione visiva e controllo involucro
  - o Verifica dei fuori servizio dell'inverter
  - o Controllo delle tensioni e correnti di uscita
  - o Verifica di rendimento globale di conversione Interrogazione e scaricamento memoria della macchina
  - o Controllo ed eventuale sostituzione di lampade e fusibili
  - o Controllo collegamento alla rete di terra
  - o Controllo serraggio morsettiere
- Manutenzione strutture di sostegno e sistemi ad inseguimento solare con frequenza medio alta:
  - o Ispezione visiva e ripristino zincatura a freddo
  - o Controllo a campione del fissaggio dei moduli
  - o Controllo a campione del serraggio della bulloneria
  - o Controllo collegamento alla rete di terra
  - o Controllo elementi meccanici rotanti
- Manutenzione Dispensori, morsetti e cavi, da effettuare periodicamente:
  - o Controllo visuale della connessione ai dispersori di terra Controllo collegamento alla rete di terra
  - o Controllo impianto di produzione contro le scariche atmosferiche
- Manutenzione sottostazione elettrica di trasformazione:

Aspetto rilevato	Azioni da attuare	Frequenza
<b>Stoccaggio e impiego di sostanze pericolose:</b> olio minerale per rabbocchi olio; olio motore degli automezzi.	Dislocare i bidoni di olio minerale sopra l'apposita ghiotta di raccolta sul mezzo di trasporto (in movimento) per evitare che vi siano perdite sul suolo; fare riferimento alle seguenti istruzioni per tale attività: <ul style="list-style-type: none"><li>• NX_QP_9100 – Handling Hazardous Substance;</li><li>• NX_HS_WI_58 – Register;</li><li>• NX_HS_WI_59 – Transport;</li><li>• NX_HS_WI_60 – Storage;</li><li>• NIT_HS_WI_0060 Gestione Sostanz Pericolose (integrazione per disposizioni legislative nazionali sulle sostanze chimiche pericolose).</li></ul>	In continuo



**A&D INGEGNERIA s.n.c.**

**ESCO Society**

Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d

81051 PIETRAMELARA (CE)

Tel/Fax 0823987627

web: [www.aedingegneria.it](http://www.aedingegneria.it)

mail: [info@aedingegneria.it](mailto:info@aedingegneria.it)

Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.

Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"

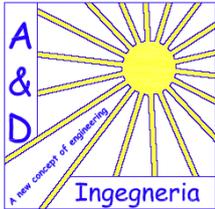
Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE

2\_PAGRVL TREL13

Aspetto rilevato	Azioni da attuare	Frequenza
<b>Impiego di risorse idriche per i servizi igienici</b>	Impiegare con parsimonia l'acqua dei servizi igienici, avendo cura di chiudere accuratamente i rubinetti dopo l'uso e di segnalare qualsiasi perdita e/o allagamento	In continuo
<b>Scarichi in acque superficiali causati da servizi igienici</b>	Impiegare correttamente gli scarichi idrici civili, avendo cura di non recapitarvi sostanze chimiche e corpi estranei che possano inquinare le acque di scarico	In continuo
<b>Emissione di rumore: automezzi in movimento</b>	Gli automezzi in sosta devono mantenere i motori spenti per tutto il periodo della sosta nel parco	In continuo
<b>Rischio incendio</b>	Applicare le prescrizioni specificate nel Documento di Valutazione dei Rischi e nel Piano d'Emergenza, in particolare in relazione a: • mantenere sempre efficienti i dispositivi di estinzione; • evitare accumuli di materiale infiammabile nei pressi di circuiti elettrici in tensione.	In continuo

- Manutenzione chiusure perimetrali di recinzione e cancelli, da effettuare annualmente:
  - o Ispezione visiva e controllo verticalità
  - o Controllo integrità della rete metallica
- Manutenzione viabilità interna e sistema di illuminazione, da effettuare periodicamente:
  - o Ispezione visiva e controllo integrità delle zone carrabili
  - o Pulizia dei bordi compreso taglio vegetazione spontanea
  - o Ispezione visiva efficienza luminosa
  - o Controllo verticalità dei sostegni alle lampade
  - o Controllo collegamento alla rete di terra
- Preparazione alle emergenze ambientali, con frequenza medio alta:

Aspetto rilevato	Azioni da attuare	Frequenza
<b>Impiego di risorse idriche per i servizi igienici</b>	Impiegare con parsimonia l'acqua dei servizi igienici, avendo cura di chiudere accuratamente i rubinetti dopo l'uso e di segnalare qualsiasi perdita e/o allagamento	In continuo
	Impiegare correttamente gli scarichi idrici civili, avendo cura di non recapitarvi sostanze chimiche e corpi estranei che possano inquinare le acque di scarico	In continuo



**A&D INGEGNERIA s.n.c.**

**ESCO Society**

Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d

81051 PIETRAMELARA (CE)

Tel/Fax 0823987627

web: [www.aedingegneria.it](http://www.aedingegneria.it)

mail: [info@aedingegneria.it](mailto:info@aedingegneria.it)

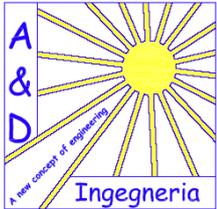
Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.

Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"

Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE

2\_PAGRVL TREL13

Aspetto rilevato	Azioni da attuare	Frequenza
<b>Scarichi in acque superficiali causati da servizi igienici</b>	Evitare di posizionare nei pressi delle griglie di scolo delle acque meteoriche contenitori di oli minerali e di qualunque altra sostanza potenzialmente nociva e non ostruire dette griglie e scoli con rottami, rifiuti e quant'altro potrebbe ostruirle	In continuo
	Gestione vasca Imhoff e disoleatore da parte di terzo fornitore secondo disposizioni contrattuali. Formalmente la gestione è in carico a colui che detiene l'autorizzazione allo scarico di due sistemi	Annuale
	Bonifica pozzetti di raccolta olio dei trasformatori da parte di terzo fornitore	Annuale
<b>Produzione di rifiuti speciali:</b> •olio dei trasformatori esausti; •cavi elettrici; •apparecchiature e relative parti fuori uso; •neon esausti; •imballaggi misti; •imballaggi e materiali assorbenti sporchi d'olio.	Verificare che la ditta che ha in appalto la manutenzione della sottostazione effettui e raccolga le varie tipologie di rifiuto in appositi contenitori, identifichi con il relativo codice CER e l'eventuale pericolosità, nei punti di deposito temporaneo predeterminati nella sottostazione e li destini a recupero/smaltimento secondo le scadenze previste dalla legge	Secondo disposizioni di legge
<b>Rischio incendio</b>	Applicare le prescrizioni specificate nel Documento di Valutazione dei Rischi e nel Piano d'Emergenza, in particolare in relazione a : • mantenere sempre efficienti i dispositivi di estinzione; • evitare accumuli di materiale infiammabile nei pressi di circuiti elettrici in tensione.	In continuo
<b>Stoccaggio e impiego di sostanze pericolose:</b> olio minerale per rabbocchi ai trasformatori	Dislocare i bidoni di olio minerale sopra l'apposita ghiotta di raccolta situata nell'area manutenzione per evitare che vi siano perdite sul suolo	In continuo
	Verificare che dagli automezzi in sosta non vi siano perdite di olio o carburanti che possano causare un incendio e/o la contaminazione delle acque di scarico	In continuo
<b>Emissione di rumore:</b> automezzi in movimento	Gli automezzi in sosta devono mantenere i motori spenti per tutto il periodo della sosta nel parco	In continuo



**A&D INGEGNERIA s.n.c.**

**ESCO Society**

Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d  
81051 PIETRAMELARA (CE)  
Tel/Fax 0823987627  
web: [www.aedingegneria.it](http://www.aedingegneria.it)  
mail: [info@aedingegneria.it](mailto:info@aedingegneria.it)

Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.

Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"

Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE

2\_PAGRVL TREL13

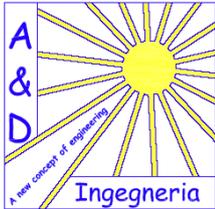
## 6. MANUTENZIONE D'USO DI TUTTI I COMPONENTI D'IMPIANTO

Si riassumono di seguito le principali apparecchiature per le quali è richiesta la manutenzione:

- apparecchiature in alta tensione (interruttori di tipo Compass e Pass-m0, sezionatori, scaricatori, TV, TA);
- trasformatori AT/MT isolati in olio e dotati di variatore sottocarico;
- trasformatori MT/BT isolati in olio dotati di commutatore manuale;
- trasformatori MT/BT isolati in resina;
- trasformatori BT/BT isolati in aria;
- quadri protetti di media tensione;
- apparecchiature di media tensione (interruttori, sezionatori, TA, TV);
- quadri di bassa tensione;
- apparecchiature di bassa tensione (interruttori, sezionatori, fusibili, TA);
- cavi elettrici di media e bassa tensione;
- batterie di accumulatori;
- raddrizzatori e carica batterie;
- quadri di comando e controllo;
- quadri protezione;
- apparecchi di illuminazione normale;
- apparecchi di illuminazione di emergenza;
- quadro misure fiscali e commerciali.

Di seguito vengono riportati alcuni interventi di manutenzione predittiva che interessano le apparecchiature di SSE:

- Prova di isolamento, secondo le modalità stabilite dalle norme CEI, dei cavidotti a 30 kV di collegamento tra il quadro MT di SU e il quadro MT di impianto.



**A&D INGEGNERIA s.n.c.**

**ESCO Society**

Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d  
81051 PIETRAMELARA (CE)  
Tel/Fax 0823987627  
web: [www.aedingegneria.it](http://www.aedingegneria.it)  
mail: [info@aedingegneria.it](mailto:info@aedingegneria.it)

Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.

Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"

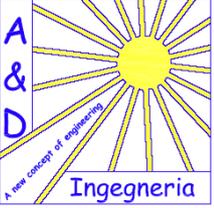
Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE

2\_PAGRVL TREL13

- Misura della resistenza e della tensione delle singole batterie del quadro raddrizzatore.
- Rilievo con oscillografo dei tempi di apertura e chiusura degli interruttori MT.
- Misura della resistenza di contatto degli interruttori MT.
- Controllo perdite di gas SF6 con annusatore negli scomparti MT e sul compass.
- Misura della resistenza d'isolamento degli avvolgimenti del trasformatore MT/BT.
- Prelievo olio per analisi gascromatografica completa e misura della rigidità dielettrica come da normativa CEI per il trasformatore AT/MT.
- Misura di resistenza dei contatti principali dei sezionatori AT di sbarra e di interfaccia.
- Misura delle correnti residue sugli scaricatori AT.
- Misura della resistenza con microhmetro del compass come descritto sul manuale di uso e manutenzione dell'apparecchiatura.
- Rilievo con oscillografo dei tempi di CH-OP-OC-OCO-CO dell'interruttore del compass.

Relativamente agli interventi di manutenzione correttiva si riportano, a titolo di esempio, alcune possibili attività:

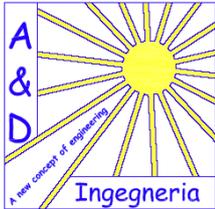
- Sostituzione trasformatore MT/BT in resina
- Sostituzione trasformatore MT/BT in olio.
- Sostituzione degli scaricatori di sovratensione AT, passanti AT e isolatori di sostegno
- Sostituzione scomparti MT e BT.
- Sostituzione terminali e giunti su cavi MT e BT.
- Sostituzione interruttori e sezionatori MT e BT.
- Sostituzione trasformatori di misura di tensione AT e MT.
- Sostituzione trasformatori di misura di corrente MT.

	<p><b>A&amp;D INGEGNERIA s.n.c.</b>  <b>ESCO Society</b>  Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d  81051 PIETRAMELARA (CE)  Tel/Fax 0823987627  web: <a href="http://www.aedingegneria.it">www.aedingegneria.it</a>  mail: <a href="mailto:info@aedingegneria.it">info@aedingegneria.it</a></p>	<p>Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.  Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"  Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE  2_PAGRVL TREL13</p>
---	--	--

- Sostituzione apparecchiature ausiliaria e verifica protezioni dei quadri MT e BT.

I guasti sono principalmente i seguenti:

- Guasti ordinari (ad es.: sensori, schede elettroniche, IGBT, moduli di comunicazione).
- Reset allarmi (in sito / da remoto).
- Warning (intervento posponibile e programmabile).
- Guasti a componenti principali



**A&D INGEGNERIA s.n.c.**

**ESCO Society**

Sede operativa: Via San Giovanni n° 73/d  
81051 PIETRAMELARA (CE)  
Tel/Fax 0823987627  
web: [www.aedingegneria.it](http://www.aedingegneria.it)  
mail: [info@aedingegneria.it](mailto:info@aedingegneria.it)

Committente: Masserie Salentine S.r.l. ed Energetica Salentina S.r.l.

Progetto: IMPIANTO FOTOVOLTAICO "MASSERIE SALENTINE"

Elaborato: PRIME INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI MANUTENZIONE

2\_PAGRVL TREL13

## 7. MANUALE DI MANUTENZIONE IMPIANTO

Relativamente alle manutenzioni elettriche il Committente eseguirà, con proprio personale, le attività di monitoraggio ed esercizio sistema elettrico, la definizione dei piani di manutenzione, la programmazione degli interventi, l'approvvigionamento dei materiali e dei ricambi, la supervisione delle attività e gli interventi su guasto. Le manutenzioni visive vengono svolte sempre da personale interno.

Gli interventi annuali di manutenzione elettrica vengono affidate ad imprese appaltatrici, che svolgono le attività secondo le specifiche della committente.

Ad imprese specializzate e qualificate vengono inoltre affidate attività specialistiche quali:

- analisi olii;
- taratura protezioni;
- verifica gruppi di misura;
- ricerca guasti cavidotti;
- interventi specifici su apparecchiature AT e trasformatori;
- modifiche impiantistiche;
- manutenzioni straordinarie.

Per una opportuna gestione degli interventi su guasto vanno considerati i seguenti aspetti:

- Tempestività nel rilevamento degli allarmi / warning.
- Reattività nell'intervento in sito.
- Ricerca del guasto e sua analisi.
- Disponibilità di ricambi.
- Logistica delle basi operative e dei magazzini.
- Eventuale impiego di mezzi di sollevamento.
- Analisi dei dati SCADA e dei dati della rete elettrica.
- Reportistica.
- Individuazione di eventuali azioni preventive su turbine dello stesso tipo.

Per una corretta ed efficace gestione di tali contratti il Committente eseguirà le attività di monitoraggio, analisi guasti/anomalie, supervisione delle attività svolte dal fornitore.