



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
 Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

- > ASS.TO DIFESA DELL'AMBIENTE
 Direzione Generale dell'Ambiente
 PEC
- > M.A.S.E.
 Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali:
 PEC: va@pec.mite.gov.it
- > Commissione Tecnica P.N.R.R./P.N.I.E.C.
 PEC: compniec@pec.mite.gov.it

MINISTERO DELLA CULTURA
 Soprintendenza Speciale per il P.N.R.R.
 PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

E, p.c.: Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna Centrale
 SEDE
 PEC

Oggetto: [ID: 11119] Istanza per il rilascio del Provvedimento di V.I.A. - P.N.I.E.C., nell'ambito del P.U.A., ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto definitivo di impianto eolico "CE Nuoro Sud" con potenza complessiva di 66 MW e opere connesse, nei Comuni di Orani, Orgosolo e Nuoro. Proponente: AEI WIND PROJECT VII S.r.l. Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione contributo.

Con la presente si riscontra la nota prot. n. 12830 del 19.04.2024, acquisita agli atti di questo Servizio al n. 21480 del 22.04.2024, con la quale sono stati richiesti contributi istruttori per il procedimento in oggetto.

L'impianto eolico, denominato "CE Nuoro Sud", è situato in agro dei Comuni di Nuoro (NU), Orani (NU) e Orgosolo (NU). Le linee elettriche a 36 kV interrate, che connettono il sito di produzione alla SSEU da collegare alla SE RTN "Ottana", sono dislocate nei territori comunali di Orani e Nuoro (NU) e, molto limitatamente, in quello di Orgosolo (NU), e corrono entro cavidotti interrati, principalmente lungo la viabilità di campagna e le S.S. 389 var e S.S. 389 ex.

L'impianto eolico sarà connesso direttamente alla rete AT previa realizzazione di una cabina di raccolta principale, sita in adiacenza alla Stazione Elettrica Terna. Si prevede l'installazione di n. 10 aerogeneratori con potenza nominale di 6,6 MW ciascuno, per una potenza nominale totale di 66 MW.



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

Dal punto di vista paesaggistico e ambientale:

L'area interessata alla realizzazione dell'Impianto eolico "CE Nuoro Sud" ricade all'esterno dei 27 Ambiti di Paesaggio costiero identificati nel P.P.R.

Nella cartografia del PPR gli areali in cui sono localizzati gli aerogeneratori sono classificati come "Aree ad Utilizzazione Agro-Forestale" (Colture specializzate e arboree), "Aree Seminaturali", (Praterie, Sugherete, castagneti da frutto) e "Aree Naturali e Subnaturali" (Boschi).

I siti di installazione degli aerogeneratori WT2 e WT10, l'area ipotizzata per la SSEU e parte del percorso del cavidotto, ricadono in aree classificate a rischio archeologico alto.

Tutte le aree dei siti di installazione degli aerogeneratori ricadono completamente all'esterno delle fasce di rispetto dei corsi d'acqua. Il percorso dell'elettrodotta interrato, che collega gli aerogeneratori alla Sottostazione Elettrica di Pratosardo, prevede attraversamenti di corsi d'acqua e il passaggio all'interno delle fasce di rispetto dei medesimi. Tutti gli attraversamenti saranno realizzati con tecnica T.O.C. (Trivellazione Orizzontale Controllata), lasciando dunque libere le sezioni idrauliche e senza modificare l'idrografia esistente o intralciare il normale deflusso delle acque.

La metà degli aerogeneratori, tutti localizzati nel territorio di Orani, ricadono all'interno del Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna.

Dal punto di vista urbanistico:

Lo strumento urbanistico generale vigente nel **Comune di Orani** (NU) è il Piano Regolatore Generale (deliberazione C.C. n. 26 del 22/03/1980, BURAS n. 12 del 07/03/1983). Gli aerogeneratori ricadono interamente in zone classificate E-agricole.

Lo strumento urbanistico generale vigente nel **Comune di Nuoro** (NU) è il Piano Urbanistico Comunale (deliberazione C.C. n. 42 del 27/07/2013, pubblicato sul BURAS n. 11 del 12/03/2015). Nella relativa Tavola di zonizzazione urbanistica:

- Le aree individuate per l'installazione degli aerogeneratori WT6, WT7, WT8, T10, sono tutti classificati come ZTO E5a - zone agricole (aree marginali per l'attività agricola).
- l'area della Sottostazione Elettrica Utente e del collegamento alla RTN è classificata come Zona D-Artigianale, Commerciale, Industriale, Sottozona D2: Pratosardo - "Zona D2/1 (zona industriale Pratosardo).

Lo strumento urbanistico generale vigente nel **Comune di Orgosolo** (NU) è il Programma di Fabbricazione (deliberazione C.C. n. 94 del 28/04/1975, Decreto Presidente Giunta Regionale n. 184 del 18/06/1986 pubblicato sul BURAS n. 23 del 01/07/1976). L'area individuata per l'installazione dell'aerogeneratore WT9 ricade in zona E – agricola: parti di territorio destinate ad usi agricoli e quelle connesse al settore agro-pastorale e alla valorizzazione dei loro prodotti.

La Sottostazione Elettrica Utente da realizzare nell'area industriale di Pratosardo, è compatibile con la destinazione di zona D in cui ricade.

L'intero impianto eolico, seppur non previsto negli strumenti urbanistici dei Comuni interessati, è compatibile con la destinazione di zona E, stante il combinato disposto del comma 7 dell'articolo 12 del D.Lgs. 387/2003 e del comma 9 dell'art.5 del D.M. 19.02.2007, nonché del punto 15.3 dell'Allegato al D.M. 10.09.2010



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÍSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Pianificazione paesaggistica e urbanistica

contenente le “Linee guida per l’autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili”.

Si rammenta, comunque che, ai sensi dell’art. 10, commi 1 e 2, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001, poiché è prevista l’attivazione della procedura espropriativa, sarà necessaria l’approvazione di apposita variante urbanistica per la localizzazione delle opere nello strumento.

Nel caso specifico, la variante urbanistica è da ascrivere alla tipologia delle varianti automatiche, secondo quanto previsto dall’art. 12, comma 3, del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 e la relativa verifica di coerenza, rispetto alle norme e agli atti di governo del territorio sovraordinati, sarà espressa da questa Direzione nell’ambito della conferenza di servizi convocata in sede di Autorizzazione Unica, così come specificato al paragrafo 3.4 dell’Atto di indirizzo della L.R. 1/2019 allegato alla Delibera di G.R. 5/48 del 29/01/2019.

Per qualsiasi chiarimento, si prega di contattare il responsabile del Settore Pianificazione comunale per la Sardegna centrale – Nuoro e Oristano, del Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica, Ing. Gian Bachisio Demelas, tel. 070 6065910, e-mail: gbachisio@regione.sardegna.it.

Il Direttore del Servizio

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs... 82/05)

Resp. Settore e funzionario, istruttore: Ing. G.B. Demelas
Istruttore Tecnico: Geom. Antonio Castiglia



Firmato digitalmente da
Alessandro Pusceddu
06/06/2024 08:36:50