



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Via Roma, 126 – 62036 Pieve Torina (MC) Tel. 0737/518022 Fax 0737/51202
Codice Fiscale 81000190439 Partita Iva 00297880437
e-mail ufficio.tecnico2@comune.pievetorina.mc.it
pec comune.pievetorina.mc@legalmail.it

MOD. D: CERTIFICATO DI ASSETTO TERRITORIALE

La sottoscritta ANNALISA LUCCIO in qualità di RESPONSABILE UFFICIO TECNICO del Comune di PIEVE TORINA Provincia MACERATA per il progetto denominato¹ COSTRUZIONE ED ESERCIZIO IMPIANTO EOLICO DA REALIZZARE NEI TERRITORI RICADENTI SUI COMUNI DI MONTE CAVALLO, PIEVE TORINA, SERRAVALLE DI CHIENZI.

presentato dalla Società WIND ENERGY MONTE CAVALLO all'Autorità Competente alle procedure di cui alla legge regionale 26 marzo 2012, n. 3 ed ubicato in Località/frazione di PIEVE TORINA Foglio Catastale n. 28 particelle 3 – 8 – 12 – 23 – 24 – 25 – 29 – 37 – 45 – 48 – 49 – 50 – 51 – 54 – 55 – 56.

CERTIFICA

COMUNE DI PIEVE TORINA
Num. Protocollo 0008064/Partenza
Del 13-07-2023
Cat. 10 Clas.1

SEZIONE A. INQUADRAMENTO URBANISTICO

1. CHE secondo lo strumento urbanistico vigente ovvero:

- Piano Regolatore Generale (PRG) approvato adeguato al PPAR
- Piano Regolatore Generale (PRG) adottato
- Piano di Fabbricazione (PdF) non adeguato al PPAR

le aree interessate dalla localizzazione del progetto sopra indicato hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 28

Particelle 3 – 8 – 12 – 23 – 24 – 25 – 29 – 37 – 45 – 48 – 49 – 50 – 51 – 54 – 55- 56
– 56.

ZONA AGRICOLA EA DI SALVAGURADIA PAESISTICO AMBIENTALE

2. CHE il progetto presentato è

- conforme allo strumento urbanistico vigente
- non conforme allo strumento urbanistico vigente

Note: STRUTTURA DI PUBBLICO INTERESSE

¹ Inserire titolo/denominazione progetto



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Via Roma, 126 – 62036 Pieve Torina (MC) Tel. 0737/518022 Fax 0737/51202
Codice Fiscale 81000190439 Partita Iva 00297880437
e-mail ufficio.tecnico2@comune.pievetorina.mc.it
pec comune.pievetorina.mc@legalmail.it

SEZIONE B. INQUADRAMENTO TERRITORIALE – RAPPORTI CON IL PTC

3. CHE il progetto presentato:

- non ricade negli ambiti di tutela del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC)
 ricade nel/i seguente/i ambito/i del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di²
MACERATA

Gli interventi in questione ricadono nelle zone individuate come “ pascoli “ art. 29 delle NTA del PTCP, zone “ boschi”, articolo 28 delle NTA del PTCP, tavola EN3a del PTCP versanti stabili con pendenza superiore al 30%, tavola EN3B del PTCP .

4. CHE il progetto presentato è

- conforme alle norme del PTC
 non conforme alle norme del PTC
 esente dalle norme PTC in quanto _____

Note: _____

SEZIONE C. INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO – AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ART 146 D.LGS 42/2004

5. CHE il progetto presentato

- non deve acquisire l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del d.lgs 42/2004
 deve acquisire l'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del d.lgs 42/2004 in quanto:
 interessa immobili o aree tutelate ai sensi dell'art. 142 del d.lgs 42/2004 e in particolare ricadono in tali aree le seguenti particelle catastali _____;
 interessa aree tutelate ai sensi dell'art. 136, comma 1, lettera³ _____ del d.lgs 42/2004 e in particolare ricadono in tali aree le seguenti particelle catastali _____;
 interessa immobili o aree tutelate dalla legge ai sensi dell'art. 157 del d.lgs 42/2004⁴ _____ e in particolare ricadono in tali aree le seguenti particelle catastali _____;
 interessa immobili o aree eventualmente tutelate ai sensi dell'art. 143, co. 1, lettera d) del d.lgs 42/2004 e in particolare ricadono in tali aree le seguenti particelle catastali _____;

Note: _____

SEZIONE D. INQUADRAMENTO PAESAGGISTICO – RAPPORTI CON IL PPAR O CON IL PRG ADEGUATO AL PPAR

6. CHE il progetto presentato:

² Compilare una tabella per ciascuna provincia interessata anche solo parzialmente dalla localizzazione del progetto

³ Indicare se trattasi delle fattispecie di cui alle lettere a), b) c) o d) del comma 1 dell'art. 136 del d.lgs 42/2004

⁴ Inserire gli estremi del provvedimento/ atto che ha dichiarato/riconosciuto la tutela



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Via Roma, 126 – 62036 Pieve Torina (MC) Tel. 0737/518022 Fax 0737/51202
Codice Fiscale 81000190439 Partita Iva 00297880437
e-mail ufficio.tecnico2@comune.pievetorina.mc.it
pec comune.pievetorina.mc@legalmail.it

- non ricade nei sottosistemi tematici del PPAR;
- ricade nel/i seguente/i sottosistema/i tematico/i del PPAR:
- Sottosistema Geologico, Geomorfologico e idrogeologico (*articoli da 5 a 9 NTA PPAR*)
- Area: GA GB GC
- Sottosistema Botanico Vegetazionale (*articoli da 10 a 14 NTA PPAR*)
- Area: BA BB BC
- Sottosistema Storico – Culturale (*articoli da 15 a 19 NTA PPAR*)

7. CHE il progetto presentato:

- non ricade nei sottosistemi territoriali del PPAR (art. 20 NTA)
- ricade nel/i seguente/i sottosistema/i territoriale/i del PPAR (art. 20 NTA):
- A – Aree eccezionali
- B – Unità di paesaggio rilevanti
- C – Unità di paesaggio di qualità diffusa
- D – Resto del territorio regionale
- V – Area ad alta percezione visuale

8. CHE il progetto presentato:

- non interessa le Categorie Costitutive del Paesaggio del PPAR;
- interessa la/le seguente/i Categoria/e Costitutiva/e del paesaggio del PPAR:
- Art. 28 emergenze geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche
- Art. 29 corsi d'acqua, , classe _____
- Art. 30 crinali, classe _____
- Art. 31 versanti
- Art. 32 litorali marini
- Art. 33 aree floristiche
- Art. 34 foreste demaniali regionali e boschi
- Art. 35 pascoli
- Art. 36 zone Umide
- Art. 37 elementi diffusi del paesaggio agrario
- Art. 38 paesaggio agrario di interesse storico - ambientale
- Art. 39 centri e nuclei storici
- Art. 40 edifici e manufatti storici
- Art. 41 zone archeologiche e strade consolari
- Art. 42 luoghi di memoria storica
- Art. 43 Punti panoramici e strade panoramiche

9. CHE il progetto presentato è

- conforme alle norme del PPAR
- non è conforme alle norme del PPAR in quanto _____
- esente dalle norme PPAR in quanto _____



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Via Roma, 126 – 62036 Pieve Torina (MC) Tel. 0737/518022 Fax 0737/51202

Codice Fiscale 81000190439 Partita Iva 00297880437

e-mail ufficio.tecnico2@comune.pievetorina.mc.it

pec comune.pievetorina.mc@legalmail.it

Note: _____

SEZIONE E. INQUADRAMENTO TERRITORIALE – AMBIENTALE: RAPPORTI CON LE AREE NATURALI PROTETTE E LE AREE DELLA RETE NATURA 2000

10. CHE il progetto presentato:

- non ricade all'interno di aree naturali protette, ai sensi della L. 394/1991
- ricade all'interno dell'area naturale protetta, ai sensi della L. 394/1991, denominata _____;

11. CHE il progetto presentato:

- non deve acquisire la Valutazione d'Incidenza di cui all'art. 5 del D.P.R. 357/97;
- deve acquisire la Valutazione d'Incidenza di cui all'art. 5 del D.P.R. 357/97 in quanto:
- è fisicamente localizzato, anche solo parzialmente, nel/i seguente/i Sito/i della Rete Natura 2000 _____;
- pur non essendo fisicamente localizzato in un Sito della Rete Natura 2000, rientra nella fattispecie di cui al Punto 5. della DGR 09/02/2010, n. 220 e, per tanto, potrebbe avere un'incidenza negativa sul/i seguente/i Sito/i della Rete Natura 2000 _____;

Note: _____

SEZIONE F. INQUADRAMENTO TERRITORIALE – AMBIENTALE: RAPPORTI CON IL PAI⁵ _____

12. CHE il progetto presentato:

- non ricade in un'area interessata da Rischio Frana individuata dal Piano d'Assetto Idrogeologico (PAI);
- ricade in un'area interessata da Rischio Frana individuata dal Piano d'Assetto Idrogeologico (PAI) identificata con codice _____ e alla quale è attribuita la seguente classe di Pericolosità _____ e il seguente grado di Rischio _____

13. CHE il progetto presentato:

- non ricade in un'area interessata da Rischio Esondazione individuata dal Piano d'Assetto Idrogeologico (PAI);
- ricade in un'area interessata da Rischio Esondazione individuata dal Piano d'Assetto Idrogeologico (PAI) identificata con codice _____ e alla quale è attribuita la seguente classe di Pericolosità _____ e il seguente grado di Rischio _____

14. CHE il progetto presentato

- conforme al PAI in quanto _____
- non è conforme al PAI

⁵ Specificare a quale PAI si fa riferimento in relazione al bacino in cui ricade il progetto ovvero al PAI Regionale per i progetti che ricadono nei bacini regionali, ai PAI Interregionali, nel caso di progetti che ricadono nei bacini del Marecchia – Conca e del Tronto ovvero al PAI nazionale del Fiume Tevere nel caso di progetti che ricadono nel bacino di tale fiume.



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Via Roma, 126 – 62036 Pieve Torina (MC) Tel. 0737/518022 Fax 0737/51202

Codice Fiscale 81000190439 Partita Iva 00297880437

e-mail ufficio.tecnico2@comune.pievetorina.mc.it

pec comune.pievetorina.mc@legalmail.it

Note: _____

SEZIONE G. INQUADRAMENTO TERRITORIALE – AMBIENTALE: ALTRI VINCOLI E/O TUTELE

15. CHE il progetto presentato:

SI NO

- ricade in un'area interessata da Vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. 3267/1923 ; SI

- interessata da Ambiti di tutela di all'art. 94 del d.lgs 152/06;

- appartenente in tutto o in parte al Demanio Idrico;

- interessata da Altri eventuali ulteriori vincoli/tutele⁶ _____;

Area compresa all'interno del GALASSINO e Decreto 3267.

Note: _____

SEZIONE H⁷. INQUADRAMENTO TERRITORIALE – AMBIENTALE: AREE NON IDONEE

16. CHE il progetto presentato

non ricade in Aree Non Idonee ai sensi della DACR 30 settembre 2010, n. 13;

ricade parzialmente nella seguente tipologia di area/e non idonea/e⁸ _____ ai sensi della DACR 30 settembre 2010, n. 13;

ricade totalmente nella seguente tipologia di area/e non idonea/e⁹ _____ ai sensi della DACR 30 settembre 2010, n. 13;

Note: _____

⁶ Indicare la natura del Vincolo e relativo provvedimento/strumento di pianificazione

⁷ Compilare solo per gli impianti fotovoltaici ovvero le tipologie progettuali di cui all'Allegato B2, punto 2, lettera a) della l.r. 3/2012

⁸ Indicare il/i codice/i attribuito alla tipologia di area

⁹ Indicare il/i codice/i attribuito alla tipologia di area



COMUNE DI PIEVE TORINA

Provincia di Macerata

Via Roma, 126 – 62036 Pieve Torina (MC) Tel. 0737/518022 Fax 0737/51202
Codice Fiscale 81000190439 Partita Iva 00297880437
e-mail ufficio.tecnico2@comune.pievetorina.mc.it
pec comune.pievetorina.mc@legalmail.it

ALLEGA ALLA PRESENTE

- Stralcio dello/gli Strumento/i Urbanistico/i Comunale vigente relativo all'area/e interessata dall'intervento (scala 1:2000);

PIEVE TORINA LI 07-07-2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. A. LUCCIO
Monte Luccio



COMUNE DI PIEVE TORINA PIANO REGOLATORE GENERALE



Redatto da: ing. Andrea Nardini	VARIANTE PARZIALE AL PRG LEGGE REGIONALE 30/09/02 ART. 5 C.5 - LR 25/2017 ADEGUATO AL DECR. COMUNALE N. 02/2019	TAV
ing. Luca Panerai	ASSETTO DEL TERRITORIO COMUNALE - Nord -	2a
	Data: _____ Scala: <u>1:10'000</u>	
Il Sindaco	Il Segretario	Il Responsabile JTC



