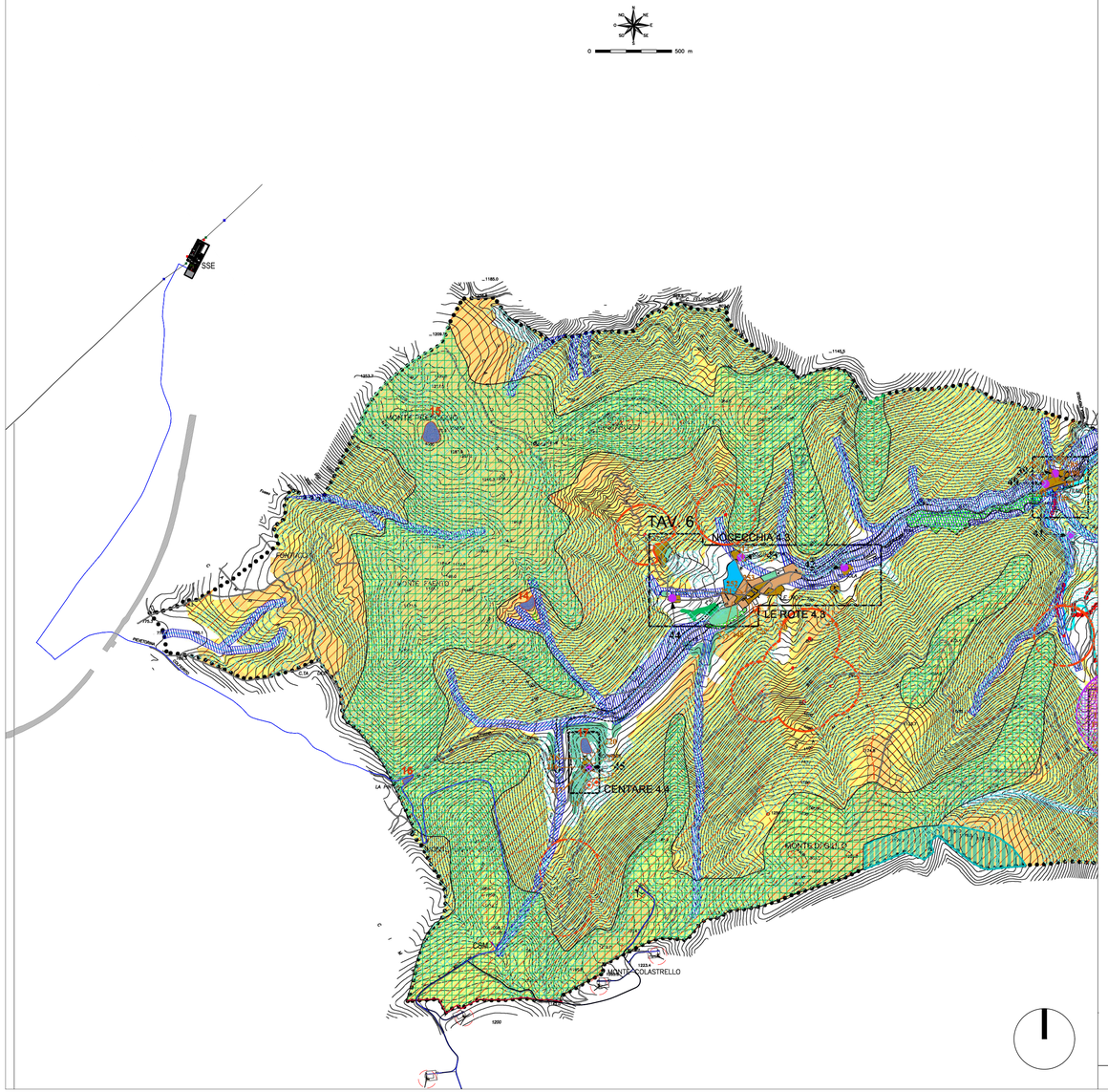

Inquadramento generale su Piano Regolatore Generale del comune di Pieve Torina adeguato al P.T.C.- Tav. 2a Assetto del territorio territorio comunale NORD - sc. 1:20.000

LEGENDA

	N.T.A.	RIF.	SIMBOLOGIA
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
LIMITE VALIDITA' TAVOLE 1:2.000	24		
VIABILITA' DI PROGETTO			
PERCORSI PEDONALI			
DIVIETI DI ACCESSI CARABILI			
LIMITE DI EDIFICABILITA' : STRADALE	22		
LIMITE DI EDIFICABILITA' : CIMITERIALE			
LIMITE VINCOLI : AMBIENTALI	22		
LIMITE VINCOLI : AREE FLORISTICHE	36		
	38		
VIABILITA' PRINCIPALE			

ZONIZZAZIONI

LIMITE INTERVENTI URBANISTICI PREVENTIVI	DI INIZIATIVA PUBBLICA	VIGENTI	5	P.E.E.P. P.I.P. P.P. P.d.R.
		DI PROGETTO		
	DI INIZIATIVA PRIVATA	VIGENTI	6	L
		DI PROGETTO		PL

ZONE RESIDENZIALI

		A - B - C
DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO	10	A
DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI	11	AO
DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE	13	BR
DI COMPLETAMENTO	14	B
DI ESPANSIONE	15	C1- C*- C2

ZONE PRODUTTIVE

		D
DI COMPLETAMENTO	17	DB
DI ESPANSIONE	18	DE

ZONE AGRICOLE

		E
NORMALI	20	EN
DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE :		
AREE BOSCATE ED ARBUSTIVE	22	EA
AREE A PASCOLO	22	EA 2
ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO :		
SIEPI, ALBERI IN FILARE, VEGETAZIONE ARBOREA E/O ARBUSTIVA IN FORMAZIONE LINEARE	22	EA 3
BOSCHETTI E GRUPPI ARBOREI	22	EA 3
VEGETAZIONE RIPARIALE	22	EA 3

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE

		F
VERDE PUBLICO A GIARDINO VERDE DI VICINATO E PER IL GIOCO	26	V_1
VERDE PUBLICO ATTREZZATO PER LO SPORT		V_2
ATTREZZATO PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO	27	FA_1
ATTREZZATURE PUBBLICHE		FA_2
PARCHEGGI PUBBLICI	25	P
DOTAZIONE STANDARDS IN INTERVENTURBANISTICI PREVENTIVI	28	S-S

ZONE PER ATTREZZATURE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO

		R
DI INTERESSE PUBBLICO	30	R1

ZONE A VINCOLO

DI INEDIFICABILITA' D.P.R. n°236 del 24/05/1988	32	VI
A VERDE PRIVATO D.P.R. n°236 del 24/05/1988	33	VP

PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE DELLE RISORSE PAESAGGISTICHE

PROTEZIONE DELLE SORGENTI :	
SORGENTI - ZONA DI TUTELA ASSOLUTA	37 bis
SORGENTI - ZONA DI RISPETTO	37 bis
TUTELA DEI CORSI D'ACQUA e VARCHI FLUVIALI (vedere 1:10.000 e 1:2.000 N.T.A)	39
CONFLUENZA FLUVIALE Dnd. Elaborato n°5 del Geologo Fiuzzi(Ind. e Buldrini)	39
TUTELA PERMANENTE DEI CRINALI Dnd. Elaborato n°4 del Geologo Fiuzzi(Ind. e Buldrini)	38 bis
AREE FLORISTICHE - ZONE UMIDE	36 - 36 bis
VERSANTI CON PENDENZA SUPERIORE AL 30% Dnd. Elaborato n°5 del Geologo Fiuzzi(Ind. e Buldrini)	38
AREE ESONDABILI DELIMITATE CON CALCOLI IDRAULICI	37
AREE ESONDABILI PAI	37
EMERGENZE GEOMORFOLOGICHE	39 bis
EMERGENZE GEOLOGICHE	39 bis

ZONE A VINCOLO AMBIENTALE RETE NATURA 2000

AREE ZPS		

LEGGE GALASSO 8 Agosto 1985 n°431

- LIMITE COMPRENSORIO MONTI SIBILLINI Delibera n° 8 Regione Marche		
- LIMITE GALASSINO ZONE UMIDE DI COLFIORITO		
AMBITI DI TUTELA CORSI D'ACQUA PUBBLICA		

EDIFICI RURALI

CENSIMENTO EDIFICI RURALI			Num.

ELENCO EDIFICI E/O MANUFATTI STORICI

Num.

1) - S.ANGELO DI PREFOGLIO (ROMITORIO DEI SANTI)	30) CASE RURALI (Pieve Torina)
	31) AGGREGATO RURALE (Pieve Torina)
2) - S.MICHELE A TORRICCHIO	32) MULINO (Loc. Rotì)
3) - CASTELLO DI TORRICCHIO	33) CASA PADRONALE (Pieve Torina)
4) - S.CPSIMA e S. DAMIANO A TAZZA	34) CASA RURALE " Cocone " (Pieve Torina)
5) - ROCCA DI CAPRIGLIA	35) CASA RURALE (loc. Gagliole)
6) - S.FILIPPO A CAPO D'ACQUA	36) CASA RURALE (loc. Gagliole)
7) - S.ILARIO A COLLE DI TORRICCHIO	37) CASE RURALI (Loc. Gagliole)
8) - S.MARIA A CARPINETO	38) CASE RURALI (loc. Villanova)
9) - S.MARIA A PIECOLLINA	39) CHIESA (Loc. Fiume)
10) - MADONNA DI CASPREANO	40) MULINO (Loc. Fiume)
11) - S.PIETRO A APPENNINO	41) CASE DEL COLLE ROSSO (loc. Fiume)
12) - S.ORESTE A CASAVECCHIA	42) AGGREGATO RURALE (Nottola)
13) - S.MICHELE A COLLE ANTICO	43) AGGREGATO RURALE (Loc. Acqua Morta)
14) - MURE CASTELLANE A APPENNINO	44) CHIESA DI S.VITO A MARTIRE (Loc. la Rota)
15) - ARCO A APPENNINO	
16) S.MARIA DI MACERETO	45) AGGREGATO RURALE (Loc. Centare)
17) CHIESA DI S.ANDREA (loc. Seggiole)	46) CASA RURALE (S.S.209 Km 82,4)
18) CHIESA DI S.GIUSEPPE (loc. Lucciano)	47) CASA RURALE (loc. Poggio Morro)
19) PALAZZO ex CIANCIOLI ora MARCHETTI (loc. Lucciano)	48) CHIESA DI SAN BIAGIO (Loc. Capriglia)
	49) CASA RURALE (loc. Bazzano)
20) FONTANELLE DI ANTICO	50) AGGREGATO RURALE (Bazzano)
21) CHIESA DI S.PATERNIANO (Loc. Antico)	51) CASA PADRONALE " i Palazzi " (loc. Pomarolo)
22) EX CHIESA DI S.AGATA - OSPEDALETTO DEI POVERI (Pieve Torina)	52) CHIESA DI S.VITTORIA (loc. Pomarolo)
23) PALAZZO Via Roma 112 (Pieve Torina)	53) CHIESA DI S.MARIA MADDALENA (loc. Sorti)
24) CHIESA DI S.MARIA ASSUNTA (Pieve Torina)	54) ACCESSORI AGRICOLI (Loc. Casavecchia PiA)
25) CHIESA DI S.GIOVANNI (Pieve Torina)	
26) CHIESA DI S.AGOSTINO e CONVENTO (Pieve Torina)	55) FONTE DI RAPANA (loc. Casavecchia)
	56) CHIESA DI S.SALVATORE (Loc. Gabbiano)
27) GALLANO	57) FONTE DI CAPODACQUA
28) CHIESA DI S.RITA (Loc. Gallano)	58) AGGREGATO RURALE " la Casetta " (loc. S.Margherita)
29) CASA PADRONALE - VILLA (Pieve Torina)	

PRESCRIZIONI DI BASE DEL PPAR

CENTRI E NUCLEI STORICI : DI PIANURA	39		
CENTRI E NUCLEI STORICI : DI PENDIO			
CENTRI E NUCLEI STORICI : DI CRINALE			
EDIFICI E MANUFATTI STORICI Ambito di Tutela Prevalente: 150m dal perimetro dei manufatti o dei parchi e/o pertinenze	40		Num.
ZONE ARCHEOLOGICHE: A - AREA CON SEGNALAZIONI DI RITROVAMENTI Loc. Lucciano; B - PONTE ROMANO	41		Lettera

AREE CON RITROVAMENTI AECHEOLOGICI

AREE VINCOLATE
AREE CON RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI
AREE CON SEGNALAZIONI D'RITROVAMENTI NON LOCALIZZABILI

ELENCO DELLE AREE ARCHEOLOGICHE

1. LUCCIANO
Necropoli piana sovrapposta ad un insediamento neolitico.
2. LUCCIANO
Insiedie brecciamento abitativo.
3. PIEVE TORINA - Sede Comunale
Rinvenimenti di strutture murarie, monete ed anfore di epoca romana.
4. PIEVE TORINA - Convento agreste
Rinvenimenti di strutture murarie simili allo stesso di una chiesa ad un pavimento.
5. PIEVE TORINA - Piazza Leopardi Via De Gasperi
Tombe rivestite vuote coperte con laterizi
6. PIEVE TORINA - Aula comunale
Rinvenimento di anfore cisterie o granaria. Area vincolata
7. PIEVE TORINA - Chiesa e casa parrocchiale
Rinvenimento di anfore e di una pavimentazione a mattoncini disposti a mosaico.
8. PIEVE TORINA - Scuola media
Rinvenimento di una pavimentazione musiva a tessere bianche e nere, di un muro ad opus spicatum e di una strada lastrica a modo pompeiano.
9. PIEVE TORINA
Recupero in superficie di frammenti di ceramica con decorazione ingressa ed incisa.
10. LA ROCCA
Resti di un insediamento cuetà.
11. VAL SANT'ANGELO
Abitazione preistorica con manufatti in selce e ceramiche anche decorate.
12. VAL SANT'ANGELO
Necropoli gallica con corredo.
13. VAL SANT'ANGELO
Parte romana ed una sola arcata.
14. MOSCECHIA
Area abitativa, forse a carattere stagionale, localizzata su una terrazza artificiale.
15. MONTE PREFOGLIO
Fortificazioni a valle ed aggere, relative a un "castellaro" protostorico; frammenti ceramici.
16. LOCALITA' PINTURA
Rinvenimento di tegole coppie vasellame acromo.
17. CENTARE
Area trivallata con fortificazioni a valle ed aggere a perimetro cordinuo.
18. MOT.
Rinvenimento di cippi romani di forma quadrata con iscizioni funerarie.
19. MOT. - CARPINETO (area non catastale)
Rinvenimento di resti di muratura e di una sola cortaverna monete; mosaico romano appartenente a seguito dell'invasione dei Chianti.
20. MOT. CARPINETO (area non catastale)
Tombe con corredo di vasi fittili e oggetti di ornamento personale.
21. CARPINEMO
Resti di pavimentazione.
22. APPENNINO
Traccie di fortificazione protostoriche a valle ed aggere, strutturate su due ordi concentrici.
23. APPENNINO - FORNACI
Statuetta schematica di orante, fibula e pendaglio e rantire in bronzo.

Legenda simboli:

- Cabina di smistamento e raccolta
- Txx — Aerogeneratori
- Cavidotto elettrico di connessione alla RTN

SOGGETTO PROPONENTE:

Wind Energy Monte Cavallo Srl

REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO EOLICO COSTITUITO DA 12 AEROGENERATORI CONNESSO ALLA RETE ELETTRICA DI DISTRIBUZIONE UBICATO ENTRO I TERRITORI COMUNALI DI MONTE CAVALLO, PIEVE TORINA E SERRAVALLE DEL CHIENTI (MC) DELLA POTENZA TOTALE DI 49,4 MW

PROGETTO DEFINITIVO

Serie INQUADRAMENTO GENERALE E VINCOLISTICO

INQUADRAMENTO SU PRG PIEVE TORINA

IN_013-2

Scala 1:20.000

PROGETTAZIONE:

INGENIUM ENGINEERING SRL

Via Maitani, 3 - 05018 Orvieto (TR)
tel. 0763.530340 fax 0763.530344
e mail: info@ingenium-engineering.com
pec: info@pec.ingenium-engineering.com
www.ingenium-engineering.com

Azienda con sistema di gestione qualità ISO 9001:2015
certificato da Bureau Veritas Italia SpA
cert. n° IT306096

Ing. Roberto Lorenzotti
Arch. Giovanna Corso
Ing. Elena Crespi

firma / timbro progettista

ORDINE degli INGEGNERI
INGEGNERE
Roberto
LORENZOTTI
Sezione A
Settore a - b - c - d - e - f - g
A 682

CONSULENZE SPECIALISTICHE:

Aspetti Ambientali: **Agrifolia Studio Associato**
di Daniele Dallari, Gianfilippo Lucatello, Piero Morandini

Aspetti impiantistici: **Sinergye Ring srl**
Ing. Giuseppe Nobile

Acustica ambientale: Ing. Emilio Dema
Ing. Donata Sileo

Geologia: **Geosystem Studio Associato di Geologia e Progettazione**
Dott. Geologo Davide Lo Conte

Archeologia: Dott. Giulio Matteo D'Amelio
Dott. Nicola Gasperi

Rilievo planoaltimetrico: Geom. Giovanni Piscini

firma / timbro proponente

REV.	DATA	DESCRIZIONE MODIFICA	REDATTO	APPROVATO	AUTORIZZATO
03					
02					
01					
00	07/2023	prima emissione	G.C.	G.C.	R.L.

COD. DOCUMENTO IE_360_PD_IN_013-2

FOGLIO 2 DI 3

E' vietata ai sensi di legge la divulgazione e la riproduzione del presente documento senza la preventiva autorizzazione