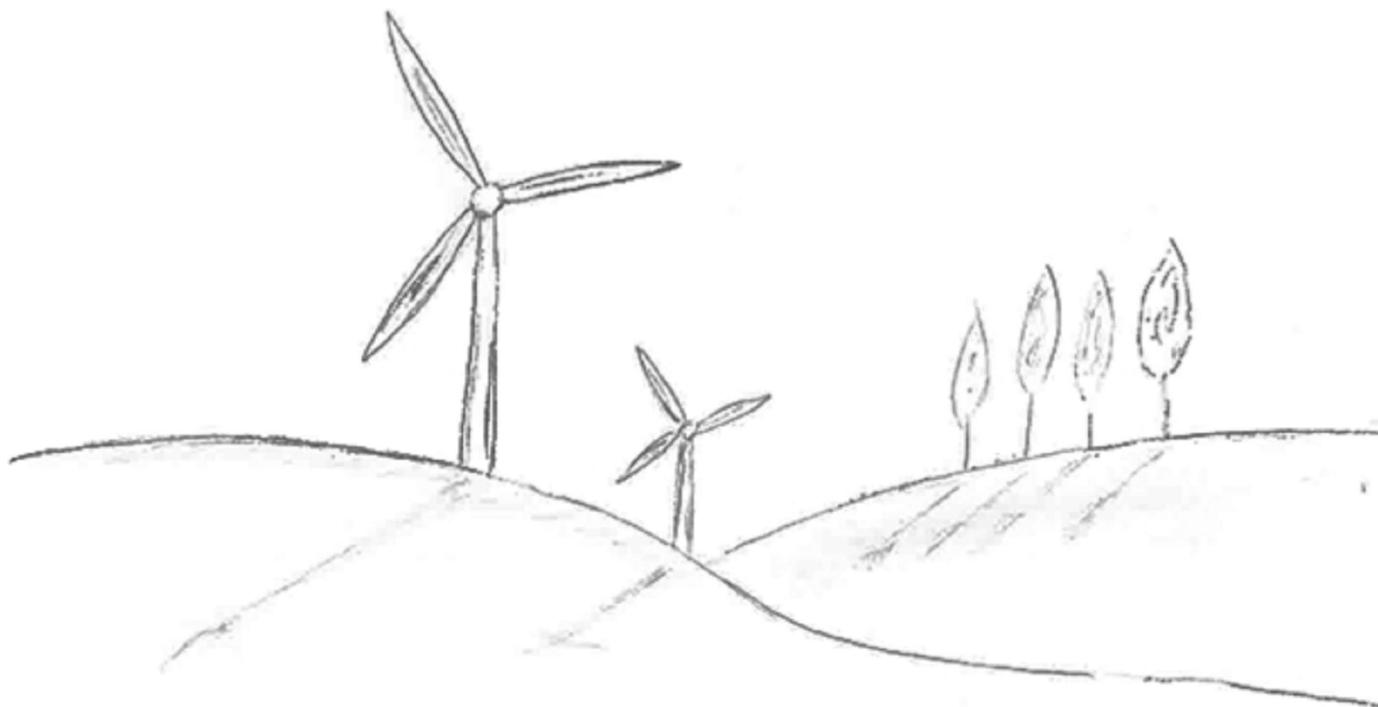


OGGETTO

PARCO EOLICO MANCIANO



PROGETTO

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO EOLICO IN AREE TOTALMENTE IDONEE (D.Lgs. n°199/2021 e Allegato 1b del PIT Regione Toscana) COMPOSTO DA 7 AEROGENERATORI CON POTENZA COMPLESSIVA DI 50,4 MW

VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

CONSULENZA



SINTECNICA ENGINEERING S.R.L.
Piazza IV Novembre, 4
Milano - 20124
P.I. 10246080963

Progettista:

ING. LUCA TRIPPANERA



Gruppo di Lavoro:

ANDREA COLUCCI
GIULIO GORINI
MATTEO FARULLI
SAMUELE GIRAFFA

PROPONENTE



GRUPPO VISCONTI MANCIANO S.R.L.
Via Giuseppe Ripamonti, 44
Milano - 20141
P.I. 13357780967

TITOLO ELABORATO

INQUADRAMENTI CATASTALI ED ELENCO PARTICELLE

Numero attività
395.GVI.23
Codice Documento
R.CV.395.GVI.23.013.00

Revisione	Data	Oggetto revisione	Redatto	Verificato	Approvato
00	22.03.2024	Emissione	M.F.	D.M.	L.T
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

Località
COMUNE DI MANCIANO
Provincia di Grosseto
Regione Toscana

PARCO EOLICO DI MANCIANO (GR)

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

INQUADRAMENTO CATASTALE ED ELENCO PARTICELLE

GRUPPO VISCONTI SRL | Via Giuseppe Ripamonti, 44 – 20141 Milano
R.CV.395.GVI.23.013.00

Pagg. 8

Sintecnica Engineering Srl

Sede Operative: Via Circonvallazione 11, 57023 Cecina (LI)
Sede Legale: Via Marcantonio dal Re n°27 - 20156 Milano

Partita IVA 10246080963

REV	00
DATE	13/02/2024
DESCRIPTION	BOZZA PER COMMENTI
PREP E APPR	S. GIRAFFA
VERIFICATO	L. TRIPPANERA
VALIDATO	D. MONTEMAGGI



SOMMARIO

1.0	PREMESSA	3
2.0	INQUADRAMENTO CATASTALE AEROGENERATORI	3
2.1	TABELLA PARTICELLE	10
3.0	INQUADRAMENTO CATASTALE SOTTOSTAZIONE UTENTE	10
4.0	INQUADRAMENTO CATASTALE NUOVE PISTE	12
4.1	TABELLA PARTICELLE	12

1.0 PREMESSA

Il presente documento ha lo scopo di individuare i mappali su cui si intende installare gli elementi di progetto del parco eolico sito nel Comune di Manciano (GR) della potenza complessiva di 50,4 MW, che prevede l'installazione di 7 aerogeneratori della potenza nominale di 7,2 MW ciascuno.

Nel dettaglio è prevista da progetto la realizzazione di una sottostazione utente per la trasformazione da MT ad AT per l'immissione dell'energia elettrica nella rete di distribuzione nazionale secondo Soluzione tecnica minima generale STGM

2.0 INQUADRAMENTO CATASTALE AEROGENERATORI

Di seguito gli estratti di inquadramento degli aerogeneratori su Catasto Terreno del Comune di Manciano (GR) con sovrapposizione da foto satellitare per una migliore comprensione delle aree scelte da progetto.

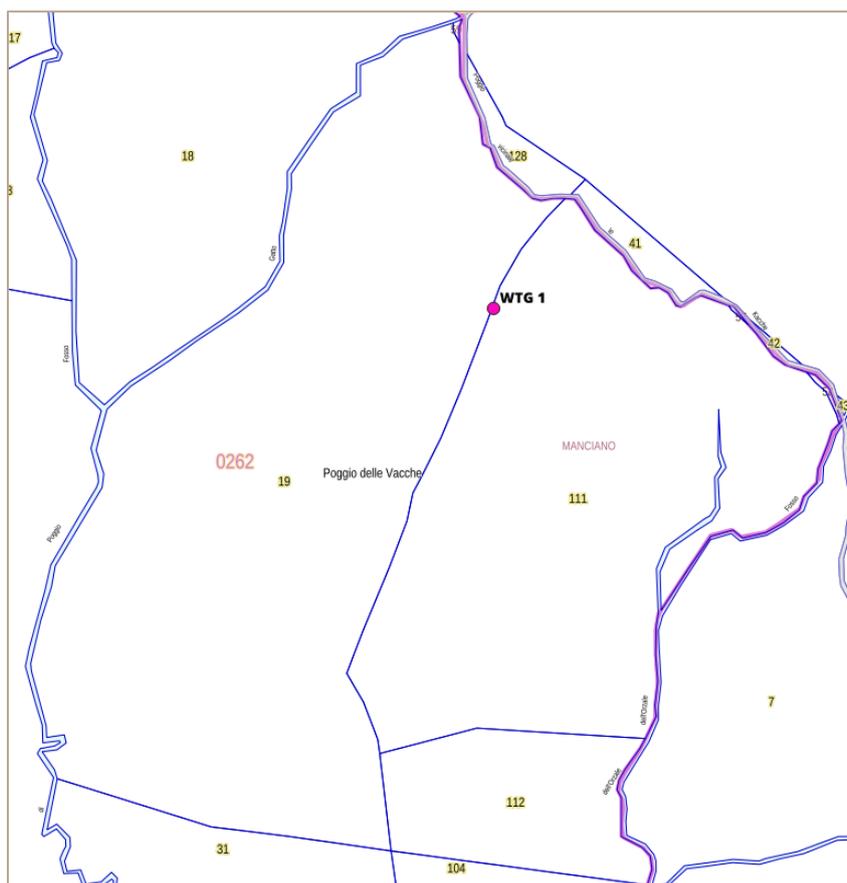


Figura 1: Inquadramento aerogeneratore WTG1 su catasto Comune di Manciano (GR)



Figura 2: Inquadramento aerogeneratore WTG1 su catasto Comune di Manciano in sovrapposizione con foto satellitare

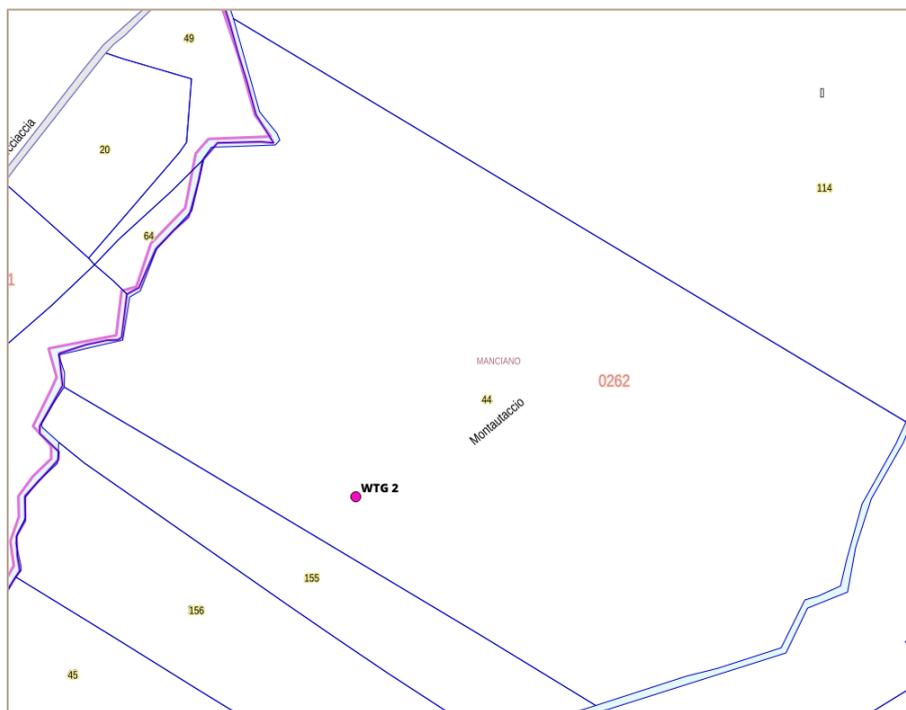


Figura 3: Inquadramento aerogeneratore WTG2 su catasto Comune di Manciano (GR)



Figura 4: Inquadramento aerogeneratore WTG2 su catasto Comune di Manciano in sovrapposizione con foto satellitare

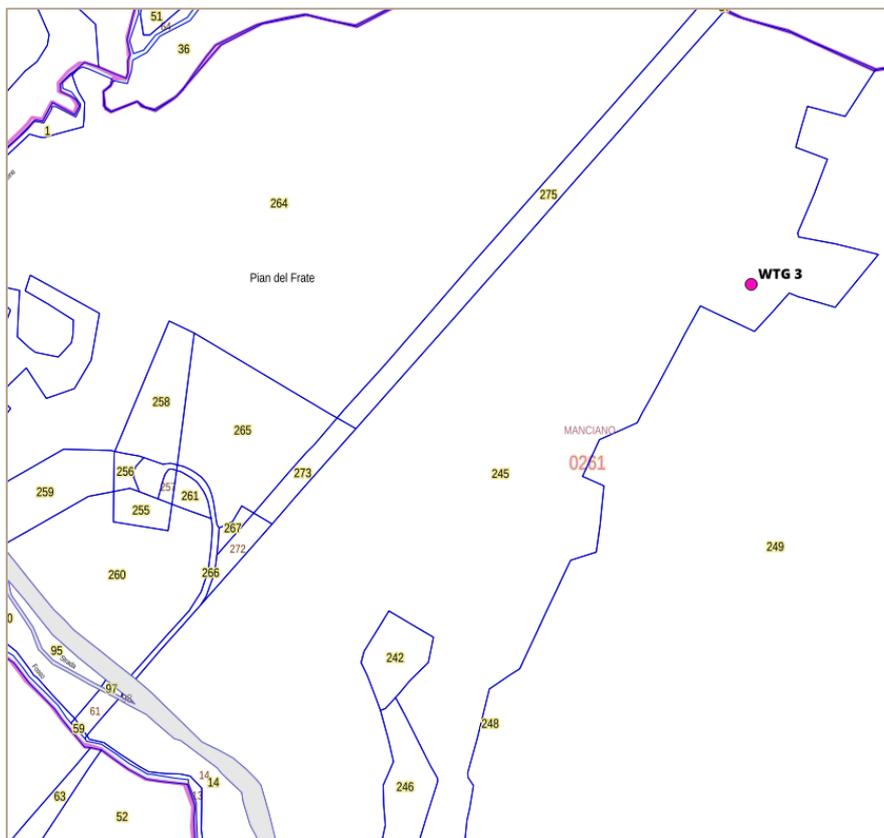


Figura 5: Inquadramento aerogeneratore WTG3 su catasto Comune di Manciano (GR)



Figura 6: Inquadramento aerogeneratore WTG3 su catasto Comune di Manciano in sovrapposizione con foto satellitare

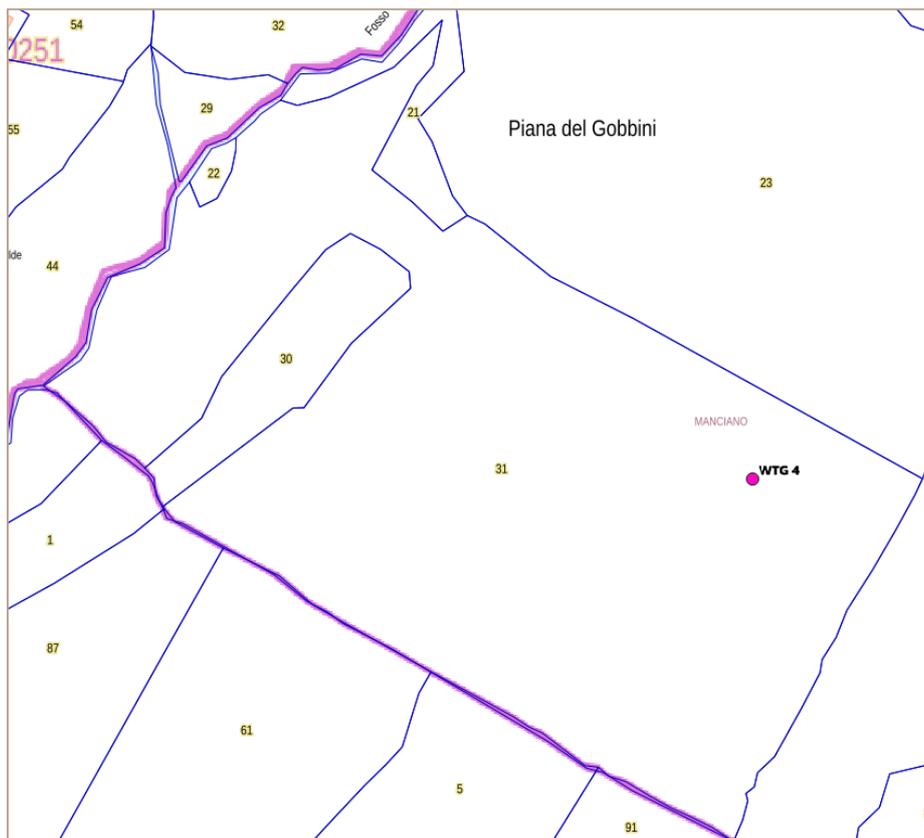


Figura 7: Inquadramento aerogeneratore WTG4 su catasto Comune di Manciano (GR)



Figura 8: Inquadramento aerogeneratore WTG4 su catasto Comune di Manciano in sovrapposizione con foto satellitare

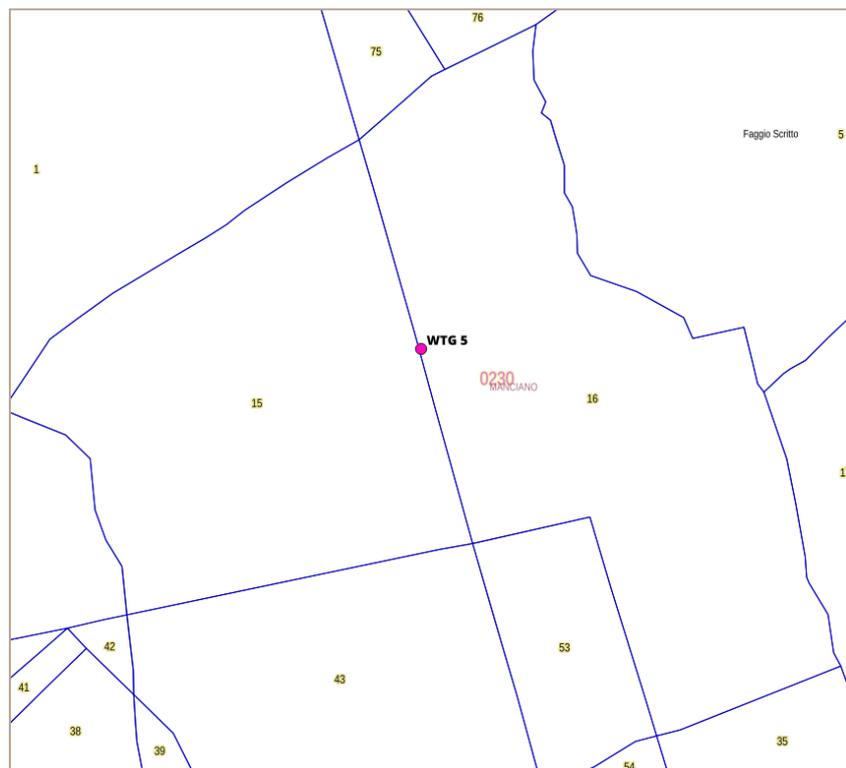


Figura 9: Inquadramento aerogeneratore WTG5 su catasto Comune di Manciano (GR)



Figura 10: Inquadramento aerogeneratore WTG5 su catasto Comune di Manciano in sovrapposizione con foto satellitare

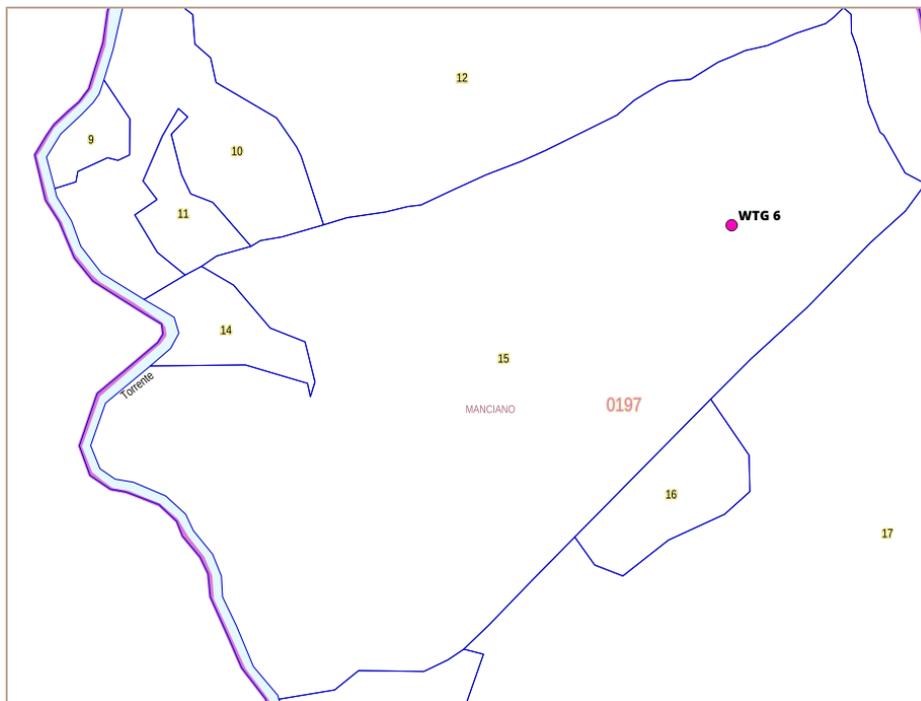


Figura 11: Inquadramento aerogeneratore WTG6 su catasto Comune di Manciano (GR)



Figura 12: Inquadramento aerogeneratore WTG6 su catasto Comune di Manciano in sovrapposizione con foto satellitare

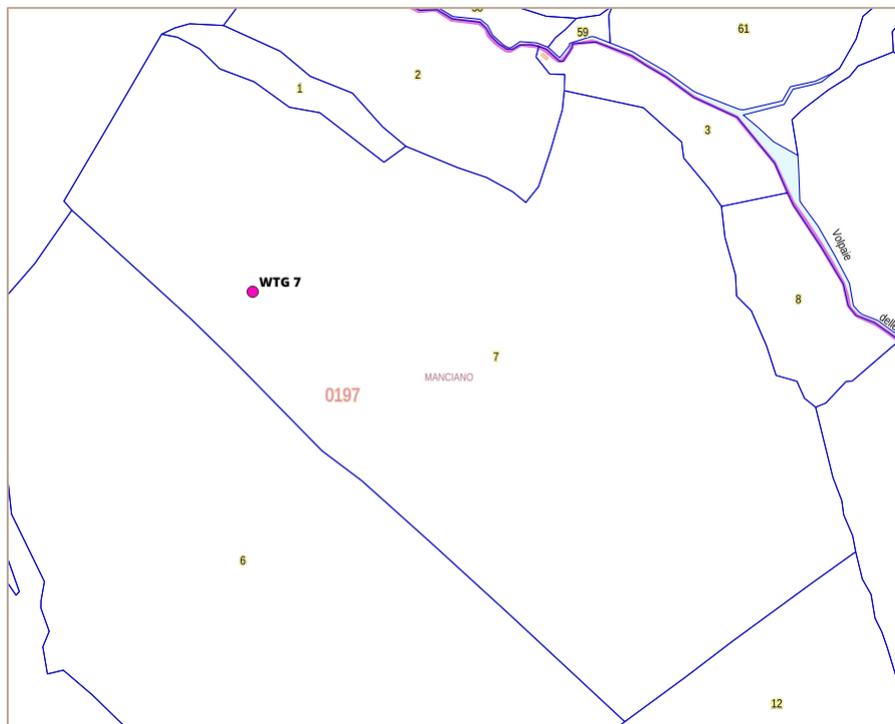


Figura 13: Inquadramento aerogeneratore WTG7 su catasto Comune di Manciano (GR)



Figura 14: Inquadramento aerogeneratore WTG7 su catasto Comune di Manciano in sovrapposizione con foto satellitare

2.1 TABELLA PARTICELLE

N. WTG	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
1	262	111		SEMINATIVO	4	12	51	0	Euro: 129,22	Euro: 161,52		
2	262	44		SEMINATIVO	4	8	92	0	Euro: 92,14	Euro: 115,17	13053	
3	261	245		SEMINATIVO	5	23	32	51	Euro: 120,46	Euro: 60,23		
4	252	31		ULIVETO	2		12	81	Euro:3,64 (*)	Euro:2,65		AA
				SEMINATIVO	4	8	52	79	Euro:88,09 (*)	Euro:110,11		AB
5	230	16		SEMINATIVO	3	5	39	40	Euro: 167,15	Euro: 195,00	9086	
6	197	15		SEMINATIVO	3	8	82	90	Euro: 273,59	Euro: 319,19	7054	
7	197	7		SEMINATIVO	3	9	33	90	Euro: 289,39	Euro: 337,62	7500	

3.0 INQUADRAMENTO CATASTALE SOTTOSTAZIONE UTENTE

Di progetto la nuova sottostazione ricade dal Foglio n.269, mappale 10 del Catasto Terreni nel Comune di Manciano (GR).

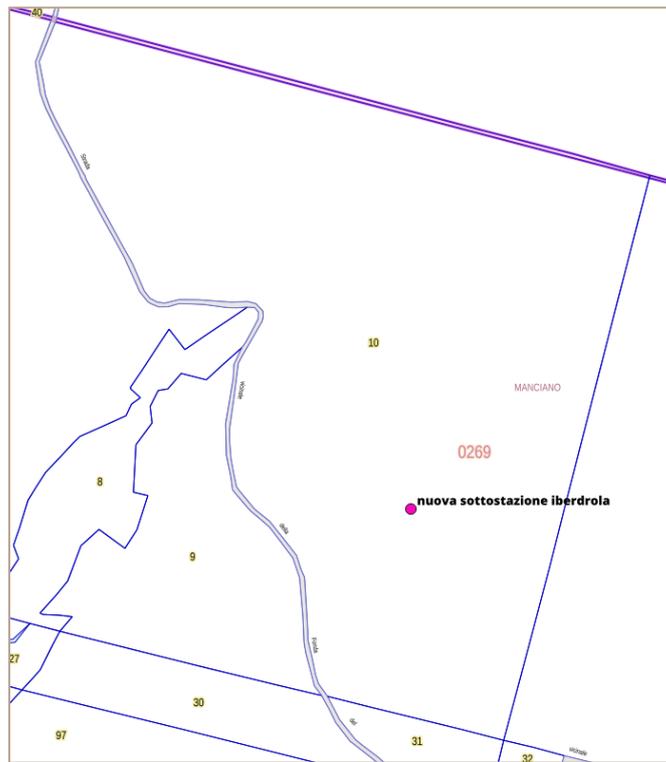


Figura 15: Inquadramento su Sottostazione su Catasto Terreni Comune di Manciano (GR)

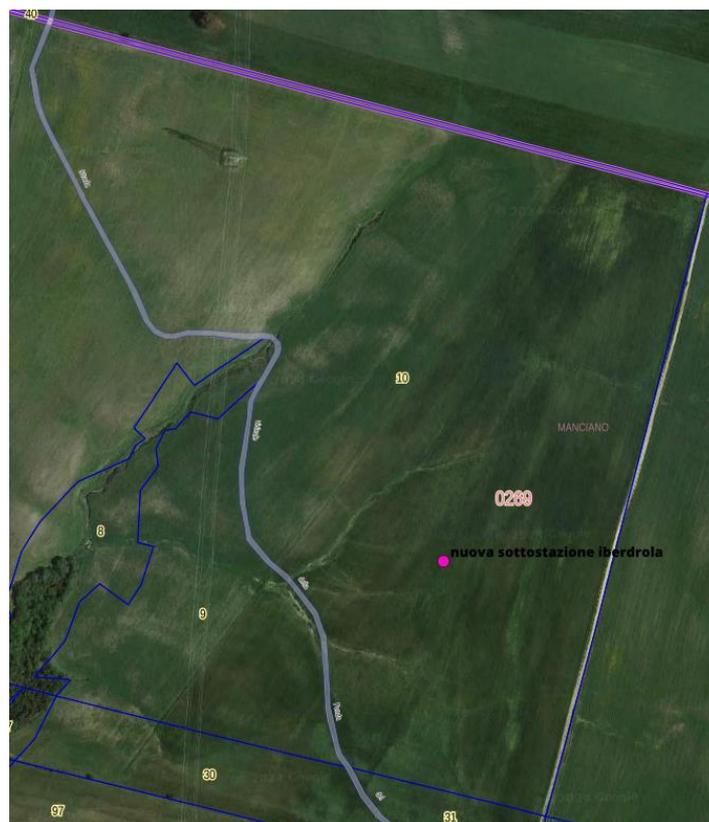


Figura 16: Inquadramento su sovrapposto Catastale e foto satellitare

N. WTG	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
SSU	269	10		SEMINATIVO	4	25	74	80	Euro: 265,95	Euro: 332,44	6581	

4.0 INQUADRAMENTO CATASTALE NUOVE PISTE

HOLD

4.1 *TABELLA PARTICELLE*

HOLD