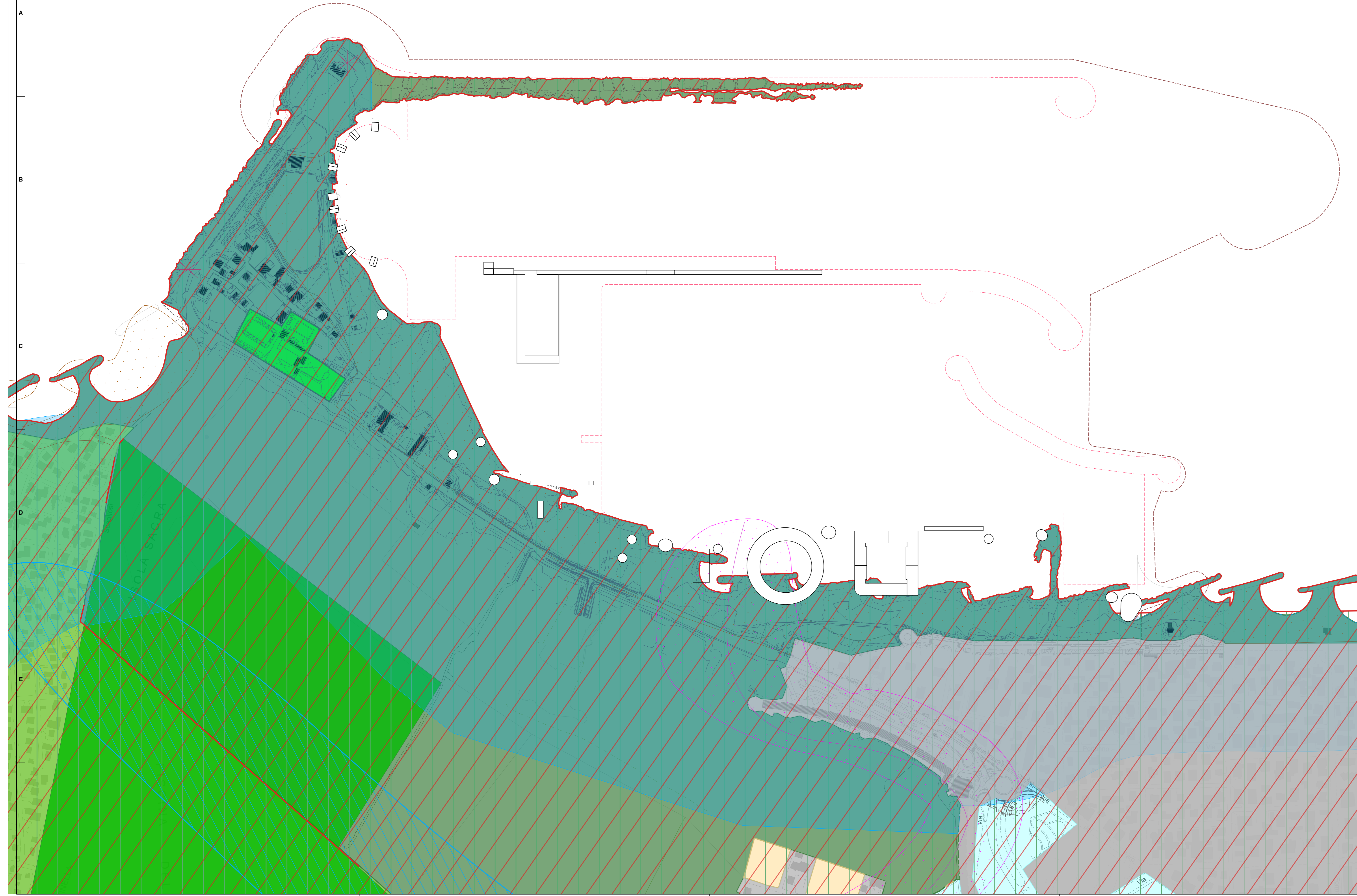


Planimetria generale d'insieme sovrapposizione PTPR con edifici di progetto  
scala 1:2.500



### Sistema del Paesaggio Naturale

Paesaggio Naturale
Paesaggio Naturale di Continuità
Paesaggio Naturale Agrario
Coste marine, lacuali e corsi d'acqua

### Sistema del Paesaggio Agrario

Paesaggio Agrario di Rilevante Valore
Paesaggio Agrario di Valore
Paesaggio Agrario di Continuità

### Sistema del Paesaggio Insediativo

Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto
Parchi/Ville e Giardini Storici
Paesaggio degli Insediamenti Urbani
Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
Reti, Infrastrutture e Servizi
Aree di Visuale
Punti di Visuale
Percorsi panoramici
Ambiti di recupero e valorizzazione paesistica
Piani attuativi con valenza paesistica

### Individuazione del patrimonio identitario regionale

art. 134 co.1 lett. c) D.Lgs. 42/2004

taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46 NTA
tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carsi ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
l..._001	L...: lista della categoria dei beni identitari 001 numero progressivo	

### Individuazione degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico

art. 134 co.1 lett. b) e art. 142 co.1 D.Lgs. 42/2004

ab058_001	lett. a) e b) beni singoli: naturali, geologici, ville, parchi e giardini	art. 8 NTA
cd058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche	art. 8 NTA
cdm058_001	lett. c) e d) beni d'insieme: vaste località per zone di interesse archeologico	art. 8 NTA
ab058_001	ab: riferimento alla lettera dell'art. 136 co.1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

### Ricognizione delle aree tutelate per legge

art. 134 co.1 lett. b) e art. 142 co.1 D.Lgs. 42/2004

a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
g058_001	g) protezione delle aree boscate	art.39 NTA
h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
a058_001	a: riferimento alla lettera dell'art. 142 co.1 D.Lgs. 42/2004 058: codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo	

### Beni del Patrimonio Culturale

bpu_001	Beni della Lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO (siti culturali)	Convenzione di Parigi 1972, Legge di ratifica 184 del 06/04/1977
ara_001	Beni del patrimonio archeologico	Ar.10 D.Lgs. 42/2004
arp_001	Beni del patrimonio archeologico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
ca_001	Centri antichi, necropoli, abitati	*Forma Italia* Unione Accademica Nazionale Istituto di Topografia Antica dell'Università di Roma *Carta Archeologica* - Fel Guaspari Lugli
va_001	Viabilità antica Fascia di rispetto 50 mt.	
sam_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	Art.10 D.Lgs. 42/2004
spm_001	Beni del patrimonio monumentale storico e architettonico Puntuali - fascia di rispetto 100 mt.	
pv_001	Parchi, giardini e ville storiche	Art. 15 L.R. 24/1998 Art. 60 co.2 L.R. 38/1999
vs_001	Viabilità e infrastrutture storiche	Art.60 co.2 L.R. 38/1999
sac_001	Beni areali	Art.60 co.2 L.R. 38/1999 L.R.68/1983
spc_001	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
cc_001	Beni areali	
cc_001	Beni puntuali Fascia di rispetto 100 mt.	
ic_001	Beni lineari Fascia di rispetto 100 mt.	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
cp_001	Viabilità di grande comunicazione	
ca_001	Ferrovia	L.R.27 del 20/11/2001
cd_001	Grandi infrastrutture (aerporti, porti e centri inasmodati)	
	Tessuto urbano	Carta dell'Uso del Suolo (1999)
	Aree ricreative interne al tessuto urbano (parchi urbani, aree sportive, campi, ecc.)	

### Beni del Patrimonio Naturale

sic_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse comunitario	Direttiva Comunitaria 92/43/CEE (Habitat) Sostituito DM 03/04/2000
sin_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse nazionale	
sir_001	Zone a conservazione speciale Siti di interesse regionale	Direttiva Comunitaria 79/409/CEE DGR 2146 del 18/03/1996 DGR 651 del 18/07/2005
zps_001	Zone a protezione speciale (Conservazione uccelli selvatici)	L.R. 02/05/1995 n.17 DCR 29/07/1998 n.450
apv_001	Ambiti di protezione delle attività venatorie (APV Bandite, ZAC, ZRC, FC)	
of_001	Oasi faunistiche incluse nell'elenco ufficiale delle Aree Protette	Conferenza Stato-Regioni Delibera 20/07/2000 - 5° agosto 2003
zci_001	Zone a conservazione indiretta	
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi	Art.46 L.R. 28/1997 DGR 11746/1993 DCR 1190/2002
sp_001	Schema del Piano Regionale dei Parchi Puntuali	
clc_001	Pascoli, rocce, aree nude (Carta dell'Uso del Suolo)	Carta dell'Uso del suolo (1999)
	Reticolo idrografico	Intesa Stato-Regioni CTR 11/10/2000
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	Direzione Regionale Culturale
geo_001	Geositi (ambiti geologici e geomorfologici) Puntuali	
bni_001	Filari alberature	

### Ambiti prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del paesaggio regionale

Art. 143 D.Lgs. 42/2004

	Punti di vista	Art.31 bis e 16 L.R.24/1998
	Percorsi panoramici	
pac_001	Parchi archeologici e culturali	Art.31 ter L.R.24/1998
	Sistema agrario a carattere permanente	Art.31 bis e 31 bis L. L.R.24/1998
	Aree con fenomeni di frazionamenti fondiari e processi insediativi diffusi	Art.31 bis e 16 L.R.24/1998
	Discariche, depositi, cave	



SOGGETTO ESECUTORE E FINANZIATORE

SOGGETTO PROPONENTE ED ATTUATORE

RINA CONSULTING S.P.A.  
 Via Antonio Cocchi 6, 00159 Genova  
 tel +39 010 31981  
 www.rina.it  
 Registro Imprese di Genova: 0347650102  
 Partita IVA: 0347650102

AESTALFONEMIA Ateliers (A) Alfonso Femia s.r.l.  
 Via Interoce 3111, 00124 Roma  
 tel +39 06 540005 fax 06 5703094  
 Via Cadorna 20/28, 00137 Milano  
 tel +39 02 5401070 fax 02 51515512  
 55 via dei poveri d'Arco, 70510 Paris  
 tel +33 1 43426384  
 giovanni@alfonemia.com - www.alfonemia.com  
 Registro Imprese di Genova: 01601700990  
 Partita IVA: 01601700990

RESPONSABILE COORDINAMENTO  
 ALESSANDRO OSASSO  
 RESPONSABILE DISCIPLINE SPECIALI  
 ALESSANDRO OSASSO  
 RESPONSABILE PROGETTAZIONE  
 COORDINAMENTO DELLA PROGETTAZIONE  
 COORDINAMENTO DELLA PROGETTAZIONE  
 VERBALE DI VERIFICA  
 VERBALE DI VERIFICA

### PORTO TURISTICO-CROCIERISTICO DI FIUMICINO ISOLA SACRA

CUP:F1122006320007

#### PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

**00\_INQUADRAMENTO GENERALE  
ARCHITETTURA E LANDSCAPE**  
**Planimetria Generale d'Insieme Sovrapposizione PTPR**

COMMESSA	SERVIZIO LOTTO	OPERA	DISCIPLINA	TIPO	PROG.	REV.	SCALA
P0031150	D	MP00	AR	PLA	21	00	1:2500
REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA		
00	Emissione per integrazione	A. Pisu	A. Femia	A. Odasso	06/2024		
NOME FILE: P0031150-D-0-MP00-AR-PLA-21_00							