

FIUMICINO
WATERFRONT

SOGGETTO ESECUTORE E FINANZIATORE



INTERVENTO N. 146



CITTÀ DI
FIUMICINO

SOGGETTO PROPONENTE ED ATTUATORE



RINA CONSULTING S.P.A.

Via Antonio Cecchi 6, 16129 Genova
tel +39 010 31961
www.rina.org
Registro imprese di Genova: 03476550102
Partita IVA: 03476550102



Atelier(s) Alfonso Femia s.r.l.

Via Interiano 3/11, 16124 Genoa
tel. +39 010.540095 fax 010.5702094
Via Cadolini 32/38, 20137 Milan
tel. +39 02.54019701 fax 010.54115512
55 rue des petites écuries, 75010 Paris
tel +331.42462894
genova@atelierfemia.com - www.atelierfemia.com
Registro imprese di Genova: 01601780990
Partita IVA: 01601780990



RESPONSABILE COORDINAMENTO
DELLE DISCIPLINE SPECIALISTICHE

Ing. **ALESSANDRO ODASSO**
Direttore Tecnico - Rina Consulting S.p.A.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Alfonso FEMIA - Architettura e Landscape
Ing. Marco COMPAGNINO - Studio di impatto ambientale
Dott. Sandro LORENZATTI - Archeologia
Ing. Michele DI LAZZARO - Studio Idraulico e idrologico
Arch. Riccardo COCCIA - Prevenzione incendi
Ing. Alessandro VITA - Studio Geotecnico
Dott. Geol. Roberto SALUCCI - Geologia
Ing. Federico BARABINO - Sicurezza
Dott. Geol. Paolo RAVASCHIO - Rilievi e indagini
Ing. Flavio MARANGON - Studio trasportistico
Ing. Bruno RAMPINELLI ROTA - Compatibilità vincoli aeronautici

COORDINAMENTO DELLA PROGETTAZIONE

Ing. Marino BALZARINI - Project Management Consultancy
Arch. Paola DEL BIANCO - Project Manager Deputy
Ing. Alessandro PIAZZA - Coordinamento Opere Civili
Ing. Damiano SCARCELLA - Coordinamento Opere Marittime
Arch. Sara GOTTARDO - Coordinamento Architettura e Landscape

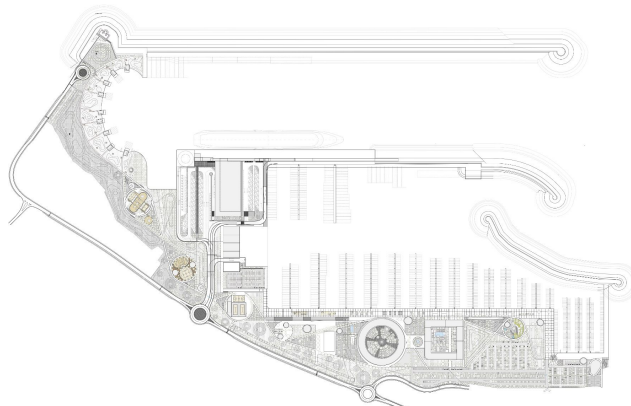
UNITÀ DI PROGETTO

Ing. Massimo GUIDI - Dirigente Comune di Fiumicino



PORTO TURISTICO-CROCIERISTICO DI FIUMICINO ISOLA SACRA
CUP:F1122000320007

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA



00_INQUADRAMENTO GENERALE
ARCHITETTURA E LANDSCAPE

Tabella Dati Schemi Funzionali per Ambiti

COMMESSA	SERVIZIO LOTTO	OPERA	DISCIPLINA	TIPO	PROG.	REV.	SCALA
P0031150	D0	MP00	AR	REL	13	00	-

REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA
00	Emissione per integrazione	E. Spicchio	A. Femia	A. Odasso	06/2024

NOME FILE: P0031150-D-0-MP00-AR-REL-13_00

AMBITO 1 - FARO E BILANCIONI							
EDIFICI							
Superfici e dati dimensionali							

WBS	FUNZIONE	SUPERFICIE (mq)					VOLUME (SLP*3, 2) (mc)	
		SU			S costruita	S lorda tot		SLP admin
		mq	n.	tot				
ED11	FARO				500	500	0	0
ED12n	BILANCIONI	67	9	600	1.781	701	351	1.123

Materiali	
ED11	FARO
Struttura:	Calcestruzzo armato e Laterizi
Finiture:	Laterizio, ceramica, intonaco, vetro
ED12n	BILANCIONI
Struttura:	Carpenteria metallica e legno
Finiture:	Legno, vetro, cartongesso

AREE ESTERNE

FUNZIONE	SUPERFICIE (mq circa)	MATERIALI	NOTE	RIF.
Percorsi carrabili	1.830	Asfalto		P0031150-F-1-OC11-AR-PLA-01-00-Planimetria Ambito 1_FARO BILANCIONI
Parcheggi	1.560	Calcestruzzo drenante/ghiaia rinforzata/Suolo erba rinforzata		
Percorsi pedonali	2.575	Lastre in cemento/ Assi in legno/Calcestruzzo drenante/ terra/ghiaia/sabbia/passi perduti		
Percorsi ibridi	1.440	Calcestruzzo drenante	Accessibili a mezzi di soccorso	
Aree a verde	35.550	Verde pensile/ammofileto/macchia mediterranea/arboreto/parterre		
Spazio di pertinenza edifici	660	Calcestruzzo e assi di legno		

AMBITO 2 - PARCO SUD							
EDIFICI							
Superfici e dati dimensionali							

WBS	FUNZIONE	SUPERFICIE (mq)				VOLUME (SLP*3, 2) (mc)
		SU	S costruita	S lorda tot	SLP admin	
ED13	NOLEGGIO KAYAK	30	201	32	32	102

Materiali	
ED13	NOLEGGIO KAYAK
Struttura:	Carpenteria metallica e Legno
Finiture:	Lamiera Stirata, Cartongesso e legno

AREE ESTERNE

FUNZIONE	SUPERFICIE (mq circa)	MATERIALI	NOTE	RIF.
Percorsi carrabili	1.965	Asfalto		P0031150-F-1-OC11-AR-PLA-02-00-Planimetria Ambito 2_PARCO SUD
Parcheggi	8.585	Calcestruzzo drenante/Suolo erba rinforzata/Asfalto		
Percorsi pedonali	3.690	Calcestruzzo drenante/Terra naturale/ghiaia/prato		
Percorsi ibridi	0	-		
Aree a verde	22.880	Arboreto/Parterre e arbusti/Macchia mediterranea		
Piazze	3.745	Calcestruzzo drenante/ Resine/Gomma		

AMBITO 3 - PARCO SUD							
EDIFICI							
Superfici e dati dimensionali							

WBS	FUNZIONE	SUPERFICIE (mq)				VOLUME (SLP*3, 2) (mc)
		SU	S costruita	S lorda tot	SLP admin	
ED27a	RISTORANTE	110	117	116	116	371

ED27b	PUNTO INFORMAZIONI	110	117	116	0	0
ED28	NOLEGGIO BICI	30	201	32	32	102
ED24	COLD IRONING	0	920	0	0	0

Materiali						
ED27a	RISTORANTE					
Struttura:	Carpenteria metallica e Legno					
Finiture:	Cartongesso, legno e vetro					
ED27b	PUNTO INFORMAZIONI					
Struttura:	Carpenteria metallica e Legno					
Finiture:	Cartongesso, legno e vetro					
ED28	NOLEGGIO BICI					
Struttura:	Carpenteria metallica e Legno					
Finiture:	Lamiera Stirata, Cartongesso e legno					
ED24	COLD IRONING					
Struttura:	Carpenteria metallica					
Finiture:	Lamiera stirata					

AREE ESTERNE

FUNZIONE	SUPERFICIE (mq circa)	MATERIALI	NOTE	RIF.
Percorsi carrabili	3.235	Asfalto		P0031150-F-2-OC21-AR-PLA-01-00-OC21_Planimetria Ambito 3
Parcheggi	4.830	Calcestruzzo drenante/Suolo erba rinforzata/Asfalto		
Percorsi pedonali	3.235	Calcestruzzo drenante/Terra naturale/ghiaia/prato		
Percorsi ibridi	2.760	Calcestruzzo drenante	Accessibili a mezzi di soccorso	
Aree a verde	16'315	Arboreto/Parterre e arbusti/Macchia mediterranea		
Pertinenze edifici	4.074	Asfalto		
Piazze	5.140	Calcestruzzo drenante/prato		

AMBITO 4 - PIAZZA MERCATO

EDIFICI
Superfici e dati dimensionali

WBS	FUNZIONE	SUPERFICIE (mq)				VOLUME (SLP*3, 2) (mc)
		SU	S costruita	S lorda tot	SLP admin	
ED35d	SPOGLIATOI/SERVIZI	219	326	215	0	0
ED36a	DEPOSITO	479	586	490	0	0
ED38a	SALA ATTIVITÀ AL COPERTO	200	327	222	0	0
ED38b	PIAZZA COPERTA	0	0	0	0	0
ED39a	RISTORANTE	110	117	116	116	371
ED39b	RISTORANTE	110	117	116	116	371
ED39c	RISTORANTE	110	117	116	116	371

Materiali						
ED35d	SPOGLIATOI/SERVIZI					
Struttura:	Carpenteria metallica e Legno					
Finiture:	Cartongesso, legno e vetro					
ED36a	DEPOSITO					
Struttura:	Calcestruzzo armato e laterizi					
Finiture:	Laterizi e intonaci					
ED38a	SALA ATTIVITÀ AL COPERTO					
Struttura:	Carpenteria metallica e Legno					
Finiture:	Cartongesso, legno e vetro					
ED38b	PIAZZA COPERTA					
Struttura:	Carpenteria metallica					
Finiture:	Pannelli in acciaio specchiante					
ED39a	RISTORANTE					
Struttura:	Carpenteria metallica e Legno					
Finiture:	Cartongesso, legno e vetro					
ED39b	RISTORANTE					
Struttura:	Carpenteria metallica e Legno					
Finiture:	Cartongesso, legno e vetro					
ED39c	RISTORANTE					
Struttura:	Carpenteria metallica e Legno					

Finiture:	Cartongesso, legno e vetro
-----------	----------------------------

AREE ESTERNE

FUNZIONE	SUPERFICIE (mq circa)	MATERIALI	NOTE	RIF.
Percorsi carrabili	815	Asfalto		P0031150-F-3-OC31-AR-PLA-01_00-Planimetria ambito 4_PIAZZA MERCATO
Parcheggi	5.860	Calcestruzzo drenante/Suolo erba rinforzata/Asfalto		
Percorsi pedonali	8.600	Calcestruzzo drenante/Terra naturale/ghiaia/prato		
Percorsi ibridi	4.200	Calcestruzzo drenante	Accessibili a mezzi di soccorso	
Aree a verde	16.015	Arboreto/Parterre e arbusti/Macchia mediterranea		
Spazio di pertinenza edifici	280	Calcestruzzo drenante		
Piazze	4.280	Calcestruzzo drenante/resina/gomma		

AMBITO 5 - CIRCULAR E HOTEL

EDIFICI

Superfici e dati dimensionali

WBS	FUNZIONE	SUPERFICIE (mq)				VOLUME (SLP*3, 2) (mc)
		SU	S costruita	S lorda tot	SLP admin	
ED32	CIRCULAR BUILDING	7.392	10.614	6.757	6.757	21.622
ED33	HOTEL/APPARTHOTEL	14.465	22.985	15.118	15.118	48.378
ED35c	SPOGLIATOI/SERVIZI	219	326	215	0	0

Materiali

ED32	CIRCULAR BUILDING	
Struttura:	Calcestruzzo armato	
Finiture:	Cartongesso, vetro, alluminio,ceramica	
ED33	HOTEL/APPARTHOTEL	
Struttura:	Calcestruzzo armato	
Finiture:	Cartongesso, vetro, alluminio,ceramica	
ED35c	SPOGLIATOI/SERVIZI	
Struttura:	Carpenteria metallica e Legno	
Finiture:	Cartongesso, legno e vetro	

AREE ESTERNE

FUNZIONE	SUPERFICIE (mq circa)	MATERIALI	NOTE	RIF.
Percorsi carrabili	0			P0031150-F-3-OC31-AR-PLA-02_00-Planimetria Ambito 5_CIRCULAR HOTEL
Parcheggi	6.380	Calcestruzzo drenante/Suolo erba rinforzata/Asfalto		
Percorsi pedonali	6.265	Calcestruzzo drenante/Terra naturale/ghiaia/prato		
Percorsi ibridi	6.095	Calcestruzzo drenante	accessibili a mezzi di soccorso	
Aree a verde	16.580	Arboreto/Parterre e arbusti/Macchia mediterranea		
Spazio di pertinenza edifici	8.490	Calcestruzzo drenante		

AMBITO 6 - MARINA PICCOLA

EDIFICI

Superfici e dati dimens

WBS	FUNZIONE	SUPERFICIE (mq)				VOLUME (SLP*3, 2) (mc)
		SU	S costruita	S lorda tot	SLP admin	
ED34	SCUOLA VELICA	539	1.045	623	623	1.994
ED35a	SPOGLIATOI/SERVIZI	141	221	114	0	0
ED35b	SPOGLIATOI/SERVIZI	141	221	114	0	0
ED36b	DEPOSITO	450	586	490	0	0
ED39d	RISTORANTE	110	117	116	116	371

Materiali

ED34	SCUOLA VELICA	
Struttura:	Carpenteria metallica e Legno	

Tamponamenti:	Cartongesso, legno e vetro	
ED35a	SPOGLIATOI/SERVIZI	
Struttura:	Carpenteria metallica e Legno	
Tamponamenti:	Cartongesso, vetro, ceramica	
ED35b	SPOGLIATOI/SERVIZI	
Struttura:	Carpenteria metallica e Legno	
Tamponamenti:	Cartongesso, vetro, ceramica	
ED36b	DEPOSITO	
Struttura:	Calcestruzzo armato e laterizi	
Tamponamenti:	Laterizi e intonaci	
ED39d	RISTORANTE	
Struttura:	Carpenteria metallica e Legno	
Tamponamenti:	Cartongesso, legno e vetro	

AREE ESTERNE

FUNZIONE	SUPERFICIE (mq circa)	MATERIALI	NOTE	RIF.
Percorsi carrabili	1.070	Asfalto		P0031150-F-3-OC31-AR-PLA-03_00-Planimetria Ambito 6_MARINA PICCOLA
Parcheggi	24.095	Calcestruzzo drenante/Suolo erba rinforzata/Asfalto		
Percorsi pedonali	1.690	Calcestruzzo drenante/Terra naturale/ghiaia/prato		
Percorsi ibridi	10.975	Calcestruzzo drenante	Accessibili a mezzi di soccorso	
Aree a verde	11.030	Arboreto/Parterre e arbusti/Macchia mediterranea		
Piazze	20.080	Calcestruzzo drenante		

AMBITO 7 - ACCOSTO CROCIERISTICO

EDIFICI

Superfici e dati dimensionali

WBS	FUNZIONE	SUPERFICIE (mq)				VOLUME (SLP*3, 2) (mc)
		SU	S costruita	S lorda tot	SLP admin	
ED21	TERMINAL	10.852	16.309	11.291	11.291	36.131
ED22	PASSERELLA E FINGERS	1.327	1.327	0	0	0
ED23	WAREHOUSE	159	190	159	0	0
ED25a	SPOGLIATOI/SERVIZI	260	300	235	0	0
ED25b	DEPOSITO	1.137	1.380	1.340	0	0
ED26a	LOC. PRESA ACQUA DI MARE	186	215	70	0	0
ED26b	CAB. EL. A MOLO CLAUDIO	128	150	0	0	0
ED26c	LOC. ANTINC. MOLO CLAUDIO	51	60	0	0	0
ED31	CANTIERI NAVALI	2.851	3.000	2.998	0	0

Materiali

ED21	TERMINAL	
Struttura:	Calcestruzzo armato	
Finiture:	Resina, ceramica, vetro, Laterizi, cartongesso	
ED22	PASSERELLA E FINGERS	
Struttura:	Calcestruzzo armato	
Finiture:	Resine, lamiera metalliche	
ED23	WAREHOUSE	
Struttura:	Calcestruzzo armato	
Finiture:	Resine, Cartongesso, Pannelli "sandwich" lamiera, ceramica, intonaci	
ED25a	SPOGLIATOI/SERVIZI	
Struttura:	Calcestruzzo armato	
Finiture:	Cartongesso, Pannelli in legno, ceramica, intonaci	
ED25b	DEPOSITO	
Struttura:	Calcestruzzo armato	
Finiture:	Cartongesso, resine	
ED26a	LOC. PRESA ACQUA DI MARE	
Struttura:	Calcestruzzo armato	
Finiture:	Cartongesso, pannelli in legno, ceramica, intonaci	
ED26b	CAB. EL. A MOLO CLAUDIO	
Struttura:	Calcestruzzo armato	
Finiture:	Cemento, Lamiera stirata	

ED26c	LOC. ANTINC. MOLO CLAUDIO	
Struttura:	Calcestruzzo armato	
Finiture:	Cemento, Lamiera stirata	
ED31	CANTIERI NAVALI	
Struttura:	Carpenteria metallica	
Finiture:	Pannelli sandwich lamiera, Resina, cartongesso, ceramica	

AREE ESTERNE

FUNZIONE	SUPERFICIE (mq - circa)	MATERIALI	NOTE	RIF.
Percorsi carrabili	6.340	Asfalto		P0031150-F-2-OC22-AR-PLA-01-00-OC22 Planimetria Ambito 7_TERMINAL
Parcheggi	18.620	Calcestruzzo drenante/Suolo erba rinforzata/Asfalto		
Percorsi pedonali	3.995	Calcestruzzo drenante/Terra naturale/ghiaia/prato		
Percorsi ibridi	6.880	Calcestruzzo drenante	Accessibili a mezzi di soccorso	
Aree a verde	4.610	Arboreto/Parterre e arbusti/Macchia mediterranea		
Spazio di pertinenza edifici	2.245	Calcestruzzo drenante	Portico esterno terminal	