

FIUMICINO
WATERFRONT

SOGGETTO ESECUTORE E FINANZIATORE



INTERVENTO N. 146



CITTÀ DI
FIUMICINO

SOGGETTO PROPONENTE ED ATTUATORE



RINA CONSULTING S.P.A.

Via Antonio Cecchi 6, 16129 Genova
tel +39 010 31961
www.rina.org
Registro imprese di Genova: 03476550102
Partita IVA: 03476550102



Atelier(s) Alfonso Femia s.r.l.

Via Interiano 3/11, 16124 Genoa
tel. +39 010.540095 fax 010.5702094
Via Cadolini 32/38, 20137 Milan
tel. +39 02.54019701 fax 010.54115512
55 rue des petites écuries, 75010 Paris
tel +331.42462894
genova@atelierfemia.com - www.atelierfemia.com
Registro imprese di Genova: 01601780990
Partita IVA: 01601780990



RESPONSABILE COORDINAMENTO
DELLE DISCIPLINE SPECIALISTICHE

Ing. ALESSANDRO ODASSO
Direttore Tecnico - Rina Consulting S.p.A.

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Alfonso FEMIA - Architettura e Landscape
Ing. Marco COMPAGNINO - Studio di impatto ambientale
Dott. Sandro LORENZATTI - Archeologia
Ing. Michele DI LAZZARO - Studio Idraulico e idrologico
Arch. Riccardo COCCIA - Prevenzione incendi
Ing. Alessandro VITA - Studio Geotecnico
Dott. Geol. Roberto SALUCCI - Geologia
Ing. Federico BARABINO - Sicurezza
Dott. Geol. Paolo RAVASCHIO - Rilievi e indagini
Ing. Flavio MARANGON - Studio trasportistico
Ing. Bruno RAMPINELLI ROTA - Compatibilità vincoli aeronautici



COORDINAMENTO DELLA PROGETTAZIONE

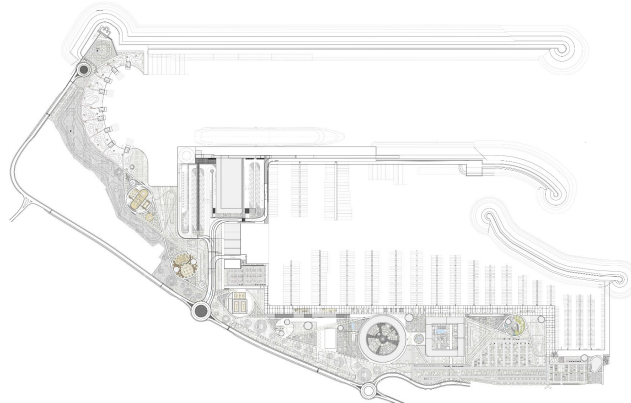
Ing. Marino BALZARINI - Project Management Consultancy
Arch. Paola DEL BIANCO - Project Manager Deputy
Ing. Alessandro PIAZZA - Coordinamento Opere Civili
Ing. Damiano SCARCELLA - Coordinamento Opere Marittime
Arch. Sara GOTTARDO - Coordinamento Architettura e Landscape

UNITÀ DI PROGETTO

Ing. Massimo GUIDI - Dirigente Comune di Fiumicino

PORTO TURISTICO-CROCIERISTICO DI FIUMICINO ISOLA SACRA
CUP:F11122000320007

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA



00_INQUADRAMENTO GENERALE
ARCHITETTURA E LANDSCAPE

Tabella Dati Dimensionali_Verifica di Conformità PTPR

COMMESSA	SERVIZIO LOTTO	OPERA	DISCIPLINA	TIPO	PROG.	REV.	SCALA
P0031150	D0	MP00	AR	REL	14	00	-

REV.	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO	DATA
00	Emissione per integrazione	E. Spicchio	A. Femia	A. Odasso	06/2024

NOME FILE: P0031150-D-0-MP00-AR-REL-14_00

WBS	FUNZIONE	SUP. UTILE (mq)	SUP. COSTR. (mq)	SUP. LORDA (mq)	SLP admin (mq)	VOLUME (SLP*3,2) (mc)
FARO						
ED11	FARO		500	500	0	0
BILANCONI						
ED12n	BILANCONI x9 (66,7 mq)	600	1.781	701	351	1.123
ACCOSTO CROCIERISTICO						
ED21	TERMINAL	10.852	16.309	11.291	11.291	36.131
ED22	PASSERELLA E FINGERS	1.327	1.327	0	0	0
ED23	WAREHOUSE	159	190	159	0	0
ED24	COLD IRONING	0	920	0	0	0
ED26a	LOC. PRESA ACQUA DI MARE	186	215	70	0	0
ED26b	CAB. EL. A MOLO CLAUDIO	128	150	0	0	0
ED26c	LOC. ANTINC. MOLO CLAUDIO	51	60	0	0	0
CIRCULAR BUILDING						
ED32	CIRCULAR BUILDING	7.392	10.614	6.757	6.757	21.622
HOTEL/APPARTHOTEL						
ED33	HOTEL/APPARTHOTEL	14.465	22.985	15.118	15.118	48.378
CANTIERI NAVALI						
ED31	CANTIERI NAVALI	2.851	3.000	2.998	0	0
COMMUNITY HUB						
ED13	NOLEGGIO KAYAK	30	201	32	32	102
ED27a	RISTORANTE	110	117	116	116	371
ED27b	PUNTO INFORMAZIONI	110	117	116	0	0
ED28	NOLEGGIO BICI	30	201	32	32	102
ED38a	SALA ATTIVITÀ AL COPERTO	200	327	222	0	0
ED38b	PIAZZA COPERTA	0	0	0	0	0
ED39a	RISTORANTE	110	117	116	116	371
ED39b	RISTORANTE	110	117	116	116	371
ED39c	RISTORANTE	110	117	116	116	371
ED39d	RISTORANTE	110	117	116	116	371
SERVIZI ALLA MARINA						
ED25a	SPOGLIATOI/SERVIZI	260	300	235	0	0
ED25b	DEPOSITO	1.137	1.380	1340	0	0
ED34	SCUOLA VELICA	539	1.045	623	623	1.994
ED35a	SPOGLIATOI/SERVIZI	141	221	114	0	0
ED35b	SPOGLIATOI/SERVIZI	141	221	114	0	0
ED35c	SPOGLIATOI/SERVIZI	219	326	215	0	0
ED35d	SPOGLIATOI/SERVIZI	219	326	215	0	0
ED36a	DEPOSITO	450	586	490	0	0
ED36b	DEPOSITO	479	586	490	0	0
					SLP TOT.	VOLUME TOT.
					34.784	111.309
Dati da NTA (Norme Tecniche di Attuazione)					SLP MAX	VOLUME MAX
					40.531	129.700