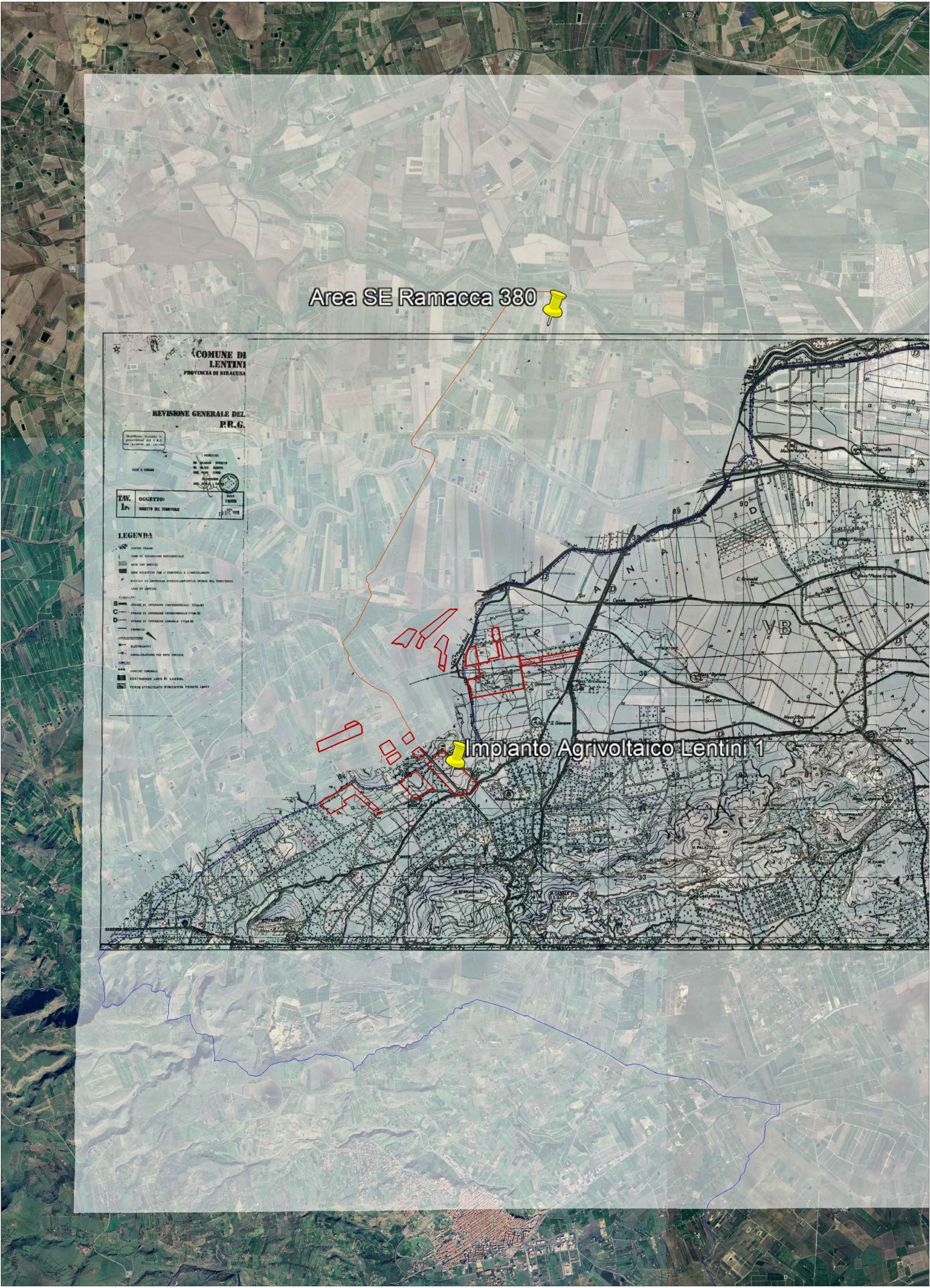




Piano regolatore generale del Comune di Lentini (SR)

Dall'analisi dello strumento urbanistico P.R.G. del Comune di Lentini (SR) le aree 12-8-4-2-1 di progetto siti nel Comune di Lentini risultano in Zona "E" ai sensi dell'art. 12, comma 7, del D.lg. 387/65, gli impianti fotovoltaici possono essere ubicati anche in zone classificate come agricole dei vigenti strumenti urbanistici. Il PRG del Comune di Lentini (SR) è stato approvato con Delibera Assessoriale n. 1267/89 del 12/10/1989, l'area di progetto è situata nella zona "E" normale agricola.

Secondo la Norma tecnica di attuazione nel CAP VII Zone Agricole "E"

Art. 53 Generalità e classificazione delle zone "E".

1- Le zone agricole sono destinate all'esercizio dell'agricoltura, intesa non solamente come funzione produttiva ma anche come funzione di salvaguardia del sistema idrogeologico, del paesaggio agrario e dell'equilibrio ecologico e naturale.

2- In queste zone sono consentite esclusivamente abitazioni e attrezzature necessarie alle attività di coltura e processing:

- a) abitazioni per diretti materiali coltivatori della terra;
- b) stalle, porcile, edifici per allevamenti;
- c) silos, serbatoi idrici, magazzini per i prodotti del suolo, ricoveri per macchine agricole, ecc.

d) abitazioni individuali limitatamente alle superfici utili massime di mq. 300, quando la dimensione dell'azienda lo richieda a giudizio insindacabile dell'amministrazione.

In queste zone il P.R.G. si attua per interventi diretti. Le relative concessioni possono essere ottenute, in base alle indicazioni delle presenti norme, unicamente dai proprietari.

La richiesta di nuove concessioni di attrezzature dovrà essere correlata da una relazione che dimostri la compatibilità delle dimensioni dei fabbricati e delle loro dimensioni rispetto alle dimensioni delle su-perfici colturali (in affitto o in proprietà), ma comunque nel territorio comunale dell'azienda ed al suoi programmi produttivi.

Per i nuovi impianti (costruzioni), la superficie colturale deve essere correlata al 50% della base urbanistica necessaria all'allevamento. Per gli allevamenti esistenti il progetto dovrà indicare adeguati misure per la deperazione degli esarchi.

Il rilascio della Concessione è subordinato alla iscrizione nel Registro immobiliare dell'impegno mediante Atto d'obbligo, a rispettare la destinazione d'uso stabilita nel progetto.

Le zone agricole sono così suddivise:

E zone agricole normali;

E1 zone agricole di salvaguardia ambientale.

Art. 54

Zone agricole normali (E).

1- Tali zone riguardano gli ambiti agricoli senza particolari limitazioni.

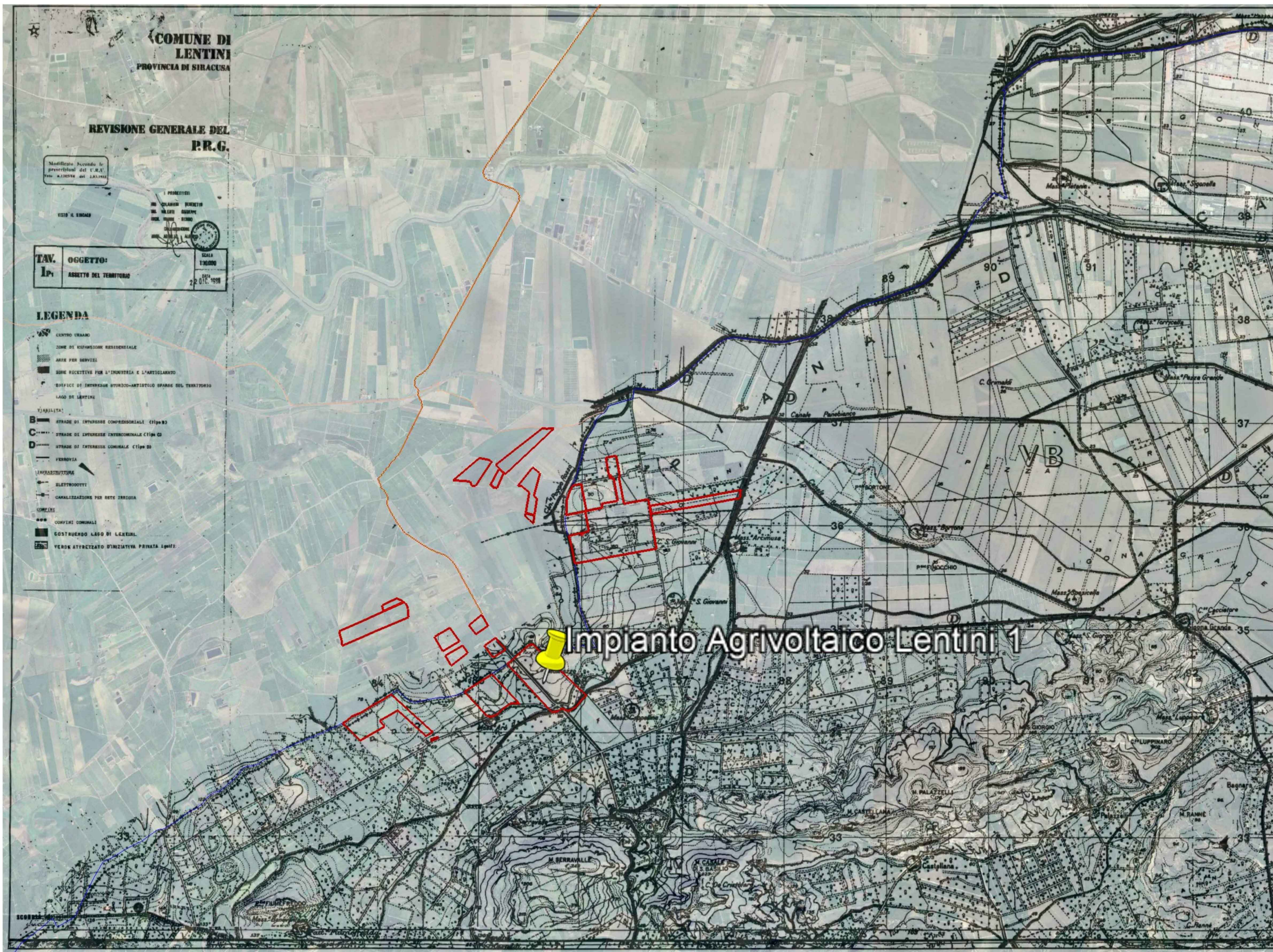
2- Per la villa, le case patriziali di campagna e per le case con valore ambientale, corrispondenti con un patrimonio nella scala di P.R.G. 1/5000, valgono le modalità e le possibilità di intervento indicate all'art. 52 delle presenti norme.

3- Nei complessi edilizi sparsi sul territorio, denominati "MASSEBILI", per il loro carattere ambientale per la salvaguardia. Il caso del patrimonio edilizio esistente, tale da consentire il suo funzionale reinserimento nelle attività produttive agricole moderne, si applica la seguente normativa d'intervento.

Per la copertura dei fabbricati edilizi ambientali nelle zone immobiliari agricole, singole o associative, in via prioritaria deve procedersi alla ristrutturazione ed ammodernamento del patrimonio esistente e solo successivamente sarà consentito, per la copertura dei fabbricati stessi la costruzione di nuovi edifici, ferme restando normative regionali e nazionali vigenti.

4- Si applicano per tali zone per le nuove costruzioni i seguenti in-dici e parametri:

- a) indice di edificazione fondiario mq/mq;
 - nelle abitazioni 0,01
 - nelle attrezzature 0,05
- b) indice di fabbricabilità fondiaria:
 - per abitazioni mq/mq 0,03
- c) altezza massima metri 7,50, salvo per volumi tecnici, solo ad uffici;
- d) distanza minima dei confini metri 10.



0 250 500 mt

REGIONE SICILIANA
Libero consorzio Comunale di Siracusa
Città Metropolitana di Catania

COMUNE DI LENTINI
COMUNE DI PALAGONIA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DENOMINATO "LENTINI 1" DELLA POTENZA NOMINALE DI 60.016,32 kWp POTENZA DI IMMISSIONE 52.300 kW E DELLE RELATIVE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI LENTINI (SR) E PALAGONIA (CT)

COMMITTENTE:

Iberdrola Renovables Italia S.p.A.
Sede Legale: Palazzo dell'Industria n. 40
ROMA (RM) CAP 00144
C.F. IVA 06077400608

SVILUPPATORE:

Fabroen s.r.l.
Sede Legale: Via Brunetto Latini n. 11
Palermo (PA) CAP 90141
C.F. IVA 060770067
Legale rappresentante:
Avv. Fabrizio Tomasi

TAVOLA INQUADRAMENTO PRG

Data	Formato	Scala	Codice Esibizione	Codice Tema	Usato di progettazione	REV.	Visita
Aprile 2024	AD		RS00EP00017AQ	202203035	Definitiva	0	

COMMITTENTE	REDAZIONE	REDAZIONE	REDAZIONE
Iberdrola Renovables Italia S.p.A. 	Dr. Arch. Calogero Morreale 	Dr. Naturalista Mirko Amato 	Dr. Agr. Paolo Di Bella
Ing. El. Giuseppe Lo Presti 	Dr. Geol. Francesco La Mendola 		