

ARCH. MARTA SPIGARELLI

VIA SANDRO GIOVANNINI 35 00137 ROMA TEL 348 3852580

ISCRITTA ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI ROMA N° 8097

ISCRITTA ALLA SEZ. 1 N° 112 DELL'ALBO ISTRUTTORI E PERITI DEMANIALI E DELEGATI TECNICI DELLA REGIONE LAZIO

[email mspigarelli@gmail.com](mailto:mspigarelli@gmail.com) P.E.C. ma.spigarelli@pec.archrm.it

REGIONE TOSCANA

Comune di Orbetello (GR)

ANALISI TERRITORIALE USI CIVICI

RELATIVA A TERRENI IN COMUNE DI ORBETELLO (GR)

Foglio 31 particelle 205, 300, 628

32 particelle 139, 148, 149, 150, 340, 341, 358,

Foglio 37 particella 377

Committente:

ERMES S.p.A.

Piazza Albania 10, 00153 Roma (RM)

Arch. Marta Spigarelli Perito demaniale



PREMESSA

La sottoscritta Marta Spigarelli nata a Roma il 21/6/1958 residente in Roma in Via Sandro Giovannini n°35 C.F. SPGMRT58H61H501P con studio in Roma in Via Sandro Giovannini n°35, P.IVA 15389601004, iscritta all'Albo degli Architetti di Roma e Provincia al n° 8097 e all'Albo dei Periti Demaniali della Regione Lazio al n° 112 della Sez. Tecnica dal 1991 e CTU del Commissariato per la Liquidazione degli Usi Civici di Lazio Umbria e Toscana, è stata incaricata di redigere l' "Analisi Territoriale Usi Civici " per i terreni nel Comune di Orbetello (GR) contraddistinti in Catasto Terreni del Comune di Orbetello al Foglio 31 particelle 205, 300, 628, Foglio 32 particelle 139, 148, 149, 150, 340, 341, 358, e Foglio 37 particella 377 oggetto di progettazione di un impianto fotovoltaico.

L'impianto fotovoltaico ricadrà nei limiti amministrativi del comune di Orbetello (Allegato A estratto di mappa e visure catastali storiche).

Eseguiti gli accertamenti necessari, si attesta quanto segue.

Normativa Vigente

Le leggi vigenti in materia di Usi Civici sono la Legge 1766/1927, il Regio Decreto 332/1928, e la Legge 168/2017.

A livello regionale le LEGGI E REGOLAMENTI REGIONALI di riferimento risultano essere:

- Legge regionale 23 maggio 2014, n. 27, *Disciplina dell'esercizio delle funzioni in materia di demanio collettivo civico e diritti di uso civico*, pubblicata nel Bollettino Ufficiale n. 23, parte prima, del 30 maggio 2014;
- Modifiche alla legge regione Toscana n: 65 del 10 novembre 2014 integrata con modifiche : *"norme per il governo del territorio"* del 10 novembre 2014;
- Regolamento del Presidente della Giunta Regionale Toscana 21 aprile 2015 n. 52/R per l'attuazione della L.R. 23 maggio 2014 n.27 :*" Disciplina delle funzioni in materia di Demanio Collettivo Civico e Diritti di Uso Civico "* del 10 gennaio 2020.

Ciò premesso, la natura civica del terreno, sia esso di natura privata gravato e da liquidare, o di natura collettiva, può essere indicata a norma di Legge solo se è stato oggetto di decisioni definitive dell'autorità giudiziaria, quali il Commissariato agli usi civici, la Regione Toscana ed il Ministero Agricoltura e Foreste (sentenze, transazioni, quotizzazioni, piani di massima ecc.) o da verifiche pubblicate e non opposte ai sensi degli artt. 30 e 31 del Regio Decreto n° 332/ 1928.

Analisi del Territorio

Inquadramento storico-territoriale

La città di Orbetello sorge nel mezzo dell'omonima laguna ed è unita al Monte Argentario da una strada costruita su un terrapieno artificiale che ha diviso la laguna in due specchi d'acqua.

Il territorio comunale è estremamente variegato; la zona umida lagunare è delimitata verso il mare da due Tomboli caratterizzati da lunghe spiagge sabbiose, pinete e macchia mediterranea.

Il territorio di Orbetello è stato frequentato sin dal periodo etrusco, quando doveva assolvere ad una funzione di scalo marittimo lungo le rotte che collegavano le città etrusche settentrionali con quelle più meridionali, come Vulci e Tarquinia ed assunse particolare importanza anche durante la dominazione di Roma.

Nel 1074 la *medietatem Castri Orbitelli* venne donata da papa Gregorio VII a conferma di una donazione ritenuta apocrifia fatta nell' 805 da Carlo Magno e papa Leone III.

Nuovamente confermata nel 1161 da papa Alessandro III alla abbazia delle Acque Salvie, nel 1262 Orbetello è citato come uno dei possedimenti più vivaci e popolosi della contea degli Aldobrandeschi, i quali come feudatari della citata Abbazia dominarono su questo territorio fino agli inizi del XIV secolo, quando venne occupato dagli orvietani. Nel 1286 la contessa Margherita figlia di Ildebrandino di Soana riconosce il contratto di enfiteusi per i beni avuti dal Monastero di S. Anastasio alle Acque Salvie tra i quali Orbetello, con tutte le pertinenze e i diritti annessi compresi quelli di navigazione e pesca, al canone annuo di 15 libbre, decadendone poi dal possesso nel 1302 per ordine di papa Bonifacio VII per aver aderito al partito di Guido di Santa Fiora pubblico nemico della Chiesa. Nel 1303 tali beni verranno concessi dallo stesso papa a Benedetto Caetani. Gli Orsini succeduti agli Aldobrandeschi per matrimonio, tentarono di prendere nuovamente Orbetello, ma dovettero arrendersi ad Orvieto. Tuttavia, nel 1358 l' abbazia delle Tre Fontane rinnovò l'infeudazione in favore degli Orsini, investendo signori di Orbetello i conti Ildebrandino, Nicola e Gentile Orsini.

Il 18 agosto 1414 la rocca fu conquistata dai senesi e nel 1417 tutto l'agro orbetellano entrò a far parte di Siena. Nel 1452 papa Nicolò V riconoscendo al Comune di Siena la conquista dei territori già detenuti dagli Aldobrandeschi che turbavano la pace del Comune, rinnova con i Senesi il contratto di enfiteusi per diritto fiduciario e in perpetuo previa transazione per canoni non percepiti per i beni dell'abbazia di S. Anastasio già concessi agli Aldobrandeschi elencando tutti i beni che passavano a Siena.

Alla fine della Repubblica di Siena, il territorio di Orbetello dal 1557, grazie alla conquista di Carlo V, fu sede dello Stato dei Presidi di Spagna facendo così venire definitivamente meno i diritti feudali della abbazia delle Tre Fontane, che tuttavia continuò a conservare la cura spirituale dei luoghi fino al 1981. Dal 1707 al 1736 fu governato dagli Austriaci. Lo Stato dei Presidi fece poi parte dal 1736 del Regno di Napoli. Dopo il regno di Carlo I di Borbone di Napoli, il governo dello Stato dei Presidi passò a suo figlio Ferdinando IV di Borbone di Napoli. Incorporato nel Regno di Etruria, passò dal Granducato di Toscana, nel 1860, al Regno di Sardegna e poi nel 1861 al Regno d'Italia.

Usi Civici

La materia degli usi civici è disciplinata dalla legge del 16 giugno 1927, n. 1766 e relativo regolamento d'attuazione, quest'ultimo approvato con Regio Decreto del 26 febbraio 1928 n. 332. La suddetta Legge in buona sostanza suddivide la materia in due ben distinte fattispecie:

- a) “diritti civici” che si riferiscono a terreni di appartenenza privata, già soggetti agli usi civici della popolazione e oggetto di liquidazione, generalmente mediante divisione, cioè il distacco a favore della popolazione di una porzione del fondo gravato, ed eccezionalmente mediante attribuzione dell'intero fondo al proprietario ed imposizione, sul fondo medesimo a favore della popolazione di un canone annuo corrispondente al valore dei diritti civici;
- b) “beni civici” terre di appartenenza collettiva (antiche proprietà collettive, pervenute ai comuni in compenso di liquidazioni di diritti su terre private o a seguito di scioglimento di promiscuità per transazioni o per acquisti ai sensi della Legge n. 1766/27 e di quelle precedenti) e non beni a destinazione pubblica (strade, edifici pubblici, parchi, giardini, ecc). Tali terre sono garantite dal vincolo dell'inalienabilità, dal vincolo dell' inusucapibilità e dal vincolo dell' imprescrittibilità.

Con la Legge 431/ 85 meglio conosciuta come “ Legge Galasso”, la quale ha rappresentato una svolta epocale nella disciplina della progettazione urbanistica, è stato imposto ai comuni di inquadrare nella pianificazione territoriale paesistica le terre civiche, considerandole meritevoli di massima tutela (art. 1 comma 1 lettera h “le aree assegnate alle università Agrarie e le zone gravate da usi civici” . Tale legislazione ha riportato prepotentemente d'attualità la materia degli usi civici, sino a farla divenire un argomento certamente non secondario all'interno della complessa disciplina urbanistica e tutela ambientale. Con il D. Lgs. 4/2004 art 142 lettera h) se è ribadito il vincolo paesaggistico sulle aree assegnate alla università agrarie e le zone gravate da usi civici.

La giurisprudenza in materia “usi civici” prevede che i diritti possono essere accertati con ogni tipo di prova. L'esistenza dei diritti civici, come d'altronde anche la prova contraria, deve essere necessariamente dimostrata.

Generalmente è possibile risalire alla natura dei terreni dalla verifica degli Statuti, dagli Antichi Catasti, dagli antichi contratti ed anche dalla prova della feudalità del territorio interessato per il famoso principio “*ubi feuda ibi demania*” tale massima è valida per i feudi storicamente riconosciuti tali.

Occorre precisare che la presente Analisi Territoriale non è paragonabile alla cosiddetta “ Verifica Demaniale” ma è, invece, paragonabile ad un “sunto” dell'inventario dei provvedimenti amministrativi e giurisdizionale emessi in materia di usi civici per il territorio comunale di cui trattasi, nonché la presa d'atto della natura giuridica delle terre che sono state oggetto di provvedimenti certi e definitivi adottati, dalle autorità competenti.

La fase operativa della presente ricerca si svolta verificando i provvedimenti dello Stato Italiano, ai sensi della normativa riferita alle provincie già appartenute al Regno di Sicilia, poi Regno di Napoli, infine Regno delle Due Sicilie, nonché quelli adottati ai sensi della Legge n.1766/ 27, dal Commissariato per la Liquidazione degli Usi Civici di Lazio Toscana e Umbria, e dalla Regione Lazio successivamente all'entrata in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n.616/77. La ricerca documentale per l'esatta individuazione delle terre eventualmente ancora soggette al regime giuridico degli usi civici, si è svolta verificando i provvedimenti che hanno riguardato le terre che rientrano nel territorio dell'attuale Comune di Orbetello.

Preso atto di quanto sopra dichiarato, la ricerca documentale per l'esatta individuazione delle terre eventualmente ancora soggette al regime giuridico degli usi civici si è svolta con le seguenti modalità:

A) Provvedimenti emessi ai sensi della normativa vigente prima della emanazione della legge n. 1766/27;

B) Provvedimenti emessi ai sensi della normativa vigente dopo l'eliminazione della legge n. 1766/27;

C) Verificati:

-L'esistenza di provvedimenti emessi dal Ministero Agricoltura e Foreste fino all'entrata in vigore dell'art. 66 del D.P.R. n. 616/1977 che ha trasferito alle Regioni a statuto ordinario le Competenze amministrative in materia di usi civici, e' stato Verificato che il Comune di Orbetello è ricompreso nell'ELENCO REGIONALE DEI COMUNI TOSCANI IN CUI E' ACCERTATA LA PRESENZA DI USI CIVICI.

- L' Istruttoria demaniale dell' architetto M. Mazzoli su Orbetello che fu consegnata nel novembre 1995 e pubblicata all' Albo Pretorio dal 14 dicembre 1995 al 13 aprile 1996, nella quale l' Istruttore individuò il demanio civico terrestre elencando le particelle del cessato catasto Toscano dalle pagg. 120-121 e precisando che i diritti civici di pascolo e semina erano comunque estinti per mancata denuncia, definiti "*residui*" del demanio civico passato. La loro individuazione venne affidata all' elenco particellare del catasto Leopoldino del 1832;

- La integrazione di istruttoria arch. M. Mazzoli del 19 dicembre 2001 in cui vennero individuate detti terreni "*residui*".

- La Verifica demaniale Dott. Agr. G. Monaci del dicembre 2016, revisionata nel 2018.

- Gli archivi della Regione Toscana che con l'entrata in vigore del D.P.R. n. 616/1977 è divenuta responsabile delle funzioni amministrative prima svolte dal Commissario.

CONCLUSIONI

Per il terreno sito in Comune di Orbetello (GR), distinto al Foglio 31 particelle 205, 300, 628, Foglio 32 particelle 139, 148, 149, 150, 340, 341, 358, e Foglio 37 particella 377, oggetto di progettazione di un impianto fotovoltaico, alla luce degli atti demaniali rinvenuti e dei documenti sino ad oggi compiuti, con lo scopo di individuare la natura giuridica delle terre che sono state oggetto di provvedimenti certi e definitivi adottati, a norma di legge, dalle Autorità competenti, attraverso la ricognizione dei provvedimenti stessi, presso le fonti in cui sono conservati, la sottoscritta è in grado di concludere che NON ESISTE ALLO STATO ATTUALE ALCUN ELEMENTO CHE POSSA FARLO RITENERE O DI NATURA PRIVATA GRAVATO DA USI CIVICI O APPARTENENTE DA ALCUN TIPO DI DEMANIO COLLETTIVO, TRATTASI DI TERRENI DI PROPRIETA' PRIVATA ESENTI DA DIRITTI CIVICI.

Si rilascia il presente documento tecnico in evasione dell'incarico ricevuto e per gli usi consentiti per Legge.

Roma 21/07/2023

In Fede

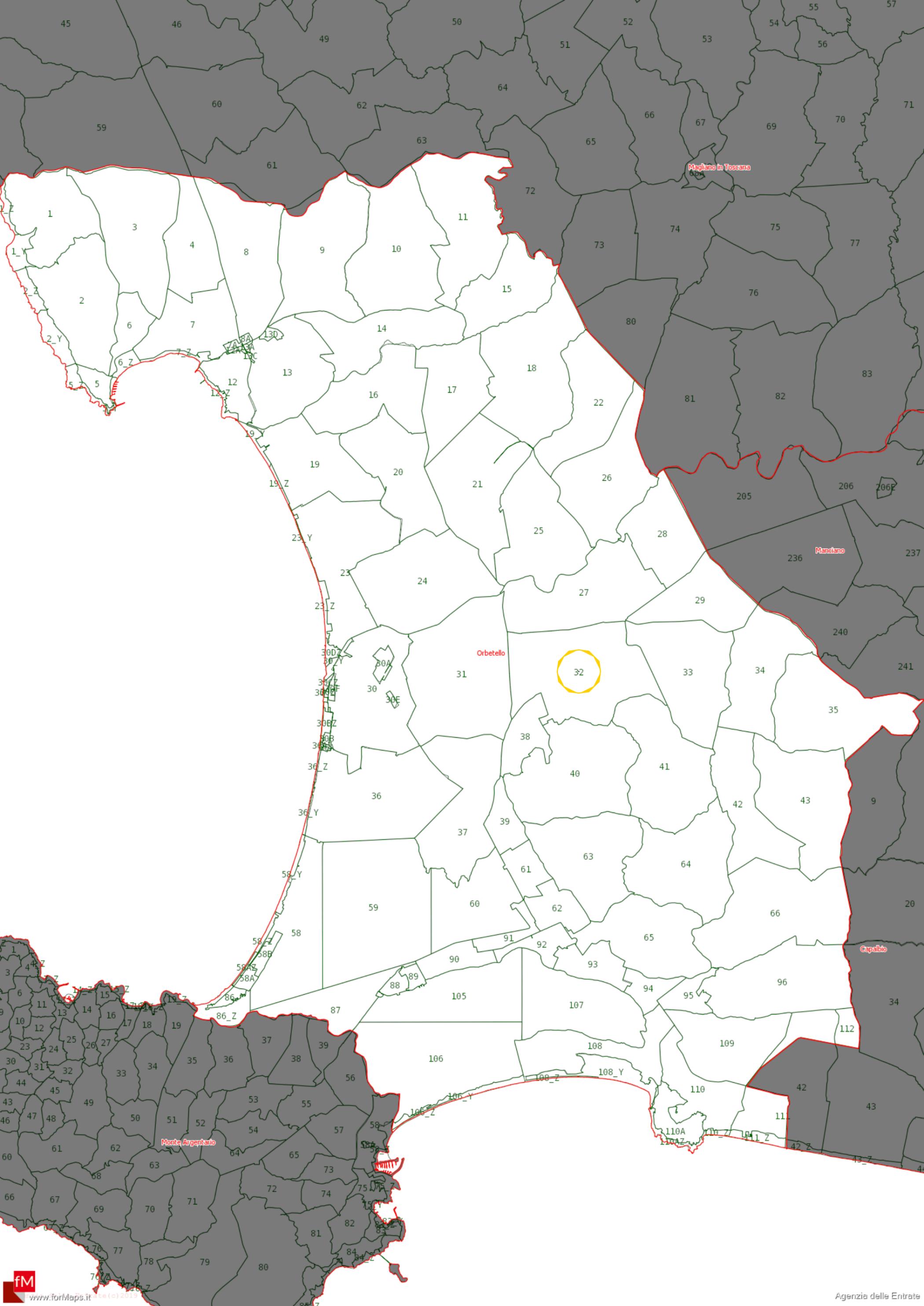
Arch. Marta Spigarelli

Perito demaniale



ALLEGATO A

Estratto di Mappa e Visure catastali storiche







N=-92200

E=-7600

20-Lug-2023 22:8:42

Protocollo pratica T555760/2023

Scala originale: 1:4000

Dimensione cornice: 3680.000 x 2760.000 metri

Comune: (GR) ORBETTELLO
Foglio: 32



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 31 Particella: 205

INTESTATO

1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI STEFANO BUSISIO & C. S.N.C. Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 12/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	205		-	SEMINATIVO 2	2 26 00		Euro 140,06 L. 271.200	Euro 128,39 L. 248.600	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1994 198800000000000000 (n. 900626.1/1991)
Notifica				Partita		9249				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:147 ; Foglio:32 Particella:152 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:55 ; Foglio:31 Particella:300 ; Foglio:32 Particella:137 ; Foglio:32 Particella:139 ; Foglio:32 Particella:340 ; Foglio:32 Particella:341 ; Foglio:32 Particella:358 ; Foglio:32 Particella:359 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	205		-	VIGNETO 1	2 26 00		L. 384.200	L. 372.900	VOLTURA D'UFFICIO del 07/06/1988 in atti dal 07/06/1988 (n. 1491.1/1985)
Notifica				Partita		9249				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:55 ; Foglio:31 Particella:300 ; Foglio:32 Particella:19 ; Foglio:32 Particella:60 ; Foglio:32 Particella:147 ; Foglio:32 Particella:152 ; Foglio:32 Particella:202 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	205		-	VIGNETO 1	2 26 00		L. 384.200	L. 372.900	VARIAZIONE CON PARTICELLA in atti dal 11/12/1987 V.S.3259/86 (n. 909999.50/1986)
Notifica						Partita	8521			
Annotazioni				di stadio: VARIA COL 55						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:151 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:55 ; Foglio:31 Particella:300 ; Foglio:32 Particella:19 ; Foglio:32 Particella:60 ; Foglio:32 Particella:147 ; Foglio:32 Particella:152 ; Foglio:32 Particella:202 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	205		-	VIGNETO 1	2 32 80		L. 395.760	L. 384.120	Variazione del 10/05/1980 in atti dal 10/05/1980 (n. 1480)
Notifica						Partita	2748			

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	205		-	VIGNETO 1	1 74 80		L. 297.160	L. 288.420	Impianto meccanografico del 24/12/1976
Notifica						Partita	2748			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI STEFANO BUSISIO & C. S.N.C.Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 27/12/2012 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 23439 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 245 registrato in data 11/01/2013 - MUTAMENTO RAGIONE SOCIALE Voltura n. 2430.1/2019 - Pratica n. GR0024976 in atti dal 02/05/2019			

Situazione degli intestati dal 09/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI ANGELO E C. S.A.S.Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/12/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 09/05/2007 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 17043 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4738.1/2007 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 16/05/2007			

Situazione degli intestati dal 07/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Emilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931	MPRMLE31E43A390C*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/05/2007
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 07/06/1988 Pubblico ufficiale ERRORE UFFICIO - Voltura n. 1491.1/1985 in atti dal 07/06/1988			

Situazione degli intestati dal 28/02/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Etilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931		(99) Da verificare fino al 07/06/1988
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/1985 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 139 n. 18 registrato in data 17/05/1985 - Voltura n. 149185 in atti dal 29/09/1986			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGNONI Conforta ; Fu Vincenzo Ved Imparati		(8) Usufrutto fino al 28/02/1985
2	IMPARATI Emilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931	MPRMLE31E43A390C*	(1) Proprieta' fino al 28/02/1985
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 24/12/1976			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 31 Particella: 300

INTESTATO

1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI STEFANO BUSISIO & C. S.N.C. Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 02/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	300		-	SEMINATIVO 3	2 85 40		Euro 125,29	Euro 125,29	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:145 ; Foglio:32 Particella:341 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	300		AA	SEMINATIVO 3	80 50		Euro 35,34	Euro 35,34	
				AB	VIGNETO 1	2 04 90		Euro 179,90	Euro 174,61	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: RETTIFICA D'UFFICIO IN AUTOTUTELA DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	31	300		-	SEMINATIVO 3	2 85 40		Euro 125,29	Euro 125,29	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2007 Pratica n. GR0289496 in atti dal 14/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 55228.1/2007)
Notifica						Partita				
Annotazioni					di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE					

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	31	300		-	VIGNETO 1	2 85 40		Euro 250,57 L. 485.180	Euro 243,20 L. 470.910	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 22/02/1995 ISTANZA N.180/95 (n. 4.1/1995)
Notifica						Partita		9249		

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	31	300		-	SEMINATIVO 2	2 85 40		L. 342.480	L. 313.940	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1994 198800000000000000 (n. 900626.1/1991)
Notifica						Partita		9249		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:147 ; Foglio:32 Particella:152 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:55 ; Foglio:31 Particella:205 ; Foglio:32 Particella:137 ; Foglio:32 Particella:139 ; Foglio:32 Particella:340 ; Foglio:32 Particella:341 ; Foglio:32 Particella:358 ; Foglio:32 Particella:359 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	300		-	VIGNETO 1	2 85 40		L. 485.180	L. 470.910	
Notifica						Partita	9249			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:55 ; Foglio:31 Particella:205 ; Foglio:32 Particella:19 ; Foglio:32 Particella:60 ; Foglio:32 Particella:147 ; Foglio:32 Particella:152 ; Foglio:32 Particella:202 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	300		-	VIGNETO 1	2 85 40		L. 485.180	L. 470.910	
Notifica						Partita	8521			
Annotazioni				di stadio: VARIA COL 55						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:151 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:55 ; Foglio:31 Particella:205 ; Foglio:32 Particella:19 ; Foglio:32 Particella:60 ; Foglio:32 Particella:147 ; Foglio:32 Particella:152 ; Foglio:32 Particella:202 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	300		-	VIGNETO 1	2 81 00		L. 477.700	L. 463.650	
Notifica						Partita	2748			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:55 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI STEFANO BUSISIO & C. S.N.C.Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 27/12/2012 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 23439 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 245 registrato in data 11/01/2013 - MUTAMENTO RAGIONE SOCIALE Voltura n. 2430.1/2019 - Pratica n. GR0024976 in atti dal 02/05/2019			

Situazione degli intestati dal 09/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI ANGELO E C. S.A.S.Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/12/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 09/05/2007 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 17043 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4738.1/2007 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 16/05/2007			

Situazione degli intestati dal 07/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Emilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931	MPRMLE31E43A390C*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/05/2007
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 07/06/1988 Pubblico ufficiale ERRORE UFFICIO - Voltura n. 1491.1/1985 in atti dal 07/06/1988			

Situazione degli intestati dal 28/02/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Etilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931		(99) Da verificare fino al 07/06/1988
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/1985 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 139 n. 18 registrato in data 17/05/1985 - Voltura n. 149185 in atti dal 29/09/1986			

Situazione degli intestati dal 10/05/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Emilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931	MPRMLE31E43A390C*	(1) Proprieta' fino al 28/02/1985
2	MAGNONI Conforta ; Fu Vincenzo Ved Imparati		(8) Usufrutto fino al 28/02/1985
DATI DERIVANTI DA del 10/05/1980 Voltura Variazione in atti dal 10/05/1980 Repertorio n.: 13 (n. 1480)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	31	55		-	SEMINATIVO 2	19 43 40		L. 2.332.080	L. 2.137.740	Impianto meccanografico del 24/12/1976

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Notifica		Partita	2748		
----------	--	---------	------	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Emilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931	MPRMLE31E43A390C*	(1) Proprieta' fino al 28/02/1985
2	MAGNONI Conforta ; Fu Vincenzo Ved Imparati		(8) Usufrutto fino al 28/02/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 24/12/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 31 Particella: 628

INTESTATO

1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI STEFANO BUSISIO & C. S.N.C. Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 04/08/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	31	628		-	SEMINATIVO 2	15 88 39		Euro 984,40 L. 1.906.068	Euro 902,37 L. 1.747.229	FRAZIONAMENTO del 04/08/2000 Pratica n. 90928 in atti dal 04/08/2000 (n. 1681.1/2000)
Notifica				Partita						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:55 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:629 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI STEFANO BUSISIO & C. S.N.C.Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 27/12/2012 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 23439 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 245 registrato in data 11/01/2013 - MUTAMENTO RAGIONE SOCIALE Voltura n. 2430.1/2019 - Pratica n. GR0024976 in atti dal 02/05/2019			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Situazione degli intestati dal 09/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMLTA' DI BUSISI ANGELO E C. S.A.S.Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/12/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 09/05/2007 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 17043 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4738.1/2007 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 16/05/2007			

Situazione degli intestati dal 04/08/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Emilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931	MPRMLE31E43A390C*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/05/2007
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 04/08/2000 Pratica n. 90928 in atti dal 04/08/2000 (n. 1681.1/2000)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	31	55		-	SEMINATIVO 2	16 06 80		L. 1.928.160	L. 1.767.480	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1994 198800000000000000 (n. 900626.1/1991)
Notifica				Partita		9249				
Annotazioni				di immobile: RETTIFICA DI SUPERFICIE PER ERRORE UFFICIO						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:147 ; Foglio:32 Particella:152 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:205 ; Foglio:31 Particella:300 ; Foglio:32 Particella:137 ; Foglio:32 Particella:139 ; Foglio:32 Particella:340 ; Foglio:32 Particella:341 ; Foglio:32 Particella:358 ; Foglio:32 Particella:359 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	31	55		-	SEMINATIVO 2	16 06 80		L. 1.928.160	L. 1.767.480	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 21/07/1988 V.S.3259/86 (n. 2.1/1988)
Notifica				Partita		9249				
Annotazioni				di stadio: RETTIFICA DI SUPERFICIE PER ERRORE UFFICIO						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/06/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	31	55		-	SEMINATIVO 2	1 60 80		L. 192.960	L. 176.880	VOLTURA D'UFFICIO del 07/06/1988 in atti dal 07/06/1988 (n. 1491.1/1985)
Notifica						Partita	9249			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:205 ; Foglio:31 Particella:300 ; Foglio:32 Particella:19 ; Foglio:32 Particella:60 ; Foglio:32 Particella:147 ; Foglio:32 Particella:152 ; Foglio:32 Particella:202 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	31	55		-	SEMINATIVO 2	1 60 80		L. 192.960	L. 176.880	VARIAZIONE CON PARTICELLA in atti dal 11/12/1987 V.S.3259/86 (n. 909999.50/1986)
Notifica						Partita	8521			
Annotazioni				di stadio: VARIA CON 205 E 300						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:151 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:205 ; Foglio:31 Particella:300 ; Foglio:32 Particella:19 ; Foglio:32 Particella:60 ; Foglio:32 Particella:147 ; Foglio:32 Particella:152 ; Foglio:32 Particella:202 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	31	55		-	SEMINATIVO 2	16 04 40		L. 1.925.280	L. 1.764.840	Variazione del 10/05/1980 in atti dal 10/05/1980 (n. 1480)
Notifica						Partita	2748			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:300 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	31	55		-	SEMINATIVO 2	19 43 40		L. 2.332.080	L. 2.137.740	Impianto meccanografico del 24/12/1976
Notifica						Partita	2748			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Emilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931	MPRMLE31E43A390C*	(99) Da verificare fino al 04/08/2000
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 07/06/1988 Pubblico ufficiale ERRORE UFFICIO - Voltura n. 1491.1/1985 in atti dal 07/06/1988	

Situazione degli intestati dal 28/02/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Etilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931		(99) Da verificare fino al 07/06/1988
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/1985 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 139 n. 18 registrato in data 17/05/1985 - Voltura n. 149185 in atti dal 29/09/1986	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Emilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931	MPRMLE31E43A390C*	(1) Proprieta' fino al 28/02/1985
2	MAGNONI Conforta ; Fu Vincenzo Ved Imparati		(8) Usufrutto fino al 28/02/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 24/12/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 32 Particella: 139

INTESTATO

1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI STEFANO BUSISIO & C. S.N.C. Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 12/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	139		-	SEMINATIVO 2	26 10		Euro 16,18 L. 31.320	Euro 14,83 L. 28.710	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1994 198800000000000000 (n. 900626.1/1991)
Notifica					Partita	9249				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:147 ; Foglio:32 Particella:152 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:55 ; Foglio:31 Particella:205 ; Foglio:31 Particella:300 ; Foglio:32 Particella:137 ; Foglio:32 Particella:340 ; Foglio:32 Particella:341 ; Foglio:32 Particella:358 ; Foglio:32 Particella:359 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	139		-	VIGNETO 1	26 10		L. 44.370	L. 43.065	VAR DATI CENSUARI in atti dal 11/12/1987 V.S. 3259/86 (n. 909999.52/1986)
Notifica					Partita	8521				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	32	139		-	SEMINATIVO 2	26 10		L. 31.320	L. 28.710	Impianto meccanografico del 24/12/1976
Notifica						Partita	2748			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITLA' DI BUSISI STEFANO BUSISIO & C. S.N.C.Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 27/12/2012 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 23439 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 245 registrato in data 11/01/2013 - MUTAMENTO RAGIONE SOCIALE Voltura n. 2430.1/2019 - Pratica n. GR0024976 in atti dal 02/05/2019	

Situazione degli intestati dal 09/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITLA' DI BUSISI ANGELO E C. S.A.S.Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/12/2012
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2007 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 17043 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4738.1/2007 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 16/05/2007	

Situazione degli intestati dal 07/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Emilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931	MPRML31E43A390C*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/05/2007
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 07/06/1988 Pubblico ufficiale ERRORE UFFICIO - Voltura n. 1491.1/1985 in atti dal 07/06/1988	

Situazione degli intestati dal 28/02/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Etilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931		(99) Da verificare fino al 07/06/1988
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/1985 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 139 n. 18 registrato in data 17/05/1985 - Voltura n. 149185 in atti dal 29/09/1986	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGNONI Conforta ; Fu Vincenzo Ved Imparati		(8) Usufrutto fino al 28/02/1985
2	IMPARATI Emilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931	MPRMLE31E43A390C*	(1) Proprieta' fino al 28/02/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 24/12/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 32 Particella: 148

INTESTATO

1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI STEFANO BUSISIO & C. S.N.C. Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 02/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	148		-	SEMINATIVO 2	94 40		Euro 58,50	Euro 53,63	Variatione del 02/04/2007 Pratica n. GR0064562 in atti dal 02/04/2007 (n. 64562.1/2007)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIA CON LE PARTICELLE:60						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:60 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	148		-	SEMINATIVO 2	1 05 40		Euro 65,32 L. 126.480	Euro 59,88 L. 115.940	VAR DATI CENSUARI in atti dal 11/12/1987 V.S 3259/86 (n. 909999.54/1986)
Notifica				Partita		9249				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	148		-	ORTO U	1 05 40		L. 384.710	L. 231.880	Impianto meccanografico del 24/12/1976
Notifica						Partita	2748			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI STEFANO BUSISIO & C. S.N.C.Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 27/12/2012 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 23439 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 245 registrato in data 11/01/2013 - MUTAMENTO RAGIONE SOCIALE Voltura n. 2430.1/2019 - Pratica n. GR0024976 in atti dal 02/05/2019	

Situazione degli intestati dal 09/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI ANGELO E C. S.A.S.Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/12/2012
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2007 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 17043 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4738.1/2007 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 16/05/2007	

Situazione degli intestati dal 07/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Emilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931	MPRML31E43A390C*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/05/2007
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 07/06/1988 Pubblico ufficiale ERRORE UFFICIO - Voltura n. 1491.1/1985 in atti dal 07/06/1988	

Situazione degli intestati dal 28/02/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Etilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931		(99) Da verificare fino al 07/06/1988
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/1985 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 139 n. 18 registrato in data 17/05/1985 - Voltura n. 149185 in atti dal 29/09/1986	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Emilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931	MPRMLE31E43A390C*	(1) Proprieta' fino al 28/02/1985
2	MAGNONI Conforta ; Fu Vincenzo Ved Imparati		(8) Usufrutto fino al 28/02/1985
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 24/12/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 32 Particella: 149

INTESTATO

1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI STEFANO BUSISIO & C. S.N.C. Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 13/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	149		-	SEMINATIVO 2	2 77 90		Euro 172,23	Euro 157,88	
Notifica				Partita						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:528 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	149		-	SEMINATIVO 2	2 78 50		Euro 172,60 L. 334.200	Euro 158,22 L. 306.350	
Notifica				Partita		2748				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI STEFANO BUSISIO & C. S.N.C.Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 27/12/2012 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 23439 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 245 registrato in data 11/01/2013 - MUTAMENTO RAGIONE SOCIALE Voltura n. 2430.1/2019 - Pratica n. GR0024976 in atti dal 02/05/2019			

Situazione degli intestati dal 09/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI ANGELO E C. S.A.S.Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/12/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 09/05/2007 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 17043 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4738.1/2007 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 16/05/2007			

Situazione degli intestati dal 07/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Emilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931	MPRMLE31E43A390C*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/05/2007
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 07/06/1988 Pubblico ufficiale ERRORE UFFICIO - Voltura n. 1491.1/1985 in atti dal 07/06/1988			

Situazione degli intestati dal 28/02/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Etilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931		(99) Da verificare fino al 07/06/1988
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/1985 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 139 n. 18 registrato in data 17/05/1985 - Voltura n. 149185 in atti dal 29/09/1986			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Emilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931	MPRMLE31E43A390C*	(1) Proprieta' fino al 28/02/1985
2	MAGNONI Conforta ; Fu Vincenzo Ved Imparati		(8) Usufrutto fino al 28/02/1985
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 24/12/1976			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
	Provincia di GROSSETO
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 150

INTESTATO

1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI STEFANO BUSISIO & C. S.N.C. Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 11/12/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	150		-	SEMINATIVO 2	3 02 00		Euro 187,16 L. 362.400	Euro 171,57 L. 332.200	VAR DATI CENSUARI in atti dal 11/12/1987 V.S. 3259/86 (n. 909999.53/1986)
Notifica					Partita	9249				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	150		-	VIGNETO 1	3 02 00		L. 513.400	L. 498.300	Impianto meccanografico del 24/12/1976
Notifica					Partita	2748				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Situazione degli intestati dal 27/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMLTA' DI BUSISI STEFANO BUSISIO & C. S.N.C.Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 27/12/2012 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 23439 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 245 registrato in data 11/01/2013 - MUTAMENTO RAGIONE SOCIALE Voltura n. 2430.1/2019 - Pratica n. GR0024976 in atti dal 02/05/2019			

Situazione degli intestati dal 09/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMLTA' DI BUSISI ANGELO E C. S.A.S.Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/12/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 09/05/2007 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 17043 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4738.1/2007 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 16/05/2007			

Situazione degli intestati dal 07/06/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Emilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931	MPRMLE31E43A390C*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/05/2007
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 07/06/1988 Pubblico ufficiale ERRORE UFFICIO - Voltura n. 1491.1/1985 in atti dal 07/06/1988			

Situazione degli intestati dal 28/02/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Etilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931		(99) Da verificare fino al 07/06/1988
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 28/02/1985 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 139 n. 18 registrato in data 17/05/1985 - Voltura n. 149185 in atti dal 29/09/1986			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGNONI Conforta ; Fu Vincenzo Ved Imparati		(8) Usufrutto fino al 28/02/1985
2	IMPARATI Emilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931	MPRMLE31E43A390C*	(1) Proprieta' fino al 28/02/1985
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 24/12/1976			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 32 Particella: 340

INTESTATO

1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI STEFANO BUSISIO & C. S.N.C. Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 16/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	32	340		-	SEMINATIVO 2	3 75 20		Euro 232,53 L. 450.240	Euro 213,15 L. 412.720	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 16/03/1998 MOD26 158/95 (n. 2.9/1998)	
Notifica						Partita	9249				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:19 ; Foglio:32 Particella:146 ; Foglio:32 Particella:359 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:341 ; Foglio:32 Particella:358 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	32	340		-	SEMINATIVO 2	53 60		L. 64.320	L. 58.960	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1994 198800000000000000 (n. 900626.1/1991)	
Notifica						Partita	9249				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:147 ; Foglio:32 Particella:152 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:55 ; Foglio:31 Particella:205 ; Foglio:31 Particella:300 ; Foglio:32 Particella:137 ; Foglio:32 Particella:139 ; Foglio:32 Particella:341 ; Foglio:32 Particella:358 ; Foglio:32 Particella:359 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITLA' DI BUSISI STEFANO BUSISIO & C. S.N.C.Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 27/12/2012 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 23439 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 245 registrato in data 11/01/2013 - MUTAMENTO RAGIONE SOCIALE Voltura n. 2430.1/2019 - Pratica n. GR0024976 in atti dal 02/05/2019		

Situazione degli intestati dal 09/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITLA' DI BUSISI ANGELO E C. S.A.S.Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/12/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 09/05/2007 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 17043 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4738.1/2007 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 16/05/2007		

Situazione degli intestati dal 12/05/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Emilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931	MPRMLE31E43A390C*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/05/2007
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del - 198800000000000000 n. 900626.1/1991 in atti dal 12/05/1994		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 31 Particella 55 ; Foglio 31 Particella 205 ; Foglio 31 Particella 300 ; Foglio 32 Particella 137 ; Foglio 32 Particella 139 ; Foglio 32 Particella 147 ; Foglio 32 Particella 152 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
	Provincia di GROSSETO
Catasto Terreni	Foglio: 32 Particella: 341

INTESTATO

1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI STEFANO BUSISIO & C. S.N.C. Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 02/01/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	341		-	SEMINATIVO 1	94 20		Euro 87,57	Euro 68,11	
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:300 ; Foglio:32 Particella:145 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	32	341		-	VIGNETO 1	94 20		Euro 82,71	Euro 80,27	
Notifica						Partita				
Annotazioni						di stadio: RETTIFICA D'UFFICIO IN AUTOTUTELA DELLA VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	32	341		-	SEMINATIVO 1	94 20		Euro 87,57	Euro 68,11	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2007 Pratica n. GR0289575 in atti dal 14/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 55307.1/2007)
Notifica						Partita				
Annotazioni					di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE					

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	32	341		-	VIGNETO 1	94 20		Euro 82,71 L. 160.140	Euro 80,27 L. 155.430	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 16/03/1998 MOD26 158/95 (n. 2.9/1998)
Notifica						Partita		9249		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:19 ; Foglio:32 Particella:146 ; Foglio:32 Particella:359 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:340 ; Foglio:32 Particella:358 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	32	341		-	VIGNETO 1	2 01 80		L. 343.060	L. 332.970	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 12/05/1994 198800000000000000 (n. 900626.1/1991)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Notifica		Partita	9249		
----------	--	---------	------	--	--

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:147 ; Foglio:32 Particella:152 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:55 ; Foglio:31 Particella:205 ; Foglio:31 Particella:300 ; Foglio:32 Particella:137 ; Foglio:32 Particella:139 ; Foglio:32 Particella:340 ; Foglio:32 Particella:358 ; Foglio:32 Particella:359 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI STEFANO BUSISIO & C. S.N.C.Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 27/12/2012 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 23439 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione Volume 1 n. 245 registrato in data 11/01/2013 - MUTAMENTO RAGIONE SOCIALE Voltura n. 2430.1/2019 - Pratica n. GR0024976 in atti dal 02/05/2019			

Situazione degli intestati dal 09/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' AGRICOLA SANTA UMITA' DI BUSISI ANGELO E C. S.A.S.Sede in GROSSETO (GR)	00958660532*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 27/12/2012
DATI DERIVANTI DA Atto del 09/05/2007 Pubblico ufficiale GIORGETTI LUCIANO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 17043 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4738.1/2007 Reparto PI di GROSSETO in atti dal 16/05/2007			

Situazione degli intestati dal 12/05/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMPARATI Emilia nata a AREZZO (AR) il 03/05/1931	MPRMLE31E43A390C*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 09/05/2007
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE D'UFFICIO del - 198800000000000000 n. 900626.1/1991 in atti dal 12/05/1994			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 31 Particella 55 ; Foglio 31 Particella 205 ; Foglio 31 Particella 300 ; Foglio 32 Particella 137 ; Foglio 32 Particella 139 ; Foglio 32 Particella 147 ; Foglio 32 Particella 152 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Dati della richiesta	Comune di ORBETELLO (Codice:G088)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 37 Particella: 377

INTESTATI

1	SARGENTONI Walter nato a ORBETELLO (GR) il 09/07/1956	SRGWTR56L09G088T*	(1) Proprieta' 1/3
2	SARGENTONI Giorgio nato a ORBETELLO (GR) il 22/09/1957	SRGGRG57P22G088Y*	(1) Proprieta' 1/3
3	SARGENTONI Alessio nato a ORBETELLO (GR) il 01/06/1966	SRGLSS66H01G088B*	(1) Proprieta' 1/3

Unità immobiliare dal 10/05/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	37	377		-	ULIVETO 2	43 07		Euro 11,12 L. 21.535	Euro 8,90 L. 17.228	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 10/05/1994 198800000000000000 (n. 900169.1/1991)
Notifica				Partita		10975				
Annotazioni				di immobile: SOSTITUISCE IL 26 E SI FRAZIONA						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:37 Particella:8 ; Foglio:37 Particella:13 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:37 Particella:406 ; Foglio:37 Particella:407 ; Foglio:37 Particella:408 ; Foglio:37 Particella:409 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	37	377		-	ORTO U	43 07		L. 157.206	L. 94.754	FRAZIONAMENTO in atti dal 18/10/1991 (n. 1572.2/1991)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Notifica		Partita	5506		
Annotazioni	di stadio: SOSTITUISCE IL 26 E SI FRAZIONA				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:37 Particella:26 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:37 Particella:378 ; Foglio:37 Particella:379 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/03/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARGENTONI Walter nato a ORBETELLO (GR) il 09/07/1956	SRGWTR56L09G088T*	(1) Proprieta' 1/3
2	SARGENTONI Giorgio nato a ORBETELLO (GR) il 22/09/1957	SRGGRG57P22G088Y*	(1) Proprieta' 1/3
3	SARGENTONI Alessio nato a ORBETELLO (GR) il 01/06/1966	SRGLSS66H01G088B*	(1) Proprieta' 1/3
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/1999 - UR Sede ORBETELLO (GR) Registrazione Volume 274 n. 24 registrato in data 03/09/1999 - Voltura n. 2160.1/1999 in atti dal 30/09/1999	

Situazione degli intestati dal 18/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARGENTONI Ivo nato a SORANO (GR) il 09/08/1921	SRGVIO21M09I841S*	(99) Da verificare fino al 07/03/1999
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 18/10/1991 (n. 1572.2/1991)	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 23/09/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	37	26		-	ORTO U	68 50		L. 250.025	L. 150.700	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/1973 in atti dal 10/05/1980 (n. 10980)
Notifica				Partita		5506				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:31 Particella:57 ; Foglio:31 Particella:144 ; Foglio:37 Particella:8 ; Foglio:37 Particella:13 ; Foglio:37 Particella:14 ; Foglio:37 Particella:75 ; Foglio:37 Particella:155 ; Foglio:40 Particella:39 ; Foglio:40 Particella:40 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/07/2023

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	37	26		-	ORTO U	68 50		L. 250.025	L. 150.700	Impianto meccanografico del 24/12/1976
Notifica						Partita	5506			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SARGENTONI Ivo nato a SORANO (GR) il 09/08/1921	SRGVIO21M09I841S*	(99) Da verificare fino al 18/10/1991
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 24/12/1976	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.