



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
- Direzione Generale per le Valutazioni Ambientali
va@pec.mase.gov.it

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica
- Commissione Tecnica PNRR/PNIEC
COMPNIEC@pec.mase.gov.it
e p.c. Ministero della Cultura Soprintendenza
Speciale per il Piano di Ripresa e Resilienza
ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: [ID: 8938] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i, relativa al progetto di un impianto fotovoltaico denominato "SAM-SE", della potenza di 24,49 MW, di un sistema di accumulo e delle relative opere di connessione alla R.T.N., da realizzarsi nei comuni di Samassi e Serrenti (SU). Proponente: Società Energysamse S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Trasmissione pareri su integrazioni.

In riferimento al procedimento di V.I.A. in oggetto, visto l'avviso pubblicato sul sito web in data 27.05.2024, con il quale il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza energetica (M.A.S.E.) ha provveduto ad informare il pubblico dell'avvenuta pubblicazione delle integrazioni trasmesse dalla Società proponente e dell'avvio di una nuova consultazione, si trasmettono i pareri acquisiti da Enti e Amministrazioni regionali, invitati a fornire il proprio contributo istruttorio con nota prot. n. 17202 del 30.05.2024 di questa Direzione Generale:

- prot. n. 14343 del 03.06.2024 (prot. D.G.A. n. 17475 del 04.06.2024) del Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture [Nome file: DGA 17475 del 04.06.2024_DG_Agricoltura];
- prot. n. 12778 del 06.06.2024 (prot. D.G.A. n. 18006 del 07.06.2024) del Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti [Nome file: DGA 18006 del 07.06.2024_DG_Trasporti];
- prot. n. 9275 del 07.06.2024 (prot. D.G.A. n. 18041 di pari data) del Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale [Nome file: DGA 18041 del 07.06.2024_CBSM].



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

La Scrivente D.G. si riserva di integrare la presente comunicazione con eventuali ulteriori contributi istruttori che dovessero pervenire successivamente.

A disposizione per eventuali chiarimenti, l'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Direttore Generale

Delfina Spiga

Siglato da :

SILVIA PUTZOLU

ANGELA NIVOLA

FELICE MULLIRI

SERGIO DEIANA



Firmato digitalmente da
Delfina Spiga
11/06/2024 16:57:39



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

06-01-00 - Direzione Generale dell'Agricoltura

06-01-03 - Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

e p.c. Comune di Samassi

e p.c. Comune di Serrenti

e p.c. Comune di Furtei

e p.c. 04-02-30 - Servizio tutela del paesaggio

Sardegna meridionale

e p.c. 09-01-03 - Servizio Energia ed Economia Verde

Oggetto: [ID: 8938] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i, relativa al progetto di un impianto fotovoltaico denominato "SAM-SE", della potenza di 24,49 MW, di un sistema di accumulo e delle relative opere di connessione alla R.T.N., da realizzarsi nei comuni di Samassi e Serrenti (SU). Proponente: Società Energysamse S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Pubblicazione della documentazione integrativa ed avvio nuova consultazione del pubblico - Trasmissione contributi istruttori riguardanti la presenza di usi civici su terreni interessati dal progetto.

In riferimento al procedimento in oggetto, vista la pubblicazione sul sito MASE della documentazione integrativa, si è rilevato che una parte dell'impianto ricade su terreni accertati come aperti all'esercizio dell'uso civico in favore dei cittadini residenti nei Comuni di Furtei e di Serrenti.

I terreni interessati sono distinti in catasto al Foglio 9 mappale 106 - Comune di Serrenti e al Foglio 5 mappale 118 - Comune di Furtei.

Pertanto si conferma che gli eventuali interventi da effettuarsi in tutto o in parte su terre civiche saranno ammissibili esclusivamente nei limiti previsti dalla normativa di riferimento, ed in particolare l'art. 17 della L. R. 14 marzo 1994, n. 12, che dispone che Il mutamento di destinazione, anche se comporta la sospensione dell'esercizio degli usi civici sui terreni interessati, è consentito qualunque sia il contenuto dell'uso civico da cui i terreni sono gravati e la diversa utilizzazione che si intenda introdurre, ma la nuova



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

utilizzazione non può comunque pregiudicare l'appartenenza dei terreni alla collettività o la reviviscenza della precedente destinazione quando cessa lo scopo per il quale il mutamento di destinazione viene autorizzato.

Quanto sopra è valido anche per la realizzazione delle opere di connessione, anche qualora per i cavidotti sia prevista la posa in banchina o in qualsiasi altro punto di corpi stradali, e a qualsiasi profondità. E' infatti possibile che strade, anche di primaria importanza, ricadano su terreni accertati come aperti all'esercizio dell'uso civico in quanto in qualche caso gli accertamenti, che sono atti di natura dichiarativa, sono avvenuti successivamente alla realizzazione delle opere. In questi casi, se ricorrono le condizioni e in ogni caso su iniziativa del Comune interessato, è anche ipotizzabile l'autorizzazione alla sospensione emutamento per il solo tempo occorrente per la posa del cavidotto (al massimo 6 mesi).

Il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio dell'autorizzazione al mutamento, così come disciplinato nell'Allegato al Decreto dell'Assessore Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539 DecA/50 del 01.08.2022, che ha aggiornato le precedenti direttive operative di cui all'allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 48/15 del 10.12.2021, prevede l'adozione di apposita determinazione dirigenziale redatta dal servizio scrivente. L'accoglimento dell'istanza è vincolato, in primis, all'accertata rispondenza al pubblico interesse dell'iniziativa per la quale il mutamento viene richiesto; tale rispondenza è espressa dal comune quale ente gestore del patrimonio civico, mediante deliberazione di Consiglio Comunale organo istituzionale rappresentativo dei cives.

Il Decreto e le direttive sono consultabili e scaricabili sul sito web della Regione Sardegna tra gli atti dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale e sulla sezione Usi Civici del sito web Sardegna Agricoltura. L'esistenza dell'uso civico, per i comuni per i quali è stato eseguito l'accertamento formale, è verificabile con la consultazione degli inventari generali delle terre civiche pubblicati sul sito web "Sardegna Agricoltura" nella apposita sezione dedicata agli usi civici. L'inventario è un documento di natura ricognitiva costituito dagli elenchi relativi a ciascun Comune e accessibile mediante i link contenuti nella pagina sopra indicata. Eventuali errori o omissioni nell'individuazione dei terreni o nello stesso inventario non incidono sui diritti dei cittadini.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE

ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Si conferma che sono da escludersi espropri, ribadendo che eventuali procedure di esproprio in presenza di usi civici non è sufficiente la sola dichiarazione di pubblica utilità, in quanto i beni di uso civico collettivo, inalienabili, indivisibili, inusucapibili a perpetua destinazione agro-silvo-pastorale, sono caratterizzati per loro natura da un regime di indisponibilità, con conseguente immodificabilità e conservazione del vincolo di destinazione, salvo particolari casi.

I diritti di uso civico gravanti su beni collettivi non possono quindi essere considerati implicitamente estinti per effetto di un decreto di espropriazione per pubblica utilità, poiché la loro natura giuridica assimilabile a quella demaniale lo impedisce.

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, i beni appartenenti al demanio pubblico non possono essere espropriati fino a quando non ne viene pronunciata la sdemanializzazione, e ai sensi del comma 1-bis, i beni gravati da uso civico non possono essere espropriati o asserviti coattivamente se non viene pronunciato il mutamento di destinazione d'uso (fatte salve le ipotesi in cui l'opera pubblica o di pubblica utilità sia compatibile con l'esercizio dell'uso civico).

Ne deriva che per l'attuazione di un eventuale procedimento espropriativo è necessario un precedente provvedimento formale di sdemanializzazione, la cui mancanza renderebbe invalido il decreto espropriativo che ne implichi l'estinzione ed il correlato trasferimento dei relativi diritti sull'indennità di espropriazione.

La sdemanializzazione è individuabile nell'istituto dell'autorizzazione all'alienazione di cui all'art.12 della legge n. 1766/1927 e artt. 39 e 41 del Regolamento approvato con R.D. n. 332/1928. L'autorizzazione all'alienazione di terre di uso civico è concessa nei casi in cui è impossibile realizzare i fini per i quali essa è richiesta con il mutamento di destinazione.

Per quanto riguarda il cavidotto di connessione alla RTN si ricorda che, a prescindere dalla quota di interrimento, la compatibilità con l'esercizio dell'uso civico di cui ai commi 1^{ter} e 4^{ter} dell'art. 4 del DPR n. 327/2001, è riferita esclusivamente alle infrastrutture lineari energetiche di cui all'art.52-quinquies dello stesso DPR, cioè facenti parte della rete nazionale di trasmissione dell'energia elettrica, individuate nel piano di sviluppo della rete elettrica di cui all'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 16 marzo 1999, n. 79, ed all'articolo 1-ter, comma 2, del decreto-legge 29 agosto 2003, n. 239, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 ottobre 2003, n. 290 (Art. 52-quinquies Disposizioni particolari per le infrastrutture lineari energetiche facenti parte delle reti energetiche nazionali).



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE S'AGRICOLTURA E REFORMA AGROPASTORALE
ASSESSORATO DELL'AGRICOLTURA E RIFORMA AGRO-PASTORALE

Si resta disponibili per eventuali ulteriori chiarimenti o integrazioni.

Cordiali saluti.

Il Direttore
Gianni Ibba



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

13-01-00 - Direzione Generale dei Trasporti

13-01-03 - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze
Ambientali

Oggetto: [ID: 8938/0706] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell' art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i, relativa al progetto di un impianto fotovoltaico denominato "SAM-SE", della potenza di 24,49 MW, di un sistema di accumulo e delle relative opere di connessione alla R.T.N., da realizzarsi nei comuni di Samassi e Serrenti (SU). Proponente: Società Energysamse S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Pubblicazione della documentazione integrativa ed avvio nuova consultazione del pubblico – Osservazioni.

In riferimento alla nota prot. n.17202 del 30/05/2024 (prot. Ass. Trasporti n. 12476 del 31/05/2024), con la quale questo Assessorato è stato invitato a voler trasmettere, per quanto di competenza, le proprie osservazioni/considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento in oggetto, tenuto conto di quanto già comunicato con la nota del Servizio scrivente prot. n.8196 del 30/03/2023, in riscontro alla richiesta prot. n. 8680 del 16.03.2023 (prot. Ass.to Trasporti n.7312 del 16.03.2023), e con la nota prot. n.16470 del 18/10/23,in riscontro alla nota prot. n.29545 del 06.10.2023 (prot. Ass.to Trasporti n. 16019 del 06.10.2023), si rappresenta quanto segue.

Si ribadisce come risulti necessario effettuare una valutazione degli impatti che l'arrivo delle componenti dell'impianto in porto potrebbe causare sul traffico marittimo e sull'attività del porto stesso. Ciò a prescindere dai citati progetti presentati dall'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sardegna, le cui tempistiche peraltro paiono non sovrapporsi ai tempi di realizzazione dell'intervento in discussione.

Il Direttore del Servizio
Ing. Pierandrea Deiana

Settore Pianificazione strategica / Dott.ssa Claudia Boi



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS TRASPORTOS

ASSESSORATO DEI TRASPORTI

Settore Pianificazione strategica / Resp. Ing. Nicola Pusceddu

Siglatu da :

NICOLA PUSCEDDU

MOD. INVIO:

- Racc.
- Raccom. A/R
- Corriere
- Telematica
- Posta P.
- Fax
- P.E.C.
- A Mano

Allegati ___ 1 _____

OGGETTO:

[ID: 8938] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i, relativa al progetto di un impianto fotovoltaico denominato "SAM-SE", della potenza di 24,49 MW, di un sistema di accumulo e delle relative opere di connessione alla R.T.N., da realizzarsi nei comuni di Samassi e Serrenti (SU). Proponente: Società Energysamse S.r.l. - Autorità Competente: Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.). Pubblicazione della documentazione integrativa ed avvio nuova consultazione del pubblico - Richiesta contributi istruttori.

Conferma Nulla Osta con prescrizioni del 29.03.2024, prot.n. 5647.

Nota inviata solo a mezzo P.E.C. o e-mail
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
ai sensi del D.P.R. 445/2000, art 43, comma 6
d.lgs 82/2005, art 47 commi 1 e 2

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Difesa dell'Ambiente
Direzione Generale dell'Ambiente
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali.

difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

E.p.c

Capo Settore Studi e Programmazione
Ing. Nicola Dessi
nicola.dessi@cbsm.it

Direttore Vicario Area Tecnico Ambientale
Ing. Andrea Mandras
andrea.mandras@cbsm.it

Capo Settore Gestione Irrigua
Geom. Paolo Cassaro
paolo.cassaro@cbsm.it

Capo Settore Distretto 3
San Gavino - Villacidro
Geom. Riccardo Musanti
riccardo.musanti@cbsm.it

Tecnico incaricato Distretto 3
P.I. Pier Franco Curreli
pierfranco.curreli@cbsm.it

Tecnico incaricato Distretto 3
Geom. Gabriele Putzolu
gabriele.putzolu@cbsm.it

Tecnico incaricato Distretto 3
Geom. Daniele Avaro
daniele.avaro@cbsm.it

Capo Settore Distretto 2
Dr. Agr. Filippo Alberghina
filippo.alberghina@cbsm.it

Tecnico incaricato Distretto 2
Geom. Mauro Orrù
mauro.orrù@cbsm.it

AREA AGRARIA
cbsm@cbsm.it



cbsm

Consorzio
Bonifica
Sardegna
Meridionale

Via Dante, 254 - 09128 CAGLIARI
telefono 070 40951 - fax 070 4095340
web <http://www.cbsm.it> email cbsm@cbsm.it
Codice Fiscale - Partita IVA 80000710923



Si fa riferimento alla nota di codesto Assessorato con la nota RAS AOO 05.01.00 in data 30.05.2024 Prot. n. 17202, acquisita in data 31.05.2024 prot. n° 8910 relativamente alla istanza di cui all'oggetto, si comunica quanto segue.

VISTA la documentazione integrativa prodotta a corredo della istanza.

SI RILEVA, da un primo esame della citata documentazione, che le integrazioni allegate non hanno rilevanza per quanto già espresso da questo Consorzio in termini di rilascio di Nulla Osta con la nota ,allegata, n. 5647 del 29.03. 2024..

Distinti saluti.

Il Direttore dell'Area Agraria
(Ing. Pierfrancesco Testa)

AREA AGRARIA
cbsm@cbsm.it

Funzionario Istruttore: Stefano Porcelli.
Funzionario Istruttore: Carlo Monari
Assessorato della Difesa dell'Ambiente
06/06/2024

MOD. INVIO:

- Racc.
 Raccom. A/R
 Corriere
 Telematica
 Posta P.
 Fax
 P.E.C.
 A Mano

Allegati ____ 1 ____

OGGETTO:

[ID: 8938] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006, e s.m.i, relativa al progetto di un impianto fotovoltaico denominato "SAM-SE", della potenza di 24,49 MW, di un sistema di accumulo e delle relative opere di connessione alla R.T.N., da realizzarsi nei comuni di Samassi e Serrenti (SU). Proponente: Società Energysamse S.r.l.
Autorità Competente:
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (M.A.S.E.).
Trasmissione Integrazioni Volontarie.

Rilascio Nulla Osta con prescrizioni.

Lettera inviata tramite pec
SOSTITUISCE L'ORIGINALE
Ai sensi del D.Lgs. n 82/2005 e ss.mm.ii.

Spett.le

Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Difesa dell'Ambiente
Direzione Generale dell'Ambiente
Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali.
difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it

e.p.c. Energysamse srl
energysamsesrl@pec.it

RAS – Assessorato degli Enti Locali,
Finanze ed Urbanistica.
Direzione Generale Enti Locali e Finanze
Servizio demanio e patrimonio di Cagliari.
Viale Trieste, 186
09123 Cagliari
enti.locali@pec.regione.sardegna.it

Capo Settore Studi e Pianificazione
Ing. Nicola Dessi
nicola.dessi@cbsm.it

Direttore Vicario Area Tecnico Ambientale
Ing. Andrea Mandras
andrea.mandras@cbsm.it

Capo Settore Gestione irrigua
Geom. Paolo Cassaro
paolo.cassaro@cbsm.it

Capo Settore Distretto 3
San Gavino - Villacidro
Geom. Riccardo Musanti
riccardo.musanti@cbsm.it

Collaboratore tecnico Distretto 3
Geom. Gabriele Putzolu
gabriele.putzolu@cbsm.it

Tecnico incaricato Distretto 3
P.I. Pier Franco Curreli
pierfranco.curreli@cbsm.it

Capo Settore Distretto 2
Dr. Agr. Filippo Alberghina
filippo.alberghina@cbsm.it

Collaboratore tecnico Distretto 2
Geom. Mauro Orrù
mauro.orrù@cbsm.it

AREA AGRARIA
cbsm@cbsm.it

Funzionario Istruttore: Stefano Porcelli.
Funzionario Istruttore: Carlo Monari
Assessorato Difesa/SAMSE
26/03/2024

CBSM - 0 - 1 - 2024-03-29 - 0005647

Si fa riferimento alla nota MAIL di codesta richiedente Energysamse srl con la quale, relativamente all'intervento in oggetto è stata trasmessa la documentazione progettuale integrativa volontaria, a seguito dell'apertura del Tavolo tecnico di Terna per la realizzazione della futura Stazione Elettrica (SE) "Ittiri - Selargius" dove è stata definita una nuova area, situata a nord rispetto all'impianto Agrivoltaico SAMSE.

Pertanto, il nuovo tracciato ha interessato territorialmente la competenza del Distretto 3 (San Gavino – Villacidro) dello scrivente Consorzio. **VISTA** la documentazione integrativa volontaria prodotta a corredo della istanza, in particolare la cartografia di inquadramento;

CONSIDERATO che, lo scrivente Consorzio già rilasciava il proprio Nulla Osta con prescrizioni con la nota prot. n° 15238 in data 27.10.2023.

RILEVATO che l'intervento ricadente nei Comuni di Samassi, Serramanna, Sanluri e Furtei ha previsto, come ampiamente riportato negli elaborati integrativi, il superamento di tutta una serie di criticità.

ACCERTATO a seguito di sopralluogo congiunto che per alcuni punti interferenti, oltre a quelli già certificati nel precedente Nulla Osta, verrà utilizzata la soluzione proposta mediante trivellazione orizzontale (TOC).

VISTO il parere tecnico rilasciato dapprima dal competente Distretto 2, a seguito del nuovo tracciato anche dal Distretto 3, del primo si confermano tutte le prescrizioni così come citate nel precedente Nulla Osta, relativamente alla realizzazione dell'impianto di illuminazione, videosorveglianza, delle recinzioni, dei cancelli, ed ancora il posizionamento di alcune lastre di protezione (in acciaio o in c.a. ma rimovibili) in caso di sovrapposizione strade – condotte.

INVARIATE altresì sempre del Distretto 2, le prescrizioni per le interferenze relative al territorio di Samassi e Serramanna, così pure per quelle della futura stazione Elettrica (SE) che risulta in fase di definizione.

Si ricorda che per il superamento delle interferenze ricadenti nel Distretto irriguo denominato Serrenti A, occorrerà in corrispondenza dei punti di intersezione, compresi i collegamenti tra i settori di produzione dei pannelli fotovoltaici, che i cavidotti interrati siano posati ad una profondità di almeno m 1,5 tra la generatrice inferiore della condotta consortile e apposito controtubo in acciaio, esteso per m 2 per parte oltre la linea di sedime, di servitù, od esproprio della linea consortile, così pure per il Distretto 3.

Al di sopra del controtubo si preveda un getto di magrone in calcestruzzo ed in corrispondenza dell'area asservita.

Particolare attenzione dovrà essere riservata inoltre alla segnalazione della presenza delle linee in tensione, posizionando un nastro segnacavo tra le linee interferenti e la superficie.

Nel piano di campagna dovrà essere posizionato un cippo in calcestruzzo con le indicazioni delle caratteristiche del tratto del cavidotto interrato.

Negli accertati parallelismi con le condotte irrigue e più precisamente con i comizi n° 3 e n° 4 del Distretto irriguo Serrenti A, la linea elettrica dovrà rispettare una distanza di almeno m 2 dalla linea di asservimento più vicina e non dovrà essere in sovrapposizione delle rispettive fasce di servitù od esproprio.

AREA AGRARIA
cbsm@cbsm.it

Nell'area di produzione dell'impianto Agrivoltaico, si prevede di lasciare delle fasce di rispetto di minimo m 6 lungo tutte le condotte presenti all'interno dell'area di progetto, tale necessità per permettere un facile accesso e circolazione dei mezzi pesanti per eventuali opere di manutenzione ad opera del Consorzio.

Le interferenze relative al nuovo tracciato, come detto, interessano il *Distretto 3* cui compete il territorio di Sanluri e Furtei nello specifico risultano essere le seguenti:

- Distretto irriguo Furtei B - Comizio 5- Condotta comiziale DN 250.
- Distretto irriguo Furtei B - Comizio 3- Condotta comiziale DN 250.
- Distretto Furtei B2 idrante terminale n° 42 (da proteggere con getto di calcestruzzo)
- Distretto irriguo Furtei B Dispensatore A3 - A4 DN 400 – 400.
- Rete di dreno e scolo - Canale G4.
- Distretto Sanluri A Dispensatore A1 DN 400 in Ghisa.
- Distretto Sanluri A Dispensatore A2 DN 300 in ghisa.
- Rete di dreno e scolo – Canale G5.

Le interferenze già certificate che interessano il *Distretto 2* (Serramanna-Samassi):

- Distretto irriguo Serrenti A Condotta Comiziale DN 150 in cemento amianto - Comizio 11.
- Distretto irriguo Serrenti A Dispensatore A3 DN 350 in ghisa sferoidale.
- Distretto irriguo Serrenti A Dispensatore A2 DN 250 in ghisa sferoidale
- Distretto irriguo Serrenti A Condotta Comiziale DN 150 in cemento amianto – Comizio 5.
- Distretto irriguo Serrenti A Condotta Comiziale DN 150 in cemento amianto – Comizio 6.
- Stazione elettrica (SE) di futura realizzazione.

A completamento del suindicato elenco, si allega un file in formato Kml con evidenziate le opere pubbliche di irrigazione con le interferenze descritte.

Ciò detto si rilascia il richiesto *Nulla Osta* con prescrizioni che seguono riguardanti i Distretti interessati alle opere private.

- L'impresa esecutrice delle opere è l'unica ed esclusiva responsabile – civilmente e penalmente- di qualsiasi danno a terzi, nonché di eventuali infortuni che dovessero verificarsi, dipendenti dal presente nulla osta, tenendo sollevato e indenne questo Consorzio e i suoi funzionari dipendenti da qualsiasi responsabilità.
- La società in parola deve rilasciare apposita dichiarazione di esonero al Consorzio di Bonifica della Sardegna Meridionale, in merito a qual si voglia danno ad essa causato da eventuali interventi di manutenzione che si dovessero rendere necessari per un periodo pari alla durata dei lavori proposti.

AREA AGRARIA
cbsm@cbsm.it

- Per quanto suesposto al fine di potere pianificare le attività di espletamento della gestione irrigua nel territorio è opportuno con ampio anticipo che si fornisca allo scrivente Consorzio la comunicazione del cronoprogramma dei lavori, nonché la condivisione del periodo di interruzione dell'alimentazione irrigua, laddove necessaria, relativa ai tratti di condotta oggetto di intervento dovrà avvenire **con almeno dieci giorni d'anticipo** al fine di causare il minor disagio possibile al mondo agricolo.
- Comunicare un recapito telefonico di un responsabile per gli interventi urgenti conseguenti ai lavori;
- Il Consorzio si riserva la facoltà di sorvegliare e controllare l'esecuzione dei lavori nonché impartire disposizioni di dettaglio, completamento o modifica che all'atto esecutivo o in fase di collaudo si rendessero necessarie.
- Si precisa che né tali disposizioni né la sorveglianza di cui sopra potranno comunque esonerare la S.V. da responsabilità di qualsiasi genere per danni o pregiudizi che i terzi possano eventualmente subire in occasione o a causa dell'esecuzione delle opere in parola esonerando da responsabilità di qualsiasi genere lo scrivente Consorzio.
- Per quanto non specificamente previsto o regolamentato si rimanda alle disposizioni contenute nei Capitolati Speciali d'Appalto per opere analoghe nonché alle prescrizioni contenute nel Capitolato Generale d'Appalto per le opere di competenza del Ministero LL..PP
- Per l'interferenza con corsi d'acqua e canale presente lungo il tracciato delle linee elettriche in progetto si comunica che, ai sensi della vigente legge quadro di riforma dei Consorzi di Bonifica del 23 maggio 2008 n° 6, è affidata agli stessi la gestione e la manutenzione della rete scolante al diretto servizio della produzione agricola, per i quali la tecnica no-dig, mediante una Trivellazione Teleguidata (T.O.C.) è perfettamente idonea al loro attraversamento.
- Trasmettere al termine dei lavori i disegni di consistenza (as built) relativi alle opere eseguite, in formato digitale pdf e adeguatamente georeferenziati in formato shp, kmz e dwg;
- Al termine della trivellazione (T.O.C.) cui si raccomanda una profondità richiesta per le opere del Distretto 3 di m 4, sarà cura dell'impresa fornire la documentazione tecnica attestante la profondità di intervento, il rilievo cartografico dei punti di ingresso, uscita, con relativa distanza dal punto di intersezione, l'angolazione di ingresso e uscita con la relativa quota raggiunta sul punto di intersezione con la condotta consortile.
- Laddove si potessero creare dei danni al rivestimento del canale esistente sarà cura dell'impresa esecutrice dei lavori di provvedere al ripristino.

AREA AGRARIA
cbsm@cbsm.it

Funzionario Istruttore: Stefano Porcelli.
Funzionario Istruttore: Carlo Monari
Assessorato Difesa/SAMSE
26/03/2024

CBSM - 0 - 1 - 2024-03-29 - 0005647



cbsm

Consorzio
Bonifica
Sardegna
Meridionale

Via Dante, 254 - 09128 CAGLIARI
telefono 070 40951 - fax 070 4095340
web: <http://www.cbsm.it> email: cbsm@cbsm.it
Codice Fiscale - Partita IVA 80000710923



- Nastro di segnalazione della presenza di condotte o cavi elettrici interrati, al fine di evitare rischio di danneggiamenti dovuti a possibili interferenze dei mezzi operativi (escavatrici) con le tubazioni o i cavi interrati, con conseguente pericolo oltre che per la risorsa idrica, ma anche per le scariche elettriche. (UNI EN 12613:2021)
- Le opere private vengono autorizzate solo in sottopasso con adeguata quota che risulterà inferiore alle condotte elencate così come evidenziato in sede di sopralluogo congiunto, fatte salve particolari caratteristiche di posa delle opere pubbliche, materiali.
- Il Nulla Osta viene rilasciato, e ricordiamo ha la sua validità in mesi 12, a condizione di aver adempiuto alle prescrizioni indicate dall'ufficio territoriale pena la decadenza del presente Nulla Osta.
- Il presente Nulla Osta deve essere tenuto a disposizione ed esibito ad ogni richiesta degli Ufficiali e Agenti di Polizia Giudiziaria e di Vigilanza Ambientale e al personale dello scrivente Consorzio.
- Il Nulla Osta potrà essere sospeso o revocato su provvedimento di questa Amministrazione, in caso di difformità di esecuzione dei lavori od a fronte di motivi di pubblico generale interesse.

L'inizio dei lavori è subordinato alla costituzione di un deposito cauzionale (polizza fidejussoria) volto a garantire la corretta esecuzione dei lavori in oggetto, la cui misura determinata da questo Consorzio, non dovrà essere inferiore a 10.000,00 euro, con escussione immediata in favore dello stesso Consorzio. Una volta riscontrata l'avvenuta polizza gli uffici competenti che leggono la presente per conoscenza, procederanno previo accordo alla autorizzazione di quanto richiesto.

Tale deposito sarà svincolato, su richiesta dell'interessato, previa verifica della regolare esecuzione dei lavori e non prima di un anno dall'ultimazione degli stessi.

All'acquisizione, prima dell'inizio dei lavori da parte del Titolare della presente richiesta di tutte le necessarie informazioni sui servizi pubblici esistenti al fine della loro salvaguardia, nell'intesa che ogni eventuale danno e/o interruzione al pubblico servizio saranno allo stesso addebitati;

All'acquisizione di ogni altro eventuale necessario nulla osta e/o autorizzazione da parte delle competenti autorità e delle proprietà private eventualmente interessate ai lavori;

Altresì si dichiara che il competente Assessorato degli Enti Locali, Finanza ed Urbanistica della Regione Sardegna, Servizio Demanio e Patrimonio, riceverà copia del presente Nulla Osta, completo di tutte le certificate interferenze come alla legge regionale 19/2006, del D.Lgs. e n. 387/2003 art.12 comma 4 bis, dove i richiedenti dovranno dimostrare la disponibilità delle aree demaniali su cui realizzare l'impianto, ovvero può richiedere la dichiarazione di pubblica utilità e l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree interessate dalla realizzazione dell'impianto e delle opere connesse.

AREA AGRARIA
cbsm@cbsm.it

Funzionario Istruttore: Stefano Porcelli.
Funzionario Istruttore: Carlo Monari
Assessorato Difesa/SAMSE
26/03/2024

CBSM - 0 - 1 - 2024-03-29 - 0005647

Pertanto, si suggerisce, laddove non si sia già provveduto, di inoltrare al competente Assessorato, suo Servizio Demanio e Patrimonio, idonea richiesta di concessione per l'occupazione delle aree demaniali in parola.

La violazione o il mancato rispetto di qualsiasi prescrizione tecnica e amministrativa della presente richiesta di Nulla Osta, che viene rilasciato, implica l'applicazione delle sanzioni previste dal regolamento di Polizia idraulica come da R.D.25 luglio 1904, n° 523 recante il testo unico delle disposizioni di legge intorno alle opere idrauliche delle diverse categorie, nonché il rispetto delle opere di proprietà demaniali.

Si resta a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento e per tutti gli adempimenti prescritti nel presente documento contattando i tecnici responsabili, ed in particolare del Capo Settore Responsabile del Distretto 3, ufficio di San Gavino - Villacidro, Geom. Riccardo Musanti, raggiungibile al n. 070 9339483 - 329 9043392; Distretto 2, Dr. Agr. Filippo Alberghina presso l'ufficio sito in agro di Serramanna località Pimpisu S.S.293 Km 11,500, raggiungibile ai seguenti recapiti telefonici 070 4095399 070 9130114 - 070 9139559 - 338 5349746; Geom. Mauro Orrù 070 4095542 - 328 7533849 - Sezione Canali e reti di dreno/frangivento Geom. Carlo Monari telefono 0704095353 - 3299043390; e/o utilizzando anche l'indirizzo di posta elettronica dedicato.

Distinti saluti.

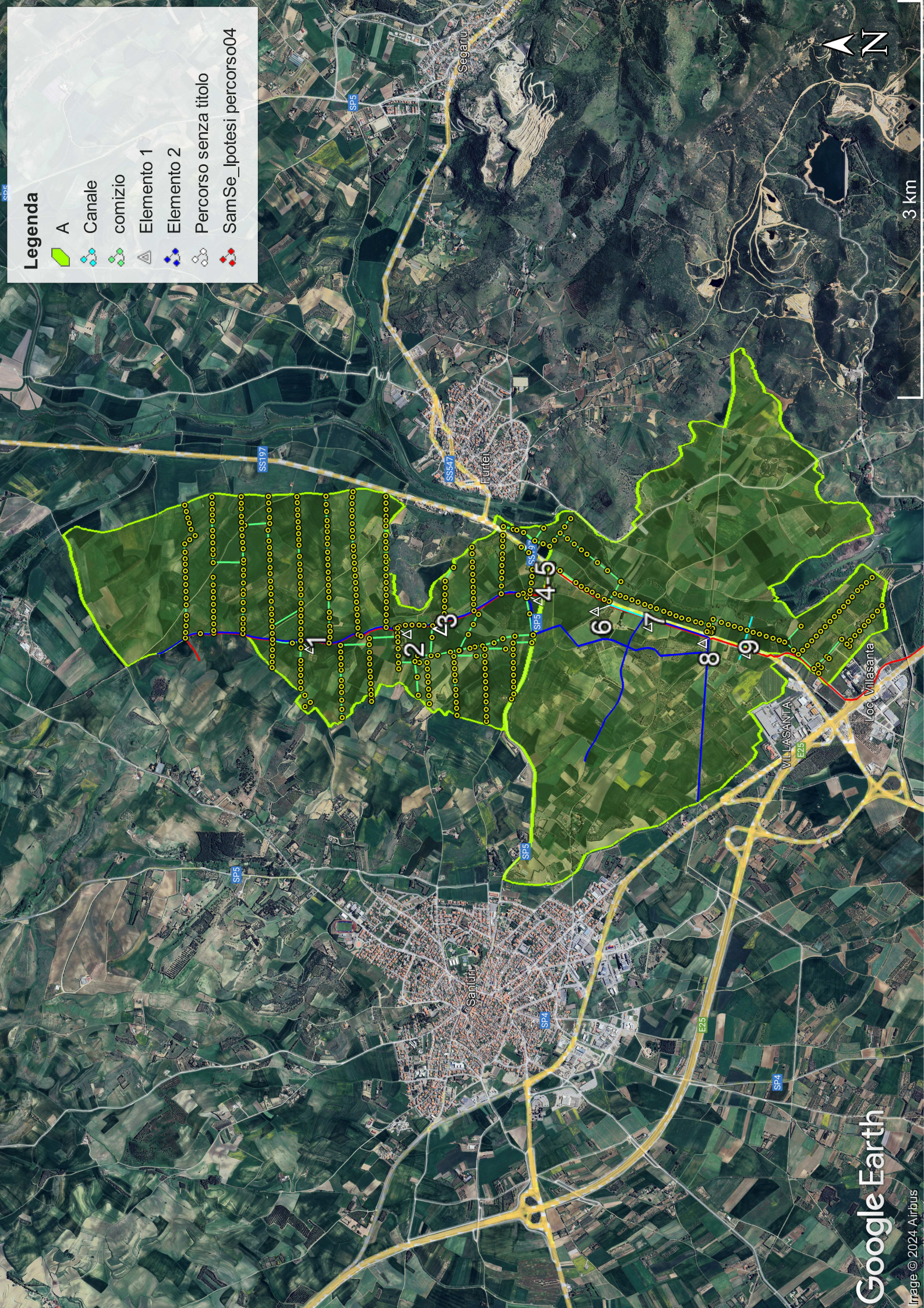
**Il Direttore Vicario dell'Area Agraria
(Dott. Agr. Paolo Podda)**



**AREA AGRARIA
cbsm@cbsm.it**

Funzionario Istruttore: Stefano Porcelli.
Funzionario Istruttore: Carlo Monari
Assessorato Difesa/SAMSE
26/03/2024

CBSM - 0 - 1 - 2024-03-29 - 0005647



Legenda

-  A
-  Canale
-  comizio
-  Elemento 1
-  Elemento 2
-  Percorso senza titolo
-  SamSe_ipotesi percorso04

3 km

Legenda

A

Canale g5 tratto di valle

comizio

Elemento 1

Elemento 2

Elemento 3

Elemento 4

Percorso senza titolo

SamSe_ipotesi percorso04

