

EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

Spett.le

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

Direzione Generale Valutazioni Ambientali

Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS

Via Cristoforo Colombo, 44

00147 Roma

PEC: va@pec.mite.gov.it

E p.c. **Ministero della Cultura**

Soprintendenza Speciale per il PNRR

Via di San Michele, 22

00153 Roma

PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: [ID: 9917] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ex art. 23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto "Fattoria Solare Siamaggiore 1", di potenza pari a circa 34,315 MWp integrato da un sistema di accumulo pari a 7,5 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei Comuni di Siamaggiore e Solarussa (OR) – **Trasmissione integrazioni Volontarie sulla base della Nota dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Sardegna.**

A seguito della Nota della Regione Sardegna, Assessorato della Difesa dell'Ambiente, Direzione Generale dell'Ambiente, contenente osservazioni e pareri degli Enti (Prot. MASE n.0122182 del 26.07.2023) e delle Controdeduzioni inviate da Codesta Società (acquisita con Prot. MASE n. 0174187 del 30.10.2023), seppur in assenza di esplicita richiesta di integrazione documentale formulata dalla Commissione Tecnica ai sensi dell'art. 24, comma 4, del TUA, e a seguito della nota di sollecito inviata dalla stessa Società in data 17.01.2024, la Proponente trasmette documentazione integrativa volontaria al fine di agevolare e concludere prontamente la valutazione del progetto da parte degli Enti e della Commissione Tecnica.



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via Tiziano n. 32, 20145 – Milano (MI)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

Si comunica che **il progetto rispetta i criteri richiesti dal DM 436 del 22.12.2023** e che le **caratteristiche tecniche energetiche e agricole del progetto risultano idonee per partecipare alle procedure per l'ammissione ai contributi e incentivi PNRR** previsti dal Decreto. Pertanto, si sollecita la Commissione Tecnica a dare priorità massima all'istruttoria del progetto e a concludere il procedimento compatibilmente con le rigide tempistiche previste dal PNRR, segnalando che i termini perentori previsti dal d.lgs. n. 152/2006 a tutela degli interessi della Proponente sono stati superati.

Al fine quindi di imprimere una accelerazione al processo istruttorio finalizzato alla conclusione dello stesso, e con riferimento alle Note sopracitate, la Proponente trasmette quanto segue:

1. In riferimento alla tematica dell'idoneità dell'area, si rimanda a quanto già espresso con Nota di Controdeduzioni inviata dalla Proponente, ribadendo che ai fini della classificazione dell'area come idonea ai sensi del più recente art. 20, co. 8, lett. *c-quater*, del D.lgs. 199/2021, non rileva la circostanza che l'area sia perimetrata all'interno di "Oasi permanenti di protezione faunistica e di cattura (istituite e proposte) e aree di presenza specie animali tutelate da convenzioni internazionali" – nello specifico, siti di interesse per la "Gallina Prataiola" (non costituendo un bene sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs n. 42/2004).

Ciò detto, nel rispetto delle indicazioni riguardo la potenziale inidoneità dell'area discendenti dalla D.G.R. n. 59/90 del 27.11.2020 per la tutela dalla specie, si segnala che tale aspetto ambientale è stato attentamente valutato all'interno del SIA a seguito di indagini condotte in situ per verificarne l'effettiva presenza. Dai risultati delle indagini, la specie non è stata osservata né in sito né in area vasta.

A supporto delle valutazioni degli Enti ed a integrazione di quanto già inviato, in relazione alle componenti fauna ed ecosistemi, si invia un approfondimento contenente un dettaglio delle metodologie di indagine adottate, delle modalità, del periodo e della durata dei sopralluoghi nonché la localizzazione su ortofoto dei punti ritenuti più



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via Tiziano n. 32, 20145 – Milano (MI)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

rappresentativi per la caratterizzazione delle componenti sopra dette, con particolare riguardo all'avifauna.

Per dettagli, quindi, si rimanda all'elaborato integrativo allo Studio di Impatto Ambientale "2102_R.01a_Nota integrativa SIA".

2. In riferimento alla presenza di un'area perimetrata con pericolosità idraulica (Hi4) all'interno del perimetro dell'azienda agricola, la scrivente specifica che le strutture componenti l'impianto agrivoltaico (tracker) **non ricadono** all'interno della suddetta area.

A supporto di quanto sopra affermato e anche in relazione alla nota prot. n. 28798 del 13.7.2023 (prot. D.G.A. n. 21287 di pari data), nella quale il **Servizio del Genio civile di Oristano** rileva che «L'area su cui si intende realizzare l'impianto fotovoltaico risulta confinante con un corso d'acqua (Riu Murtas) che confluisce nel Rio Mare Foghe», la scrivente invio a integrazione gli ulteriori elaborati progettuali di dettaglio di seguito elencati:

- inquadramento territoriale con rilievo dello stato di fatto dell'elemento idrico n.223650 (planimetria quotata, sezioni trasversali quotate) – rif. elaborato "2102_T.P.28_Inquadramento Territoriale con rilievo elemento idrico – Stato di Fatto";
- inquadramento territoriale con evidenza dello stato di progetto sovrapposto al rilievo effettuato sull'elemento idrico n.223650 in cui si evidenzia che le strutture componenti l'impianto agrivoltaico (quali tracker, recinzioni ed eventuali fasce mitigative) rispettano le distanze prescritte dall'art. 96, lett. f) del R.D. 523/1904 – rif. elaborato "2102_T.P.29_Rilievo elemento idrico con sovrapposizione del layout di impianto – Stato di Progetto"
- un elaborato di dettaglio con cui si espone, tramite planimetria quotata e sezioni longitudinali e trasversali quotate, la modalità con la quale si propone di attraversare l'elemento idrico n.223650 in oggetto – rif. elaborato "2102_T.P.30_Layout impianto con superamento interferenze condotte irrigazione – Stato di Progetto"



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via Tiziano n. 32, 20145 – Milano (MI)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



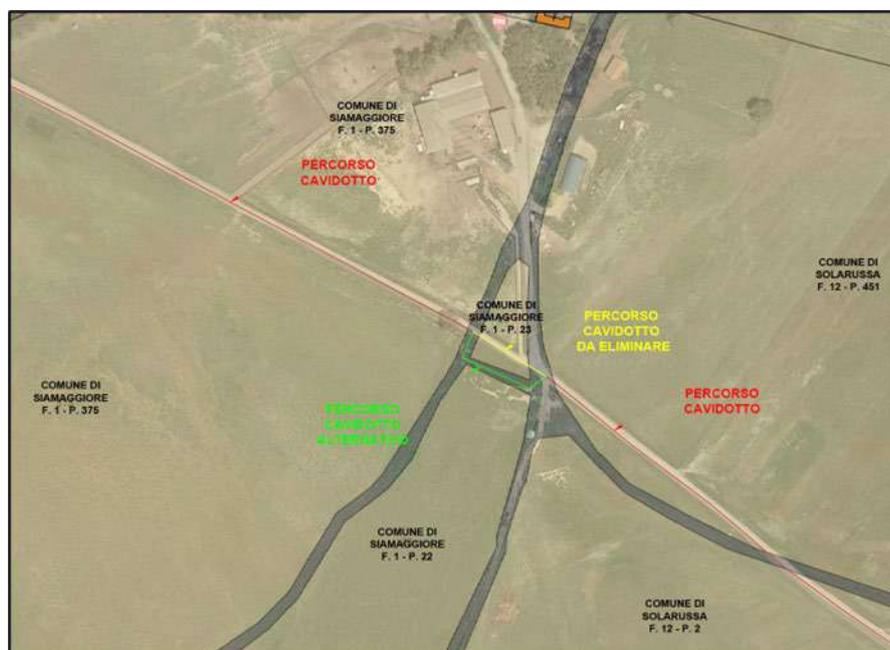
EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

A completamento delle integrazioni vengono fornite anche le relazioni:

- 2102_R.25_Relazione Idrologica e Idraulica e;
- 2102_R.26_Relazione Tecnica Asseverata – NA PAI art.24 da tecnico abilitato.

3. In riferimento alla nota prot. n. 14588 del 28.06.2023 (prot. D.G.A. n. 19590 di pari data) del **Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture della Direzione Generale dell'Agricoltura**, che evidenzia che il terreno distinto al catasto terreni del Comune di Siamaggiore al Foglio 1 e mappale n. 23 è gravato “*dall'uso civico*”, la scrivente rappresenta che tale particella non è interessata dalle strutture di impianto ma esclusivamente dal cavidotto di collegamento che verrà realizzato lungo la strada podereale esistente e in modalità interrata, non comportando mutamenti di destinazione d'uso del suolo non compatibili con gli usi civici o ostacoli alla continuità del suo utilizzo da parte della collettività.

In ogni caso, si propone la leggera modifica del percorso cavidotto sulla base dei confini catastali come di seguito, al fine di non interessare la particella suddetta:



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via Tiziano n. 32, 20145 – Milano (MI)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

Per maggiori dettagli sul percorso del cavidotto modificato, si inviano ad integrazione gli elaborati revisionati:

- “2102_T.A.06_Inquadramento Cavidotto su Catastale” e
- “2102_T.A.07_Inquadramento Cavidotto su Orto-Catastale”.

4. in riferimento alla nota prot. n. 13320 del 20.7.2023 (prot. D.G.A. n. 21876 di pari data) della **Direzione Generale dei Trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti**, si invia un approfondimento sulla componente “Mobilità e Trasporti” ad integrazione dello Studio di Impatto Ambientale. Per dettagli, quindi, si rimanda all’elaborato “2102_R.01a_Nota integrativa SIA”.
5. Con riferimento alle ulteriori osservazioni di natura progettuale, si invia ad integrazione documentale l’elaborato costi – benefici, che mostra la piena sostenibilità del progetto in tutte le sue componenti elettrica e agricola. Si specifica che il progetto in proposta è un innovativo **impianto agrivoltaico di tipo elevato avanzato** capace di utilizzare il suolo in due modalità integrate: il progetto, sarà capace di incrementare e valorizzare l’attività agricola passando da colture foraggere a colture arboree pluriennali a più alto valore aggiunto attraverso un miglioramento fondiario che consentirà il passaggio dei terreni da non irrigui a irrigui tramite investimenti infrastrutturali collegati alle opere del consorzio di bonifica di Oristano; al contempo, il medesimo terreno, ad oggi utilizzato solo a scopo agricolo, sarà utilizzato anche a scopo energetico contribuendo alla produzione di energia green. Si sottolinea che gli investimenti agricoli previsti dal progetto risultano rilevanti e capaci di contribuire alla nascita e al rafforzamento di aziende agricole territoriali, aumentando le opportunità occupazionali nel settore. **Inoltre, si contribuirà alla ripresa delle coltivazioni agrumarie che caratterizzano**



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via Tiziano n. 32, 20145 – Milano (MI)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

storicamente la zona rendendole maggiormente resilienti ai cambiamenti climatici. Per dettagli si rimanda all'elaborato "2102_R.29_Analisi Costi-Benefeci".

6. In relazione all'approfondimento richiesto sui potenziali impatti legati alla cantierizzazione, rimandando alle osservazioni già fornite nella Nota di Controdeduzioni, invia a integrazione un approfondimento sul numero di mezzi necessari al trasporto dei materiali da approvvigionare e delle attività svolte in fase di cantiere con relativa analisi degli impatti e quantificazione dei contributi emissivi utilizzando il modello di calcolo proposto dall'Ente ARPAT. Per dettagli, quindi, si rimanda all'elaborato "2102_R.01a_Nota integrativa SIA".

Con riferimento alle osservazioni di natura ambientale, la scrivente comunica ulteriormente che:

1. in merito alla componente clima e microclima e al paventato effetto "Isola di Calore", la tipologia di impianto proposta (con moduli posti ad altezze che consentono la normale attività agricola al di sotto di essi) non è in grado di generare un incremento rilevante delle temperature tale da ripercuotersi nell'intorno dell'impianto e al di sotto dei pannelli, avendo ampiamente dimostrato i benefici a livello di microclima in quanto l'ombreggiamento e la presenza delle colture arboree favoriscono l'aumento dell'umidità al suolo consentendo temperature mitigate. A supporto, si rimanda all'approfondimento fornito nell'elaborato "2102_R.01a_Nota integrativa SIA".
2. In relazione alla componente suolo e sottosuolo e la sua classificazione pedologica anche al fine agricolo, la scrivente sottolinea che il Piano Agronomico è stato sviluppato partendo proprio dalle caratteristiche dei terreni valutati anche tramite specifiche analisi di laboratorio; a supporto delle valutazioni agronomiche degli Enti, invia a integrazione uno studio pedologico più approfondito abbinato e completato da un piano di concimazione attraverso il quale vengono indicati in dettaglio gli adeguati apporti di



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via Tiziano n. 32, 20145 – Milano (MI)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

- nutrienti affinché sia garantita la sostenibilità delle colture selezionate durante il periodo di esercizio dell'opera. Si rimanda all'elaborato integrativo "2102_R.28_Studio pedologico".
3. In relazione alle componenti suolo, flora e fauna e in generale al monitoraggio della fertilità dei suoli e della vegetazione, la scrivente invia una proposta di un piano di monitoraggio ambientale-agricolo integrato sottoposto alla verifica dell'ARPAS – Dipartimento di Oristano, che tiene conto delle peculiarità innovative del progetto e dei sistemi di monitoraggio avanzati già previsti per la gestione del campo e la conduzione dell'attività agricola 4.0. Per l'azienda agricola proponente è di primaria importanza la corretta gestione del campo e del piano colturale ai fini della sostenibilità del progetto. Come tutte le aziende agricole tradizionali, saranno redatti il fascicolo aziendale annuale e il quaderno di campagna completo dei dati sulle coltivazioni e delle modalità di gestione del campo (fertilizzanti, fabbisogno idrico, macchine agricole, unità di personale impiegato, fasi di lavorazione etc). Inoltre, essendo un impianto agrivoltaico elevato e avanzato anche ai fini PNRR, sarà dotato di sistemi di irrigazione di precisione volti al contenimento dei consumi idrici e di sistemi di monitoraggio delle condizioni pedologiche delle coltivazioni e del microclima in campo. In aggiunta, il Piano Agronomico già prevede il biomonitoraggio dell'area tramite api con l'inserimento di 2 arnie spia monitorate con sistema digitale "Melixa" tramite il quale è possibile un controllo continuativo della salubrità del campo e dell'ecosistema nel suo insieme, data dalla lettura costante dei principali parametri. Per dettagli, si rimanda all'elaborato integrativo "2102_R.27_Proposta di Piano di Monitoraggio".
4. Infine, relativamente all'effetto degli impatti cumulativi con altri progetti, la scrivente, fatto salvo quanto già comunicato con Nota di Controdeduzioni, ha predisposto un'analisi integrativa contenuta nell'elaborato "2102_R.01a_Nota integrativa SIA". In ogni caso, si sottolinea nuovamente che il progetto in proposta è un innovativo impianto



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via Tiziano n. 32, 20145 – Milano (MI)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

agro-voltaico di tipo elevato-avanzato diverso sia dagli “impianti fotovoltaici” tradizionali che dagli “agrivoltaici a terra o c.d. agrivoltaici interfilari”. Tale modello agrivoltaico può essere comparato, soprattutto a livello visivo, ai manufatti strumentali all’attività agricola normalmente impiegati nel settore con funzione di protezione delle colture (rete antigrandine, serre, ombrai etc) inserendosi armonicamente nel paesaggio agrario. Inoltre, la “componente verde” di questo specifico progetto, composta principalmente da circa **23.900 alberi di agrumi** e 5.860 mandorli, comporta una percezione totalmente differente rispetto agli impianti fotovoltaici ad oggi diffusi sui territori ai quali l’osservatore è abituato.

La soluzione progettuale è studiata nell’ottica di valorizzare l’area da un punto di vista agronomico e di produttività dei suoli e si caratterizza per i rilevanti investimenti agricoli (già inclusi nel quadro economico), capaci di contribuire al rafforzamento dell’attività agricola locale e aumentare le opportunità occupazionali nel settore. Nello specifico territorio, tali progetti contribuiranno, peraltro, alla ripresa delle coltivazioni agrumarie che caratterizzano storicamente la zona rendendole maggiormente resilienti ai cambiamenti climatici.

Si ritiene, pertanto, il progetto, non solo preservi il paesaggio agrario ma lo valorizzi donando nuove opportunità di crescita più sostenibili dal punto tecnico-agricolo e generando un positivo impatto ambientale ed ecosistemico.



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via Tiziano n. 32, 20145 – Milano (MI)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA



In conclusione, e nel rimanere in attesa di eventuali indicazioni da parte di codesto Ministero e della Commissione Tecnica, la Società ribadisce la piena disponibilità a fornire ogni ulteriore chiarimento in sede di Conferenza dei Servizi, precisando comunque che:

- viene in rilievo un progetto connotato da interesse pubblico prevalente rispetto ad altri interessi in potenziale conflitto, secondo quanto stabilito dal Regolamento UE 2577/2022 e dalla più recente giurisprudenza amministrativa in materia (cfr., TAR Bari, sent. n. 529/2023; Cfr. altresì, Cons. St., sent. n. 8029/2023); e
- il progetto di **agrivoltaico avanzato** è stato sviluppato tenendo conto degli elementi innovativi capaci di integrare produzione elettrica e agricola richiesti dalle Linee Guida sui sistemi Agrivoltaici del M.A.S.E di giugno 2022 e dei requisiti coerentemente previsti dal più recente D.M. Agrivoltaico di Febbraio 2024 ai fini dell'ammissione agli incentivi previsti dal PNRR.



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via Tiziano n. 32, 20145 – Milano (MI)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

Milano, 30/05/2024

EF AGRI Società agricola a r.l
Legale Rappresentante



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via Tiziano n. 32, 20145 – Milano (MI)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 14001 - ISO 45001