

EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

Spett.le

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

Direzione Generale Valutazioni Ambientali

Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS

Via Cristoforo Colombo, 44

00147 Roma

PEC: va@pec.mite.gov.it

E p.c. **Ministero della Cultura**

Soprintendenza Speciale per il PNRR

Via di San Michele, 22

00153 Roma

PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

Oggetto: [ID: 9930] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ex art. 23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto "Fattoria Solare Tramatzza", di potenza pari a circa 55,932 MWp integrato da un sistema di accumulo pari a 12,5 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei Comuni di Tramatzza, Siamaggiore, Solarussa e Zeddiani (OR) – **Trasmissione integrazioni Volontarie sulla base delle Osservazioni dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Sardegna.**

A seguito delle Note della Regione Sardegna, Assessorato della Difesa dell'Ambiente, Direzione Generale dell'Ambiente, contenente le osservazioni degli Enti (Prot. MASE n.0124023 del 27.07.2023 e Prot. MASE n. 0129931 del 07.08.2023) e delle Controdeduzioni inviate da Codesta Società (acquisita con Prot. MASE n. 0174080 del 30.10.2023), seppur in assenza di esplicita richiesta di integrazione documentale formulata dalla Commissione Tecnica ai sensi dell'art. 24, comma 4, del TUA, e a seguito della nota di sollecito inviata dalla stessa Società in data 17.01.2024, la Proponente trasmette documentazione integrativa volontaria al fine di



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via Tiziano n. 32, 20145 – Milano (MI)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

agevolare e concludere prontamente la valutazione del progetto da parte degli Enti e della Commissione Tecnica.

Si comunica che **il progetto rispetta i criteri richiesti dal DM 436 del 22.12.2023** e che le **caratteristiche tecniche energetiche e agricole del progetto risultano idonee per partecipare alle procedure per l'ammissione ai contributi e incentivi PNRR** previsti dal Decreto. Pertanto, si sollecita la Commissione Tecnica a dare priorità massima all'istruttoria del progetto e a concludere il procedimento compatibilmente con le rigide tempistiche previste dal PNRR, segnalando che i termini perentori previsti dal d.lgs. n. 152/2006 a tutela degli interessi della Proponente sono stati superati.

Al fine quindi di imprimere una accelerazione al processo istruttorio finalizzato alla conclusione dello stesso, e con riferimento alle Note sopracitate, la Proponente trasmette quanto segue:

1. In riferimento alla nota prot. n. 15100 del 04.07.2023 (prot. D.G.A. n. 20082 di pari data) del **Servizio Territorio Rurale Agro-Ambiente e Infrastrutture, della Direzione Generale dell'Agricoltura**, che evidenzia che il terreno distinto al catasto terreni del Comune di Siamaggiore al Foglio 1 e mappale n. 23 è gravato "dall'uso civico", la scrivente rappresenta che tale particella non è interessata dalle strutture di impianto ma esclusivamente dal cavidotto di collegamento che verrà realizzato lungo la strada poderale esistente e in modalità interrata, non comportando mutamenti di destinazione d'uso del suolo non compatibili con gli usi civici o ostacoli alla continuità del suo utilizzo da parte della collettività.

In ogni caso, si propone la leggera modifica del percorso cavidotto sulla base dei confini catastali come di seguito, al fine di non interessare la particella suddetta:



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via Tiziano n. 32, 20145 – Milano (MI)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation





Per maggiori dettagli sul percorso del cavidotto modificato, si inviano ad integrazione gli elaborati revisionati:

- *“2104_T.A.06_Inquadramento Cavidotto su Catastale” e*
- *“2104_T.A.07_Inquadramento Cavidotto su Orto-Catastale con interferenze”.*

2. Con riferimento alle osservazioni del **Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale** (nota prot. n. 33354 del 10.07.2023 - prot. D.G.A. n. 20865 del 11.07.2023):

- Si conferma che la fascia di 150 m inerente al Riu Murtas vincolata ai sensi dell'art.143 del D.Lgs. n.42/2004 – art. 17, comma 3, lett h) delle NTA del PPR interessa una ridottissima porzione a sud-ovest del terreno recintato dell'azienda agricola; per tale ragione, nella fase di progettazione del layout di impianto, tutte le strutture componenti l'impianto agrivoltaico sono state



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via Tiziano n. 32, 20145 – Milano (MI)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

disposte interamente al di fuori della suddetta fascia. Per maggior dettaglio si invia la tavola aggiornata "2104_T.A.16_Cartografia PPR - Fascia di Rispetto Fluviale" riportante le fasce di rispetto dai fiumi con la sovrapposizione del layout di impianto.

- in riferimento alla condotta di adduzione che collega il sistema di irrigazione dell'impianto alla vasca consortile presente nel limitrofo territorio di Zeddiani, necessaria al fine di valorizzare e rendere irrigui i terreni, si rimanda alle considerazioni già espresse con la Nota di Controdeduzioni inviata e a ulteriore supporto delle valutazioni si segnala che l'elaborato aggiornato "2104_T.P.11c_Dettaglio Percorso Condotta di Adduzione idrica con Superamento Interferenze" contiene un'approfondita documentazione fotografica dello stato dei luoghi e del percorso interrato proposto su strada vicinale Urigu.

3. Relativamente alla nota prot. n. 28647 del 13.07.2023 (prot. D.G.A. n. 21185 di pari data) del **Servizio del Genio civile di Oristano** e alle segnalazioni di interferenza di alcune opere (tra le quali la condotta idrica di adduzione necessaria a rendere irrigui i terreni), la Proponente conferma di aver:

- Approfondito tramite ulteriori rilievi in sito lo stato di fatto dei luoghi;
- Rianalizzato il posizionamento delle opere perimetrali (recinzioni e strade), modificando ove opportuno nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 96 del R.D. 523/1904;
- Rianalizzato il percorso della condotta modificando il tratto di attraversamento della Strada Statale Carlo Felice, rispettando quanto prescritto dall'articolo 96 del R.D. 523/1904 ed evitando parallelismi tra l'opera e il corso d'acqua segnalato.

Pertanto, si forniscono ulteriori elaborati progettuali di dettaglio, oltre agli elaborati opportunamente modificati:

- 2104_R.25_Relazione Idrologica e Idraulica;
- 2104_R.26_Relazione Tecnica Asseverata – NA PAI art.24;



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via Tiziano n. 32, 20145 – Milano (MI)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

- 2104_T.P.05b_Layout Impianto con superamento interferenza Elementi Idrici;
- 2104_T.P.11a_Planimetria Condotta di Adduzione Idrica su Catastale;
- 2104_T.P.11b_Planimetria Condotta di Adduzione Idrica su Orto-Catastale con interferenze;
- 2104_T.P.11c_Dettaglio Percorso Condotta di Adduzione idrica con Superamento Interferenze;
- 2104_T.P.21_Dettaglio percorso cavidotto;
- 2104_T.P.30_Inquadramento Territoriale con rilievo elemento idrico - Stato di Fatto;
- 2104_T.P.31_Rilievo elemento idrico con sovrapposizione del layout di impianto - Stato di Progetto.

4. Con riferimento alla nota prot. n. 13319 del 20.07.2023 (prot. D.G.A. n. 21875 di pari data) della **Direzione Generale dei Trasporti - Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti**, viene fornito un approfondimento sulla componente “Mobilità e Trasporti” con analisi del Piano Regionale dei Trasporti (PRT), evidenziando che la realizzazione dell’intervento non genera incrementi di traffico tale da modificare gli scenari di assetto futuro del sistema dei trasporti (rif. elaborato integrativo “2104_R.27_Piano mobilità e trasporti”).
5. Con nota prot. n. 8050 del 26.07.2023 (prot. D.G.A. n. 22480 di pari data) della **Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna**, si prende atto della conformità delle opere nel loro complesso alle prescrizioni del PAI e si conferma che verranno utilizzate tutte le misure realizzative proposte dalla scrivente e come indicato dall’Agenzia. Inoltre, si evidenzia che, tenendo conto delle osservazioni puntuali dell’Agenzia su alcuni elementi caratterizzanti le opere e il retico idrografico, si invia ad integrazione l’elaborato di approfondimento “2104_R.25_Relazione Idrologica e Idraulica” e la relazione di conformità asseverata da tecnico abilitato “2104_R.26_Relazione Tecnica Asseverata – NA PAI art.24”.



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via Tiziano n. 32, 20145 – Milano (MI)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation



EF AGRI - SOCIETÀ AGRICOLA A R.L.- GRUPPO EF SOLARE ITALIA

In conclusione, e nel rimanere in attesa di eventuali indicazioni da parte di codesto Ministero e della Commissione Tecnica, la Società ribadisce la piena disponibilità a fornire ogni ulteriore chiarimento in sede di Conferenza dei Servizi, precisando comunque che:

- viene in rilievo un progetto connotato da interesse pubblico prevalente rispetto ad altri interessi in potenziale conflitto, secondo quanto stabilito dal Regolamento UE 2577/2022 e dalla più recente giurisprudenza amministrativa in materia (cfr., TAR Bari, sent. n. 529/2023; Cfr. altresì, Cons. St., sent. n. 8029/2023); e
- il progetto di **agrivoltaico avanzato** è stato sviluppato tenendo conto degli elementi innovativi capaci di integrare produzione elettrica e agricola richiesti dalle Linee Guida sui sistemi Agrivoltaici del M.A.S.E di giugno 2022 e dei requisiti coerentemente previsti dal più recente D.M. Agrivoltaico di Febbraio 2024 ai fini dell'ammissione agli incentivi previsti dal PNRR.

Milano, 30.05.2024

EF AGRI Società agricola a r.l
Legale Rappresentante



EF Agri - società agricola a r.l. società a responsabilità limitata

Società soggetta a direzione e coordinamento di F2i Energie Rinnovabili S.p.A.

Sede Legale: Via Tiziano n. 32, 20145 – Milano (MI)

T. +39 0461 1915800

F. +39 0461 1915890

CF/P.IVA 02578680221

Capitale Sociale: € 10.000

Member of CISQ Federation

