

Leonardo Power S.r.l.

Allegato 3

Spett. le
Ministero dell'Ambiente e della sicurezza energetica
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS
Via Cristoforo Colombo, 44 000147 Roma
PEC: va@pec.mite.gov.it;

Spett. le
Ministero della Cultura Soprintendenza Speciale per il PNRR
Via di San Michele, 22 000153 Roma
PEC: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it;

Oggetto: [ID 10214] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art .23 del D.Lgs.152/2006 relativa al progetto definitivo di un impianto solare agrivoltaico connesso al la RTN del la potenza nominale di 92,048 MWp denominato "LorentzEnergy" e delle relative opere di connessione al la RTN ricadenti nel Comune di Tuscania (VT).
Proponente: Leonardo Power S.r.l.

Risposta alle osservazioni relative alla Società Sorgenia Renewables riguardo alla realizzazione di un progetto Eolico presentate in data 13/03/2024.

Il sottoscritto ing. Luca Brodolini, nato a Roma (RM) il 02/07/1979, Codice Fiscale: BRDLCU79L02H501L domiciliato per la carica in Roma, via Pietro Borsieri 2/A in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'Impresa Leonardo Power S.r.l. con sede legale in Roma, via Pietro Borsieri 2/A PEC: leonardopowersrl@legalmail.it - Codice fiscale e partita IVA 16813141005

PRESENTA

Ai sensi dell'art.24 comma 3 del D. Lgs.152/2006 e s.m.i le seguenti risposte alle osservazioni

PREMESSO CHE

la Scrivente

- è titolare di un contratto preliminare di stipulato in data 16 giugno 2022 a rogito del Notaio Orlandi Fabio e registrato presso l'Ufficio Territoriale di Roma 1 il 22 giugno 2022 n. 19167/1T e trascritto a Viterbo il 23 giugno 2022 al n. 10540 R.G. al n. 8385 R.P ad oggetto il diritto di superficie per 35 anni (il "Contratto") sulle particelle identificate al Catasto Terreni del Comune di Tuscania rispettivamente al
 - o Foglio 121: p.lle 63,64,9,14,21,23,24,25,26,32,59,62
 - o Foglio 122: p.lle 14,15,17,18,19,33il tutto meglio individuato nell'estratto di mappa che si allega all' inserto sotto la lettera "A" al presente documento;
- ha presentato, in data 28 ottobre 2022, richiesta di connessione della potenza di 91,2548 MWp a Terna - cod.pratica 202202875 - per un **impianto agrivoltaico** della potenza di 92,048 MW (l'"**Impianto**"), dichiarando la disponibilità delle aree oggetto di intervento in forza del suddetto Contratto;

Società unipersonale – Società soggetta a direzione e coordinamento di Ghella Investments & Partnerships S.p.A.

Sede legale: Via Pietro Borsieri, 2/A 00195 Roma - Tel.: +39 06.36.09.44.1 – Fax +39 06.45.60.30.40
Registro Imprese di Roma, C. F. e Partita IVA 16813141005 R.E.A. 1677375
Capitale Sociale: € 10.000,00 i.v.
PEC leonardopower@pec.it

- ha ottenuto preventivo di connessione dell'Impianto alla RTN prot. P20230017894 in data 15 febbraio 2023 che prevede una connessione in antenna a 36 kV sul futuro ampliamento della Stazione Elettrica (SE) a 380/150kV della RTN denominata "Tuscania";

TUTTO CIO' PREMESSO

la Scrivente prende atto del progetto eolico di potenza complessiva 55,80 MWp per il quale la Sorgenia Renewables (di seguito "**Sorgenia**") ha presentato richiesta di Valutazione di Impatto Ambientale presso il MASE con ID_8749 da svilupparsi sui seguenti terreni del Comune di Tuscania

Foglio 121 Particelle: 36,34,21,60,32,9,25,24
Foglio 122 Particelle: 62,17,33,18,127,84
Foglio 133 Particelle: 395,396,83,14,10,9,189,142
Foglio 123 Particelle: 66,35,32,28,37,39,45,63,60,47,58
Foglio 118 Particelle: 45,234
Foglio 124 Particella: 32
Foglio 128 Particelle 33,1
Foglio 120 Particelle 77,75,73,79,81,83,85,87,72,74,80,82,84,76,78,86,59,37
Foglio 127 Particella 9
Foglio 105 Particella 60
Foglio 79 Particella 59

La Sorgenia non possiede alcun titolo di disponibilità per i suddetti terreni, ma in sede di deposito VIA ha presentato un elenco particellare (documento DC23035D-C12) senza peraltro indicare i nominativi dei proprietari dei terreni oggetto di ipotetico esproprio (ipotetico in quanto non è stata comunicata in nessun documento la volontà di far ricorso a tale procedura), esproprio che comunque potrà essere autorizzato esclusivamente in sede di Autorizzazione Unica regionale con annesso decreto di pubblica utilità.

Alcune delle suddette particelle individuate dalla Sorgenia risultano essere impropriamente utilizzate ai fini dello sviluppo del proprio progetto in quanto le stesse risultano oggetto del Contratto sottoscritto dalla Scrivente con il legittimo proprietario e più precisamente

- foglio 121 particelle 9,21,24,25, 32
- foglio 122 particelle 17,18,33

(le "**Particelle**").

Di seguito si riportano risposte puntuali alle osservazioni avanzate dalla Sorgenia.

1) **Disponibilità' dei terreni da 2 anni e la STMG accettata con allegata la disponibilità delle aree**

La Scrivente ha avviato le trattative con il proprietario dei terreni già agli inizi del 2022 concludendo con lo stesso un accordo preliminare di Diritto di Superficie della durata di 35 anni; al contrario non risulta inserita nella documentazione presentata in VIA da parte della Sorgenia la richiesta di esproprio dei terreni ed inoltre nessuna notifica è stata effettuata al proprietario delle Particelle, mentre la Scrivente già in sede di richiesta STMG ha presentato disponibilità delle aree.

Giova qui ricordare – anche se non dirimente nella valutazione poiché emessa in una regione a statuto speciale - quanto stabilito nella "*Sentenza 648/2023 del 5 ottobre 2023, del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Siciliana: chiarimenti in merito alla procedura di esproprio per la costruzione di impianti eolici in Sicilia*". La sentenza evidenzia come l'uso improprio dello strumento espropriativo dei terreni al fine di installare impianti eolici risulti in effetti una procedura che ha unico effetto quello di favorire lo sviluppo di impianti senza interloquire con i rispettivi proprietari agricoltori che in tal modo si vedono espropriare terreni senza ottenere nessun beneficio economico che li possa aiutare ad incrementare la produzione agricola, al contrario l'impianto agrivoltaico non solo migliora la produttività garantendo maggiore umidità degli stessi, ma allo stesso tempo garantisce all'agricoltore la possibilità di reinvestire nella sua attività i proventi derivanti da un accordo di diritto di superficie.

Società unipersonale – Società soggetta a direzione e coordinamento di Ghella Investments & Partnerships S.p.A.

Sede legale: Via Pietro Borsieri, 2/A 00195 Roma - Tel.: +39 06.36.09.44.1 – Fax +39 06.45.60.30.40

Registro Imprese di Roma, C. F. e Partita IVA 16813141005 R.E.A. 1677375

Capitale Sociale: € 10.000,00 i.v.

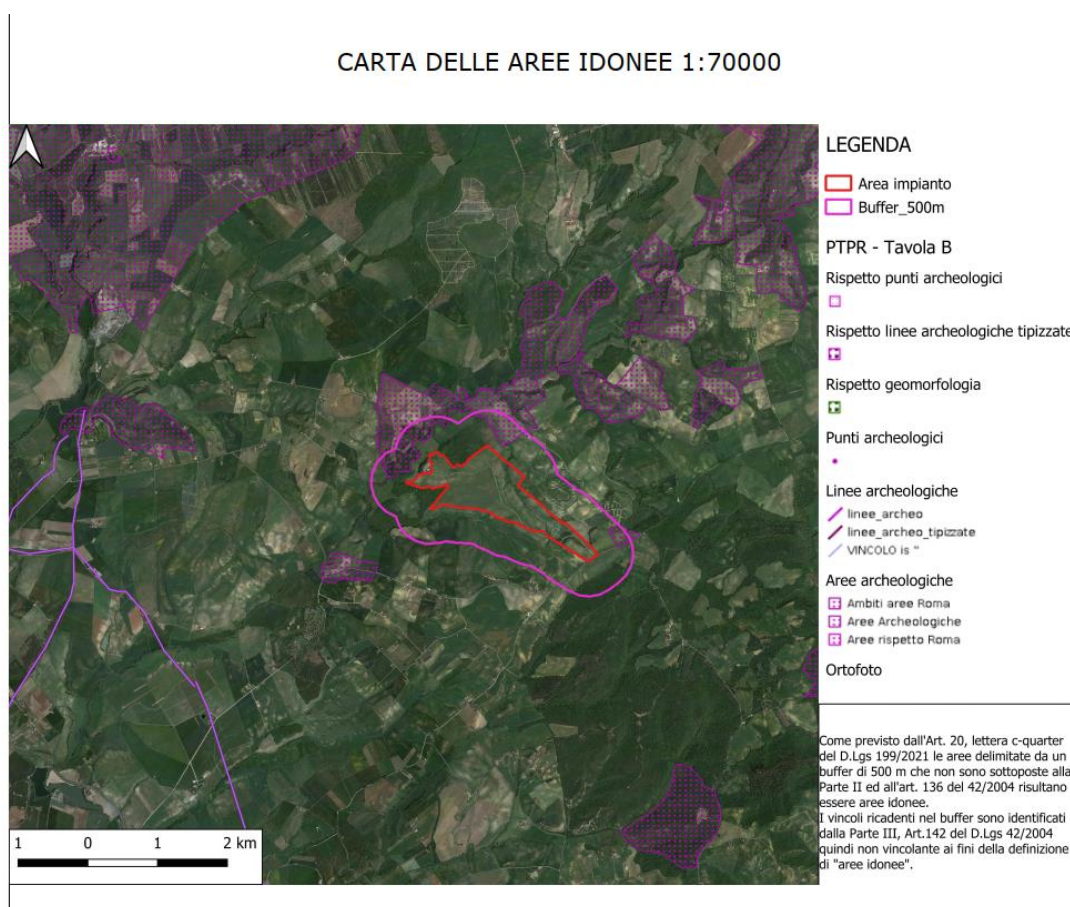
PEC leonardopower@pec.it

2) Mancata valutazione impatto cumulativo con progetto della Sorgenia

In sede di richiesta di integrazione di cui al punto 10) "Valutazione degli Impatti Cumulativi con mappa aggiornata e completa", non avendo il MIC indicato il codice univoco della pratica della Sorgenia – cosa fatta al contrario per il procedimento ID 9590 della Società Enercapital Power Italia Uno S.r.l. – la Scrivente è stata indotta ad un'errata interpretazione del testo. Ciò premesso è chiaro che un progetto come quello della Sorgenia non possa insistere sulle medesime particelle preventivamente opzionate in diritto di superficie dalla scrivente; in tale sede non sarebbe comunque servito individuarlo su tale mappa in quanto lo stesso progetto ID_8749 non risulta compatibile.

3) Priorità raggiungimento degli obiettivi PNRR visto la tecnologia agrivoltaica utilizzata ed una taglia maggiore di potenza (92,048 MWp)

L'area risulta idonea al D.lgs. 199/2021 come previsto dall'art. 20 lettera c-quater per l'installazione dell'Impianto della Scrivente:



Inoltre, contribuisce in maniera più concreta al raggiungimento degli obiettivi di cui al PNRR in quanto ha una taglia di potenza maggiore ed una configurazione agrivoltaica che favorisce la ripresa economica di un'area il cui sviluppo agricolo ha subito un forte rallentamento negli ultimi anni.

Infatti, oramai sono numerosi gli studi che mostrano come i sistemi agrivoltaici possono contribuire all'espansione dell'energia solare senza limitare lo sviluppo delle colture, apportando notevoli esternalità positive, tra cui:

- la possibilità di creare un microclima più favorevole per le colture;
- fornire zone ombreggiate per gli animali al pascolo;

**Società unipersonale – Società soggetta a direzione e coordinamento di
Ghella Investments & Partnerships S.p.A.**

Sede legale: Via Pietro Borsieri, 2/A 00195 Roma - Tel.: +39 06.36.09.44.1 – Fax +39 06.45.60.30.40
Registro Imprese di Roma, C. F. e Partita IVA 16813141005 R.E.A. 1677375
Capitale Sociale: € 10.000,00 i.v.
PEC leonardopower@pec.it

Leonardo Power S.r.l.

- migliorare la qualità del foraggio;
- aumentare il reddito degli agricoltori.

4) Confronto produzione

Di seguito si ritiene utile evidenziare quali siano i benefici che i singoli progetti porterebbero al raggiungimento degli obiettivi fissati dalla direttiva RED III e cioè una produzione da fonti rinnovabili pari al 42,5% dei consumi nazionali:

- a) Sorgenia Renewables: dalla relazione anemologica DC23035D-C17 è stimata una produzione di energia elettrica di circa 141 GWh/anno su 9 aerogeneratori quindi una produzione media per aerogeneratore di circa 16 GWh/anno. Il progetto prevede di installare sulle Particelle n.3 aerogeneratori (più precisamente TU03, TU04 e TU06) che quindi contribuirebbero con una produzione di circa **48 GWh/anno**;
- b) il progetto della Scrivente: nel documento "VIA.REL26 - Analisi producibilità" è stimata una produzione complessiva di circa **164 GWh/anno**, ben superiore (circa 3 volte) a quella prevista dai 3 aerogeneratori a dimostrazione del fatto che ai fini di massimizzare la produzione ottenibile dall'occupazione del terreno - non potendo coesistere i due impianti – è chiara la rilevanza del progetto agrivoltaico piuttosto che un impianto eolico.

Alla luce di quanto sopra esposto la Scrivente

CHIEDE

Alla Sorgenia di provvedere a modificare il proprio progetto escludendo le aree oggetto del Contratto ed in particolare:

- foglio 121 particelle 9,21,24,25, 32
- foglio 122 particelle 17,18,33

al fine di non pregiudicare la realizzazione dell'Impianto della Scrivente chiaramente meritevole di priorità di realizzazione.

Roma, 11.06.2024

Leonardo Power S.r.l.



Società unipersonale – Società soggetta a direzione e coordinamento di Ghella Investments & Partnerships S.p.A.

Sede legale: Via Pietro Borsieri, 2/A 00195 Roma - Tel.: +39 06.36.09.44.1 – Fax +39 06.45.60.30.40
Registro Imprese di Roma, C. F. e Partita IVA 16813141005 R.E.A. 1677375
Capitale Sociale: € 10.000,00 i.v.
PEC leonardopower@pec.it