

LAVORI DI COLLEGAMENTO CANEPINA, VALLERANO, VIGNANELLO, CON
LA ORTE – CIVITAVECCHIA

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE TECNICA PROCEDIMENTO D'ESPROPRIO.

PREMESSA GENERALE SULLA PROCEDURA D'ESPROPRIO ESEGUITA:

La realizzazione degli espropri è stata eseguita lungo tutto il tracciato della strada della torre, la quale si dirama dalla Strada Provinciale Ortana fino al raggiungimento della Strada Provinciale S. Eutizio, per una lunghezza totale pari a circa 6 km.

La procedura espropriativa risulta necessaria per acquisire tutte quelle aree utili alla realizzazione delle opere di progetto riguardanti il rifacimento del suddetto tracciato nel rispetto delle normative vigenti in materia, secondo quanto indicato negli elaborati di progetto.

A tale fine nella fase di realizzazione degli espropri si è valutata una fascia totale avente una larghezza di circa 18 ml ossia 7,50 ml a destra e 7,50 ml a sinistra dell'asse stradale di progetto.

Nei casi dove è risultato possibile si sono rispettate le varie proprietà mantenendo inalterate le preesistenze poste sul terreno come recinzioni, muretti, cancelli o alberature aventi una certa consistenza.

Gli elaborati redatti risultano suddivisi in tre parti una per quanto concerne gli espropri eseguiti nel Comune di Bassano in Teverina, una per gli espropri da effettuare nel Comune di Soriano nel Cimino ed un elaborato riguardante gli espropri da eseguirsi nel caso di realizzazione dello svincolo con la S.S. 675 Umbro Laziale.

L'elenco delle ditte interessate sono riportate in allegato alla presente relazione e nelle tavole MC01-ESP02 ed MC02-ESP03 sono riportate le mappe catastali con indicate le zone di esproprio in relazione all'ingombro del solido stradale comprensivo dei franche laterali. Nei tratti in cui il

solido stradale arriva in prossimità di recinzioni, alberature di particolare pregio o manufatti di interesse strategico, si è limitata la zona d'esproprio a ridosso di essi per evitare di incidere nella maniera minore possibile con la proprietà esistente.

Gli elaborati sopra detti risultano comprensivi anche dell'individuazione e del calcolo delle rispettive indennità di occupazione temporanea per aree di cantiere necessarie alla realizzazione del tracciato di progetto.

DESCRIZIONE DEI CRITERI D'ESPROPRIO UTILIZZATI:

Per la composizione di quanto detto al precedente paragrafo si sono adottate le seguenti procedure, le quali inizialmente hanno riguardato l'individuazione delle particelle oggetto d'esproprio, ottenute effettuando la sovrapposizione grafica del rilievo piano altimetrico della strada con i vari fogli catastali, uniti in un unico supporto grafico, aggiungendo infine la fascia d'esproprio considerata, in modo da avere l'effettivo ingombro dato dalla suddetta fascia di progetto posizionata sulle varie particelle di proprietà esistenti lungo il tracciato attuale rilevato.

Una volta effettuata la suddetta operazione si è proceduto a comporre un primo elenco provvisorio d'esproprio utilizzato per acquisire, presso l'Agenzia del Territorio di Viterbo (Catasto), i vari certificati necessari all'individuazione delle varie ditte intestatarie degli immobili oggetto d'esproprio.

Una volta acquisiti detti certificati si è proceduto ad effettuare una verifica tra l'elenco delle particelle oggetto d'esproprio ed i relativi certificati, provvedendo ove necessario ad apportare i relativi aggiornamenti dovuti ad alcune variazioni riscontrate nelle singole particelle a seguito di frazionamenti, tipi mappali, ecc, i quali hanno generato ulteriori particelle non ancora riportate nelle mappe catastali, per le quali si è provveduto direttamente all'aggiornamento mediante l'acquisizione dei paramenti necessari, in modo da ottenere un supporto perfettamente allineato con la situazione particellare attuale aggiornata.

Di seguito a quanto detto, si è passati ad acquisire gli ulteriori elementi mancanti, necessari alla corretta redazione dei vari elaborati richiesti, ossia è stato effettuato un sopralluogo lungo il tracciato della strada indispensabile all'accertamento delle qualità culturali esistenti ad oggi sulle varie particelle oggetto d'esproprio.

Successivamente sono stati reperiti presso i rispettivi uffici tecnici dei Comuni di Bassano in Teverina e Soriano nel Cimino gli stralci dei P.R.G. relativi al tracciato stradale interessato e necessari ad individuare le destinazioni urbanistiche delle aree soggette ad esproprio secondo quanto imposto da D.M. 1444 del 02/04/1968.

Una volta ottenuti tutti gli elementi suddetti si è passati alla redazione degli elaborati definitivi mediante l'inserimento dati acquisti, nei vari prospetti d'esproprio, inserendo inizialmente i dati derivanti dai veri certificati catastali quali nominativi delle ditte intestatarie, partita catastale, foglio, particella, subalterno, qualità culturale, classe, superficie, R.A., R.D., per poi proseguire con l'inserimento dei dati necessari all'effettivo calcolo delle indennità d'esproprio definitive e temporanee.

Per la determinazione delle suddette indennità si è proceduto inizialmente al calcolo delle superfici d'esproprio misurate graficamente dal supporto precedentemente creato e descritto in precedenza, inserendo poi la qualità culturale accertata e la destinazione urbanistica dell'area per passare poi all'inserimento della Regione Agraria e del V.A.M. (valore agricolo medio) dedotti dal prospetto redatto dalla *Commissione Provinciale per la determinazione dei valori agricoli medi e dell'indennità di espropriazione e di occupazione di Viterbo* (Legge 28 Gennaio 1977 n. 10), dal quadro d'insieme dei valori agricoli medi per tipo di cultura dei terreni compresi nelle singole regioni agrarie della provincia di Viterbo (Legge 22 Ottobre 1971 n. 665 Art.16 Comma 1 e 2), con valori riferiti all'anno 2002 ai sensi del comma 2 dell'art. 14 Legge 10/1977.

Inseriti nel modo appropriato tutti i suddetti dati si è potuto determinare il calcolo delle indennità sia per le espropriazioni definitive che temporanee effettuate nel seguente modo:

AREE NON EFIFICABILI:

Calcolo Indennità Base Esproprio Definitivo:

Superficie da espropriare definitivamente x V.A.M. (valore agricolo medio) €/mq =

Calcolo Indennità di occupazione temporanea:

(Superficie da occupare temporaneamente x V.A.M. (valore agricolo medio) €/mq)/12/365 x n° gg.
di occupazione =

AREE EFIFICABILI:

Calcolo Indennità Base Esproprio Definitivo:

(Valore Venale (da stima €/corpo) + 10 x R.D. rivalutato)/2 - 40% =

Calcolo Indennità di occupazione temporanea:

(Superficie da occupare temporaneamente x V.A.M. (valore agricolo medio) €/mq)/12/365 x n° gg.
di occupazione =

si precisa che nel caso di soprassuolo o soprastrutture esistenti sulle particelle oggetto d'esproprio si è proceduto ad effettuare una stima a corpo dei beni presenti i cui valori totali si sono sommati al totale delle relative indennità.

Dal calcolo totale delle singole indennità si è potuto così ottenere il valore dell'indennità di esproprio ed occupazione totale necessaria per la realizzazione dell'intervento. Nel quadro economico dell'opera è stata indicata una cifra per l'esproprio e l'occupazione, superiore a quella che si ottiene sommando le singole indennità, in quanto in sede di procedura espropriativa, si dovrà tener conto anche del fatto che la singola proprietà sia o meno coltivatore diretto od imprenditore agricolo, vi sia la presenza di eventuali fittaoli o mezzadri ed ancora la cessione da parte della singola proprietà avvenga in via volontaria o meno in quanto tutte queste variabili possono portare ad un aumento della singola indennità in tale sede prevista.

ELENCO DITTE COMUNE DI BASSANO IN TEVERINA
RELATIVO ALLA SOLA REALIZZAZIONE
DELL'INFRASTRUTTURA

**ELENCO DITTE COMUNE DI SORIANO NEL CIMINO
RELATIVO ALLA SOLA REALIZZAZIONE
DELL'INFRASTRUTTURA**

**ELENCO DITTE COMUNE DI BASSANO IN TEVERINA
RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLO SVINCOLO**