

- LEGENDA SUB-COMPARTI**
- A PRODUZIONE NOVAMARINE**
- A1 FABBRICATO DA REALIZZARE**
- 6416 mq - Stabilimento per la produzione di imbarcazioni
  - 4531 mq - Pertinenze (piazzi, parcheggi, aree verdi)
- B SNO MARINE CENTER**
- B1 FABBRICATO DA REALIZZARE - 4 livelli**
- 15 boat garage - 15 u.l. commerciali - 32 u.l. ricettive
  - Sc 4785 mq / SL 10110 mq - Fabbricato
  - 7768 mq - Pertinenze (piazzi, parcheggi, aree verdi)
- B2 FABBRICATO DA REALIZZARE - 4 livelli**
- 6 boat garage - 20 u.l. ricettive
  - Sc 2115 mq / SL 4704 mq - Fabbricato
  - 4222 mq - Pertinenze (piazzi, parcheggi, aree verdi)
- B3 FABBRICATO DA REALIZZARE - 1 livello**
- 34 boat garage
  - Sc 8500 mq - Fabbricato
  - 8950 mq - Pertinenze (piazzi, parcheggi, aree verdi)
- B4 FABBRICATO DA REALIZZARE - 1 livello**
- 24 boat garage
  - Sc 7200 mq - Fabbricato
  - 5098 mq - Pertinenze (piazzi, parcheggi, aree verdi)
- B5 PONTE EX PALMERA MAXI-YACHT E PIAZZALE DA REALIZZARE**
- Lavorazione Yachts 5080 mt
  - 925 mq - Ponte strutturato
  - 1950 mq - Specchi acqui per bacino di carenaggio
- B6 BACINO DI CARENAGGIO GALLEGGIANTE DA REALIZZARE**
- n°1 Bacino di carenaggio 65,00 x 30,00 mt
- B7 AMPLIAMENTO DELLA VIABILITA' DA REALIZZARE**
- 2050 mq di viabilità al servizio dei boat garage
  - 126 m di rinaturalizzazione della linea di costa
- B8 BANCHINAMENTO DA REALIZZARE**
- Rimesaggio Yachts 7080 mt
  - 28 045 mq - Banchinamenti (piazzi, parcheggi, aree verdi)
- B9 WATERFRONT E POSTI BARCA DA REALIZZARE**
- 250 mt Fronte mare e posti barca Yachts 7080 mt. Cat. XI
- B10 AREA VERDE ATTREZZATA**
- 6515 mq
- C COMPENDIO NOVAMARINE ESISTENTE**
- C1 FABBRICATO ESISTENTE**
- Rimesaggio 2452 mq - uffici 230 mq
  - 7588 mq - Pertinenze (piazzi, parcheggi, aree verdi)
- C2 RIQUALIFICAZIONE FABBRICATI ESISTENTI**
- 2400 mq - Demolizione e ricostruzione stabile
  - 595 mq - Cabina di Verniciatura esistente
  - 6435 mq - Pertinenze (piazzi, aree verdi)
- C3 COMPLETAMENTO BANCHINA E MOLO VALCHIONE**
- Banchinamenti e ponte di collegamento con SNO Service
  - 4250 mq - Banchina esistente + Bacino Travel Lift 25 x 8,5 mt
  - 1400 mq - Completamento piazzale Travel Lift
  - 4045 mq - Estensione Molo Valchione
  - 340mq - Ponte di collegamento
- C4 POSTI BARCA DA REALIZZARE**
- posti barca Cat. IX
- D COMPENDIO SNO ESISTENTE**
- D1 FABBRICATO ESISTENTE**
- 12464 mq Stabile per rimesaggio imbarcazioni + officine
  - 2081 mq Uffici
  - 16504 mq - Pertinenze esistenti (piazzi, parcheggi, aree verdi)
- D2 FABBRICATO ESISTENTE**
- 5855 mq Stabile per rimesaggio imbarcazioni + officine
  - 15902 mq - Pertinenze esistenti (piazzi, parcheggi, aree verdi)
- D3 FABBRICATO ESISTENTE**
- SL 398 mq Stabile Uffici
- D4 FABBRICATO ESISTENTE**
- SL 432 mq Cabina di Verniciatura
- D5 NUOVO BANCHINAMENTO**
- 1906 mq Completamento banchina di collegamento
- D6 NUOVO PONTE SNO-SHIVER**

Studio Tecnico Associato degli Ingegneri Porcu-Sechi  
 via Brunelleschi n° 27 - 09120 Oristano (SU) - Tel. 0783 71315 - www.porcusechi.it  
 Sistema di gestione per la Qualità certificato UNI EN ISO 9001

COMUNE DI OLBIA PROVINCIA DI SASSARI

**PROGETTO**

**Realizzazione delle vasche di colmata nella costa nord del Porto di Olbia - ex stabilimento Palmiera - e loro completamento e allestimento per ospitare cantieristica navale da diporto**

elaborato			
<b>QUADRO PROGETTUALE</b>			
<b>ALTERNATIVE DI PROGETTO</b>			
<b>I POTESI 1</b>			
Data: 24/04/2024	Rev. 18	scala: 1:1000	Rev. Alternative di Progettazione
cod. approvazione: SNO1	Comparto: 27/21	verificato	approvato

Committente: SNO Service srl

Visti per approvazione:

Il Progettista: ing. Gianni Porcu

Consulenti: dr. geol. Fausto Alessandro Pani  
 dr. geol. Roberta Maria Sanna  
 dr. nat. Francesco Lecis



MOLO DI ATTRACCO ESISTENTE  
 -ATTRACCO GRANDI IMBARCAZIONI fino a 110 m  
 -SOLLEVAMENTO NATANTI fino a 20 m

SPECCHIO ACQUO PER L'ORMEGGIO  
 DI UN BACINO DI CARENAGGIO GALLEGGIANTE

RIQUALIFICAZIONE  
 DELLA LINEA DI COSTA

TRAVEL LIFT PER  
 VARO E ALAGGIO 110 t  
 ESISTENTE

PROLUNGAMENTO BACINO  
 TRAVEL LIFT