

**Parco Eolico “San Leone”
Comune di Crotona, Cutro, Scandale (KR)**

**COMUNICAZIONI INTERCORSE CON LE AMMINISTRAZIONI CIRCA LA
RICOGNIZIONE DEGLI USI CIVICI**

Di seguito si riportano le comunicazioni intercorse con i vari portatori di interesse nell’ambito della richiesta di ricognizione degli usi civici; nel dettaglio:

- Avvio del procedimento di verifica della presenza di usi civici nei comuni di Cutro, Crotona, Scandale e San Mauro Marchesato del 24/11/2023;
- Nota KR.10_478d)_Nota_Prot.N.559264_del_15-12-2023 della Regione Calabria Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione Settore 1 Coordinamento delle attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità;
- 1° sollecito Renantis a mezzo PEC alla Provincia di Crotona del 15/02/2023;
- Determina R.G. n. 1063 del 21/12/2023 del Comune di Cutro con cui ha avviato l’approvazione schema avviso al pubblico con affissione su albo pretorio n° 2023/0001685 del 21/12/2023;
- 2° sollecito Renantis a mezzo PEC alla Provincia di Crotona del 07/02/2024;
- Nota KR.10_478d) Prot. N. 86154 del 09/02/2024 della Regione Calabria Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione Settore 1 Coordinamento delle attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità con la quale chiarisce e comunica il passaggio della responsabilità dalla Provincia di Crotona ai singoli Comuni (Crotona, Scandale, San Mauro Marchesato e Cutro);
- Sollecito Renantis ai comuni di Crotona, Scandale, San Mauro Marchesato e Cutro alla luce della nota della Regione Calabria;
- Comunicazione del comun di San Mauro Marchesato nella quale veniva confermata l’assenza di usi civici senza indicare se il procedimento di ricognizione fosse stato regolato ai sensi del D.D.G. n. 6060 del 01/06/2022.
- Determina R.G. n. 195 del 12/03/2024 R.I. n. 19 del 12/03/2024 del Comune di Cutro, con la quale ha pubblicato sull’Albo pretorio il bando per affidamento dell’incarico per la ricognizione degli usi civici.
- Richiesta di chiarimento al comune di San Mauro marchesato del 18/03/2024;
- 3° sollecito Renantis ai comuni di Crotona, Scandale e San Mauro Marchesato per avvio della ricognizione degli usi civici;

- Nota K.R.24_478 della Regione Calabria Settore usi Civici prot N. 259593 del 11/04/2024 in cui sollecita ulteriormente i comuni di San Mauro Marchesato, Crotone, Scandale all'avvio della procedura di ricognizione degli usi civici;
- Determina N° 54 del 12/04/2024 e Avviso al Pubblico Prot. 1259 Cat 14 del 12/04/2024 del comune di San Mauro Marchesato;
- Richiesta Renantis stato avanzamento del procedimento di ricognizione degli usi civici alla Regione Calabria.

Spett.le COMUNE DI SCANDALE
Ufficio Tecnico
PEC: protocollo.scandale@asmepec.it

e.p.c. DIPARTIMENTO AGRICOLTURA RISORSE
AGROALIMENTARI E FORESTAZIONE

Settore 1 - Coordinamento delle attività Dipartimentali, Usi
Civici Biodiversità
Ufficio: U.O.1.10 Usi Civici

PEC: settore1.agricoltura@pec.regione.calabria.it

Milano, 22/11/2023

OGGETTO: Istanza per avvio accertamento usi civici relativa al progetto di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato “parco eolico San Leone”, di potenza pari a 74,4 MW accoppiato a un sistema di accumulo elettrochimico di energia (BESS) di potenza nominale pari a 10 MW e capacità di 40 MWh, nonché di tutte le opere e infrastrutture accessorie funzionali alla costruzione e all’esercizio dell’impianto e localizzato nei comuni di Scandale, Cutro e Crotona (KR) (“**Progetto**”)

Parte istante: **Renantis Italia S.r.l.**, con sede in Corso Italia n. 3, 20122 Milano (MI), P.IVA e C.F. 10500140966, iscritta al Registro Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi REA MI-2535938, PEC renantis.italia@legalmail.it (di seguito, la “**Società**” o la “**Scrivente**”) in persona del legale rappresentante *pro tempore* Carmelo Scalone, nato a Roma (RM) il 05.12.1967, domiciliato per la carica presso la sede della Società.

Spett.le Ente,

PREMESSO CHE

- In data 10/08/2023 la Scrivente ha presentato istanza di VIA Nazionale al MASE ai sensi dell’art.23 del D.Lgs. 152/2006 (<https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Info/10132>) relativa al Progetto;
- In data 18/09/2023 con nota prot. 5374-p la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotona ha inviato le osservazioni nell’ambito della procedura di VIA Nazionale, richiamata al precedente punto, richiedendo “*la certificazione di assenza di usi civici da rendersi sotto forma peritale ai sensi della normativa vigente in materia di usi civici da attuarsi secondo le procedure dettate dal D.D. G n. 6006 del 01.06.2022 della Regione Calabria*”;
- In data 11/08/2023 la Scrivente ha presentato istanza di Autorizzazione Unica per il Progetto presso la Regione Calabria ai sensi dell’art.12 del DPR 387/2003, ottenendo la procedibilità con nota prot. 439203 del 09/10/2023;
- la Scrivente ha provveduto alle pubblicazioni sull’albo pretorio di codesta spettabile Amministrazione dell’avvenuto avvio del procedimento ai sensi dell’art.11-16 del DPR 327/2001, indicando tutte le particelle catastali interessate dal Progetto;

tutto ciò premesso, la Scrivente

CHIEDE

a Codesta Spettabile Amministrazione, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e in accordo con quanto regolato dal D.D.G. n° 6060 01/06/2022, l'avvio della procedura di accertamento degli usi civici relativi al Progetto, relativamente alle particelle catastali evidenziate in allegato alla presente istanza, il tutto nel rispetto dei termini di cui all'art. 2.2. della L. 241/1990.

Unitamente all'avvio della procedura di cui sopra, si richiede a Codesta Spettabile Amministrazione di fornire alla Scrivente evidenza di avvio del procedimento, inclusivo della data di pubblicazione della manifestazione di interesse, dei relativi aggiornamenti in merito allo stato d'avanzamento del processo, comunicando altresì alla Scrivente la tempistica indicativa per la conclusione dell'accertamento.

Si allega alla presente:

- Avviso pubblicato sull'Albo pretorio del Comune Scandale in data 02/11/2023 dove sono state opportunamente evidenziate le particelle catastali registrate al nuovo catasto terreni del Comune di Scandale

Cordiali Saluti,

Renantis Italia Srl
Firmato digitalmente da: Carmelo Scalone
Data: 24/11/2023 12:11:03

Carmelo Scalone
Legale Rappresentante



REGIONE CALABRIA

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, RISORSE AGROALIMENTARI - FORESTAZIONE

Settore 1 "Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità"

Ufficio Operativo Usi Civici

PRESIDENTE
della Provincia di Crotone
Pec: protocollogenerale@pec.provincia.crotone.it

E, p.c. SINDACO
del Comune di Scandale (KR)
Pec: protocollo.scandale@asmepec.it

“ SINDACO
del Comune di Cutro (KR)
Pec: protocollo.cutro@asmepec.it

“ SINDACO
del Comune di Crotone (KR)
Pec: protocollocomune@pec.comune.crotone.it

“ Renantis Italia S.r.l.
Pec: renantis.italia@legalmail.it

Oggetto: Istanza per avvio accertamento usi civici relativa al progetto di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato “parco eolico San Leone”, di potenza pari a 74,4 MW accoppiato a un sistema di accumulo elettrochimico di energia (BESS) di potenza nominale pari a 10 MW e capacità di 40 MWh, nonché di tutte le opere e infrastrutture accessorie funzionali alla costruzione e all’esercizio dell’impianto e **localizzato nei comuni di Scandale, Cutro e Crotone (KR)** (“Progetto”) Parte istante: Renantis Italia S.r.l., con sede in Corso Italia n. 3, 20122 Milano (MI), P.IVA e C.F. 10500140966, iscritta al Registro Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi REA MI-2535938, PEC renantis.italia@legalmail.it (di seguito, la “Società” o la “Scrivente”) in persona del legale rappresentante pro tempore Carmelo Scalone, nato a Roma (RM) il 05.12.1967, domiciliato per la carica presso la sede della Società. **Chiarimenti sul procedimento.**

Fascicolo id: KR.24_478

Da citare sempre nella successiva corrispondenza

Si inoltra per competenza l’istanza di pari oggetto, allegata in calce alla presente nota, trasmessa al Comune di Scandale (KR) e p.c. al Settore scrivente, dalla società Renantis Italia Srl con pec del 24/11/2023, acquisita al Prot. N. 525151 del 27/11/2023.

Si evidenzia che ai sensi dell’art. 1, comma 5, l.r.18/2007 vengono conferite ai Comuni tutte le funzioni e compiti amministrativi in materia di usi civici, ove non sussista un interesse sovra comunale. Anche l’art. 25 precisa che dal momento dell’entrata in vigore della legge cessano di diritto le competenze in capo alla Regione. Pertanto il Comune interessato è l’Ente legittimato a partecipare alle Conferenze dei Servizi per la materia degli usi civici in seguito al trasferimento delle funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l’affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico (art. 14 c. 1 L.R. 18/2007) nonché ad adottare l’atto finale del procedimento in esito all’istruttoria affidata al perito o all’istruttore demaniale, nel rispetto delle vigenti

disposizioni legislative e regolamentari (art. 15 c. 1 L.R. 18/2007). Il provvedimento finale del Comune diviene efficace a seguito di controllo regionale ai sensi dell'art. 15 c. 2 L.R. 18/2007.

Per la fattispecie della richiesta, si evidenzia che il comma 2 dell'art. 14 della L.R. n. 18/2007, in ordine al procedimento amministrativo, prevede che *“Se le terre oggetto di usi civici sono comprese nel territorio di più Comuni, la funzione amministrativa compete all'Amministrazione provinciale.”*

I Comuni interessati sono comunque invitati ad eseguire le rispettive verifiche di competenza, evidenziando che l'accertamento della sussistenza o meno degli usi civici sui terreni interessati deve necessariamente derivare dall'esito di un procedimento amministrativo disciplinato dalla normativa nazionale e regionale vigente che culmina con l'adozione del relativo atto amministrativo, oppure dall'accertamento della *qualitas soli* giurisdizionalmente effettuato dal Commissario agli Usi Civici della Calabria, competente per territorio.

Nel caso in cui dalla consultazione degli atti comunali non dovesse risultare alcun accertamento demaniale sui suddetti beni, in ottemperanza alla Legge regionale n. 18 del 21/08/2007 che prevede il trasferimento delle funzioni amministrative in materia di usi civici agli Enti locali, si renderà necessario avviare il procedimento di accertamento ai sensi della normativa statale e regionale vigente e secondo le modalità indicate dal Regolamento n. 10 del 05/12/2022 pubblicato sul BURC n. 273 di pari data.

Stante quanto sopra, si invita l'Amministrazione provinciale di CROTONE, dal momento che le terre oggetto di accertamento usi civici sono comprese nel territorio di più comuni, a voler attivare il procedimento di accertamento ai sensi della normativa statale e regionale vigente e secondo le modalità indicate dal Regolamento n. 10 del 05/12/2022 previo acquisizione del nulla osta di cui all'art. 4 c.2 del medesimo r.r. 10/2022.

Infine, si evidenzia che tutte le spese collegate all'espletamento dell'incarico del PID (compreso onorario, rimborso spese, imposte, diritti, ecc.) determinate ai sensi dell'art. 6 del citato r.r. 10/2022 recante *“Compensi spettanti agli istruttori e periti demaniali”*, sono poste a carico dei soggetti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali ai sensi dell'art. 39 della Legge n. 1766 del 16/06/1927, dell'art. 83 del RD n. 332 del 26/02/1928, dell'art. 12 della Legge n. 1078 del 10/07/1930 e dell'art. 15 della L.R. 18/2007 comma 8.

Per la normativa vigente e atti sinora adottati in materia di usi civici si invita la consultazione del seguente url: https://portale.regione.calabria.it/website/organizzazione/dipartimento8/subsite/usi_civici/.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Vincenzo Sangiovanni



Il Dirigente del Settore
Avv. Francesca Palumbo

Il Dirigente Generale
Dot. Giacomo Giovinazzo

GIACOMO
GIOVINAZZO
REGIONE
CALABRIA

15.12.2023
08:28:57 UTC+01:00

Francesca Palumbo
Regione Calabria
14.12.2023 14:58:34
GMT+00:00



Spett.le COMUNE DI SCANDALE
Ufficio Tecnico
PEC: protocollo.scandale@asmepec.it

e.p.c. DIPARTIMENTO AGRICOLTURA RISORSE
AGROALIMENTARI E FORESTAZIONE

Settore 1 - Coordinamento delle attività Dipartimentali, Usi
Civici Biodiversità
Ufficio: U.O.1.10 Usi Civici

PEC: settore1.agricoltura@pec.regione.calabria.it

Milano, 22/11/2023

OGGETTO: Istanza per avvio accertamento usi civici relativa al progetto di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato “parco eolico San Leone”, di potenza pari a 74,4 MW accoppiato a un sistema di accumulo elettrochimico di energia (BESS) di potenza nominale pari a 10 MW e capacità di 40 MWh, nonché di tutte le opere e infrastrutture accessorie funzionali alla costruzione e all’esercizio dell’impianto e localizzato nei comuni di Scandale, Cutro e Crotone (KR) (“**Progetto**”)

Parte istante: **Renantis Italia S.r.l.**, con sede in Corso Italia n. 3, 20122 Milano (MI), P.IVA e C.F. 10500140966, iscritta al Registro Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi REA MI-2535938, PEC renantis.italia@legalmail.it (di seguito, la “**Società**” o la “**Scrivente**”) in persona del legale rappresentante *pro tempore* Carmelo Scalone, nato a Roma (RM) il 05.12.1967, domiciliato per la carica presso la sede della Società.

Spett.le Ente,

PREMESSO CHE

- In data 10/08/2023 la Scrivente ha presentato istanza di VIA Nazionale al MASE ai sensi dell’art.23 del D.Lgs. 152/2006 (<https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Info/10132>) relativa al Progetto;
- In data 18/09/2023 con nota prot. 5374-p la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone ha inviato le osservazioni nell’ambito della procedura di VIA Nazionale, richiamata al precedente punto, richiedendo “*la certificazione di assenza di usi civici da rendersi sotto forma peritale ai sensi della normativa vigente in materia di usi civici da attuarsi secondo le procedure dettate dal D.D. G n. 6006 del 01.06.2022 della Regione Calabria*”;
- In data 11/08/2023 la Scrivente ha presentato istanza di Autorizzazione Unica per il Progetto presso la Regione Calabria ai sensi dell’art.12 del DPR 387/2003, ottenendo la procedibilità con nota prot. 439203 del 09/10/2023;
- la Scrivente ha provveduto alle pubblicazioni sull’albo pretorio di codesta spettabile Amministrazione dell’avvenuto avvio del procedimento ai sensi dell’art.11-16 del DPR 327/2001, indicando tutte le particelle catastali interessate dal Progetto;

1

Renantis Italia Srl
C.F. e P.I. 10500140966

+39 02 24331
renantis.com

Viale Monza, 259
c/o Copernico Milano Martesana
20126 Milano (MI) - Italia

Cap. Soc. 10.000,00 € Int. vers.
Sede Legale Corso Italia, 3
20122 Milano (MI) - Italia



tutto ciò premesso, la Scrivente

CHIEDE

a Codesta Spettabile Amministrazione, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e in accordo con quanto regolato dal D.D.G. n° 6060 01/06/2022, l'avvio della procedura di accertamento degli usi civici relativi al Progetto, relativamente alle particelle catastali evidenziate in allegato alla presente istanza, il tutto nel rispetto dei termini di cui all'art. 2.2. della L. 241/1990.

Unitamente all'avvio della procedura di cui sopra, si richiede a Codesta Spettabile Amministrazione di fornire alla Scrivente evidenza di avvio del procedimento, inclusivo della data di pubblicazione della manifestazione di interesse, dei relativi aggiornamenti in merito allo stato d'avanzamento del processo, comunicando altresì alla Scrivente la tempistica indicativa per la conclusione dell'accertamento.

Si allega alla presente:

- Avviso pubblicato sull'Albo pretorio del Comune Scandale in data 02/11/2023 dove sono state opportunamente evidenziate le particelle catastali registrate al nuovo catasto terreni del Comune di Scandale

Cordiali Saluti,

Renantis Italia Srl
Firmato digitalmente da: Carmelo Scalone
Data: 24/11/2023 12:11:03

Carmelo Scalone
Legale Rappresentante

Renantis Italia Srl
C.F. e P.I. 10500140966

+39 02 24331
renantis.com

Viale Monza, 259
c/o Copernico Milano Martesana
20126 Milano (MI) - Italia

Cap. Soc. 10.000,00 € Int. vers.
Sede Legale Corso Italia, 3
20122 Milano (MI) - Italia

2



AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO ex art. 12 d.lgs 387/2003 per l'approvazione del progetto per la costruzione ed esercizio di un impianto eolico e opere connesse con dichiarazione di pubblica utilità ed imposizione del vincolo preordinato all'asservimento coattivo (R.D. 1775/1933, art.11 e art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

La società "Renantis Italia Srl", P.iva e C.f. 10500140966 con sede legale in Corso Italia n. 3, 20122 – Milano,

PREMESSO CHE:

ha presentato tramite Piattaforma digitale per la gestione delle procedure autorizzative (<https://www.calabriasuap.it/pratica-on-line/>) della Regione Calabria, istanza per il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 d.lgs 387/2003 (A.U.) per la progettazione, realizzazione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato "parco eolico San Leone", di potenza pari a 74,4 MW accoppiato a un sistema di accumulo elettrochimico di energia ("BESS" o "storage") di potenza nominale pari a 10 MW e capacità di 40 MWh, nonché di tutte le opere e infrastrutture accessorie funzionali alla costruzione e all'esercizio dell'impianto ("Le Opere Connesse") e localizzato nei comuni di Scandale, Cutro e Crotone (KR) ai sensi dell'articolo 12, comma 1 del D.Lgs. n. 387/03 le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità, indifferibili ed urgenti e, pertanto, in relazione alla realizzazione del parco eolico San Leone e le Opere Connesse, la società Renantis Italia S.r.l. ha richiesto in sede di predetta istanza di A.U. l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui fondi interessati dal Progetto siti in Scandale (KR), Cutro (KR), Crotone (KR) e San Mauro Marchesato (KR); in relazione al procedimento ex art. 12 d.lgs 387/2003 per il rilascio di Autorizzazione Unica alla costruzione ed esercizio dell'Impianto e alle Opere Connesse e apposizione di vincolo preordinato all'esproprio, la Regione Calabria ha individuato come Responsabile unico del procedimento REGIONE CALABRIA - Dipartimento "Sviluppo Economico e Attrattori Culturali" - Settore n. 5 "Infrastrutture Energetiche, Fonti Rinnovabili e Non Rinnovabili" e come responsabile della procedura di esproprio e asservimento coattivo il Dipartimento Infrastrutture e Lavori Pubblici – Politiche, Edilizia Abilitativa – Vigilanza ATERP Espropri; il numero dei destinatari della procedura di asservimento coattivo, esproprio o occupazione è superiore a 50;

AVVISA:

che il presente Avviso costituisce comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento coattivo ed all'occupazione ai sensi dell'art.11 e art. 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in relazione ai fondi interessati dal Parco Eolico San Leone e dalle Opere Connesse; che tutti gli elaborati ed i documenti relativi al progetto per la costruzione ed esercizio dell'Impianto e Opere Connesse sono depositati presso: Dipartimento Sviluppo Economico e Attrattori culturali - Settore 5: Infrastrutture Energetiche, Fonti Rinnovabili e non Rinnovabili, Cittadella Regionale – Viale Europa Loc. Germaneto 88100 Catanzaro, che i predetti elaborati e documenti potranno essere liberamente consultati, nei giorni e negli orari di apertura al pubblico degli Uffici sopra indicati e disponibili [a questo link](#), entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso; che entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, i proprietari dei fondi interessati dal procedimento espropriativo, come sotto individuati, potranno formulare osservazioni da depositare presso la Regione Calabria, Dipartimento Sviluppo Economico e Attrattori culturali, Settore 5: Infrastrutture Energetiche, Fonti Rinnovabili e

Renantis Italia Srl
C.F. e P.I. 10500140966

+39 02 24331
renantis.com

Viale Monza, 259
c/o Copernico Milano Martesana
20126 Milano (MI) - Italia

Cap. Soc. 10.000,00 € Int. vers.
Sede Legale Corso Italia, 3
20122 Milano (MI) - Italia



non Rinnovabili, Cittadella Regionale – Viale Europa Loc. Germaneto 88100 Catanzaro, le osservazioni verranno valutate dall'autorità competente e ad esse sarà data risposta con atto motivato ai fini delle definitive determinazioni; che ciascun proprietario dei fondi interessati dal procedimento espropriativo dovrà comunicare l'eventuale presenza di opere, infrastrutture e di eventuali fabbricati sulle aree interessate dalla realizzazione del Parco Eolico San Leone e delle Opere Connesse avendo cura di indicare altresì, in caso di aree agricole, la qualifica di coltivatore diretto oppure se l'attività agricola viene svolta da altri soggetti in qualità di fittavoli; che secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3, DPR 327/01, colui che risulti proprietario secondo i registri catastali, ove non lo sia più, è tenuto a comunicarlo al Responsabile del Procedimento entro 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, fornendo copia degli atti in suo possesso, utili a ricostruire le vicende dell'immobile; che il Responsabile del Procedimento autorizzativo REGIONE CALABRIA - Dipartimento "Sviluppo Economico e Attrattori Culturali" - Settore n. 5 "Infrastrutture Energetiche, Fonti Rinnovabili e Non Rinnovabili"; che i fondi interessati dalle procedure di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea sono indicati negli elaborati di progetto del Parco Eolico San Leone e delle Opere Connesse e riportati nell'elenco seguente.

Elenco fondi interessati dalle Opere Connesse come risultanti da N.C.T:

Intestatari Nome e Cognome	Dati catastali		
	Comune	Foglio	Mappale
FRONTERA LUIGI n.a. CUTRO (KR) il 12/01/1956 c.f. FRNLGU56A12D236S - PROPRIETA' per 1/2 FRONTERA CARMINE n.a. CUTRO (KR) il 06/10/1944 c.f. FRNCMN44R06D236P - PROPRIETA' per 1/2	CROTONE	28	4
NICOSCIA MARIO ANTONIO n.a. CROTONE (KR) il 20/02/1961 c.f. NCSMNT61B20D122K - PROPRIETA' per 1/2 NICOSCIA SALVATORE n.a. CROTONE (KR) il 01/01/1960 c.f. NCSSVT60A01D122D - PROPRIETA' per 1/2	CROTONE	28	24
	CROTONE	28	142
	CROTONE	28	145
	CROTONE	28	146
	CROTONE	28	147
	CROTONE	28	148
TROCINO MARIA TERESA n.a. CROTONE (KR) il 30/11/1958 c.f. TRCMTR58S70D122A - PROPRIETA' per 1/2 FAZZOLARI PASQUALE PANTALEONE n.a. CROTONE (KR) il 09/11/1952 c.f. FZZPQL52S09D122V - PROPRIETA' per 1/2	CROTONE	28	334



FAZZOLARI NICOLA MATTEO ANTONIO n.a. CROTONE (KR) il 21/09/1946 c.f. FZZNLM46P21D122Q - PROPRIETA' per 1/1	CROTONE	28	337
LUMARE RAFFAELA ANTONIA n.a. CROTONE (KR) il 13/06/1963 c.f. LMRRFL63H53D122S - PROPRIETA' per 1/2 FAZZOLARI SALVATORE n.a. CROTONE (KR) il 07/02/1957 c.f. FZZSVT57B07D122Z - PROPRIETA' per 1/2	CROTONE	28	345
	CROTONE	23	980
NICOSIA ANTONIO n.a. CROTONE (KR) il 27/03/1888 - PROPRIETA' per 1000/1000	CROTONE	28	210
NICOSCIA FRANCESCA nata a CROTONE (KR) il 01/10/1929 c.f. NCSFNC29R41D122T - PROPRIETA' per 1000/1000	CROTONE	28	217
NICOSCIA ANDRE nato a CROTONE (KR) il 16/03/1983 c.f. NCSNDR83C16D122U NICOSCIA ELIO nato a CROTONE (KR) il 08/02/1961 c.f. NCSLEI61B08D122D NICOSCIA EMANUEL nato a SAN GIOVANNI IN FIORE (CS) il 21/03/1992 c.f. NCSMNL92C21H919B NICOSCIA EZIO RENATO nato a CROTONE (KR) il 12/11/1956 c.f. NCSZNT56S12D122P NICOSCIA GIUSEPPE nato a CROTONE (KR) il 01/12/1981 c.f. NCSGPP81T01D122Y NICOSCIA MARCO nato a CROTONE (KR) il 22/12/1984 c.f. NCSMRC84T22D122G NICOSCIA MARIA TERESA nata a CASTELLSILANO (KR) il 12/07/1971 c.f. NCSMTR71L52B968A NICOSCIA SALVATORE nato a CROTONE (KR) il 10/06/1953 c.f. NCSSVT53H10D122W NICOSCIA SANTO nato a CROTONE (KR) il 06/02/1946 c.f. NCSST46B06D122B TALLERICO DOMENICA nata a CASTELLSILANO (KR) il 31/03/1951 c.f. TLLDNC51C71B968X	CROTONE	28	215
MEGNA PIETRO n.a. CROTONE (KR) il 26/07/1989 c.f. MGNPTR89L26D122T - PROPRIETA' per 1/1	CROTONE	28	105
	CROTONE	28	326
	CROTONE	28	329

Renantis Italia Srl
 C.F. e P.I. 10500140966

+39 02 24331
 renantis.com

Viale Monza, 259
 c/o Copernico Milano Martesana
 20126 Milano (MI) - Italia

Cap. Soc. 10.000,00 € Int. vers.
 Sede Legale Corso Italia, 3
 20122 Milano (MI) - Italia



NICOSCIA TERESA n.a. CROTONE (KR) il 16/09/1917 c.f. NCSTRS17P56D122P - PROPRIETA' per 1/6 NICOSCIA ROSA n.a. CROTONE (KR) il 18/11/1920 c.f. NCSRSO20S58D122Y - PROPRIETA' per 1/6 NICOSCIA MARIA n.a. CROTONE (KR) il 29/09/1923 c.f. NCSMRA23P69D122Y - PROPRIETA' per 1/6 NICOSCIA FRANCESCA n.a. CROTONE (KR) il 01/10/1929 c.f. NCSFNC29R41D122T - PROPRIETA' per 1/6 NICOSCIA DORA n.a. CROTONE (KR) il 14/08/1935 c.f. NCSDRO35M14D122F - PROPRIETA' per 1/6 NICOSCIA CATERINA n.a. CROTONE (KR) il 14/12/1914 c.f. NCSCRN14T54D122V - PROPRIETA' per 1/6	CROTONE	28	211
VERARDI ETTORINA n.a. SANTA SEVERINA (KR) il 22/03/1930 c.f. VRRTRN30C62I308C - PROPRIETA' per 1/3 NICOSCIA SALVATORE n.a. CUTRO (KR) il 02/12/1962 c.f. NCSSVT62T02D236N - PROPRIETA' per 1/3 NICOSCIA ELISABETTA n.a. CROTONE (KR) il 05/02/1964 c.f. NCSLBT64B45D122G - PROPRIETA' per 1/3	CROTONE	28	141
	CROTONE	28	218
	CROTONE	28	224
	CROTONE	28	321
MEGNA PIETRO n.a. CROTONE (KR) il 26/07/1989 c.f. MGNPTR89L26D122T - PROPRIETA' per 1/1 Sub. 2	CROTONE	28	327
VERARDI ETTORINA n.a. SANTA SEVERINA (KR) il 22/03/1930 c.f. VRRTRN30C62I308C - PROPRIETA' per 1/3 NICOSCIA SALVATORE n.a. CUTRO (KR) il 02/12/1962 c.f. NCSSVT62T02D236N - PROPRIETA' per 1/3 NICOSCIA ELISABETTA n.a. CROTONE (KR) il 05/02/1964 c.f. NCSLBT64B45D122G - PROPRIETA' per 1/3 SOLAR POWER S.R.L. c.f. 02391170350 - SUPERFICIE per 1/1	CROTONE	28	309
DEVONA FRANCESCO n.a. CROTONE (KR) il 08/03/1964 c.f. DVNFNC64C08D122Y - PROPRIETA' per 1/2 DEVONA ERNESTO n.a. CROTONE (KR) il 19/11/1967 c.f. DVNRST67S19D122G - PROPRIETA' per 1/2	CROTONE	28	19
	CROTONE	28	156

Renantis Italia Srl
 C.F. e P.I. 10500140966

+39 02 24331
 renantis.com

Viale Monza, 259
 c/o Copernico Milano Martesana
 20126 Milano (MI) - Italia

Cap. Soc. 10.000,00 € Int. vers.
 Sede Legale Corso Italia, 3
 20122 Milano (MI) - Italia



DEVONA BATTISTA n.a. CROTONE (KR) il 27/01/1962 c.f. DVNBTS62A27D122Y - PROPRIETA' per 1/1	CROTONE	28	155
	CROTONE	28	157
DE VONA ERNESTO n.a. CROTONE (KR) il 25/04/1938 c.f. DVNRST38D25D122N - PROPRIETA' per 1/1	CROTONE	28	153
DEVONA LILIANA n.a. CROTONE (KR) il 16/04/1994 c.f. DVNLLN94D56D122I - PROPRIETA' per 1/2 DEVONA FRANCESCO n.a. CROTONE (KR) il 15/12/1990 c.f. DVNFNC90T15D122E - PROPRIETA' per 1/2	CROTONE	28	139
MEGNA NICODEMO n.a. CROTONE (KR) il 08/06/1942 c.f. MGNNMD42H08D122D - PROPRIETA' per 1/1	CROTONE	28	79
CARDACE PANTALEONE CARMINE n.a. CROTONE (KR) il 14/02/1934 c.f. CRDPTL34B14D122W - PROPRIETA' per 2/6 CARDACE GIUSEPPE n.a. CROTONE (KR) il 22/09/1943 c.f. CRDGGP43P22D122H - PROPRIETA' per 2/6 CARDACE ANTONIO n.a. CROTONE (KR) il 08/02/1947 c.f. CRDNTN47B08D122K - PROPRIETA' per 2/6	CROTONE	29	1354
GENOVESE GIOVANNI n.a. CROTONE (KR) il 21/12/1938 c.f. GNVGNN38T21D122O - PROPRIETA' per 1/1	CROTONE	29	689
	CROTONE	29	690
GENOVESE GIOVANNI n.a. CROTONE (KR) il 21/12/1938 c.f. GNVGNN38T21D122O - PROPRIETA' per 1/3 GENOVESE PASQUALE n.a. CROTONE (KR) il 18/10/1956 c.f. GNVPQL56R18D122X - PROPRIETA' per 1/3 FABIANO GORIZIA n.a. CROTONE (KR) il 16/02/1949 c.f. FBNGRZ49B56D122R - PROPRIETA' per 1/3	CROTONE	29	191
CARNI' MARIO n.a. CROTONE (KR) il 04/10/1947 c.f. CRNMRA47R04D122B - PROPRIETA' per 1000/1000	CROTONE	29	753
LUPIS MASSIMILIANO n.a. CROTONE (KR) il 22/05/1976 c.f. LPSMSM76E22D122M - PROPRIETA' per 1/1	CROTONE	29	2746
LUPIS ORLANDO n.a. CROTONE (KR) il 23/12/1944 c.f. LPSRND44T23D122N - PROPRIETA' per 1000/1000 GENOVESE CATERINA n.a. CROTONE (KR) il 14/01/1913 - USUFRUTTO per 1000/1000	CROTONE	29	2747
LUPIS ORLANDO n.a. CROTONE (KR) il 23/12/1944 c.f. LPSRND44T23D122N - PROPRIETA' per 1/1	CROTONE	29	379
LUPIS FRANCESCO n.a. CROTONE (KR) il 11/11/1942 c.f. LPSFNC42S11D122O - PROPRIETA' per 1/1	CROTONE	29	380

Renantis Italia Srl
 C.F. e P.I. 10500140966

+39 02 24331
 renantis.com

Viale Monza, 259
 c/o Copernico Milano Martesana
 20126 Milano (MI) - Italia

Cap. Soc. 10.000,00 € Int. vers.
 Sede Legale Corso Italia, 3
 20122 Milano (MI) - Italia



GENOVESE CATERINA n.a. CROTONE (KR) il 14/01/1913 - USUFRUTTO per 1000/1000 LUPIS FRANCESCO n.a. CROTONE (KR) il 11/11/1942 c.f. LPSFNC42S11D122O - PROPRIETA' per 1000/1000	CROTONE	29	381
ARACRI FRANCESCO ANTONIO; NATO IL 01 01 922 n.a. CROTONE (KR) - PROPRIETA' per 1000/1000	CROTONE	29	172
ARACRI RITA n.a. CROTONE (KR) il 02/09/1952 c.f. RCRRTI52P42D122Q - PROPRIETA' per 1/1	CROTONE	29	171
LUMARE GIULIANO n.a. CROTONE (KR) il 17/09/1949 c.f. LMRGLN49P17D122S - PROPRIETA' per 1000/1000	CROTONE	29	170
DANIELE IVAN GIUSEPPE n.a. CROTONE (KR) il 03/09/2000 c.f. DNLVGS00P03D122V - PROPRIETA' per 1/1	CROTONE	29	69
	CROTONE	29	512
	CROTONE	29	1344
	CROTONE	29	1377
ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO CON SEDE A CROTONE S. SEVERINA c.f. 91004220793 - PROPRIETA' per 1000/1000	CROTONE	29	1256
LORECCHIO GIUSEPPE n.a. CROTONE (KR) il 11/10/1990 c.f. LRCGPP90R11D122M - PROPRIETA' per 1000/1000	CROTONE	29	75
	CROTONE	29	1340
CARDACE ANTONIO nato a CROTONE (KR) il 08/02/1947 CRDNTN47B08D122K Proprieta' 2/6 CARDACE GIUSEPPE nato a CROTONE (KR) il 22/09/1943 CRDGPP43P22D122H Proprieta' 2/6 CARDACE PANTALEONE CARMINE nato a CROTONE (KR) il 14/02/1934 CRDPTL34B14D122W Proprieta' 2/6	CROTONE	30	252
	CROTONE	30	254
	CROTONE	30	251
	CROTONE	30	253
	CROTONE	30	28
DE VONA ANTONIO nato a CROTONE (KR) il 05/02/1950 DVNNTN50B05D122U Proprieta' 1000/1000	CROTONE	30	107
LARATTA ENRICO nato a CROTONE (KR) il 14/04/1959 c.f. LRTNRC59D14D122D Proprietà 1000/1000	CROTONE	30	108
GARERI OTTAVIO nato a ISOLA DI CAPO RIZZUTO (KR) il 22/03/1948 GRRTTV48C22E339C Proprieta' 1/1	CROTONE	30	83

Renantis Italia Srl
 C.F. e P.I. 10500140966

+39 02 24331
 renantis.com

Viale Monza, 259
 c/o Copernico Milano Martesana
 20126 Milano (MI) - Italia

Cap. Soc. 10.000,00 € Int. vers.
 Sede Legale Corso Italia, 3
 20122 Milano (MI) - Italia



<p>BUZZURRO ANELLO nato il 13/01/1930 BZZNLL30A13A026G comproprietario per 1/6, coniuge in regime di comunione legale. (a) NICOSCIA ADOLFO nato a CROTONE (KR) il 20/08/1920 NCSDLF20M20D122E comproprietario per 1/6, coniuge in regime di comunione legale.(b) NICOSCIA CATERINA nata a CROTONE (KR) il 04/12/1914 NCSCRN14T44D122U Proprieta' 1/6 NICOSCIA DORA nata a CROTONE (KR) il 14/08/1935 NCSDRO35M54D122J comproprietaria per 1/6, in regime di comunione legale. (a) NICOSCIA FRANCESCA nata a CROTONE (KR) il 01/10/1929 NCSFNC29R41D122T per 1/6 coniuge in comunione legale NICOSCIA MARIA nata a CROTONE (KR) il 29/09/1923 NCSMRA23P69D122Y Proprieta' 1/6 NICOSCIA ROSA nata a CROTONE (KR) il 18/11/1920 NCSRSO20S58D122Y Proprieta' 1/6 NICOSCIA TERESA nata a CROTONE (KR) il 16/09/1917 NCSTRS17P56D122P Proprieta' 1/6</p>	CROTONE	23	595
<p>BUZZURRO ANELLO nato il 13/01/1930 BZZNLL30A13A026G comproprietario per 1/6, coniuge in regime di comunione legale. (a) NICOSCIA ADOLFO nato a CROTONE (KR) il 20/08/1920 NCSDLF20M20D122E comproprietario per 1/6, coniuge in regime di comunione legale.(b) NICOSCIA CATERINA nata a CROTONE (KR) il 04/12/1914 NCSCRN14T44D122U Proprieta' 1/6 NICOSCIA DORA nata a CROTONE (KR) il 14/08/1935 NCSDRO35M54D122J comproprietaria per 1/6, in regime di comunione legale. (a) NICOSCIA FRANCESCA nata a CROTONE (KR) il 01/10/1929 NCSFNC29R41D122T per 1/6 coniuge in comunione legale NICOSCIA MARIA nata a CROTONE (KR) il 29/09/1923 NCSMRA23P69D122Y Proprieta' 1/6 NICOSCIA ROSA nata a CROTONE (KR) il 18/11/1920 NCSRSO20S58D122Y Proprieta' 1/6 NICOSCIA TERESA nata a CROTONE (KR) il 16/09/1917 NCSTRS17P56D122P Proprieta' 1/6</p>	CROTONE	23	589
<p>FABIANO GORIZIA nata a CROTONE (KR) il 16/02/1949 FBNGRZ49B56D122R Proprieta' 1/3 GENOVESE GIOVANNI nato a CROTONE (KR) il 21/12/1938 GNVGN38T21D122O Proprieta' 1/3 GENOVESE PASQUALE nato a CROTONE (KR) il 18/10/1956 GNVPQL56R18D122X Proprieta' 1/3</p>	CROTONE	23	65

Renantis Italia Srl
C.F. e P.I. 10500140966

+39 02 24331
renantis.com

Viale Monza, 259
c/o Copernico Milano Martesana
20126 Milano (MI) - Italia

Cap. Soc. 10.000,00 € Int. vers.
Sede Legale Corso Italia, 3
20122 Milano (MI) - Italia



AZZOLARI SALVATORE nato a CROTONE (KR) il 07/02/1957 FZZSVT57B07D122Z Proprieta' 1/2 LUMARE RAFFAELA ANTONIA nata a CROTONE (KR) il 13/06/1963 LMRRFL63H53D122S Proprieta' 1/2	CROTONE	23	975
FAZZOLARI LEOPOLDO n. a CROTONE (KR) il 18/09/1979 c.f. FZZLLD79P18D122I - Proprieta' 1/1	CROTONE	23	970
FRONTERA CARMINE nato a CUTRO (KR) il 06/10/1944 c.f. FRNCMN44R06D236P - Proprieta' 1/2 FRONTERA LUIGI nato a CUTRO (KR) il 12/01/1956 c.f.FRNLGU56A12D236S - Proprieta' 1/2	CROTONE	23	747
AIELLO GIUSEPPE n.a. CROTONE (KR) il 31/03/1983 c.f. LLAGPP83C31D122C - PROPRIETA' per 1/1	CUTRO	3	2
	CUTRO	3	6
	CUTRO	3	14
	CUTRO	3	130
	CUTRO	3	132
NICOSCIA SALVATORE n.a. CROTONE (KR) il 10/06/1953 c.f. NCSSVT53H10D122W - PROPRIETA' per 1000/1000	CUTRO	1	24
	CUTRO	1	81
	CROTONE	28	216
VIA SILVIA ELVIRA n.a. CROTONE (KR) il 05/12/1952 c.f. VIASVL52T45D122K - PROPRIETA' per 1/3 VIA MARIA GABRIELLA n.a. CROTONE (KR) il 11/02/1955 c.f. VIAMGB55B51D122C - PROPRIETA' per 1/3 VIA DANIELA n.a. CROTONE (KR) il 10/09/1958 c.f. VIADNL58P50D122P - PROPRIETA' per 1/3	CUTRO	1	27
	CUTRO	1	79
	CUTRO	1	119
VIA SILVIA ELVIRA n.a. CROTONE (KR) il 05/12/1952 c.f. VIASVL52T45D122K - PROPRIETA' per 1/1	CUTRO	1	13
	CUTRO	1	14
	CUTRO	1	23
	CUTRO	1	91
	CUTRO	1	92
	CUTRO	1	95
	CUTRO	1	98
	CUTRO	1	100
	CUTRO	1	102
CUTRO	1	108	
VIA SILVIA ELVIRA n.a. CROTONE (KR) il 05/12/1952 c.f. VIASVL52T45D122K - PROPRIETA' per 1/2	CUTRO	1	94
	CUTRO	1	99

Renantis Italia Srl
 C.F. e P.I. 10500140966

+39 02 24331
 renantis.com

Viale Monza, 259
 c/o Copernico Milano Martesana
 20126 Milano (MI) - Italia

Cap. Soc. 10.000,00 € Int. vers.
 Sede Legale Corso Italia, 3
 20122 Milano (MI) - Italia



VIA MARIA GABRIELLA n.a. CROTONE (KR) il 11/02/1955 c.f. VIAMGB55B51D122C - PROPRIETA' per 1/2	CUTRO	1	101
	CUTRO	1	105
	CUTRO	1	107
VIA MARIA GABRIELLA n.a. CROTONE (KR) il 11/02/1955 c.f. VIAMGB55B51D122C - PROPRIETA' per 1/1	CUTRO	1	6
	CUTRO	1	93
	CUTRO	1	106
MORELLI MARIO n.a. CROTONE (KR) il 30/12/1987 c.f. MRLMRA87T30D122J - PROPRIETA' per 1/1	CUTRO	1	7
VIA MARIA GABRIELLA n.a. CROTONE (KR) il 11/02/1955 c.f. VIAMGB55B51D122C - PROPRIETA' per 1/1 Sub. 1	CUTRO	1	5
GALDY ROSE ALCHERIO n.a. CUTRO (KR) il 15/11/1966 c.f. GLDRLC66S15D236Z - PROPRIETA' per 1/1	CUTRO	3	34
CIRILLO MARIA n.a. SAN MAURO MARCHESATO (KR) il 10/06/1955 c.f. CRLMRA55H50I026J - PROPRIETA' per 1000/1000 CIRILLO FRANCESCO n.a. SAN MAURO MARCHESATO (KR) il 14/08/1948 c.f. CRLFNC48M14I026U - PROPRIETA' per 1000/1000	CUTRO	1	44
	CUTRO	1	46
CILIBERTO GUGLIELMINA n.a. CROTONE (KR) il 16/11/1934 c.f. CLBGLL34S56D122M - PROPRIETA' per 1/1	CUTRO	3	40
PARROTTA SARA n.a. RHO (MI) il 12/10/1979 c.f. PRRSRA79R52H264V - PROPRIETA' per 1/1	CUTRO	2	4
	CUTRO	2	15
	CUTRO	2	85
	CUTRO	2	91
PUPA ROSINA n.a. CUTRO (KR) il 22/08/1947 c.f. PPURSN47M62D236R - PROPRIETA' per 1000/1000 GALDI FRANCESCO n.a. CUTRO (KR) il 01/01/1944 c.f. GLDFNC44A01D236W - PROPRIETA' per 1000/1000	CUTRO	2	7
	CUTRO	2	87
SPAGNOLO DOMENICA n.a. CUTRO (KR) il 22/02/1951 c.f. SPGDNC51B62D236O - PROPRIETA' per 1/2 SPAGNOLO DOMENICA n.a. CUTRO (KR) il 22/02/1951 c.f. SPGDNC51B62D236O - PROPRIETA' per 1000/1000	CUTRO	2	86
	CUTRO	2	92
CILIBERTO PASQUALE n.a. CROTONE (KR) il 28/12/1899 c.f. CLBPQL99T28D122T - USUFRUTTO per 1000/1000 CILIBERTO GREGORIO n.a. CROTONE (KR) il 07/07/1936 c.f. CLBGG36L07D122U - PROPRIETA' per 1000/1000	CUTRO	2	84

Renantis Italia Srl
 C.F. e P.I. 10500140966

+39 02 24331
 renantis.com

Viale Monza, 259
 c/o Copernico Milano Martesana
 20126 Milano (MI) - Italia

Cap. Soc. 10.000,00 € Int. vers.
 Sede Legale Corso Italia, 3
 20122 Milano (MI) - Italia



	CUTRO	3	44
AIELLO GIUSEPPE n.a. CROTONE (KR) il 27/07/1974 c.f. LLAGPP74L27D122Q - PROPRIETA' per 1/1	CUTRO	3	1
	CUTRO	3	20
	CUTRO	2	30
BRUGELLIS ANTONIO n.a. CUTRO (KR) il 24/12/1946 c.f. BRGNTN46T24D236I - PROPRIETA' per 1/1	CUTRO	2	30
AIELLO GIUSEPPE n.a. CROTONE (KR) il 31/03/1983 c.f. LLAGPP83C31D122C - PROPRIETA' per 3/6 ROSSI CATERINA n.a. CUTRO (KR) il 28/07/1963 c.f. RSSCRN63L68C352X - PROPRIETA' per 1000/1000	CUTRO	3	43
	CUTRO	2	34
	CUTRO	2	34
BRUGELLIS SALVATORE n. a CUTRO il 28/03/1978 c.f. BRGSVT78C28D236A - PROPRIETA' 1/1	CUTRO	2	34
CORIGLIANO SALVATORE nato a SAN MAURO MARCHESATO (KR) il 30/04/1958 CRGSVT58D30I026M Proprieta' 1/1	SAN MAURO MARCHESATO	20	6
SOCIETA' AGRICOLA TROCINO S.R.L. con sede in SAN MAURO MARCHESATO (KR) 03487200796 Proprieta' 1/1	SAN MAURO MARCHESATO	20	137
AUGENTI SILVIO n.a. SCANDALE (KR) il 04/03/1958 c.f. GNTSLV58C04I494Z - PROPRIETA' per 1000/1000	SCANDALE	15	167
OPERA SILA ENTE DI SVILUPPO IN CALABRIA c.f. 00121900781 - PROPRIETA' per 1000/1000	SCANDALE	15	172
	SCANDALE	15	173
	SCANDALE	16	39
PINGITORE SALVATORE n.a. CROTONE (KR) il 11/10/1988 c.f. PNGSVT88R11D122U - PROPRIETA' per 1/1	SCANDALE	15	165
PAGLIA FRANCESCO n.a. CROTONE (KR) il 07/06/1953 c.f. PGLFNC53H07D122W - PROPRIETA' per 1/1	SCANDALE	15	164
IARIA FILOMENA n.a. CROTONE (KR) il 12/01/1955 c.f. RIAFMN55A52D122O - PROPRIETA' per 1000/1000	SCANDALE	15	170
	SCANDALE	15	171
	SCANDALE	16	32
	SCANDALE	16	46
TRIVIERI ANGELA n.a. SCANDALE (KR) il 16/03/1945 c.f. TRVNGI45C56I494Y - PROPRIETA' per 1/1	SCANDALE	16	43
NICOSCIA ELISABETTA n.a. CROTONE (KR) il 05/02/1964 c.f. NCSLBT64B45D122G - PROPRIETA' per 1/1	SCANDALE	16	42
CORIALE DOMENICO ; FU GIOVAMBATTISTA - PROPRIETA' per 1000/1000	SCANDALE	16	34

Renantis Italia Srl
 C.F. e P.I. 10500140966

+39 02 24331
 renantis.com

Viale Monza, 259
 c/o Copernico Milano Martesana
 20126 Milano (MI) - Italia

Cap. Soc. 10.000,00 € Int. vers.
 Sede Legale Corso Italia, 3
 20122 Milano (MI) - Italia



PALLONE RAFFAELE n.a. SCANDALE (KR) il 13/09/1960 c.f. PLLRFL60P131494Q - PROPRIETA' per 1/1	SCANDALE	16	38
SOCIETA' AGRICOLA FABIANO S.A.S. DI ROSA MANULI E C. c.f. 03237280791 - PROPRIETA' per 1/1	SCANDALE	16	49
VIA RACHELE n.a. COSENZA (CS) il 13/08/1965 c.f. VIARHL65M53D086L - PROPRIETA' per 1/1	SCANDALE	16	82
	SCANDALE	16	83
	SCANDALE	16	88
	SCANDALE	16	89
SCIACCA DELLA SCALA CRISOSTOMO n.a. ROMA (RM) il 05/05/1944 c.f. SCCCSS44E05H501C - PROPRIETA' per 1/1	SCANDALE	17	5
	SCANDALE	17	9
	SCANDALE	17	10
	SCANDALE	17	11
	SCANDALE	17	16
	SCANDALE	17	18
	SCANDALE	17	24
	SCANDALE	17	28
	SCANDALE	17	29
	SCANDALE	17	35
	SCANDALE	17	38
	SCANDALE	17	43
	SCANDALE	17	46
	SCANDALE	17	68
SCANDALE	17	72	
SCANDALE	17	76	
VIA ANTONELLA n.a. COSENZA (CS) il 26/12/1969 c.f. VIANNL69T66D086T - PROPRIETA' per 1/1	SCANDALE	17	8
	SCANDALE	17	48
PARTICELLA CON PARTITA SPECIALE - PROPRIETA' per 1/1	SCANDALE	17	40
SCIACCA GIUSEPPINA n.a. REGGIO DI CALABRIA (RC) il 05/07/1912 c.f. SCCGPP12L45H224L - PROPRIETA' per 1000/1000	SCANDALE	17	50
MORELLI MARIO n.a. CROTONE (KR) il 30/12/1987 c.f. MRLMRA87T30D122J - PROPRIETA' per 1/1	SCANDALE	17	71
	SCANDALE	17	75
	SCANDALE	17	79
COMUNE DI CROTONE. c.f. 81000250795 - PROPRIETA' per 1/1	CROTONE	29	77
	CROTONE	29	80
	CROTONE	29	1315

Renantis Italia Srl
 C.F. e P.I. 10500140966

+39 02 24331
 renantis.com

Viale Monza, 259
 c/o Copernico Milano Martesana
 20126 Milano (MI) - Italia

Cap. Soc. 10.000,00 € Int. vers.
 Sede Legale Corso Italia, 3
 20122 Milano (MI) - Italia



	CROTONE	29	1316
	CROTONE	29	1317
	CROTONE	29	1318
COMUNE DI CROTONE. con sede in CROTONE (KR)	CROTONE	30	29
DEMANIO DELLO STATO c.f. 06340981007 - PROPRIETA' per 1000/1000	CUTRO	3	24
DEMANIO DELLO STATO c.f. 06340981007 - PROPRIETA' per 1000/1000 Sub. 1	CUTRO	3	25
COMUNE DI CUTRO c.f. 00319390795 - PROPRIETA' per 100/100	CUTRO	2	25
COMUNE DI SCANDALE c.f. 00337940795 - PROPRIETA' per 1/1	SCANDALE	15	168
NICOSCIA ELISABETTA nata a CROTONE (KR) il 05/02/1964 c.f. NCSLBT64B45D122G - PROPRIETA' 1/1	SCANDALE	16	41
VIA ANTONELLA nata a COSENZA (CS) il 26/12/1969 c.f. VIANNL69T66D086T - PROPRIETA' 1/1	SCANDALE	17	6
VIA MARIA GABRIELLA nata a CROTONE (KR) il 11/02/1955 c.f. VIAMGB55B51D122C - PROPRIETA' 1/1	CUTRO	1	4
VIA DANIELA nata a CROTONE (KR) il 10/09/1958 c.f. VIADNL58P50D122P - PROPRIETA' 1/3 VIA MARIA GABRIELLA nata a CROTONE (KR) il 11/02/1955 c.f. VIAMGB55B51D122C - PROPRIETA' 1/3 VIA SILVIA ELVIRA nata a CROTONE (KR) il 05/12/1952 c.f. VIASVL52T45D122K - PROPRIETA' 1/3	SCANDALE	17	63
VIA DANIELA nata a CROTONE (KR) il 10/09/1958 c.f. VIADNL58P50D122P - PROPRIETA' 1/3 VIA MARIA GABRIELLA nata a CROTONE (KR) il 11/02/1955 c.f. VIAMGB55B51D122C - PROPRIETA' 1/3 VIA SILVIA ELVIRA nata a CROTONE (KR) il 05/12/1952 c.f. VIASVL52T45D122K - PROPRIETA' 1/3	SCANDALE	17	64
VIA DANIELA nata a CROTONE (KR) il 10/09/1958 c.f. VIADNL58P50D122P - PROPRIETA' 1/3 VIA MARIA GABRIELLA nata a CROTONE (KR) il 11/02/1955 c.f. VIAMGB55B51D122C - PROPRIETA' 1/3 VIA SILVIA ELVIRA nata a CROTONE (KR) il 05/12/1952 c.f. VIASVL52T45D122K - PROPRIETA' 1/3	CUTRO	1	78
BRUGELLIS SALVATORE nato a CUTRO (KR) il 14/03/1954 c.f. BRGSVT54C14D236H - PROPRIETA' 1/1	CUTRO	2	27
BRUGELLIS SALVATORE nato a CUTRO (KR) il 14/03/1954 c.f. BRGSVT54C14D236H - PROPRIETA' 1/1	CUTRO	2	29
BRUGELLIS SALVATORE nato a CUTRO (KR) il 14/03/1954 c.f. BRGSVT54C14D236H - PROPRIETA' 1/1	CUTRO	2	31

Renantis Italia Srl
 C.F. e P.I. 10500140966

+39 02 24331
 renantis.com

Viale Monza, 259
 c/o Copernico Milano Martesana
 20126 Milano (MI) - Italia

Cap. Soc. 10.000,00 € Int. vers.
 Sede Legale Corso Italia, 3
 20122 Milano (MI) - Italia



Renantis Italia S.r.l.



Carmelo Scalone-Legale Rappresentante

Renantis Italia Srl
C.F. e P.I. 10500140966

+39 02 24331
renantis.com

Viale Monza, 259
c/o Copernico Milano Martesana
20126 Milano (MI) - Italia

Cap. Soc. 10.000,00 € Int. vers.
Sede Legale Corso Italia, 3
20122 Milano (MI) - Italia

Alessia Liotta

Da: renantis.italia@legalmail.it
Inviato: venerdì 15 dicembre 2023 13:24
A: protocollo generale@pec.provincia.crotone.it; n.artese@pec.provincia.crotone.it
Oggetto: Istanza per avvio accertamento usi civici relativa al progetto di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato "parco eolico San Leone", di potenza pari a 74,4 MW accoppiato a un sistema di accumulo elettrochimico di ener
Allegati: daticert.xml; KR.10_478d)_Nota_Prot.N.559264_del_15-12-2023.pdf

Spett.le Provincia di Crotone

Settore Edilizia scolastica, Politiche ambientali, Urbanistica, Sicurezza stradale, Mobilità e trasporti

Con riferimento alla comunicazione inviata dalla Regione Calabria - DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, RISORSE AGROALIMENTARI - FORESTAZIONE Settore 1 "Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità" Ufficio Operativo Usi Civici - del 15/12/2023 prot. N. 559264 (in allegato), con la presente la Società Renantis, proponente dell'iniziativa di cui all'oggetto della presente PEC, richiede un incontro con Codesto Spett.le Ufficio al fine di addivenire quanto prima all'avvio della procedura di accertamento di usi civici relativi ai comuni interessati.

Rimanendo in attesa di un vostro riscontro in merito alle date vostre disponibili

si porgono cordiali saluti

Renantis Italia Srl.

Referente:

Dott. Niccolò Rossetti

email: niccolo.rossetti@renantis.com

tel: 3483891563

Inviata: 15-12-2023 10:50

Da: settore1.agricoltura@pec.regione.calabria.it

A: protocollo generale@pec.provincia.crotone.it

Cc:
protocollo.scandale@asmepec.it;protocollo comune@pec.comune.crotone.it;renantis.italia@legalmail.it

Subject: Istanza per avvio accertamento usi civici relativa al progetto di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato “parco eolico San Leone”, di potenza pari a 74,4 MW accoppiato a un sistema di accumulo elettrochimico di energia (BESS) di potenza nominale pari a 10 MW e capacità di 40 MWh, nonché di tutte le opere e infrastrutture accessorie funzionali alla costruzione e all’esercizio dell’impianto e localizzato nei comuni di Scandale, Cutro e Crotone (KR) (“Progetto”) Parte istante: Renantis Italia S.r.l., con sede in Corso Italia n. 3, 20122 Milano (MI), P.IVA e C.F. 10500140966, iscritta al Registro Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi REA MI-2535938, PEC renantis.italia@legalmail.it (di seguito, la “Società” o la “Scrivente”) in persona del legale rappresentante pro tempore Carmelo Scalone, nato a Roma (RM) il 05.12.1967, domiciliato per la carica presso la sede della Società. Chiarimenti sul procedimento.

Con riferimento all'oggetto, si trasmette in allegato la nota Prot. N. 559264 del 15/12/2023
Cordialmente

Regione Calabria
Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari e Forestazione
Settore 1
Coordinamento delle attività Dipartimentali,
Usi Civici, Biodiversità



Comune di Cutro

Provincia di Crotone

COPIA

AREA 5 - URBANISTICA

Determina R.G. n. 1063 del 21/12/2023

R.I. n. 84 del 21/12/2023

Oggetto: **Manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3 del R.R. n.10/2022 in attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007, relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sulle aree interessate dall'intervento di "Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato "Parco eolico San Leone", di potenza pari a 74,4 MW accoppiato a un sistema di accumulo elettrochimico di energia (BESS) di potenza nominale pari a 10 MW e capacità di 40 MWh, nonché di tutte le opere e infrastrutture accessorie funzionali alla costruzione e all'esercizio dell'impianto e localizzato nei comuni di Scandale, Cutro e Crotone (KR)" – Determina Approvazione Schema di Avviso Pubblico.**

CIG:

VISTI:

- la Deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i Poteri della Giunta Comunale n. 42 del 28-04-2022 con cui è stato approvato il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022-2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28-04-2023 con cui è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 227, D. Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 12-06-2023 con cui è stato approvato il piano triennale lavori pubblici 2023/2025 ed il piano biennale dei beni, servizi e forniture 2023/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 12-06-2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12-06-2023 con cui è stato Approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art 10 del D.Lgs n. 118_2011) e i relativi allegati;

- la Deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i Poteri della Giunta Comunale n. 17 del 24-02-2022, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione/Piano degli Obiettivi (PEG/PDO) per il triennio 2022-2024 ed il piano della performance 2022;
- il Decreto della Commissione Straordinaria n. 12 del 27/10/2022 con la quale il sottoscritto, Ing. Armando Bruno Galdy, è stato nominato, a far data dal 01/11/2022, Responsabile dell'Area 5 Urbanistica del Comune di Cutro (Kr);

RICHIAMATA:

- la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

PREMESSO CHE

- la Legge della Regione Calabria n° 18 del 21/08/2007 e ss. mm. ii. che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;
- a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n°18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;
- a Regione Calabria ha approvato il Regolamento regionale n. 10/2022, pubblicato sul BURC n° 273 del 05/12/2022, avente per oggetto: "Regolamento di attuazione dell'Art. 13 della Legge Regionale n.18/2007. Disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali";
- le procedure in materia di usi civici richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di Istruttore Demaniale oppure Perito Istruttore Demaniale, iscritto all' Albo degli Istruttori/Periti Istruttori Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento regionale di attuazione;

PRESO ATTO CHE il Regolamento Regionale n. 10/2022, all'Articolo 1 recante "*Albo Regionale degli Istruttori e dei Periti Demaniali*", prevede che:

1. Ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 21.08.2007 n. 18 è istituito presso la Regione Calabria l'Albo degli istruttori e dei periti demaniali per lo svolgimento di operazioni demaniali in materia di usi civici.
2. L'Albo regionale di cui al comma I è composto di due sezioni distinte:
 - a) Sezione storico-giuridica: Istruttori Demaniali;
 - b) Sezione tecnica: Periti Demaniali;

DATO ATTO CHE la normativa regionale attribuisce al Comune, in riferimento all'art. 4 c. I del Regolamento citato sopra, la facoltà di "procedere al conferimento degli incarichi ai soggetti iscritti all'Albo di cui al comma 1 art. I definendo le modalità di individuazione del professionista da incaricare, atteso che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, ha reso noto un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale (rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'art. 1 , comma 2, lettera b) del Regolamento medesimo;

TENUTO CONTO CHE:

- con nota acquisita al protocollo comunale n. 26683 del 27.11.2023 la società "Renantis Italia Srl", P.iva e C.f. 10500140966 con sede legale in Corso Italia n. 3, 20122 – Milano, chiede ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e in accordo con quando regolato dal D.D.G. n° 6060 01/06/2022, l'avvio della procedura di accertamento degli usi civici;
- si rende necessario nominare un PID (Perito Istruttore Demaniale) per le verifiche sulla sussistenza di aree gravate da Usi Civici cui alla L.R. 18/2007, per i lavori di "Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica

da fonte eolica, denominato (Parco eolico San Leone), di potenza pari a 74,4 MW accoppiato a un sistema di accumulo elettrochimico di energia (BESS) di potenza nominale pari a 10 MW e capacità di 40 MWh, nonché di tutte le opere e infrastrutture accessorie funzionali alla costruzione e all'esercizio dell'impianto e localizzato nei comuni di Scandale, Cutro e Crotone (KR)" che la società "Renantis Italia Srl", P.iva e C.f. 10500140966 con sede legale in Corso Italia n. 3, 20122 – Milano, dovrà realizzare su aree ricadenti nel territorio Comunale;

PRECISATO CHE questo ufficio, preliminarmente al conferimento dell'incarico peritale, dovrà acquisire il nulla-osta della Regione Calabria-Dipartimento Agricoltura - Ufficio Operativo Usi Civici, competente in materia in ordine all'individuazione dei territori oggetto della verifica demaniale, così come previsto dall'art. 4, comma 2, del R.R. n. 10/2022;

DATO ATTO CHE:

- non è al momento rinvenibile, nell'ambito della dotazione organica dell'Ente, personale tecnico qualificato in grado di procedere alla esecuzione delle prestazioni suddette;
- si rende necessario approvare l'Avviso Pubblico per la Manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;
- le spese per le operazioni demaniali in materia di usi civici, tra cui quelle per il pagamento del sopraccitato PID, sono a totale carico della società "Renantis Italia Srl", P.iva e C.f. 10500140966 con sede legale in Corso Italia n. 3, 20122 – Milano, come previsto dall'art. 6 comma 1, del R.R. n. 10/2022;

RAVVISATA la necessità di procedere, per i motivi sopra adottati, ad affidare l'incarico professionale di che trattasi., a professionista esterno ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATI:

- l'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;
- l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede che: *"2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."*;
- l'art. 18, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede che: *"1. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I. 1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto."*;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - *"Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali"*, ed in particolare:
 - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli

impegni di spesa;

- *gli artt. 183 e 191, sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;*
- *l'art. 192, che prescrive la necessita di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;*

DATO ATTO E CONSIDERATO CHE:

- ai fini della determinazione della soglia a base di gara che rileva ai fini dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto amministrativo e conseguentemente la normativa applicabile, il valore stimato è pari a € 6.000,00 oltre oneri previdenziali ed Iva, pertanto:
 - 1) il valore stimato è inferiore a € 140.000,00, per cui la Stazione Appaltante può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori di che trattasi;
 - 2) il valore stimato è inferiore a € 140.000,00, per cui la Stazione Appaltante può procedere all'affidamento del contratto della fornitura, oggetto del presente atto amministrativo, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
 - 3) il valore stimato è inferiore a € 40.000,00, per cui il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, è attestato dagli operatori economici con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 52, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- con il presente atto amministrativo si procederà all'affidamento dell'incarico professionale per l'accertamento circa la sussistenza o meno degli usi civici sui terreni ricadenti nel territorio del Comune di Cutro (Kr), esattamente sulle aree di seguito indicate:
 - Foglio di mappa 1 P.lle 24, 81, 27, 79, 119, 13, 14, 23, 91, 92, 95, 98, 100, 102, 108, 94, 99, 101, 105, 107, 6, 93, 106, 7, 5, 44, 46, 4, 78;
 - Foglio di mappa 2 P.lle 4, 15, 85, 91, 7, 87, 86, 92, 84, 30, 34, 25, 27, 29, 31;
 - Foglio di mappa 3 P.lle 2, 6, 14, 130, 132, 34, 40, 44, 1, 20, 43, 24, 25;
- per il detto contratto trovano applicazione le norme del Libro II "Dell'appalto", del Libro V "Del contenzioso e dell'autorità nazionale anticorruzione. Disposizioni finali e transitorie", del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il Responsabile Unico del Progetto/Procedimento nella persona del Geom. Mirko Ventura ha provveduto a predisporre la seguente documentazione:
 - l'Avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse;
 - l'Allegato A – Istanza di partecipazione;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. ed in particolare l'art. 183 che disciplina l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i., nella parte ancora in vigore;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;
- le linee Guida Anac n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016;
- la Legge Regionale n.18/2007 recante “norme in materia di usi civici”;
- il Regolamento Regionale n.10 del 05.12.2022 che disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- regolamento comunale sui controlli interni;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per tutto quanto sopra riportato che qui s'intende integralmente riportato:

- 1) **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI ATTIVARE** apposita procedura a contrarre al fine di affidare il servizio di accertamento circa la sussistenza o meno degli usi civici sui terreni ricadenti nel territorio del Comune di Cutro, identificati nel Catasto terreni al:
 - Foglio di mappa 1 P.lle 24, 81, 27, 79, 119, 13, 14, 23, 91, 92, 95, 98, 100, 102, 108, 94, 99, 101, 105, 107, 6, 93, 106, 7, 5, 44, 46, 4, 78;
 - Foglio di mappa 2 P.lle 4, 15, 85, 91, 7, 87, 86, 92, 84, 30, 34, 25, 27, 29, 31;
 - Foglio di mappa 3 P.lle 2, 6, 14, 130, 132, 34, 40, 44, 1, 20, 43, 24, 25;ai sensi della L.R. n.18/2007 e del Regolamento Regionale n.10/2022 in attuazione dell'art.13 stessa norma, per il cui espletamento si prevede un costo pari a € 6.000,00 (valore appalto), oltre eventuali rimborsi, costi previdenziali ed Iva come per legge, e quanto altro previsto dalle vigenti norme.
- 3) **DI AVVIARE**, la procedura di affidamento del contratto pubblico che prevede l'esecuzione di quanto necessario per l'affidamento del servizio oggetto del presente atto amministrativo.
- 4) **DI STABILIRE CHE** il servizio di cui ai punti 2) e 3) che precedono, verrà appaltato, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) di D.Lgs 31 marzo 2023, in quanto trattasi di servizio di importo complessivo inferiore a 140.000,00 €, rivolgendo invito aperto mediante avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse.
- 5) **DI APPROVARE** i seguenti documenti predisposti dal Responsabile Unico del Progetto/Procedimento che, seppur non allegati materialmente alla presente determinazione, né formano parte integrante e sostanziale:
 - Schema di avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse per conferimento incarico di perito istruttore demaniale;
 - Allegato A – Istanza di partecipazione;
- 6) **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2001, n. 267 quanto segue:
 - a) con il conferimento dell'appalto, ed il conseguente contratto, si intende perseguire il fine di affidare il servizio di cui all'oggetto e di regolamentare i rapporti giuridici ed economici con il contraente;
 - b) il contratto il contratto verrà formalizzato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - c) le clausole essenziali del presente appalto sono riportate nella documentazione di gara;
- 7) **DI SPECIFICARE CHE** le spese per i compensi dei periti istruttori demaniali, sono a carico delle parti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali e la parcella professionale è validata dall'Ufficio competente del Comun di Cutro a conclusione delle operazioni peritali affidate.
- 8) **DI ATTRIBUIRE** l'onere della spesa di cui al punto 2) che precede, ad esclusivo carico della società "Renantis Italia Srl", P.iva e C.f. 10500140966 con sede legale in Corso Italia n. 3, 20122 – Milano, come previsto dall'art. 6 comma 1, del R.R. n. 10/2022 e per come in narrativa precisato. L'onorario da corrispondere al perito è commisurato al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati in base alle VACAZIONI, nella misura stabilita dalla normativa di riferimento nazionale vigente, ai sensi dell'art.4 della Legge n° 319/1980).
- 9) **DI DARE ATTO CHE:**
 - la procedura di affidamento del servizio oggetto del presente atto amministrativo sarà svolta previo "Avviso Pubblico esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse" con le modalità che sono state previste nell'invito a presentare la candidatura dei potenziali interessati;

- non si necessita acquisire dall'ANAC il Codice Identificativi Gara (CIG), atteso che la prestazione del PID è a totale carico della società “Renantis Italia Srl”, P.iva e C.f. 10500140966 con sede legale in Corso Italia n. 3, 20122 – Milano;
- saranno attivate le operazioni peritali richieste dalla regione Calabria, ai sensi dell'art. 39 della Legge 1766 del 16.06.1927, dell'art. 83 del R.D. 332 del 26.07.1930, dell'art. 12 della legge 1078 del 10.07.1930 e dell'art. 15 della L.R. 18/2007, e non appena evase le formalità di rito;
- è stata accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma I, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
- il presente provvedimento non comportante impegno di spesa, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
- ai sensi delle vigenti norme la procedura di affidamento sarà perfezionata attraverso con scambio di comunicazioni a mezzo posta elettronica certificata, ai sensi delle vigenti norme in materia;

10) **DI ATTESTARE CHE** il RUP è il Geom. Mirko Ventura.

11) **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.

12) **DI DISPORRE**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, agli uffici interessati.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Mirko Ventura

Il Responsabile di Area
f.to Ing. Armando Bruno Galdy

VISTO TECNICO

IL RESPONSABILE DELL'AREA

In relazione al disposto dell'arti. 147 bis comma 1 del Dlgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in merito alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere Favorevole

Il Responsabile di Area
f.to Ing. Armando Bruno Galdy

	Spett.le	PROVINCIA DI CROTONE Ufficio Tecnico PEC: protocollocomune@pec.provincia.crotone.it protocollogenerale@pec.provincia.crotone.it
	e.p.c.	REGIONE CALABRIA DIPARTIMENTO AGRICOLTURA RISORSE AGROALIMENTARI E FORESTAZIONE Settore 1 - Coordinamento delle attività Dipartimentali, Usi Civici Biodiversità Ufficio: U.O.1.10 Usi Civici PEC: settore1.agricoltura@pec.regione.calabria.it
		Milano, 31/01/2024

OGGETTO: Istanza per avvio accertamento usi civici relativa al progetto di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato “parco eolico San Leone”, di potenza pari a 74,4 MW accoppiato a un sistema di accumulo elettrochimico di energia (BESS) di potenza nominale pari a 10 MW e capacità di 40 MWh, nonché di tutte le opere e infrastrutture accessorie funzionali alla costruzione e all’esercizio dell’impianto e localizzato nei comuni di Scandale, Cutro e Crotona (KR) (“**Progetto**”)

Parte istante: **Renantis Italia S.r.l.**, con sede in Viale Monza n. 259, 20126 Milano (MI), P.IVA e C.F. 10500140966, iscritta al Registro Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi REA MI-2535938, PEC renantis.italia@legalmail.it (di seguito, la “**Società**” o la “**Scrivente**”) in persona del legale rappresentante *pro tempore* Carmelo Scalone, nato a Roma (RM) il 05.12.1967, domiciliato per la carica presso la sede della Società.

Spett.le Ente,

PREMESSO CHE

- In data 10/08/2023 la Scrivente ha presentato istanza di VIA Nazionale al MASE ai sensi dell’art.23 del D.Lgs. 152/2006 (<https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Info/10132>) relativa al Progetto;
- In data 11/08/2023 la Scrivente ha presentato istanza di Autorizzazione Unica per il Progetto presso la Regione Calabria ai sensi dell’art.12 del DPR 387/2003, ottenendo la procedibilità con nota prot. 439203 del 09/10/2023;
- In data 18/09/2023 con nota prot. 5374-p la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotona ha inviato le osservazioni nell’ambito della procedura di VIA Nazionale, richiamata al precedente punto, richiedendo “*la certificazione di assenza di usi civici da rendersi sotto forma peritale ai sensi della normativa vigente in materia di usi civici da attuarsi secondo le procedure dettate dal D.D. G n. 6006 del 01.06.2022 della Regione Calabria*”;

- la Scrivente ha provveduto alle pubblicazioni sull'albo pretorio di Codesta Spett.le Amministrazione dell'avvenuto avvio del procedimento ai sensi dell'art.11-16 del DPR 327/2001, indicando tutte le particelle catastali interessate dal Progetto;
- In data 24/11/2023 la Scrivente ha inviato a mezzo PEC le istanze di accertamento degli usi civici rispettivamente ai Comuni di Crotona (prot. N° 0100063 del 27-11-2023), Cutro (prot. N° 0026683 del 27-11-2023), Scandale (consegnata e ancora non protocollata) e San Mauro Marchesato (consegnata e ancora non protocollata), nel rispetto delle procedure dettate dal D.D.G. n. 6006 del 01.06.2022 della Regione Calabria.
- Con Nota KR.24_478 prot.559264 del 15/12/2023, la Regione Calabria (Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari, Forestazione - Settore 1 "Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità", Ufficio Operativo Usi Civici) invitava l'Amministrazione provinciale di Crotona a voler attivare il procedimento di accertamento ai sensi della normativa statale e regionale vigente e secondo le modalità indicate dal Regolamento n. 10 del 05/12/2022, previo acquisizione del nulla osta di cui all'art. 4 c. 2 del medesimo r.r. 10/2022, dal momento che i terreni oggetto di accertamento degli usi civici sono ricompresi nel territorio di più Comuni. Nella nota in questione, peraltro, veniva omissis – per mero errore materiale – il riferimento al Comune di San Mauro Marchesato, che pure è ricompreso fra i destinatari delle istanze inviate dalla Scrivente in data 24/11/2023.
- In data 15/12/2023 la Scrivente richiedeva a mezzo PEC a Codesta Spett.le Amministrazione l'avvio del procedimento di accertamento degli usi civici relativi ai Comuni interessati (ovverosia i Comuni di Crotona, Cutro, Scandale e San Mauro Marchesato).
- In data 21/12/2023 il (solo) Comune di Cutro – con Determina R.G. n. 1063 del 21/12/2023 R.T n°84 del 21/12/2023 – ha attivato l'apposita procedura al fine di affidare il servizio di accertamento circa la sussistenza o meno degli usi civici (mediante pubblicazione sull'albo pretorio, con pubblicazione n. 2023/0001685 del 21/12/2023).

tutto ciò premesso, con la presente comunicazione la Scrivente

CHIEDE

a Codesta Spettabile Amministrazione, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e in accordo con quanto regolato dal D.D.G. n° 6060 01/06/2022, **di avviare il coordinamento della procedura di accertamento degli usi civici** relativi al Progetto, relativamente alle particelle catastali oggetto delle istanze presentate dalla Società in data 24/11/2023 ai **Comuni di Crotona, Cutro, Scandale e San Mauro Marchesato** ed evidenziate, per Vostro pronto riferimento, in allegato alla presente comunicazione, il tutto nel rispetto dei termini di cui all'art. 2.2. della L. 241/1990.

Unitamente all'avvio della procedura di cui sopra, si chiede inoltre a Codesta Spettabile Amministrazione di fornire alla Scrivente evidenza dell'avvio del procedimento, inclusivo della data di pubblicazione della manifestazione di

interesse per l'affidamento del servizio di accertamento e della tempistica indicativa prevista per la conclusione dell'accertamento. Si chiede, infine, che Codesta Spettabile Amministrazione fornisca alla Scrivente aggiornamenti in merito allo stato d'avanzamento del procedimento in questione.

Si allega alla presente:

- Istanze di avvio accertamento usi civici inviate ai rispettivi Comuni di Crotone, Scandale, Cutro e San Mauro Marchesato, contenenti tutte le particelle interessate dal progetto San Leone come riportato nei rispettivi avvisi al pubblico.
- Pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Cutro della Manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico (Determina R.G. n. 1063 del 21/12/2023)

Cordiali Saluti,

Renantis Italia S.r.l.



Carmelo Scalone
Legale Rappresentante



REGIONE CALABRIA

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, RISORSE AGROALIMENTARI - FORESTAZIONE

Settore 1 "Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità"

Ufficio Operativo Usi Civici

Renantis Italia S.r.l.

Pec: renantis.italia@legalmail.it

PRESIDENTE

della Provincia di Crotone

Pec: protocollogenerale@pec.provincia.crotone.it

SINDACO

del Comune di Scandale (KR)

Pec: protocollo.scandale@asmepec.it

SINDACO

del Comune di Cutro (KR)

Pec: protocollo.cutro@asmepec.it

SINDACO

del Comune di Crotone (KR)

Pec: protocollocomune@pec.comune.crotone.it

Oggetto: Istanza per avvio accertamento usi civici relativa al progetto di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato "parco eolico San Leone", di potenza pari a 74,4 MW accoppiato a un sistema di accumulo elettrochimico di energia (BESS) di potenza nominale pari a 10 MW e capacità di 40 MWh, nonché di tutte le opere e infrastrutture accessorie funzionali alla costruzione e all'esercizio dell'impianto e **localizzato nei comuni di Scandale, Cutro e Crotone (KR)** ("Progetto") Parte istante: Renantis Italia S.r.l., con sede in Corso Italia n. 3, 20122 Milano (MI), P.IVA e C.F. 10500140966, iscritta al Registro Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi REA MI-2535938, PEC renantis.italia@legalmail.it (di seguito, la "Società" o la "Scrivente") in persona del legale rappresentante pro tempore Carmelo Scalone, nato a Roma (RM) il 05.12.1967, domiciliato per la carica presso la sede della Società. **Ulteriori chiarimenti sul procedimento.**

Fascicolo id: KR.24_478

Da citare sempre nella successiva corrispondenza

Si riscontra la nota della società Renantis Italia S.r.l. datata 31/01/2024 concernente l'oggetto, trasmessa per cc al Settore scrivente ed acquisita al Prot. N. 83447 del 08/02/2024, per rappresentare che la l.r. 18/2007 è stata recentemente oggetto di modifiche ed integrazioni in seguito all'approvazione della l.r. n. 4/2024, pubblicata sul Burc n. 27 del 02 febbraio 2024 ed entrerà in vigore dopo il periodo di *vacatio legis*.

In particolare, si evidenzia che l'art. 14 della l.r. 18/2007 ss.mm.ii., nel confermare che le funzioni amministrative in materia di usi civici sono delegate ai Comuni nel rispetto della normativa statale vigente (comma1), prescrive al comma 2 che: "se le terre oggetto di usi civici sono comprese nel territorio di più Comuni, la funzione amministrativa compete a ciascun Comune in relazione alla parte di territorio di competenza" e dunque non più dell'Amministrazione provinciale.

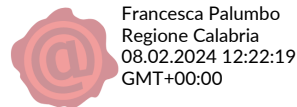
Stante quanto sopra, si richiama la competenza di ciascun Comune interessato dall'intervento in oggetto, al fine delle verifiche di competenza in materia di usi civici ai sensi della l.r. 18/2007 ss.mm.ii. e per l'eventuale avvio del procedimento di accertamento ai sensi della normativa statale e regionale vigente e secondo le modalità indicate dal Regolamento n.10 del 05/12/2022 pubblicato sul BURC n. 273 di pari data.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Vincenzo Sangiovanni



Il Dirigente del Settore
Avv. Francesca Palumbo



Spett.le REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA RISORSE
AGROALIMENTARI E FORESTAZIONE

Settore 1 - Coordinamento delle attività Dipartimentali, Usi
Civici Biodiversità
Ufficio: U.O.1.10 Usi Civici
PEC: settore1.agricoltura@pec.regione.calabria.it

COMUNE DI SCANDALE
Ufficio Tecnico
PEC: protocollo.scandale@asmepec.it

COMUNE DI SAN MAURO MARCHESATO
Ufficio Tecnico
PEC: ufficiotecnico.sanmauromarchesato@asmepec.it
PEC: comunesanmauromarchesato@asmepec.it

COMUNE DI CROTONE
Ufficio Tecnico
PEC: protocollocomune@pec.comune.crotone.it

e.p.c. PROVINCIA DI CROTONE
Ufficio Tecnico
PEC: protocollogenerale@pec.provincia.crotone.it

COMUNE DI CUTRO
Ufficio Tecnico
PEC: protocollo.cutro@asmepec.it

Milano, 12/02/2024

OGGETTO: Istanza per avvio accertamento usi civici relativa al progetto di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato “parco eolico San Leone”, di potenza pari a 74,4 MW accoppiato a un sistema di accumulo elettrochimico di energia (BESS) di potenza nominale pari a 10 MW e capacità di 40 MWh, nonché di tutte le opere e infrastrutture accessorie funzionali alla costruzione e all’esercizio dell’impianto e localizzato nei comuni di Scandale, Cutro, Crotone e San Mauro Marchesato (KR) (“Progetto”)

Parte istante: **Renantis Italia S.r.l.**, con sede in Viale Monza n. 259, 20126 Milano (MI), P.IVA e C.F. 10500140966, iscritta al Registro Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi REA MI-2535938, PEC renantis.italia@legalmail.it (di seguito, la “Società” o la “Scrivente”) in persona del legale rappresentante *pro tempore* Carmelo Scalone, nato a Roma (RM) il 05.12.1967, domiciliato per la carica presso la sede della Società.

Spett.le Ente,

PREMESSO CHE

- In data **10/08/2023** la Scrivente ha presentato istanza di VIA Nazionale al MASE ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006 (<https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Info/10132>) relativa al Progetto.
- In data **11/08/2023** la Scrivente ha presentato istanza di Autorizzazione Unica per il Progetto presso la Regione Calabria ai sensi dell'art.12 del DPR 387/2003, ottenendo la procedibilità con nota prot. 439203 del 09/10/2023.
- In data **18/09/2023** con nota prot. 5374-p la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone ha inviato le osservazioni nell'ambito della procedura di VIA Nazionale, richiamata al precedente punto, richiedendo *“la certificazione di assenza di usi civici da rendersi sotto forma peritale ai sensi della normativa vigente in materia di usi civici da attuarsi secondo le procedure dettate dal D.D. G n. 6006 del 01.06.2022 della Regione Calabria”*.
- La Scrivente ha provveduto alle pubblicazioni sull'albo pretorio di Codesta Spett.le Amministrazione dell'avvenuto avvio del procedimento ai sensi dell'art.11-16 del DPR 327/2001, indicando tutte le particelle catastali interessate dal Progetto;
- In data **24/11/2023** la Scrivente ha inviato a mezzo PEC le istanze di accertamento degli usi civici rispettivamente ai Comuni di Crotone (prot. N° 0100063 del 27-11-2023), Cutro (prot. N° 0026683 del 27-11-2023), Scandale (consegnata e ancora non protocollata), San Mauro Marchesato (consegnata e ancora non protocollata) e per conoscenza alla Regione Calabria (Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari, Forestazione - Settore 1 “Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità”, Ufficio Operativo Usi Civici) (di seguito, la “Regione Calabria”).
- Con nota KR.24_478 prot.559264 del **15/12/2023**, la Regione Calabria invitava l'Amministrazione provinciale di Crotone a voler attivare il procedimento di accertamento ai sensi della normativa statale e regionale vigente e secondo le modalità indicate dal Regolamento n. 10 del 05/12/2022, previa acquisizione del nulla osta di cui all'art. 4 c. 2 del medesimo r.r. 10/2022, dal momento che i terreni oggetto di accertamento degli usi civici sono ricompresi nel territorio di più Comuni. Nella nota in questione, peraltro, veniva omesso – per mero errore materiale – il riferimento al Comune di San Mauro Marchesato, che pure è ricompreso fra i destinatari delle istanze inviate dalla Scrivente in data 24/11/2023.
- In data **15/12/2023** la Scrivente richiedeva a mezzo PEC a Codesta Spett.le Amministrazione l'avvio del procedimento di accertamento degli usi civici relativi ai Comuni interessati (ovverosia i Comuni di Crotone, Cutro, Scandale e San Mauro Marchesato).
- In data **21/12/2023** il (solo) Comune di Cutro – con Determina R.G. n. 1063 del 21/12/2023 R.T n° 84 del 21/12/2023 – ha attivato l'apposita procedura al fine di affidare il servizio di accertamento circa la sussistenza o meno degli usi civici (mediante pubblicazione sull'albo pretorio, con pubblicazione n. 2023/0001685 del 21/12/2023).
- In data **31/01/2024** la Scrivente inviava sollecito alla Spett.le Provincia di Crotone affinché, come da nota KR.24_478 prot.559264 del 15/12/2023 della Regione Calabria, avviasse il coordinamento delle attività di

accertamento degli usi civici tra i 4 comuni interessati (ovverosia i Comuni di Crotona, Cutro, Scandale e San Mauro Marchesato).

CONSIDERATO CHE

- In data **09/02/2024** la Regione Calabria, con nota KR.24_478 Prot. N. 86154 del 09/02/2024, informava la Scrivente che, alla luce dell'approvazione della l.r. n. 4/2024, pubblicata sul Burc n. 27 del 02/02/2024, l'art. 14 della l.r. 18/2007 ss.mm.ii. prescrive ora al comma 2 che "*se le terre oggetto di usi civici sono comprese nel territorio di più Comuni, la funzione amministrativa compete a ciascun Comune in relazione alla parte di territorio di competenza*" e dunque non più dell'Amministrazione provinciale.

tutto ciò premesso, con la presente comunicazione la Scrivente

SOLLECITA

Codeste Spettabili Amministrazioni, ai sensi della l.r. n. 18/2007 e ss.mm.ii. – e in accordo con quanto regolato dal D.D.G. n° 6060 01/06/2022 – **di avviare senza ulteriore indugio il coordinamento della procedura di accertamento degli usi civici** relativi al Progetto e nello specifico relativamente alle particelle catastali oggetto delle istanze presentate dalla Società in data 24/11/2023 ai **Comuni di Crotona, Scandale e San Mauro Marchesato** ed evidenziate, per Vostro pronto riferimento, in allegato alla presente comunicazione, il tutto nel rispetto dei termini di cui all'art. 2.2. della L. 241/1990.

Unitamente all'avvio della procedura di cui sopra, si chiede inoltre a Codeste Spettabili Amministrazioni di fornire alla Scrivente evidenza dell'avvio del procedimento, inclusivo della data di pubblicazione della manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di accertamento e della tempistica indicativa prevista per la conclusione dell'accertamento. Si chiede, infine, che Codeste Spettabili Amministrazioni forniscano alla Scrivente aggiornamenti in merito allo stato d'avanzamento del procedimento in questione.

Si allega alla presente:

- Istanze di avvio accertamento usi civici inviate in data 24/11/2024 ai rispettivi Comuni di Crotona, Scandale, Cutro e San Mauro Marchesato, contenenti tutte le particelle interessate dal progetto San Leone come riportato nei rispettivi avvisi al pubblico.
- Pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Cutro della Manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico (Determina R.G. n. 1063 del 21/12/2023)

Cordiali Saluti,

Renantis Italia S.r.l.



Carmelo Scalone
Legale Rappresentante



COMUNE DI SAN MAURO MARCHESATO

Provincia di Crotone

P. IVA 00312790793

Tel. 0962/53764 - Fax: 0962/53018

Via San Rocco - 88831 - San Mauro Marchesato (KR)

PROT. N. 680 DEL 22 FEB. 2024

Renantis Italia srl

Ogg.: accertamento usi civici parco eolico San Leone

In merito a quanto in epigrafe si comunica che i terreni ricadenti in agro del Comune di S. Mauro M.to (Fg. 20 mappale 137 in testa a Società Agricola Trocino srl – Fg. 20 mappale 6 in testa a Corigliano Salvatore cl. 30/4/1958 – Fg. 20 mappale 24 in testa a Corigliano Salvatore cl. 30/4/1958) ed inclusi nel parco San Leone non risultano gravati da usi civici.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Ing. Pietro TROVATO





Comune di Cutro

Provincia di Crotone

COPIA

7. AREA URBANISTICA

Determina R.G. n. 195 del 12/03/2024

R.I. n. 19 del 12/03/2024

Oggetto: Indizione della manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di Perito Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni nel Comune di Cutro, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3 del R.R. n.10/2022. Determina Approvazione Schema di Avviso Pubblico e Allegato di partecipazione.

CIG:

VISTI:

- la Deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i Poteri della Giunta Comunale n. 42 del 28-04-2022 con cui è stato approvato il piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2022-2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 28-04-2023 con cui è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 227, D. Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 12-06-2023 con cui è stato approvato il piano triennale lavori pubblici 2023/2025 ed il piano biennale dei beni, servizi e forniture 2023/2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 12-06-2023 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12-06-2023 con cui è stato Approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 (art. 151, D.Lgs. n. 267/2000 e art 10 del D.Lgs n. 118_2011) e i relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 10.08.2023 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025;
- il Decreto Sindacale n. 9 del 06.02.2024 con cui è stata confermata, con attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione, la nomina del sottoscritto, Ing. Armando Bruno Galdy, quale Responsabile dell'Area 7 - Urbanistica del Comune di Cutro;

RICHIAMATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

PREMESSO CHE

- la Legge della Regione Calabria n° 18 del 21/08/2007 e ss. mm. ii. che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;
- a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n°18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;
- la Regione Calabria ha approvato il Regolamento regionale n. 10/2022, pubblicato sul BURC n° 273 del 05/12/2022, avente per oggetto: "Regolamento di attuazione dell'Art. 13 della Legge Regionale n.18/2007. Disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali";
- le procedure in materia di usi civici richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di Istruttore Demaniale oppure Perito Istruttore Demaniale, iscritto all' Albo degli Istruttori/Periti Istruttori Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento regionale di attuazione;

PRESO ATTO CHE il Regolamento Regionale n. 10/2022, all'Articolo 1 recante *"Albo Regionale degli Istruttori e dei Periti Demaniali"*, prevede che:

1. Ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 21.08.2007 n. 18 è istituito presso la Regione Calabria l'Albo degli istruttori e dei periti demaniali per lo svolgimento di operazioni demaniali in materia di usi civici.
2. L'Albo regionale di cui al comma I è composto di due sezioni distinte:
 - a) Sezione storico-giuridica: Istruttori Demaniali;
 - b) Sezione tecnica: Periti Demaniali;

DATO ATTO CHE la normativa regionale attribuisce al Comune, in riferimento all'art. 4 c. I del Regolamento citato sopra, la facoltà di "procedere al conferimento degli incarichi ai soggetti iscritti all'Albo di cui al comma 1 art. I definendo le modalità di individuazione del professionista da incaricare, atteso che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, ha reso noto un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale (rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'art. 1 , comma 2, lettera b) del Regolamento medesimo;

TENUTO CONTO CHE, al fine di semplificare i procedimenti legati all'avvio di procedure di accertamento degli Usi Civici cui alla L.R. 18/2007, si rende necessario effettuare un'indagine esplorativa per eventuali futuri affidamenti diretti ai sensi dell'art. 50 comma 1° lett. b) del D. Lgs.36/2023, a Periti istruttori Demaniali (PID) iscritti sull'albo regionale cui al Decreto Dirigenziale n.14163 del 05-10-2023;

PRECISATO CHE questo ufficio, preliminarmente al conferimento dell'incarico peritale, dovrà acquisire il nulla-osta della Regione Calabria-Dipartimento Agricoltura - Ufficio Operativo Usi Civici, competente in materia in ordine all'individuazione dei territori oggetto della verifica demaniale, così come previsto dall'art. 4, comma 2, del R.R. n. 10/2022;

DATO ATTO CHE:

7. AREA URBANISTICA - Determina **n. 195 del 12/03/2024** - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 es.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 es.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- non è al momento rinvenibile, nell'ambito della dotazione organica dell'Ente, personale tecnico qualificato in grado di procedere alla esecuzione delle prestazioni suddette;
- si rende necessario approvare l'Avviso Pubblico per la Manifestazione di interesse per l'individuazione di un elenco di professionisti a cui conferire futuri incarichi peritali demaniali;
- i compensi da corrispondere agli istruttori e ai periti demaniali sono posti a carico, secondo un riparto proporzionale, dei soggetti privati nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali, ai sensi dell'art. 6 del R.R. n.10/2022;

DATO ATTO E CONSIDERATO CHE:

- il Responsabile Unico del Progetto/Procedimento nella persona del Geom. Mirko Ventura ha provveduto a predisporre la seguente documentazione:
 - l'Avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse;
 - l'Allegato A – Istanza di partecipazione;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. ed in particolare l'art. 183 che disciplina l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i., nella parte ancora in vigore;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 – Codice dei contratti pubblici;
- la Legge Regionale n.18/2007 recante “norme in materia di usi civici”;
- il Regolamento Regionale n.10 del 05.12.2022 che disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali;
- Decreto Dirigenziale n.14163 del 05-10-2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per tutto quanto sopra riportato che qui s'intende integralmente riportato:

- 1) **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI ATTIVARE** apposita procedura di indagine esplorativa, finalizzata alla predisposizione di un elenco, per eventuali futuri affidamenti diretti a Periti istruttori Demaniali (PID), per l'accertamento degli Usi Civici presenti sulle aree interessate dalle istanze, iscritti sull'albo regionale cui al Decreto Dirigenziale n.14163 del 05-10-2023;
- 3) **DI STABILIRE CHE** il servizio di cui al precedente punto, verrà appaltato, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 31 marzo 2023, se trattasi di servizio di importo complessivo inferiore a 140.000,00 €;
- 4) **DI APPROVARE** i seguenti documenti predisposti dal Responsabile Unico del Progetto/Procedimento che, seppur non allegati materialmente alla presente determinazione, né formano parte integrante e sostanziale:
 - Schema di avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse per conferimento incarico di perito istruttore demaniale;
 - Allegato A – Istanza di partecipazione;
- 5) **DI PRECISARE** che:
 - Il Comune di Cutro verificherà il possesso dei requisiti specifici previsti dalla normativa, e procederà alla scelta del professionista anche in merito al Curriculum professionale;
 - Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Cutro riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa o l'affidamento diretto sull'albo regionale degli istruttori e periti demaniali ai sensi dell'art. 50 comma 1° lett. b) del D. Lgs.36/2023.

6) **DI SPECIFICARE CHE:**

- le spese per i compensi dei periti istruttori demaniali, sono a carico delle parti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali e la parcella professionale è validata dall'Ufficio competente del Comune di Cutro a conclusione delle operazioni peritali affidate;
- L'onorario da corrispondere al perito sarà commisurato al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati in base alle VACAZIONI, nella misura stabilita dalla normativa di riferimento nazionale vigente, ai sensi dell'art.4 della Legge n° 319/1980).

7) **DI DARE ATTO CHE:**

- la procedura esplorativa del servizio oggetto del presente atto amministrativo sarà svolta previo "Avviso Pubblico esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse" con le modalità che sono state previste nell'invito a presentare la candidatura dei potenziali interessati;
- non si necessita acquisire dall'ANAC il Codice Identificativo Gara (CIG), atteso che la prestazione del PID è a totale carico delle società richiedenti l'avvio delle procedure demaniali;
- saranno attivate le operazioni peritali richieste dalla regione Calabria, ai sensi dell'art. 39 della Legge 1766 del 16.06.1927, dell'art. 83 del R.D. 332 del 26.07.1930, dell'art. 12 della legge 1078 del 10.07.1930 e dell'art. 15 della L.R. 18/2007, e non appena evase le formalità di rito;
- è stata accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma I, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
- il presente provvedimento non comportante impegno di spesa, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

8) **DI ATTESTARE** che il RUP è il Geom. Mirko Ventura.

9) **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.

10) **DI DISPORRE**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, agli uffici interessati.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Geom. Mirko Ventura

Il Responsabile di Area
f.to Ing. Armando Bruno Galdy



COMUNE DI CUTRO

Provincia di Crotone

Area Urbanistica

Piazza del Popolo, 1

Tel. 0962/7771565

pec: protocollo.cutro@asmepec.it

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Indizione della manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di Perito Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni nel Comune di Cutro, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3 del R.R. n.10/2022.

Il Responsabile dell'Area

Vista la Legge n°1766 del 16/06/1927: "Conversione in Legge del R.D. 22 maggio 1924, n°751, riguardante il riordinamento degli usi civici nel Regno, del R.D. 28 agosto 1924, n°895, che proroga i termini assegnati dall'articolo 2 del R.D.L. 22 maggio 1924, n°757";

Visto il R.D.L. n°332 del 26.02.1928, di "Approvazione del regolamento per la esecuzione della Legge 16.06.1927 n°1766, sul riordino degli usi civici del Regno";

Vista la Legge n°988 dell'11.06.1925 di conversione in Legge del r.d.l. 15 Giugno 123 n°1717, per la riforma delle disposizioni sulla affrancazione dei canoni, censi ed altre prestazioni perpetue;

Vista la Legge della Regione Calabria n°18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;

Visto che, a norma dell'art°14, comma 1, della L.R. n°18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

Preso atto che, a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della Legge Regionale sopraddeata, sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della Legge sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni;

Visto il Regolamento della Regione Calabria, Burc n°273 del 05/12/2022, avente per oggetto: "*Regolamento di attuazione dell'Art.13 della Legge Regionale n°18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali*".



COMUNE DI CUTRO

Provincia di Crotona

Area Urbanistica

Piazza del Popolo, 1

Tel. 0962/7771565

pec: protocollo.cutro@asmepec.it

Considerato che tali procedure richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n°18 del 21.08.2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal "regolamento regionale" di attuazione;

Dato atto che la normativa regionale attribuisce al Comune di "procedere al conferimento dell'incarico di PID" e che il Regolamento Regionale attuativo, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare, disponendo che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblici un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale (rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'art°1, comma 3, lettera a) o lettera b) del Regolamento medesimo;

Richiamata la Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n° ___ del __/__/2024 con la quale è stato approvato l'allegato schema di Avviso Pubblico rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all'articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Calabria n. 273 del 05/12/2022, il Comune di Cutro, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica apposito Avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella Sezione di cui alla lettera a) o alla lettera b) del comma 2 dell'articolo 1, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale o istruttore.

RENDE NOTO

che il Comune di **Cutro** (KR) intende affidare l'incarico professionale sotto descritto:

Art. 1) - Oggetto dell'incarico

1. L'attività prevalente del soggetto incaricato dall'amministrazione comunale di Cutro sarà l'accertamento degli usi civici sui terreni nel territorio ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007;

Eventuali esigenze sempre inerenti alla materia degli usi civici potranno riguardare:

- L'individuazione degli occupatori illegittimi del demanio civico, indicando per ciascuno di essi, la superficie occupata, le migliorie introdotte e la presenza di eventuali fabbricati.
- Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Cutro) per ogni appezzamento di terreno non edificato del demanio illegittimamente occupato, contenente i dati anagrafici e fiscali degli occupatori, i dati catastali del terreno.



COMUNE DI CUTRO

Provincia di Crotone

Area Urbanistica

Piazza del Popolo, 1

Tel. 0962/7771565

pec: protocollo.cutro@asmepec.it

- Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Cutro) per ogni appezzamento di terreno edificabile del demanio illegittimamente occupato, contenente i dati anagrafici e fiscali degli occupatori, i dati catastali del terreno, la tipologia e il capitale di alienazione;
- Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Cutro) per ogni appezzamento di terreno di proprietà privata gravato da uso civico, contenente i dati anagrafici e fiscali dei richiedenti, i dati catastali del terreno, la tipologia e il canone annuo e il relativo capitale di affrancazione;

Art. 2) - Onorario professionale

1. L'ammontare del corrispettivo dovuto al soggetto incaricato, sarà posto a carico, secondo un riparto proporzionale, dei soggetti privati nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali, secondo quanto disposto dall'art.6 del Regolamento Regionale n.10/2022.

Gli onorari da corrispondere saranno rapportati al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati, in base alle vacanze, nella misura e nelle modalità stabiliti dall'art.4 della Legge n°319 del 08/07/1980. Detto corrispettivo, per ogni singola prestazione, sarà comprensivo del rimborso delle spese effettivamente sostenute secondo quanto disposto all'art.6, commi 6 e 7 del Regolamento.

Art. 3) - Durata dell'incarico

La durata dell'incarico professionale, ha una durata pari a 60 giorni dalla data di consegna dell'incarico, comunque non superiore ad anni 1 (uno) secondo quanto disposto dall'art.13 del Regolamento Regionale.

Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda

1. I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale devono possedere i seguenti requisiti minimi:
 - a) Iscrizione nella sezione di cui all'art.1 del Regolamento di attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali.
 - b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art.94 del D.Lgs. n. 36/2023.
 - c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art.11 "Cause di inconferibilità e Incompatibilità" del Regolamento Regionale di attuazione.
2. La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al **Comune di Cutro, con sede in Piazza del Popolo, 88842 Cutro (KR)**, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 27 MARZO 2024**, con una delle seguenti modalità:
 - Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: **protocollo.cutro@asmepec.it**;



COMUNE DI CUTRO

Provincia di Crotone

Area Urbanistica

Piazza del Popolo, 1

Tel. 0962/7771565

pec: protocollo.cutro@asmepec.it

- Mediante raccomandata indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Cutro, con sede in **Piazza del Popolo, 88842 Cutro (KR)**;
 - Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Cutro, con sede in **Piazza del Popolo, 88842 Cutro (KR)**;
3. In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del **Comune di Cutro** e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.

Il Plico, recante la seguente dicitura: ***“Manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di Perito Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni nel Comune di Cutro, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3 del R.R. n.10/2022”***, e dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) “Istanza di Partecipazione”, da redigere secondo il modello “A” allegato al presente “Avviso Pubblico”.
- b) Curriculum professionale di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte riguardanti necessariamente le operazioni di redazione di perizie di accertamento di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni.

Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni

1. Il Comune di Cutro verificherà il possesso dei requisiti specifici previsti dalla normativa, e procederà alla scelta del professionista anche in merito al Curriculum professionale.
Verrà valutata dall'ufficio, altresì, l'esistenza di “pendenze debitorie” con l'Amministrazione comunale di Cutro che potranno essere compensate in fase di liquidazione delle spettanze dovute.
2. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Cutro riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa o l'affidamento diretto sull'albo regionale degli istruttori e periti demaniali ai sensi dell'art. 50 comma 1° lett. b) del D. Lgs.36/2023.

Art. 6) - Trattamento dei dati personali

1. Ai sensi della D.Lgs. n°196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal **Comune di Cutro** per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.
2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.



COMUNE DI CUTRO

Provincia di Crotone

Area Urbanistica

Piazza del Popolo, 1

Tel. 0962/7771565

pec: protocollo.cutro@asmepec.it

Art. 7) - Altre informazioni

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di Cutro in alcun modo.
2. Il Comune di Cutro si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
3. Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Mirko Ventura.
4. Il Comune di Cutro, preliminarmente al conferimento dell'incarico peritale, acquisisce il nulla-osta del competente Settore del Dipartimento competente in materia in ordine all'individuazione dei territori oggetto della verifica demaniale, ai sensi dell'art.4 comma 2 del R.R. 10/2022;

Art. 8) - Pubblicazione avviso

1. Il presente avviso è pubblicato, per **15 (quindici) giorni**:

- a) Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i..
- b) Sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Cutro.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Settore Urbanistica e Gestione del Territorio Comunale:

-telefono: 0962-7771565

-P.E.C.: protocollo.cutro@asmepec.it

Si allega:

Modello "A" denominato "Istanza di Partecipazione".

Cutro (KR), lì 12/03/2024

IL RUP
Geom. Mirko Ventura

Spett.le REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA RISORSE
AGROALIMENTARI E FORESTAZIONE

Settore 1 - Coordinamento delle attività Dipartimentali, Usi
Civici Biodiversità
Ufficio: U.O.1.10 Usi Civici
PEC: settore1.agricoltura@pec.regione.calabria.it

COMUNE DI SCANDALE
Ufficio Tecnico
PEC: protocollo.scandale@asmepec.it

COMUNE DI SAN MAURO MARCHESATO
Ufficio Tecnico
PEC: ufficiotecnico.sanmauromarchesato@asmepec.it
PEC: comunesanmauromarchesato@asmepec.it

COMUNE DI CROTONE
Ufficio Tecnico
PEC: protocollocomune@pec.comune.crotone.it

e.p.c. PROVINCIA DI CROTONE
Ufficio Tecnico
PEC: protocollogenerale@pec.provincia.crotone.it

COMUNE DI CUTRO
Ufficio Tecnico
PEC: protocollo.cutro@asmepec.it

Milano, 12/02/2024

OGGETTO: Istanza per avvio accertamento usi civici relativa al progetto di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato “parco eolico San Leone”, di potenza pari a 74,4 MW accoppiato a un sistema di accumulo elettrochimico di energia (BESS) di potenza nominale pari a 10 MW e capacità di 40 MWh, nonché di tutte le opere e infrastrutture accessorie funzionali alla costruzione e all’esercizio dell’impianto e localizzato nei comuni di Scandale, Cutro, Crotone e San Mauro Marchesato (KR) (“Progetto”)

Parte istante: **Renantis Italia S.r.l.**, con sede in Viale Monza n. 259, 20126 Milano (MI), P.IVA e C.F. 10500140966, iscritta al Registro Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi REA MI-2535938, PEC renantis.italia@legalmail.it (di seguito, la “Società” o la “Scrivente”) in persona del legale rappresentante *pro tempore* Carmelo Scalone, nato a Roma (RM) il 05.12.1967, domiciliato per la carica presso la sede della Società.

Spett.le Ente,

PREMESSO CHE

- In data **10/08/2023** la Scrivente ha presentato istanza di VIA Nazionale al MASE ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006 (<https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Info/10132>) relativa al Progetto.
- In data **11/08/2023** la Scrivente ha presentato istanza di Autorizzazione Unica per il Progetto presso la Regione Calabria ai sensi dell'art.12 del DPR 387/2003, ottenendo la procedibilità con nota prot. 439203 del 09/10/2023.
- In data **18/09/2023** con nota prot. 5374-p la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotone ha inviato le osservazioni nell'ambito della procedura di VIA Nazionale, richiamata al precedente punto, richiedendo *“la certificazione di assenza di usi civici da rendersi sotto forma peritale ai sensi della normativa vigente in materia di usi civici da attuarsi secondo le procedure dettate dal D.D. G n. 6006 del 01.06.2022 della Regione Calabria”*.
- La Scrivente ha provveduto alle pubblicazioni sull'albo pretorio di Codesta Spett.le Amministrazione dell'avvenuto avvio del procedimento ai sensi dell'art.11-16 del DPR 327/2001, indicando tutte le particelle catastali interessate dal Progetto;
- In data **24/11/2023** la Scrivente ha inviato a mezzo PEC le istanze di accertamento degli usi civici rispettivamente ai Comuni di Crotone (prot. N° 0100063 del 27-11-2023), Cutro (prot. N° 0026683 del 27-11-2023), Scandale (consegnata e ancora non protocollata), San Mauro Marchesato (consegnata e ancora non protocollata) e per conoscenza alla Regione Calabria (Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari, Forestazione - Settore 1 “Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità”, Ufficio Operativo Usi Civici) (di seguito, la “Regione Calabria”).
- Con nota KR.24_478 prot.559264 del **15/12/2023**, la Regione Calabria invitava l'Amministrazione provinciale di Crotone a voler attivare il procedimento di accertamento ai sensi della normativa statale e regionale vigente e secondo le modalità indicate dal Regolamento n. 10 del 05/12/2022, previa acquisizione del nulla osta di cui all'art. 4 c. 2 del medesimo r.r. 10/2022, dal momento che i terreni oggetto di accertamento degli usi civici sono ricompresi nel territorio di più Comuni. Nella nota in questione, peraltro, veniva omissis – per mero errore materiale – il riferimento al Comune di San Mauro Marchesato, che pure è ricompreso fra i destinatari delle istanze inviate dalla Scrivente in data 24/11/2023.
- In data **15/12/2023** la Scrivente richiedeva a mezzo PEC a Codesta Spett.le Amministrazione l'avvio del procedimento di accertamento degli usi civici relativi ai Comuni interessati (ovverosia i Comuni di Crotone, Cutro, Scandale e San Mauro Marchesato).
- In data **21/12/2023** il (solo) Comune di Cutro – con Determina R.G. n. 1063 del 21/12/2023 R.T n° 84 del 21/12/2023 – ha attivato l'apposita procedura al fine di affidare il servizio di accertamento circa la sussistenza o meno degli usi civici (mediante pubblicazione sull'albo pretorio, con pubblicazione n. 2023/0001685 del 21/12/2023).
- In data **31/01/2024** la Scrivente inviava sollecito alla Spett.le Provincia di Crotone affinché, come da nota KR.24_478 prot.559264 del 15/12/2023 della Regione Calabria, avviasse il coordinamento delle attività di

accertamento degli usi civici tra i 4 comuni interessati (ovverosia i Comuni di Crotona, Cutro, Scandale e San Mauro Marchesato).

CONSIDERATO CHE

- In data **09/02/2024** la Regione Calabria, con nota KR.24_478 Prot. N. 86154 del 09/02/2024, informava la Scrivente che, alla luce dell'approvazione della l.r. n. 4/2024, pubblicata sul Burc n. 27 del 02/02/2024, l'art. 14 della l.r. 18/2007 ss.mm.ii. prescrive ora al comma 2 che "*se le terre oggetto di usi civici sono comprese nel territorio di più Comuni, la funzione amministrativa compete a ciascun Comune in relazione alla parte di territorio di competenza*" e dunque non più dell'Amministrazione provinciale.

tutto ciò premesso, con la presente comunicazione la Scrivente

SOLLECITA

Codeste Spettabili Amministrazioni, ai sensi della l.r. n. 18/2007 e ss.mm.ii. – e in accordo con quanto regolato dal D.D.G. n° 6060 01/06/2022 – **di avviare senza ulteriore indugio il coordinamento della procedura di accertamento degli usi civici** relativi al Progetto e nello specifico relativamente alle particelle catastali oggetto delle istanze presentate dalla Società in data 24/11/2023 ai **Comuni di Crotona, Scandale e San Mauro Marchesato** ed evidenziate, per Vostro pronto riferimento, in allegato alla presente comunicazione, il tutto nel rispetto dei termini di cui all'art. 2.2. della L. 241/1990.

Unitamente all'avvio della procedura di cui sopra, si chiede inoltre a Codeste Spettabili Amministrazioni di fornire alla Scrivente evidenza dell'avvio del procedimento, inclusivo della data di pubblicazione della manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di accertamento e della tempistica indicativa prevista per la conclusione dell'accertamento. Si chiede, infine, che Codeste Spettabili Amministrazioni forniscano alla Scrivente aggiornamenti in merito allo stato d'avanzamento del procedimento in questione.

Si allega alla presente:

- Istanze di avvio accertamento usi civici inviate in data 24/11/2024 ai rispettivi Comuni di Crotona, Scandale, Cutro e San Mauro Marchesato, contenenti tutte le particelle interessate dal progetto San Leone come riportato nei rispettivi avvisi al pubblico.
- Pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Cutro della Manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico (Determina R.G. n. 1063 del 21/12/2023)

Cordiali Saluti,

Renantis Italia S.r.l.



Carmelo Scalone
Legale Rappresentante

Spett.le COMUNE DI SCANDALE
Ufficio Tecnico
protocollo.scandale@asmepec.it

 COMUNE DI SAN MAURO MARCHESATO
Ufficio Tecnico
ufficiotecnico.sanmauromarchesato@asmepec.it
comunesanmauromarchesato@asmepec.it

 COMUNE DI CROTONE
Ufficio Tecnico
protocollocomune@pec.comune.crotone.it

e.p.c. REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA RISORSE
AGROALIMENTARI E FORESTAZIONE

 Settore 1 - Coordinamento delle attività
Dipartimentali, Usi Civici Biodiversità
Ufficio: U.O.1.10 Usi Civici
settore1.agricoltura@pec.regione.calabria.it

 SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE
ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI
CATANZARO E CROTONE
sabap-cz-kr@pec.cultura.gov.it

Milano, 28/03/2024

OGGETTO: Sollecito Istanza Avvio accertamento usi civici relativa al progetto di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato “parco eolico San Leone”, di potenza pari a 74,4 MW accoppiato a un sistema di accumulo elettrochimico di energia (BESS) di potenza nominale pari a 10 MW e capacità di 40 MWh, nonché di tutte le opere e infrastrutture accessorie funzionali alla costruzione e all’esercizio dell’impianto e localizzato nei comuni di Scandale, Cutro, Crotone e San Mauro Marchesato (KR) (“Progetto”)

Parte istante: **Renantis Italia S.r.l.**, con sede in Viale Monza al n. 259, 20126 Milano (MI), P.IVA e C.F. 10500140966, iscritta al Registro Imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi REA MI-2535938, PEC renantis.italia@legalmail.it (di seguito, la “**Società**” o la “**Scrivente**”) in persona del legale rappresentante *pro tempore* Carmelo Scalone, nato a Roma (RM) il 05.12.1967, domiciliato per la carica presso la sede della Società.

Spett.le Ente,

PREMESSO CHE

- In data 10/08/2023 la Scrivente ha presentato istanza di VIA Nazionale al MASE ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006 (<https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Info/10132>) relativa al Progetto.
- In data 11/08/2023 la Scrivente ha presentato istanza di Autorizzazione Unica per il Progetto presso la Regione Calabria ai sensi dell'art.12 del DPR 387/2003, ottenendo la procedibilità con nota prot. 439203 del 09/10/2023.
- In data 18/09/2023 con nota prot. 5374-p la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Catanzaro e Crotona ha inviato le osservazioni nell'ambito della procedura di VIA Nazionale, richiamata al precedente punto, richiedendo "la certificazione di assenza di usi civici da rendersi sotto forma peritale ai sensi della normativa vigente in materia di usi civici da attuarsi secondo le procedure dettate dal D.D. G n. 6006 del 01.06.2022 della Regione Calabria";
- La Scrivente ha provveduto alle pubblicazioni sull'albo pretorio di Codesta Spett.le Amministrazione dell'avvenuto avvio del procedimento ai sensi dell'art.11-16 del DPR 327/2001, indicando tutte le particelle catastali interessate dal Progetto;
- In data 24/11/2023 la Scrivente ha inviato a mezzo PEC le istanze di accertamento degli usi civici rispettivamente ai Comuni di Crotona (prot. N° 0100063 del 27-11-2023), Cutro (prot. N° 0026683 del 27-11-2023), Scandale (consegnata e ancora non protocollata), San Mauro Marchesato (consegnata e ancora non protocollata) e per conoscenza alla Regione Calabria (Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari, Forestazione - Settore 1 "Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità", Ufficio Operativo Usi Civici) (di seguito, la "Regione Calabria");
- Con nota KR.24_478 prot.559264 del 15/12/2023, la Regione Calabria invitava l'Amministrazione provinciale di Crotona a voler attivare il procedimento di accertamento ai sensi della normativa statale e regionale vigente e secondo le modalità indicate dal Regolamento n. 10 del 05/12/2022, previa acquisizione del nulla osta di cui all'art. 4 c. 2 del medesimo r.r. 10/2022, dal momento che i terreni oggetto di accertamento degli usi civici sono ricompresi nel territorio di più Comuni. Nella nota in questione, peraltro, veniva omissis – per mero errore materiale – il riferimento al Comune di San Mauro Marchesato, che pure è ricompreso fra i destinatari delle istanze inviate dalla Scrivente in data 24/11/2023;
- In data 15/12/2023 la Scrivente richiedeva a mezzo PEC alla Provincia di Crotona il coordinamento e l'avvio del procedimento di accertamento degli usi civici relativi ai Comuni interessati (ovverosia i Comuni di Crotona, Cutro, Scandale e San Mauro Marchesato);
- In data 21/12/2023 il (solo) Comune di Cutro – con Determina R.G. n. 1063 del 21/12/2023 R.T n° 84 del 21/12/2023 – ha attivato l'apposita procedura al fine di affidare il servizio di accertamento circa la sussistenza o meno degli usi civici (mediante pubblicazione sull'albo pretorio, con pubblicazione n. 2023/0001685 del 21/12/2023);
- In data 07/02/2024 la Scrivente inviava un ulteriore sollecito alla Spett.le Provincia di Crotona affinché, come da nota KR.24_478 prot.559264 del 15/12/2023 della Regione Calabria, avviasse il coordinamento delle attività di accertamento degli usi civici tra i 4 comuni interessati (ovverosia i Comuni di Crotona, Cutro, Scandale e San Mauro Marchesato);
- In data 09/02/2024 la Regione Calabria, con nota KR.24_478 Prot. N. 86154 del 09/02/2024, informava la Scrivente che, alla luce dell'approvazione della l.r. n. 4/2024, pubblicata sul Burc n. 27 del 02/02/2024, l'art. 14 della l.r. 18/2007 ss.mm.ii. si prescrive ora al comma 2 che *"se le terre oggetto di usi civici sono comprese nel territorio di più Comuni, la funzione amministrativa compete a ciascun Comune in relazione alla parte di territorio"*

di competenza" e dunque non più dell'Amministrazione provinciale;

- In data 12/02/2024 la Scrivente inviava nuovo sollecito per avvio accertamento Usi Civici ai Comuni di Scandale, Crotone e San Mauro Marchesato;
- In data 22/02/2024 il Comune di San Mauro Marchesato notificava alla scrivente l'assenza di usi civici sulle particelle indicate dalla Scrivente e coinvolte dall'iniziativa del progetto eolico San Leone;
- In data 12/03/2024 il Comune di Cutro con Determina R.G. n. 195 del 12/03/2024 indiceva la manifestazione di interesse per conferimento dell'incarico al Perito Demaniale per l'accertamento degli usi civici nel Comune di Cutro, pubblicando l'indizione nella medesima data sull'albo pretorio;
- In data 18/03/2024 la Scrivente invitava il Comune di San Mauro Marchesato a confermare che la nota del 22/02/2024 era stata emessa in conformità ai sensi della l.r. n. 18/2007 e del D.D.G. n° 6060 del 01/06/2022.

CONSIDERATO CHE

- la scrivente, ancora oggi, non ha conferme in ordine alle tempistiche di evasione delle istanze di accertamento della presenza di usi civici, nonostante siano passati **più di 120 giorni** dalla trasmissione delle stesse;
- la situazione di incertezza legata agli usi civici, impedisce la prosecuzione della procedura autorizzativa, ritardando l'avanzamento di un progetto che rientra nel PNRR;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

RENANTIS ITALIA S.R.L. CHIEDE

che Codeste Spettabili Amministrazioni (Comuni di Crotone, Scandale e San Mauro Marchesato) vogliano dare attuazione ai compiti loro assegnati dalla l.r. n. 18/2007 e ss.mm.ii., provvedendo senza ulteriore indugio all'avvio della procedura di individuazione degli eventuali usi civici in relazione alle particelle catastali oggetto delle istanze presentate dalla Società in data 24/11/2023 (vedasi allegato alla presente comunicazione per Vostro pronto riferimento).

Unitamente all'avvio della procedura di cui sopra, si chiede inoltre a Codeste Spettabili Amministrazioni di fornire alla Scrivente evidenza dell'avvio del procedimento, inclusivo della data di pubblicazione della manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di accertamento e della tempistica indicativa prevista per la conclusione dell'accertamento. Si chiede, infine, che Codeste Spettabili Amministrazioni forniscano alla Scrivente aggiornamenti in merito allo stato d'avanzamento del procedimento in questione.

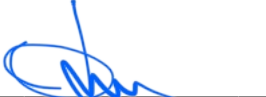
Si avvisa infine, che a fronte della perdurante inerzia di Codeste Spettabili Amministrazioni, verrà adita, senza ulteriori avvisi, la competente autorità Amministrativa per richiedere l'attivazione del potere sostitutivo per la conclusione del procedimento anche tramite la nomina di un Commissario ad Acta e il risarcimento dei danni sino ad oggi maturati.

Si allega alla presente:

- Istanze di avvio accertamento usi civici inviate in data 24/11/2024 ai rispettivi Comuni di Crotone, Scandale e San Mauro Marchesato, contenenti tutte le particelle interessate dal progetto San Leone come riportato nei rispettivi avvisi al pubblico.

Cordiali Saluti,

Renantis Italia S.r.l.



Carmelo Scalone
Legale Rappresentante

Firmato digitalmente da: Carmelo Scalone
Data: 28/03/2024 11:52:45



REGIONE CALABRIA

DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, RISORSE AGROALIMENTARI - FORESTAZIONE

Settore 1 "Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità"

Ufficio Operativo Usi Civici

Al Sindaco del Comune di Crotone

Pec: protocollocomune@pec.comune.crotone.it

Al Sindaco del Comune di Cutro

Pec: protocollo.cutro@asmepec.it

Al Sindaco del Comune di San Mauro Marchesato

Pec: comunesanmauomarchesato@asmepec.it

Al Sindaco del Comune di Scandale

Pec: protocollo.scandale@asmepec.it

E p.c.

Renantis Italia S.r.l.

Pec: renantis.italia@legalmail.it

Oggetto: Sollecito istanza di avvio di accertamento usi civici relativa al progetto di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato "Parco Eolico San Leone"

Fascicolo id: **KR.24_478**

Da citare sempre nella successiva corrispondenza

Con riferimento alle pec trasmesse dalla società Renantis Italia S.r.l. del 18/03/2024 e del 28/03/2024 rispettivamente acquisite ai prot. N. 222521 del 25/03/2024 e prot. N. 234842 del 29/03/2024, concernenti l'oggetto, si invitano i Comuni in indirizzo che non abbiano già avviato l'iter procedimentale di accertamento degli usi civici a voler provvedere per quanto di loro competenza.

Nell'ambito della funzione di vigilanza e controllo attribuita allo scrivente Settore dalla legge nazionale e regionale vigente:

- si chiede al **Comune di San Mauro Marchesato** di voler precisare il provvedimento di accertamento amministrativo o giurisdizionale su cui si basa l'attestazione prot. n. 680 del 22/02/2024 di non sussistenza di vincolo di uso civico relativo alle **particelle n. 6-24-137 del fg.20** del suddetto

Comune, stante che sulla Piattaforma Terre Civiche tali particelle non risultano censite, né risulta siano stati trasmessi gli atti finali di approvazione dell'iter di accertamento di cui all'art. 15 comma 1 della l.r. 18/2007 e ss.mm.ii.;

- per il **Comune di Cutro** si comunica che nulla osta, ai sensi del r.r. 10/2022, alla procedura di accertamento per i terreni riportati nella tabella sottoriportata da espletare sotto la responsabilità dell'Ente Comunale nel rispetto della normativa vigente:

Comune	Foglio	Particelle
Cutro	3	2-6-14-130-132-34-40-44-1-20-43-24-25
	1	24-81-27-79-119-13-14-23-91-92-95-98-100-102-108-94-99-101-105-107-6-93-106-7-5-44-46-4-78
	2	4-15-85-91-7-87-86-92-84-30-25-27-29-31-34

- si invita il **Comune di Crotona** ad avviare l'iter procedimentale di accertamento di uso civico di sua competenza, ai sensi del r.r. 10/2022, rappresentando sin da ora che, dalla consultazione della Piattaforma regionale Terre Civiche, tra le particelle contenute nell'avviso pubblico di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, le seguenti sono già state dichiarate non soggette a vincolo di uso civico:


Comune	Foglio	Particelle	Provvedimento
Crotona	28	24-142-218	DD 3583/2023
	28	211	DDG 6466/2014
	29	753-2746-2747-379-380-381-172-171-170-69	DDG 6466/2014

Si avvisano Comuni in indirizzo che, in caso di mancata attuazione delle funzioni e dei compiti loro conferiti dalla l.r. 18/2007 e ss.mm.ii., **la Giunta regionale disporrà l'intervento sostitutivo con un Commissario ad Acta, nominato secondo quanto previsto dalla legislazione vigente, che provvederà entro sessanta giorni, con oneri finanziari a carico dell'ente inadempiente, ai sensi dell'art. 16 della medesima l.r. 18/2007 e ss.mm.ii..**


Il Responsabile del Procedimento
Bianca Pastore

 Bianca Pastore
Regione Calabria
11.04.2024 11:55:25
GMT+01:00

Il Responsabile U.O. Usi Civici
Vincenzo Sangiovanni

 VINCENZO SANGIOVANNI
Regione Calabria

Il Dirigente del Settore
Francesca Palumbo

 Francesca Palumbo
Regione Calabria
11.04.2024 10:28:48
GMT+00:00



COMUNE DI SAN MAURO MARCHESATO

(Provincia di Crotone)

Via San Rocco - Tel. 0962 - 53764 - Fax 0962 - 53018

AREA TECNICA

Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica

Determina N° 54 del 12/04/2024	Oggetto:	Manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3 del R.R. n.10/2022 in attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007, relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sulle aree interessate dall'intervento di <i>"Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato "Parco eolico San Leone", di potenza pari a 74,4 MW accoppiato a un sistema di accumulo elettrochimico di energia (BESS) di potenza nominale pari a 10 MW e capacità di 40 MWh, nonché di tutte le opere e infrastrutture accessorie funzionali alla costruzione e all'esercizio dell'impianto e localizzato nei comuni di Scandale, Cutro, Crotone e San Mauro Marchesato (KR)"</i> - Determina Approvazione Schema di Avviso Pubblico
--------------------------------------	-----------------	--

L'anno duemilaventiquattro giorno DODICI del mese di APRILE in San Mauro Marchesato e nella sede comunale di Via San Rocco

adotta la seguente determinazione:

RICHIAMATO il provvedimento sindacale prot. N. 4/2023 con il quale è stato nominato responsabile dell'area tecnica l'Ing. Pietro Trovato;

PREMESSO CHE

- la Legge della Regione Calabria n° 18 del 21/08/2007 e ss. mm. ii. che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;
- a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n°18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;
- a Regione Calabria ha approvato il Regolamento regionale n. 10/2022, pubblicato sul BURC n° 273 del 05/12/2022, avente per oggetto: "Regolamento di attuazione dell'Art. 13 della Legge Regionale n.18/2007. Disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali";
- le procedure in materia di usi civici richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di Istruttore Demaniale oppure Perito Istruttore Demaniale, iscritto all'Albo degli Istruttori/Periti Istruttori Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento regionale di attuazione;

PRESO ATTO CHE il Regolamento Regionale n. 10/2022, all'articolo 1 recante *"Albo Regionale degli Istruttori e dei Periti Demaniali"*, prevede che:

1. Ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 21.08.2007 n. 18 è istituito presso la Regione Calabria l'Albo degli istruttori e dei periti demaniali per lo svolgimento di operazioni demaniali in materia di usi civici.
2. L'Albo regionale di cui al comma 1 è composto di due sezioni distinte:
 - a) Sezione storico-giuridica: Istruttori Demaniali;
 - b) Sezione tecnica: Periti Demaniali;

DATO ATTO CHE la normativa regionale attribuisce al Comune, in riferimento all'art. 4 c. I del Regolamento citato sopra, la facoltà di "procedere al conferimento degli incarichi ai soggetti iscritti all'Albo di cui al comma 1 art. I definendo le modalità di individuazione del professionista da incaricare, atteso che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, ha reso noto un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale (rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) del Regolamento medesimo;

TENUTO CONTO CHE:

- con nota acquisita il 22.11.2023 la società "Renantis Italia Srl", P.iva e C.f. 10500140966 con sede legale in Corso Italia n. 3, 20122 – Milano, chiede ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e in accordo con quanto regolato dal D.D.G. n° 6060 01/06/2022, l'avvio della procedura di accertamento degli usi civici;
- si rende necessario nominare un PID (Perito Istruttore Demaniale) per le verifiche sulla sussistenza di aree gravate da Usi Civici cui alla L.R. 18/2007, per i lavori di "Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato (Parco eolico San Leone), di potenza pari a 74,4 MW accoppiato a un sistema di accumulo elettrochimico di energia (BESS) di potenza nominale pari a 10 MW e capacità di 40 MWh, nonché di tutte le opere e infrastrutture accessorie funzionali alla costruzione e all'esercizio dell'impianto e localizzato nei comuni di Scandale, Cutro, Crotone e San Mauro Marchesato (per la sola piazzola di manovra) (KR)" che la società "Renantis Italia Srl", P.iva e C.f. 10500140966 con sede legale in Corso Italia n. 3, 20122 – Milano, dovrà realizzare su aree ricadenti nel territorio Comunale;

PRECISATO CHE questo ufficio, preliminarmente al conferimento dell'incarico peritale, dovrà acquisire il nulla-osta della Regione Calabria-Dipartimento Agricoltura - Ufficio Operativo Usi Civici, competente in materia in ordine all'individuazione dei territori oggetto della verifica demaniale, così come previsto dall'art. 4, comma 2, del R.R. n. 10/2022;

DATO ATTO CHE:

- non è al momento rinvenibile, nell'ambito della dotazione organica dell'Ente, personale tecnico qualificato in grado di procedere alla esecuzione delle prestazioni suddette;
- si rende necessario approvare l'Avviso Pubblico per la Manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale;
- le spese per le operazioni demaniali in materia di usi civici, tra cui quelle per il pagamento del sopracitato PID, sono a totale carico della società "Renantis Italia Srl", P.iva e C.f. 10500140966 con sede legale in Corso Italia n. 3, 20122 – Milano, come previsto dall'art. 6 comma 1, del R.R. n. 10/2022;

RAVVISATA la necessità di procedere, per i motivi sopra addotti, ad affidare l'incarico

professionale di che trattasi., a professionista esterno ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

RICHIAMATI:

- l'art. 17, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;
- l'art. 17, comma 2, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede che: *"2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale."*;
- l'art. 18, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, il quale prevede che: *"1. Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I. 1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto."*;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - *"Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali"*, ed in particolare:
 - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
 - gli artt. 183 e 191, sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
 - l'art. 192, che prescrive la necessita di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

DATO ATTO E CONSIDERATO CHE:

- ai fini della determinazione della soglia a base di gara che rileva ai fini dell'affidamento dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto amministrativo e conseguentemente la normativa applicabile, il valore stimato è pari a€ 5.000,00 oltre oneri previdenziali ed Iva, pertanto:
 - a) il valore stimato è inferiore a € 140.000,00, per cui la Stazione Appaltante può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dei lavori di che trattasi;
 - b) il valore stimato è inferiore a € 140.000,00, per cui la Stazione Appaltante può procedere all'affidamento del contratto della fornitura, oggetto del presente atto amministrativo, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
 - c) il valore stimato è inferiore a€ 40.000,00, per cui il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, è attestato dagli operatori economici con dichiarazione

sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'articolo 52, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

- con il presente atto amministrativo si procederà all'affidamento dell'incarico professionale per l'accertamento circa la sussistenza o meno degli usi civici sui terreni ricadenti nel territorio del Comune di San Mauro Marchesato (Kr), esattamente sulle aree di seguito indicate:
 - Foglio di mappa 20 P.lle 137-6-24;
- per il detto contratto trovano applicazione le norme del Libro II "Dell'appalto", del Libro V "Del contenzioso e dell'autorità nazionale anticorruzione. Disposizioni finali e transitorie", del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- il Responsabile Unico del Progetto/Procedimento nella persona del ing Pietro Trovato ha provveduto a predisporre la seguente documentazione:
 - l'Avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse;

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. ed in particolare l'art. 183 che disciplina l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i., nella parte ancora in vigore;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e ss.mm.ii.;
- le linee Guida Anac n. 4 di attuazione del d.lgs. n. 50/2016;
- la Legge Regionale n.18/2007 recante "norme in materia di usi civici";
- il Regolamento Regionale n.10 del 05.12.2022 che disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- regolamento comunale sui controlli interni;
- lo Statuto Comunale;

DETERMINA

Per tutto quanto sopra riportato che qui s'intende integralmente riportato:

- 1) **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI ATTIVARE** apposita procedura a contrarre al fine di affidare il servizio di accertamento circa la sussistenza o meno degli usi civici sui terreni ricadenti nel territorio del Comune di San Mauro Marchesato, identificati nel Catasto terreni al:
 - Foglio di mappa 20 P.lle 137-6-24;ai sensi della L.R. n.18/2007 e del Regolamento Regionale n.10/2022 in attuazione dell'art.13 stessa norma, per il cui espletamento si prevede un costo pari a € 2.000,00 (valore appalto), oltre eventuali rimborsi, costi previdenziali ed Iva come per legge, e quanto altro previsto dalle vigenti norme.
- 3) **DI AVVIARE**, la procedura di affidamento del contratto pubblico che prevede l'esecuzione di quanto necessario per l'affidamento del servizio oggetto del presente atto amministrativo.
- 4) **DI STABILIRE CHE** il servizio di cui ai punti 2) e 3) che precedono, verrà appaltato, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) dl D.Lgs 31 marzo 2023, in quanto trattasi di servizio di importo complessivo inferiore a 140.000,00 €, rivolgendo invito aperto mediante avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse.

- 5) **DI APPROVARE** i seguenti documenti predisposti dal Responsabile Unico del Progetto/Procedimento che, seppur non allegati materialmente alla presente determinazione, né formano parte integrante e sostanziale:
- Schema di avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse per conferimento incarico di perito istruttore demaniale;
- 6) **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. l'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2001, n. 267 quanto segue:
- a) con il conferimento dell'appalto, ed il conseguente contratto, si intende perseguire il fine di affidare il servizio di cui all'oggetto e di regolamentare i rapporti giuridici ed economici con il contraente;
 - b) il contratto il contratto verrà formalizzato, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
 - c) le clausole essenziali del presente appalto sono riportate nella documentazione di gara;
- 7) **DI SPECIFICARE CHE** le spese per i compensi dei periti istruttori demaniali, sono a carico delle parti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali e la parcella professionale è validata dall'Ufficio competente del Comune di San Mauro Marchesato a conclusione delle operazioni peritali affidate.
- 8) **DI ATTRIBUIRE** l'onere della spesa di cui al punto 2) che precede, ad esclusivo carico della società "Renantis Italia Srl", P.iva e C.f. 10500140966 con sede legale in Corso Italia n. 3, 20122 – Milano, come previsto dall'art. 6 comma 1, del R.R. n. 10/2022 e per come in narrativa precisato. L'onorario da corrispondere al perito è commisurato al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati in base alle VACAZIONI, nella misura stabilita dalla normativa di riferimento nazionale vigente, ai sensi dell'art.4 della Legge n° 319/1980).
- 9) **DI DARE ATTO CHE:**
- la procedura di affidamento del servizio oggetto del presente atto amministrativo sarà svolta previo "Avviso Pubblico esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse" con le modalità che sono state previste nell'invito a presentare la candidatura dei potenziali interessati;
 - non si necessita acquisire dall'ANAC il Codice Identificativi Gara (CIG), atteso che la prestazione del PID è a totale carico della società "Renantis Italia Srl", P.iva e C.f. 10500140966 con sede legale in Corso Italia n. 3, 20122 – Milano;
 - saranno attivate le operazioni peritali richieste dalla regione Calabria, ai sensi dell'art. 39 della Legge 1766 del 16.06.1927, dell'art. 83 del R.D. 332 del 26.07.1930, dell'art. 12 della legge 1078 del 10.07.1930 e dell'art. 15 della L.R. 18/2007, e non appena evase le formalità di rito;
 - è stata accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma I, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
 - il presente provvedimento non comportante impegno di spesa, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
 - ai sensi delle vigenti norme la procedura di affidamento sarà perfezionata attraverso con scambio di comunicazioni a mezzo posta elettronica certificata, ai sensi delle vigenti norme in materia;
- 10) **DI ATTESTARE CHE** il RUP è l'ing Pietro TROVATO.

11) **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Ing. Pietro TROVATO)

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Responsabile del Settore, visto gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole da parte del responsabile del servizio

San Mauro Marchesato, Lì _____

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Ing. Pietro Trovato)

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo Pretorio on-line, visto gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

che la presente determinazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune a partire dalla data odierna per rimanervi per quindici giorni consecutivi ed è stata inserita nel relativo Registro con il N° _____.

San Mauro Marchesato, Lì _____

Il Responsabile dell'Albo Pretorio on-line

Il Responsabile del Settore Finanziario e Contabile

Ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, esprime parere favorevole del responsabile del servizio, in ordine alla relativa liquidazione

Vista la presente determinazione;

Riscontratone la regolarità contabile;

A T T E S T A

la copertura finanziaria della spesa contenuta nella presente determinazione per la quale sono stati annotati i seguenti impegni a carico del corrente bilancio annuale e/o pluriennale:

Capitolo		Imp		Importo

San Mauro Marchesato, Lì _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(Dott.ssa Barone Vittoria)

Spett.le

REGIONE CALABRIA
DIPARTIMENTO AGRICOLTURA RISORSE
AGROALIMENTARI E FORESTAZIONE
Settore 1 - Coordinamento delle attività Dipartimentali, Usi
Civici, Biodiversità
Ufficio: U.O.1.10 Usi Civici
PEC: settore1.agricoltura@pec.regione.calabria.it

e.p.c.

COMUNE DI SCANDALE
Ufficio Tecnico
PEC: protocollo.scandale@asmepec.it

COMUNE DI CROTONE
Ufficio Tecnico
PEC: protocollocomune@pec.comune.crotone.it

COMUNE DI CUTRO
Ufficio Tecnico
PEC: protocollo.cutro@asmepec.it

COMUNE DI SAN MAURO MARCHESATO
Ufficio Tecnico
PEC: comunesanmauromarchesato@asmepec.it

Milano, 22/05/2024

OGGETTO: ID: KR.24_478 Sollecito istanza di avvio di accertamento usi civici relativa al progetto di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica denominato “Parco Eolico San Leone”.

Richiesta stato avanzamento procedura.

Spett.le Amministrazione,

PREMESSO CHE

- In data 24/11/2023 la Scrivente ha inviato a mezzo PEC le istanze di accertamento degli usi civici rispettivamente ai comuni di Crotone, Cutro, Scandale, San Mauro Marchesato e per copia conoscenza

codesta Spett.le Regione Calabria, Dipartimento Agricoltura, Risorse Agroalimentari, Forestazione - Settore 1 “Coordinamento delle Attività Dipartimentali, Usi Civici, Biodiversità”, Ufficio Operativo Usi Civici (la “Regione Calabria”);

- In data 11/04/2024 con nota Prot. n. 259593 codesta Amministrazione (Fascicolo id: KR.24_478) ha inviato un sollecito ai comuni sopracitati, invitandoli ad avviare l’iter procedimentale di accertamento degli usi civici per quanto loro di competenza;
- Si precisa inoltre che ad oggi, gli unici comuni inadempienti sono il **Comune di Crotone** e il **Comune di Scandale**.

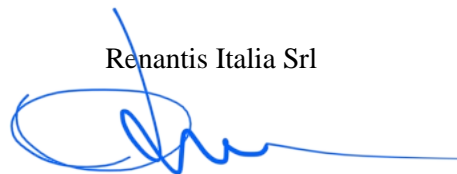
Tutto ciò premesso, con la presente la Scrivente

CHIEDE

a codesta Spett.le Regione Calabria di conoscere lo stato di avanzamento del procedimento di accertamento usi civici nei Comuni di Crotone e Scandale e nel caso di reiterata inerzia di dette Amministrazioni prendere gli opportuni provvedimenti.

Distinti Saluti,

Renantis Italia Srl



Carmelo Scalone
Legale Rappresentante

Firmato digitalmente da: Carmelo Scalone
Data: 22/05/2024 15:33:53