



Città di Lecce

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO - ERP
UFFICIO P.R.G.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA 13/R/23

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza registrata in arrivo il 02.05.2023 al protocollo generale n. 76533 con la quale l'Ing. Rollo Francesco, in qualità di tecnico incaricato ha chiesto il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, di cui all'art.30 del D.P.R. 6.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, relativo ai terreni distinti in Catasto al Foglio 106, p.lle 29 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 45 – 46 – 47 – 116 – 141 – 166 – 170 – 214 – 215 – 216 – 217 – 218 – 219 – 220 – 221 – 222 – 223, evidenziati in rosso nella planimetria catastale allegata in copia;

- Visto il Piano Regolatore Generale della Città, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta regionale n. 3919 dell'1.8.89 e n. 6649 del 22.11.89;
- Vista la Legge quadro del 21.11.2000 n. 353 come modificato dall'art. 4 c. 173 L.N. n. 350 del 24.12.2003 (aree percorse dal fuoco);
- Visto la delibera di C.C. n. 102 del 18.12.2014 – fonti di captazione di acque sotterranee ad uso potabile già in esercizio gestite dall' A.Q.P. – approvazione e perimetrazione sulle planimetrie di P.R.G. dei vincoli riguardanti le "zone di tutela assoluta" e le "zone di rispetto" dei pozzi;
- Vista la legge n. 1497 del 29.06.1939 – Protezione delle bellezze naturali;
- Visto il D.lgs n. 42 del 22.01.2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- Visto il Vigente P.P.T.R. approvato con la delibera di G.R. n. 176 del 16 febbraio 2015 - "Approvazione del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR)", pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;
- Vista la L.R. del 23.12.2002 n. 25 di "Istituzione del Parco Naturale Regionale Bosco e Paludi di Rauccio";
- Visto il Decreto n. 398 del 12.03.2021 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - Adozione proposta di modifica di perimetrazione e/o classificazione della pericolosità e rischio del piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico - assetto idraulico, della ex Autorità di Bacino interregionale della Puglia, Unit of Management "Bacini Regionali Puglia ed interregionale Ofanto", relativamente al comune di Lecce (Le), intero territorio comunale;
- Vista la Delibera di C.C. n. 24 del 16 aprile 2013: Piano Regolatore Territoriale del Consorzio ASI di Lecce Variante al 2° agglomerato Lecce - Presa d'atto;
- Visto l'art.6 della Legge 15.05.97 n.127.

CERTIFICA

Che le prescrizioni imposte dal P.R.G. vigente, relativamente ai terreni distinti in Catasto al Foglio 106, 106, p.lle 29 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 45 – 46 – 47 – 116 – 141 – 166 – 170 – 214 – 215 – 216 – 217 – 218 – 219 – 220 – 221 – 222 – 223, così come individuati nella planimetria prodotta allegata al presente atto, sono le seguenti:

A) DESTINAZIONE: Foglio 106:

- **p.lla 29** in parte zone D2 "Nuova zona industriale ed artigianale", in parte "Zone per la viabilità", ed in parte zone F38 "Verde di arredo stradale", normata dagli artt.li 78 – 115 – 116 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- **p.lle 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 170 – 215 – 217 – 219 – 220 – 221 – 222** zona F29 "Attrezzature a servizio delle zone industriali ed artigianali", normate dall'art. 106 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- **p.lla 45** parte zona D2 "Nuova zona industriale ed artigianale", in parte zona E4 "Zone a parco agricolo produttivo", parte zona F29 "Attrezzature a servizio delle zone industriali ed artigianali", in parte "Zone per la viabilità", in parte zona F38 "Verde di arredo stradale", ed in parte "Fasce ed aree di rispetto alla rete viaria", normata dagli artt.li 78 – 85 – 106 – 115 – 116 – 117 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- **p.lle 46 – 47** in parte zona D2 "Nuova zona industriale ed artigianale", in parte zona E4 "Zone a parco agricolo produttivo", in parte "Zone per la viabilità", ed in parte "Fasce ed aree di rispetto alla rete viaria", normate dagli artt.li 78 – 85 – 115 – 117 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- **p.lle 116 – 141** zone D2 "Nuova zona industriale ed artigianale", normate dall'art. 78 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;
- **p.lla 166** in parte zona D2 "Nuova zona industriale ed artigianale", in parte zona "Fasce ed aree di rispetto alla rete viaria", in parte zona E4 "Zone a parco agricolo produttivo" ed in parte "Zone per la viabilità", normata dagli artt.li 78 – 117 – 85 – 115 delle N.T.A. del P.R.G. vigente;

- p.lle 214 – 216 – 218 – 223 in parte zone D2 “Nuova zona industriale ed artigianale”, in parte zone F29 “Attrezzature a servizio delle zone industriali ed artigianali”, in parte “Zone per la viabilità”, ed in parte “Fasce ed aree di rispetto alla rete viaria”, normate dagli artt.li 78 – 106 – 115 – 117 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.
- Le p.lle 38 – 39 – 40 – 41 – 42 ricadono all’interno del perimetro di “Edifici rurali di interesse ambientale (masserie).
- Le p.lle p.lle 29 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 46 – 141 – 166 – 170 – 214 – 215 – 216 – 217 – 218 – 219 – 220 – 221 – 222 ricadono all’interno del perimetro del “2° agglomerato ASI”, ed in parte le p.lle 45 – 47 – 116 – 223.

Si Dispone l’annullamento del precedente certificato n. 12/R/23 del 08.05.23 e si rilascia nuovo certificato di cui al n. 13/R/23 del 16.05.23.

VINCOLI GRAVANTI SULLE AREE:

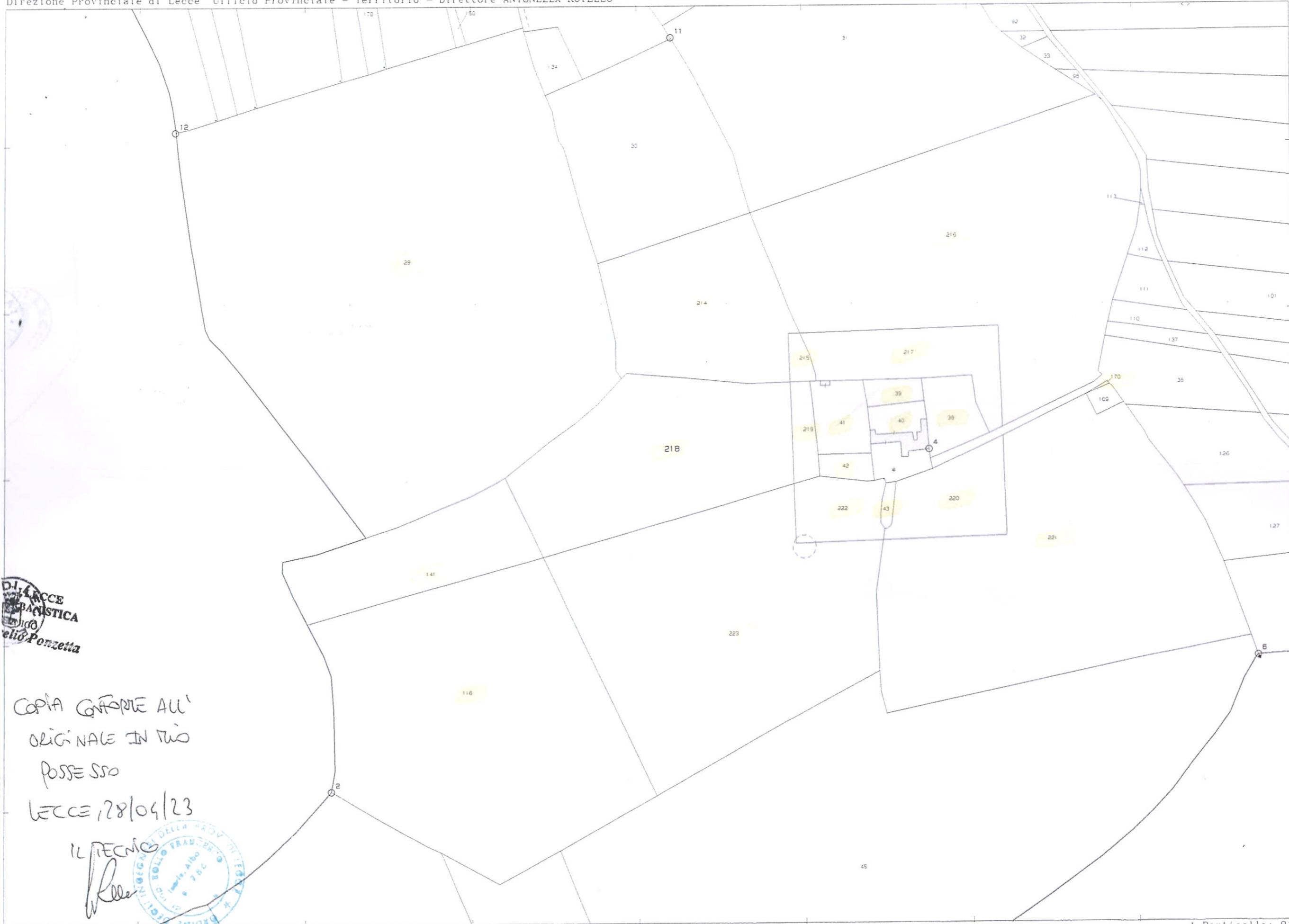
- P.P.T.R. G.R. n. 176 del 16.02.2015 – la p.lla 46 “Prati e pascoli naturali”, ed in parte le p.lle 29 – 45 – 47 – 116.
- Fonti di captazione di acque sotterranee ad uso potabile: la p.lla 47 – 116 – 166 “Pozzo Lecce 232” in parte Zona di rispetto ml. 200”.

Le indicazioni urbanistiche contenute nel presente certificato sono riferite a tavole di zonizzazione del P.R.G. 1:5000. Questo documento ha la validità di un anno dalla data del rilascio, sempre che sia osservato quanto prescritto dall’art. 30 del D.P.R. del 6.06.2001 n. 380 e relative modifiche ed integrazioni.

Lecce, 16 maggio 2023

Il Dirigente
Ing. Maurizio GUIDO





DI LECCE
 CATASTICA
 ELIO PONZETTA

Copia conforme all'
 originale in tuo
 possesso
 LECCE 28/04/23

IL TECNICO
Relle
 REGISTRAZIONE DELLA PROV. DI LECCE
 ALBO
 N. 786

28-Apr-2023 11:25:54
 Protocollo pratica T118669/2023
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
 Comune: (LE) LECCE
 Foglio: 106
 Particella: 218



28-Apr-2023 11:45:37
Protocollo pratica T133158/2023

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

GIÀ CONFORTE ALL'ORIGINALE
IN TUO POSSESSO
LECCE, 28/04/23

IL TECNICO
[Signature]





28-Apr-2023 11:31:8
Protocollo pratica T122523/2023

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri



GRA GARDIE ALL'
 ORIGINALI IN MIO
 POSSESSO
 LECCE, 28/04/23
 IL TECNICO
[Signature]



Comune: (LE) LECCE
Foglio: 106



Città di Lecce

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO - ERP
UFFICIO P.R.G.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA 85/M/23 IL DIRIGENTE

Vista l'istanza registrata in arrivo il 28.11.2023 al protocollo generale n. 203840 con la quale l'Ing. Mariano Stefano, in qualità di tecnico incaricato ha chiesto il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 del D.P.R. 6.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, relativo ai terreni distinti in Catasto al Foglio 105, p.lle 139 - 140 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146, evidenziati nella planimetria catastale allegata in copia;

- Visto il Piano Regolatore Generale della Città, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta regionale n.3919 dell'1.8.89 e n. 6649 del 22.11.89;
- Vista la Legge quadro del 21.11.2000 n. 353 come modificato dall'art. 4 c. 173 L.N. n. 350 del 24.12.2003 (aree percorse dal fuoco);
- Visto la delibera di C.C. n. 102 del 18.12.2014 - fonti di captazione di acque sotterranee ad uso potabile già in esercizio gestite dall' A.Q.P. - approvazione e perimetrazione sulle planimetrie di P.R.G. dei vincoli riguardanti le "zone di tutela assoluta" e le "zone di rispetto" dei pozzi;
- Vista la legge n. 1497 del 29.06.1939 - Protezione delle bellezze naturali;
- Visto il D.lgs n. 42 del 22.01.2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- Visto il Vigente P.P.T.R. approvato con la delibera di G.R. n. 176 del 16 febbraio 2015 - "Approvazione del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR)", pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;
- Vista la L.R. del 23.12.2002 n. 25 di "Istituzione del Parco Naturale Regionale Bosco e Paludi di Raucio";
- Visto il Decreto n. 398 del 12.03.2021 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - Adozione proposta di modifica di perimetrazione e/o classificazione della pericolosità e rischio del piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico - assetto idraulico, della ex Autorità di Bacino interregionale della Puglia, Unit of Management "Bacini Regionali Puglia ed interregionale Ofanto", relativamente al comune di Lecce (Le), intero territorio comunale;
- Vista la Delibera di C.C. n. 24 del 16 aprile 2013: Piano Regolatore Territoriale del Consorzio ASI di Lecce Variante al 2° agglomerato Lecce - Presa d'atto;
- Visto l'art.6 della Legge 15.05.97 n.127.

CERTIFICA

Che le prescrizioni imposte dal P.R.G. vigente, relativamente ai terreni distinti in Catasto al Foglio 105, p.lle 139 - 140 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146, così come individuati nella planimetria prodotta allegata al presente atto, sono le seguenti:

A) **DESTINAZIONE: Foglio 105, p.lle 139 - 140 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146 zone D2 "Nuova zona industriale ed artigianale",** normate dall'art. 78 delle N.T.A del P.R.G. vigente.

- Le stesse particelle ricadono all'interno del perimetro del "2° agglomerato ASI".

VINCOLI GRAVANTI SULLE AREE

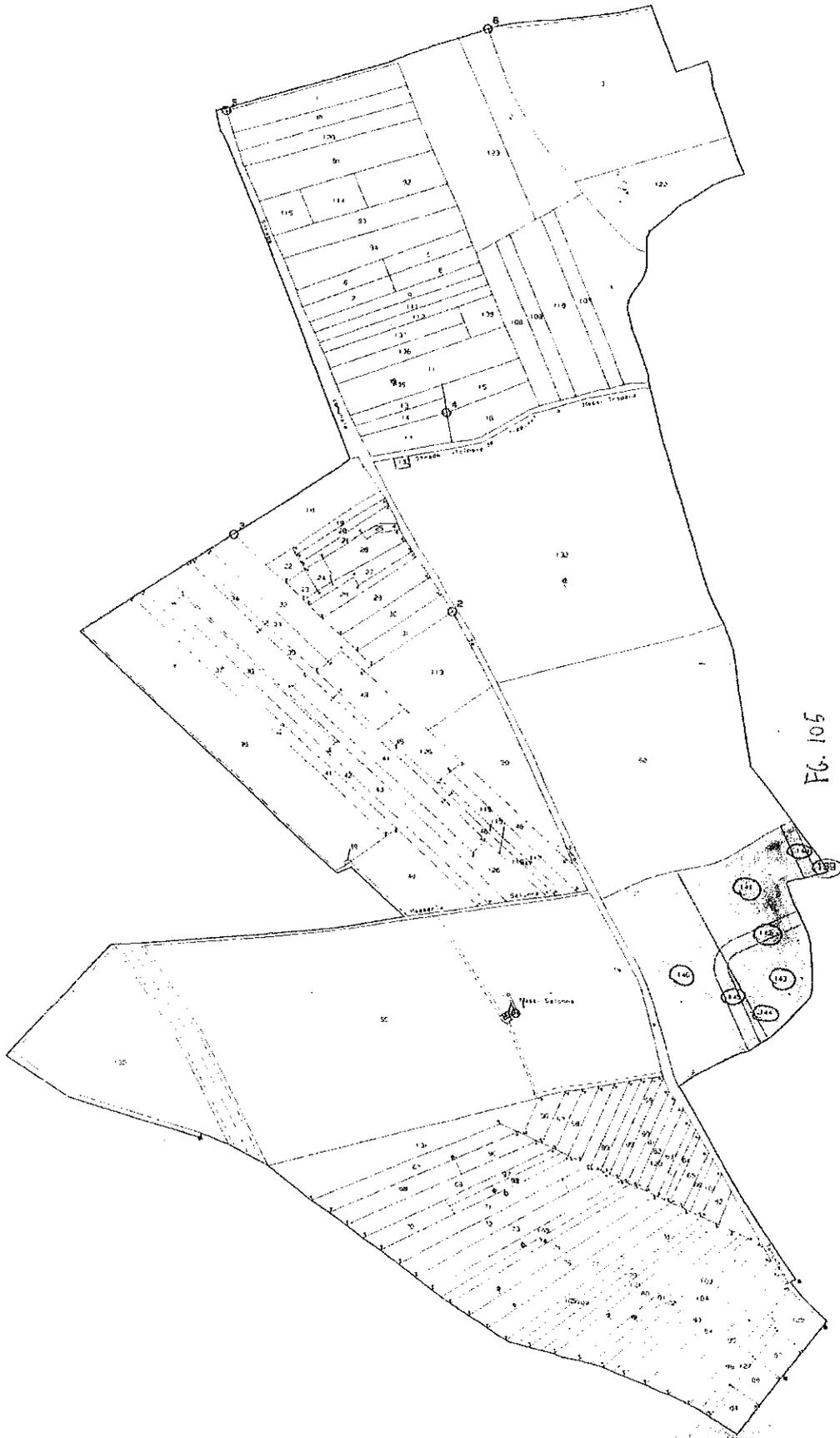
- **Fonti di captazione di acque sotterranee ad uso potabile:** le p.lle 144 - 145 ed in parte le p.lle 141 - 142 - 143 - 146 "Pozzo Lecce 232" Zona di rispetto ml. 200".

Le indicazioni urbanistiche contenute nel presente certificato sono riferite a tavole di zonizzazione del P.R.G. 1:5000.

Questo documento ha la validità di un anno dalla data del rilascio, sempre che sia osservato quanto prescritto dall'art. 30 del D.P.R. del 6.06.2001 n. 380 e relative modifiche ed integrazioni.

Lecce, 30 novembre 2023

Il Dirigente
Ing. Maurizio GUIDO
SETTORE URBANISTICA
COORDINATORE
(Dott. Angela M. GIOTTA)



FG. 105
 P. LE 133 - 140 - 141 - 142 - 143 - 144 - 145 - 146





Città di Lecce

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO - ERP
UFFICIO P.R.G.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA 86/M/23

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza registrata in arrivo il 29.11.2023 al protocollo generale n. 204931 con la quale l'Ing. Mariano Stefano, in qualità di tecnico incaricato ha chiesto il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 del D.P.R. 6.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, relativo ai terreni distinti in Catasto al Foglio 106, p.lle 30 – 31, evidenziati nella planimetria catastale allegata in copia;

- Visto il Piano Regolatore Generale della Città, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta regionale n.3919 dell'1.8.89 e n. 6649 del 22.11.89;
- Vista la Legge quadro del 21.11.2000 n. 353 come modificato dall'art. 4 c. 173 L.N. n. 350 del 24.12.2003 (aree percorse dal fuoco);
- Visto la delibera di C.C. n. 102 del 18.12.2014 – fonti di captazione di acque sotterranee ad uso potabile già in esercizio gestite dall' A.Q.P. – approvazione e perimetrazione sulle planimetrie di P.R.G. dei vincoli riguardanti le "zone di tutela assoluta" e le "zone di rispetto" dei pozzi;
- Vista la legge n. 1497 del 29.06.1939 – Protezione delle bellezze naturali;
- Visto il D.lgs n. 42 del 22.01.2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- Visto il Vigente P.P.T.R. approvato con la delibera di G.R. n. 176 del 16 febbraio 2015 - "Approvazione del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR)", pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;
- Vista la L.R. del 23.12.2002 n. 25 di "Istituzione del Parco Naturale Regionale Bosco e Paludi di Raucio";
- Visto il Decreto n. 398 del 12.03.2021 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale - Adozione proposta di modifica di perimetrazione e/o classificazione della pericolosità e rischio del piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico - assetto idraulico, della ex Autorità di Bacino interregionale della Puglia, Unit of Management "Bacini Regionali Puglia ed interregionale Ofanto", relativamente al comune di Lecce (Le), intero territorio comunale;
- Vista la Delibera di C.C. n. 24 del 16 aprile 2013: Piano Regolatore Territoriale del Consorzio ASI di Lecce Variante al 2° agglomerato Lecce - Presa d'atto;
- Visto l'art.6 della Legge 15.05.97 n.127.

CERTIFICA

Che le prescrizioni imposte dal P.R.G. vigente, relativamente ai terreni distinti in Catasto al Foglio 106, p.lle 30 – 31, così come individuati nella planimetria prodotta allegata al presente atto, sono le seguenti:

A) DESTINAZIONE: Foglio 106, p.lla 30 zone D2 "Nuova zona industriale ed artigianale", in piccola parte "Zone per la viabilità", ed in parte "Fasce ed aree di rispetto alla rete viaria", normata dagli artt.li 78 – 115 – 117 delle N.T.A del P.R.G. vigente; **p.lla 31** zone D2 "Nuova zona industriale ed artigianale", normata dall'art. 78 delle N.T.A del P.R.G. vigente.

- Le stesse particelle ricadono all'interno del perimetro del "2° agglomerato ASI".

Le indicazioni urbanistiche contenute nel presente certificato sono riferite a tavole di zonizzazione del P.R.G. 1:5000.

Questo documento ha la validità di un anno dalla data del rilascio, sempre che sia osservato quanto prescritto dall'art. 30 del D.P.R. del 6.06.2001 n. 380 e relative modifiche ed integrazioni.

Lecce, 30 novembre 2023

Il Dirigente
Ing. Maurizio GUIDO

SETTORE URBANISTICA
COORDINATORE
(Dott. Anna Maria ZIOTTA)

File 30-31
F. 106

Es=4700



Particella 30

Vis. tel 0 80 euro