



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,  
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE  
PAESAGGISTICA**

Trasmissione a mezzo  
posta elettronica ai sensi  
dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

Trasmissione a mezzo  
posta elettronica ai sensi  
dell'art.47 del D. Lgs n. 82/2005

Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il  
Turismo - Segretariato Regionale per la Puglia  
[mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it)

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per le province di Lecce, Brindisi e Taranto  
[mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-le@mailcert.beniculturali.it)

Comune di Lecce  
[protocollo@pec.comune.lecce.it](mailto:protocollo@pec.comune.lecce.it)

[REDACTED]  
[REDACTED]@[REDACTED].sicurezzapostale.it

e p.c. Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo  
Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
Servizio V - Tutela del paesaggio  
[mbac-dgabap@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dgabap@mailcert.beniculturali.it)  
[mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-abap.servizio5@mailcert.beniculturali.it)

**Oggetto:** PEC del 05/11/2019 trasmessa da Fiorentino Irene. *Richiesta di modifica degli elaborati ai sensi dell'art. 104 delle NTA del PPTR. Risultanze istruttorie.*

Con la PEC in oggetto la sig.ra [REDACTED] ha trasmesso l'istanza di rettifica degli elaborati del PPTR per quanto attiene all'Ulteriore Contesto Paesaggistico (UCP) "Prati e pascoli naturali" ricadente su un'area catastalmente individuata con le particelle [REDACTED] del foglio [REDACTED] del Comune di [REDACTED].

#### **Documentazione trasmessa**

Al modello di richiesta di rettifica è stato allegato: una relazione tecnica-paesaggistica a firma del Dott. Geol. [REDACTED], ortofoto, shape file di proposta di rettifica.

Dichiara "Si allega documentazione fotografica e certificato di destinazione urbanistica", ma tale documentazione non risulta presente.

#### **Motivazioni della richiesta di rettifica**

La motivazione alla base della richiesta di rettifica non riguarda una errata perimetrazione dell'UCP "Prati e pascoli naturali", ma la destinazione urbanistica delle aree; infatti, viene

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

Via Gentile 52 - 70126 Bari - ITALY Tel: +39 080 540 3532 - 4383  
PEC: [sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)



dichiarato che: *Le attuali previsioni urbanistiche delle aree in esame sono quelle contenute nel Piano Territoriale dell'Consorzio ASI – Lecce recepito dal Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) vigente; specificatamente le aree in oggetto rientrano nel contesto della Zona D2, che comprende la nuova zona industriale ed artigianale normata dall'art. 78 delle NTA del PRG del Comune di Lecce.*

*Considerato quanto riportato al comma 5 dell'art. 66 delle NTA del PPTR, ovvero "Le misure di salvaguardia e utilizzazione (per UCP Prati e pascoli naturali) di cui ai commi precedenti si applicano in tutte le zone territoriali omogenee a destinazione rurale", è evidente che l'area in esame non è assimilata ad un territorio a destinazione rurale. Per tanto è necessario l'aggiornamento della cartografia del PPTR Puglia con l'eliminazione della perimetrazione di cui si è trattato (Prati e Pascoli Naturali) per le particelle [REDACTED] del foglio [REDACTED] del Comune di [REDACTED].*

La presente richiesta, pertanto, non è motivata per una errata individuazione dell'UCP "Prati e pascoli naturali" ma sul presupposto che si tratti di area a destinazione industriale.

#### **Istruttoria regionale**

L'art. 104 delle NTA del PPTR, ai sensi del quale è stata effettuata la richiesta, che disciplina l'aggiornamento e la revisione delle cartografie del PPTR, prevede al comma 1 che presupposto per tale revisione sia esclusivamente "Ove emergano errate localizzazioni o perimetrazioni, dei beni paesaggistici e degli ulteriori contesti, di cui all'art. 38, anche dovute ad approfondimenti di conoscenza, i soggetti interessati possono proporre rettifiche degli elaborati del PPTR."; i commi 2 e 3 definiscono il procedimento declinato dal comma 1, mentre i commi 4 e 5 riguardano la procedura di revisione complessiva del PPTR.

Ai sensi di tale norma, si effettua l'analisi dello stato dei luoghi sulla base dell'ortofoto del 2006, anno di riferimento per la redazione delle cartografie del PPTR, come indicato all'art. 2 co. 5, lett. a) delle NTA del PPTR, per verificare se si rileva una errata localizzazione dell'UCP "Prati e pascoli naturali".

Analizzando le ortofoto (figg. 1, 2) si rileva come non tutte le particelle oggetto di richiesta di rettifica sono individuate come UCP "Prati e pascoli naturali", ma solo le p.lle [REDACTED] parte delle p.lle [REDACTED]. Si rileva, inoltre, come le aree sono correttamente individuate come UCP "Prati e pascoli naturali", presentando le caratteristiche riportate nella definizione di cui all'art. Art. 59 punto 2) delle NTA del PPTR: *Consistono nei territori coperti da formazioni erbose naturali e seminaturali permanenti, utilizzati come foraggere a bassa produttività di estensione di almeno un ettaro o come diversamente specificato in sede di adeguamento degli strumenti urbanistici o territoriali al PPTR. Sono inclusi tutti i pascoli secondari sia emicriptofitici sia terofitici diffusi in tutto il territorio regionale principalmente su substrati calcarei, caratterizzati da grande varietà floristica, variabilità delle formazioni e frammentazione spaziale elevata, come delimitati nella tavola 6.2.1.*

Ne deriva che la richiesta ai sensi dell'art. 104 non è corretta e non può essere accolta.



**REGIONE  
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO MOBILITÀ, QUALITÀ URBANA,  
OPERE PUBBLICHE, ECOLOGIA E PAESAGGIO**

**SEZIONE TUTELA E VALORIZZAZIONE DEL  
PAESAGGIO**

**SERVIZIO OSSERVATORIO E PIANIFICAZIONE  
PAESAGGISTICA**

L'interesse del richiedente, nel caso non si tratti di area a destinazione rurale, è salvaguardato dalla previsione dell'art. 66 comma 5 delle NTA del PPTR, che prevede "Le misure di salvaguardia e utilizzazione di cui ai commi precedenti si applicano in tutte le zone territoriali omogenee a destinazione rurale." Pertanto, se le p.lle [redacted] del foglio [redacted] del comune di [redacted] rientrano in zona industriale "D2", non si applicano le misure di salvaguardia relative all'UCP "Prati e pascoli naturali".

#### **CONCLUSIONI**

Vista la documentazione trasmessa a supporto della richiesta di rettifica degli elaborati del PPTR e gli opportuni approfondimenti effettuati da questo Servizio, verificata altresì la coerenza con i criteri condivisi in sede di ricognizione e sottoscritti con Verbale del 23.09.2010 con il MIBACT, di non accogliere l'istanza di rettifica dell'UCP "Prati e pascoli naturali" sui suoli catastalmente individuati con le p.lle [redacted] del foglio [redacted] del comune di [redacted].

Ai sensi dell'art. 10 bis della L. 241/90 il proponente ha dieci giorni di tempo per proporre eventuali osservazioni.

Se ne dà comunicazione al Comune di [redacted] per eventuali osservazioni che dovranno pervenire nei medesimi termini.

La presente viene inviata per conoscenza al Ministero per i Beni e le Attività culturali e per il Turismo.

Il funzionario istruttore  
**(Dott.ssa Anna Grazia Frassanito)**

ANNA GRAZIA  
01.06.2020  
08:47:29 UTC

Il funzionario istruttore  
P.O. Compatibilità Paesaggistica in VIA  
**(Dott. Antonio Sigismondi)**

La Dirigente della Sezione  
**(Ing. Barbara Loconsole)**

LOCONSOLE  
BARBARA  
31.05.2020  
10:32:37  
UTC

**[www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it)**

Via Gentile 52 - 70126 Bari – ITALY Tel: +39 080 540 3532 - 4383  
PEC: [sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.paesaggio@pec.rupar.puglia.it)