

TITOLARE DEL DOCUMENTO:

## **AREN Green S.r.l.**

Società soggetta alla direzione e coordinamento di AREN Electric Power S.p.A.

Sede legale e amministrativa: Via dell'Arrigoni n. 308 | 47522 Cesena (FC) | Ph. +39 0547 415245

Iscritta nel Registro delle Imprese della Romagna – Forlì-Cesena e Rimini | REA 326908 | C.F./P.Iva 04032170401

COMUNI DI BUSETO PALIZZOLO, ERICE E TRAPANI (TP)  
LOCALITÀ “CONTRADA GAMBINO”

# PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI **IMPIANTO EOLICO** **“GAMBINO”**

REDAZIONE / PROGETTISTA:



**AREN Electric Power S.p.A.**  
Società per Azioni con Unico Socio  
Via dell'Arrigoni n. 308 - 47522 Cesena (FC)  
Ph. +39 0547 415245 - Fax +39 0547 415274  
Web: [www.aren-ep.com](http://www.aren-ep.com)

TIMBRO E FIRMA PROGETTISTA:

Ing. Samuele Ulivi Ordine degli  
Ingegneri di Forlì-Cesena – matr.  
2866

TITOLO ELABORATO:

**CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

CODICE ELABORATO:

**GMBDG\_GENR01100\_00**

FORMATO:

**A4**

Nr. EL.:

**/**

FASE:

**PROGETTO  
DEFINITIVO**

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	Prima emissione	12/02/2024	P. Amati	F. Piccinini	L. Masini
01					
02					
03					
04					



**COMUNE DI BUSETO PALIZZOLO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani  
Ufficio Tecnico

C.A.P. 91012 - C/C POSTALE 11996915 - COD.FISC.: 80004060812 - PART. IVA : 00576860811 - TEL. 0923 851070 - FAX 0923 851433

Spett.le AREN Green S.r.l.  
Via dell'Arrigoni 308  
47522 CESENA (FC)  
pec: [ARENGREENSRL@LEGALMAIL.IT](mailto:ARENGREENSRL@LEGALMAIL.IT)

**OGGETTO: richiesta CDU**

U

COMUNE DI BUSETO PALIZZOLO

Protocollo N. 0001788/2024 del 14/02/2024

In risposta alla Vostra nota assunta al prot. comunale al nr. 355 in data 12/01/2024 di pari oggetto;

In allegato alla presente, si trasmette il certificato di destinazione urbanistica da Voi richiesto redatto da questo UTC in data 12/02/2024.

~~IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE~~  
(Geom. Nicola De Marco)

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Antonino Vultaggio)





**COMUNE DI BUSETO PALIZZOLO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani  
Ufficio Tecnico

C.A.P. 91012 – C/C POSTALE 11996915 – COD.FISC.: 80004060812 – PART. IVA : 00576860811- TEL. 0923 851070 – FAX 0923 851433

Spett.le AREN Green S.r.l.  
Via dell'Arrigoni 308  
47522 CESENA (FC)  
pec: [ARENGREENSRL@LEGALMAIL.IT](mailto:ARENGREENSRL@LEGALMAIL.IT)

**OGGETTO: richiesta CDU**

In risposta alla Vostra nota assunta al prot. comunale al nr. 355 in data 12/01/2024 di pari oggetto;

In allegato alla presente, si trasmette il certificato di destinazione urbanistica da Voi richiesto redatto da questo UTC in data 12/02/2024.

~~IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE~~  
(Geom. Nicola De Marco)

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. Antonino Vultaggio)





**COMUNE DI BUSETO PALIZZOLO**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**  
**Ufficio Tecnico**

\*\*\*\*\*

C.A.P. 91012 C/C Postale 11996915  
Via Trapani n° 1 - TEL 0923/851070 - FAX 0923/851433.

C.F. 80004060812 P. I.V.A. 00576860811

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**VISTA** la LEGGE 15 maggio 1997 n.127 e successive modifiche ed integrazioni, come recepita dalla L.R. 7/9/1998 n.23.

**VISTA** la Determina Sindacale n.9 del 09/06/2023 - Conferma nomina del Geom. De Marco Nicola quale Responsabile dei Servizi Tecnici.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE**

**VISTA** l'istanza assunta al protocollo generale del Comune di BUSETO PALIZZOLO con il prot.n.355 del 15.01.2024 fatta pervenire dal Sig. ROBERTO STELLA, nato a Rimini il 04/02/1967, e residente a Bellaria-Igea Marina in Via Elios Mauro n.22, nella qualità di Legale Rappresentante di AREN Green s.r.l., afferente la richiesta di CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

**VISTO** il P.R.G. con annesso regolamento edilizio e prescrizioni esecutive, approvato dall'Assessorato Territorio ed Ambiente con D.Dir. n.258/D.R.U. del 15/03/2006.

**VISTO** l'art.30 comma 2° del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380.

**VISTO** il Piano Paesaggistico relativo all'Ambito 1, approvato con Decreto Assessoriale n.2286 del 20.09.2010 dall'ASSESSORATO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA della Regione SICILIANA, afferente la "Approvazione del Piano Paesaggistico dell'Ambito 1 - Area dei rilievi del trapanese".

**VISTA** la Deliberazione n.202 del 18.05.2017 Allegato A - Pag. 9 - D.P. n. 329/Serv.4/S.G. del 30.06.2017, dell'ASSESSORATO REGIONALE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE - DIPARTIMENTO REGIONALE DELL' AMBIENTE - Servizio 2 "Pianificazione e Programmazione Ambientale" U.O. 2.2 "Pianificazione e Programmazione Assetto del Territorio" della REGIONE SICILIANA, afferente "Aggiornamento del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) (Art. 67 del D.Lgs. 3 Aprile 2006, n. 152 e ss. mm. ii.) Conferenza Programmatica del 15/12/16 (Art.130 della L.R. n.6 del 03/05/2001) COMUNE DI BUSETO PALIZZOLO (TP) - Bacini Idrografici del T.te Forgia (048) - Area territoriale tra il bacino del T.te Forgia ed il bacino del F. Lenzi Baia (048a) - Area territoriale tra il bacino del Torrente Forgia e Punta di Solanto (047)".

**VISTA** la LEGGE REGIONE SICILIANA 14 aprile 2006, n.14 e delle aree percorsi dal fuoco visualizzate all'interno del SIF-Sistema Informativo Forestale della REGIONE SICILIANA di cui al "Censimento Incendi" per gli anni 2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016.

**VISTA** la "DECISIONE DI ESECUZIONE (UE) 2019/22 DELLA COMMISSIONE del 14 dicembre 2018 che adotta il dodicesimo aggiornamento dell'elenco dei siti di importanza comunitaria per la regione biogeografica mediterranea" ove nel documento allegato è presente il

codice SIC ITA010008 con la denominazione "Complesso Monte Bosco e Scorace" ricadente, prevalentemente, nel Comune di BUSETO PALIZZOLO.

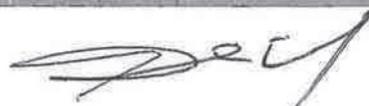
**VISTE** le attestazioni di pagamento del 08/01/2024 di complessive €. 105,00, per diritti di segreteria e di istruttoria;

**VISTO** il pagamento dell'imposta di bollo nr. 01220821427769 del 09-11-2023 per il certificato, assolta in forma virtuale ai sensi dell'art.3 del D.M. 10-11-2011, come da dichiarazione di atto notorio fornita dal richiedente;

### CERTIFICA

**CHE** le particelle catastali di cui al seguente elenco, secondo le previsioni del P.R.G. approvato dall'Assessorato Territorio ed Ambiente con D.Dir. n° 258/D.R.U. del 15/03/2006, hanno le seguenti destinazioni:

CATASTO	FOGLIO	PART.	SUP. VISURA (HH.AA.CC)	Z.T.O. – Zona Territoriale Omogenea			
				DESTINAZIONE	RIF. ART. N.T.A	SUP. INTERESS. (mq)	NOTE
Terreni	35	104	01.45.90	Ricade per mq. 271 in zona "F4" e per mq. 14.319 in zona "E1"	27/19	01.45.90	---
Terreni	35	105	00.75.60	Ricade per mq. 106 in zona "F4" e per mq. 7.454 in zona "E1"	27/19	00.75.60	---
Terreni	35	106	01.26.50	Ricade per mq. 114 in zona "F4" e per mq. 12.536 in zona "E1"	27/19	01.26.50	---
Terreni	35	287	00.21.20	Ricade per mq. 52 in zona "F4" e per mq. 2.068 in zona "E1"	27/19	00.21.20	---
Terreni	35	288	00.83.70	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.83.70	---
Terreni	35	289	01.10.00	Ricade per mq. 140 in zona "F4" e per mq. 10.860 circa in zona "E1"	27/19	01.10.00	---
Terreni	35	290	00.71.80	Ricade per mq. 91 in zona "F4" e per mq. 7.089 circa in zona "E1"	27/19	00.71.80	---
Terreni	44	4	00.40.52	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.40.52	---
Terreni	44	6	00.77.60	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.77.60	---
Terreni	44	11	00.85.80	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.85.80	---
Terreni	44	69	00.68.20	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.68.20	---
Terreni	44	83	01.60.10	Ricade per intero in zona "E1"	19	01.60.10	In parte ricadente in aree di interesse archeologico
Terreni	44	118	00.28.10	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.28.10	---
Terreni	44	119	00.34.90	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.34.90	---
Terreni	44	120	00.13.65	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.13.65	---
Terreni	44	130	00.06.00	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.06.00	---
Terreni	44	170	00.13.65	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.13.65	---
Terreni	44	173	00.83.90	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.83.90	---
Terreni	44	178	00.02.28	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.02.28	---
Terreni	44	179	00.00.20	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.00.20	---
Terreni	44	180	00.03.10	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.03.10	---



Terreni	45	34	01.07.00	Ricade per intero in zona "E1"	19	01.07.00	_____
Terreni	45	36	00.71.80	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.71.80	_____
Terreni	45	38	00.70.50	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.70.50	_____
Terreni	45	39	00.84.40	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.84.40	_____
Terreni	45	40	00.62.00	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.62.00	_____
Terreni	45	103	00.23.80	Adeguamento cartografico strade catastali - "Strada consortile Trenta Salme-Ragoleo"	19	00.23.80	_____
Terreni	45	105	00.15.00	Adeguamento cartografico strade catastali - "Strada consortile Trenta Salme-Ragoleo"	19	00.15.00	_____
Terreni	59	16	00.67.50	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.67.50	_____
Terreni	59	17	00.89.75	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.89.75	_____
Terreni	59	27	01.61.40	Ricade per intero in zona "E1"	19	01.61.40	_____
Terreni	59	28	01.65.75	Ricade per intero in zona "E1"	19	01.65.75	_____
Terreni	59	32	01.33.00	Ricade per intero in zona "E1"	19	01.33.00	_____
Terreni	59	46	01.60.50	Ricade per intero in zona "E1"	19	01.60.50	_____
Terreni	59	47	01.04.60	Ricade per intero in zona "E1"	19	01.04.60	_____
Terreni	59	54	00.32.50	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.32.50	_____
Terreni	59	67	01.60.50	Ricade per intero in zona "E1"	19	01.60.50	_____
Terreni	59	78	00.77.35	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.77.35	_____
Terreni	59	80	00.04.35	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.04.35	_____
Terreni	59	88	00.75.40	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.75.40	_____
Terreni	59	94	00.67.30	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.67.30	_____
Terreni	59	95	00.12.45	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.12.45	_____
Terreni	59	96	00.86.50	Ricade per intero in zona "E1"	19	00.86.50	_____
Terreni	59	128	01.48.40	Ricade per intero in zona "E1"	19	01.48.40	_____
Terreni	62	16	15.79.60	Ricade per intero in zona "E1"	19	15.79.60	In parte interessata da Legge Galasso e da Corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 ml
Terreni	62	56	15.21.00	Ricade per intero in zona "E1"	19	15.21.00	In parte interessata da Legge Galasso e da Corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 ml

**CHE** tutte le sopra indicate particelle catastali, sono interessate dal Piano Paesaggistico Ambito 1 "Area dei rilievi del trapanese" e sono ricadenti nel "Paesaggio Locale 09 ( Altavalle del Fiume Fittasi e Monte Scorace ), ed in particolare, secondo la Tavola di Piano 3a "Attività compatibili", sono così definiti nella loro interezza:

- In riferimento agli "Ambiti Geografici" **ricadono** nel "VALLI E VERSANTI ARGILLOSI" disciplinata dal "art.18. Paesaggio Locale 09 - delle Norme di Attuazione annesso al citato Piano Paesaggistico Ambito 1;
- In riferimento ai "BENI PAESAGGISTICI Codice dei beni culturali e del paesaggio, articoli 136 e 142 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42" i fondi, come sopra descritto a fianco di ogni particella, ricadono nel " Corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di mt.150 ai sensi dell'art.142, lett.C), D.I.gs 42/2004" disciplinata dal "art.24 Fasce fluviali, risorse idriche e termali" delle Norme di Attuazione annesso al citato Piano Paesaggistico Ambito 1;
- Le richiamate particelle oggetto del presente certificato, inoltre, non sono interessate dalle aree percorse dal fuoco per gli incendi, ricadenti nel Comune di BUSETO PALIZZOLO, negli anni 2008-2009-2011-2012-2013-2014-2015-2016.



- Le richiamate particelle oggetto del presente certificato, inoltre, non ricadono all'interno del SIC ITA010008 con la denominazione "Complesso Monte Bosco e Scorace" nonché non sono interessate dalla relativa fascia esterna di influenza di 200,00 mt come definito con la LEGGE REGIONE SICILIANA 10 agosto 2016, n.16.
- Il presente certificato, rilasciato in carta resa legale a richiesta dell'interessato, ai sensi dell'art. 30 comma 2° del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, conserva la validità di un anno dalla data del suo rilascio.
- Ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si allega stralcio delle Norme Tecniche d'Attuazione annesso al vigente PRG del Comune di BUSETO PALIZZOLO:

### ZONA "E 1" VERDE AGRICOLO

1. Destinazione d'uso: residenziale rurale e produttiva;
2. Indice di fabbricabilità fondiaria mc./mq. 0,03;
3. Indice di copertura mq./mq. 0,02;
4. Altezza massima ml. 7,50;
5. Numero dei piani fuori terra n° 2;
6. Distacco minimo tra fabbricati ml. 20,00;
7. Distacco minimo dal confine ml. 10,00;
8. Distanza minima da strade D.P.R. n° 495/92 art. 26;
9. Gli edifici a servizio dell'agricoltura possono essere costruiti in deroga agli indici fissati per la residenza. E' consentita la demolizione e ricostruzione di fabbricati esistenti;

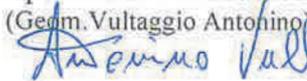
### ZONA "F.4" NUOVA VIABILITA' URBANA ED EXTRA-URBANE

1. Destinazione d'uso: strade e piazze pubbliche.

Buseto Palizzolo, li 12-02-2024

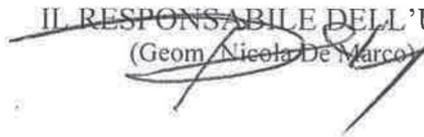
Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Vultaggio Antonino)


IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

(Geom. Nicola De Marco)



N.° Prot. 28/2024  
Data arrivo 14/02/2024

**Data:** 14 febbraio 2024, 10:25:41  
**Da:** comunebusetopalizzolo@legalmailpa.it  
**A:** arengreensrl@legalmail.it  
**Oggetto:** Prot.N.0001788/2024 - RICHIESTA CDU  
**Allegati:** aren risposts\_20240214102315.pdf (53.3 KB)  
aren certificato\_20240214102347.pdf (455.9 KB)  
Copia con segnature Prot.N.0001788-2024.pdf (55.3 KB)