

STRADA STATALE 4 "VIA SALARIA"
**Adeguamento della piattaforma stradale e messa in
sicurezza dal km 56+000 al km 64+000**
Stralcio 1 da pk 0+000 a pk 1+900

PROGETTO ESECUTIVO

COD. **RM368**

PROGETTAZIONE: R.T.I.: PROGER S.p.A. (capogruppo mandataria)
PROGIN S.p.A.
S.I.N.A. S.p.A. – BRENG S.r.l.

RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE:
Dott. Ing. Antonio GRIMALDI (Progin S.p.A.)
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli n. 23799

CAPOGRUPPO MANDATARIA:



MANDANTI:



Direttore Tecnico:
Dott. Ing. Lorenzo INFANTE

IL GEOLOGO:
Dott. Geol. Gianluca PANDOLFI ELMI (Progin S.p.A.)
Ordine dei Geologi Regione Umbria n. 467

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:
Dott. Ing. Michele CURIALE (Progin S.p.A.)



VISTO: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Dott. Ing. Paolo NARDOCCI



PROTOCOLLO

DATA

____ 202_

INTERFERENZE ED ESPROPRI
Piano particellare descrittivo di esproprio

CODICE PROGETTO

D P R M 3 6 8 E 2 3

NOME FILE
T01ES00ESP02E

CODICE
ELAB.

T 0 1 E S 0 0 E S P R E 0 2

REVISIONE

SCALA:

E

-

E	Emissione a seguito di validazione e istruttoria ANAS	02-2024	G. Di Serio	Grimaldi	L. Infante
D	Emissione per richiesta commissariale	07-2023	G. Di Serio	Grimaldi	L. Infante
C	Emissione a seguito istruttoria ANAS	06-2023	G. Di Serio	Grimaldi	L. Infante
B	Revisione interna	02-2023	G. Di Serio	Grimaldi	L. Infante
A	Prima emissione	12-2022	G. Di Serio	Grimaldi	L. Infante
REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

VALORI AGRICOLI MEDI / INDAGINE DI MERCATO

Adenzia dell Entrate - V.A.M. della provincia di Rieti - Annualità 2013 Regione Agraria n° 2 - Montepiano e Media Valle del Velino (Comune di Rieti)					
Coltura	VAM ad ettaro 2013	VAM a mq 2013	Indice rival. ISTAT al 11/2023	VAM a mq 11/2023	Note
Bosco Ceduo	€ 4 200,00	€ 0,42	1,191	€ 0,50	
Bosco D'Alto Fusto	€ 6 200,00	€ 0,62	1,191	€ 0,74	
Castagneto da frutto	€ 9 500,00	€ 0,95	1,191	€ 1,13	
Giardini	€ 7 200,00	€ 0,72	1,191	€ 0,86	
Incolto Produttivo	€ 2 100,00	€ 0,21	1,191	€ 0,25	
Orto	€ 52 700,00	€ 5,27	1,191	€ 6,28	
Orto Irriguo	€ 76 600,00	€ 7,66	1,191	€ 9,12	
Pascolo	€ 2 700,00	€ 0,27	1,191	€ 0,32	
Pascolo Arborato	€ 3 500,00	€ 0,35	1,191	€ 0,42	
Pascolo Cespugliato	€ 1 900,00	€ 0,19	1,191	€ 0,23	
Prato	€ 6 700,00	€ 0,67	1,191	€ 0,80	
Prato Arborato		€ -	1,191	€ -	
Prato Irriguo		€ -	1,191	€ -	
Prato Irriguo Arborato		€ -	1,191	€ -	
Querceto	€ 4 700,00	€ 0,47	1,191	€ 0,56	
Seminativo	€ 11 600,00	€ 1,16	1,191	€ 1,38	
Seminativo Arborato	€ 11 800,00	€ 1,18	1,191	€ 1,41	
Seminativo Irriguo	€ 18 900,00	€ 1,89	1,191	€ 2,25	
Seminativo Irriguo Arborato	€ 30 000,00	€ 3,00	1,191	€ 3,57	
Uliveto	€ 13 500,00	€ 1,35	1,191	€ 1,61	
Vigneto	€ 15 700,00	€ 1,57	1,191	€ 1,87	

VALORI AGRICOLI MEDI / INDAGINE DI MERCATO

Adenzia dell Entrate - V.A.M. della provincia di Rieti - Annualità 2013 Regione Agraria n° 3 - Valle del Turano (Comune di Belmonte in Sabina, Scandriglia)					
Coltura	VAM ad ettaro 2013	VAM a mq 2013	Indice rival. ISTAT al 11/2023	VAM a mq 11/2023	Note
Bosco Ceduo	€ 4 200,00	€ 0,42	1,191	€ 0,50	
Bosco D'Alto Fusto	€ 6 500,00	€ 0,65	1,191	€ 0,77	
Castagneto da frutto	€ 8 500,00	€ 0,85	1,191	€ 1,01	
Mandorleto	€ 2 800,00	€ 0,28	1,191	€ 0,33	
Incolto Produttivo	€ 1 700,00	€ 0,17	1,191	€ 0,20	
Orto		€ -	1,191	€ -	
Orto Irriguo	€ 26 500,00	€ 2,65	1,191	€ 3,16	
Pascolo	€ 2 600,00	€ 0,26	1,191	€ 0,31	
Pascolo Arborato	€ 2 600,00	€ 0,26	1,191	€ 0,31	
Pascolo Cespugliato	€ 1 700,00	€ 0,17	1,191	€ 0,20	
Prato	€ 6 000,00	€ 0,60	1,191	€ 0,71	
Prato Arborato	€ 6 700,00	€ 0,67	1,191	€ 0,80	
Prato Irriguo		€ -	1,191	€ -	
Prato Irriguo Arborato		€ -	1,191	€ -	
Querceto	€ 4 500,00	€ 0,45	1,191	€ 0,54	
Seminativo	€ 5 400,00	€ 0,54	1,191	€ 0,64	
Seminativo Arborato	€ 6 400,00	€ 0,64	1,191	€ 0,76	
Seminativo Irriguo		€ -	1,191	€ -	
Seminativo Irriguo Arborato		€ -	1,191	€ -	
Uliveto	€ 20 000,00	€ 2,00	1,191	€ 2,38	
Vigneto	€ 16 000,00	€ 1,60	1,191	€ 1,91	

VALORI AGRICOLI MEDI / INDAGINE DI MERCATO

Adenzia dell Entrate - V.A.M. della provincia di Rieti - Annualità 2013 Regione Agraria n° 6 - Valle del Farfa (Comune di Casaprota, Poggio San Lorenzo, Torricella in Sabina)					
Coltura	VAM ad ettaro 2013	VAM a mq 2013	Indice rival. ISTAT al 11/2023	VAM a mq 11/2023	Note
Bosco Ceduo	€ 5 000,00	€ 0,50	1,191	€ 0,60	
Bosco D'Alto Fusto	€ 8 000,00	€ 0,80	1,191	€ 0,95	
Canneto	€ 8 200,00	€ 0,82	1,191	€ 0,98	
Frutteto	€ 18 300,00	€ 1,83	1,191	€ 2,18	
Incolto Produttivo	€ 1 700,00	€ 0,17	1,191	€ 0,20	
Orto		€ -	1,191	€ -	
Orto Irriguo		€ -	1,191	€ -	
Pascolo	€ 3 200,00	€ 0,32	1,191	€ 0,38	
Pascolo Arborato	€ 3 700,00	€ 0,37	1,191	€ 0,44	
Pascolo Cespugliato	€ 1 900,00	€ 0,19	1,191	€ 0,23	
Prato	€ 6 700,00	€ 0,67	1,191	€ 0,80	
Prato Arborato		€ -	1,191	€ -	
Prato Irriguo		€ -	1,191	€ -	
Prato Irriguo Arborato		€ -	1,191	€ -	
Querceto	€ 4 700,00	€ 0,47	1,191	€ 0,56	
Seminativo	€ 11 600,00	€ 1,16	1,191	€ 1,38	
Seminativo Arborato	€ 10 400,00	€ 1,04	1,191	€ 1,24	
Seminativo Irriguo	€ 16 900,00	€ 1,69	1,191	€ 2,01	
Seminativo Irriguo Arborato	€ 17 200,00	€ 1,72	1,191	€ 2,05	
Uliveto	€ 21 500,00	€ 2,15	1,191	€ 2,56	
Uliveto Vigneto	€ 24 000,00	€ 2,40	1,191	€ 2,86	
Vigneto	€ 24 000,00	€ 2,40	1,191	€ 2,86	

VALORI AGRICOLI MEDI / INDAGINE DI MERCATO

Indagine di mercato per Terreni, Aree Fabbricabili e Fabbricati Valore medio di mercato Provincia di Rieti		
Tipologia	Valore Medio di Mercato a mq	Note
Terreni		
Agricoli Edificati	€ 18,00	Classificati come Ente Urbano
Agricoli (Boschi e Pascoli)	€ 3,05	
Agricoli (Incolti e Prati)	€ 5,90	
Agricoli (Seminativi)	€ 10,85	
Edificabili	€ 90,00	
Industriale	€ 125,00	
Fabbricati		
Appatamenti	€ -	
Commerciale/Industriale	€ -	
Valore manufatti		
Aree agricole	5%	
Aree edificabili	6%	

STIMA SOPRASSUOLO
(Macchiatico)

N° Piano	Comune (Prov.)	Foglio	Particella	Qualità Coltura	Superficie Interessata (mq)			PIANTE SIGNIFICATIVE				MINUTAGLIA				PREZZO LEGNO IN PIEDI €/Q.le	VALORE (euro)
					Totale	da Piante	da Minutaglia	VOLUME INC./mq (mc)	VOLUME TOTALE (mc)	PESO Kg	PESO Q.li	VOLUME INC./mq (mc)	VOLUME TOTALE (mc)	PESO Kg	PESO Q.li		
1	Poggio San Lorenzo (RI)	9	23	INCOLT PROD	0,00	0,00	0,00	0,0175	0,00	0,00	0,00	0,0020	0,00	0,00	0,00	€ 8,00	€ -
2	Poggio San Lorenzo (RI)	9	24	PRATO	0,00	0,00	0,00	0,0175	0,00	0,00	0,00	0,0020	0,00	0,00	0,00	€ 8,00	€ -
3	Poggio San Lorenzo (RI)	9	40	SEMINATIVO	0,00	0,00	0,00	0,0175	0,00	0,00	0,00	0,0020	0,00	0,00	0,00	€ 8,00	€ -
4	Poggio San Lorenzo (RI)	9	67	INCOLT PROD	0,00	0,00	0,00	0,0175	0,00	0,00	0,00	0,0020	0,00	0,00	0,00	€ 8,00	€ -
4	Poggio San Lorenzo (RI)	9	63	INCOLT PROD	0,00	0,00	0,00	0,0175	0,00	0,00	0,00	0,0020	0,00	0,00	0,00	€ 8,00	€ -
5	Poggio San Lorenzo (RI)	9	19	BOSCO CEDUO	230,00	161,00	69,00	0,0175	2,81	2950,98	29,51	0,0020	0,14	142,00	1,42	€ 8,00	€ 247,44
5	Poggio San Lorenzo (RI)	9	17	BOSCO CEDUO	371,00	259,70	111,30	0,0175	4,53	4760,06	47,60	0,0020	0,22	229,06	2,29	€ 8,00	€ 399,13
6	Casapota (RI)	15	358	SEMIN ARBOR	239,00	167,30	71,70	0,0175	2,92	3066,45	30,66	0,0020	0,14	147,56	1,48	€ 8,00	€ 257,12
6	Casapota (RI)	15	120	BOSCO CEDUO	7660,00	5362,00	2298,00	0,0175	93,60	98280,43	982,80	0,0020	4,50	4729,28	47,29	€ 8,00	€ 8 240,78
6	Casapota (RI)	15	100	SEMIN ARBOR	190,00	133,00	57,00	0,0175	2,32	2437,77	24,38	0,0020	0,11	117,31	1,17	€ 8,00	€ 204,41
7	Casapota (RI)	15	236	ENTE URBANO	2084,00	0,00	0,00	0,0175	0,00	0,00	0,00	0,0020	0,00	0,00	0,00	€ 8,00	€ -
8	Casapota (RI)	15	82	SEMIN ARBOR	354,00	247,80	106,20	0,0175	4,33	4541,94	45,42	0,0020	0,21	218,56	2,19	€ 8,00	€ 380,84
8	Casapota (RI)	15	80	SEMIN ARBOR	301,00	210,70	90,30	0,0175	3,68	3861,93	38,62	0,0020	0,18	185,84	1,86	€ 8,00	€ 323,82
8	Casapota (RI)	15	78	SEMIN ARBOR	37,00	25,90	11,10	0,0175	0,45	474,72	4,75	0,0020	0,02	22,84	0,23	€ 8,00	€ 39,81
8	Casapota (RI)	15	79	BOSCO CEDUO	233,00	163,10	69,90	0,0175	2,85	2989,47	29,89	0,0020	0,14	143,85	1,44	€ 8,00	€ 250,67
8	Casapota (RI)	15	83	BOSCO CEDUO	134,00	93,80	40,20	0,0175	1,64	1719,27	17,19	0,0020	0,08	82,73	0,83	€ 8,00	€ 144,16
9	Casapota (RI)	15	74	BOSCO CEDUO	1867,00	1306,90	560,10	0,0175	22,81	23954,25	239,54	0,0020	1,10	1152,69	11,53	€ 8,00	€ 2 008,56
10	Casapota (RI)	15	72	BOSCO CEDUO	1587,00	1110,90	476,10	0,0175	19,39	20361,76	203,62	0,0020	0,93	979,81	9,80	€ 8,00	€ 1 707,33
11	Casapota (RI)	15	202	BOSCO CEDUO	1210,00	847,00	363,00	0,0175	14,79	15524,72	155,25	0,0020	0,71	747,05	7,47	€ 8,00	€ 1 301,74
11	Casapota (RI)	15	205	SEMIN ARBOR	76,00	53,20	22,80	0,0175	0,93	975,11	9,75	0,0020	0,04	46,92	0,47	€ 8,00	€ 81,76
12	Casapota (RI)	15	185	SEMIN ARBOR	82,00	57,40	24,60	0,0175	1,00	1052,09	10,52	0,0020	0,05	50,63	0,51	€ 8,00	€ 88,22
13	Poggio San Lorenzo (RI)	8	267	BOSCO CEDUO	915,00	640,50	274,50	0,0175	11,18	11739,76	117,40	0,0020	0,54	564,92	5,65	€ 8,00	€ 984,37
14	Poggio San Lorenzo (RI)	8	230	BOSCO CEDUO	198,00	138,60	59,40	0,0175	2,42	2540,41	25,40	0,0020	0,12	122,25	1,22	€ 8,00	€ 213,01
15	Casapota (RI)	11	142	SEMIN ARBOR	118,00	82,60	35,40	0,0175	1,44	1513,98	15,14	0,0020	0,07	72,85	0,73	€ 8,00	€ 126,95
15	Casapota (RI)	11	180	BOSCO CEDUO	1245,00	871,50	373,50	0,0175	15,21	15973,78	159,74	0,0020	0,73	768,66	7,69	€ 8,00	€ 1 339,40
15	Casapota (RI)	11	226	BOSCO CEDUO	522,00	365,40	156,60	0,0175	6,38	6697,44	66,97	0,0020	0,31	322,28	3,22	€ 8,00	€ 561,58
16	Casapota (RI)	11	222	BOSCO CEDUO	1135,00	794,50	340,50	0,0175	13,87	14562,44	145,62	0,0020	0,67	700,75	7,01	€ 8,00	€ 1 221,06
16	Casapota (RI)	11	506	BOSCO CEDUO	812,00	568,40	243,60	0,0175	9,92	10418,24	104,18	0,0020	0,48	501,33	5,01	€ 8,00	€ 873,57
17	Casapota (RI)	11	507	BOSCO CEDUO	122,00	85,40	36,60	0,0175	1,49	1565,30	15,65	0,0020	0,07	75,32	0,75	€ 8,00	€ 131,25
18	Casapota (RI)	11	144	BOSCO CEDUO	2278,00	1594,60	683,40	0,0175	27,84	29227,52	292,28	0,0020	1,34	1406,44	14,06	€ 8,00	€ 2 450,72
19	Casapota (RI)	11	233	BOSCO CEDUO	272,00	190,40	81,60	0,0175	3,32	3489,85	34,90	0,0020	0,16	167,93	1,68	€ 8,00	€ 292,62
20	Casapota (RI)	11	68	BOSCO CEDUO	2377,00	1663,90	713,10	0,0175	29,05	30497,73	304,98	0,0020	1,40	1467,56	14,68	€ 8,00	€ 2 557,22
20	Casapota (RI)	11	216	BOSCO CEDUO	306,00	214,20	91,80	0,0175	3,74	3926,09	39,26	0,0020	0,18	188,92	1,89	€ 8,00	€ 329,20
21	Casapota (RI)	11	213	BOSCO CEDUO	1060,00	742,00	318,00	0,0175	12,95	13600,16	136,00	0,0020	0,62	654,44	6,54	€ 8,00	€ 1 140,37
21	Casapota (RI)	11	32	BOSCO CEDUO	71,00	49,70	21,30	0,0175	0,87	910,95	9,11	0,0020	0,04	43,84	0,44	€ 8,00	€ 76,38
22	Poggio San Lorenzo (RI)	5	383	BOSCO CEDUO	595,00	416,50	178,50	0,0175	7,27	7634,05	76,34	0,0020	0,35	367,35	3,67	€ 8,00	€ 640,11
23	Poggio San Lorenzo (RI)	5	213	BOSCO CEDUO	146,00	102,20	43,80	0,0175	1,78	1873,23	18,73	0,0020	0,09	90,14	0,90	€ 8,00	€ 157,07
97	Belmonte in Sabina (RI)	8	86	AA SEMINATIVO	0,00	0,00	0,00	0,0175	0,00	0,00	0,00	0,0020	0,00	0,00	0,00	€ 8,00	€ -
			AB PRATO		0,00	0,00	0,00	0,0175	0,00	0,00	0,00	0,0020	0,00	0,00	0,00	€ 8,00	€ -
TOTALI					28 827,00	18 720,10	8 022,90		326,78	343 121,88	3 431,22		15,72	16 511,13	165,11		€ 28 770,64

Quadro riepilogativo generale

A.1 Indennità base per terreni	€	118 648,70
A.2 Indennità aggiuntiva per terreni	€	14 548,42
A.3 Indennità base per reliquati di terreni	€	368,90
A.4 Indennità aggiuntiva per reliquati di terreni	€	42,11
A	€	133 608,14
B.1 Indennità d'esproprio da convenzionare	€	445,30
B.2 Indennità d'esproprio per fabbricati	€	-
B	€	445,30
C.1 Indennità di occupazione preordinata all'esproprio	€	49 590,67
C.2 Indennità di occupazione non preordinata all'esproprio	€	176 519,52
C	€	226 110,19
D.1 Indennità per manufatti, recinzioni, muri, pozzi, ecc.	€	5 950,88
D.2 Indennità per soprassuoli	€	28 770,64
D	€	34 721,52
Indennità totale	€	394 885,14
Oneri aggiuntivi:		
Oneri per registrazione, trascrizione e volture (Si stima il 10% sulle voci A , B, C.1 e D)	€	21 836,56
Oneri per la stipula di atti di cessione volontaria, art.21 DPR 327/2001 nomina di periti o consulenti tecnici del tribunale, notifiche e pubblicazioni degli atti sulle G.U. (Si stima il 5% sulle voci A, B, C e D)	€	19 744,26
Oneri per spese tecniche relative alle procedure espropriative, ai frazionamenti, spese varie per accesso ai fondi, rilievi. (Si stima il 35% sulle voci A, B, C e D)	€	138 209,80
Arrotondamento e vari	€	5 324,24
Totale Oneri aggiuntivi	€	185 114,86
TOTALE GENERALE	€	580 000,00