

## NOTIFICA DELLA SOTTOSCRIZIONE DEGLI ACCORDI TRA I PROMOTORI DELL'INIZIATIVA AGRI-VOLTAICA IN SAN GAVINO

### **Al Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica**

Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
Divisione V – Procedure di valutazione VIA e VAS  
Via Cristoforo Colombo, 44  
00147 Roma  
PEC va@pec.mite.gov.it

### **Al Ministero della Cultura**

Soprintendenza Speciale per il PNRR  
Via di San Michele, 22  
00153 Roma  
PEC ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

**Oggetto: Notifica della sottoscrizione degli accordi tra i promotori dell'iniziativa Agri-Voltaica denominata progetto “Progetto San Gavino”, in località San Gavino (SU) della potenza di 52.886 MWp.**

Gentilissimi,

La presente per comunicare che, in data 22 Gennaio 2024, sono stati siglati gli accordi preliminari, all'interno di un *Memorandum Of Understanding* (“**MoU**”), tra gli investitori ed i promotori del progetto agri-voltaico (“**L'iniziativa**”) in oggetto, situato nel comune di **San Gavino (SU)**, riguardante l'installazione di un impianto fotovoltaico della potenza di **52,886 MWp congiuntamente con la coltivazione super-intensiva per la produzione e la vendita di olio extravergine di oliva 100% italiano.**

I sottoscrittori di tale MoU (le “**Parti**”) sono:

- **PACIFICO OSSIDIANA S.R.L.**, sviluppatore di progetti di energia rinnovabile e asset manager focalizzato su impianti eolici e fotovoltaici onshore, (“**Pacifico**”);
- **OXY CAPITAL ADVISORS S.R.L.**, holding finanziaria, controllata da Stefano Visalli ed Enrico Luciano, finalizzata ad esercitare il controllo delle sue partecipate (“**Oxy**”);
- **OLIO DANTE S.P.A.**, uno dei principali imbottigliatori italiani di olio extravergine di oliva e olio di semi, detentore di un noto marchio fondato nel 1898 e di una vasta gamma di prodotti, tra cui olio 100% italiano di alto profilo, venduto, tra gli altri, in Italia, Giappone, Germania, Austria, USA e Paesi Baltici. (“**Olio Dante**”).

Di seguito si elencano i principali elementi regolati all'interno del MoU:

### **Perimetro e scopo della partnership:**

- Le Parti si impegnano a collaborare per la realizzazione e la gestione di un impianto agri-voltaico da realizzare in località San Gavino (SU), con l'obiettivo di sviluppare un modello per l'integrazione sostenibile ed ecologica di attività agricole economicamente profittevoli con impianti fotovoltaici ad alta efficienza.
- Tale modello viene definito in dettaglio nel MoU, attraverso diversi allegati che spiegano le caratteristiche tecniche del progetto, tra cui: il suo set-up, la definizione del layout e la risoluzione di tutte le possibili interferenze generate dalla gestione simultanea dell'attività agricola e di quella fotovoltaica.

### **Ruoli e contributi delle parti:**

- Oxy, congiuntamente ad i suoi soci, avvierà una società agricola di nuova costituzione (“**NewCo**”), che gestirà la produzione, anche attraverso l'utilizzo di tecnologie avanzate, e la vendita dell'olio nella forma legale di una "start-up innovativa".
- L'MoU regola le tempistiche per la creazione della NewCo, la struttura dell'azionariato, le relazioni con Pacifico in merito all'utilizzo del terreno per l'iniziativa agricola, e definisce tutte le attività che la NewCo gestirà in merito al set-up ed all'installazione dell'oliveto super-intensivo ed alla sua gestione durante la fase operativa.
- Olio Dante stipulerà un contratto a lungo termine (allegato al MoU) in base al quale si impegna, a determinate condizioni descritte nel contratto, ad acquistare la produzione di olio dalla Newco per un periodo definito di 30 anni.

### **Accordi Economici**

- Pacifico ha già stipulato appositi contratti preliminari con i proprietari dei terreni che garantiranno idoneo titolo per consentire lo svolgimento dell'iniziativa fotovoltaica e sosterrà tutti gli investimenti e i costi di gestione relativi all'impianto fotovoltaico.
- NewCo sosterrà tutti gli investimenti ed i costi relativi al set-up ed alla gestione solo ed esclusivamente dell'impianto olivicolo, e tratterà interamente i ricavi generati dall'attività agricola.

### **Condizioni sospensive dell'accordo**

- L'MoU prevede che le Parti si impegneranno ad avviare e condurre in buona fede dei negoziati per la firma di un accordo definitivo (“**Collaboration Agreement**”) entro 90 giorni dal rilascio del parere del Ministero della Cultura, all'interno del processo autorizzativo. Tale Collaboration Agreement regolerà nel dettaglio, tra l'altro, tutti i rispettivi ruoli, compiti, diritti ed obblighi reciproci delle Parti in relazione allo sviluppo dell'Iniziativa descritta.
- Il Collaboration Agreement sarà inoltre soggetto alla condizione sospensiva dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni e i diritti rilevanti per la costruzione e la gestione dell'impianto fotovoltaico, e per l'ottenimento di una concessione per l'utilizzo/costruzione di almeno un pozzo (o di un accordo con un consorzio di bonifica) in prossimità dell'impianto, condizione essenziale per la realizzazione di un impianto superintensivo.

Cordialmente,

Milano, li 22 Gennaio 2024

---

**Pacifico Ossidiana S.r.l.**

Name: **Fabian Herberg**, Title: Managing Director

---

**Oxy Capital Advisors S.r.l.**

Name: Enrico Luciano, Title: Director

---

**Olio Dante S.p.A.**

Name: Enrico Luciano, Title: Chief Executive Officer