

## Manifestazione di Interesse

Tra

Tommaso S.r.l., Domicilio Fiscale: Via Vittori 20, Faenza (RA), 48018, Italia, Partita IVA 02706610397, in persona del legale rappresentante Paolo Fagnoli (di seguito "Tommaso" o "Sponsor"),

E

Società Agricola **Sant'Antico S.S.** Domicilio Fiscale: Regione **Sant'Antico Di Bisarce SpA, cap 07014**, Italia, Partita IVA e C.F. **02684460906** in persona del legale rappresentante, Sig. **Alessia Farina**, nata ad **Olbia (SS)** in data **09-09-1998**, C.F. **FRNLSS98P49G015N** (di seguito "Società")

Premesso che:

- Tommaso S.r.l." è un veicolo societario, posseduto interamente dalla Greenfield Renewables Srl., appositamente costituito con lo scopo di sviluppare, realizzare ed esercire un progetto agrivoltaico avanzato, impianto fotovoltaico che adotta soluzioni volte a preservare la continuità delle attività di coltivazione agricola e pastorale sul sito di installazione;
- La Società, nell'ambito delle proprie attività, intende sperimentare l'integrazione tra attività agricola ed energetica come definita dalle Linee guida nazionali, promosse dal MITE e pubblicate nel Giugno 2022, per l'agrivoltaico avanzato;
- In particolare la Sponsor svilupperà un progetto conforme alle caratteristiche di impianto agrivoltaico avanzato, impianto agrivoltaico che, in conformità a quanto stabilito dall'articolo 65, comma 1-quater e 1-quinquies, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, e ss. mm.:
  - I. adotta soluzioni integrative innovative con montaggio dei moduli elevati da terra, anche prevedendo la rotazione dei moduli stessi, comunque in modo da non compromettere la continuità delle attività di coltivazione agricola e pastorale, anche eventualmente consentendo l'applicazione di strumenti di agricoltura digitale e di precisione;
  - II. prevede la contestuale realizzazione di sistemi di monitoraggio che consentano di verificare l'impatto dell'installazione fotovoltaica sulle colture, il risparmio idrico, la produttività agricola per le diverse tipologie di colture, la continuità delle attività delle aziende agricole interessate, il recupero della fertilità del suolo, il microclima, la

resilienza ai cambiamenti climatici;

- La Società con una base locale di operatori svolge da svariati anni attività ed investimenti in agricoltura, dalla produzione alimentare all'allevamento fino alla valorizzazione energetica della fonte solare attraverso impianti sui loro capannoni agricoli. È dotata di numerosi mezzi agricoli di ultima generazione e di tutti gli strumenti che permettono una agricoltura innovativa ed adeguata ai tempi;
- Tommaso sta portando avanti un'iniziativa di sviluppo di un progetto agrivoltaico avanzato di potenza pari a 41Mwp, in Regione Sardegna, nel comune di Sassari, in località Li Piani, su un terreno agricolo di circa 56Ha, con qualità seminativo, attualmente erbaio-foraggiera;
- Tommaso e la Società, di seguito denominate le Parti, intendono avviare una collaborazione volta a promuovere lo sviluppo equilibrato e sostenibile di impianti a fonti rinnovabili nei contesti agricoli, con particolare attenzione all'"Agrovoltaico Avanzato", come configurazione in grado di garantire un'ottimale integrazione tra l'attività di generazione di energia, l'attività agricola, con ricadute positive sul territorio e benefici per il settore elettrico e per quello agricolo.

Tutto ciò premesso:

1. Secondo la definizione normativa introdotta dall'articolo 31 del D.L. 77/2021, come convertito con la L. 108/2021, gli impianti agrivoltaici sono impianti che "adottano soluzioni integrative innovative con montaggio di moduli elevati da terra, anche prevedendo la rotazione dei moduli stessi, comunque in modo da non compromettere la continuità delle attività di coltivazione agricola e pastorale anche consentendo l'applicazione di strumenti di agricoltura digitale e di precisione". Inoltre, sempre ai sensi della succitata legge, gli impianti devono essere dotati di sistemi di monitoraggio che consentano di verificare l'impatto sulle colture, il risparmio idrico, la produttività agricola per le diverse tipologie di colture e la continuità delle attività delle aziende agricole interessate". Tale definizione imprime al settore un preciso indirizzo programmatico e favorisce la diffusione del modello agrivoltaico con moduli elevati da terra, in modo da consentire la coltivazione delle intere superfici interessate dall'impianto.
2. L'area di sviluppo del progetto agrivoltaico è stata individuata per le sue peculiari caratteristiche che la rendono idonea rispetto alla normativa nazionale come definita dal d.lgs. 199 del 2021 (e

seguenti modifiche) e anche per le caratteristiche agricole del suolo. A tal proposito, infatti, si specifica che l'area risulta incolta e a riposo ed il piano agronomico che verrà sviluppato nel contesto autorizzativo del progetto agrivoltaico esalterà l'aspetto del miglioramento delle caratteristiche produttive del suolo.

3. Le Parti hanno manifestato la volontà di esplorare una collaborazione volta a definire le più opportune azioni a favore delle seguenti iniziative:
  - I. integrazione dell'attività agricola su progetti agrivoltaici avanzati portati avanti dalla Tommaso a terra su aree agricole, garantendo un beneficio diretto ai relativi proprietari e al sistema Paese nel suo complesso, grazie all'incremento di produzione rinnovabile;
  - II. promozione di azioni di studio e sperimentazione volte ad evidenziare i benefici di uno sviluppo equilibrato su aree agricole, le ricadute economiche, le sinergie, le potenzialità di recupero anche a fini agricoli di aree incolte o marginali;
4. Le Parti, intendono collaborare per l'individuazione di un piano d'azione sulla base dello studio agronomico predisposto dalla Tommaso in grado di garantire la coesistenza dell'attività di produzione energetica con l'attività agricola secondo i principi riportati in premessa.
5. Le Parti intendono definire le attività di competenza di ciascuna di esse come segue:
  - I. La Tommaso dopo aver provveduto a sottoscrivere un contratto preliminare di diritto di superficie e dopo avere ottenuto una idonea soluzione di allaccio da parte di Terna, intende procedere con la presentazione della richiesta di Verifica di Impatto Ambientale(PNIEC-PNRR) presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica per poi successivamente applicare la l'Autorizzazione Unica(12 del D.Lgs. 387/2003) presso le autorità competenti della Regione Sardegna.
  - II. Inoltre, la Tintoretto si occuperà, tramite propri consulenti, della predisposizione del piano agronomico da inserire all'interno del procedimento autorizzativo in linea con le linee guida implementate e in quel momento conosciute e comunque in conformità a quanto stabilito dall'articolo 65, comma 1-quater e 1-quinquies, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, e ss. mm.;
  - III. infine, la Tommaso provvederà alla costruzione a propria cura e spese dell'impianto agrivoltaico avanzato e successivamente alla manutenzione tecnica, ordinaria e straordinaria, dell'impianto stesso.
  - IV. La Società invece si occuperà dell'implementazione della giusta produzione agricola da

realizzare come progetto agricolo sulla base del progetto agronomico presentato in fase di autorizzazione;

- V. Inoltre, la Società si occuperà della individuazione e pianificazione delle azioni necessarie alla realizzazione del progetto agricolo avanzato individuato e del suo mantenimento e monitoraggio;
6. Una volta ottenuti tutti i permessi, autorizzazioni, licenze ed in generale tutto ciò necessario per la realizzazione, connessione e gestione del progetto agrovoltico avanzato, si procederà tra le Parti ad analizzare quanto rilasciato dalle Autorità competenti al fine di verificare eventuali prescrizioni e/o ulteriori impegni prescritti ai fini della realizzazione e gestione per progetto.
7. Si precisa che la presente lettera non rappresenta in alcun modo un documento vincolante e che lo scopo è quello di manifestare l'interesse da parte della Tintoretto e della Società, i cui termini e le condizioni relative agli eventuali accordi definitivi devono essere ancora discussi, definiti e concordati tra le parti. Essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale, incarico di mediazione, un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo alla Parti di alcun obbligo o diritto in relazione all'oggetto della lettera.
8. La presente lettera non crea alcuna associazione o rapporto di agenzia fra le Parti. Nessuna delle Parti potrà stipulare contratti, dare diritti o assumere obblighi per conto dell'altra Parte.
9. Ciascuna Parte sosterrà i costi e le spese di propria competenza (compresi quelli relativi alle attività prestate da consulenti esterni, inclusi i consulenti legali, i consulenti fiscali ed i relativi rappresentanti) in relazione alla presente Manifestazione di Interesse.

Letto, confermato e sottoscritto

Faenza, 18/07/2023  
**TOMMASO S.R.L.**  
Via Vittori, 20  
48016 FAENZA - RA  
C.F./P.IVA: 02706610397

Per Tommaso s.r.l.

Paolo Fagnoli

Sant'Antioco di Bisarco, 18/07/2023

per Società Agricola