



# Città di Nardò

Area funzionale 4.a

SVILUPPO E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO – AMBIENTE – SERVIZI ECOLOGICI – DEMANIO

Trasmessa esclusivamente via PEC

Spett.le  
**Ministero dell'Ambiente e della  
Sicurezza Energetica**  
Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
Divisione V- Procedure di valutazione VIA e VAS  
pec:va@pec.mite.gov.it

e-mail: va-5@mite.gov.it

Spett.le  
**Regione Puglia**  
Dipartimento Ambiente, Paesaggio e qualità  
urbana - Sezione Autorizzazioni Ambientali  
sezioneaautorizzazioniambientali@pec.rupar.puglia.it

Oggetto:

[ID: 11299] Procedura di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto di un impianto agrivoltaico denominato "Impianto agrivoltaico Masseria Scianne", con una potenza pari dei 30,722 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Nardò (LE). Proponente: SUNCO SUN YELLOW s.r.l.

- Trasmissione del Parere Negativo del Comune di Nardò -

Con riferimento al progetto in oggetto, si trasmette il Verbale n°17.01 del 13/06/2024 della Commissione Locale del Paesaggio integrata con l'esperto VIA/VAS, dott. Palmisano Luigi con il quale si esprime il parere negativo del Comune di Nardò, condiviso da questa Amministrazione Comunale.

Distinti saluti

Nardò 13/06/2024

Il Capo Servizio

Ing. Antonella Fiorentino



Il Dirigente

Ing. Nicola D'Alessandro

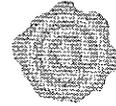


Il Sindaco

Avv. Giuseppe Mellone



D'ALESSANDRO  
Nicola  
17.06.2024  
11:04:43  
GMT+01:00



Città di NARDO' - Cod. Amm. c. f842 - Prot. n. 0032796 del 18/06/2024 09:29:29 - PARTENZA  
Città di NARDO' - Cod. Amm. c. f842 - Prot. n. 0032615 del 17/06/2024 12:43 - PARTENZA



# Città di Nardò

Provincia di Lecce  
Area Funzionale 4

Sviluppo, Pianificazione del Territorio e Paesaggio  
Ambiente - Servizi Ecologici - Demanio  
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

## Verbale 17.01

### SEDUTA DEL 13/06/2024

Il giorno 13/06/2024 presso l'Ufficio Urbanistica della Città di Nardò, sito in Via Falcone e Borsellino, regolarmente convocata, **alle ore 16.00** si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio.

**Composta dai sigg.:**

ARCHITETTO FERROCINO ELISABETTA	Presidente	PRESENTE
Ingegnere Libetta Giuseppe	Componente	PRESENTE
Geometra DONADEI marco	Componente	PRESENTE
Geologo Mazzotta Sara	Componente	PRESENTE
Archeologo Panzarini Rocco	Componente	PRESENTE
Dott. Palmisano Luigi	Esperto VAS - VIA	PRESENTE

### LA COMMISSIONE

**VISTI** gli elaborati di progetto presentati a firma del tecnico, riferiti alla seguente pratica :

PRATICA	N. <b>857/2024</b> Prot. Gen. n° <b>26548</b> del <b>20/05/2024</b>
Richiedente	<b>Sunco Sun Yellow S.r.l.</b>
Oggetto	"[ID VIP 11299] Parco Agrivoltaico denominato "Impianto Agrivoltaico Masseria Scianne", con una potenza di 30,722 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Nardò (Le). Istanza per il rilascio del Provvedimento di VIA statale ex art. 23 del D.Lgs. N°152/2006 e ss.mm.ii."
Ubicazione dell'intervento	Località Masseria Scianne

**Destinazione dell'area**

nell'ambito del P.R.G. vigente

Zona E/1 – agricola produttiva normale -

**CONSIDERATO** che l'intervento riguarda : "[ID VIP 11299] Parco Agrivoltaico denominato "Impianto Agrivoltaico Masseria Scianne", con una potenza di 30,722 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nel Comune di Nardò (Le)".

Istanza per il rilascio del Provvedimento di VIA statale ex art. 23 del D.Lgs. N°152/2006 e ss.mm.ii.

Proponente : SUNCO SUN YELLOW S.R.L.

**LA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

istituita ai sensi dell'art. 142, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. e dell'art. 7, comma 1, della Legge Regione Puglia n. 20/2009 e s.m.i., giusta Delibera di Giunta Regionale n. 1609 del 12/07/2010 - BURP 124/2010, alla presenza dell'esperto VIA/VAS giusta Deliberazione di G. C. n°524 del 19/12/2023, rende il seguente parere :

La seduta odierna ha avuto inizio con la verifica della documentazione che il proponente ha trasmesso al MASE, così come disponibile al seguente link:  
<https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/10776/16071> La Commissione osserva che:

Il progetto prevede la realizzazione di un impianto agrivoltaico a terra in un'area inquadrata catastalmente al foglio 37 - P.lle 12, 13, 259, 263, 383, 384.

L'area catastale disponibile per il progetto ha un'estensione pari a 52,78 ha, mentre l'area di impianto, delimitata dalla recinzione perimetrale, misura 46,38 ha e si trova, in linea d'aria (da baricentro a baricentro, rispetto agli abitati più prossimi), a circa: 11 km Sud da Veglie, 6,0 km Sud/Sud-Ovest dal comune di Leverano, 13,25 km Sud-Ovest dal nucleo urbano di Carmiano, 13,75 km Sud-Ovest dall'abitato di Monteroni di Lecce, 7,2 km Sud-Ovest dal centro abitato di Copertino, 15,5 km Sud-Ovest dal Comune di Lequile, 17,35 km Nord-Ovest dal centro di Galatina, 7,8 km Nord-Ovest da Nardò, 7,5 km Sud-Est dall'abitato di Porto Cesareo e 21,5 km Sud-Ovest dal centro abitato del capoluogo di provincia.

La Commissione osserva che dall'analisi della documentazione emergono perplessità rispetto alla definizione del progetto come "impianto agrovoltaico", sia in quanto la realizzazione del progetto è prevista su di un campo condotto finora a produzioni stagionali, sia perché, per quanto di conoscenza a questa commissione, è proposto da una società di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e non da un produttore agricolo o da un consorzio agricolo.

Tale aspetto, pertanto, vede prevalere l'interesse del proponente per la produzione di energia piuttosto che l'interesse della continuità della produzione agricola dell'area. Ciò è evidente anche dal layout di impianto proposto che è mirato, infatti, a massimizzare la copertura di pannelli fotovoltaici sul suolo piuttosto che a massimizzare il recupero dei suoli per l'agricoltura in pieno campo o a ripristinare le coltivazioni tipiche dell'area.

Con riferimento all'ambito paesaggistico del Tavoliere Salentino ed alla figura territoriale la Terra dell'Arneo, l'impianto di progetto, sebbene non direttamente interessato dalla presenza di Beni Paesaggistici e Ulteriori Contesti Paesaggistici ai sensi del vigente Piano Paesaggistico Regionale, risulta essere parzialmente in contrasto con le Direttive del PPTR atte ad impedire "le trasformazioni territoriali (nuovi insediamenti [...] produttivi, nuove infrastrutture, [...] impianti tecnologici e di produzione

energetica) che alterano o compromettono le componenti e le relazioni funzionali, storiche, visive, culturali, simboliche ed ecologiche caratterizzanti la struttura delle figure territoriali e pienamente espresse dall'unitarietà dei valori paesaggistici di panoramicità, ruralità, naturalità, monumentalità che strutturano l'area vasta".

Infatti, la realizzazione di un progetto di tali dimensioni, determinerebbe una certa e rilevante trasformazione dei caratteri identitari del paesaggio della campagna neretina (masserie, muretti a secco, strade di origine medievale) e pertanto comporterebbe un'inevitabile alterazione della stratificazione storica del paesaggio agrario esistente.

In quell'ambito rurale, a vocazione prettamente agricola e connotato da un sistema di valori paesaggistici e culturali ben definiti nei quali si riconoscono segni territoriali di lunga durata, vegetazione autoctona e coltivazioni tipiche locali, beni culturali e segnalazioni architettoniche (p.es. Masseria Scianne, Masseria Stanzie e Masseria Ciccogatto) il nuovo parco agrovoltaiico introdurrebbe un sistema tecnologico estraneo al contesto e ampiamente fuori scala.

Il nuovo impianto unitamente ai FER già esistenti in zona o in cantiere, si manifesterebbe imponente nelle dimensioni e immediatamente percepibile e riconoscibile quale elemento di trasformazione e alterazione della percezione visiva della struttura paesaggistica presente.

Si rileva inoltre che le misure previste per la mitigazione dell'impatto visivo del parco agrovoltaiico potrebbero essere inadatte allo scopo in quanto i pannelli fotovoltaici si ergono sul piano campagna per poco meno di 5 metri. All'interno del computo metrico non è indicata la specifica delle essenze utilizzate per la realizzazione della barriera verde perimetrale; ciò determina un impatto visivo e paesaggistico negativo, di elevata entità, irreversibile e di lunga durata poiché le essenze vegetali non garantirebbero la loro funzione di mitigazione soprattutto nelle prime fasi di impianto.

Rispetto all'analisi vincolistica si osserva che l'impianto occupa un'area non idonea ai sensi della L.R. n. 31 del 21/10/2008 in quanto ricade interamente all'interno di un CONO VISUALE (Fascia B di cui alle Linee guida 4.4.1 PPTR).

Circa l'elaborato E-VDF0 "Viste 3D e fotosimulazioni", la commissione rileva che i punti di ripresa sono artatamente individuati allo scopo di dissimulare il reale impatto visivo sul territorio.

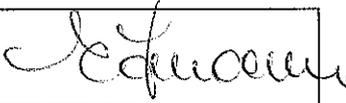
Per quanto sopra, la commissione ritiene che quanto dichiarato dal proponente nella tabella di valutazione degli impatti di cui allo Studio di Impatto Ambientale (cfr. E-SIA0 - Studio di Impatto Ambientale) con riferimento all'impatto sulle "componenti paesaggistiche" e sulle "componenti del patrimonio culturale e identitario" sia ampiamente sottostimato.

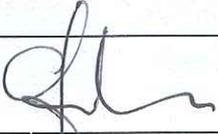
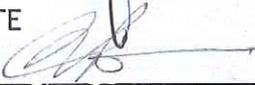
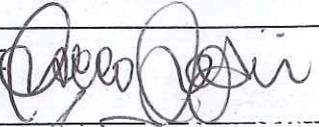
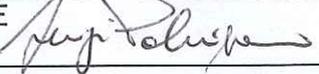
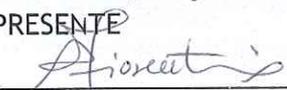
Si rileva inoltre che dalle foto satellitari sono evidenti alcune aree incolte e diversi muri a secco che costituiscono dei corridoi ecologici e presentano una vegetazione potenziale a pascolo che meriterebbero adeguata protezione e tutela.

La Commissione non rileva la presenza del preventivo per la connessione e dei relativi allegati come previsto dal punto 2.2.m della D.G.R. n. 3029/2010.

**STANTE QUANTO SOPRA, QUESTA COMMISSIONE ESPRIME PARERE NON FAVOREVOLE ALL'IMPIANTO AGRIVOLTAICO NELLA PROCEDURA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO DI VIA PNIEC-PNRR, ai sensi dell'art. 23 del D.LGS. 152/2006.**

Nardò li 13/06/2024

ARCHITETTO FERROCINO ELISABETTA	Presidente	PRESENTE 
------------------------------------	------------	--

INGEGNERE LIBETTA GIUSEPPE	Componente	PRESENTE 
GEOMETRA DONADEI MARCO	Componente	PRESENTE 
GEOLOGO MAZZOTTA SARA	Componente	PRESENTE 
ARCHEOLOGO PANZARINI ROCCO	Componente	PRESENTE 
DOTT. PALMISANO LUIGI	Esperto VAS - VIA	PRESENTE 
ING. ANTONELLA FIORENTINO	Il Relatore	PRESENTE 
GEOM. COSIMO DAMIANO GRECO	Il Segretario	PRESENTE 