



REGIONE LAZIO
COMUNE DI CISTERNA DI LATINA
PROVINCIA DI LATINA



Istanza di Valutazione di Impatto Ambientale

ai sensi degli Artt. 23, 24 e 25 del D.Lgs. 152/2006

**PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO
DENOMINATO "PASCOLI VERDI",
DI POTENZA DI PICCO PARI A 60,594 MW_p E POTENZA
NETTA IMMESSA IN RETE PARI A 60 MW, INTEGRATO
CON UN SISTEMA DI ACCUMULO DI POTENZA PARI A CIRCA
25,52 MW DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI
CISTERNA DI LATINA (LT)**

Nome Elaborato

Computo metrico delle opere e quadro economico

Societa' committente:
HERGO RENEWABLES S.p.A.

Progettista: Ing. Gianpiero Tombolillo



Soc. HERGO RENEWABLES SpA
Via Privata Maria Teresa, 8
20123 Milano
P.IVA 10416260965



Codice	Scala				
Revisione	Data	Descrizione	Eseguito	Verificato	Approvato
REL2.10	varie				
0	Aprile 2024		G. Serafinelli	A. Guida/M. Mescia	G. Tombolillo

Indice

1. Computo metrico delle opere	3
2. Quadro economico.....	4

1. Computo metrico delle opere

Si riporta di seguito il computo metrico delle opere da realizzarsi:

1. Recinzioni, viabilità, strutture e cabinati	10.075.000 €
1.a Accantieramento e oneri per la sicurezza	450.000 €
1.b Recinzione e opere di mitigazione visiva	300.000 €
1.c Viabilità di impianto	250.000 €
1.d Strutture / inseguitori solari	8.500.000 €
1.e Cabinati / Container	225.000 €
1.f Sistema di videosorveglianza e controllo	150.000 €
2. Moduli fotovoltaici e altri componenti elettrici	27.275.000 €
2.a Moduli fotovoltaici	7.575.000 €
2.b Inverter / Power station	8.400.000 €
2.c Cavi elettrici, giunti e terminali	2.400.000 €
2.d Unità di accumulo	8.000.000 €
2.e altri componenti elettrici (quadri locali, quadri generali, protezioni, sezionatori, etc.)	900.000 €
3. Montaggi e connessione alla RTN	6.566.800 €
3.a Montaggio moduli fotovoltaici	1.275.000 €
3.b Collegamenti elettrici	2.000.000 €
3.c Cavidotto di connessione 36 kV	2.500.000 €
3.d Altri collegamenti e allestimenti generali (power station, unità di accumulo, locale controllo, etc.)	700.000 €
3.e Oneri di connessione a favore di TERNA	91.800 €
Totale	43.916.800 €

2. Quadro economico

Si riportano di seguito i principali economics dell'investimento.

La produzione elettrica annua dell'impianto è pari a 112.749.000 kWh.

Assumendo una ripartizione 75% ÷ 25% tra l'energia elettrica immessa in rete in via immediata e quella destinata al servizio "fast reserve", si può stimare un ricavo lordo annuo di 9.850.000 € (valore di riferimento per i primi 10 anni; sull'intera vita utile dell'investimento si può assumere il valore medio di 8.160.000 €).

I costi annui (O&M, assicurazioni, altri costi generali) sono stimabili in circa 1.400.000 €.

Risulta pertanto un margine operativo lordo annuo di circa 8.450.000 € per i primi 10 anni (circa 6.760.000 € sull'intera vita utile dell'investimento).

In relazione alla leva finanziaria che sarà adottata (rapporto tra capitale proprio e capitale di prestito), al tasso finanziario sul capitale di prestito e alla svalutazione finanziaria legata all'inflazione, l'investimento presenta un tempo di ritorno di circa 11 anni, con un IRR dell'ordine del 10% circa.