



REGIONE LAZIO
COMUNE DI CISTERNA DI LATINA
PROVINCIA DI LATINA



Istanza di Valutazione di Impatto Ambientale

ai sensi degli Artt. 23, 24 e 25 del D.Lgs. 152/2006

**PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO
DENOMINATO "PASCOLI VERDI",
DI POTENZA DI PICCO PARI A 60,594 MW_p E POTENZA
NETTA IMMESSA IN RETE PARI A 60 MW, INTEGRATO
CON UN SISTEMA DI ACCUMULO DI POTENZA PARI A CIRCA
25,52 MW DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI
CISTERNA DI LATINA (LT)**

Nome Elaborato

**Certificati di destinazione urbanistica dei terreni oggetto
di intervento**

Societa' committente:
HERGO RENEWABLES S.p.A.

Progettista: Ing. Gianpiero Tombolillo



Soc. HERGO RENEWABLES SpA
Via Privata Maria Teresa, 8
20123 Milano
P.IVA 10416260965



Codice	Scala				
Revisione	Data	Descrizione	Eseguito	Verificato	Approvato
REL2.17	varie				
0	Aprile 2024		G. Serafinelli	A. Guida/M. Mescia	G. Tombolillo



Medaglia d'Argento al Valor Civile

SETTORE 3 URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI

Via Zanella, 2 - 04012 - Cisterna di Latina (LT) - Centralino 06/968341

"Imposta di bollo assolta
in modo virtuale ai sensi
del DM 17/06/2014".

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 269 DEL 11 DIC. 2023
(art. 30, c. 3 T.U. dell'Edilizia D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3
URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI**

Vista la domanda presentata in data 20.11.2023 prot. n. 67154 dal Geom. SERAFINELLI Gianluca con la quale viene richiesto il certificato urbanistico edilizio di cui all'art. 30 c.3, T.U. dell'Edilizia D.P.R. 380/01 e s.m.i., per il terreno sito in Cisterna di Latina, distinto in catasto

- foglio n. 173 particelle n. 260 - 262 - 267 - 268 - 272 - 275 - 308 - 310 - 312 - 314 - 316;

Visti:

- il versamento di € 110,00 effettuato con bonifico del 07.08.2023 per diritti di segreteria di cui alla Delibera di G.M. n. 585/92 e successive integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 893 del 9 marzo 1976, con la quale è stato approvato il P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina, individuante le zone di intervento da assoggettare a strumenti urbanistici attuativi (pubblicata sul B.U.R.L. n. 15 del 29 maggio 1976);
- la deliberazione della Giunta Regionale 9 settembre 2015, n. 453, ad oggetto <<Comune di Cisterna di Latina (LT). Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale relativa alla integrazione delle stesse con gli articoli raccolti sotto il titolo "Parte III: Norme Tecniche di Attuazione di Progetto" e contenuta all'interno dell'elaborato unico denominato "Elab. A". Deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 04.12.2009. Approvazione con modifiche.>> (Pubblicata sul BURL n. 76 del 22.09.2015);
- il disposto (Titolo IV - Capo II) della Legge Regione Lazio 22.12.1999 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni;
- la deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio 21 aprile 2021, n. 5 con la quale è stato approvato Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) pubblicata sul Supplemento n. 2 al B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021;
- gli atti dell'ufficio tecnico comunale;

CERTIFICA

che il terreno ubicato nel Comune di Cisterna di Latina distinto in catasto al foglio n. 173 particelle n. 260 - 262 - 267 - 268 - 272 - 275 - 308 - 310 - 312 - 314 - 316, così come risultante dalla mappa catastale allegata al presente certificato, ricade nell'ambito della **ZONA AGRICOLA** di P.R.G..

Inoltre si rappresenta che il P.T.P.R. assegna al suddetto terreno la seguente disciplina di tutela:

Tav. A:

- è classificato come - **SISTEMA DEL PAESAGGIO AGRARIO** - Paesaggio Agrario di rilevante valore di cui all'art. 25 delle "Norme" del P.T.P.R.;

Inoltre il terreno di cui al presente Certificato di Destinazione Urbanistica risulta interessato:

- parte è soggetto al vincolo di cui al Nuovo Codice della Strada D.L. n. 285 del 30.04.1992 e relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 e ss.mm.ii.;
- particella n. 275/parte fino a prova contraria, è interessato dalla fascia di rispetto dell'infrastruttura denominata "Corridoio intermodale Roma - Latina e collegamento autostradale Cisterna - Valmontone (Sistema intermodale integrato pontino Roma-Latina/Cisterna-Valmontone progetto definitivo Legge obiettivo n. 443/01)", di competenza sovracomunale;

Il presente certificato è rilasciato per gli usi consentiti dalla legge ai sensi dell'art. 30, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 40, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii. "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

Tutti i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Cisterna di Latina e trattati in accordo con la disciplina dettata dal Nuovo Regolamento UE2016/679 sul Trattamento dei Dati Personali nonché dal Regolamento comunale per il trattamento dei dati personali delle persone fisiche in attuazione del Regolamento UE 679/2016 (Privacy) di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 37 del 22.05.2018. Il titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore. I dati saranno trattati al solo fine di permettere la definizione del procedimento di che trattasi.

Visto
Istruttore Tecnico
Geom. Mario Berto

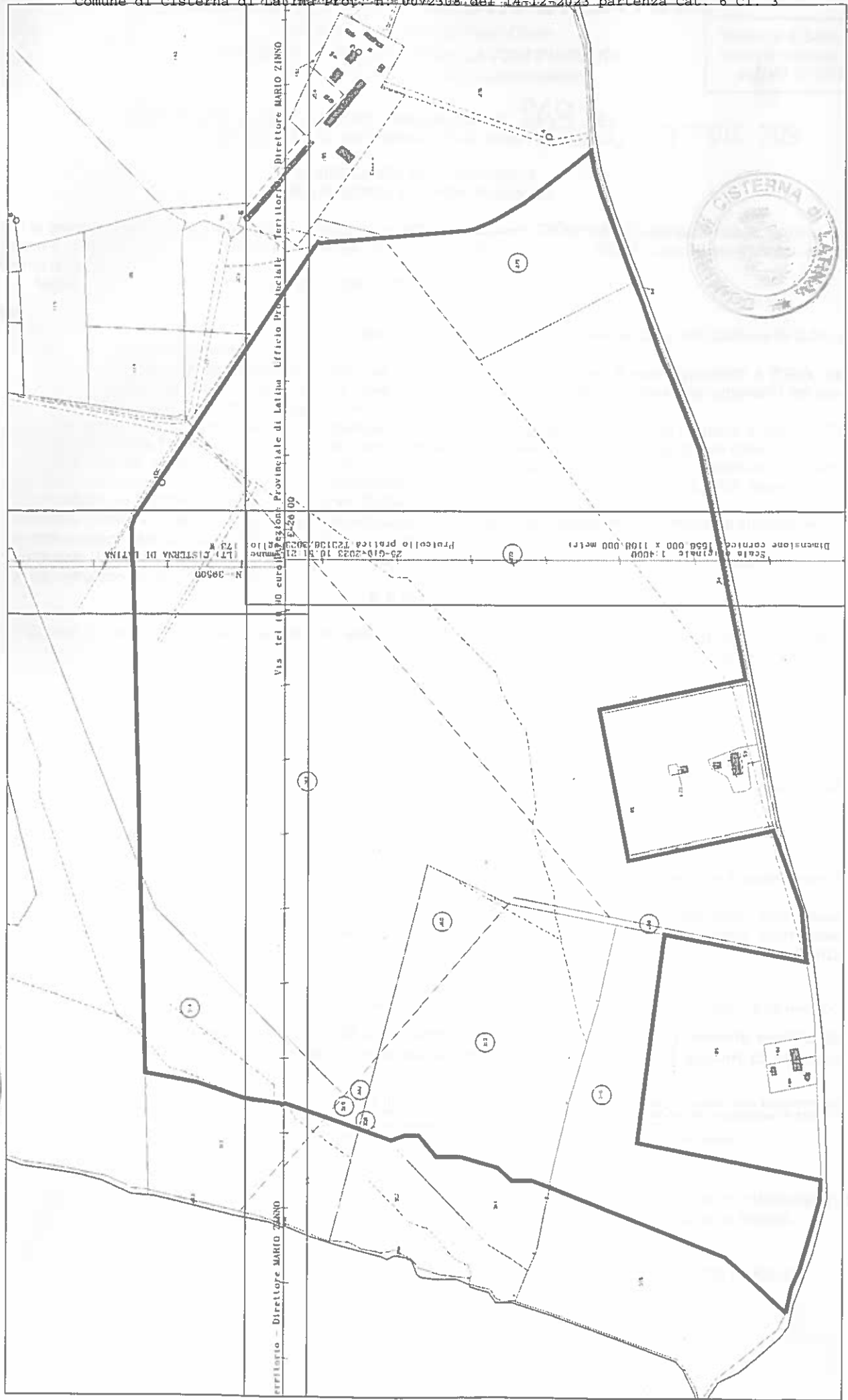


IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3 URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI
Arch. Luca De Vincenti

Visto
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
Arch. M. Maddalena Sbandi

M. Maddalena Sbandi
Luca De Vincenti





LATINA



DIRETTORE - Direttore MARIO ZINNO





Medaglia d'Argento al Valor Civile

SETTORE 3 URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI

Via Zanella, 2 - 04012 - Cisterna di Latina (LT) - Centralino 06/968341

"Imposta di bollo assolta
in modo virtuale ai sensi
del DM 17/06/2014".

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 172 DEL 07 LUG. 2023
(art. 30, c. 3 T.U. dell'Edilizia D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.)

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3
URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI**

Vista la domanda presentata in data 27.06.2023 prot. n. 33737 dal Geom. SERAFINELLI Gianluca, relativa alla richiesta di certificato urbanistico edilizio di cui all'art. 30 c.3, T.U. dell'Edilizia D.P.R. 380/01 e s.m.i., per il terreno sito in Cisterna di Latina, distinto in catasto:

- foglio n. 126 particelle n. 9 - 12 - 114 - 191 - 192 - 567 - 8;

Visti:

- il versamento di € 100,00 effettuato con bonifico del 31.05.2023 per diritti di segreteria di cui alla Delibera di G.M. n. 585/92 e successive integrazioni;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 893 del 9 marzo 1976, con la quale è stato approvato il P.R.G. del Comune di Cisterna di Latina, individuante le zone di intervento da assoggettare a strumenti urbanistici attuativi (pubblicata sul B.U.R.L. n. 15 del 29 maggio 1976);
- la deliberazione della Giunta Regionale 9 settembre 2015, n. 453, ad oggetto <<Comune di Cisterna di Latina (LT). Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale relativa alla integrazione delle stesse con gli articoli raccolti sotto il titolo "Parte III: Norme Tecniche di Attuazione di Progetto" e contenuta all'interno dell'elaborato unico denominato "Elab. A". Deliberazione di Consiglio Comunale n. 100 del 04.12.2009. Approvazione con modifiche.>> (Pubblicata sul BURL n. 76 del 22.09.2015);
- il disposto (Titolo IV - Capo II) della Legge Regione Lazio 22.12.1999 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni;
- la deliberazione del Consiglio Regionale del Lazio 21 aprile 2021, n. 5 con la quale è stato approvato Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) pubblicata sul Supplemento n. 2 al B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021;
- gli atti dell'ufficio tecnico comunale;

CERTIFICA

che il terreno ubicato nel Comune di Cisterna di Latina distinto in catasto al foglio n. 126 particelle n. 9 - 12 - 114 - 191 - 192 - 567 - 8, così come risultante evidenziato dalla mappa catastale allegata al presente certificato, ricade nell'ambito di:

- 1) le particelle 12/parte - 567/parte - 9 - 114 - 191 - 192 - 8, sono soggette alle prescrizioni derivanti dall'effetto combinato di:
 - applicazione delle norme tecniche del P.R.G., approvato in data 09.03.1976 con Delibera di G.R. n. 893, secondo la quale l'area in oggetto ricade nell'ambito della ZONA AGRICOLA;
 - adozione Variante alle N.T.A. del P.R.G. (Deliberazione Consiliare del 04.12.2009 n. 100);
 - disposto (Titolo IV - Capo II) della Legge Regione Lazio 22.12.1999 n. 38 e successive modifiche ed integrazioni;
- 2) le particelle 567/parte - 12/parte è soggetta alle prescrizioni derivanti dall'effetto combinato di:
 - applicazione delle norme tecniche del P.R.G., approvato in data 09.03.1976 con Delibera di G.R. n. 893, secondo la quale l'area in oggetto ricade nell'ambito di:
 - 5) VIABILITA' EXTRA URBANA - "Strada a due carreggiate con caratteristiche autostradali" -;
 - Art. 50 comma 2 L.R. 22.12.99, n.38 e s.m.i.: "(...) nelle aree in cui i vincoli siano divenuti inefficaci sono consentiti soltanto gli interventi indicati dall'articolo 4, ottavo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dall'articolo 1 della legge regionale 6 luglio 1977, n. 24, come modificata dalla legge regionale 21 novembre 1990, n. 86".
 - Art. 1 L.R. 06.07.77, n. 24 e s.m.i., già citata: "Nei comuni sprovvisti di strumenti urbanistici generali e nelle aree comunque prive di destinazione urbanistica il rilascio di concessioni edilizie è subordinato alle seguenti prescrizioni:
 - a) nell'ambito del perimetro del centro abitato, definito ai sensi dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono consentite esclusivamente opere di restauro, risanamento conservativo, manutenzione ordinaria e straordinaria e risanamento igienico;
 - b) all'esterno del perimetro dei centri abitati, oltre agli interventi di cui alla precedente lettera, sono consentite le opere edilizie, di cui non è prevista l'inclusione nei programmi poliennali di attuazione di cui all'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive integrazioni e modificazioni.
L'indice non può superare i metri cubi 0,03 per metro quadrato edificabile e il lotto minimo è pari a 10.000 metri quadrati (...)"
 - Art. 9 comma 1 D.P.R. 06.06.01, n. 380 e s.m.i.: salvi i più restrittivi limiti fissati dalle leggi regionali "(...) nei comuni sprovvisti di strumenti urbanistici sono consentiti:
 - a) gli interventi previsti dalle lettere a), b), e c) del primo comma dell'articolo 3 che riguardino singole unità immobiliari o parti di esse;
 - b) fuori dal perimetro dei centri abitati, gli interventi di nuova edificazione nel limite della densità massima fondiaria di 0,03 metri cubi per metro quadro; in caso di interventi a destinazione produttiva, la superficie coperta non può comunque superare un decimo dell'area di proprietà".

Tav. A:

- particella n. 12/parte è classificato come - **SISTEMA DEL PAESAGGIO NATURALE** - Paesaggio Naturale di cui all'art. 22 delle N.T.A. del P.T.P.R.;
- parte è classificato come - **SISTEMA DEL PAESAGGIO AGRARIO** - Paesaggio Agrario di valore di cui all'art. 26 delle "Norme" del P.T.P.R.;
- parte è classificato come **SISTEMA DEL PAESAGGIO INSEDIATIVO** - Paesaggio degli Insedimenti Urbani di cui all'art. 28 delle "Norme" del P.T.P.R.;

Tav. B:

- particella n. 12/parte, è interessato dalla "Ricognizione delle aree tutelate per legge, art.134 co.1 lett. B e art. 142 co. 1 D.Lvo 42/04", in quanto ricade in "g) protezione delle aree boscate, art. 39 delle N.T.A. del "PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE (PTPR)";

Inoltre il terreno di cui al presente Certificato di Destinazione Urbanistica risulta interessato:

- parte è soggetto al vincolo di cui al Nuovo Codice della Strada D.L. n. 285 del 30.04.1992 e relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione D.P.R. n. 495 del 16.12.1992;

Il presente certificato è rilasciato per gli usi consentiti dalla legge ai sensi dell'art. 30, del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 40, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii. "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi".

Tutti i dati forniti saranno raccolti presso il Comune di Cisterna di Latina e trattati in accordo con la disciplina dettata dal Nuovo Regolamento UE2016/679 sul Trattamento dei Dati Personali nonché dal Regolamento comunale per il trattamento dei dati personali delle persone fisiche in attuazione del Regolamento UE 679/2016 (Privacy) di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, n. 37 del 22.05.2016.
Il titolare del trattamento dati è il Sindaco pro-tempore. I dati saranno trattati al solo fine di permettere la definizione del procedimento di che trattasi.

Visto
Istruttore Tecnico
Geom. Mario Berto

Visto
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
Arch. M. Maddalena Spandi

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3 URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI
Arch. Luca De Vincenti



COMUNE

COMUNE

COMUNE

N=41000



Direzione Provinciale di Latina Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARIO ZINNO

Vis. tel. (0.98 euro)

