

PEC

Spettabile

TITO SRL

titosrl@pecdotcom.it

Oggetto: Codice Pratica 202100676 – Comune di SASSARI (SS) – Benestare al progetto.

Richiesta di connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) per un impianto di generazione da fonte rinnovabile (fotovoltaica) da 55 MW.

Ci riferiamo:

- al preventivo di connessione rilasciato da Terna e da Voi accettato, il quale prevede che la Vs. centrale venga collegata in antenna a 36 kV sulla sezione a 36 kV della futura Stazione Elettrica (SE) a 150/36 kV della RTN da inserire in entra – esce alle linee esistenti della RTN a 150 kV n. 342 e 343 “Fiumesanto – Porto Torres” e alla futura linea 150 kV “Fiumesanto - Porto Torres”;
- alla documentazione progettuale da Voi trasmessa in data 09.04.2024 tramite il portale My Terna;

per comunicarVi quanto di seguito riportato.

La documentazione progettuale relativa agli impianti di rete per la connessione, per quanto è possibile rilevare dagli elaborati in ns. possesso, è da considerarsi rispondente ai requisiti tecnici di connessione di cui al Codice di Rete, ai soli fini dell’ottenimento delle autorizzazioni necessarie, fatte salve eventuali future modifiche in sede di progettazione esecutiva e la risoluzione a Vostro carico di eventuali interferenze.

Relativamente alle Opere di Utente, fermo restando che la corretta progettazione e realizzazione delle stesse rimane nella Vs. esclusiva responsabilità, il presente benestare si riferisce esclusivamente alla correttezza dell’interfaccia con le Opere di Rete.

Fanno parte del seguente parere di rispondenza gli elaborati delle Opere Utente e delle Opere RTN di seguito elencati.

OPERE RTN			
N. ELABORATO	DESCRIZIONE	REV.	DATA REV.
088.21.01.R01	Relazione tecnica generale	01	Gennaio 2023
088.21.01.W01	Planimetria generale su carta IGM	02	Aprile 2023
088.21.01.W02	Planimetria su ortofoto con interventi	02	Aprile 2023
088.21.01.R06	Piano Particellare di esproprio nuova SE RTN "Fiumesanto 2"	00	Settembre 2022
088.21.01.R07	Piano Particellare Nuovi Raccordi alla RTN 150kV	00	Aprile 2023
088.21.01.W19	Nuova Stazione Elettrica 150/36 kV "Fiumesanto 2" Planimetria catastale con API	01	Gennaio 2023
088.21.01.W20	Nuovi Raccordi alla RTN 150kV Planimetria catastale con API	02	Aprile 2023
088.21.01.W21	Nuovi Raccordi alla RTN 150kV Profilo Altimetrico	02	Aprile 2023
088.21.01.W22	Nuova Stazione Elettrica 150/36 kV "Fiumesanto 2" Planimetria con stralci PRG Sassari (SS)	01	Gennaio 2023
088.21.01.W23	Nuovi Raccordi alla RTN 150kV Planimetria con stralci PRG Sassari (SS)	02	Aprile 2023
088.21.01.R08	Relazione tecnica valutazione campi elettromagnetici	01	Gennaio 2023
088.21.01.W24	Nuovi Raccordi alla RTN 150kV Planimetria su mappa catastale con DPA	02	Aprile 2023
088.21.01.W26	Nuova Stazione Elettrica 150/36 kV "Fiumesanto 2" e Raccordi alla RTN Planimetria su ortofoto con DPA	02	Aprile 2023
088.21.01.R09	Elenco beni soggetti ad occupazione temporanea	01	Gennaio 2023
088.21.01.W25	Stazione elettrica e raccordi alla R.T.N Planimetria catastale con indicazione delle piste di cantiere	02	Aprile 2023
088.21.01.R02	Relazione tecnica Stazione di rete	02	Aprile 2023
088.21.01.W03	Nuova Stazione Elettrica 150/36 kV "Fiumesanto 2" Planimetria di inquadramento su Ortofoto	01	Gennaio 2023
088.21.01.W04	Nuova Stazione Elettrica 150/36 kV "Fiumesanto 2" Planimetria su CTR	01	Gennaio 2023
088.21.01.W05	Nuova Stazione Elettrica 150/36 kV "Fiumesanto 2" Inquadramento con indicazione dello smaltimento delle acque	03	Agosto 2023

088.21.01.W06	Nuova Stazione Elettrica 150/36 kV "Fiumesanto 2" Planimetria elettromeccanica	02	Aprile 2023
088.21.01.W07	Nuova Stazione Elettrica 150/36 kV "Fiumesanto 2" Planimetria elettromeccanica	03	Agosto 2023
088.21.01.W08	Nuova Stazione Elettrica 150/36 kV "Fiumesanto 2" Sezione Parallelo 150kV	00	Agosto 2022
088.21.01.W09	Nuova Stazione Elettrica 150/36 kV "Fiumesanto 2" Sezione sbarre 150kV	02	Aprile 2023
088.21.01.W10	Sezione Stallo linea 150kV in cavo e aereo	00	Agosto 2022
088.21.01.W11	Nuova Stazione Elettrica 150/36 kV "Fiumesanto 2" Edificio comandi e SA integrato	01	Gennaio 2023
088.21.01.W12	Nuova Stazione Elettrica 150/36 kV "Fiumesanto 2" Edificio Quadri 36kV	00	Agosto 2022
088.21.01.W13	Nuova Stazione Elettrica 150/36 kV "Fiumesanto 2" Edificio consegna MT e TLC	03	Agosto 2023
088.21.01.W14	Nuova Stazione Elettrica 150/36 kV "Fiumesanto 2" Chiosco - Pianta e prospetti	00	Agosto 2022
088.21.01.W15	Nuova Stazione Elettrica 150/36 kV "Fiumesanto 2" Torre faro	00	Agosto 2022
088.21.01.W16	Nuova Stazione Elettrica 150/36 kV "Fiumesanto 2" Particolare recinzione	00	Agosto 2022
088.21.01.W17	Nuova Stazione Elettrica 150/36 kV "Fiumesanto 2" Particolare cancello	00	Agosto 2022
088.21.01.W17A	Nuova Stazione Elettrica 150/36 kV "Fiumesanto 2" Edificio Magazzino	00	Gennaio 2023
088.21.01.W17B	Nuova Stazione Elettrica 150/36 kV "Fiumesanto 2" Edificio Servizi Ausiliari	00	Gennaio 2023
088.21.01.R03	Relazione tecnica Raccordi alla RTN	01	Gennaio 2023
088.21.01.R04	Caratteristiche componenti elettrodotto AT	01	Gennaio 2023
088.21.01.R12	Relazione di calcolo sbandamento catenaria	00	Gennaio 2023
088.21.01.W18	Nuovi Raccordi alla RTN 150kV Planimetria su CTR con indicazione delle Opere attraversate	02	Aprile 2023

OPERE UTENTE			
N. ELABORATO	DESCRIZIONE	REV.	DATA REV.
2369E 10010	Relazione tecnica Opere di Rete per la Connessione Parte del Produttore - Nurra 1	02	Marzo 2024
2369E 10050	Schema Elettrico Unifilare Semplificato Nurra 1	00	15/12/2023
2369C 20100	Corografia Con Percorso di Collegamento Cabina di Interfaccia -Stazione RTN Nurra 1	00	11/12/2023
2369C 20120	Cabina di Raccolta – Pianta Nurra 1	00	15/12/2023
2369C 20150	Planimetria e Sezioni DPA Nurra 1	00	15/12/2023

Vi informiamo inoltre che:

- non possiamo garantirVi circa le possibili interferenze del Vs. impianto di utenza con opere di altre utenze in aree esterne alla stazione non sotto il ns. controllo;
- tutte le attività relative agli impianti di utenza all'interno della SE a 150/36 kV da inserire in entra – esce alle linee esistenti della RTN a 150 kV n. 342 e 343 “Fiumesanto – Porto Torres” dovranno essere condivise con Terna.

Vi segnaliamo inoltre che il Vs. trasformatore AT/MT dovrà essere del tipo YNd11 con neutro accessibile ad isolamento pieno e che relativamente alle apparecchiature di protezione da installare sul Vs. stallo utente nonché ai telesegnali ed alle telemisure occorrenti per la visibilità della Centrale sul sistema di controllo di Terna, a valle dell’ottenimento delle autorizzazioni necessarie, sarà Vs. cura prendere accordi con l’Area Dispacciamento Nord-Ovest (struttura Analisi ed Esercizio), anche al fine di stipulare il Regolamento di esercizio.

Vi rappresentiamo che per quanto riguarda i contatori da installare sul Vs. impianto di utenza, sarà Vs. cura contattare la struttura Terna “Misura e Osservazione del Sistema” (metering_mail@terna.it).

Vi rappresentiamo che tale documentazione di progetto dovrà essere presentata alle competenti Amministrazioni ai fini del rilascio dell'autorizzazione completa e definitiva alla costruzione ed esercizio degli impianti.

Vi informiamo inoltre che il presente parere si riferisce esclusivamente alla rispondenza del progetto delle opere RTN ai requisiti del Codice di Rete; qualora il valore di potenza in immissione in rete dell'impianto di cui all'oggetto fosse inferiore o superiore al valore indicato in sede di richiesta di connessione, ai sensi della normativa vigente, è necessario che il proponente presenti alla scrivente richiesta di modifica di connessione (corredata di tutti i documenti previsti dalla normativa vigente).

Vi ricordiamo infine che, restano ferme le previsioni di cui al Codice di Rete e relativi allegati (A57 - Contratto Tipo per la Connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale), tra cui gli adempimenti a Vs. cura, a titolo non esaustivo di seguito indicati:

- rendere disponibile a Terna la piena proprietà dell'area, libera da vincoli, pesi e formalità pregiudizievoli e non gravata da contenziosi, nonché priva di vizi strutturali e idrogeologici e idonea alla sua destinazione, al fine della realizzazione della nuova stazione con le opere connesse e strumentali, nella configurazione di massima espansione per futuri sviluppi;
- rendere disponibile a Terna il diritto di servitù perpetua e inamovibile di elettrodotto, non gravato da pesi e formalità pregiudizievoli e da contenziosi, per i nuovi elettrodotti RTN, ed ogni altro titolo di servitù accessorio (ad esempio, servitù di passaggio sulla strada di accesso all'impianto).

Vi ricordiamo infine, che in seguito all'ottenimento delle autorizzazioni ed all'acquisizione dei titoli di proprietà delle aree su cui ricadono i nuovi impianti RTN, sarà Vs. cura, prima dell'avvio dei lavori di realizzazione, richiedere alla scrivente la soluzione tecnica minima di dettaglio (STMD), da considerarsi come riferimento per la progettazione esecutiva e la realizzazione degli impianti di rete per la connessione.

Vi segnaliamo infine che, a far data dalla presente, riprendono le tempistiche di cui all'art. 33.2 della delibera 99/08 e s.m.i. relative al periodo di validità del preventivo di connessione ed alla prenotazione temporanea della capacità di rete.

Rimaniamo a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Con i migliori saluti.

Enrico Maria Carlini

FIUMESANTO 2

Copia: DTSAR
ADE-AEANO
DTSAR-RL
REI-ARICA
SVP-PRA
PSE-PSR
PSR-APNO

Az.: PSE-CON

Data: 31 maggio 2024, 14:49:34
Da: connessioni@pec.terna.it
A: titosrl@pecdotcom.it
Oggetto: Codice Pratica 202100676 - Comune di SASSARI (SS) - Benestare al progetto. Richiesta di connessione alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) per un impianto di generazione da fonte rinnovabile (solare) da 55 MW.#77775009#
Allegato: GRUPPO TERNA.P20240058887-31.05.2024.pdf (684.0 KB)

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: TERNA

Numero di protocollo: 58887

Data protocollazione: 31/05/2024

Segnatura: GRUPPO TERNA/P20240058887-31/05/2024

Manifestazione di Interesse

Tra

Tito S.r.l., Domicilio Fiscale: Via Vittori 20, Faenza (RA), 48018, Italia, Partita IVA 02695240396, in persona del legale rappresentante Paolo Fagnoli (di seguito "Tito" o "Sponsor"),

E

Società Agricola "San'Antonio S." Domicilio Fiscale: Regione "San'Antonio Di Bisarcio" Snc, [redacted] Italia, Partita IVA e C.F. [redacted] in persona del legale rappresentante, Sig.ra [redacted] nata ad [redacted] (SS) il [redacted] dal [redacted] 1999, C.F. [redacted] (di seguito "Società")

Premesso che:

- Tito S.r.l." è un veicolo societario, posseduto interamente dalla Greenfield Renewables Srl., appositamente costituito con lo scopo di sviluppare, realizzare ed esercire un progetto agrivoltaico avanzato, impianto fotovoltaico che adotta soluzioni volte a preservare la continuità delle attività di coltivazione agricola e pastorale sul sito di installazione;
- La Società, nell'ambito delle proprie attività, intende sperimentare l'integrazione tra attività agricola ed energetica come definita dalle Linee guida nazionali, promosse dal MITE e pubblicate nel Giugno 2022, per l'agrivoltaico avanzato;
- In particolare la Sponsor svilupperà un progetto conforme alle caratteristiche di impianto agrivoltaico avanzato, impianto agrivoltaico che, in conformità a quanto stabilito dall'articolo 65, comma 1-quater e 1-quinquies, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, e ss. mm.:
 - I. adotta soluzioni integrative innovative con montaggio dei moduli elevati da terra, anche prevedendo la rotazione dei moduli stessi, comunque in modo da non compromettere la continuità delle attività di coltivazione agricola e pastorale, anche eventualmente consentendo l'applicazione di strumenti di agricoltura digitale e di precisione;
 - II. prevede la contestuale realizzazione di sistemi di monitoraggio che consentano di verificare l'impatto dell'installazione fotovoltaica sulle colture, il risparmio idrico, la produttività agricola per le diverse tipologie di colture, la continuità delle attività delle aziende agricole interessate, il recupero della fertilità del suolo, il microclima, la

resilienza ai cambiamenti climatici;

- La Società con una base locale di operatori svolge da svariati anni attività ed investimenti in agricoltura, dalla produzione alimentare all'allevamento fino alla valorizzazione energetica della fonte solare attraverso impianti sui loro capannoni agricoli. È dotata di numerosi mezzi agricoli di ultima generazione e di tutti gli strumenti che permettono una agricoltura innovativa ed adeguata ai tempi;
- Tito sta portando avanti un'iniziativa di sviluppo di un progetto agrivoltaico avanzato di potenza pari a 67Mwp, in Regione Sardegna, nel comune di Sassari, in località Campu Calvaggiu, su un terreno agricolo di circa 100Ha, con qualità seminativo, attualmente erbaio-foraggiera;
- Tito e la Società, di seguito denominate le Parti, intendono avviare una collaborazione volta a promuovere lo sviluppo equilibrato e sostenibile di impianti a fonti rinnovabili nei contesti agricoli, con particolare attenzione all'"Agrovoltaico Avanzato", come configurazione in grado di garantire un'ottimale integrazione tra l'attività di generazione di energia, l'attività agricola, con ricadute positive sul territorio e benefici per il settore elettrico e per quello agricolo.

Tutto ciò premesso:

1. Secondo la definizione normativa introdotta dall'articolo 31 del D.L. 77/2021, come convertito con la L. 108/2021, gli impianti agrivoltaici sono impianti che "adottano soluzioni integrative innovative con montaggio di moduli elevati da terra, anche prevedendo la rotazione dei moduli stessi, comunque in modo da non compromettere la continuità delle attività di coltivazione agricola e pastorale anche consentendo l'applicazione di strumenti di agricoltura digitale e di precisione". Inoltre, sempre ai sensi della succitata legge, gli impianti devono essere dotati di sistemi di monitoraggio che consentano di verificare l'impatto sulle colture, il risparmio idrico, la produttività agricola per le diverse tipologie di colture e la continuità delle attività delle aziende agricole interessate". Tale definizione imprime al settore un preciso indirizzo programmatico e favorisce la diffusione del modello agrivoltaico con moduli elevati da terra, in modo da consentire la coltivazione delle intere superfici interessate dall'impianto.
2. L'area di sviluppo del progetto agrivoltaico è stata individuata per le sue peculiari caratteristiche che la rendono idonea rispetto alla normativa nazionale come definita dal d.lgs. 199 del 2021 (e

seguenti modifiche) e anche per le caratteristiche agricole del suolo. A tal proposito, infatti, si specifica che l'area risulta incolta e a riposo ed il piano agronomico che verrà sviluppato nel contesto autorizzativo del progetto agrivoltaico esalterà l'aspetto del miglioramento delle caratteristiche produttive del suolo.

3. Le Parti hanno manifestato la volontà di esplorare una collaborazione volta a definire le più opportune azioni a favore delle seguenti iniziative:

- I. integrazione dell'attività agricola su progetti agrivoltaici avanzati portati avanti dalla Tito a terra su aree agricole, garantendo un beneficio diretto ai relativi proprietari e al sistema Paese nel suo complesso, grazie all'incremento di produzione rinnovabile;
- II. promozione di azioni di studio e sperimentazione volte ad evidenziare i benefici di uno sviluppo equilibrato su aree agricole, le ricadute economiche, le sinergie, le potenzialità di recupero anche a fini agricoli di aree incolte o marginali;

4. Le Parti, intendono collaborare per l'individuazione di un piano d'azione sulla base dello studio agronomico predisposto dalla Tito in grado di garantire la coesistenza dell'attività di produzione energetica con l'attività agricola secondo i principi riportati in premessa.

5. Le Parti intendono definire le attività di competenza di ciascuna di esse come segue:

- I. La Tito dopo aver provveduto a sottoscrivere un contratto preliminare di diritto di superficie e dopo avere ottenuto una idonea soluzione di allaccio da parte di Terna, intende procedere con la presentazione della richiesta di Verifica di Impatto Ambientale(PNIEC-PNRR) presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica per poi successivamente applicare la Autorizzazione Unica(12 del D.Lgs. 387/2003) presso le autorità competenti della Regione Sardegna.
- II. Inoltre, la Tintoretto si occuperà, tramite propri consulenti, della predisposizione del piano agronomico da inserire all'interno del procedimento autorizzativo in linea con le linee guida implementate e in quel momento conosciute e comunque in conformità a quanto stabilito dall'articolo 65, comma 1-quater e 1-quinquies, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, e ss. mm.;
- III. infine, la Tito provvederà alla costruzione a propria cura e spese dell'impianto agrivoltaico avanzato e successivamente alla manutenzione tecnica, ordinaria e straordinaria, dell'impianto stesso.
- IV. La Società invece si occuperà dell'implementazione della giusta produzione agricola da

realizzare come progetto agricolo sulla base del progetto agronomico presentato in fase di autorizzazione;

V. Inoltre, la Società si occuperà della individuazione e pianificazione delle azioni necessarie alla realizzazione del progetto agricolo avanzato individuato e del suo mantenimento e monitoraggio;

6. Una volta ottenuti tutti i permessi, autorizzazioni, licenze ed in generale tutto ciò necessario per la realizzazione, connessione e gestione del progetto agrovoltaico avanzato, si procederà tra le Parti ad analizzare quanto rilasciato dalle Autorità competenti al fine di verificare eventuali prescrizioni e/o ulteriori impegni prescritti ai fini della realizzazione e gestione per progetto.
7. Si precisa che la presente lettera non rappresenta in alcun modo un documento vincolante e che lo scopo è quello di manifestare l'interesse da parte della Tintoretto e della Società, i cui termini e le condizioni relative agli eventuali accordi definitivi devono essere ancora discussi, definiti e concordati tra le parti. Essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale, incarico di mediazione, un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo alla Parti di alcun obbligo o diritto in relazione all'oggetto della lettera.
8. La presente lettera non crea alcuna associazione o rapporto di agenzia fra le Parti. Nessuna delle Parti potrà stipulare contratti, dare diritti o assumere obblighi per conto dell'altra Parte.
9. Ciascuna Parte sosterrà i costi e le spese di propria competenza (compresi quelli relativi alle attività prestate da consulenti esterni, inclusi i consulenti legali, i consulenti fiscali ed i relativi rappresentanti) in relazione alla presente Manifestazione di Interesse.

Letto, confermato e sottoscritto

Faenza, 18/07/2023

TITO S.R.L.
Via Vittori, 20
48018 FAENZA - RA
Part. IVA: 02695240396

Per Tito s.r.l.

Paolo Fagnoli

18/07/2023

per Società Agricola