



REGIONE SICILIA
PROVINCIA DI CATANIA
COMUNE DI CATANIA

OGGETTO

PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO PER UNA POTENZA NOMINALE DI 45,4 MWp (33 MW IN IMMISSIONE) INTEGRATO DA UN SISTEMA DI ACCUMULO DA 16,5 MW E RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI CATANIA (CT) IN LOCALITÀ PASSO MARTINO

PROGETTO DEFINITIVO

PROPONENTE



TITOLO

RELAZIONE MANUFATTI CENSITI E MODALITÀ DI RECUPERO E RIUTILIZZO

PROGETTISTA

Dott. Ing. Girolamo Gorgone

Collaboratori

Arch. Irene Romano
Ing. Giuseppina Brucato
Ing. Francesco Lipari
Dott. Haritiana Ratsimba

Dott. Agr. e For. Michele Virzi
Dott. Agr. e For. Martina Affronti

CODICE ELABORATO

XP_R_06_A_D_I_1

SCALA

n° Rev.	DESCRIZIONE REVISIONE	DATA	ELABORATO	VERIFICATO	APPROVATO

Rif. PROGETTO

N. _____

NOME FILE DI STAMPA

SCALA DI STAMPA DA FILE

	RELAZIONE MANUFATTI CENSITI E MODALITÀ DI RECUPERO E RIUTILIZZO	XP_R_06_A_D_I_1
	Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 45,4 MWp (33 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 16,5 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nel Comune di Catania in località Passo Martino.	Pagina 1

Sommario

1. PREMESSA.....	2
2. METODO DI INDIVIDUAZIONE DEI RECETTORI.....	2
3. PARAMETRI DI VALUTAZIONE.....	3
4. DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'INDAGINE.....	3
5. RILIEVO ARCHITETTONICO	5
6. CONCLUSIONI.....	8

1. PREMESSA

Il seguente elaborato rappresenta la relazione tecnica per l'individuazione, la caratterizzazione, il recupero e il riutilizzo dei manufatti presenti nell'area intorno al sito di progetto dell'impianto agro-fotovoltaico "Passo Martino".

Relazione elaborata per rispondere al punto del Parere Tecnico C.T.S. n° 724 del 22.12.2023, di seguito riportato:

"che all'interno dell'Area disponibile Nord vi è un fabbricato rurale diruto (Relazione paesaggistica ELAB. 14 pag. 17) che verrà mantenuto; il proponente non ha presentato elaborati grafici di supporto (rilievo) o quantomeno abbia programmato un progetto di ristrutturazione/recupero edilizio."

Previa analisi attraverso indagine catastale, satellitare con immagini risalenti al 04/2023 e successiva ricognizione in loco comprendente di censimento mediante foto aeree georeferenziate è stato possibile individuare tutti i manufatti edilizi presenti nell'area interessata dal progetto d'impianto AFV.

Risulta possibile affermare che il manufatto edilizio presente all'interno dell'area disponibile si localizza nella superficie disponibile Nord.

Tale fabbricato nell'area Nord si trova in prossimità dell'area d'impianto. Per tale fabbricato durante la fase di progettazione si è concordata una distanza buffer tale da consentirne l'utilizzo.

Catastalmente questo ricade come indicato nella seguente tabella:

Tabella 1 - dettagli catastali e localizzazione del manufatto interessato

Foglio	Particella	Area
59	14	Nord

Il fabbricato risulta evidenziato al catasto come esistente ma appartenente all'intera superficie della particella al catasto terreni.

2. METODO DI INDIVIDUAZIONE DEI RECETTORI

Al fine di procedere a una corretta individuazione del manufatto edilizio presente nell'area disponibile, si è provveduto ad individuare e definire:

- Codice del manufatto;
- Dati catastali, mappali e visure;

- Coordinate UTM WGS 84;
- Utilizzo o stato di conservazione;
- Altezza sul livello del mare, del recettore;
- Inquadramento variabile su foto da strada, foto da drone, ortofoto e CTR.

Una volta definiti i macro elementi d'interesse si è proceduto con la valutazione degli elementi caratterizzanti il manufatto e il proprio intorno attraverso la compilazione di specifiche schede allegate in calce al presente documento.

3. PARAMETRI DI VALUTAZIONE

I parametri di valutazione scelti per la definizione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del manufatto sono:

1. Tipologia dello stesso, valutato in rapporto alla constatazione dell'esistente incrociata con il dato catastale, se disponibile;
2. Utilizzo del fabbricato, anche in questo caso si è proceduto a una valutazione legata a un'osservazione sul campo;
3. Stato di conservazione, in questo caso ci si è riferiti al D.lgs n. 392/78 e s.m.i. , e alla classificazione secondo i parametri che lo definiscono:
 - Normale;
 - Mediocre;
 - Scadente.

4. DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELL'INDAGINE

Al fine di caratterizzare e poter prevedere un recupero edilizio del manufatto presente nell'area disponibile Nord, sono stati redatti i seguenti elaborati parte integrante della presente relazione:

1. Schede del recettore allegate al presente documento;
2. Rilievo architettonico dello stato di fatto del fabbricato;
3. Particolari costruttivi del possibile recupero edilizio.

Per tale analisi, sono state consultate aerofotogrammetria storica del al 1967 e IGM risalente al 1978, reperite tramite l'Istituto Geografico Militare, di seguito riportate con l'individuazione del manufatto in questione.

Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 45,4 MWp (33 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 16,5 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nel Comune di Catania in località Passo Martino.



Figura 1 - Stralcio ortofoto del 1967

Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 45,4 MWp (33 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 16,5 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nel Comune di Catania in località Passo Martino.

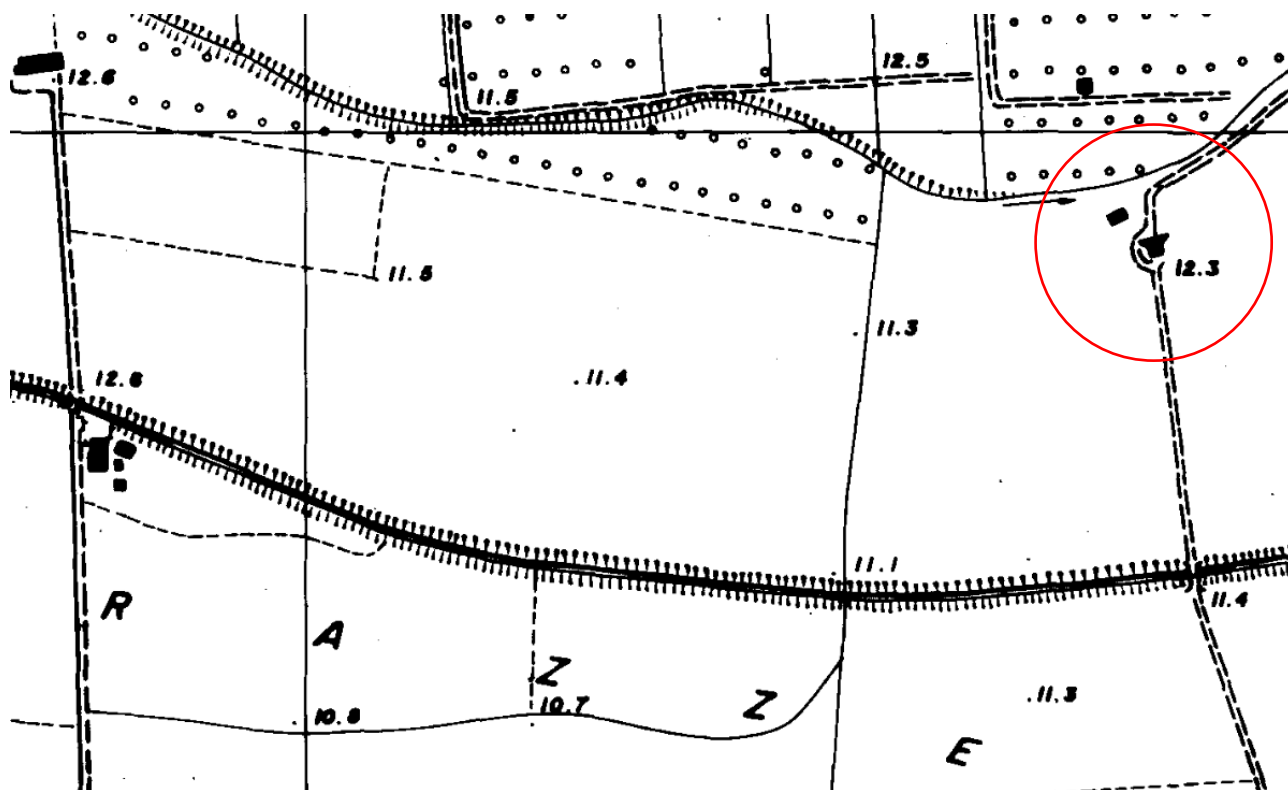


Figura 2 - Stralcio IGM del 1978

5. RILIEVO ARCHITETTONICO

Tramite sopralluogo e documentazione fotografica è stato verificato lo stato attuale del fabbricato di cui è prodotto il rilievo.

Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 45,4 MWp (33 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 16,5 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nel Comune di Catania in località Passo Martino.

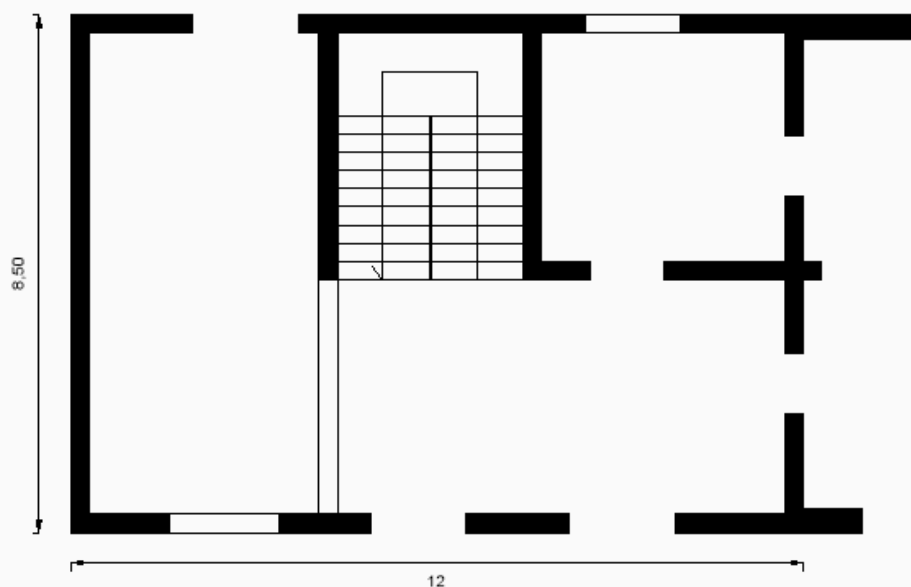


Figura 3 - Planimetria piano terra

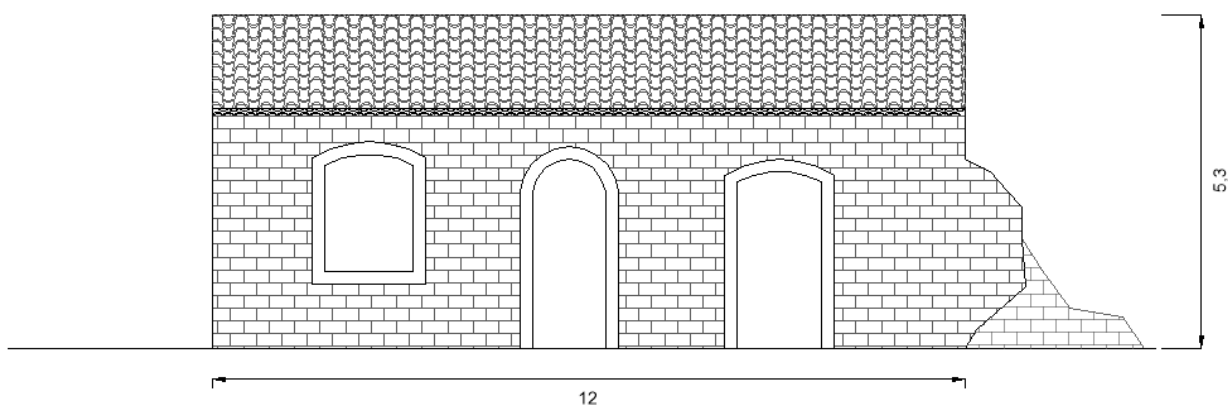


Figura 4 - Prospetto Sud

Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 45,4 MWp (33 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 16,5 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nel Comune di Catania in località Passo Martino.

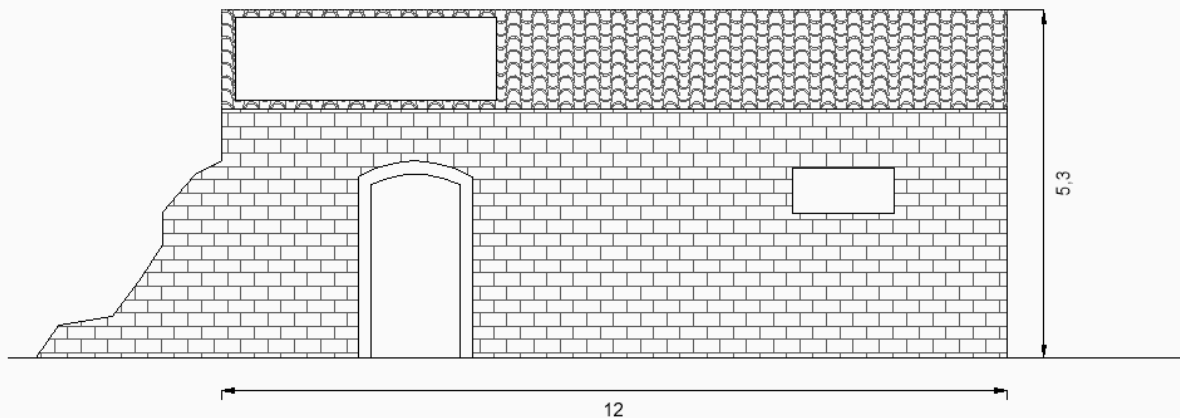


Figura 5 - Prospetto Nord

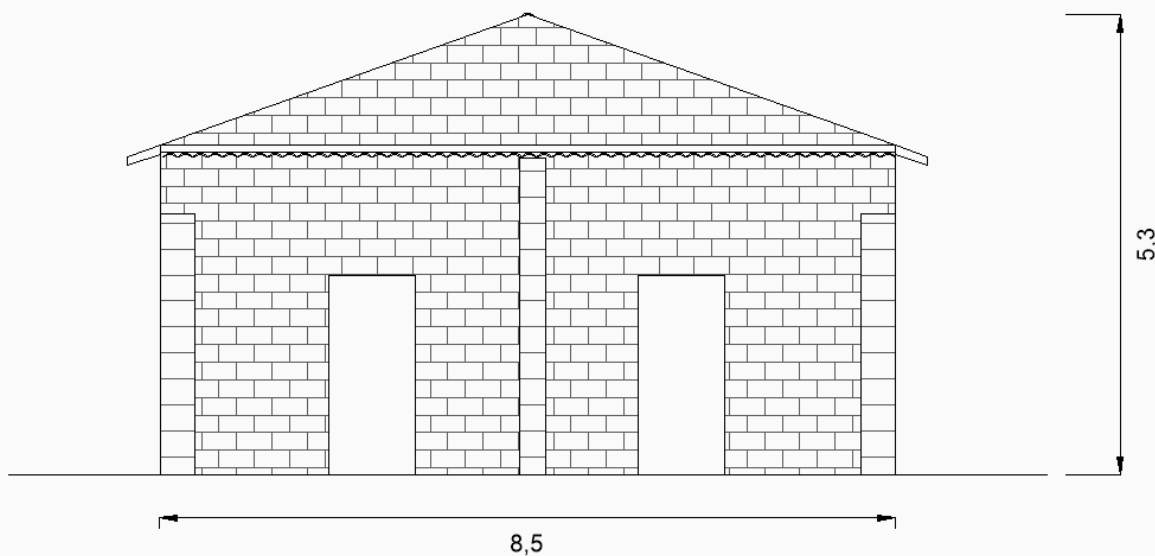


Figura 6 - Prospetto Est

Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 45,4 MWp (33 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 16,5 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nel Comune di Catania in località Passo Martino.

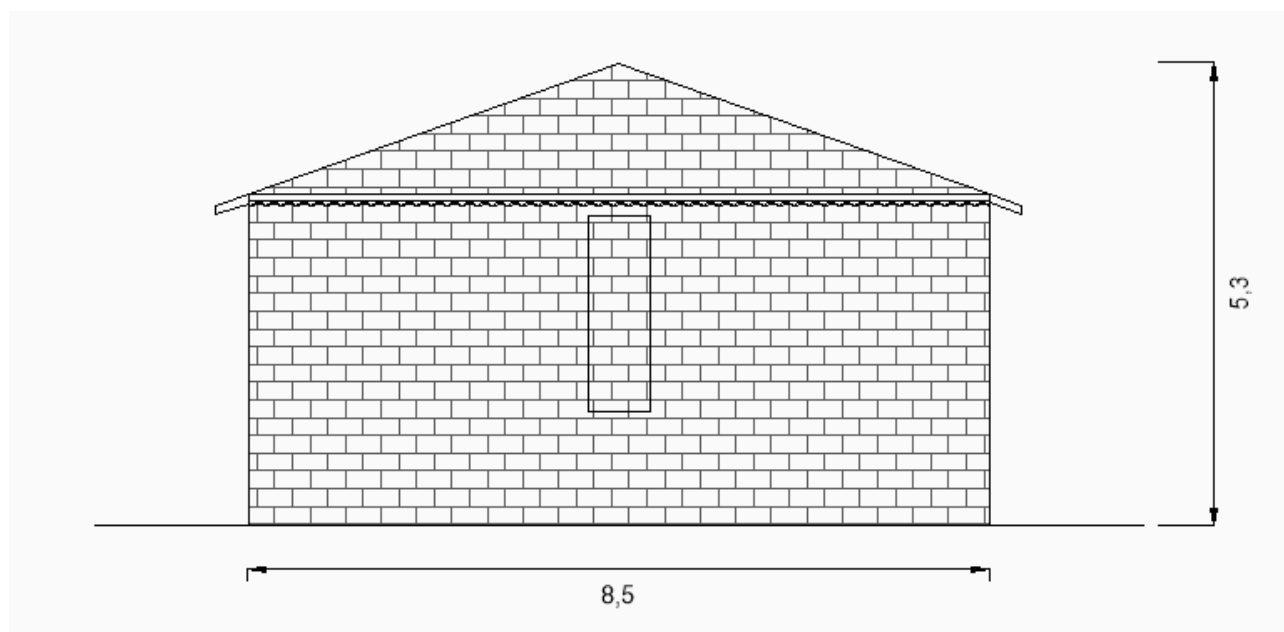


Figura 7 - Prospetto Ovest



Figura 8 - Foto da terra dello stato attuale del fabbricato

6. CONCLUSIONI

In base alle informazioni individuate, si è valutata la struttura in modo tale da poter definire se il manufatto soddisfa i requisiti per essere considerato un "manufatto rurale".

In generale, per essere classificato come tale, un immobile deve:

1. Trovarsi in zona agricola, **requisito soddisfatto**;
2. Essere stato costruito con materiali tipici della zona rurale, **requisito soddisfatto**;
3. Presentare le caratteristiche tipiche di un manufatto rurale (ampi spazi per lo stoccaggio di attrezzature ed eventuali prodotti agricoli), **requisito Soddisfatto**;
4. Avere una superficie minima di 10 metri quadrati, **requisito Soddisfatto**;
5. Essere classificato come "fabbricato rurale" al Catasto Fabbricati, **Requisito non soddisfatto**;
6. La struttura è soggetta a vincoli paesaggistici o culturali, **requisito non soddisfatto**;
7. Sono disponibili documenti storici (ortofoto storica 1967), cartografici (IGM storica 1978) che attestano l'utilizzo precedente della struttura come magazzino agricolo, **Requisito soddisfatto**.

Previa le precedenti indagini è possibile identificare tale struttura come magazzino agricolo antecedente all'anno 1967, oggi ormai in disuso. Risulta possibile quindi far rientrare tale manufatto nella definizione di *manufatto rurale*.

In merito al progetto di recupero edilizio e/o eventuale rifunzionalizzazione, esso verrà elaborato in fase esecutiva.

Di seguito, si riportano dei particolari costruttivi per il restauro della copertura e della struttura del manufatto.

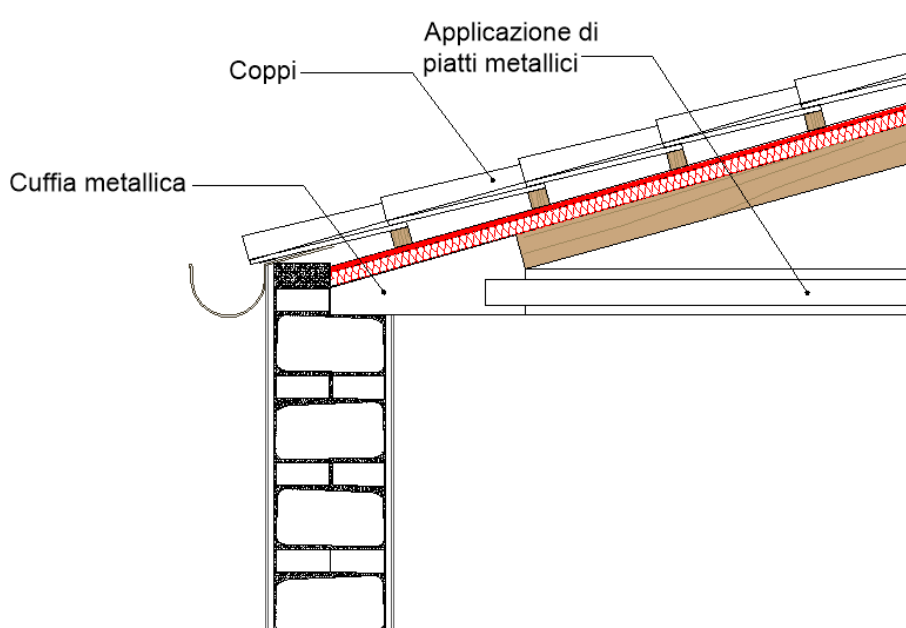


Figura 9 - Tipico copertura in legno con struttura in muratura

Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 45,4 MWp (33 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 16,5 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nel Comune di Catania in località Passo Martino.

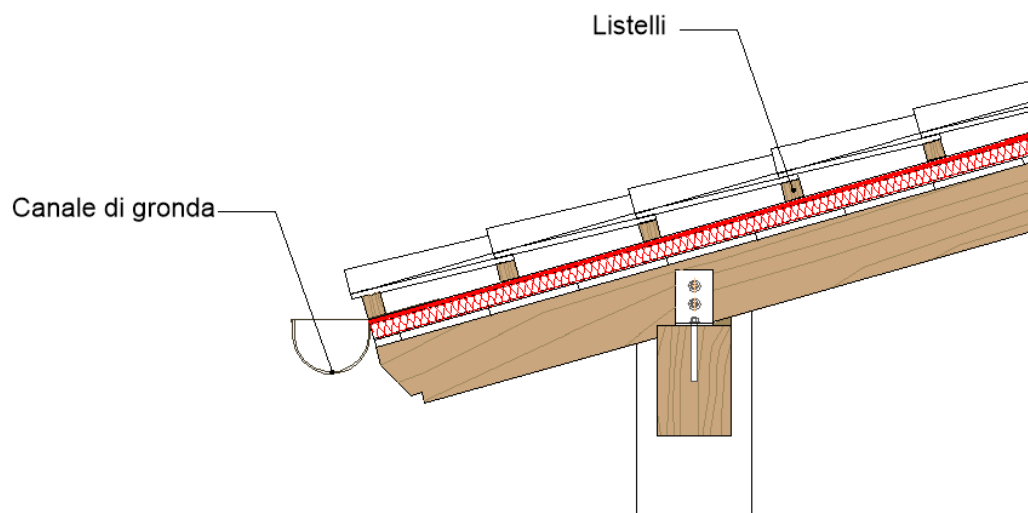


Figura 10 - Tipico copertura in legno

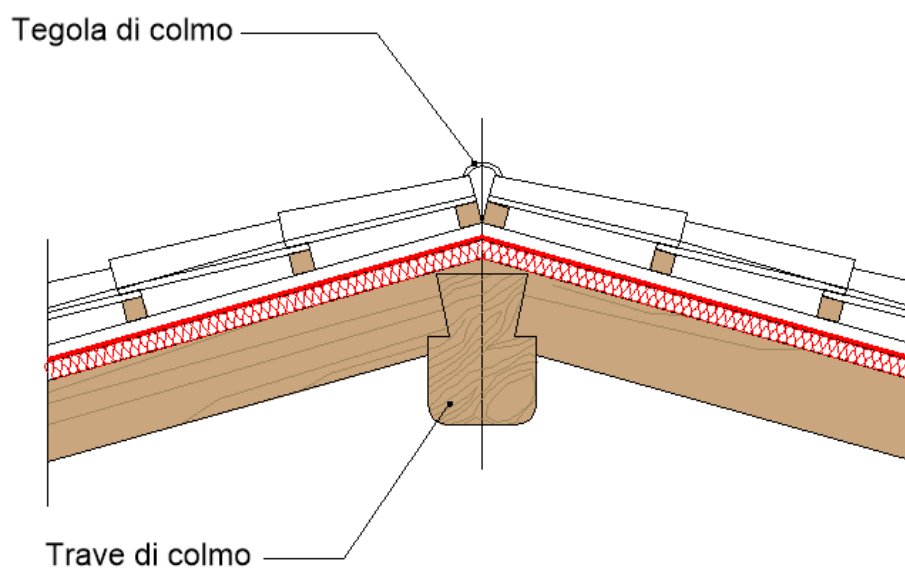


Figura 11 - Tipico capriata in legno

Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 45,4 MWp (33 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 16,5 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nel Comune di Catania in località Passo Martino.

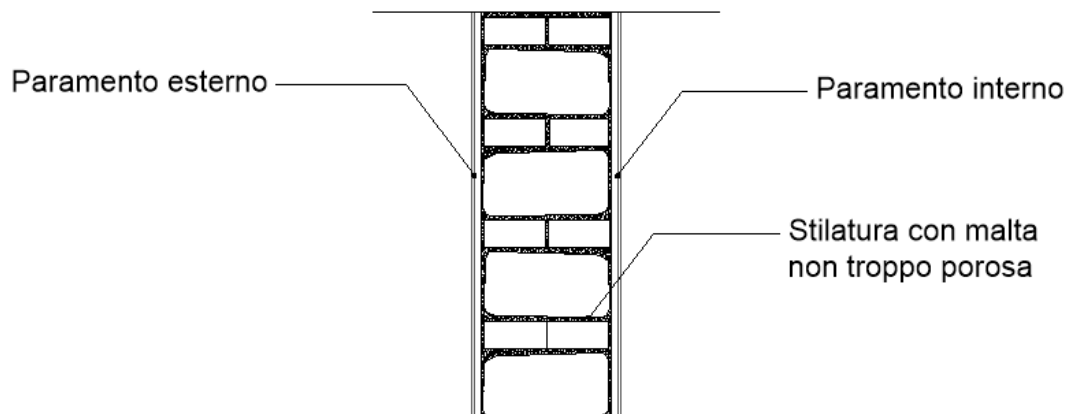


Figura 12 - Tipico struttura in muratura

L'immobile, pur non essendo presente al catasto fabbricati, verrà mantenuto e ristrutturato in fase esecutiva in quanto antecedente al 1967, verrà probabilmente riportato allo stato originario mantenendone la volumetria.

Palermo 25/03/2024

Ing. Girolamo Gorgone

Progetto	Passo Martino			
Codice recettore	1			
Comune	Catania (CT)			
Catasto	Terreni			
Dati Catastali	Foglio	59	Particella	14
Coordinate UTM - WGS84 (metriche)	Latitudine		Longitudine	
	37°24'20.97"N		14°59'51.57"E	
Tipologia, utilizzo, stato di conservazione	Fabbricato in stato di forte degrado, censito al catasto terreni.			
H sul livello del mare	227 m			
Visura Catastale	Vedi allegato a seguire			

Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 45,4 MWp (33 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 16,5 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nel Comune di Catania in località Passo Martino.

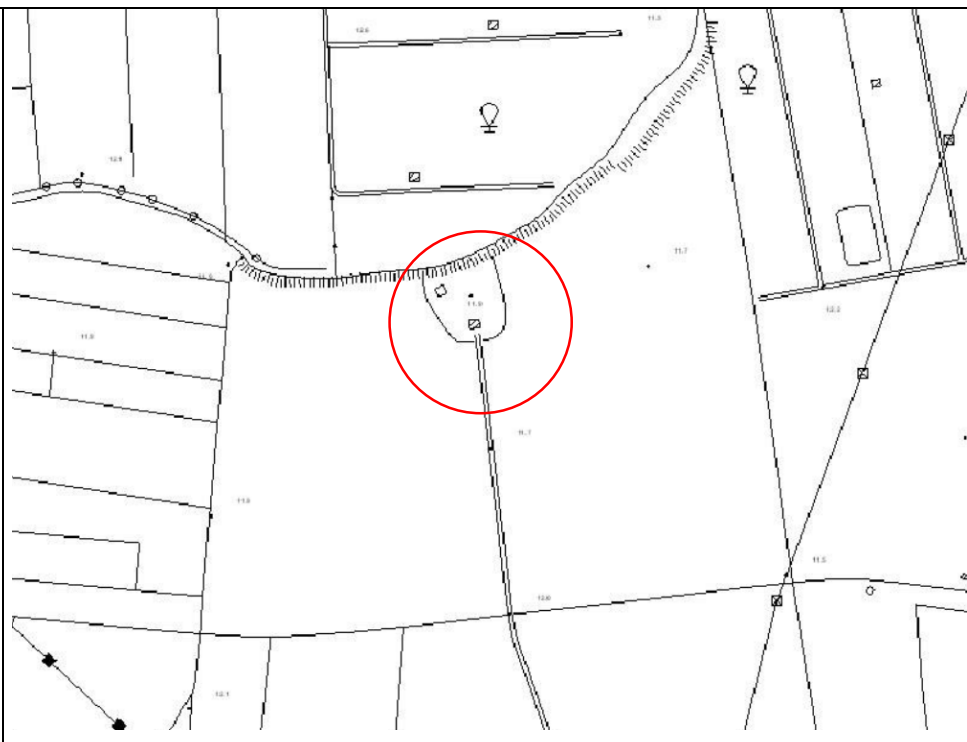
Progetto	Passo Martino
Codice recettore	1

Ortofoto



Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 45,4 MWp (33 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 16,5 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nel Comune di Catania in località Passo Martino.

CTR



Progetto

Passo Martini

Codice recettore

1

Foto da strada



Progetto di un impianto agro-fotovoltaico per una potenza nominale di 45,4 MWp (33 MW in immissione) integrato da sistema di accumulo da 16,5 MW e relative opere di connessione da realizzarsi nel Comune di Catania in località Passo Martino.

Foto drone

