



## Settore VII

Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica  
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche

Viterbo, 18 Giugno 2024

Spett.le  
Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica  
Direzione Generale Valutazioni Ambientali  
Divisione V – Procedure Valutazione VIA e VAS

P.e.c. [va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)  
[va@pec.mase.gov.it](mailto:va@pec.mase.gov.it)

p.c. Dirigente Settore IV  
Dirigente Settore VI  
Dirigente Settore VIII  
(SEDI)

**Oggetto:** [ID: 11360] - Progetto di un impianto agrovoltaiico denominato "AGROVOLTAICO VITERBO" di potenza pari a 60 MWp, sito in località Vaccareccia nel Comune di Viterbo (VT).

*Procedimento di VIA -PNIEC*  
*Proponente: Apollo Viterbo S.r.l.*  
**PARERE**

Con riferimento all'intervento in oggetto, con cui la Soc. Apollo Viterbo S.r.l. ha presentato istanza per l'avvio della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 152/2006, integrata con il Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo, ai sensi dell'art. 24 del DPR 120/2017, e vista la nota prot. n.92950 del 21/05/2024 del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 64310, del 21/05/2024, con la quale viene richiesto di acquisire il parere delle Amministrazioni e degli Enti Pubblici in indirizzo.

Sulla scorta della documentazione pubblicata al link <https://va.mite.gov.it/IT/Oggetti/Documentazione/10816/16128>, si espone quanto segue.

Il progetto è relativo ad un impianto agrivoltaiico, ricadente nel territorio comunale di Viterbo, in località Vaccareccia, con connessione a 36 kV alla RTN presso la SE Grotte Santo Stefano. La superficie totale di progetto è di circa 107,38 ha.

Le coordinate geografiche dell'impianto sono le seguenti:

Latitudine	42° 24'13.54" N
Longitudine	12°02'18.88" E
Quota media s.l.m.	230 m

Sulla scorta dell'elaborato R.1 "Relazione illustrativa, dati tecnici impianto, documentazione fotografica", le superfici e aree interessate risultano come di seguito individuate:

#	Comune	Fog.	Part.	Superficie catastale di contratto	Superficie oggetto di intervento	Lotto

# CITTÀ DI VITERBO



## Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica  
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

1	Viterbo	151	138	10.640 mq	10.640 mq	A
2	Viterbo	184	20	5.500 mq	0 mq	B
3	Viterbo	184	22	12.520 mq	0 mq	B
4	Viterbo	184	34	188.940 mq	24.570 mq	B
5	Viterbo	184	49	44.320 mq	44.320 mq	B
6	Viterbo	184	98	10.960 mq	0 mq	B
7	Viterbo	184	245	188.007 mq	180.469 mq	B
8	Viterbo	184	248	92.866 mq	3.825 mq	B
9	Viterbo	184	250	80.092 mq	66.948 mq	B
10	Viterbo	184	254	22.038 mq	22.038 mq	B
11	Viterbo	184	255	6.262 mq	0 mq	B
12	Viterbo	185	1	32.345 mq	32.345 mq	A
13	Viterbo	185	9	2.450 mq	1.155 mq	A
14	Viterbo	185	10	185.960 mq	16.649 mq	A
15	Viterbo	185	25	39.260 mq	38.514 mq	A
16	Viterbo	185	26	7.080 mq	4.194 mq	A
17	Viterbo	185	96	5 mq	0 mq	A
18	Viterbo	185	100	300 mq	128 mq	A
19	Viterbo	185	101	1.240 mq	1.240 mq	A
20	Viterbo	185	109	2.580 mq	2.580 mq	A
21	Viterbo	185	114	300 mq	243 mq	A
22	Viterbo	185	169	3.900 mq	3.479 mq	B
23	Viterbo	185	170	65.850 mq	54.756 mq	B
24	Viterbo	185	174	88.665 mq	44.446 mq	A
25	Viterbo	185	175	130 mq	0 mq	A
26	Viterbo	185	176	295 mq	0 mq	A
27	Viterbo	185	187	12.790 mq	4.953 mq	B
28	Viterbo	185	193	82.816 mq	150 mq	B
29	Viterbo	185	204	63.240 mq	16.859 mq	A
30	Viterbo	185	205	190 mq	0 mq	A
31	Viterbo	185	207	7.530 mq	7.530 mq	A
32	Viterbo	185	208	1.340 mq	245 mq	A
33	Viterbo	185	295	470 mq	167 mq	A
34	Viterbo	185	297	7.850 mq	6.682 mq	A
35	Viterbo	185	298	270 mq	90 mq	A
36	Viterbo	185	299	2.860 mq	2.860 mq	A
37	Viterbo	185	301	28.915 mq	25.936 mq	A
38	Viterbo	185	310	11.807 mq	11.807 mq	A

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo

Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: [suaep@pec.comuneviterbo.it](mailto:suaep@pec.comuneviterbo.it) – [urbanistica@pec.comuneviterbo.it](mailto:urbanistica@pec.comuneviterbo.it)

# CITTÀ DI VITERBO



## Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica  
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

39	Viterbo	185	314	33.769 mq	28.978 mq	A
40	Viterbo	185	315	1.074 mq	511 mq	A
41	Viterbo	185	316	2.387 mq	2.387 mq	A
42	Viterbo	185	317	6.738 mq	6.738 mq	A
43	Viterbo	185	318	782 mq	782 mq	A
44	Viterbo	185	319	65 mq	65 mq	A
45	Viterbo	185	320	25.585 mq	22.387 mq	A
46	Viterbo	185	321	62.996 mq	61.893 mq	A
47	Viterbo	185	322	146 mq	80 mq	A
48	Viterbo	185	323	21 mq	10 mq	A
49	Viterbo	185	324	688 mq	630 mq	A
50	Viterbo	185	325	2.558 mq	2.558 mq	A
51	Viterbo	185	326	112 mq	50 mq	A
52	Viterbo	185	327	15.006 mq	15.006 mq	A
53	Viterbo	185	328	214 mq	102 mq	A
54	Viterbo	186	64	286.474 mq	286.474 mq	C

Le aree di intervento sopra elencate, suddivise in n° 3 Lotti (A, B e C), sono interessate da coltivazioni di patata novella, asparago, cavolo a foglia e erbai, integrate all'impianto fotovoltaico con tracker monoassiali (60 Mwp). L'impianto ha le seguenti caratteristiche:

- Superficie impianto agrovoltaiico: mq 1.073.795
- Superficie moduli fotovoltaici: mq 286.975
- Pannelli fotovoltaici: n. 87.696
- Tracker 56 pannelli: n. 835
- Tracker 28 pannelli: n. 1.011
- Tracker 14 pannelli: n. 902
- Trasformatori: n. 33
- Inverter: n. 285
- Cabine di campo in parallelo: n. 8
- Potenza nominale: Kwp 60.000
- Potenza in immissione: Kwp 57.000
- Superficie coltivata: mq 780.000
- Area fascia mitigazione: mq 125.000
- Area viabilità interna: mq 107.661
- Cavidotto di connessione 36 kV: m 30.400
- Indice di Occupazione o LAOR (Land Area Occupation Ratio): % 27 GCR (Ground Coverage Ratio): % 43

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo  
Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: [suaep@pec.comuneviterbo.it](mailto:suaep@pec.comuneviterbo.it) – [urbanistica@pec.comuneviterbo.it](mailto:urbanistica@pec.comuneviterbo.it)

# CITTÀ DI VITERBO



## Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica  
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

In relazione ai contenuti nelle “Linee Guida in materia di Impianti Agrivoltaici” - Giugno 2022, l'impianto proposto, soddisfacendo i requisiti A, B, C, D, si qualifica come “Impianto agrivoltaico avanzato”.

Internamente a ciascun lotto sono, inoltre, presenti:

**Lotto A** (S tot. 370.869 mq):

- n° 4 Cabine elettriche di parallelo 36 kV;
- n° 11 trasformatori 0,8/ 36kV;

**Lotto B** (S tot. 416.169 mq):

- n° 3 Cabine elettriche di parallelo 36 kV;
- n° 12 trasformatori 0,8/ 36kV;

**Lotto C** (S tot. 286.757 mq):

- n° 1 cabina elettrica di parallelo 36 kV;
- n° 10 trasformatori 0,8/ 36kV;
- n° 1 Edificio di servizio (costituito da Control Room, Magazzino, Spogliatoio, Locale servizi);
- n° 2 Edifici Agricoli.

Nella documentazione a corredo dell'istanza si rileva che gli edifici di servizio (servizi igienici, control room, magazzino, ecc.) e i locali tecnici (gruppo emergenza, locale trasformatore, locale misure, ecc.), saranno del tipo a “cabina prefabbricata”. In loco saranno realizzate le solette di calcestruzzo di fondazione e basamento dei medesimi.

Relativamente ai fabbricati agricoli localizzati nel lotto C, gli elaborati a corredo dell'istanza non presentano elementi utili alla puntuale ed esaustiva identificazione delle consistenze, delle caratteristiche dimensionali e di dettaglio, nonché dei materiali che si intendono adottare.

Relativamente agli aspetti urbanistici le particelle interessate dall'intervento ricadono:

- in parte in Zona E “Agricola” - sottozona E4 “Agricola normale”;
- in parte in Zona E “Agricola” - sottozona E2 “Bosco ceduo e aree vegetazionali”;
- in parte in Zona E “Agricola” - sottozona E3 “Agricola vincolata”;
- in parte nel vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici e paesistici;
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico.

Relativamente agli aspetti paesaggistici le particelle interessate dall'intervento ricadono:

- in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 42/2004 (art. 142, co.1, lett. c);
- in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 42/2004 (art. 142, co.1, lett. g);
- in minima parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 134, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 42/2004 (art. 142, co.1, lett. m).

Non si rilevano usi civici, né le aree risultano essere state percorse dal fuoco.

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo  
Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: [suaep@pec.comuneviterbo.it](mailto:suaep@pec.comuneviterbo.it) – [urbanistica@pec.comuneviterbo.it](mailto:urbanistica@pec.comuneviterbo.it)

# CITTÀ DI VITERBO



## Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica  
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Relativamente al **cavidotto di collegamento**, il medesimo risulta in parte ricadente all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico. Il percorso, inoltre, attraversa:

- vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche - art. 134, co. 1, lett. a) del D. Lgs. 42/2004 (art. 136, co. 1, lett. c-d);
- fasce di rispetto dei fossi - art. 134, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 42/2004 (art. 142, co.1, lett. c);
- in minima parte aree boscate - art. 134, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 42/2004 (art. 142, co.1, lett. g);
- fasce di protezione ambiti di interesse archeologico - art. 134, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 42/2004 (art. 142, co.1, lett. m).

Relativamente agli interventi previsti e ricadenti in aree soggette a vincolo idrogeologico, la relativa realizzazione è sottoposta alla tutela del vincolo stesso e subordinata al rilascio di preventivo nulla osta ai sensi del R.D.L. 3267/23 e del R.D. 1126/26 e della D.G.R. n. 920 del 27/10/2022, da parte dell'Autorità competente.

Relativamente agli interventi ricadenti in aree soggette a vincolo paesaggistico, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, si rimanda alle disposizioni dell'Autorità competente in materia.

Relativamente alle aree interessate dal progetto di costruzione ed esercizio dell'impianto agrivoltaico nel territorio comunale di Viterbo ricadenti ad una distanza dal perimetro dell'aeroporto militare superiore a 15 Km e interessate da nuovi ostacoli in altezza, nelle aree adiacenti l'aeroporto militare Tommaso Fabbri, ex D.M. Difesa 26/09/1974 n. 101, si segnala (come da nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 0057877 del 14/06/2021, avente ad oggetto “Installazione e adeguamento impianti di telefonia mobile ed altri ostacoli alla navigazione aerea nella provincia di Viterbo – Chiarimenti interpretativi”) la necessità di acquisire parere A.M. al CSAM-3^ RA Bari.

Dalla documentazione a corredo dell'istanza, non si evince se le aree interessate dall'intervento possano ritenersi idonee ai sensi dell'art. 20, co. 8, D. Lgs. 199/2021.

In riferimento ai criteri definiti dalle “Linee guida e di indirizzo regionali di individuazione delle AREE NON IDONEE per la realizzazione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili (FER)”, p.to 4.2, “Aree Agricole”, le aree interessate dall'intervento:

- presentano Capacità d'Uso del Suolo: III-II;
- sono interessate dalle seguenti produzioni:
  - DOC/DOCG/IGT – Vini: Lazio IGT; Colli Etruschi DOC;
  - Prodotti DOP e IGP Vegetali: Olio Extravergine Tuscia DOP; Nocciola Romana DOP;
  - Prodotti DOP e IGP Zootecnici.

L'Elaborato B06 – “Idoneità suoli impianti FER”, allegato alle citate Linee Guida, identifica le aree in oggetto come “aree parzialmente non compatibili”.

Relativamente agli impatti cumulativi, il territorio di competenza dei Comuni di Viterbo, risulta oggetto delle seguenti istanze di VIA, attualmente in corso, relative ad impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili:

# CITTÀ DI VITERBO



## Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica  
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

- [ID: 8204] Progetto di impianto agrivoltaico della potenza di picco pari a 40,926 Mwp, sito nel comune di Viterbo, Bagnoregio e Celleno (VT) e delle relative opere di connessione alla RTN;
- [ID: 8294] Progetto di un impianto eolico denominato "Parco Eolico Energia Viterbo", costituito da 13 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 33,6 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei Comuni di Montefiascone (VT) e Viterbo;
- [ID: 8865] Progetto di un impianto eolico, composto da n. 7 aerogeneratori della potenza nominale di 6.0 MW, per una potenza complessiva di 42 MW, da realizzarsi nei comuni di Bagnoregio, Lubriano, Montefiascone, Celleno e Viterbo (VT);
- [ID: 9053] Impianto fotovoltaico denominato "Viterbo 2" di potenza nominale pari a 30,229 MWac e potenza di picco pari a 33,465 MW connesso alla RTN, da realizzare nel comune di Viterbo in località Bolceno;
- [ID: 9174] Progetto di un impianto agrivoltaico sito nel comune di Viterbo della potenza di picco pari a 28.584 kWp e potenza in immissione pari a 23.868 kW e delle relative opere di connessione nei comuni di Viterbo e Toscana (VT);
- [ID: 9201] Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare agrivoltaica di potenza pari a 24,94 MWp (somma della potenza dei moduli) da realizzare nel Comune di Viterbo (VT) e delle relative opere di connessione alla RTN;
- [ID: 9566] Progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico di potenza pari a 29,52 MWp e relative opere connesse nel Comune di Viterbo (VT);
- [ID: 10066] Progetto per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia mediante lo sfruttamento del vento nel territorio comunale di Toscana e Viterbo (VT). Potenza nominale 129,6 MW;
- [ID: 10076] Progetto per la costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Acquaforte" di potenza in immissione massima pari a 47,2 MW e relative opere connesse da realizzarsi nel Comune di Celleno (VT), Montefiascone (VT) e Viterbo;
- [ID: 10096] Impianto Agrivoltaico da ubicare nel Comune di Viterbo (VT) in Località "Monterazzano", Potenza Nominale pari a 125,51 MWp e Sistema di Accumulo Elettrochimico della Potenza Nominale di 42MW e delle relative opere di connessione alla RTN ricadenti nello stesso Comune;
- [ID: 10675] Progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico connesso alla RTN di potenza di picco pari a 33.805,20 kW e potenza in immissione pari a 45.000,00 kW da realizzarsi nel comune di Viterbo, frazione Grotte Santo Stefano, in Località Piscinale;
- [ID: 11291] Progetto di un impianto eolico denominato "Eolico Viterbo – Montefiascone", della potenza di 96 MW e delle relative opere di connessione, da realizzare nei comuni di Viterbo e Montefiascone (VT).

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo

Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: [suaep@pec.comuneviterbo.it](mailto:suaep@pec.comuneviterbo.it) – [urbanistica@pec.comuneviterbo.it](mailto:urbanistica@pec.comuneviterbo.it)

# CITTÀ DI VITERBO



## Settore VII

Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica  
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche

Per maggiore chiarezza, si riporta di seguito l'individuazione su ortofoto dei soli impianti fotovoltaici MASE sopra elencati.



Immagine 01: Rappresentazione degli Impianti Fotovoltaici su territorio Comunale relativi a procedimenti MASE

	<p>[ID: 8204] Progetto di impianto agrivoltaico della potenza di picco pari a 40,926 Mwp, sito nel comune di Viterbo, Bagnoregio e Celleno (VT) e delle relative opere di connessione alla RTN;</p> <p>[ID: 9053] Impianto fotovoltaico denominato "Viterbo 2" di potenza nominale pari a 30,229 MWac e potenza di picco pari a 33,465 MW connesso alla RTN, da realizzare nel comune di Viterbo in località Bolceno;</p> <p>[ID: 9174] Progetto di un impianto agrivoltaico sito nel comune di Viterbo della potenza di picco pari a 28.584 kWp e potenza in immissione pari a 23.868 kW e delle relative opere di connessione nei comuni di Viterbo e Tuscania (VT);</p> <p>[ID: 9201] Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare agrivoltaica di potenza pari a 24,94 MWp (somma della potenza dei moduli) da realizzare nel Comune di Viterbo (VT) e delle relative opere di connessione alla RTN;</p> <p>[ID: 9566] Progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico di potenza pari a 29,52 MWp e relative opere connesse nel Comune di Viterbo (VT);</p> <p>[ID: 10096] Impianto Agrivoltaico da ubicare nel Comune di Viterbo (VT) in Località "Monterazzano", Potenza Nominale pari a 125,51 MWp e Sistema di Accumulo Elettrochimico della Potenza Nominale di 42MW e delle relative opere di connessione alla RTN ricadenti nello stesso Comune;</p> <p>[ID: 10675] Progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico connesso alla RTN di potenza di picco pari a 33.805,20 kW e potenza in immissione pari a 45.000,00 kW da realizzarsi nel comune di Viterbo, frazione Grotte Santo Stefano, in Località Piscinale.</p>
--	---

Di seguito l'individuazione su ortofoto degli impianti eolici e fotovoltaici MASE, sopra elencati.

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo  
Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo  
PEC: [suaep@pec.comuneviterbo.it](mailto:suaep@pec.comuneviterbo.it) – [urbanistica@pec.comuneviterbo.it](mailto:urbanistica@pec.comuneviterbo.it)

COMUNE DI VITERBO  
Protocollo Partenza N. 77232/2024 del 19-06-2024  
Doc. Principale - Class. 14.1 - Copia Documento

# CITTÀ DI VITERBO



## Settore VII

Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica  
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche

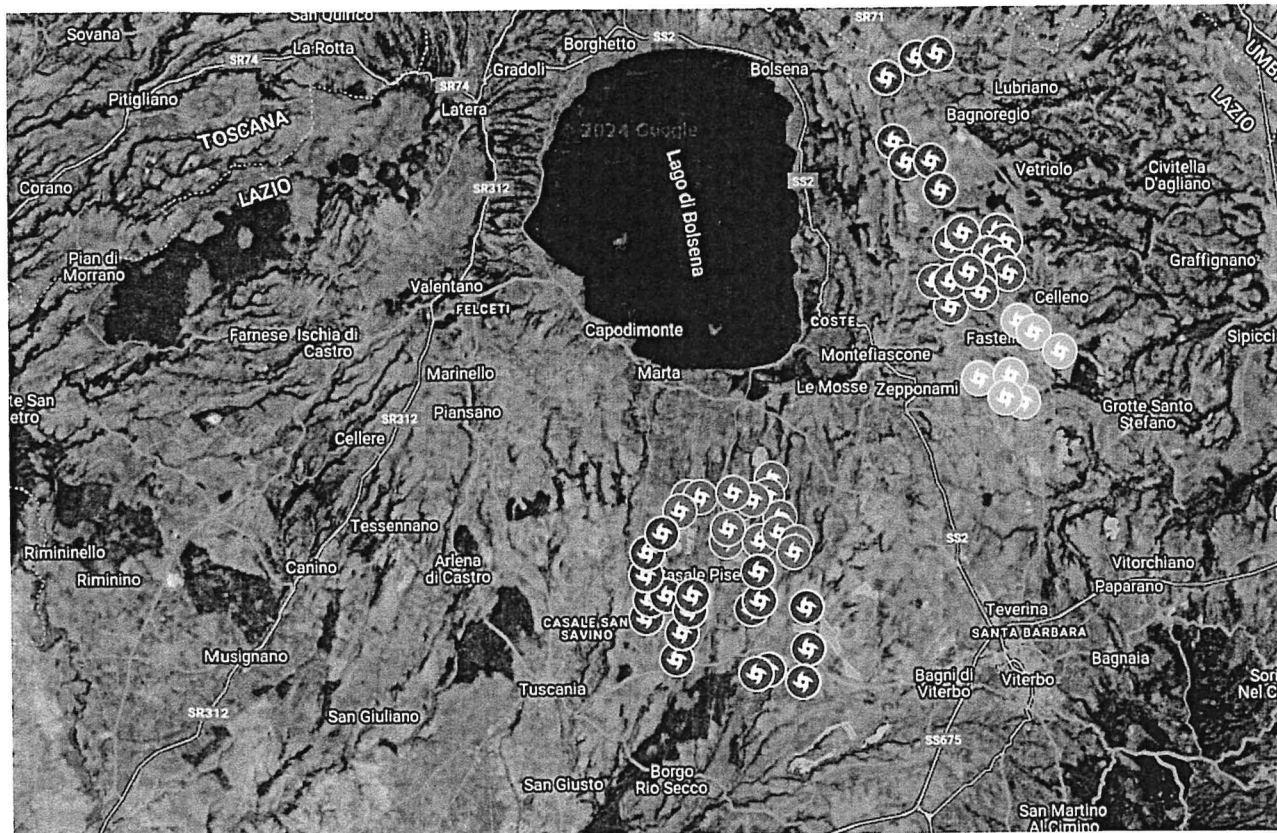


Immagine 02: Rappresentazione degli Impianti Eolici e fotovoltaici su territorio Comunale relativi a procedimenti MASE

	[ID: 8294] Progetto di un impianto eolico denominato "Parco Eolico Energia Viterbo", costituito da 13 aerogeneratori per una potenza complessiva pari a 33,6 MW e delle relative opere di connessione alla RTN, da realizzarsi nei Comune di Montefiascone (VT) e Viterbo;
	[ID: 8865] Progetto di un impianto eolico, composto da n. 7 aerogeneratori della potenza nominale di 6.0 MW, per una potenza complessiva di 42 MW, da realizzarsi nei comuni di Bagnoregio, Lubriano, Montefiascone, Celleno e Viterbo (VT);
	[ID 10076] Progetto per la costruzione ed esercizio di impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica "Acquaforte" di potenza in immissione massima pari a 47,2 MW e relative opere connesse da realizzarsi nel Comune di Celleno (VT), Montefiascone (VT) e Viterbo.
	[ID: 11291] Progetto di un impianto eolico denominato "EOLICO VITERBO - MONTEFIASCONE" della potenza di 96 MW e delle relative opere di connessione, da realizzare nei comuni di Viterbo e Montefiascone (VT)
	[ID 10066] Progetto per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia mediante lo sfruttamento del vento nel territorio comunale di Tuscania e Viterbo (VT). Potenza nominale 129,6 MW.

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo  
Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: [suaep@pec.comuneviterbo.it](mailto:suaep@pec.comuneviterbo.it) – [urbanistica@pec.comuneviterbo.it](mailto:urbanistica@pec.comuneviterbo.it)

COMUNE DI VITERBO  
Protocollo Partenza N. 77232/2024 del 19-06-2024  
Doc. Principale - Class. 14.1 - Copia Documento




# CITTÀ DI VITERBO



## Settore VII

Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica  
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche

	<p>[ID: 8204] Progetto di impianto agrivoltaico della potenza di picco pari a 40,926 Mwp, sito nel comune di Viterbo, Bagnoregio e Celleno (VT) e delle relative opere di connessione alla RTN;</p> <p>[ID: 9053] Impianto fotovoltaico denominato "Viterbo 2" di potenza nominale pari a 30,229 MWac e potenza di picco pari a 33,465 MW connesso alla RTN, da realizzare nel comune di Viterbo in località Bolceno;</p> <p>[ID: 9174] Progetto di un impianto agrivoltaico sito nel comune di Viterbo della potenza di picco pari a 28.584 kWp e potenza in immissione pari a 23.868 kW e delle relative opere di connessione nei comuni di Viterbo e Toscana (VT);</p> <p>[ID: 9201] Costruzione ed esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare agrivoltaica di potenza pari a 24,94 MWp (somma della potenza dei moduli) da realizzare nel Comune di Viterbo (VT) e delle relative opere di connessione alla RTN;</p> <p>[ID: 9566] Progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico di potenza pari a 29,52 MWp e relative opere connesse nel Comune di Viterbo (VT);</p> <p>[ID: 10096] Impianto Agrivoltaico da ubicare nel Comune di Viterbo (VT) in Località "Monterazzano", Potenza Nominale pari a 125,51 MWp e Sistema di Accumulo Elettrochimico della Potenza Nominale di 42MW e delle relative opere di connessione alla RTN ricadenti nello stesso Comune;</p> <p>[ID: 10675] Progetto per la realizzazione di un impianto agrivoltaico connesso alla RTN di potenza di picco pari a 33.805,20 kW e potenza in immissione pari a 45.000,00 kW da realizzarsi nel comune di Viterbo, frazione Grotte Santo Stefano, in Località Piscinale.</p>
---	--

**Il citato elenco MASE non risulta comprensivo delle seguenti istanze di competenza Regionale, relative ad impianti FER autorizzati o con iter procedimentale attualmente in corso:**

- Impianto fotovoltaico a terra della potenza di circa 81,9 MWp, ridotta a 75,52 MWp in fase istruttoria, connesso alla RTN", nel Comune di Viterbo località Cipollaretta. Proponente Società CFR S.r.l.. **Registro elenco progetti: n. 29/2019** (PAUR G02693 del 12/03/2020);
- Impianto FV da 11,937 MWp circa su una superficie di 18,37 ridotto a 17,25 ha in fase istruttoria, nel Comune di Viterbo in Provincia di Viterbo. Località Petrignella. Proponente Basic Srl. **Registro elenco progetti: n. 73/2019** (PAUR G06020 del 21/05/2021);
- Impianto FV della potenza di 46,224 MWp su 76,2 ha ridotta a 44,783 MWp su una superficie di 73,3375 ha, nel Comune di Viterbo in Provincia di Viterbo. Località Rinaldone. Proponente Rinaldone Srl. **Registro elenco progetti: n. 75/2019** (G00364 del 19/01/2021);
- Impianto fotovoltaico a terra di Pn 72,64 MWp su una superficie di 93,07 ha circa comprensivi dell'anello verde invece degli iniziali 125,83 ha, connesso alla rete RTN con una nuova Stazione Elettrica (SE RTN) e Sistema di Accumulo elettrochimico (BESS) di Pn MW da realizzarsi nel Comune di Viterbo, in località Pian di Giorgio, Provincia di Viterbo. Proponente: Società e-Solar 2 Srl. **Registro elenco progetti: n. 98/2019** (G13900 del 12/11/2021);
- Impianto fotovoltaico a terra di circa 8,9MWp su 8,53 ha ridotto a 6,55 MW in fase istruttoria, nel Comune di Viterbo. Proponente: STN 4 Srl. **Registro elenco progetti: n. 11/2020** (PAUR G15992 del 20/12/2021);
- Impianto fotovoltaico a terra della potenza di 0.99MWp su una superficie di 1,71 ha connesso alla RTN nel Comune di Viterbo, Provincia di Viterbo, località Palombara. Proponente Demetra Energie srl. **Registro elenco progetti: n. 15/2020** (PAUR G09350 del 15/07/2022);
- Impianto di produzione di biometano avanzato in forma gassosa e/o liquida (LNG) mediante biodigestione anaerobica di rifiuti organici con recupero di fertilizzante, da realizzare nel Comune di Viterbo, località Acquarossa, Area Foglio 79, P.lle 1040, 1041, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1059 per complessivi 23.183,00 mq" Società proponente: BIOMETANO TUSCIA srl. **Registro elenco progetti n. 41/2020** (PAUR G06960 del 31/05/2022).
- Impianto fotovoltaico a terra della potenza di 100,13 MWp connesso alla RTN", nei Comuni di Viterbo, Vitorchiano e Bomarzo, Provincia di Viterbo, in località Marcolino". Proponente MARTELLO S.r.l. - **Registro elenco progetti: n. 64/2020** (PAUR G16259 del 23/12/2021);

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo  
Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: [suaep@pec.comuneviterbo.it](mailto:suaep@pec.comuneviterbo.it) – [urbanistica@pec.comuneviterbo.it](mailto:urbanistica@pec.comuneviterbo.it)

# CITTÀ DI VITERBO



## Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica  
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

- Intervento di realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra della potenza di 48,3 MWp connesso alla RTN, nei Comuni di Viterbo e Montefiascone, provincia di Viterbo, in località “Spessa” e “Pozzarella” e connesso alla RTN. Società proponente: ATON 19. **Registro elenco progetti: n. 22/2021** (PAUR G12711 del 23/09/2022);
- Impianto Solare Fotovoltaico della Potenza di Picco pari a 43,55208 MWp a fronte dei 49,37374 MWp richiesti su una superficie recintata comprensiva di mitigazione di 42,49 ha a fronte dei 51,158 ha recintati originari. Potenza Massima in immissione pari a 45.000,00 kW, connesso alla RTN, collegato ad un Piano Agronomico per l'utilizzo a Scopi Agricoli dell'Area, denominato BOMARZO 1 da realizzarsi nel Comune di Bomarzo (VT) in località VALLEBONA e in Comune di Viterbo (VT) in località GROTTI SANTO STEFANO. Proponente: BOMARZO Srl. **Registro elenco progetti: n. 40/2021** (PAUR G00727 del 23/01/2023);
- Impianto fotovoltaico della potenza di 2,868 MWp da realizzarsi nel comune di Viterbo (VT) in località Poggio della Ficona, con le relative opere di connessione elettrica che interessano il comune di Viterbo (VT) - denominato "Vetus". Proponente: Trina Solar Vetus S.r.L. **Registro elenco progetti: n. 85/2021** (PAUR G01674 del 10/02/2023);
- Intervento di realizzazione dell'impianto fotovoltaico da 10.118,52 kWp denominato "Viterbo" da parte dell'impresa VPD Solar 6 s.r.l., nel Comune di Viterbo. Proponente: VPD Solar 6 S.r.L. **Registro elenco progetti: n. 86/2021** (PAUR G05703 del 27/04/2023);
- Intervento di costruzione ed esercizio di un impianto fotovoltaico denominato “Viterbo Solar Plus” da realizzarsi in Via Camorelle, Comune di Viterbo (VT), di 43.860 kW immessi in rete e 49.566 kW installati (potenza di picco) e delle collegate opere di connessione alla RTN 150 kV da realizzarsi in località Grotte Santo Stefano”. Proponente ICA TRE S.r.l - **Registro elenco progetti: n. 107/2021** (Procedimento in corso);
- Intervento di progetto di un impianto fotovoltaico a terra di Pn 82,24 MWp connesso alla Rete RTN e Sistema di Accumulo elettrochimico (BESS) di Pn 24,5 MW, da realizzarsi nel Comune di Celleno (VT) in Loc. "Selva - Podere della Morte" e nel Comune di Viterbo (VT) in Loc. "Pianale - Campo Lungo - Pian Auta". Proponente: E-Solar 3 S.r.l. **Registro elenco progetti: n. 113/2021** (PAUR G00144 del 10/01/2024);
- Intervento di realizzazione dell'impianto fotovoltaico da 7.785,72 kWp denominato “Monterazzano” da parte dell'impresa VDP Solar 7 S.r.l., nel Comune di Viterbo. **Registro elenco progetti: n. 157/2021** (PAUR in fase di emissione);
- Impianto per il recupero di Pura Organica, mediante produzione di Biogas, per la produzione di Energia Elettrica e Termica, autorizzato con AU n.16/ENERG. del 19/07/2012 e successive modifiche e integrazioni”, Comune di Viterbo, località Cipollara Società proponente: GREEN POWER ONE VT Società Agricola srl - **Registro elenco progetti: n. 154/2021** (Procedimento in corso);
- Impianto fotovoltaico a terra denominato "Bagnoregio" della potenza di picco pari a 52,98 MWp a fronte dei 69,0624 MWp richiesti su una superficie recintata comprensiva di mitigazione è di 72 ha circa a fronte dei 93 ha originari MWp, frutto della sommatoria dei due progetti presentati di 24 MW STMG TERNA CP202001799 e 42,7 MW STMG TERNA CP 202002061, sito nel comune di Bagnoregio (VT) e connesso alla RTN con due separate STMG nei Comuni di Viterbo e Vitorchiano. Provincia di Viterbo. Proponente: VOLTALIA ITALIA S.r.l. - **Registro elenco progetti: n. 121/2021** (PAUR G14315 del 30/10/2023);
- Impianto fotovoltaico a terra connesso alla rete elettrica di distribuzione, con potenza in DC. 3.899,40 e 2.935,00 in AC, nel Comune di Viterbo, Provincia di Viterbo, in loc. Mandolineto. Proponente: Daylights. **Registro elenco progetti: n.13/2022** (PAUR in fase di emissione);

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo  
Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: [suaep@pec.comuneviterbo.it](mailto:suaep@pec.comuneviterbo.it) – [urbanistica@pec.comuneviterbo.it](mailto:urbanistica@pec.comuneviterbo.it)

# CITTÀ DI VITERBO



## Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica  
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

- Impianto agrivoltaico Campo di Rose di potenza di picco pari a 9984 kWp, sito nei Comuni di Viterbo e Montefiascone, in Provincia di Viterbo. Proponente: FLYNIS PV 5 Srl. **Registro elenco progetti: n.20/2022** (PAUR G01779 del 21/02/2024);
- Impianto agrivoltaico della potenza di picco pari a 9,9893 MWp circa su una superficie recintata comprensiva di mitigazione è di 13,00 ha circa e potenza in immissione pari 9.950,4 kW, sito nel Comune di Viterbo in località Piano dei Dolci, e delle relative opere di connessione alla rete di EDistribuzione nel Comune di Montefiascone (VT) Proponente: STN6 S.r.l. **Registro elenco progetti: n.34/2022** (PAUR G14316 del 30/10/2023);
- Impianto agrivoltaico Toscana F2 di potenza di picco pari a 9,984 MWp", sito nel Comune di Toscana in Provincia di Viterbo. Proponente FLYNIS PV 16 Srl . **Registro elenco progetti: n. 93/2022** (Procedimento in corso);
- Impianto di biometano e delle relative opere e infrastrutture connesse alimentato prevalentemente da fonte rinnovabile quali sottoprodotti per produzione di biometano sito in Viterbo, Via Moglianelle Snc di potenza nominale 12.545 Smc/g 522 Smc/h (19,31 mc/g Biometano liquefatto) – Società Castellone Biometano Società Agricola Srl - **Prat. 591/Energ.** - (Autorizzazione Unica 3001 del 28/12/2023).

La distribuzione degli impianti fotovoltaici autorizzati e in corso, relativi a procedimenti di competenza regionale risulta il seguente:



*Immagine 03: Rappresentazione degli Impianti fotovoltaici autorizzati e in corso, con istanze di competenza Regionale*

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo  
Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: [suaep@pec.comuneviterbo.it](mailto:suaep@pec.comuneviterbo.it) – [urbanistica@pec.comuneviterbo.it](mailto:urbanistica@pec.comuneviterbo.it)

# CITTÀ DI VITERBO



## Settore VII

Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica  
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche

Ne consegue il seguente **QUADRO COMPLESSIVO**, che rappresenta la sommatoria degli impianti relativi ai procedimenti MASE (eolici e fotovoltaici) in corso e agli impianti di competenza Regionale (fotovoltaici), autorizzati e in corso:

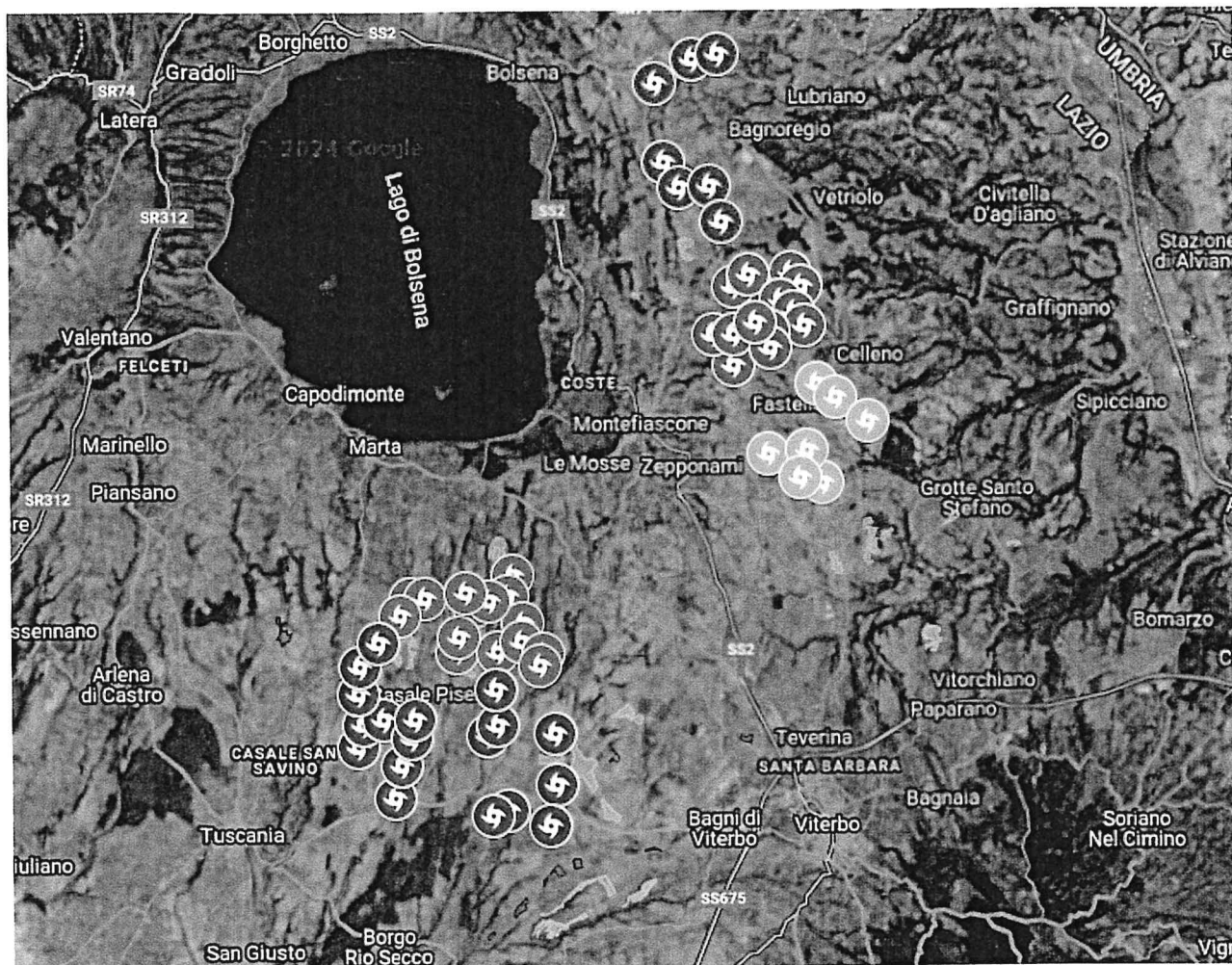


Immagine 04: Rappresentazione degli Impianti relativi a procedimenti MASE in corso (eolici e fotovoltaici) e impianti fotovoltaici, autorizzati e in corso, con procedimenti di competenza regionale

**Tutto ciò sin qui esposto**

Visto il progetto consultabile al link <https://va.mite.gov.it/it-IT/Oggetti/Documentazione/10816/16128>;

Rilevato che:

- gli impianti di produzione di energia elettrica, di cui all'art. 2, co. 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 387/2003, “...possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici, tenendo in debito conto le disposizioni in materia di sostegno del settore agricolo, con particolare

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo  
Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: [suaep@pec.comuneviterbo.it](mailto:suaep@pec.comuneviterbo.it) – [urbanistica@pec.comuneviterbo.it](mailto:urbanistica@pec.comuneviterbo.it)

# CITTÀ DI VITERBO



## Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica  
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

*riferimento alla valorizzazione delle tradizioni agroalimentari locali, alla tutela della biodiversità, del patrimonio culturale e del paesaggio rurale...*”;

- la documentazione a corredo dell'istanza non fornisce dimostrazioni di come le aree dell'impianto possano ritenersi ricadenti in quelle indicate all'art. 20, co. 8, del D. Lgs. 199/2021;
- il DM 10/09/2010, “*Linee Guida per l’Autorizzazione degli impianti alimentati dalle fonti rinnovabili*”, all’Allegato 3, elenca tra le aree che le Regioni “...possono procedere ad indicare come aree e siti non idonei alla installazione di specifiche tipologie di impianti le aree particolarmente sensibili e/o vulnerabili alle trasformazioni territoriali o del paesaggio,[...] le [...] aree agricole interessate da produzioni agricolo-alimentari di qualità (produzioni biologiche, produzioni D.O.P., I.G.P., S.T.G., D.O.C., D.O.C.G., produzioni tradizionali) e/o di particolare pregio rispetto al contesto paesaggistico-culturale, in coerenza e per le finalità di cui all'art. 12, comma 7, del decreto legislativo n. 387 del 2003 anche con riferimento alle aree, se previste dalla programmazione regionale, caratterizzate da un'elevata capacità d'uso del suolo...”;
- in relazione alle “*Linee guida e di indirizzo regionali di individuazione delle AREE NON IDONEE per la realizzazione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili (FER)*”, le aree in oggetto - in riferimento al p.to 4.3 “*Aree Agricole*” - sono identificabili come “*aree potenzialmente non compatibili*” agli impianti FER;
- le seguenti particelle catastali di contratto risultano ricadenti, in parte o integralmente, all'interno del vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici:
  - Foglio 184, part. lle: 20 (quasi interamente), 22 (quasi interamente), 34 (quasi interamente), 49 (in gran parte), 98 (quasi interamente), 245 (in gran parte), 250 (in minima parte);
  - Foglio 185, part. lle: 1 (minima parte), 9 (parte), 10 (parte), 25 (quasi interamente), 26, 101, 114, 174 (parte), 193 (parte), 204, 205, 207, 208, 295 (parte), 297 (parte), 298 (parte), 299, 310, 314 (parte), 315 (parte), 316, 317, 318, 319, 320 (parte), 321 (parte), 322, 323, 324 (parte), 325, 326;
  - Foglio 186, part. lla: 64 (parte);
- gli “*Edifici Agricoli*”, ubicati nel Lotto C, non possono essere assoggettati alla disciplina normativa di cui al D. Lgs. 387/2003, ma devono essere inquadrati nell'ambito del D.P.R. 380/01 e della L.R. Lazio n. 38/1999 e s.m.i., essendo funzionali all'attività agricola e non all'impianto: per quanto sopra, la relativa realizzazione può essere assentita solo se la titolarità dovesse risultare in capo ad imprenditori agricoli di cui all'articolo 2135 c.c., ai coltivatori diretti (CD), così come definiti dagli articoli 1 e 2 della legge 26 ottobre 1957, n. 1047 (Estensione dell'assicurazione per invalidità e vecchiaia ai coltivatori diretti, mezzadri e coloni) e successive modifiche, e agli imprenditori agricoli professionali (IAP), singoli o associati, così come definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99 (*Disposizioni in materia di soggetti e attività, integrità aziendale e semplificazione amministrativa in agricoltura, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettere d), f), g), l), e), della l. 7 marzo 2003, n. 38*) e successive modifiche, e a condizione che l'azienda agricola sia in possesso dei seguenti requisiti:
  - a) titolarità delle superfici e degli edifici aziendali in proprietà o in affitto ai sensi della vigente normativa di settore;
  - b) possesso dei requisiti giuridico amministrativi e del fascicolo aziendale ai sensi della vigente normativa di settore.

Considerato che:

- il DM 10/09/2010, “*Linee Guida per l’Autorizzazione degli impianti alimentati dalle fonti rinnovabili*”, all’Allegato 3, lettera e, “*Criteri per l’individuazione di aree non idonee*”, prevede che

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo  
Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: [suaep@pec.comuneviterbo.it](mailto:suaep@pec.comuneviterbo.it) – [urbanistica@pec.comuneviterbo.it](mailto:urbanistica@pec.comuneviterbo.it)

# CITTÀ DI VITERBO



## Settore VII

Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica  
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche

*“...le Regioni, nell'individuare aree e siti non idonei, possano tenere conto sia di elevate concentrazioni di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili nella medesima area vasta prescelta per la localizzazione, sia delle interazioni con altri progetti, piani e programmi posti in essere o in progetto nell'ambito della medesima area...”;*

- le *“Linee guida e di indirizzo regionali di individuazione delle AREE NON IDONEE per la realizzazione di impianti alimentati da fonti energetiche rinnovabili (FER)”* specificano, al p.to 2.2, lett. e), quale criterio di indirizzo delle aree non idonee che *“...nell'individuazione delle aree e dei siti non idonei si deve tenere conto sia di elevate concentrazioni di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili nella medesima area vasta prescelta per la localizzazione, sia delle interazioni con altri progetti, piani e programmi posti in essere o in progetto nell'ambito della medesima area...”;*

Preso atto che:

- gli impianti per la produzione di energia elettrica, di cui all'art. 2, co. 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 387/2003, *“...possono essere ubicati anche in zone classificate agricole dai vigenti piani urbanistici, tenendo in debito conto le disposizioni in materia di sostegno del settore agricolo, con particolare riferimento alla valorizzazione delle tradizioni agroalimentari locali, alla tutela della biodiversità, del patrimonio culturale e del paesaggio rurale...”;*
- risultano interessate dal vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici di cui all'art. 20 delle NTA del Comune di Viterbo le seguenti particelle catastali di contratto:
  - Foglio 184**, part. IIe: 20 (quasi interamente), 22 (quasi interamente), 34 (quasi interamente), 49 (in gran parte), 98 (quasi interamente), 245 (in gran parte), 250 (in minima parte);
  - Foglio 185**, part. IIe: 1 (minima parte), 9 (parte), 10 (parte), 25 (quasi interamente), 26, 101, 114, 174 (parte), 193 (parte), 204, 205, 207, 208, 295 (parte), 297 (parte), 298 (parte), 299, 310, 314 (parte), 315 (parte), 316, 317, 318, 319, 320 (parte), 321 (parte), 322, 323, 324 (parte), 325, 326;
  - Foglio 186**, part. IIa: 64 (parte);
- le NTA del PRG del Comune di Viterbo, art. 20, *“Vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici e paesistici”*, stabiliscono che detta area interessa *“... zone che per motivi di pubblico interesse devono essere mantenute assolutamente inedificate. In relazione a tali motivi il vincolo di inedificabilità interessa aree da salvaguardare come bellezza paesistica. Il vincolo interessa aree che per caratteri propri, siano da considerarsi di pubblico interesse come bellezza naturale o paesistica (e siano quindi da vincolare agli effetti del rispetto paesistico) e le quali inoltre, per la loro particolare posizione, costituiscano la naturale od insostituibile integrazione paesistica di zone monumentali di particolare interesse. Nelle zone sottoposte al vincolo di non edificabilità non sarà ammessa, in relazione alla sentenza n. 56 del 1956 della Corte Costituzionale, la costruzione di manufatti di alcun genere e le modificazioni dell'andamento e dell'aspetto naturale dei luoghi[...]”;*

lo scrivente Ufficio, per quanto di competenza e sulla scorta della documentazione agli atti, rende **parere favorevole all'istanza in oggetto, con le seguenti condizioni e prescrizioni:**

- **siano stralciate le opere di progetto ricadenti nelle aree sottoposte a “Vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici e paesistici”, con specifico riferimento alle seguenti particelle:**
  - Foglio 184**, part. IIe: 20 (quasi interamente), 22 (quasi interamente), 34 (quasi interamente), 49 (in gran parte), 98 (quasi interamente), 245 (in gran parte), 250 (in minima parte);

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo  
Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: [suaep@pec.comuneviterbo.it](mailto:suaep@pec.comuneviterbo.it) – [urbanistica@pec.comuneviterbo.it](mailto:urbanistica@pec.comuneviterbo.it)

# CITTÀ DI VITERBO



## Settore VII

Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia - Edilizia Residenziale Pubblica  
Gestione Impianti Sportivi e Sport - Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche

-Foglio 185, part. Ite: 1 (minima parte), 9 (parte), 10 (parte), 25 (quasi interamente), 26, 101, 114, 174 (parte), 193 (parte), 204, 205, 207, 208, 295 (parte), 297 (parte), 298 (parte), 299, 310, 314 (parte), 315 (parte), 316, 317, 318, 319, 320 (parte), 321 (parte), 322, 323, 324 (parte), 325, 326;

-Foglio 186, part. Ila: 64 (parte);

- siano stralciati gli interventi di costruzione dei n° 2 “Edifici Agricoli”, ricadenti nel Lotto C, in quanto la relativa destinazione d'uso non ne consente l'approvazione nell'ambito del D. Lgs. 387/03, rendendo necessaria, ai fini del rilascio di idoneo titolo autorizzativo, la verifica della titolarità, come sopra evidenziato;
- i distacchi dai confini del lotto dovranno essere rispondenti alle prescrizioni di cui all'art. 11 delle NTA del Comune di Viterbo;
- vengano realizzate, in favore di questo comune, opere compensative, in ragione della redditività dell'intervento, secondo quanto previsto dall'allegato 2 del D.M. 10/09/2010;
- venga rilasciata idonea polizza fidejussoria a favore del Comune di Viterbo, a garanzia delle opere di dismissione dell'impianto e di rimessa in pristino, da commisurarsi al computo metrico asseverato da tecnico abilitato;
- siano acquisite le autorizzazioni previste dalla normativa vigente in materia paesaggistica ed idrogeologica;
- siano ottemperate le disposizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio;
- come da nota acquisita al protocollo del Comune di Viterbo n.0057877 del 14/06/2021 “Installazione e adeguamento impianti di telefonia mobile ed altri ostacoli alla navigazione aerea nella provincia di Viterbo – Chiarimenti interpretativi”, per le aree ricadenti ad una distanza dal perimetro dell'aeroporto militare superiore a 15 Km e interessate da nuovi ostacoli in altezza nelle aree adiacenti l'aeroporto militare Tommaso Fabbri, ex D.M. Difesa 26/09/1974 n. 101, si provveda ad acquisire parere A.M. al CSAM-3<sup>^</sup> RA Bari e ad effettuare segnalazione di ostacoli al volo al CIGA.

Si rimanda alle valutazioni di competenza per gli interventi ricadenti nel vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c, g, m).

Si segnala, ai fini delle valutazioni inerenti l'impatto cumulativo degli impianti, la consistente quantità di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, già esistenti, ovvero in corso di istruttoria ed autorizzati sul territorio comunale di Viterbo, come sopra ampiamente documentato.

A tal proposito, rileva la nota Reg. U.0681464.24-05-24 della Regione Lazio - Direzione Regionale Ambiente, cambiamenti climatici, transazione energetica e sostenibilità, parchi, in cui si esprime **parere di compatibilità ambientale negativo per l'istanza in oggetto, ritenendo:**

- “...necessario garantire una dislocazione equilibrata degli impianti FER sul territorio regionale...”;

- “...difficile il mantenimento dell'equilibrio di cui sopra, con particolare riferimento agli impianti FER ad estesa occupazione territoriale, la cui distribuzione sui territori delle province risulta fortemente disomogenea con percentuali di producibilità autorizzata, in sede regionale, che si attestano sui seguenti valori: Viterbo 78,08%, Latina 13,70%, Roma 6,58%, Frosinone 1,64%, Rieti 0% (dati aggiornati a maggio 2023)...”.

Il Dirigente del Settore VII  
arch. Stefano Peruzzo

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo  
Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: [suaep@pec.comuneviterbo.it](mailto:suaep@pec.comuneviterbo.it) – [urbanistica@pec.comuneviterbo.it](mailto:urbanistica@pec.comuneviterbo.it)

# CITTÀ DI VITERBO

Nr.253a/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00  
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982  
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

## Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia  
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport  
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 10/06/24

### IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);  
Visto il P.R.G. della Città;  
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;  
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;  
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;  
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

### CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 151 con la particella n. 138;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII  
**Arch. Stefano Peruzzo**

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale  
e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



# CITTÀ DI VITERBO

Nr.253b/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00  
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982  
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

## Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia  
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport  
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 10/06/24

### IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);  
Visto il P.R.G. della Città;  
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;  
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;  
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;  
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

### CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 184 con la particella n. 20-22-34-49-98-245-248-250-254-255;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E2 "Bosco ceduo e aree vegetazionali";
- in parte in Zona E ("Agricola") – sottozona E3 ("Agricola vincolata");
- in parte nel vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici;
- in minima parte nella Viabilità di Piano;
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;

con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:

- in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. g.);
- in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);
- in minima parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. m);

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII  
**Arch. Stefano Peruzzo**

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo

Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: [suaep@pec.comuneviterbo.it](mailto:suaep@pec.comuneviterbo.it) – [urbanistica@pec.comuneviterbo.it](mailto:urbanistica@pec.comuneviterbo.it)

# CITTÀ DI VITERBO

Nr.253c/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00  
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982  
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

## Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia  
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport  
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 10/06/24

### IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);  
Visto il P.R.G. della Città;  
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;  
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;  
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;  
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

### CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 185 con la particella n. 1-9-10-25-26-96-100-101-109-114-169-170-174-175-176-187-193-204-205-207-208-295-297-298-299-301-310-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- in parte in Zona E ("Agricola") – sottozona E3 ("Agricola vincolata");
- in minima parte in Zona E "Agricola" - sottozona E2 "Bosco ceduo e aree vegetazionali";
- in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- in parte nel vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici;
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;

con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:

- in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. g.);
- in parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);
- in minima parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. m);

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condidenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII  
**Arch. Stefano Peruzzo**

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Sede: Via Filippo Ascenzi, 1 – 01100 Viterbo

Uffici: Via Igino Garbini, 84/b – 01100 Viterbo

PEC: [suaep@pec.comuneviterbo.it](mailto:suaep@pec.comuneviterbo.it) – [urbanistica@pec.comuneviterbo.it](mailto:urbanistica@pec.comuneviterbo.it)

COMUNE DI VITERBO  
Protocollo Partenza N. 77232/2024 del 19-06-2024  
Allegato 3 - Class. 14.1 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

# CITTÀ DI VITERBO

Nr.253d/2024/CDU



MARCA DA BOLLO € 16,00  
n. ART. 16 del D.P.R. 955/1982  
(art.3 D.M. 10 novembre 2011)

## Settore VII

*Urbanistica e Centro Storico – Sportello Unico per l'Edilizia  
Edilizia Residenziale Pubblica – Gestione Impianti Sportivi e Sport  
Accessibilità Spazi Urbani e Abbattimento Barriere Architettoniche*

Viterbo, 10/06/24

### IL DIRIGENTE

Visto il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 30 (L);  
Visto il P.R.G. della Città;  
Visto il P.T.P.R. approvato con D.C.R. n.5 del 21 aprile 2021;  
Visto il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18/8/2000 n. 267;  
Vista la relazione del perito demaniale Geom. R. Allegrozzi, incaricato dalla Regione Lazio con D.P.G.R. n.2407/94, acquisita in atti al prot. n.8023/1 del 19/05/1997 e pubblicata in data 15/05/1998;  
Vista la relazione del perito demaniale Dott. Agr. Antonella Ranucci, incaricata dalla Ex Università Agraria di Grotte S. Stefano, trasmessa dal Settore Patrimonio con nota prot. n.0018765 del 24/05/2013 ed acquisita dal Settore VII con prot. n.605 del 29/05/2013;

### CERTIFICA

Che l'area distinta in catasto:

al foglio n. 186 con la particella n. 64;

con riferimento agli strumenti urbanistici in premessa citati ricade:

- in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E2 "Bosco ceduo e aree vegetazionali";
- in parte in Zona E "Agricola" - sottozona E4 "Agricola normale";
- in parte nel vincolo di inedificabilità assoluta per motivi naturalistici o paesistici;
- all'interno del perimetro del vincolo idrogeologico;

con riferimento al vigente Piano Territoriale Paesistico Regionale ricade:

-in minima parte all'interno del vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.134 co.1, lett. b. del D.Lgs. 42/04 (art.142 co.1, lett. c.);

con riferimento all'eventuale presenza di usi civici, sulla base delle risultanze delle relazioni in premessa citate e della documentazione in atti, si attesta che l'area sopra identificata non risulta compresa nei terreni del demanio civico nè tra i terreni privati gravati da diritti collettivi.

Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Dirigente del Settore VII  
**Arch. Stefano Peruzzo**

Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione digitale e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa