
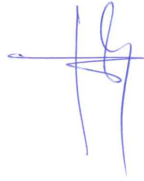









Stazione Appaltante  
Regione Siciliana  
**Comune di S. Stefano di Camastra**  
Provincia di Messina



Procedura aperta ex art. 183 commi 1-14 d.lgs. 50/2016 s.m.i. per l'affidamento in project financing della concessione di lavori pubblici avente per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, l'esecuzione dei lavori per la **REALIZZAZIONE DEL PORTO TURISTICO E DELLE OPERE CONNESSE NEL COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA** nonché della loro gestione economico-finanziaria  
C.I.G.67535662F8 C.U.P.H21H07000030003

<p><b>Concessionario individuato:</b></p>  <p>COSTRUZIONI BRUNO TEODORO S.P.A. Via Consolare Antica, 572/B - 98071- Capo d'Or P. IVA 02669810836</p> 	<p><b>Progettista: RTP</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div data-bbox="758 1153 1021 1265">  <p>Viale Lazio, 13 90144 - Palermo (PA)</p> </div> <div data-bbox="1045 1131 1236 1265">  <p>Via Vittorio Emanuele, 492 90134 - Palermo (PA)</p> </div> <div data-bbox="1252 1187 1524 1265"> <p><b>Ing. LUCIANO SPURIO</b> Via Alessandro Volta, 492 98071 - Capo d'Orlando (ME)</p> </div> </div> <p>Responsabile Integrazione prestazioni specialistiche <b>Ing. Guglielmo Migliorino</b></p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td data-bbox="758 1355 1077 1500"> <p><b>Progetto Architettonico:</b> <i>Arch. Sebastiano Provenzano</i></p> </td> <td data-bbox="1077 1355 1524 1500"> <p><b>Progetto Strutture - Opere Portuali:</b> <i>Ing. Luciano Spurio</i></p>  </td> </tr> <tr> <td data-bbox="758 1500 1077 1680"> <p><b>Progetto Impianti:</b> <i>Prof. Ing. Antonio Cataliotti</i></p> </td> <td data-bbox="1077 1500 1524 1680"> <p><b>Progetto Strutture - Opere portuali e viabilità:</b> <i>Ing. Marco Migliorino</i></p> </td> </tr> </table>	<p><b>Progetto Architettonico:</b> <i>Arch. Sebastiano Provenzano</i></p>	<p><b>Progetto Strutture - Opere Portuali:</b> <i>Ing. Luciano Spurio</i></p> 	<p><b>Progetto Impianti:</b> <i>Prof. Ing. Antonio Cataliotti</i></p>	<p><b>Progetto Strutture - Opere portuali e viabilità:</b> <i>Ing. Marco Migliorino</i></p>
<p><b>Progetto Architettonico:</b> <i>Arch. Sebastiano Provenzano</i></p>	<p><b>Progetto Strutture - Opere Portuali:</b> <i>Ing. Luciano Spurio</i></p> 				
<p><b>Progetto Impianti:</b> <i>Prof. Ing. Antonio Cataliotti</i></p>	<p><b>Progetto Strutture - Opere portuali e viabilità:</b> <i>Ing. Marco Migliorino</i></p>				

Titolo elaborato

**RELAZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO**

Scala: -

Rev.	Data	Descrizione	Eseguito	Controllato	Approvato
0	Aprile 2024	Prima emissione	G.F.	M.M.	G.M.



**COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA**

**Affidamento in project financing della concessione dei lavori pubblici relativa a:  
Realizzazione del Porto Turistico e delle Opere Connesse nel Comune di Santo Stefano di Camastra**

---

Sommario

<b>1. MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI PROROGA .....</b>	<b>2</b>
<b>2. RIEPILOGO DELL'ITER AMMINISTRATIVO SEGUITO DAL PROGETTO.....</b>	<b>3</b>
<b>3. STATO ATTUALE DELL'OPERA E DELLE VERIFICHE DI OTTEMPERANZA .....</b>	<b>4</b>



**COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA**

**Affidamento in project financing della concessione dei lavori pubblici relativa a:  
Realizzazione del Porto Turistico e delle Opere Connesse nel Comune di Santo Stefano di Camastra**

---

**1. MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI PROROGA**

I Lavori delle opere in studio non sono stati ancora avviati.

Il Progetto Definitivo è stato approvato in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria del 27/06/2019. Nella stessa sede è stato richiesto all'impresa aggiudicatrice BRUNO TEODORO S.p.a, ai fini delle ulteriori approvazioni, di presentare il Progetto Definitivo adeguato alle prescrizioni della Conferenza dei Servizi Decisoria del 27/06/2019, alle condizioni e prescrizioni imposte dagli enti ed Organi che hanno espresso parere, ai fini del prosieguo dell'iter procedurale.

Il Progetto Definitivo è stato verificato e validato a dicembre 2019.

Essendo un intervento in project financing, il Comune ottenuta la concessione demaniale Marittima dovrà sottoscrivere con il promotore Bruno Teodoro spa il contratto di costruzione e gestione dell'intera opera. Questo iter amministrativo ancora non è stato completato e per tale motivo non risultano avviati i lavori.



## COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA

**Affidamento in project financing della concessione dei lavori pubblici relativa a:  
Realizzazione del Porto Turistico e delle Opere Connesse nel Comune di Santo Stefano di Camastra**

---

### **2. RIEPILOGO DELL'ITER AMMINISTRATIVO SEGUITO DAL PROGETTO**

*(descrizione dell'iter procedurale del progetto compreso anche l'elenco delle autorizzazioni, intese concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi già acquisiti - e relativa copia dei provvedimenti in questione - o da acquisire).*

Il Progetto Definitivo dell'intervento di realizzazione del porto turistico di Santo Stefano di Camastra e di un tratto di viabilità litoranea era stato commissionato nel 2017 all'Acquatecno S.r.l. di Roma e alla Sympraxis S.r.l. di Palermo dalla stessa Impresa Bruno Teodoro Costruzioni S.p.a. nell'ambito della partecipazione alla procedura di gara "project financing della concessione dei lavori pubblici relativa alla "Realizzazione del Porto Turistico e delle Opere Connesse nel Comune di Santo Stefano di Camastra".

Il Progetto Definitivo è stato approvato in sede di Conferenza dei Servizi Decisoria del 27/06/2019. Nella stessa sede è stato richiesto all'impresa aggiudicatrice BRUNO TEODORO S.p.a. ai fini delle ulteriori approvazioni, di presentare il Progetto Definitivo adeguato alle prescrizioni della Conferenza dei Servizi Decisoria del 27/06/2019, alle condizioni e prescrizioni imposte dagli enti ed Organi che hanno espresso parere, ai fini del prosieguo dell'iter procedurale.

Il Progetto Definitivo è stato predisposto in continuità con il progetto preliminare ed ha costituito variante al Piano Regolatore del Porto vigente, così come rappresentato nel Piano Regolatore Generale del Comune di S. Stefano di Camastra approvato del D.D. 419 del 20/04/2009, ed ha ottenuto il parere motivato della VAS con Decreto del Dirigente Generale n. 490/2011 del 06/07/2011 del Dipartimento Ambiente dell'ARTA e l'approvazione con D.D.G. n. 251/2012 del Dipartimento Regionale di Urbanistica, quest'ultima subordinata al recepimento di alcune prescrizioni.

Successivamente, in sede di Conferenza di Servizi Decisoria del 23/05/2013, che ha ammesso il progetto preliminare alle successive fasi procedurali, l'ARTA ha espresso parere favorevole all'iniziativa, precisando che l'approvazione del progetto definitivo avverrà ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. a del DPR 509/97, come modificato ed integrato dall'art.75 commi 3, 7 e 8 della LR 4/2003, essendo l'opera conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

In data 17/06/2019 il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, di concerto con il Ministro per i Beni e le Attività Culturali, ha espresso la compatibilità ambientale del progetto "Realizzazione del porto turistico e opere connesse" nel Comune di Santo Stefano di Camastra (ME), subordinato al rispetto delle condizioni ambientali.



**COMUNE DI SANTO STEFANO DI CAMASTRA**

**Affidamento in project financing della concessione dei lavori pubblici relativa a:  
Realizzazione del Porto Turistico e delle Opere Connesse nel Comune di Santo Stefano di Camastra**

---

**3. STATO ATTUALE DELL'OPERA E DELLE VERIFICHE DI OTTEMPERANZA**

*(descrizione degli interventi già realizzati ed indicazione di quelli ancora da realizzare, con relativo cronoprogramma previsto per il completamento dei lavori di progetto. Ricognizione dei vincoli attualmente vigenti).*

Allo stato attuale I lavori non sono ancora iniziati, quindi resta da realizzare l'intero progetto previsto.

La situazione dei vincoli non è mutata rispetto a quanto riportato nei vari elaborati progettuali.