



**COMUNE DI RIANO**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

Largo Monte Chiara, 1 C.A.P. 00060  
Tel.: +39 06901373 Fax: +39 069031500  
Cod.Fisc.: 02682200585 P.IVA: 01101431003  
www.comune.riano.rm.it

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

n. 45 del 17/06/2024	<b>Oggetto: Proposta presentata dalla Soc. "CAVA SOLAR" Srls. per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di superficie pari a 48,6 ha costituito da tracker monoassiali, strutture fisse e strutture su parete (37,6 MWp) presso la ex cava di tufo in località "Quadro" nel Comune di Riano (RM) – Contributo al MASE per la definizione della portata delle informazioni da inserire nello studio di impatto ambientale</b>
-------------------------	---

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **diciassette** del mese di **giugno** alle ore **18:50**, convocata nelle forme di legge, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei Sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	ABBRUZZETTI LUCA GIOVANNI ATTILIO	Si	
Vicesindaco	STOICA TOADER	Si	
Assessore	BOCCI MARCELLO	Si	
Assessore	CIARDI SIMONA	Si	
Assessore	CAPANNOLO LICIA	Si	

Totale Presenti: <b>5</b>	Totale Assenti: <b>0</b>
---------------------------	--------------------------

e con l'assistenza del Segretario comunale **dott. FRANCESCO MENDICELLI**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza **Il Sindaco Luca G.A. Abbruzzetti** nella qualità di Sindaco.

### PARERI ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 267/2000

A norma dell'art. 49 del Testo unico n. 267 del 18/08/2000 si esprime parere favorevole sotto il profilo tecnico  
Riano il **13/06/2024**

Responsabile SETTORE 2 - TECNICO  
URBANISTICA/UFFICIO TECNICO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA,  
AMBIENTE E RACCOLTA  
DIFFERENZIATA RSU  
f.to **CANTONI LUIGI**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

A norma dell'art. 49 del testo unico n. 267 del 18/08/2000 si esprime parere favorevole sotto il profilo contabile.

**Note:**

Riano **13/06/2024**

Responsabile SETTORE 4 - RAGIONERIA E  
TRIBUTI

f.to **MENDICELLI FRANCESCO**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 18.05.2023, con nota registrata al prot n. 6924:

la Soc. "CAVA SOLAR" Srls ha presentato una proposta progettuale per la realizzazione di un impianto fotovoltaico di superficie pari a 48,6 ha costituito da tracker monoassiali, strutture fisse e strutture su parete (37,6 MWp) presso la ex cava di tufo in località "Quadro" nel Comune di Riano (RM);

detta proposta prevede la realizzazione dell'impianto fotovoltaico sul terreno distinto in catasto al fg. n. 7 part.lle n. 11-12-105-106-107 e al fg. 11 part.lla 95, della superficie di 48,6 ha, di proprietà della Soc. "Fontana Larga" Srl;

la Soc. "CAVA SOLAR" Srls al fine di realizzare l'impianto di che trattasi, ha stipulato, in data 28.03.2023, con la Soc. "Fontana Larga" Srl un contratto preliminare di diritto di superficie per l'utilizzo dell'area predetta.

Considerato che con comunicazione prot. n. 0097395/MASE del 24.05.2024 con allegata nota prot. n. 76091/MASE del 23.04.2024, il MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA ha inviato a questo Comune la "*Comunicazione procedibilità istanza, pubblicazione documentazione e Responsabile del procedimento*" relativa al progetto "[ID: 12392] Istanza per l'avvio della consultazione per la definizione dei contenuti dello studio di impatto ambientale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 152/2006 relativa al progetto di un impianto fotovoltaico di superficie pari a 48,6 ha costituito da tracker monoassiali, strutture fisse e strutture su parete (37,6 MWp) presso la ex cava di tufo in località "Quadro" nel Comune di Riano (RM) con cavidotto e SEU nel Comune di Roma. Proponente: Cava Solar S.r.l.s."

Atteso che:

- il progetto riguarda la realizzazione di un nuovo impianto fotovoltaico di superficie pari a 48,6 ha, per una potenza massima complessiva di picco pari a 37,6 MW, sito presso la ex cava di tufo in località "Quadro" nel Comune di Riano (RM) con cavidotto e SEU nel Comune di Roma, con connessione alla RTN prevista presso la CP Flaminio ARETI;

- l'impianto verrà realizzato al fine di recuperare una cava dismessa ed evitare la coltivazione a cava delle aree contermini con destinazione d'uso a cava;

- nella citata nota del MASE viene chiesto "*alle amministrazioni in indirizzo di voler trasmettere il proprio contributo per la definizione della portata delle informazioni da inserire nello studio di impatto ambientale nonché il loro livello di dettaglio e delle metodologie ritenute idonee per il progetto*", assegnando un termine di 30 giorni al fine dell'inoltro di detto contributo.

Esaminata la documentazione pubblicata sul sito web del Ministero, e dall'analisi dell'elaborato "R\_0\_Studio preliminare ambientale".

Ritenuto dover provvedere in merito.

Dato atto che ai sensi dell'art. 49, c. 1 e dell'art. 147 bis, c. 1, DLgs 267/2000, sul presente provvedimento sono espressi i seguenti pareri favorevoli:

a) di regolarità tecnica, da parte del responsabile del Settore urbanistica;

b) di regolarità contabile, da parte del responsabile del Settore finanziario.

Visto il DLgs 267/2000.

Visto lo Statuto comunale.

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Richiamate le deliberazioni:

- di CC n. 55 del 21.12.2023, di approvazione del bilancio di previsione 2024/2026;

- di GM n. 6 dell'01.02.2024, di approvazione del PEG, 2024-2026.

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge.

## DELIBERA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Di esprimere, sulla base della documentazione pubblicata sul sito web del Ministero, e dall'analisi dell'elaborato "R\_0\_Studio preliminare ambientale", il contributo dell'Amministrazione comunale, come segue:

1) si conferma che l'intervento ricade in area identificabile come "cava cessata" e "non suscettibile di ulteriore sfruttamento" secondo i vigenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale ed inserita all'interno del perimetro di seconda convenzione dopo l'esaurimento dell'attività estrattiva;

2) in riferimento alla nota della Regione Lazio Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica – Area Urbanistica, Copianificazione e Programmazione Negoziata Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale, del 06.06.2024, R.U. 0738337 pervenuta a questo Comune in pari data e protocollata al n. 8443, con la quale sono state richieste integrazioni circa il rilascio del parere paesaggistico ex art. 146 co. 7 del DLgs 42/2004 che, unitamente al parere della competente Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, concorre alla formazione della relativa autorizzazione paesaggistica, si specifica che:

- l'area oggetto di intervento, in conformità alle autorizzazioni rilasciate dal competente ufficio comunale, relative alla prosecuzione dell'attività estrattiva e recupero morfologico finale dell'area oggetto di precedente escavazione del tufo è stata autorizzata alla prosecuzione dell'attività estrattiva, al solo fine del recupero morfologico della cava, fino alla data del 31.07.2029 con autorizzazione prot. n. 4335 del 07.04.2022; i lavori di recupero morfologico risultano essere stati conclusi, come da relazione tecnica e documentazione fotografica a firma del direttore dei lavori Perito Minerario Marcello Bandini, assunta al protocollo del comune al n. 6258 in data 08.05.2023, e successiva presa d'atto e certificazione rilasciata dal Responsabile del Settore del competente ufficio comunale in data 30.05.2023 prot. n. 7487;

- sull'area oggetto dell'intervento, non sussiste il gravame di Uso Civico (ex art. 142 co. I lett. "h" del Codice);

3) si conferma che la ripermimetrazione dell'area boscata è stata riconosciuta con apposito "Certificato di inesistenza di vincolo per aree boscate" emesso dal Comune di Riano in data 12/08/2022 prot. 10036 ed in data 09/11/2022 prot. 14277. Come previsto dalla normativa vigente, tali certificazioni sono state trasmesse alla Regione Lazio – Direzione Regionale Agricoltura e alla Direzione Regionale per le Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale e Paesistica, tramite PEC;

4) si riconosce che l'intervento ha le caratteristiche di totale reversibilità ed è in grado di garantire la valorizzazione – finalizzata alla produzione di energia da fonte rinnovabile – di un'area che, nel recente passato, ha visto l'interesse di numerosi soggetti intenzionati a trasformarla in discarica, destinazione d'uso certamente non gradita a questa Amministrazione ed alla cittadinanza;

5) si riconosce che l'intervento sia in grado di avere ricadute positive sul territorio in termini di opere compensative, finalizzate ad efficientare il patrimonio immobiliare pubblico riducendo le spese energetiche, ed in termini di indotto economico diretto ed indiretto durante le fasi di realizzazione, gestione e dismissione dell'opera.

Di precisare, stante quanto sopra riportato, che quest'Amministrazione:

a) non ritiene di avere particolari richieste in merito alla portata delle informazioni da inserire nello studio di impatto ambientale, nonché del loro livello di dettaglio e delle metodologie ritenute idonee per il progetto;

b) si rende disponibile a procedere con l'iter autorizzativo dell'opera nei termini e nei modi previsti dalla normativa vigente, apportando il proprio fattivo contributo e rilasciando il proprio parere in sede di Conferenza dei Servizi della Valutazione di Impatto Ambientale.

Di trasmettere copia del provvedimento al responsabile del Settore urbanistica, per gli atti di competenza.

Di dichiarare, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con successiva votazione unanime, la deliberazione immediatamente eseguibile, ex art. 134, c. 4, DLgs 267/2000.

IL SINDACO

f.to **Il Sindaco Luca G.A. Abbruzzetti**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to **dott. FRANCESCO MENDICELLI**

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

È copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo  
Data, li **18/06/2024**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**dott. FRANCESCO  
MENDICELLI**

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara, ai sensi dell'art. 124, c. 1, del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, che copia della presente deliberazione viene affissa all'albo Protorio del Comune per rimanervi 15 gg. consecutivi dal **18/06/2024**

NUM. ALBO **704**  
Riano, li **18/06/2024**

IL MESSO COMUNALE  
f.to **ZINNA DOMENICO**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

- È stata comunicata con lettera ai signori capigruppo consiliari così come previsto dall'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, trattandosi di materia elencata nel comma 2;

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4).

Dalla residenza comunale, li 18/06/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to **dott. FRANCESCO  
MENDICELLI**  
*(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'articolo 21 D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*