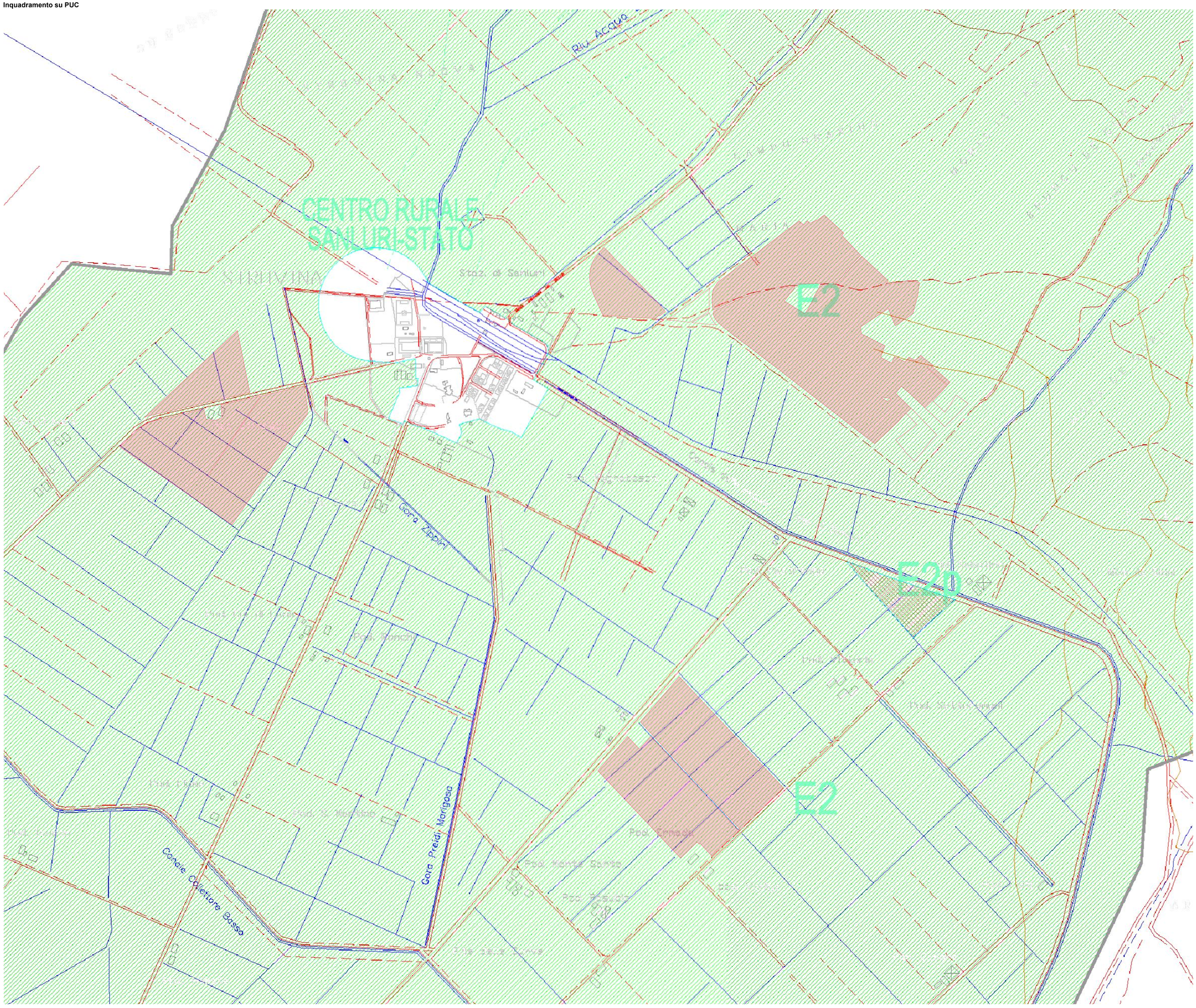
Inquadramento su PUC



Legenda progetto

- Perimetro delle particelle compromesse
- Area progetto

NTA del Piano Urbanistico Comunale

- Aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale
- Aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva anche in relazione l'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- Fascia agricola di rispetto
- Attività produttive
- Servizi
- Fascia sottoposta a vincolo paesaggistico

ZONA E - AGRICOLA

Le norme di attuazione delle zone agricole disciplinano l'uso e l'edificazione del territorio agricolo (zone E)perseguendo le seguenti finalità:

- valorizzare le vocazioni di sviluppo economico delle zone agricole del Comune;
- valorizzare e tutelare le attitudini ambientali delle aree che rivestono particolare rilievo dal punto di vista naturalistico, geomorfologico, paesaggistico, archeologico ecc.;
- porre in atto misure di tutela del suolo e delle aree particolarmente esposte a rischi di natura idrogeologica e pedologica;
- favorire il recupero funzionale ed estetico del patrimonio edilizio extraurbano esistente, sia per l'utilizzo aziendale sia per quello abitativo salvaguardando le valenze paesaggistiche ed ambientali caratteristiche del territorio;
- tutelare le parti di territorio a vocazione produttiva agricola e salvaguardare l'integrità dell'azienda agricola e rurale;
- orientare ad un corretto uso delle risorse presenti nell'Agro del Comune di Sanluri.

INDIVIDUAZIONE DELLE SOTTOZONE AGRICOLE

Nel Piano Urbanistico Comunale il territorio extraurbano o spazio rurale viene classificato come segue:

- ***Zone E2: aree di primaria importanza per la funzione agricolo produttiva, anche in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni (buona suscettività all'uso agricolo);***
- Zone E5a: aree marginali per attività agricola nelle quali viene ravvisata l'esigenza di garantire condizioni adeguate di stabilità ambientale;
- Zone E5r: fascia agricola di rispetto;
- Zona E2p: aree per insediamenti produttivi di tipo agroindustriale.

I confini delle zone E2, E5a, E5r, E2p come determinati dalla zonizzazione sono riportati nella tavola zonizzazione del territorio comunale.

Gli indici fondiari previsti per le rispettive zone e sottozone sono quelli indicati ai punti successivi.

Progetto definitivo di un impianto agrofotovoltaico denominato **"Seddari Agrivoltaico"** con potenza installata **66,58 MWp** e potenza in connessione pari a **60,16 MW** sito nel Comune di Sanluri

T04
PROGETTO DEFINITIVO

INQUADRAMENTO SU PUC
SCALA: 1.5.000

RIC ENERGY
OXY CAPITAL ADVISORS
progetto verde studio di architettura del paesaggio
AEDES GROUP ENGINEERING
MARE RINNOVABILI
OLIO DANTE

Gardena Solare S.r.l.
Via Giuseppe Pozzone, 5 - 20121 Milano (MI)

Investitore agricolo superintensivo
OXY CAPITAL ADVISORS S.R.L.
Via A. Berti, 2 - 20121 Milano (MI)

Progetto dell'inserimento paesaggistico e mitigazione
Progettista: Agr. Fabrizio Cembalo Sambiase, Arch. Alessandro Visali
Coordinamento: Arch. Rosanna Pirro
Collaboratori: Urb. Daniela Marrone, Arch. Anna Manzo, Arch. Paola Ferraioli, Arch. Italo Gentile, Agr. Giuseppe Maria Massa, Agr. Francesco Pelaggio

Progettazione elettrica e civile
Progettista: Ing. Roberto Roselli, Ing. Gisella Roberto
Collaboratori: Ing. Marco Rubano, Ing. Antonio Bonasoni

Progettazione civile monominiera
Progettista: Agrotec Giuseppe Di Martino

Consulenza geologica e Consulenza archeologica
Geol. Gaetano Crescenzi - *Dott. Arch. Pietro Giovanni Guzzo*

	rev	descrizione	formato	elaborazione	visto	approvazione
05 2024	00	Prima consegna	A0	Daniela Marrone	Alessandro Visali	Izio Cembalo Sambiase
	01					
	02					
	03					
	04					
	05					
	06					
	07					

DOTTORE AGRONOMO
DI BARI
ENRICO SAMBIASE SANSEV
N. 774
DI BARI A
Prov. BARI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ROMA
ROLANDO ROBERTO
ARCHITETTO
N. 25449

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI NAPOLI
Ing. ROLANDO ROBERTO