

**REGIONE PUGLIA**  
**Comune di San Paolo di Civitate**  
**Provincia di Foggia**



Ing. Nicola Roselli - Termoli (CB)  
 email ing.nicolaroselli@gmail.com



**PROGETTO DEFINITIVO**

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO NECESSARIO ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE FOTOVOLTAICA E DELLE RELATIVE OPERE ED INFRASTRUTTURE CONNESSE DELLA POTENZA NOMINALE MASSIMA DI 54998 KW E POTENZA IN A.C. DI 50400 KW, SITO NEL COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE (FG) CON OPERE DI CONNESSIONE RICADENTI ANCHE NEI COMUNI DI SERRACAPRIOLA (FG) E DI LESINA (FG)

**TITOLO TAVOLA**

**PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO**

PROGETTAZIONE	PROPONENTE	SPAZIO RISERVATO AGLI ENTI
PROGETTISTI Ing. Nicola ROSELLI Ing. Rocco SALOME  PROGETTISTI PARTI ELETTRICHE Per.Ind. Alessandro CORTI  CONSULENZE E COLLABORAZIONI  Arch. Gianluca DI DONATO Dott. Massimo MACCHIAROLA Ing. Elvio MURETTA Archeol. Gerardo FRATIANNI Geol. Vito PLESCIA	LINES 4 S.R.L. SEDE LEGALE Milano, cap 20121 via Manzoni n.41 P.IVA 10307450964	



<b>4.2.13</b>	FILE B4XNJR9_4.2.13_PianoEsproprio	CODICE PROGETTO B4XNJR9	SCALA
---------------	---------------------------------------	----------------------------	-------

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
A	26/06/2023	EMISSIONE	ROSELLI	LINES4	LINES4
B					
C					
D					
E					
F					

Tutti i diritti sono riservati. E' vietata qualsiasi utilizzazione, totale o parziale, senza previa autorizzazione

	<p align="center"><b>Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di San Paolo di Civitate (Provincia di Foggia)</b></p> <p align="center"><b>Ditta Proponente: LIMES 4 s.r.l.</b></p>	 <p align="center"><b>Studio di Ingegneria</b></p>
---	---	---

## Sommario

<b>A.01.A DESCRIZIONE DEL SITO D'INTERVENTO ED ESTREMI CATASTALI.....</b>	<b>2</b>
<b>A.01.B ELENCO PARTICELLE E SUPERFICI INTERESSATE DAL PERCORSO DI CONNESSIONE.....</b>	<b>5</b>
<b>A.01.C PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO / ASSERVIMENTO .....</b>	<b>8</b>
A.01.C.1 Premessa.....	8
A.01.C.2 Calcolo delle indennità .....	8
<b>A.01.D Calcolo delle indennità, estratti di mappa delle particelle interessate dal campo fotovoltaico e visure catastali .....</b>	<b>16</b>
<b>ALLEGATI: Estratti di mappa e visure catastali delle aree oggetto del percorso di connessione .....</b>	<b>17</b>

	<p align="center"><b>Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di San Paolo di Civitate (Provincia di Foggia)</b></p> <p align="center"><b>Ditta Proponente: LIMES 4 s.r.l.</b></p>	 <p align="center"><b>Studio di Ingegneria</b></p>
---	---	---

## **A.01.A DESCRIZIONE DEL SITO D'INTERVENTO ED ESTREMI CATASTALI**

L'impianto agrivoltaico di cui la presente sorgerà nella Regione Puglia, Comune di San Paolo di Civitate (Provincia di Foggia) e, mediante un elettrodotto interrato della lunghezza di circa 23 km uscente dalla cabina d'impianto, sarà allacciato, nel comune di Serracapriola (FG), alla Rete di Trasmissione Nazionale (RTN) in antenna a 36 kV su una futura Stazione Elettrica (SE) di trasformazione della RTN, quest'ultima da collegare mediante due nuovi elettrodotti a 150 kV ad un futuro ampliamento della SE di trasformazione a 380/150 kV di Rotello (CB).

L'area d'interesse (di seguito "Area") per la realizzazione dell'impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra ad inseguimento mono-assiale, presenta un'estensione complessiva di circa 92 ha di cui circa 78 ha in cui insiste il campo fotovoltaico e la potenza complessiva massima dell'impianto sarà pari a 54,998 MWp con potenza nominale in A.C. di 50,40 MWp e sarà realizzato in un unico lotto.

L'Area è ubicata Regione Puglia, nel Comune di San Paolo di Civitate (Provincia di Foggia) ad una quota altimetrica di circa 80 m s.l.m., in c/da "Difensola" presso la Masseria "Faugno Nuovo" e non risulta acclive ma piuttosto pianeggiante.

L'Area oggetto dell'intervento è ubicata geograficamente a Nord- Est del centro abitato del San Paolo di Civitate e le coordinate geografiche del sito sono: Lat. 41,769583°, Long. 15,316412°. L'intera area ricade in zona agricola "E" - "verde agricolo".

Le aree interessate dall'attraversamento dell'elettrodotto interrato e dalle opere di connessione ricadono nei comuni di San Paolo di Civitate (FG), Lesina (FG) e Serracapriola (FG)

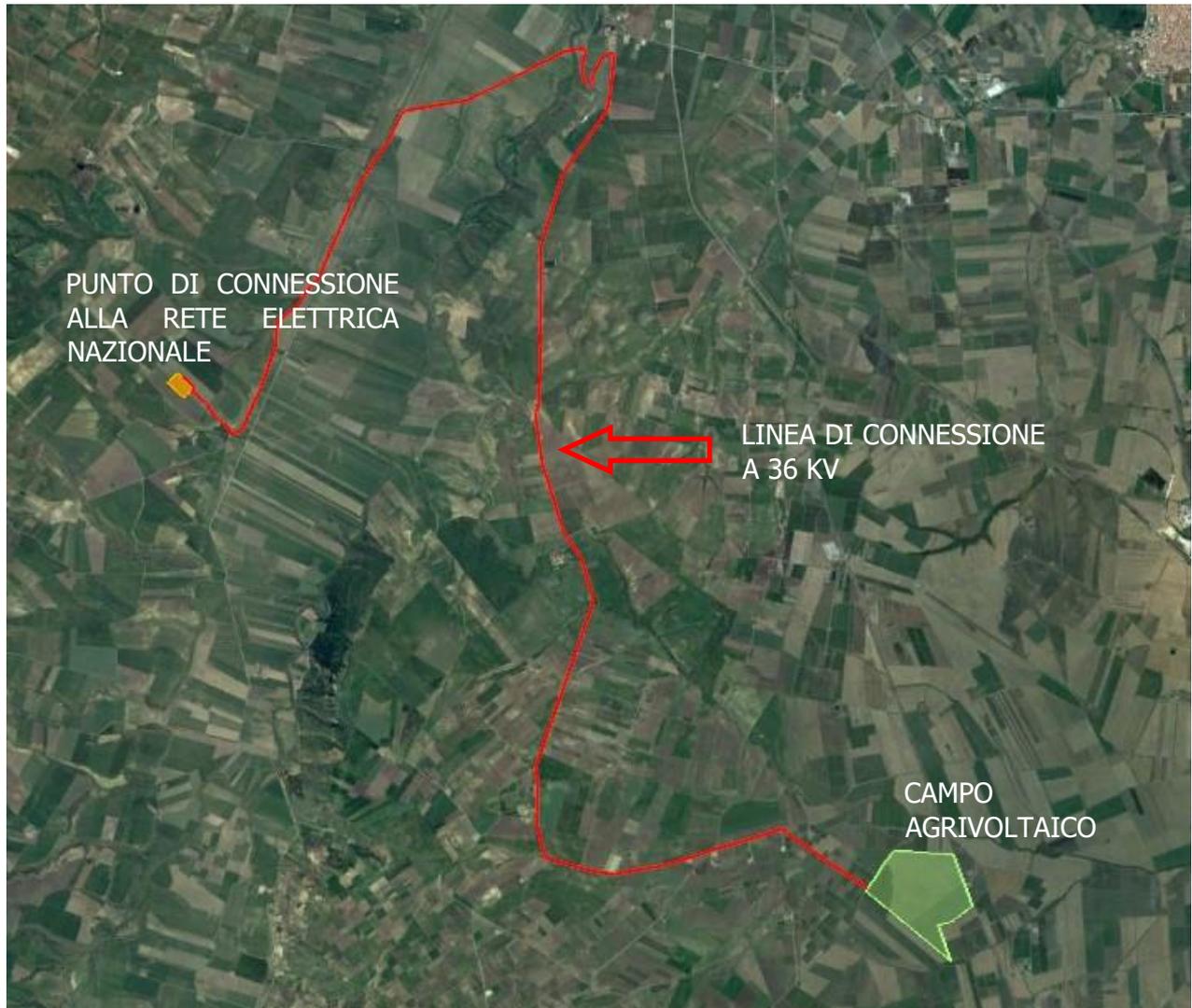
Nello specifico l'Area totale d'intervento (campo fotovoltaico e linea elettrica di connessione a 36 kV alla RTN) riguarderà i seguenti comuni:

- Comune di San Paolo di Civitate (FG) – campo fotovoltaico – estensione complessiva dell'area circa mq 920.345,00mq – estensione complessiva dell'intervento mq 780.000,00;
- Comuni di San Paolo di Civitate (FG), Lesina (FG) e Serracapriola (FG) – Linea elettrica interrata di connessione della lunghezza complessiva di circa 23 km;
- Comune di Serracapriola (FG) – Ampliamento Sottostazione Terna- connessione

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	0	PIANO PARTICELLARE DEL PERCORSO DI CONNESSIONE	<b>26/06/2023</b>	<b>2</b>	<b>17</b>

	<p align="center"><b>Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di San Paolo di Civitate (Provincia di Foggia)</b></p> <p align="center"><b>Ditta Proponente: LIMES 4 s.r.l.</b></p>	 <p align="center"><b>Studio di Ingegneria</b></p>
---	---	---

Di seguito la rappresentazione schematica dell'area oggetto d'intervento:



Per quanto riguarda le opere di connessione del campo agrivoltaico alla rete nazionale, queste sono state elencate dal distributore nel "preventivo di connessione" e riguardano la costruzione di quattro linee elettriche a 36 KV in cavi interrati e necessarie al collegamento della cabina principale di campo al punto di connessione, quest'ultimo costituito dall'ingresso dei cavi a 36 kV all'interno della sottostazione Terna da realizzare nel comune di Serracapriola (FG).

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	0	PIANO PARTICELLARE DEL PERCORSO DI CONNESSIONE	<b>26/06/2023</b>	<b>3</b>	<b>17</b>

	<p align="center"><b>Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di San Paolo di Civitate (Provincia di Foggia)</b></p> <p align="center"><b>Ditta Proponente: LIMES 4 s.r.l.</b></p>	 <p align="center"><b>Studio di Ingegneria</b></p>
---	---	---

Le linee elettriche interrato, costituite da quattro terne di cavi elicordati ad elica posati ciascuno all'interno di un cavidotto di protezione del diametro di 200 mm, percorreranno strade pubbliche e nel tratto finale attraverseranno terreni di proprietà privata.

Più precisamente:

- Strada Comunale Contrada Defensuola per circa 1300 m per lo più asfaltata;
- Strada Vicinale Serracapriola – Apricena per circa 3100 m per alcuni tratti sterrata;
- Strada interpodereale per circa 700 m non asfaltata;
- Strada Provinciale 31 per circa 9200 m;
- Strada Provinciale 41b per circa 5800 m;
- Strada interpodereale non asfaltata fino al raggiungimento della futura sottostazione Terna per circa 3500 m.

Si riporta, nel seguito, il dettaglio catastale dell'area in cui ricade il campo fotovoltaico

COMUNE DI SAN PAOLO DI CIVITATE				
N.	Foglio	Particella	Estensione (mq)	Destinazione urbanistica
1	11	12	AA 152660 AB 94429	Seminativo Seminativo irriguo
2	11	16	29010	Seminativo irriguo
3	11	144	AA 12000 AB 685	Seminativo irriguo Seminativo
4	11	321	66927	Seminativo irriguo
5	11	322	AA 3766 AB 32538	Seminativo Seminativo irriguo
6	11	323	AA 305423 AB 131	Seminativo irriguo Uliveto
7	11	324	197936	Seminativo irriguo
8	11	325	18854	Seminativo irriguo
9	11	326	AA 1293 AB 4693	Seminativo Seminativo irriguo
<b>TOTALE</b>			<b>920345</b>	

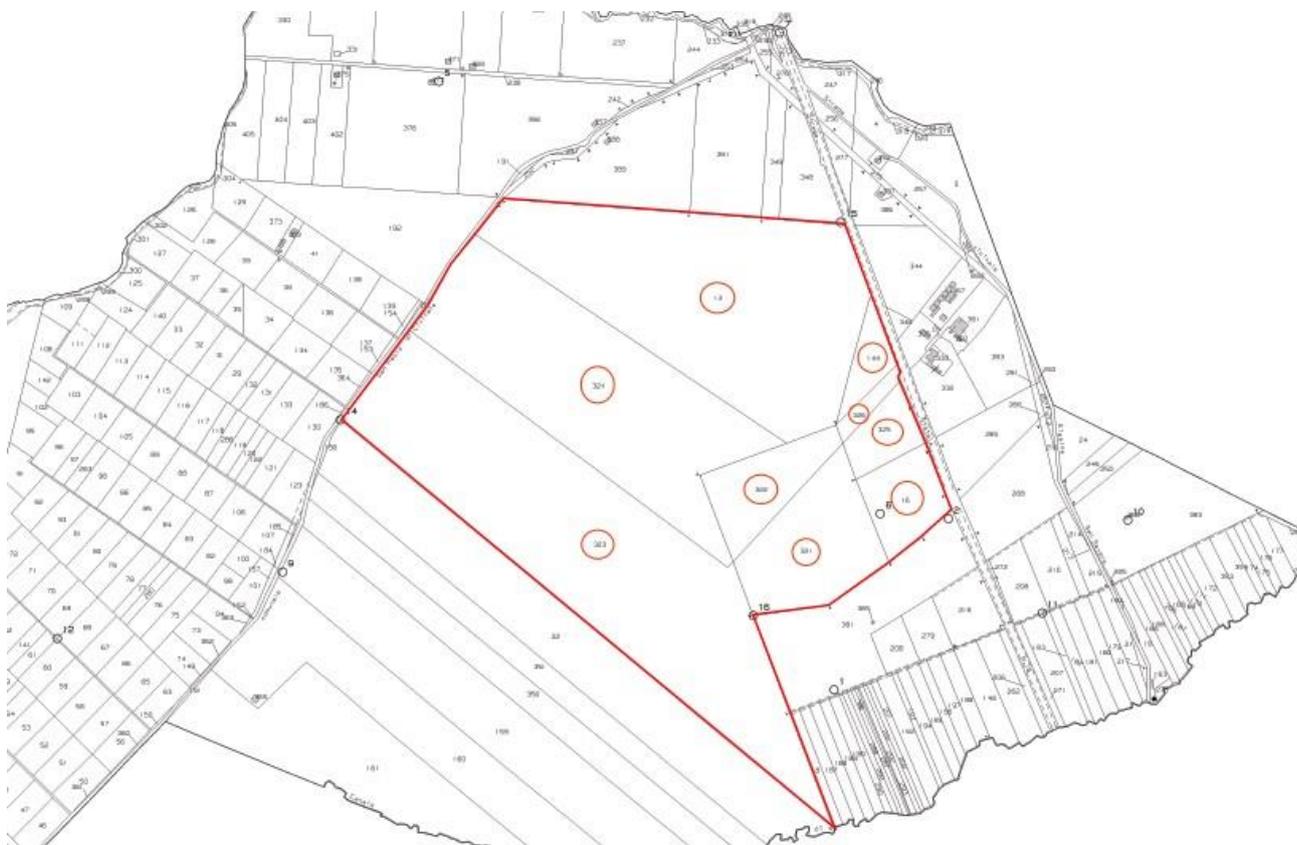
*Estremi catastali delle particelle interessate dal campo agrivoltaico nella disponibilità del proponente*

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	0	PIANO PARTICELLARE DEL PERCORSO DI CONNESSIONE	<b>26/06/2023</b>	<b>4</b>	<b>17</b>

## **A.01.B ELENCO PARTICELLE E SUPERFICI INTERESSATE DAL PERCORSO DI CONNESSIONE**

Per quanto riguarda le opere di connessione del campo agrivoltaico alla rete nazionale, queste sono state elencate dal distributore nel "preventivo di connessione" e riguardano la costruzione di tre linee elettriche a 36 KV in cavi interrati e necessarie al collegamento della cabina principale di campo al punto di connessione, quest'ultimo costituito dall'ingresso dei cavi a 36 kV all'interno della nuova Sottostazione Terna da realizzare nel comune di Serracapriola (FG).

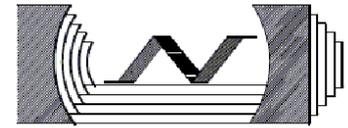
Di seguito la rappresentazione planimetrica, su base catastale, dei terreni di cui sopra:



SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	0	PIANO PARTICELLARE DEL PERCORSO DI CONNESSIONE	<b>26/06/2023</b>	<b>5</b>	<b>17</b>



**Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di San Paolo di Civitate (Provincia di Foggia)**



**Ditta Proponente: LIMES 4 s.r.l.**

**Studio di Ingegneria**

L'intervento prevede anche una linea di connessione interrata a 36 kV che collega la cabina del campo agrivoltaico in progetto con la futura sottostazione Terna da realizzare nel comune di Serracapriola. Tale cavidotto interrato di connessione percorrerà strade pubbliche e attraverserà anche proprietà private sulle quali ci si apporrà il vincolo di esproprio/asservimento.

La fascia di asservimento viene considerata pari a metri lineari 5,00 in linea con le DPA (Distanze di Prima Approssimazione) stabilite dalle normative e regolamenti in vigore.

Si riporta, nel seguito, l'elenco delle strade pubbliche, delle particelle catastali e le relative superfici interessate dal percorso di connessione:

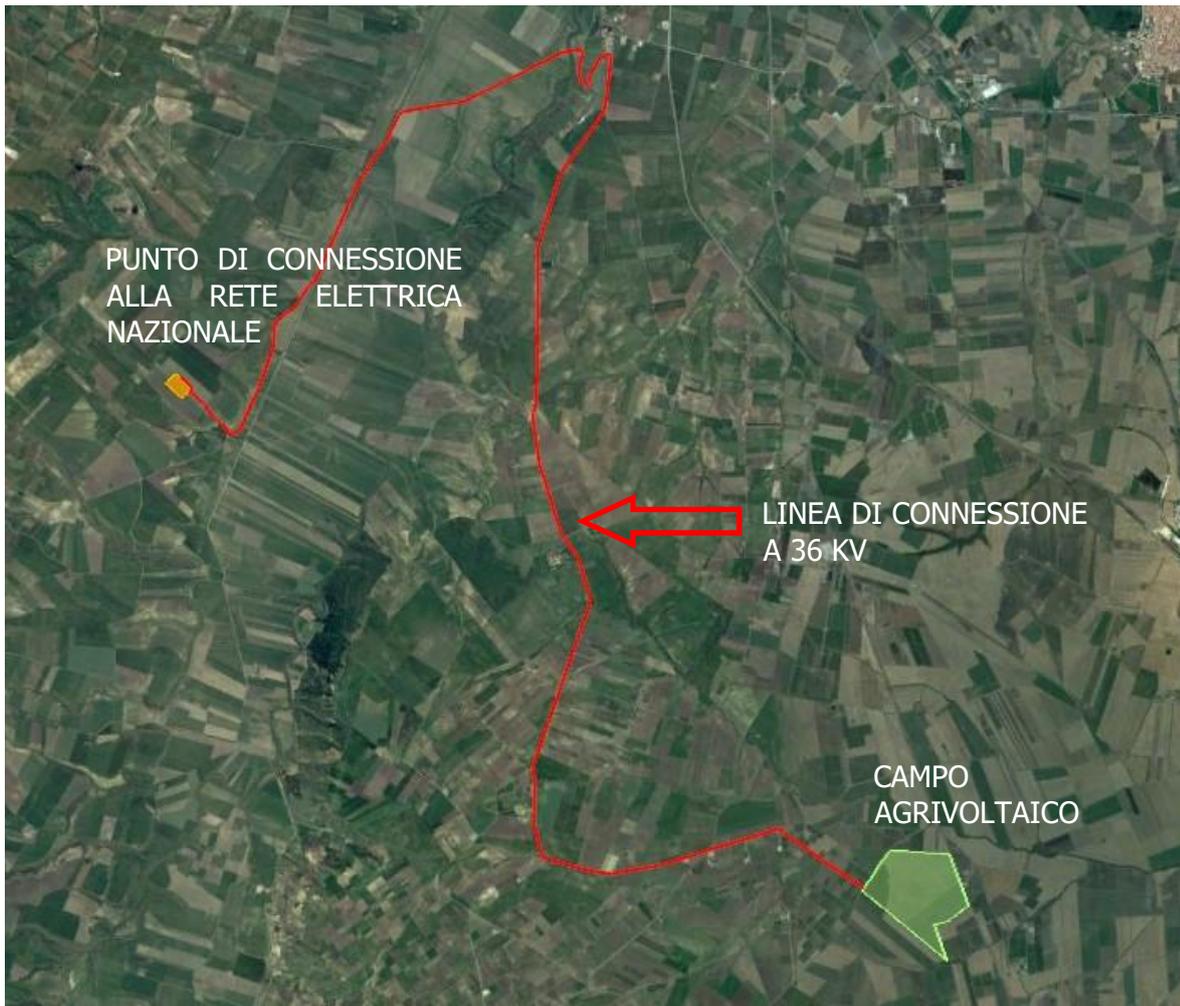
**Percorso Cavidotto interrato a 36 kV**

Comune	Foglio	Particella	Intestazione immobili	Lunghezza tratto interessato in ml	Fascia di rispetto in ml	Aree da asservire e/o concedere in mq
San Paolo di Civitate			Strada Vicinale c/da Difensola	1200	5,00	6000,00
San Paolo di Civitate			Strada Vicinale Serracannola Apricena	2955	5,00	14775,00
San Paolo di Civitate			Strada Vicinale	1090	5,00	5450,00
San Paolo di Civitate			Strada Provinciale 31	2075	5,00	10375,00
San Paolo di Civitate	4	69	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	30	5,00	150,00
San Paolo di Civitate	4	68	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	158	5,00	790,00
San Paolo di Civitate	4	69	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	76	5,00	380,00
San Paolo di Civitate			Strada Provinciale 31	385	5,00	1925,00
San Paolo di Civitate	2	85	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	273	5,00	1365,00
San Paolo di Civitate	2	26	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	281	5,00	1405,00
San Paolo di Civitate	2	61	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	230	5,00	1150,00
San Paolo di Civitate	2	2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	252	5,00	1260,00
San Paolo di Civitate	2	45	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	103	5,00	515,00
San Paolo di Civitate	2	42	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	135	5,00	675,00
San Paolo di Civitate	2	30	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	489	5,00	2445,00
San Paolo di Civitate	1	59	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	120	5,00	600,00
San Paolo di Civitate	2	36	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	96	5,00	480,00
Lesina			Strada Provinciale 31	4417	5,00	22085,00
Lesina			Strada Provinciale 41b	4230	5,00	21150,00
Lesina			Strada Provinciale 42b	1434	5,00	7170,00
Serracapriola			Strada Comunale	3658	5,00	18290,00
Serracapriola	19	49	<b>PARTE OMESSA IN QUANTO RISERVATA</b>	55,5	5,00	277,50
Serracapriola	20	16		151,5	5,00	757,50
Serracapriola	20	15		272,1	5,00	1360,50
Serracapriola	20	14		93,6	5,00	468,00
Serracapriola	20	56		424	5,00	2120,00

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	0	PIANO PARTICELLARE DEL PERCORSO DI CONNESSIONE	<b>26/06/2023</b>	<b>6</b>	<b>17</b>

	<p align="center"><b>Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di San Paolo di Civitate (Provincia di Foggia)</b></p> <p align="center"><b>Ditta Proponente: LIMES 4 s.r.l.</b></p>	 <p align="center"><b>Studio di Ingegneria</b></p>
---	---	---

Di seguito la rappresentazione planimetrica del tratto di cui sopra su ortofoto, mentre per le relative rappresentazioni planimetriche, si faccia riferimento alle tavole progettuali allegate, in cui sono stati stralciati, mediante quadranti, i vari settori per una rapida visualizzazione della base catastale.



*Vista d'insieme su ortofoto*

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	0	PIANO PARTICELLARE DEL PERCORSO DI CONNESSIONE	<b>26/06/2023</b>	<b>7</b>	<b>17</b>

	<p align="center"><b>Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di San Paolo di Civitate (Provincia di Foggia)</b></p> <p align="center"><b>Ditta Proponente: LIMES 4 s.r.l.</b></p>	 <p align="center"><b>Studio di Ingegneria</b></p>
---	---	---

## **A.01.C PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO / ASSERVIMENTO**

### **A.01.C.1 Premessa**

Il presente piano particellare di esproprio/asservimento è redatto in base alle indicazioni del D.P.R. n. 327/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii., delle rispettive Leggi Regionali di riferimento e delle indicazioni della L. 241/1990 in tema di partecipazione al procedimento amministrativo che impone la comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari interessati dall'intervento prima dell'approvazione del progetto definitivo, anche al fine di recepire eventuali osservazioni e/o indicazioni.

Il piano particellare si compone di:

- Relazione descrittiva: vengono analiticamente elencate le ditte espropriande risultanti dai registri catastali e relativi dati catastali (vedi artt. 3 e 16 del t.u. 8 giugno 2001, n. 327), la superficie totale delle particelle, nonché la quota parte da espropriare o in ogni modo da sottoporre a limitazioni, servitù, occupazioni temporanee non preordinate all'esproprio e corrispondenti indennità offerte;
- Elaborati grafici: consentono di individuare con immediatezza l'area territoriale interessata dall'opera pubblica riportata sulla mappa catastale aggiornata, nonché le singole particelle interessate dall'esproprio.

### **A.01.C.2 Calcolo delle indennità**

Per le opere private, l'art. 36 del Testo Unico delle disposizioni normative e regolamentari in materia di dichiarazione di pubblica utilità, approvato con d.P.R. n. 327/2001, dispone che l'indennità di esproprio deve essere determinata nella misura corrispondente al valore venale del bene.

Inoltre c'è anche da considerare la sentenza della Corte Costituzionale n. 181 anno 2011 che, pur non imponendo di commisurare integralmente l'indennità di espropriazione dei suoli agricoli e non edificabili al valore di mercato del bene abitato, prevede che sia conservato un «ragionevole legame» con il valore venale, a garanzia di un «serio ristoro».

Allo stato attuale sono stati sottoscritti atti notarili attraverso i quali si sono individuate le proprietà dei terreni oggetto dell'intervento, i relativi estremi catastali e i corrispettivi per la cessione dei relativi diritti inerenti i suddetti terreni; tutto ciò per quanto riguarda la realizzazione del campo agrivoltaico.

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	0	PIANO PARTICELLARE DEL PERCORSO DI CONNESSIONE	<b>26/06/2023</b>	<b>8</b>	<b>17</b>

	<p align="center"><b>Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di San Paolo di Civitate (Provincia di Foggia)</b></p> <p align="center"><b>Ditta Proponente: LIMES 4 s.r.l.</b></p>	 <p align="center"><b>Studio di Ingegneria</b></p>
---	---	---

Per quanto riguarda la posa del cavidotto interrato, si procederà alla occupazione temporanea e al successivo asservimento permanente (servitù coattiva di elettrodotto interrato).

È evidente quindi determinare forme di indennità temporanee e servitù, al fine di corrispondere ai proprietari dei fondi la congrua compensazione monetaria in ragione della specifica occupazione. A questo scopo, la stima per la determinazione del più probabile valore di mercato del terreno sarà condotta secondo il criterio di stima sintetico-comparativo, considerando la natura del terreno (agricola) per la comparazione con i valori medi riscontrati nella campagna conoscitiva.

Al fine di determinare il valore di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, saranno esaminati i valori agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Foggia.

In accordo con l'art. 45 del Capo IX - cessione volontaria, fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà.

In caso di cessione volontaria di un'area non edificabile, è calcolato un aumento del cinquanta per cento dell'importo dovuto mentre se l'area è coltivata direttamente dal proprietario l'indennità è calcolato pari a tre volte l'importo dovuto.

Pertanto si riporta il quadro riassuntivo del calcolo dell'indennità di esproprio:

- Indennità d'esproprio = Superficie occupata x Valore Venale x quota di titolarità;
- Indennità aggiuntiva per coltivatore diretto, azienda agricola, fittavolo, mezzadro o compartecipante = Superficie occupata x V.A.M. x quota di titolarità;
- Maggiorazione nel caso di cessione volontaria = Indennità d'esproprio x 0,50;
- Maggiorazione nel caso di cessione volontaria di coltivatore diretto = Indennità d'esproprio x 3

Per come sopra relazionato, la realizzazione dell'intervento può prevedere l'occupazione temporanea di alcune aree per un determinato periodo durante il quale saranno eseguite le lavorazioni. Detto periodo è strettamente legato alla costruzione dell'opera e stimato pari ad un massimo di 12 mesi.

In ottemperanza del previsto disposto dall'art. 50 del D.P.R. 327/2001, l'indennità di occupazione temporanea è calcolata, per ogni anno, pari a un dodicesimo dell'indennità dovuta in caso di esproprio permanente. Pertanto il valore di occupazione temporanea è determinato dalla relazione:

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	0	PIANO PARTICELLARE DEL PERCORSO DI CONNESSIONE	<b>26/06/2023</b>	<b>9</b>	<b>17</b>

	<p align="center"><b>Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di San Paolo di Civitate (Provincia di Foggia)</b></p> <p align="center"><b>Ditta Proponente: LIMES 4 s.r.l.</b></p>	 <p align="center"><b>Studio di Ingegneria</b></p>
---	---	---

- Indennità di occupazione temporanea = 1/12 x Indennità di occupazione permanente x 2 anni;

Per le aree interessate da servitù permanente sarà corrisposto al relativo proprietario l'indennità calcolata in base alla perdita di valore del terreno interessato. Tale indennità conseguente all'imposizione della servitù di elettrodotto può essere assunta pari al 50% dell'indennità di espropriazione permanente.

Va precisato che buona parte dell'intervento riguarda sedi stradali esistenti e quindi di proprietà pubblica.

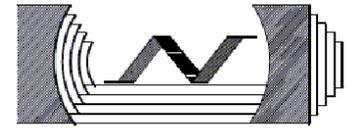
Inoltre dal sopralluogo delle zone interessate è emerso che il tratto finale dell'elettrodotto, in corrispondenza del futuro ampliamento della Sottostazione di Terna, da un punto di vista catastale, risulta appartenente a ditte private.

In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si farà riferimento ai dati di visura forniti dall'Agenzia delle Entrate -Territorio di Foggia, pertanto ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati dall'occupazione permanente o temporanea sarà riconosciuta un'indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	0	PIANO PARTICELLARE DEL PERCORSO DI CONNESSIONE	<b>26/06/2023</b>	<b>10</b>	<b>17</b>



**Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di San Paolo di Civitate (Provincia di Foggia)**



**Ditta Proponente: LIMES 4 s.r.l.**

**Studio di Ingegneria**

Per quanto riguarda le superfici da asservire si fa riferimento alla tabella seguente

Percorso Cavidotto interrato a 36 kV						
Comune	Foglio	Particella	Intestazione immobili	Lunghezza tratto interessato in ml	Fascia di rispetto in ml	Aree da asservire e/o concedere in mq
San Paolo di Civitate			Strada Vicinale c/da Difensola	1200	5,00	6000,00
San Paolo di Civitate			Strada Vicinale Serracannola Apricana	2955	5,00	14775,00
San Paolo di Civitate			Strada Vicinale	1090	5,00	5450,00
San Paolo di Civitate			Strada Provinciale 31	2075	5,00	10375,00
San Paolo di Civitate	4	69	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	30	5,00	150,00
San Paolo di Civitate	4	68	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	158	5,00	790,00
San Paolo di Civitate	4	69	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	76	5,00	380,00
San Paolo di Civitate			Strada Provinciale 31	385	5,00	1925,00
San Paolo di Civitate	2	85	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	273	5,00	1365,00
San Paolo di Civitate	2	26	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	281	5,00	1405,00
San Paolo di Civitate	2	61	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	230	5,00	1150,00
San Paolo di Civitate	2	2	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	252	5,00	1260,00
San Paolo di Civitate	2	45	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	103	5,00	515,00
San Paolo di Civitate	2	42	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	135	5,00	675,00
San Paolo di Civitate	2	30	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	489	5,00	2445,00
San Paolo di Civitate	1	59	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	120	5,00	600,00
San Paolo di Civitate	2	36	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	96	5,00	480,00
Lesina			Strada Provinciale 31	4417	5,00	22085,00
Lesina			Strada Provinciale 41b	4230	5,00	21150,00
Lesina			Strada Provinciale 42b	1434	5,00	7170,00
Serracapriola			Strada Comunale	3658	5,00	18290,00
Serracapriola	19	49	<b>PARTE OMESSA IN QUANTO RISERVATA</b>	55,5	5,00	277,50
Serracapriola	20	16		151,5	5,00	757,50
Serracapriola	20	15		272,1	5,00	1360,50
Serracapriola	20	14		93,6	5,00	468,00
Serracapriola	20	56		424	5,00	2120,00

La stima parte dal più probabile valore medio di mercato delle aree interessate dalle opere specificando che, indipendentemente dalla coltura dichiarata e quindi riscontrabile nelle visure catastali, dette zone ricadono all'interno dell'area individuata per l'ampliamento della Stazione Elettrica di Terna, ricadenti in zona agricola a seminativo, seminativo irriguo e in piccola parte a pascolo.

Pertanto, in riferimento ai valori medi di mercato riscontrati nella campagna conoscitiva per terreni a vocazione seminativo si è ritenuto congruo attribuire come parametro di riferimento il più probabile valore venale stimato in € 22.376,75/Ha (ventiduemilatrecentosettantasei/75) per tutte le aree sopraccitate.

Al fine di determinare il valore di indennità aggiuntiva da attribuire al proprietario coltivatore diretto o azienda agricola, in accordo con il D.P.R. del 8 giugno 2001 nr. 327 e s.m.i, sono stati esaminati i valori

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	0	PIANO PARTICELLARE DEL PERCORSO DI CONNESSIONE	<b>26/06/2023</b>	<b>11</b>	<b>17</b>

	<p align="center"><b>Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di San Paolo di Civitate (Provincia di Foggia)</b></p> <p align="center"><b>Ditta Proponente: LIMES 4 s.r.l.</b></p>	 <p align="center"><b>Studio di Ingegneria</b></p>
---	---	---

agricoli medi determinati dalla Commissione Provinciale espropri per la Provincia di Foggia per l'anno 2019. Detti V.A.M., di cui di seguito si riporta la tabella riepilogativa con indicazione della zona agricola d'interesse, sono stati pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 130 del 17-09-2020 (si riporta estratto).

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	0	PIANO PARTICELLARE DEL PERCORSO DI CONNESSIONE	<b>26/06/2023</b>	<b>12</b>	<b>17</b>



COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI FOGGIA

**Valori Agricoli Medi anni 2019 – 2018 - 2017. Relazione sintetica.****Oggetto: Relazione sintetica sulla determinazione dei valori agricoli medi anni 2019 – 2018 -2017.**

Ai valori agricoli medi riportati nella tabella allegata, suddivisi per le 11 regioni agrarie della provincia di Foggia, si è giunti attraverso un lavoro di ricerca e comparazione di dati.

La prima fase è stata caratterizzata dall'acquisizione di dati e valori immobiliari divisi per colture, con la collaborazione di operatori del settore, associazioni di categoria e ordini professionali della provincia di Foggia, in particolare l'ordine dei Notai, oltre alla consultazione di banche dati e studi di settore.

La seconda fase dell'iter di formazione dei V.A.M è consistita nell'analisi dei dati raccolti e nelle relative elaborazioni.

Nelle sedute 19/01/2018, 25/01/2019 e 17/01/2020 sono stati approvati rispettivamente i VAM relativi all'anno 2017, 2018 e 2019, delle 11 Regioni Agrarie costituenti la provincia di Foggia che di seguito si riportano:

**REGIONI AGRARIE****REGIONE AGRARIA N°: 1**

Comuni di: ACCADIA, ANZANO DI PUGLIA, CELLE SAN VITO, FAETO, MONTELEONE DI PUGLIA, ORSARA DI PUGLIA, PANNI, ROSETO VALFORTORE;

**REGIONE AGRARIA N°: 2**

Comuni di: RIGNANO GARGANICO, SAN GIOVANNI ROTONDO, SAN MARCO IN LAMIS;

**REGIONE AGRARIA N°: 3**

Comuni di: ALBERONA, BICCARI, CARLANTINO, CASALNUOVO MONTEROTARO, CASALVECCHIO DI PUGLIA, CASTELLUCCIO V MAGGIORE, CASTELNUOVO DI DAUNIA, CELENZA VALFORTORE, MOTTA MONTECORVINO, PIETRAMONTECORVINO, SAN MARCO LA CATOLA, VOLTURARA APPULA, VOLTURINO;

**REGIONE AGRARIA N°: 4**

Comuni di: ASCOLI SATRIANO, BOVINO, CANDELA, CASTELLUCCIO DEI SAURI, DELICETO, ROCCHETTA SANT'ANTONIO, SANT'AGATA DI PUGLIA;

**REGIONE AGRARIA N°: 5**

Comuni di: CAGNANO VARANO, CARPINO, ISCHITELLA, MATTINATA, MONTE SANT'ANGELO, PESCHICI, RODI GARGANICO, VICO DEL GARGANO, VIESTE;

**REGIONE AGRARIA N°: 6**

Comuni di: CHIEUTI, SAN PAOLO DI CIVITATE, SAN SEVERO, SERRACAPRIOLA, TORREMAGGIORE;

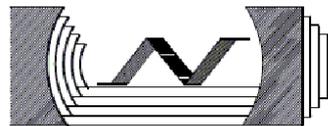
**REGIONE AGRARIA N°: 7**

Comuni di: APRICENA, LESINA, POGGIO IMPERIALE, SANNICANDRO GARGANICO;

**REGIONE AGRARIA N°: 8**

Comuni di: FOGGIA, LUCERA, TROIA;

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	0	PIANO PARTICELLARE DEL PERCORSO DI CONNESSIONE	<b>26/06/2023</b>	<b>13</b>	<b>17</b>



VALORI AGRICOLI MEDI 2019

VALORI AGRICOLI MEDI 2019

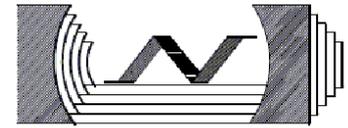
Commissione Provinciale Esperti di Foggia  
SEDEUTA del 17/01/2020 - V.M. 2020

COLTURA	REGIONE AGRARIA 1 Valore Agricolo (Euro/Ha)	REGIONE AGRARIA 2 Valore Agricolo (Euro/Ha)	REGIONE AGRARIA 3 Valore Agricolo (Euro/Ha)	REGIONE AGRARIA 4 Valore Agricolo (Euro/Ha)	REGIONE AGRARIA 5 Valore Agricolo (Euro/Ha)	REGIONE AGRARIA 6 Valore Agricolo (Euro/Ha)	REGIONE AGRARIA 7 Valore Agricolo (Euro/Ha)	REGIONE AGRARIA 8 Valore Agricolo (Euro/Ha)	REGIONE AGRARIA 9 Valore Agricolo (Euro/Ha)	REGIONE AGRARIA 10 Valore Agricolo (Euro/Ha)	REGIONE AGRARIA 11 Valore Agricolo (Euro/Ha)
AGRUMETO	-	-	-	-	17 340,00	-	-	-	-	-	-
AGRUMETO IRRIGUO	-	-	-	-	32 950,00	-	-	-	-	-	-
BOSCO CEDUO	2 660,00	3 060,00	3 060,00	2 760,00	2 150,00	2 450,00	2 250,00	-	-	-	-
BOSCO D'ALTO FUSTO	4 080,00	4 590,00	4 080,00	3 670,00	3 680,00	3 270,00	3 160,00	4 080,00	-	-	3 280,00
BOSCO MISTO	2 760,00	-	-	4 080,00	-	-	-	-	-	-	-
CANNETO	5 610,00	-	7 350,00	6 630,00	7 140,00	7 350,00	-	8 670,00	-	-	-
CARRUBETO	-	-	-	-	7 140,00	-	-	-	-	-	-
CASTAGNETO DA FRUTTO	4 180,00	4 080,00	-	-	3 680,00	-	-	-	-	-	-
FICODINDIETO	-	-	-	-	2 040,00	-	-	-	4 080,00	-	-
FRUTTIETO	13 260,00	-	-	18 870,00	18 360,00	18 700,00	19 380,00	19 380,00	19 180,00	20 510,00	-
INCOLTO PRODUTTIVO	670,00	570,00	670,00	610,00	610,00	870,00	770,00	820,00	970,00	820,00	450,00
MANDORLETO	-	6 330,00	6 230,00	5 100,00	8 670,00	8 370,00	5 820,00	8 670,00	8 980,00	-	-
ORTO	14 280,00	19 380,00	14 280,00	18 870,00	16 320,00	21 930,00	18 870,00	21 430,00	22 440,00	23 410,00	-
ORTO IRRIGUO	15 300,00	22 440,00	15 300,00	20 910,00	20 400,00	23 970,00	22 440,00	25 500,00	25 500,00	26 320,00	-
PASCOLO	1 940,00	1 940,00	1 840,00	2 250,00	2 040,00	2 550,00	1 840,00	2 550,00	2 350,00	3 570,00	-
PASCOLO ARBORATO	1 840,00	1 640,00	1 640,00	2 040,00	1 840,00	2 350,00	2 040,00	2 500,00	-	-	-
PASCOLO CESPUGLIATO	1 430,00	590,00	1 640,00	1 640,00	1 840,00	1 840,00	1 530,00	-	-	-	-
SEMINATIVO	6 840,00	10 200,00	8 160,00	10 000,00	8 160,00	14 280,00	13 260,00	15 300,00	12 450,00	14 280,00	8 370,00
SEMINATIVO ARBORATO	11 220,00	7 550,00	8 160,00	10 500,00	8 160,00	13 260,00	19 080,00	14 390,00	12 450,00	14 280,00	-
SEMINATIVO IRRIGUO	13 260,00	17 340,00	14 280,00	16 830,00	16 320,00	20 910,00	20 400,00	20 910,00	18 870,00	22 440,00	-
ULIVETO	13 260,00	15 550,00	15 300,00	13 770,00	16 320,00	18 360,00	16 320,00	17 340,00	16 830,00	19 380,00	-
ULIVETO VIGNETO	11 220,00	-	9 996,00	12 240,00	14 280,00	14 900,00	12 750,00	13 770,00	13 260,00	16 320,00	-
VIGNETO	8 160,00	10 200,00	9 180,00	11 220,00	10 710,00	16 320,00	14 280,00	13 470,00	15 300,00	16 320,00	12 400,00
VIGNETO ALTO INTELAIATO	-	-	-	25 500,00	-	26 320,00	-	24 080,00	26 220,00	27 340,00	-
VIGNETO UVA TAVOLA	-	-	-	30 600,00	-	31 830,00	-	29 280,00	31 500,00	33 000,00	-
VIGNETO ZONA DOC	-	-	-	-	-	35 700,00	-	29 280,00	31 500,00	32 000,00	-

Prot. 2020/000566 del 13/02/2020  
PRESIDENZA  
PRESIDENZA



SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	0	PIANO PARTICELLARE DEL PERCORSO DI CONNESSIONE	26/06/2023	14	17



In merito alle quote di titolarità delle singole particelle si è fatto riferimento ai dati di visura forniti dall’Agenzia delle Entrate-Territorio di Foggia, pertanto ad ogni singolo titolare dei diritti reali sui fondi interessati dall’occupazione permanente è riconosciuta un’ indennità in ragione della relativa quota di titolarità.

Nel caso di Usufrutto e Nuda Proprietà si è calcolata la quota in ragione del Prospetto dei coefficienti per la determinazione dei diritti di usufrutto a vita che di seguito si riporta:

<b>Età Usufruttuario</b>	<b>Coefficiente</b>	<b>% Usufrutto</b>	<b>% Nuda Proprietà</b>
da 0 a 20	118,75	95,00	5,00
da 21 a 30	112,50	90,00	10,00
da 31 a 40	106,25	85,00	15,00
da 41 a 45	100,00	80,00	20,00
da 46 a 50	93,75	75,00	25,00
da 51 a 53	87,50	70,00	30,00
da 54 a 56	81,25	65,00	35,00
da 57 a 60	75,00	60,00	40,00
da 61 a 63	68,75	55,00	45,00
da 64 a 66	62,50	50,00	50,00
da 67 a 69	56,25	45,00	55,00
da 70 a 72	50,00	40,00	60,00
da 73 a 75	43,75	35,00	65,00
da 76 a 78	37,50	30,00	70,00
da 79 a 82	31,25	25,00	75,00
da 83 a 86	25,00	20,00	80,00
da 87 a 92	18,75	15,00	85,00
da 93 a 99	12,50	10,00	90,00

La servitù permanente di elettrodotto a favore della società beneficiaria della procedura coattiva deve prevedere a carico dei terreni interessati quanto segue:

- Lo scavo e l’interramento dei cavi elettrici per il trasporto dell’energia;
- L’installazione di un nastro segnalatore nello stesso scavo del cavidotto ed eventuali altre opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	0	PIANO PARTICELLARE DEL PERCORSO DI CONNESSIONE	<b>26/06/2023</b>	<b>15</b>	<b>17</b>

	<p align="center"><b>Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di San Paolo di Civitate (Provincia di Foggia)</b></p> <p align="center"><b>Ditta Proponente: LIMES 4 s.r.l.</b></p>	 <p align="center"><b>Studio di Ingegneria</b></p>
---	---	---

- L'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere a distanza inferiore a metri 3,50 per lato dall'asse dell'elettrodotto interrato a 36 kV, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa dei cavi elettrici;
- La facoltà del beneficiario ad occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutti il tempo occorrente l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- Le tubazioni, i cavi elettrici, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative all'opera in argomento sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà del Beneficiario che pertanto avrà facoltà di rimuoverle;
- Il diritto del Beneficiario al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni o sostituzioni ed i recuperi;
- Il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù.

### **A.01.D Calcolo delle indennità, estratti di mappa delle particelle interessate dal campo fotovoltaico e visure catastali**

Si riportano, nel seguito, le tabelle relative al calcolo delle indennità di esproprio, di servitù coattiva permanente di elettrodotto interrato, estratto di mappa delle particelle interessate dal campo fotovoltaico e le visure catastali sia di proprietà dei concedenti e sia delle ditte interessate dall'esproprio / asservimento.

Per quanto concerne la rappresentazione del campo agrivoltaico e del percorso di connessione su base catastale si rimanda alle tavole allegate al progetto.

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	0	PIANO PARTICELLARE DEL PERCORSO DI CONNESSIONE	<b>26/06/2023</b>	<b>16</b>	<b>17</b>



Impianto agrivoltaico con fotovoltaico a terra del tipo a inseguimento solare da ubicare nel Comune di San Paolo di Civitate (Provincia di Foggia)

Ditta Proponente: LIMES 4 s.r.l.



Studio di Ingegneria

**ALLEGATI: Estratto di mappa e visure catastali delle aree oggetto del percorso di connessione**

SIGLA	REV	DESCRIZIONE	Data	Pag.	TOT.
	0	PIANO PARTICELLARE DEL PERCORSO DI CONNESSIONE	<b>26/06/2023</b>	<b>17</b>	<b>17</b>



**PARTE OMESSA IN QUANTO RISERVATA**

<b>SOMMA INDENNITA' TOTALE</b>	<b>€ 18.123,50</b>
--------------------------------	--------------------