
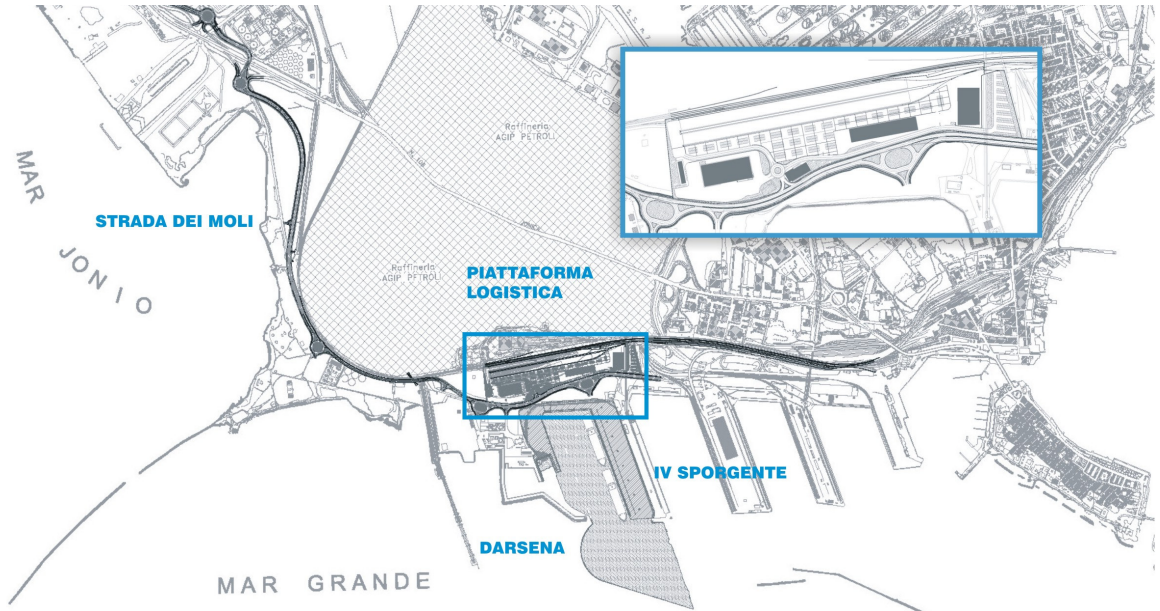







Titolo <b>PROGETTO DEFINITIVO</b> <b>Piattaforma Logistica - Casa custode, ristoro e servizi - Relazione tecnica</b>			Documento no. <b>123.700 E1 UCG S 003</b>	Rev 01	Pag. 1	di 12
			 <b>Autorità Portuale di Taranto</b>			
Tipo doc. FRW	Emesso da DTP	Commessa no. 123-700	<b>Progetto: Piastra Portuale di Taranto</b> <b>Legge obiettivo delibera CIPE 74/03</b> <b>Responsabile del procedimento: Ing. D. Daraio</b>			



<b>Progettazione</b> 				<b>Consulenti Progettisti</b>  					Il Direttore Tecnico: Dott. Ing. Andrea PANIZZA	
P	A	L. Soffi	L. Soffi	A.Panizza	G.Geddo	01	Prima Emissione	29-09-2006		
P	A	L. Soffi	L. Soffi	A.Panizza	G.Geddo	00	Emissione in bozza	31-05-2006		
<b>St.</b>	<b>Sc.</b>	<b>Redatto</b>	<b>Controllato</b>	<b>Controllato</b>	<b>Approvato</b>	<b>Rev.</b>	<b>Tipo di revisione</b>	<b>Data</b>		
SOCIETA' DI PROGETTO:  <b>TARANTO LOGISTICA S.p.A.</b>										



Progetto	Identificativo documento	Rev.	Pagina	Di
<b>Piastra Portuale di Taranto – Piattaforma Logistica</b>	<b>123.700 E 1 UCG S 003</b>	01	2	12

## INDICE

<b>1</b>	<b>PREMESSA</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>DESCRIZIONE GENERALE</b> .....	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>STRUTTURA DELL'EDIFICIO</b> .....	<b>6</b>
<b>4</b>	<b>OPERE DI FINITURA</b> .....	<b>7</b>
<b>5</b>	<b>IMPIANTI</b> .....	<b>11</b>
5.1	CLIMATIZZAZIONE .....	11
5.2	TRATTAMENTO ARIA .....	11
5.3	ANTINCENDIO .....	11
5.4	ACQUA CALDA .....	11



Progetto	Identificativo documento	Rev.	Pagina	Di
Piastra Portuale di Taranto – Piattaforma Logistica	123.700 E 1 UCG S 003	01	3	12

## RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA CASA CUSTODE E RISTORO

### 1 PREMESSA

L'esigenza di dare un buon livello di servizio agli operatori, ha portato lo studio progettuale a prevedere un corpo di fabbrica di nuova realizzazione destinato all'alloggio per un custode, ad un vano per i quadri di comando, una sala controllo con annessi uffici ed archivi, un punto di ristoro per gli operatori residenti ed avventori ed alcuni servizi igienici con docce.

### 2 DESCRIZIONE GENERALE

Il corpo di fabbrica si svilupperà su un unico piano terreno attraverso due moduli uniti dal solaio di copertura ma separati fra loro da un portico per avere da una parte: una superficie utile di ca. 130 mq per l'alloggio con adiacenti ca. 250 mq per vano quadri e sala controllo ed uffici/archivio; dall'altra una superficie di ca. 120 mq per servizi e 240 mq per il punto ristoro.

L'edificio nel complesso presenta una pianta pressoché rettangolare con il lato maggiore lungo 54.10 metri ed il lato minore di 23.20 metri. I singoli corpi di fabbrica, invece, misurano rispettivamente 21.00 x 21.40 metri la sala controllo e la casa custode e m 19.50 x 26.20 il ristorante ed i servizi igienici. Tutte le gronde presentano un aggetto di 60 centimetri, mentre i porticati misurano rispettivamente:

- portico centrale mq 105.55
- portico sul fronte principale mq 183.00
- portico ingresso bar mq 52.80

Il tutto a coprire una superficie totale di mq 1301.65.

Per quanto riguarda l'altezza il fabbricato non supera i 3.85 metri di altezza all'estremità del solaio di copertura rispetto alla quota del marciapiedi esterno, mentre l'altezza netta dei locali interni misura 3.50 metri.



Progetto	Identificativo documento	Rev.	Pagina	Di
Piastra Portuale di Taranto – Piattaforma Logistica	123.700 E 1 UCG S 003	01	4	12

La distribuzione interna è stata studiata tenendo presente un target operativo base dando ad ogni ambiente una idonea ampiezza con una altrettanto comodità gestionale in presenza di utenti e di operatori; la si può così suddividere:

Abitazione Custode: rientra in un ordinario modello di unità abitativa costituito da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno, con lavanderia attigua, ed un ripostiglio. L'alloggio si estende attorno ad una piccola corte ricavata all'interno del fabbricato, da cui si accede tramite il portoncino di ingresso e da cui prendono luce il soggiorno, la camera matrimoniale ed il disimpegno; tutte le finestre aperte verso gli spazi pubblici sono disposte ad una altezza adeguata ad evitare introspezione. La corte interna, separata dal portico centrale da un muro divisorio e da un cancello pedonale, garantisce un ingresso privato alla residenza.

E' prevista inoltre una porta comunicante con l'atrio di ingresso agli uffici ed alla sala controllo tale da consentire una facile ispezionabilità degli ambienti attigui.

Le superfici utili dei singoli locali sono le seguenti:

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie utile (mq)</i>
Ingresso	3.96
Soggiorno- pranzo	36.50
Cucina	9.60
Lavanderia	5.92
Servizi Igienici	6.50
Ripostiglio	2.775
Camera Matrimoniale	25.65
Camera Singola	14.76
Corridoio	6.80
Corte Interna	30.40

Uffici e Sala Controllo: i circa 110 mq adibiti a vano quadri e sala controllo sono situati all'estremità del fabbricato in concomitanza con l'accesso principale all'intera struttura dell'impianto logistico in progetto. In particolare il vano quadri e la sala controllo si affacciano direttamente sulla strada, mentre gli uffici, l'archivio rimangono nella parte retrostante. L'ingresso, comunicante con l'abitazione del custode e con i servizi igienici, adeguatamente dimensionati, è direttamente accessibile dal portico esterno.



Progetto	Identificativo documento	Rev.	Pagina	Di
<b>Piastra Portuale di Taranto – Piattaforma Logistica</b>	<b>123.700 E 1 UCG S 003</b>	01	5	12

Superfici dei locali:

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie utile (mq)</i>
Sala Controllo	60.45
Vano Quadri	58.30
Ufficio 1	32.49
Ufficio 2	14.35
Ufficio 3	13.12
Corridoio	5.25
Archivio	8.10
Servizi Igienici	13.95
Ingresso	25.15

Bar e Ristorante: il punto ristoro con l'angolo bar e la cucina per la ristorazione, è potenzialmente capace di offrire ca. 100 posti a sedere considerando, altresì, lo spazio minimo di 1,20 mq per avventore.

L'angolo bar invece, posto in prossimità di un ingresso dedicato, dispone di un banco per il servizio con una bancalina di ca. 8,00 m di lunghezza.

A servizio del ristorante vi è una cucina ampia ca. 40 mq nella quale è stato inserito un lay-out comprensivo dell'attrezzatura indispensabile per garantire un buon servizio agli utenti; la salubrità e la corrispondenza dell'ambiente alle normative vigenti è data dai requisiti igienico sanitari previsti ovvero, rivestimento fino a 2,00 m dal pavimento con piastrelle di colore chiaro raccordate agli angoli e agli spigoli con profili sanitari in PVC, pavimentazione in gres porcellanato fucato del tipo anti scivolo per sicurezza degli operatori, impianto di aspirazione dei fumi. Gli infissi in alluminio elettrocolorato, avranno aperture a battente, scorrevole e a vasistas ed inoltre saranno dotati di dispositivo anti mosche per garantire l'igiene in materia di alimenti.

E' stato previsto un ambiente dedicato alla dispensa della cucina con frigoriferi per la conservazione degli alimenti deperibili o surgelati, è previsto inoltre un ripostiglio nel quale saranno installati scaffali per la conservazione delle provviste non deperibili.

Sono previsti infine servizi per gli avventori del ristoro comprensivi di uno per disabili, ed uno spogliatoio per gli operatori della cucina con annessi servizi igienici con doccia.

Superfici dei locali si riassumono nelle seguenti:



Progetto	Identificativo documento	Rev.	Pagina	Di
<b>Piastra Portuale di Taranto – Piattaforma Logistica</b>	<b>123.700 E 1 UCG S 003</b>	01	6	12

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie utile (mq)</i>
Sala Ristorante	82.57
Sala Bar	56.76
Cucina	41.85
Dispensa	6.52
Deposito cucina	4.05
Deposito Bar	5.25
Servizi Igienici	15.70
Spogliatoio	8.25
Servizi con Doccie	107.88

Spogliatoi e Servizi Igienici: i 120 mq di servizi, accessibili separatamente dal piazzale di servizio, sono completi di spogliatoi con armadietti, 6 latrine, 2 latrine per disabili e 16 docce divisi per due settori.

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie utile (mq)</i>
Disimpegno	18.27
Servizi Uomini	43.90
Servizi Donne	44.30

Gli ambienti saranno confortevoli, la presenza di un numero elevato di finestre è atta ad assicurare un'adeguata ventilazione per impedire accumuli di calore, vapore e polvere e per assicurare un idoneo ricambio d'aria.

Sarà installato inoltre un sistema di impianti tecnologici per la regolazione delle temperature sia calde che fredde. Le porte saranno mantenute di norma chiuse.

### **3 STRUTTURA DELL'EDIFICIO**

L'edificio è costituito da una struttura portante a telaio in cemento armato gettato in opera, e lo schema strutturale è costituito da un telaio unifilare i cui elementi verticali ed orizzontali sono modellati come aste rappresentanti rispettivamente pilastri e travi.



Progetto	Identificativo documento	Rev.	Pagina	Di
Piastra Portuale di Taranto – Piattaforma Logistica	123.700 E 1 UCG S 003	01	7	12

Le fondazioni sono di tipo diretto a travi rovescia di dimensione 60x40 cm.

Le travi del solaio di copertura sono 60x30 cm

Il solaio di copertura è in laterocemento di altezza 30 cm.

La classe di calcestruzzo adottata è Rck  $\geq$  25 MPa.

Per il dimensionamento delle struttura si rimanda alla Relazione di Calcolo (rif. E1UCGS004).

#### 4 OPERE DI FINITURA

---

##### **Pareti verticali**

---

Le parti esterne saranno protette da intonaci del tipo coibenti capaci di garantire una maggiore protezione agli ambienti interni ed alle strutture esistenti e saranno rivestite con lastre in gres ceramico; inoltre verrà realizzata una fascia di zoccolatura alta 0.7 m dalla quota di calpestio costituita da pannelli prefabbricati con finitura pietra grigia liscia e un listello a chiusura in pietra di Trani da 3 cm lucida con lavorazione a tondo sul frontale.

---

##### **Intonaci**

---

Gli intonaci applicati sia sulle pareti che sui soffitti, sono di tipo civile-bianco, a tre strati, realizzati con malta bastarda di cemento;

---

##### **Pavimentazioni**

---

I pavimenti saranno in gres porcellanato anti scivolo per gli ambienti lavorativi, del tipo monocottura anti scivolo per i servizi.

---

##### **Impermeabilizzazione Copertura**

---

Il piano di copertura prevede un pacchetto di impermeabilizzazione costituito da una barriera vapore, pannello coibente, massetto in cls alleggerito con argilla espansa, doppio strato di guaina elastoplastica in poliestere da 4 mm posto in opera ad incrocio con giunti sovrapposti di almeno 10 cm e formazione di



Progetto	Identificativo documento	Rev.	Pagina	Di
<b>Piastra Portuale di Taranto – Piattaforma Logistica</b>	<b>123.700 E 1 UCG S 003</b>	01	8	12

lacerino sul perimetro del parapetto; l'opera completata con l'applicazione di pavimentazione del tipo anti geliva fugata con malta plastica in giunti idonei per le dilatazioni termiche.

Il lastrico solare sarà coronato da un parapetto e servirà, oltre che a dare un effetto cromatico, alla installazione di eventuali insegne pubblicitarie per il punto ristoro.

La protezione del parapetto sarà data sulle pareti interne dall'intonaco con la successiva applicazione di pitture a base plastica, sulle parti esterne da pannelli tipo pietra di Trani 40x40 e con coronamento superiore costituito da cappellotti prefabbricati con base ad incastro da 27 cm posti in opera con malta cementizia e successiva applicazione di guaina liquida a fissaggio ultimato per sigillare i giunti.

---

## **Porte e portoni**

---

Le porte esterne saranno realizzate in ferro zincato successivamente verniciato con maniglie del tipo antipanico laddove necessario e serrature.

Le porte interne alle zone adibite a bagni e spogliatoi saranno in legno del tipo tamburato con maniglie in ottone.

---

## **Infissi**

---

Gli infissi esterni sono in alluminio elettrocolorato e vetrocamera per garantire una minima dispersione termica con aperture ad ante scorrevoli e a battente; tutte le aperture saranno complete di stipiti, soglie ed architravi.

Gli infissi della cucina di servizio al ristorante saranno in alluminio elettrocolorato, avranno aperture a battente, scorrevole e a vasistas ed inoltre saranno dotati di dispositivo anti mosche per garantire l'igiene in materia di alimenti.

Tutte le finestre saranno dotate di sistema di schermatura in doghe frangisole in alluminio trattato tipo "TECU".

---

## **Servizi Igienici**

---





Progetto	Identificativo documento	Rev.	Pagina	Di
<b>Piastra Portuale di Taranto – Piattaforma Logistica</b>	<b>123.700 E 1 UCG S 003</b>	01	9	12

All'interno dei servizi igienici saranno dislocate attrezzature idonee al lavaggio/disinfezione delle mani degli operatori, provviste di: pezzi sanitari quali tazza, lavabo, bidet, rubinetterie non manuali, acqua calda/fredda, distributore di sapone/disinfettante, dispositivo per l'asciugamento delle mani monouso.

Le superfici murarie saranno rivestite fino a 2.00 metri con piastrelle del tipo ceramicate, di colore chiaro, raccordate agli spigoli ed agli angoli con idonei profili sanitari in PVC per evitare l'accumularsi di cariche batteriche visto che gli spigoli vivi sono di difficile raggiungimento da parte dei dispositivi per le pulizie.

I pavimenti saranno costituiti da piastrelle del tipo monocottura anti scivolo di colore chiaro.

---

### **Barriere Architettoniche**

---

L'eliminazione delle barriere architettoniche ed il pieno uso della struttura da parte dei portatori di handicap è stato conseguito attraverso le seguenti misure:

- Verranno creati dislivelli minimi di accesso ai vari fabbricati.
- Tutte le variazioni di livello saranno raccordate con rampe di lieve pendenza; non sono previsti gradini di accesso.

Dal piano strada del piazzale si accede al marciapiedi tramite scivolo.

- I percorsi sono studiati in modo da permettere un'agevole percorribilità senza strozzature e con adeguati spazi di manovra per eventuali carrozzelle;
- I vani delle porte avranno dimensione  $\geq 75$  cm;
- Le maniglie, gli interruttori e le prese elettriche sono collocati ad altezza che ne permettono un uso agevole.

---

### **L'esterno**

---

Intorno al fabbricato, ed oltre i pilastri dei porticati, verrà realizzato un marciapiedi di larghezza 1.50 m rialzato rispetto alla quota del piazzale di circa 15 cm e pavimentato con mattoni in cls con finitura in graniglia del ntipo dei rivestimenti con pannelli prefabbricati ed aventi formato cm 30 x 30.



Progetto	Identificativo documento	Rev.	Pagina	Di
<b>Piastra Portuale di Taranto – Piattaforma Logistica</b>	<b>123.700 E 1 UCG S 003</b>	01	10	12

Nella zona antistante invece sarà realizzato un ampio piazzale bitumato e comunicante con la strada interna alla piattaforma logistica, per permettere le operazioni di carico e scarico e di sosta dei veicoli.

Per consentire il deflusso delle acque meteoriche la superficie del piazzale sarà dotata di opportuna pendenza, tale da consentire il deflusso delle acque in un impianto collettore interno realizzato in tubi in P.V.C., che convoglierà le acque sul sedime stradale della rete viaria interna.

Il piazzale verrà realizzato previo costipamento del terreno di sedime con mezzi meccanici per uno spessore di circa 30 cm. Su questo sarà realizzato lo strato di fondazione formato da un misto granulare stabilizzato con legante naturale in maniera tale da avere una densità a secco pari al 97%. Su di esso verrà realizzato lo strato di base formato da misto cementato dello spessore di 15 cm su cui sarà posato lo strato di collegamento in conglomerato bituminoso dello spessore di 5 cm ed infine lo strato di usura di 3 cm.



Progetto	Identificativo documento	Rev.	Pagina	Di
Piastra Portuale di Taranto – Piattaforma Logistica	123.700 E 1 UCG S 003	01	11	12

## 5 IMPIANTI

### 5.1 Climatizzazione

Gli impianti tecnologici per la regolazione delle temperature sia calde che fredde, garantiscono per gli ambienti interni una temperatura di 25°C in estate, mentre in inverno di 20°C, inoltre permettono una ventilazione in ogni situazione.

#### *Locale ristoro e area servizi*

L'impianto di riscaldamento/raffrescamento dei locali del piano terra è costituito da due unità motocondensanti aria/acqua di alimentazione dei terminali ubicati all'interno dei singoli locali.

#### *Sala controllo e abitazione del custode*

L'impianto di riscaldamento/raffrescamento dei locali del piano terra è costituito da due unità motocondensanti aria/acqua di alimentazione dei terminali ubicati all'interno dei singoli locali.

### 5.2 Trattamento aria

#### *Locale ristoro e area servizi*

L'impianto di ventilazione zona servizi è costituito da un'unità da esterno con recuperatore di calore a piastre, condotte e accessori vari

### 5.3 Antincendio

#### *Locale ristoro e area servizi*

L'impianto antincendio è costituito da cassetta UNI45, estintori portatili e cartelli di segnalazione.

#### *Sala controllo e abitazione del custode*

L'impianto antincendio è costituito da cassetta UNI45 cassetta UNI45 alimentata direttamente dalla rete esterna, estintori portatili e cartelli di segnalazione.

### 5.4 Acqua calda

#### *Locale ristoro e area servizi*



Progetto	Identificativo documento	Rev.	Pagina	Di
<b>Piastra Portuale di Taranto – Piattaforma Logistica</b>	<b>123.700 E 1 UCG S 003</b>	01	12	12

L'impianto acqua calda sanitaria è costituito da pannelli solari piani e serbatoio di accumulo da 500lt ubicati sul tetto di copertura, e boiler elettrici e rete di distribuzione acqua calda/fredda alle singole utenze.

*Sala controllo e abitazione del custode*

L'impianto acqua calda sanitaria è costituito da pannelli solari con serbatoio di accumulo incorporato ubicati sul tetto di copertura e rete di distribuzione acqua calda/fredda alle singole utenze.