

Newagro S.r.l.

Impianto Agrivoltaico denominato "Consandolo" da 57.002,4 kWp, opere connesse e infrastrutture indispensabili

Progetto Definitivo Impianto Agrivoltaico e Opere Elettriche di Utente

Allegato C.01 – Piano Particellare di esproprio



Professionista incaricato: Ing. Daniele Cavallo – Ordine Ingegneri Prov. Brindisi n. 1220

Rev. 0

Aprile 2024



wood.

Indice

1	Introduzione	3
2	Stato di fatto dei terreni	5
3	Criterio di stima dei valori dell'indennità provvisoria	7
3.1	Riferimenti normativi	7
3.2	Criterio di stima	7
3.3	Determinazione dei valori di mercato	7
3.4	Indennità aggiuntive e VAM	8
4	Conclusioni	10

Appendici

Appendice 01 Sintesi tabellare terreni piano particellare di esproprio

Questo documento è di proprietà di Newagro S.r.l. e il detentore certifica che il documento è stato ricevuto legalmente. Ogni utilizzo, riproduzione o divulgazione del documento deve essere oggetto di specifica autorizzazione da parte di Newagro S.r.l.

1 Introduzione

I terreni interessati dall'installazione dell'Impianto Agrivoltaico sono catastalmente identificati al NCT del Comune di Argenta ai Fogli 59, 68, 69, 78. In Tabella 1-1 si riportano i rispettivi estremi catastali.

Tabella 1-1: Estremi catastali dei terreni interessati dall'Impianto Agrivoltaico

Comune	Sezione	Foglio	Particelle	Tipologia di opera
Argenta (FE)	N.A.	59	46, 170, 171, 223	Impianto Agrivoltaico
Argenta (FE)	N.A.	68	110, 112, 113, 131, 140, 284, 407, 408, 409, 410, 411, 418, 419, 420, 421, 425, 608, 778, 780, 905, 1140, 1167, 1168, 1169	Impianto Agrivoltaico
Argenta (FE)	N.A.	69	1, 2, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 25, 28, 30, 33, 37, 110, 112, 113, 131, 140, 283, 284, 407, 408, 409, 410, 411, 418, 419, 420, 421, 425, 608, 778, 780, 905, 1140, 1167, 1168, 38, 40, 41, 47, 48, 55, 56, 58, 59, 60, 62, 64, 65, 66, 67, 72, 83, 84, 86, 93, 95, 96, 97, 23, 52, 53, 56, 82, 83, 91, 105, 106, 107, 101, 102, 104, 105, 1169, 108, 109, 110, 112, 117, 131, 134, 143, 145, 155, 161, 166, 170, 171, 172, 176, 178, 181, 186, 196, 198, 200, 209, 251, 253, 255, 266, 267	Impianto Agrivoltaico
Argenta (FE)	N.A.	78	23, 52, 53, 56, 82, 83, 91, 105, 106, 107	Impianto Agrivoltaico
Argenta (FE)	N.A.	59	46, 170, 171, 223	Impianto Agrivoltaico

Per questi terreni, la Società Newagro S.r.l. ha stipulato con i diversi proprietari dei terreni:

- due contratti preliminari di compravendita, uno in data 10 novembre 2023 e l'altro in data 1 dicembre 2023;
- un contratto preliminare per la costituzione del diritto di superficie e del diritto di servitù stipulato in data 17 agosto 2023.

Per quanto riguarda le particelle interessate solo dalla viabilità o dalla posa del cavo interrato:

1. se le particelle sono intestate a privati, la Società cercherà di trovare degli accordi bonari con i proprietari per la costituzione di idonei diritti di servitù di passaggio e di elettrodotto;
2. se le particelle sono comunali o demaniali, la Società procederà a regolamentarne l'occupazione mediante stipula di opportuna convenzione con le relative amministrazioni competenti.

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 387/03 "Le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizza te ai sensi del comma 3, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti".

Inoltre, l'art. 4-bis del medesimo D.Lgs. riporta che: "Per la realizzazione di impianti alimentati a biomassa, ivi inclusi gli impianti a biogas e gli impianti per produzione di biometano di nuova costruzione, e per impianti fotovoltaici, ferme restando la pubblica utilità e le procedure conseguenti per le opere connesse, il proponente deve dimostrare nel corso del procedimento, e comunque prima dell'autorizzazione, la disponibilità del suolo su cui realizzare l'impianto".

Per l'effetto combinato dei precedenti articoli è pertanto possibile procedere all'esproprio - ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. - delle sole aree interessate esclusivamente dalle opere di connessione e non dai terreni dove sarà ubicato l'impianto agrivoltaico.

Cautelativamente la Società ritiene opportuno richiedere l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le aree

interessate dalla viabilità, dalla posa del cavo interrato, nonché dell'area della Cabina Utente. Per quanto riguarda le Opere di Rete (stazione RTN e raccordi linea), il progetto predisposto dalla società capofila (EG Dolomiti S.r.l.) è corredato dal relativo piano particellare. Le particelle demaniali dello stato, della regione, dei comuni o di altri enti pubblici, non essendo espropriabili (le servitù e le occupazioni temporanee saranno regolamentate con apposite concessioni), sono state indicate nel piano particellare, ma l'indennità riconosciuta è stata posta uguale a zero.

Nel seguito si riportano i criteri che sono stati utilizzati per la determinazione delle indennità provvisorie, mentre in Appendice 01 si riporta la sintesi tabellare del piano particellare di esproprio, con l'indicazione, per ciascuna ditta catastale, dei dati catastali, delle superfici da asservire - suddivise in occupazione definitiva, servitù elettrodotto e occupazione temporanea - e del valore di indennità proposta.

Per quanto riguarda la rappresentazione grafica delle aree soggette ad asservimento, si rimanda alle Tavole 38 a-b-c "Piano particellare grafico – Impianto agrivoltaico ed opere connesse" del Progetto Definitivo.

2 Stato di fatto dei terreni

L'area interessata dalla realizzazione dell'Impianto Agrivoltaico si estende su una superficie di circa 116 ha ed è situata nel territorio del comune di Argenta (FE), in località Consandolo; l'impianto è diviso in N. 10 aree, evidenziate in Figura 2-1.

L'Impianto Agrivoltaico è delimitato ad ovest dalla SP 68 (che assume il nome di Via Manni e Via Adriatica), a sud parzialmente da via Sabbioni e da viabilità rurale, ad ovest dalla Strada Statale 16 Adriatica e a nord da via Gresolo, con una sola area di impianto (Area 1) a nord di quest'ultima.

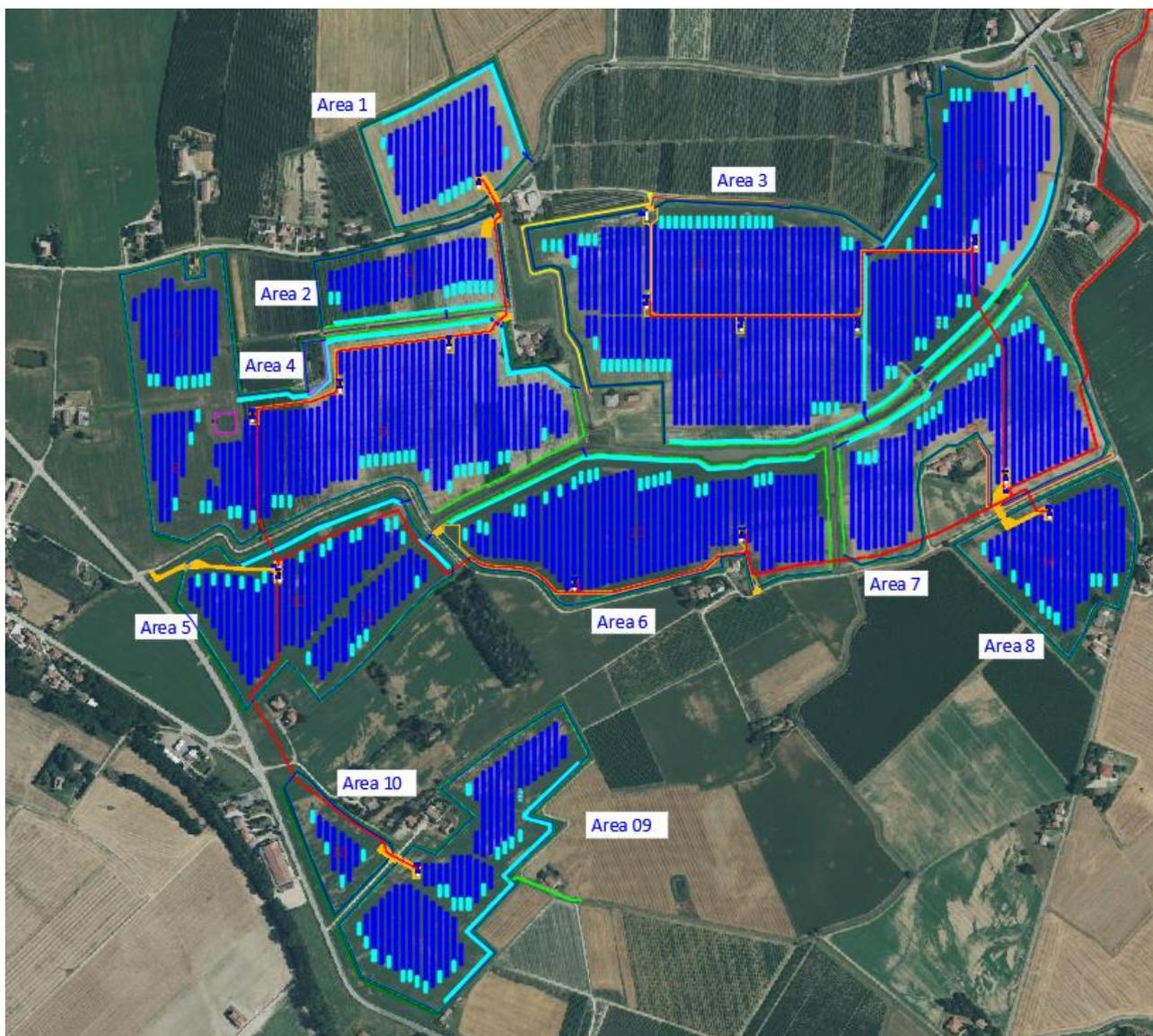


Figura 2-1 - Identificazione delle N. 10 aree dell'impianto agrivoltaico

L'Area 1 è accessibile a sud dalla Strada Comunale Via Gresolo. L'Area 2 è accessibile ad est da una strada privata, su cui sarà costituita una servitù di passaggio, collegata a Via Gresolo. L'Area 3 è accessibile a nord da una strada di nuova realizzazione. L'Area 4 è accessibile ad est dalla stessa strada privata con la quale si accede all'Area 2. L'Area 5 è accessibile a nord-ovest da via Sabbioni. L'Area 6 e l'Area 7 sono accessibili a sud da via Sabbioni, mentre l'Area 8 è accessibile a nord da via Sabbioni. L'Area 9 e l'Area 10 sono accessibili, rispettivamente, a nord e a sud da una strada privata, collegata a via Adriatica.

Sulle strade private necessarie per l'accesso saranno costituite delle servitù di passaggio; sono presenti ulteriori accessi secondari, concordati con l'azienda che si occuperà della coltivazione dei siti, per facilitare l'ingresso e l'uscita dei mezzi agricoli.

La Cabina Utente sarà realizzata nel Comune di Portomaggiore (FE), così come le Opere RTN. Pertanto, le Dorsali 36 kV di collegamento tra l'Impianto e la Cabina Utente interesseranno sia il Comune di Argenta che il Comune di Portomaggiore (FE).

3 Criterio di stima dei valori dell'indennità provvisoria

3.1 Riferimenti normativi

Con sentenza n. 181 del 7 giugno 2011, la Corte Costituzionale ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dei commi 2 e 3 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001. Da ciò ne è conseguito che per la determinazione delle indennità di espropriazione delle aree agricole non edificabili, non si deve più far riferimento al valore agricolo medio (VAM), ma al valore di mercato, in accordo al comma 1 dell'art. 40 del citato D.P.R.

Il VAM continua invece ad essere applicato per determinare le indennità aggiuntive spettanti al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo e spettanti all'affittuario, mezzadro o compartecipante. Infatti:

- ai sensi del comma 4 dell'art. 40 del D.P.R. n. 327/2001, al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente coltivata;
- ai sensi dell'art. 42 del medesimo D.P.R. spetta un'indennità aggiuntiva *"al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità"*.

3.2 Criterio di stima

La metodologia di stima applicata per determinare il valore dell'indennità provvisoria è quella della determinazione del più probabile valore di mercato all'attualità dei terreni, considerati eventuali danni al soprassuolo ed alle coltivazioni in atto, nonché all'eventuale svalutazione della parte residua del fondo.

In particolare per la stima delle indennità per terreni agricoli non edificabili per terreni agricoli si deve far riferimento al comma 1 dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. che prescrive *"Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione dell'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola"*.

A seconda del tipo di occupazione prevista sui terreni, sono stati applicati dei coefficienti al più probabile valore di mercato al fine di determinare l'indennità reale, come riportato in tabella.

Tabella 3-1 - Coefficienti applicati al fine di determinare l'indennità provvisoria spettante

Tipologia di occupazione	Coefficiente applicato
Occupazione definitiva (diritto di superficie/compravendita)	1,0
Servitù di passaggio/elettrodotto interrato	0,5
Occupazione temporanea	1,0

Per quanto riguarda le particelle in occupazione temporanea è stato considerato il valore di occupazione pari ad un anno.

3.3 Determinazione dei valori di mercato

Per la determinazione del più probabile valore di mercato dei terreni sono stati utilizzati i dati provenienti dall'Osservatorio dei Valori Agricoli (OVA) che raccoglie le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli entro un minimo e un massimo, per le principali colture praticate in ciascun Comune.

La tipologia di terreno per ogni particella presa in esame è stata identificata dalle visure catastali ad eccezione delle particelle classificate come "Ente Urbano", per le quali si è deciso di equipararle al valore massimo delle particelle classificate come "Orto" pari a 5,4 €/ha.

Per ciascuna classe di terreno, il valore di mercato è stato determinato come media aritmetica tra il valore massimo e il valore minimo riportato nel Listino Exeo di OVA. Nel caso in cui non fossero disponibili dati specifici per una determinata classe, sono stati adottati valori in conformità alle seguenti ipotesi.

- Per la classe "Frutteto", non essendo presenti dei valori di riferimento nel listino Exeo per il comune di Argenta, si è assunto il valore massimo della classe "Orto" di detto comune;
- Nella classe 'Semin Irrig', data l'assenza di valori di riferimento nel listino Exeo per il comune di Argenta, è stato considerato il valore massimo della classe 'Seminativo' riferito al suddetto comune;

In conclusione, sono stati pertanto identificati i valori riportati nella tabella sottostante per le tipologie di terreno principalmente riscontrate nel sito dell'impianto, da intendersi come valori più probabili e definiti a ettaro quadrato di superficie.

Tabella 3-2 - Stima dei valori di mercato terreni agricoli – Comune di Argenta

Tipologia di coltura	Stima del valore medio di mercato (OVA) (€/ha)
ENTE URBANO	5,40
FRUTTETO	5,40
SEMIN ARBOR	3,25
SEMINATIVO	3,15
SEMIN IRRIG	4,30
STAGNO	0,45

Tabella 3-3 - Stima dei valori di mercato terreni agricoli – Comune di Portomaggiore

Tipologia di coltura	Stima del valore medio di mercato (OVA) (€/ha)
SEMINATIVO	3,15

3.4 Indennità aggiuntive e VAM

Come riportato al paragrafo 3.1, al proprietario che è anche coltivatore diretto o imprenditore agricolo ed agli affittuari, mezzadri o compartecipanti, spettano delle indennità aggiuntive, la cui stima è determinata a partire dal VAM.

Non essendo a conoscenza se i proprietari hanno la qualifica di Coltivatore Diretto (CI) o Imprenditore Agricolo Professionale (IAP), cautelativamente si è assunto che tutti i proprietari – ad esclusione delle Società per le quali si è certo che non svolgono attività agricola – rientrano in tali categorie.

Non sono stati identificati affittuari per i terreni, non avendo la Società informazioni in merito.

I VAM più recenti disponibili per i comuni in provincia di Ferrara sono quelli relativi all'anno 2024 pubblicati dalla Commissione Provinciale Valori Agricoli della Provincia di Ferrara stessa, che raccoglie le quotazioni dei valori di mercato dei terreni agricoli, per le principali colture praticate in 3 diverse regioni agrarie. Le regioni agrarie interessate dai comuni dell'impianto agrivoltaico sono:

Regione Agraria N. 2 – Bonifica Ferrarese Occidentale per l'Unione dei Comuni Valli e Delizie: (Argenta, Ostellato, Portomaggiore).

Tabella 3-4 – Valori Agricoli Medi (VAM)

Tipologia di coltura	VAM Regione agraria n. 2 (€/ha)	Assunzione fatta per ottenere VAM non riportato dalla Provincia di Ferrara
ENTE URBANO	2,91	Preso come riferimento il valore agricolo medio di ORTO
FRUTTETO	2,91	Preso come riferimento il valore agricolo medio di ORTO
SEMIN ARBOR	2,91	Preso come riferimento il valore agricolo medio di ORTO
SEMINATIVO	2,45	
SEMINATIVO IRRIG	2,91	Preso come riferimento il valore agricolo medio di ORTO
STAGNO	1,80	Preso come riferimento il valore agricolo medio di PRATO

4 Conclusioni

In Appendice 01 si riporta la sintesi tabellare del piano particellare di esproprio, con l'indicazione, per ciascuna ditta catastale, dei dati catastali, dei valori di mercato e dei valori agricoli medi attribuiti, delle superfici da asservire e del valore provvisorio di indennità proposta.

Per quanto riguarda la rappresentazione grafica delle aree soggette ad asservimento, si rimanda alla Tavole 38 a-b-c "Piano particellare grafico – Impianto agrivoltaico ed opere connesse" del Progetto Definitivo.

Appendice 01

Sintesi tabellare terreni piano particellare di esproprio

Impianto Agrivoltaco denominato "Consandolo", opere connesse ad infrastrutture indispensabili Comuni di Argenta e Portomaggiore (FE)
SINTESI TABELLARE DEI BENI SOGGETTI ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

Nr.	Ditta Catastale		Comune	Sezione	Foglio	Part.	Porz.	Natura del terreno	Superficie Catastale particella	Valore di mercato	VAM	Esproprio			Servitù di elettrodotto			Occupazione temporanea				Indennità aggiuntiva	Indennità totale
	Cognome e Nome - Città di nascita - data di nascita - Codice Fiscale - Diritti e oneri reali	Coltivatore Diretto										Superficie	Coeff.	Indennità	Superficie	Coeff.	Indennità	Superficie	Coeff.	periodo	Indennità		
												mq	-	Euro	mq	-	Euro	mq	-	anni	Euro		
1			ARGENTA		73	7		SEMINATIVO	26.730	3,15	2,45	0	1	0,00	1.213	0.5	1.910,48	0	1	0	0,00	990,62	2.901,10
			ARGENTA		73	42		SEMINATIVO	18.105	3,15	2,45	0	1	0,00	110	0.5	173,25	0	1	0	0,00	89,83	263,08
2			ARGENTA		70	38		PRATO	500	0,00	0,00	0	1	0,00	24	0.5	0,00	0	1	0	0,00	0,00	0,00
			ARGENTA		73	9		PRATO	3.770	0,00	0,00	0	1	0,00	10	0.5	0,00	0	1	0	0,00	0,00	0,00
			ARGENTA		73	11		PRATO	3.900	0,00	0,00	0	1	0,00	16	0.5	0,00	0	1	0	0,00	0,00	0,00
			ARGENTA		73	12		PRATO	4.540	0,00	0,00	0	1	0,00	14	0.5	0,00	0	1	0	0,00	0,00	0,00
3			ARGENTA		71	43		PRATO	1.260	0,00	0,00	0	1	0,00	17	0.5	0,00	0	1	0	0,00	0,00	0,00
			ARGENTA		73	33		PASCOLO	4.300	0,00	0,00	0	1	0,00	234	0.5	0,00	0	1	0	0,00	0,00	0,00
4			ARGENTA		73	37		SEMINATIVO	65	3,15	2,45	0	1	0,00	7	0.5	11,03	0	1	0	0,00	5,72	16,75
5			ARGENTA		60	159		SEMINATIVO	540	0,00	0,00	0	1	0,00	99	0.5	0,00	0	1	0	0,00	0,00	0,00
			ARGENTA		70	136		SEMINATIVO	375	0,00	0,00	0	1	0,00	14	0.5	0,00	0	1	0	0,00	0,00	0,00
			ARGENTA		70	148		FRUTTETO	90	0,00	0,00	0	1	0,00	7	0.5	0,00	0	1	0	0,00	0,00	0,00
			ARGENTA		73	43		BOSCO ALTO	1.155	0,00	0,00	0	1	0,00	14	0.5	0,00	0	1	0	0,00	0,00	0,00
			ARGENTA		73	45		PRATO	220	0,00	0,00	0	1	0,00	7	0.5	0,00	0	1	0	0,00	0,00	0,00
6			ARGENTA		73	38		BOSCO ALTO	500	0,00	0,00	0	1	0,00	12	0.5	0,00	0	1	0	0,00	0,00	0,00

			ARGENTA		73	41		PRATO	20	0,00	0,00	0	1	0,00	7	0.5	0,00	0	1	0	0,00	0,00	0,00
7	SI		ARGENTA		73	57		ENTE URBANO	6.250	5,40	2,91	0	1	0,00	394	0.5	1.063,80	0	1	0	0,00	1.146,54	2.210,34
8	SI		ARGENTA		73	46		SEMINATIVO	189.370	3,15	2,45	0	1	0,00	2.476	0.5	3.899,70	0	1	0	0,00	6.066,20	9.965,90
9	SI		ARGENTA		72	61		SEMINATIVO	2.910	3,15	2,45	0	1	0,00	259	0.5	407,93	0	1	0	0,00	634,55	1.042,48
			ARGENTA		72	134		SEMINATIVO	55.638	3,15	2,45	0	1	0,00	1.223	0.5	1.926,23	0	1	0	0,00	2.996,35	4.922,58
			ARGENTA		82	64		SEMINATIVO	17.960	3,15	2,45	0	1	0,00	132	0.5	207,90	0	1	0	0,00	323,40	531,30
			ARGENTA		82	127		SEMIN ARBOR	273	3,25	2,91	0	1	0,00	119	0.5	193,38	0	1	0	0,00	346,29	539,67
10	SI		ARGENTA		82	135		SEMIN ARBOR	35.179	3,25	2,91	0	1	0,00	754	0.5	1.225,25	0	1	0	0,00	2.194,14	3.419,39
11	SI		ARGENTA		72	40		ENTE URBANO	5.316	5,40	2,91	0	1	0,00	92	0.5	248,40	0	1	0	0,00	267,72	516,12
12	SI		ARGENTA		72	76	AA AB	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	2.372 268	4,30	2,91	0	1	0,00	161	0.5	346,15	0	1	0	0,00	468,51	814,66
			ARGENTA		72	144		SEMINATIVO	57.350	3,15	2,45	0	1	0,00	695	0.5	1.094,63	0	1	0	0,00	1.702,75	2.797,38
13	SI		ARGENTA		60	29		SEMIN IRRIG	2.150	4,30	2,91	0	1	0,00	437	0.5	939,55	0	1	0	0,00	1.271,67	2.211,22
			ARGENTA		60	30		SEMIN IRRIG	970	4,30	2,91	0	1	0,00	26	0.5	55,90	0	1	0	0,00	75,66	131,56
			ARGENTA		60	31		SEMIN IRRIG	1.330	4,30	2,91	0	1	0,00	192	0.5	412,80	0	1	0	0,00	558,72	971,52
			ARGENTA		60	32		SEMINATIVO	42.490	3,15	2,45	0	1	0,00	782	0.5	1.231,65	0	1	0	0,00	1.915,90	3.147,55
			ARGENTA		60	34		SEMINATIVO	14.770	3,15	2,45	0	1	0,00	330	0.5	519,75	0	1	0	0,00	808,50	1.328,25
			ARGENTA		60	67		SEMIN IRRIG	3.840	4,30	2,91	0	1	0,00	563	0.5	1.210,45	0	1	0	0,00	1.638,33	2.848,78
			ARGENTA		60	68	AA AB	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	613 187	4,30	2,91	0	1	0,00	72	0.5	154,80	0	1	0	0,00	209,52	364,32
			ARGENTA		60	69		SEMIN IRRIG	2.840	4,30	2,91	0	1	0,00	285	0.5	612,75	0	1	0	0,00	829,35	1.442,10
			ARGENTA		60	70		SEMIN IRRIG	5.520	4,30	2,91	0	1	0,00	516	0.5	1.109,40	0	1	0	0,00	1.501,56	2.610,96

ARGENTA		60	71	AA AB	ACCESSO ACCESSO	0 0	3,15	2,45	0	1	0,00	200	0.5	315,00	0	1	0	0,00	490,00	805,00
ARGENTA		60	84		SEMIN IRRIG	1.120	4,30	2,91	0	1	0,00	482	0.5	1.036,30	0	1	0	0,00	1.402,62	2.438,92
ARGENTA		60	130		SEMIN IRRIG	27.300	4,30	2,91	0	1	0,00	758	0.5	1.629,70	0	1	0	0,00	2.205,78	3.835,48
ARGENTA		60	158		SEMIN IRRIG	3.900	4,30	2,91	0	1	0,00	644	0.5	1.384,60	0	1	0	0,00	1.874,04	3.258,64
ARGENTA		60	161		SEMIN IRRIG	9.975	4,30	2,91	0	1	0,00	250	0.5	537,50	0	1	0	0,00	727,50	1.265,00
ARGENTA		60	166		SEMIN IRRIG	7.030	4,30	2,91	0	1	0,00	221	0.5	475,15	0	1	0	0,00	643,11	1.118,26
ARGENTA		60	171		SEMIN IRRIG	8.240	4,30	2,91	0	1	0,00	248	0.5	533,20	0	1	0	0,00	721,68	1.254,88
ARGENTA		60	189		SEMIN IRRIG	48.106	4,30	2,91	0	1	0,00	359	0.5	771,85	0	1	0	0,00	1.044,69	1.816,54
ARGENTA		60	219		SEMIN IRRIG	1.653	4,30	2,91	0	1	0,00	143	0.5	307,45	0	1	0	0,00	416,13	723,58
ARGENTA		60	221		SEMIN IRRIG	1.465	4,30	2,91	0	1	0,00	346	0.5	743,90	0	1	0	0,00	1.006,86	1.750,76
ARGENTA		70	1		SEMIN IRRIG	33.820	4,30	2,91	0	1	0,00	959	0.5	2.061,85	0	1	0	0,00	2.790,69	4.852,54
ARGENTA		70	27		SEMINATIVO	1.130	3,15	2,45	0	1	0,00	83	0.5	130,73	0	1	0	0,00	203,35	334,08
ARGENTA		70	28		SEMIN IRRIG	2.210	4,30	2,91	0	1	0,00	180	0.5	387,00	0	1	0	0,00	523,80	910,80
ARGENTA		70	73		SEMIN IRRIG	6.400	4,30	2,91	0	1	0,00	535	0.5	1.150,25	0	1	0	0,00	1.556,85	2.707,10
ARGENTA		70	82	AA AB	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	473 47	4,30	2,91	0	1	0,00	224	0.5	481,60	0	1	0	0,00	651,84	1.133,44
ARGENTA		70	135		SEMIN IRRIG	6.725	4,30	2,91	0	1	0,00	307	0.5	660,05	0	1	0	0,00	893,37	1.553,42
ARGENTA		70	147		SEMINATIVO	6.320	3,15	2,45	0	1	0,00	455	0.5	716,63	0	1	0	0,00	1.114,75	1.831,38
ARGENTA		70	174		SEMIN IRRIG	1.194	4,30	2,91	0	1	0,00	421	0.5	905,15	0	1	0	0,00	1.225,11	2.130,26
ARGENTA		70	176		SEMIN IRRIG	3.297	4,30	2,91	0	1	0,00	66	0.5	141,90	0	1	0	0,00	192,06	333,96
ARGENTA		70	182		SEMIN IRRIG	10.536	4,30	2,91	0	1	0,00	235	0.5	505,25	0	1	0	0,00	683,85	1.189,10
ARGENTA		71	26		SEMIN IRRIG	37.370	4,30	2,91	0	1	0,00	909	0.5	1.954,35	0	1	0	0,00	2.645,19	4.599,54
ARGENTA		71	28		SEMIN IRRIG	6.280	4,30	2,91	0	1	0,00	104	0.5	223,60	0	1	0	0,00	302,64	526,24
ARGENTA		71	44	AA AB	SEMINATIVO SEMIN IRRIG	1.245 13.435	4,30	2,91	0	1	0,00	372	0.5	799,80	0	1	0	0,00	1.082,52	1.882,32

		ARGENTA	71	68		SEMINATIVO	7.500	3,15	2,45	0	1	0,00	255	0.5	401,63	0	1	0	0,00	624,75	1.026,38
		ARGENTA	72	27		SEMIN IRRIG	1.070	4,30	2,91	0	1	0,00	153	0.5	328,95	0	1	0	0,00	445,23	774,18
		ARGENTA	72	75		SEMIN IRRIG	9.920	4,30	2,91	0	1	0,00	320	0.5	688,00	0	1	0	0,00	931,20	1.619,20
		ARGENTA	72	80		SEMIN IRRIG	7.760	4,30	2,91	0	1	0,00	831	0.5	1.786,65	0	1	0	0,00	2.418,21	4.204,86
		ARGENTA	72	82		SEMIN IRRIG	27.030	4,30	2,91	0	1	0,00	1.647	0.5	3.541,05	0	1	0	0,00	4.792,77	8.333,82
		ARGENTA	80	15		SEMIN IRRIG	25.190	4,30	2,91	0	1	0,00	937	0.5	2.014,55	0	1	0	0,00	2.726,67	4.741,22
		ARGENTA	80	271		SEMINATIVO	3.767	3,15	2,45	0	1	0,00	449	0.5	707,18	0	1	0	0,00	1.100,05	1.807,23
14	SI	ARGENTA	70	231		ENTE URBANO	1.520	5,40	2,91	0	1	0,00	363	0.5	980,10	0	1	0	0,00	1.056,33	2.036,43
		ARGENTA	80	272		ENTE URBANO	120	5,40	2,91	0	1	0,00	1	0.5	2,70	0	1	0	0,00	2,91	5,61
15	SI	ARGENTA	71	31		STAGNO	1.760	0,45	1,80	0	1	0,00	229	0.5	51,53	0	1	0	0,00	412,20	463,73
		ARGENTA	71	32		SEMINATIVO	10.520	3,15	2,45	0	1	0,00	68	0.5	107,10	0	1	0	0,00	166,60	273,70
		ARGENTA	71	75		SEMINATIVO	6.950	3,15	2,45	0	1	0,00	32	0.5	50,40	0	1	0	0,00	78,40	128,80
		ARGENTA	80	14		SEMINATIVO	12.880	3,15	2,45	0	1	0,00	371	0.5	584,33	0	1	0	0,00	908,95	1.493,28
		ARGENTA	80	104	AA AB	SEMINATIVO FRUTTETO	2.180 1.600	3,15	2,45	0	1	0,00	285	0.5	448,88	0	1	0	0,00	698,25	1.147,13
		ARGENTA	80	140		STAGNO	1.760	0,45	1,80	0	1	0,00	314	0.5	70,65	0	1	0	0,00	565,20	635,85
16	SI	ARGENTA	80	5	AA AB	SEMINATIVO FRUTTETO	30.877 2.779	3,15	2,45	0	1	0,00	676	0.5	1.064,70	0	1	0	0,00	1.656,20	2.720,90
		ARGENTA	80	122		SEMINATIVO	4.730	3,15	2,45	0	1	0,00	163	0.5	256,73	0	1	0	0,00	399,35	656,08
		ARGENTA	80	124		SEMINATIVO	18.820	3,15	2,45	0	1	0,00	1.307	0.5	2.058,53	0	1	0	0,00	3.202,15	5.260,68
		ARGENTA	80	129		SEMINATIVO	4.730	3,15	2,45	0	1	0,00	167	0.5	263,03	0	1	0	0,00	409,15	672,18
		ARGENTA	80	130		SEMINATIVO	4.600	3,15	2,45	0	1	0,00	168	0.5	264,60	0	1	0	0,00	411,60	676,20
17	NO	ARGENTA	80	5		ENTE URBANO	84	0,00	0,00	0	1	0,00	84	0.5	0,00	0	1	0	0,00	0,00	0,00
		ARGENTA	80	118		ENTE URBANO	84	0,00	0,00	0	1	0,00	29	0.5	0,00	0	1	0	0,00	0,00	0,00
18	SI	ARGENTA	80	170		ENTE URBANO	5.100	5,40	2,91	0	1	0,00	334	0.5	901,80	0	1	0	0,00	971,94	1.873,74

19	SI	ARGENTA	70	42		SEMINATIVO	11.780	3,15	2,45	0	1	0,00	174	0.5	274,05	0	1	0	0,00	426,30	700,35
		ARGENTA	70	105		SEMIN IRRIG	13.570	4,30	2,91	0	1	0,00	246	0.5	528,90	0	1	0	0,00	715,86	1.244,76
		ARGENTA	70	106		SEMINATIVO	14.220	3,15	2,45	0	1	0,00	602	0.5	948,15	0	1	0	0,00	1.474,90	2.423,05
20	SI	ARGENTA	70	228		ENTE URBANO	1.640	5,40	2,91	0	1	0,00	200	0.5	540,00	0	1	0	0,00	582,00	1.122,00
21	SI	ARGENTA	70	40		SEMINATIVO	10.850	3,15	2,45	0	1	0,00	710	0.5	1.118,25	0	1	0	0,00	1.739,50	2.857,75
		ARGENTA	70	77		SEMIN IRRIG	8.700	4,30	2,91	0	1	0,00	222	0.5	477,30	0	1	0	0,00	646,02	1.123,32
		ARGENTA	70	78		SEMIN IRRIG	8.500	4,30	2,91	0	1	0,00	207	0.5	445,05	0	1	0	0,00	602,37	1.047,42
		ARGENTA	70	79	AA AB	SEMIN IRRIG SEMINATIVO	10.124 2.096	4,30	2,91	0	1	0,00	24	0.5	51,60	0	1	0	0,00	69,84	121,44
		ARGENTA	70	99		SEMINATIVO	11.550	3,15	2,45	0	1	0,00	1	0.5	1,58	0	1	0	0,00	2,45	4,03
		ARGENTA	80	125		SEMINATIVO	15.030	3,15	2,45	0	1	0,00	686	0.5	1.080,45	0	1	0	0,00	1.680,70	2.761,15
22	SI	ARGENTA	70	39		SEMIN IRRIG	6.190	4,30	2,91	0	1	0,00	763	0.5	1.640,45	0	1	0	0,00	2.220,33	3.860,78
		ARGENTA	70	76	AA AB	SEMIN IRRIG FRUTTETO	3.191 209	4,30	2,91	0	1	0,00	199	0.5	427,85	0	1	0	0,00	579,09	1.006,94
23	SI	ARGENTA	69	192		FRUTTETO	2.025	5,40	2,91	0	1	0,00	424	0.5	1.144,80	0	1	0	0,00	1.233,84	2.378,64
24	NO	ARGENTA	69	190		ENTE URBANO	6.620	5,40	2,91	0	1	0,00	362	0.5	977,40	0	1	0	0,00	0,00	977,40
25	SI	ARGENTA	69	177		FRUTTETO	11.873	5,40	2,91	0	1	0,00	972	0.5	2.624,40	0	1	0	0,00	2.828,52	5.452,92
		ARGENTA	69	193		FRUTTETO	465	5,40	2,91	0	1	0,00	74	0.5	199,80	0	1	0	0,00	215,34	415,14
		ARGENTA	69	220		FRUTTETO	2.852	5,40	2,91	0	1	0,00	18	0.5	48,60	0	1	0	0,00	52,38	100,98
26	NO	ARGENTA	60	220		SEMINATIVO	1.802	0,00	0,00	0	1	0,00	473	0.5	0,00	0	1	0	0,00	0,00	0,00
27	SI	ARGENTA	69	225		ENTE URBANO	3.600	5,40	2,91	0	1	0,00	13	0.5	35,10	0	1	0	0,00	37,83	72,93
28	SI	ARGENTA	69	176	AA AB	SEMINATIVO FRUTTETO	16.816 10.000	3,15	2,45	0	1	0,00	211	0.5	332,33	0	1	0	0,00	516,95	849,28
		ARGENTA	78	56		SEMINATIVO	15.425	3,15	2,45	0	1	0,00	119	0.5	187,43	0	1	0	0,00	291,55	478,98
		ARGENTA	78	106		SEMINATIVO	1.680	3,15	2,45	0	1	0,00	83	0.5	130,73	0	1	0	0,00	203,35	334,08

		ARGENTA		78	107		SEMINATIVO	7.470	3,15	2,45	0	1	0,00	106	0.5	166,95	0	1	0	0,00	259,70	426,65	
29	SI	ARGENTA		78	30	AA AB	FRUTTETO VIGNETO	8.020 370	5,40	2,91	0	1	0,00	8	0.5	21,60	0	1	0	0,00	23,28	44,88	
		ARGENTA		78	57	AA AB	FRUTTETO SEMINATIVO	12.490 8.275	5,40	2,91	0	1	0,00	166	0.5	448,20	0	1	0	0,00	483,06	931,26	
		ARGENTA		78	78		SEMINATIVO	5.655	3,15	2,45	0	1	0,00	203	0.5	319,73	0	1	0	0,00	497,35	817,08	
		ARGENTA		78	111		SEMINATIVO	6.835	3,15	2,45	0	1	0,00	296	0.5	466,20	0	1	0	0,00	725,20	1.191,40	
30	SI	ARGENTA		68	113	AA AB	SEMINATIVO BOSCO ALTO	2.500 230	3,15	2,45	0	1	0,00	585	0.5	921,38	0	1	0	0,00	1.433,25	2.354,63	
		ARGENTA		68	131		SEMINATIVO	930	3,15	2,45	0	1	0,00	250	0.5	393,75	0	1	0	0,00	612,50	1.006,25	
		ARGENTA		68	1169		SEMINATIVO	4.240	3,15	2,45	0	1	0,00	296	0.5	466,20	0	1	0	0,00	725,20	1.191,40	
		ARGENTA		78	105		SEMINATIVO	5.620	3,15	2,45	0	1	0,00	181	0.5	285,08	0	1	0	0,00	443,45	728,53	
31	NO	ARGENTA		68	613		BOSCO ALTO	9.775	0,00	0,00	0	1	0,00	29	0.5	0,00	0	1	0	0,00	0,00	0,00	
32	NO	ARGENTA		69	118		INCOLT STER	1.105	0,00	0,00	0	1	0,00	20	0.5	0,00	0	1	0	0,00	0,00	0,00	
33	NO	ARGENTA		80	4		FERROVIA SP	2.870	0,00	0,00	0	1	0,00	60	0.5	0,00	0	1	0	0,00	0,00	0,00	
34	SI	ARGENTA		69	51		FRUTTETO	7.861	5,40	2,91	0	1	0,00	200	0.5	540,00	0	1	0	0,00	582,00	1.122,00	
1	NO	PORTOMAGGIOR E		157	8		PRATO	1.770	0,00	0,00	89	1	0,00	1.426	0.5	0,00	4	1	12	0,00	0,00	0,00	
2	SI	PORTOMAGGIOR E		157	22		SEMINATIVO	30.550	3,15	2,45	1.506	1	4.743,90	331	0.5	521,33	1.048	1	12	275,10	4.500,65	10.040,98	
3	SI	PORTOMAGGIOR E		157	23		SEMINATIVO	152.900	3,15	2,45	0	1	0,00	1.438	0.5	2.264,85	0	1	0	0,00	3.523,10	5.787,95	
4	SI	PORTOMAGGIOR E		157	18		SEMINATIVO	5.570	3,15	2,45	0	1	0,00	46	0.5	72,45	0	1	0	0,00	112,70	185,15	
											TOTALE	1.595		4.743,90	41.421		73.482,90	1.052			275,10	104.458,93	182.960,83