



# COMUNE DI MUSEI

Provincia Sud Sardegna

**SETTORE TECNICO**

09010 MUSE - SU - Piazza IV Novembre - C.F. n° 00528900921 -  
Telefono 0781. 7281 - Fax 0781. 72229

PEC - [comune.musei@legalmail.it](mailto:comune.musei@legalmail.it)

**Spett.le** Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica  
Divisione V – PROCEDURE DI VALUTAZIONE VIA E VAS  
Pec: [va@pec.mite.gov.it](mailto:va@pec.mite.gov.it)

**Spett.le** Commissione Tecnica P.N.R.R./P.N.I.E.C.  
Pec: [OMPNIEC@pec.mase.gov.it](mailto:OMPNIEC@pec.mase.gov.it)

**Spett.le** Ministero della Cultura  
Soprintendenza Speciale per il P.N.R.R.  
Pec: [ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)

**Spett.le** Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato della Difesa dell'Ambiente  
Direzione Generale dell'Ambiente  
Pec: [difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

**OGGETTO:** [ID: 12480] WEB-VIA FER-VIAVIAF00000047\_Progetto di impianto agrivoltaico denominato "Musei-Villamassargia" della potenza di picco di 62,961MW e relative opere di connessione alla RTN da realizzarsi nei comuni di Musei e Villamassargia (SU) – OSSERVAZIONI COMUNE DI MUSEI

**VISTA** la nota del M.A.S.E. prot. n. 93021 del 21/05/2024 relativa al procedimento di V.I.A. in oggetto, proposto dalla CCEN Musei srl;

**VISTO** la nota della R.A.S. Direzione Generale dell'Ambiente prot. n. 93021 del 21/05/2024 con la quale invita questo Ente a voler comunicare, per quanto di competenza, le proprie osservazioni/considerazioni sulle implicazioni e sugli effetti ambientali dell'intervento;

**VISTI** i documenti allegati alla procedura di V.I.A. in oggetto;

**VISTO** il vigente Piano Urbanistico Comunale adeguato al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), approvato con deliberazione del Consiglio n°23 del 23/11/2023 risultato coerente col quadro normativo e pianificatorio sovraordinato con Determinazione del Direttore Generale della Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia dell'Assessorato degli E.E.L.L. Finanza e Urbanistica n. 55 prot. 2698 del 16/01/2024 la cui entrata in vigore è avvenuta in data 01/02/2024 a seguito di avviso pubblicato sul BURAS;

**CONSIDERATO CHE** l'impianto in progetto da realizzarsi in agro di Musei e Villamassargia si articola in sei localizzazioni di cui cinque sul territorio di Musei e una sul territorio di Villamassargia;

**CHE** tra i documenti allegati alla procedura di V.I.A. in oggetto, non risulta allegato uno studio o elaborato grafico che tenga conto nel dettaglio della pianificazione urbanistica del PUC del Comune di Musei adeguato al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI); **CHE** in fase di preistruttoria, si è provveduto comunque a verificare la compatibilità dell'intervento con le peculiarità urbanistiche delle aree interessate rispetto agli assetti pianificatori dal PUC, dalla quale si è rilevato che alcuni terreni risultano ricadere all'interno:

- Di aree sottoposte a vincolo paesaggistico preordinato la cui delimitazione è desumibile nella tav. 14 del PUC; (vedi interventi MU.VI.1\_SC - MU.VI.2\_SC - MU.VI. 3\_SC - MU.VI.1\_SC).
- Della fascia di rispetto archeologico/paesaggistico R1 - ID1 Nuraghe Cuccuru 'e Fruccas la cui delimitazione è desumibile nelle tav. 14, 15, 23, 25 e 27 del PUC; (vedi intervento MU.VI.5\_SC).
- Della fascia di rispetto ferroviario R4 la cui delimitazione è desumibile nella tav. 25 del PUC; (vedi intervento MU.VI.5\_SC).
- Della fascia di rispetto cimiteriale R2 e fascia di rispetto depuratore R6 la cui delimitazione è desumibile nella tav. 25 del PUC; (vedi intervento MU.VI.6\_SC).

**CONSIDERATO inoltre**

Che gli interventi proposti verrebbero realizzati, per la maggior parte in terreni facenti parte la riforma agraria E.T.F.A.S. degli anni 50, come meglio individuati nella tav. 16 del PUC, e normati dall'art. 15.3 della NTA del PUC.

**DATO ATTO CHE**, per quanto sopra menzionato l'intervento proposto non terrebbe conto nel dettaglio della pianificazione comunale vigente consultabile al seguente Link <https://servizi.comune.musei.su.it/musei/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/327>

**SI PRECISA** pertanto che l'intervento in oggetto al fine di una più attenta valutazione da parte di questo Ente e da parte dei vari Enti competenti coinvolti nel procedimento in corso, necessita di una rimodulazione che tenga conto di quanto sopra riportato e della pianificazione del Comune di Musei vigente.

Cordiali Saluti

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Marco Saba  
(firmato digitalmente)