

**OGGETTO: Lettera di intenti finalizzata ad una collaborazione con la società agricola Capalbior Soc. Agricola A.r.l. (di seguito "l'Azienda Agricola").**

Ad eccezione di quanto espressamente disciplinato all'art. 9 (Obbligazioni), la presente lettera d'intenti e i documenti richiamati dalla medesima non sono da intendersi vincolanti e non costituiscono un'offerta vincolante da parte di ARNG SOLAR VI s.r.l. .. Qualsiasi dato o informazione riferito nella presente Lettera è formulato sulla base di una valutazione attuale ed unitamente a qualsiasi aspetto tecnico o commerciale sono soggetti a modifica ed a nostra conferma.

La presente lettera d'intenti non crea alcun vincolo contrattuale nè legale tra la scrivente e l'Azienda Agricola (ARNG SOLAR VI s.r.l. e l'Azienda Agricola sono definite individualmente la "Parte" ed unitamente le "Parti").

Questa lettera non costituisce fonte di obbligazioni nè da essa può scaturire un obbligo di formulare una proposta vincolante.

**PREMESSO CHE**

- i) La presente lettera d'intenti non è vincolante;
- ii) La scrivente ha scelto il territorio pugliese e in particolare il comune di Manciano (GR) per poter realizzare un impianto agrovoltaiico denominato "MANCIANO 24.48" (di seguito l'Impianto Agrovoltaiico) che sia in grado di essere innovativo coniugando l'esigenza di portare un significativo e concreto contributo alla produzione di energie rinnovabili con la possibilità di portare avanti le produzioni agricole all'interno dello stesso Impianto Agrovoltaiico sfruttando in maniera efficiente il territorio individuato;
- iii) L'Azienda Agricola è da anni presente sul territorio svolgendo note attività produttive in diversi settori, tra cui olivicolo e produzione di asparagi;
- iv) La scrivente è in procinto di avviare presso l'Autorità competente l'iter procedurale per ottenere il rilascio delle prescritte autorizzazioni necessarie alla costruzione ed esercizio dell'Impianto Agrovoltaiico che presenta elementi altamente innovativi che coniugano gli aspetti di produzione di energia da fonte solare e la produzione agricola di nuove piantagioni di alberi di olivo e pascolo di ovini di tipo vagante nelle zone libere da moduli fotovoltaici;
- vi) La scrivente sta valutando l'opportunità di affidare all'Azienda Agricola la conduzione e la manutenzione di tutte le colture ed attività produttive agricole che saranno inserite nell'area dell'Impianto Agrovoltaiico, in quanto compatibili con quest'ultimo.

## 1. PREMESSE

Le premesse sono parte integrante ed essenziale della presente Lettera.

## 2. FINALITA'

Con la presente lettera di intenti la scrivente e l'Azienda Agricola riconoscono e confermano il proprio interesse nella valutazione del progetto relativo alla realizzazione dell'Impianto Agrovoltaiico ed intendono con la presente:

- a) Stabilire la disciplina in merito all'utilizzo di qualsiasi informazione riservata che si scambieranno a tal fine;
- b) Definire i principali termini di una eventuale collaborazione.

## 3. OBIETTIVI COMUNI

L'intento ed gli obiettivi concreti della scrivente e dell'Azienda Agricola sono quelli di:

- 1) contribuire attraverso la realizzazione dell'Impianto Agrovoltaiico alla produzione di energia rinnovabile, riducendo la produzione nella Regione Puglia di energia da fonti fossili (carbone centrale di Cerano) e di conseguenza le emissioni di CO2 e salvaguardando l'ambiente;
- 2) favorire l'adozione di buone pratiche per la salvaguardia del territorio e dell'ambiente in cui viene installato l'Impianto Agrovoltaiico combinando l'aspetto energetico con quello agricolo produttivo;
- 3) rendere attivo e produttivo il terreno in cui insisterà l'Impianto Agrovoltaiico apportando benefici alle produzioni agricole introducendo coltivazioni innovative e compatibili con il territorio;
- 4) sin da questa fase iniziale progettuale a condividere suddetti obiettivi ed a valutare un eventuale successivo accordo di collaborazione non appena il progetto sarà approvato ai sensi del quale la scrivente possa affidare all'Azienda Agricola la conduzione e la manutenzione di tutte le colture ed attività produttive agricole che saranno inserite nell'area dell'Impianto Agrovoltaiico;
- 6) se le Parti formalizzeranno il detto accordo di collaborazione le stesse disciplineranno nello stesso gli obblighi di comunicazione agli enti regionali competenti in merito alle attività di conduzione e mantenimento dell'area di Impianto Agrovoltaiico sia in termini di produzione energetica che agricola.

#### 4. RISERVATEZZA

Le Parti accettano di considerare segrete e confidenziali tutte le informazioni relative alla presente lettera d'intenti nonché di tutte le informazioni scambiate in relazione ad essa e all'eventuale accordo di collaborazione e che le stesse verranno considerate tali dalle rispettive società affiliate, dai propri dirigenti, funzionari, dipendenti, rappresentanti, consulenti, agenti e che pertanto non verranno divulgate ad altri soggetti, ad eccezione di quanto precisato in seguito.

Nessuna Parte potrà senza il preventivo consenso scritto dell'altra Parte trasmettere a terzi, o rendere pubblica alcuna informazione relativa alla presente lettera d'intenti e al progetto Agrovoltaico salvo che (i) sia richiesta dalla legge o dall'Autorità Giudiziaria o in virtù di disposizioni dell'autorità governativa cui la Parte è soggetta a condizione che tale comunicazione rappresenti per la stessa un obbligo (ii) la stessa sia di pubblico dominio senza alcuna colpa della Parte che ha rivelato tali informazioni e/o è stata messa a disposizione della Parte che l'ha rivelata da fonti estranee alla Parte tenuta alla riservatezza e dai suoi rappresentanti, a condizione che non sia tenuta da un accordo di riservatezza e/o da un obbligo di mantenere il segreto e/o (iii) sia funzionale a garantire il pieno beneficio di questo accordo in favore di ciascuna Parte, dopo averne dato preventivo avviso scritto all'altra Parte e/o (iv) quando vengono comunicate agli azionisti, ai dipendenti e/o ai consulenti di una Parte in relazione ad una necessità (v) quando l'altra Parte ha espresso il preventivo consenso scritto alla detta divulgazione.

Quando una delle Parti valuta che una divulgazione di quelle menzionate in precedenza è richiesta dalle Leggi o da un'Autorità alla quale la Parte è soggetta, la comunicazione o l'annuncio, nella misura consentita dalle Leggi e a condizione che sia ragionevolmente fattibile, è effettuata previa consultazione scritta con l'altra Parte.

#### 9. OBBLIGAZIONI

La presente Lettera d'Intenti non è da intendersi legalmente vincolante. Al fine di evitare ogni dubbio questa Lettera non costituisce una offerta vincolante.

Tutti i dati e le date sono indicativi alla data odierna e, insieme a qualsiasi altro aspetto commerciale o tecnico, i dati o le informazioni qui contenuti, sono soggetti a modifiche e conferma da parte nostra.

#### 11. Varie

Questa lettera costituisce l'intera convenzione tra l'Azienda Agricola e ARNG SOLAR VI per quanto riguarda l'oggetto e sostituisce tutti gli accordi precedenti (orali o scritti). Le comunicazioni in relazioni alla presente lettera di intenti sono validamente effettuate se fatte ai seguenti indirizzi Ogni eventuale modifica della presente lettera di intenti dovrà essere convenuta per iscritto.

15 Maggio 2023

ARNG SOLAR VI SRL

CAPALBIOR CADIBIOLLA A.R.L. Unipersonale  
Soc. Agr. R.L.S Unipersonale  
Loc. Montauto snc - 58014 - Manciano (GR)  
P.IVA 01923170535