



REGIONE SICILIA
 PROVINCIA DI CALTANISSETTA
 COMUNE DI GELA



PROGETTO DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DA REALIZZARE NEL COMUNE DI GELA (CL)
 IN LOCALITÀ TIMPAZZO E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE DA REALIZZARE
 NEI COMUNI DI GELA (CL) E BUTERA(CL)

DI POTENZA PARI A **29.877,12 kWp**
 DENOMINATO "**GELA TIMPAZZO**"

PROGETTO DEFINITIVO

**RICADUTE OCCUPAZIONALI ED ECONOMICHE
 DELL'IMPIANTO AGRIVOLTAICO**



**IMPIANTO
 AGRIVOLTAICO
 AVANZATO**

**LAOR
 (Land Area
 Occupation Ratio)
 19%**

LIV. PROG.	COD. PRATICA TERNA	CODICE ELABORATO	TAVOLA	DATA	SCALA
PD	202202363	RS09REL0029A1	-	31/10/2023	-

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO

RICHIEDENTE E PRODUTTORE

HF SOLAR 14 S.r.l.

Viale Francesco Scaduto n°2/D - 90144 Palermo (PA)

ENTE

 FIRMA RESPONSABILE

PROGETTAZIONE

HORIZONFIRM

Ing. D. Siracusa
 Ing. A. Costantino
 Ing. C. Chiaruzzi
 Ing. G. Schillaci
 Ing. G. Buffa
 Ing. M.C. Musca

Arch. M. Gullo
 Arch. S. Martorana
 Arch. F. G. Mazzola
 Arch. A. Calandrino
 Arch. G. Vella
 Dott. Agr. B. Miciluzzo

PROFESSIONISTA INCARICATO

 FIRMA DIGITALE PROGETTISTA

 FIRMA OLOGRAFA E TIMBRO
 PROGETTISTA

HORIZONFIRM S.r.l. - Viale Francesco Scaduto n°2/D - 90144 Palermo (PA)

VALUTAZIONE ECONOMICA ED OCCUPAZIONALE

Valutazione della redditività dell'area ante intervento

Di seguito si riporta l'analisi delle voci di bilancio elaborate sulla superficie unitaria di 1 ettaro/coltura relative alle sole attività agricole relative all'attuale uso del suolo (Fonte Banca Dati RICA):

Ante investimento	
Cereali	Costi/Ha
Difesa	€ 157,54
Sementi	€ 110,00
Concimi	€ 200,18
Lavorazioni	€ 300,00
\Spese varie	€ 70,15
Ammortamenti	€ 104,00
TOTALE COSTI ANNUI DI GESTIONE IPOTIZZATI/Ha	€ 941,87
TOTALE COSTI ANNUI DI GESTIONE su Ha 66,55	€ 62.681,45
Cereali	Ricavi
Ha	1
Produzione (Ton/ha)	35
Prezzo	€ 35,00
Integrazione	€ 250,00
TOTALE Ricavi/Ha	€ 1.475,00
TOTALE RICAVI su Ha 66,55	€ 98.161,25
Reddito netto complessivo	€ 35.479,80

Le attività agricole post-investimento produrranno una redditività complessiva pari a:

CARDO

Difesa	€ 150,00
Concimi	€ 250,00
Raccolta/trasporto/insilaggio	€ 900,00
Spese varie	€ 150,00
Ammortamento impianto	€ 107,86
TOTALE COSTI ANNUI DI GESTIONE IPOTIZZATI/Ha	€ 1.557,86
TOTALE COSTI ANNUI DI GESTIONE	€ 65.040,54

Prodotto	Quantità (q.li/Ha)	Ha	Totale (q.li)	Prezzo (€/q.le)	Totale ricavi (€)
Insilato	600	41,8	25.050,00	4,00	100.200,00

CANNUCCIA

Concimi	€ 200,00
Raccolta/trasporto/insilaggio	€ 1.000,00
Spese varie	€ 400,00
Ammortamento impianto	€ 564,29
TOTALE COSTI ANNUI DI GESTIONE IPOTIZZATI/Ha	€ 2.164,29
TOTALE COSTI ANNUI DI GESTIONE (su Ha 6,22)	€ 13.461,86

Prodotto	Quantità (q.li/Ha)	Ha	Totale (q.li)	Prezzo (€/q.le)	Totale ricavi (€)
Insilato	700	6,22	4.354,00	4,00	17.416,00

RICINO

Concimi	€ 150,00
Raccolta/trasporto/insilaggio	€ 500,00
Spese varie	€ 150,00
Ammortamento impianto	€ 156,25
TOTALE COSTI ANNUI DI GESTIONE IPOTIZZATI/Ha	€ 956,25
TOTALE COSTI ANNUI DI GESTIONE (su Ha 5,45)	€ 5.211,56

Prodotto	Quantità (q.li/Ha)	Ha	Totale (q.li)	Prezzo (€/q.le)	Totale ricavi (€)
Insilato	500	5,45	2.725,00	4,00	10.900,00

SOMMACCO

Concimi	€ 200,00
Raccolta/trasporto/insilaggio	€ 500,00
Spese varie	€ 250,00
Ammortamento impianto	€ 173,33
TOTALE COSTI ANNUI DI GESTIONE IPOTIZZATI/Ha	€ 1.123,33
TOTALE COSTI ANNUI DI GESTIONE (su Ha 4)	€ 4.493,33

Prodotto	Quantità (q.li/Ha)	Ha	Totale (q.li)	Prezzo (€/q.le)	Totale ricavi (€)
----------	--------------------	----	---------------	-----------------	-------------------

Insilato	500	4	2.000,00	4,00	8.000,00
----------	-----	---	----------	------	-----------------

Apicoltura

	N.	Costo arnia	Totale (€)
Arnie	30	438,98	13.169,40
manutenzione			197,54
reintegrazione			2.633,88
assicurazione			600,00
Gestione			1.485,00
Totale costi			4.916,42
	KG	€/Kg	
miele 1 Kg	450	14,00	6.300,00
miele 1/2 Kg	450	15,00	6.750,00
Totale ricavi			13.050,00
Reddito Netto			8.133,58

RIEPILOGO VOCI DI BILANCIO

RIEPILOGO RICAVI	
Cardo	100.200,00
Cannuccia	17.416,00
Apicoltura	13.050,00
Ricino	10.900,00
Sommacco	8.000,00
PAC	16.500,00
TOTALE	166.066,00
RIEPILOGO COSTI	
Cardo	€ 65.040,54
Cannuccia	€ 13.461,86
Apicoltura	€ 4.916,42
Ricino	€ 5.211,56
Sommacco	€ 4.493,33
TOTALE	€ 93.123,71

RIEPILOGO REDDITI POST	
Cardo	35.159,46
Cannuccia	3.954,14
Apicoltura	8.133,58
Ricino	5.688,44
Sommacco	3.506,67
TOTALE	€ 56.442,29

Il confronto sopra riportato, va inoltre completato con l'incremento dovuto alla produzione di energia elettrica.

Confronto tra la forza lavoro impiegata prima e dopo l'intervento

Dopo aver mostrato lo straordinario incremento della redditività delle aree, tutto a totale vantaggio degli attuali proprietari che, tra l'altro, alla fine della vita utile dell'impianto ritorneranno in possesso dei suoli privati degli impianti il cui smaltimento resta a carico dei proponenti, nel presente paragrafo sarà effettuata una analisi comparativa tra la mano d'opera attualmente impiegata nei suoli e quella che sarebbe impiegata nel caso in cui fosse realizzato l'impianto in progetto.

In tal modo sarà possibile valutare e confrontare anche il positivo risvolto in termini occupazionali a tutto vantaggio dell'intera comunità locale e non ristretto ai soli attuali proprietari terrieri.

La stima è stata effettuata a partire dai fabbisogni unitari delle attività agricole
 (Fonte: *Determinazione del fabbisogno di lavoro occorrente per ettaro coltura – Regione Sicilia – pubblicato sulla G.U. del 16/04/2004*):

Fabbisogno di lavoro ante investimento			
Ha	ore	Totale	Coltura
66,55	48	3.194	Cereali

Fabbisogno di lavoro post investimento			
Ha	ore	Totale	Coltura
5,45	287	1.564	Ricino (assimilato al Pistacchio)
4	287	1.148	Sommacco (assimilato al Pistacchio)
41,75	67	2.797	Cardo da insilato (assimilato a seminativo irriguo)
6,22	67	417	Cannuccia (assimilato a seminativo irriguo)
30	7	210	arnie
	TOTALE	6.136	

A cui andrà aggiunta la manodopera necessaria per la vigilanza, la manutenzione e la pulizia dell'impianto fotovoltaico.

Considerazioni finali

In conclusione, il progetto integrato, grazie alle scelte progettuali effettuate, permetterà di raggiungere considerevoli obiettivi d'incremento sia in termini economici che occupazionali.