



Comune di Settimo Milanese

Spett.le **Ministero dell'Ambiente e della
Sicurezza Energetica**

Direzione Generale Valutazione Ambientale
Direzione V – Procedure di Valutazione VIA e VAS
Via Cristoforo Colombo, n.44 – 00147 Roma

Spett.le **Regione Lombardia - Giunta**

Direzione Generale Ambiente e Clima
Valutazioni Ambientali e Bonifiche
Valutazione Impatto Ambientale (VIA)
Piazza Città di Lombardia n. 1 – 20124 Milano

E p.c. **Città Metropolitana di Milano**

Settore Qualità dell'Aria, Rumore ed Energia

Data: 14/06/2024

Protocollo:

Ufficio:

In Resp. al prot.:

del:

Oggetto: **ID_VIP: 10873 - Procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 152/2006 relativo al "Data Center MIL03, Settimo Milanese (MI)" – Richiesta pareri e osservazioni.**

Arch. Giuliana Giovanna Nozza
Coordinatore Dipartimento Sviluppo
del Territorio

Ing. Andrea Perazzi
Coordinatore Dipartimento Sviluppo
delle Infrastrutture, Patrimonio e
Ambiente

Proponente: Microsoft 4825 Italy S.r.l.
Rif. S.I.L.V.I.A.: VIA VIA0228-MA

In data 30-04-2024 con prot. n. 13517/2024 il Comune di Settimo Milanese riceveva comunicazione pervenuta da Regione Lombardia di pubblicazione sul sito del Ministero della documentazione depositata dal Proponente relativa al progetto "Data Center MIL03-Settimo Milanese",

Visionata la documentazione resa disponibile sul sito istituzionale del Ministero, comprensiva del progetto del Datacenter e dello Studio d'Impatto Ambientale, nel quale il Proponente identifica quale area di proprietà ed esterna al comparto, i mappali n. 4 e n. 5 del foglio 16, da destinare ad area di cantierizzazione temporanea,

Premesso che

il Comune di Settimo Milanese ha approvato con Delibera di Giunta n. 205 del 06/12/2022, la proposta di "Piano Attuativo a destinazione produttiva in via Reiss Romoli, presentata da VDC MXP21 S.r.l., MICROSOFT 4825 ITALY S.r.l., BANCO BPM",

in qualità di Soggetto interessato, si osserva quanto di seguito:

Il Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 3 dicembre 2009, pubblicato sul B.U.R.L. n. 18 del 5 maggio 2010, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 7 novembre 2013, pubblicato sul B.U.R.L. n. 10 del 5 marzo 2014, identifica il mappale n. 4 del foglio n.16, quale zona E - Area Agricola strategica (art. 15.4 L.R. 12/2005) con fascia di rispetto stradale a Nord, ed il mappale n.5 del foglio n.16, quale zona E Area Agricola strategica (art. 15.4 L.R. 12/2005) con fascia di rispetto stradale a Nord, inclusa nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano.

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
f. 02.33509630
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150





Comune di Settimo Milanese

Foglio 2/4

Il successivo Piano di Governo del Territorio, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 27/06/2023 e approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.11 del 27/02/2024 (in attesa di pubblicazione sul BURL), conferma la destinazione urbanistica delle zone di cui sopra, quale Ambito Agricolo – Aree agricole Strategiche con fascia di rispetto stradale a Nord, per entrambi i mappali; e comprende il solo mappale n.5 del foglio 16 all'interno del perimetro del Parco Agricolo Sud Milano.

Per quanto sopra specificato, si precisa che le suddette aree risultano regolamentate dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole con l'Art. 65 -Zone E: Aree destinate all'agricoltura che prevede:

1. Definizione

La Zona E comprende le aree destinate allo svolgimento dell'attività agricola e dell'allevamento del bestiame, anche in funzione del mantenimento di condizioni di equilibrio ecologico, naturale e paesaggistico.

A tal fine, in riferimento alla legge regionale 5 marzo 2005, n. 12:

- *nell'ambito delle aree agricole sono individuate quelle alle quali è attribuito interesse strategico di cui all'art. 15.4;*
- *l'attività agricola deve essere condotta nel rispetto degli obiettivi di tutela ambientale e paesaggistica individuati in particolare nelle tavole del Documento di Piano.*

2. Destinazioni d'uso

La destinazione principale è l'attività agricola (gruppo funzionale A) che comprende attività di allevamento e trasformazione dei prodotti agricoli; l'attività agricola ricomprende l'attività agrituristica e la vendita dei prodotti dell'azienda agricola stessa, secondo le disposizioni della legislazione nazionale e regionale in materia.

In particolare la residenza è ammessa alle condizioni di cui alla richiamata legge regionale 5 marzo 2005, n. 12.

Sono escluse tutte le altre destinazioni d'uso.

Al fine di consentire e incentivare l'utilizzo e la valorizzazione degli edifici e dei complessi agricoli esistenti, nella zona E è consentita l'attività di allevamento equino con annesso maneggio di cui alla vigente legislazione regionale. In ogni caso le attività ammesse sono condizionate al prioritario riutilizzo e recupero delle strutture e degli edifici esistenti.

I terreni destinati all'agricoltura compresi entro il perimetro del Parco Agricolo Sud Milano sono altresì soggetti alle prescrizioni del vigente PTC.

3. Salvaguardia dell'ambiente rurale e del paesaggio

Fatte salve le prescrizioni contenute nel Titolo III del PTM e nel PTC del Parco Agricolo Sud Milano e nel relativo Piano di Settore Agricolo (PSA), in tutte le aree agricole valgono le seguenti disposizioni particolari di tutela ambientale:

- *deve essere salvaguardato il sistema irriguo come identificato nello studio sul Reticolo Idrico Minore, allegato agli atti di PGT, e tutelato dalla normativa specifica di cui all'art. 25;*
- *devono essere mantenuti i filari e li boschi lungo i corsi d'acqua esistenti e lungo quelli non più attivi, il ciglio dei campi, la viabilità rurale, individuati nelle tavole del Documento di Piano, in particolare:*

DdP | Tavole Quadro Conoscitivo

- *QC.01 “Quadro di sintesi della programmazione paesaggistica alla scala sovracomunale;*
- *QC.03 “Carta dell'uso del suolo | stato di fatto” (14/01/2022);*
- *QC.04a “Vincoli e tutele paesaggistiche sovraordinate”;*
- *QC.04b “Vincoli e tutele di Piano”;*

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
f. 02.33509630
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150



DdP | Tavole Documento Strategico

- DS.02 "Carta della sensibilità paesistica";
- DS.03 "Schema di Rete Ecologica Comunale".

- sono tutelati: fontanili e rogge da essi derivati; eventuali edificazioni di margine dovranno rispettare la distanza di m 50 misurata dall'orlo della testa e di m 10 lungo l'asta almeno per m 200.
- le destinazioni d'uso sono condizionate al prioritario utilizzo delle strutture rurali esistenti;
- la costruzione di nuovi edifici non residenziali o non destinati a serre per l'attività orto-floro-vivaistica, è ammessa a distanza non inferiore a m 150 dal perimetro delle zone con destinazione diversa da quella agricola, e 50 metri dai bordi stradali;
- le recinzioni potranno essere realizzate solamente a protezione delle residenze e delle strutture aziendali principali e saranno realizzate in maniera coerente coi caratteri del paesaggio agricolo e le indicazioni del Parco;
- non è consentita l'installazione di insegne o pannelli pubblicitari.

4. Disposizioni particolari per gli allevamenti di bestiame

Per la realizzazione di nuovi insediamenti destinati all'allevamento e alla prima trasformazione dei prodotti dell'agricoltura la documentazione per l'ottenimento del titolo abilitativo dovrà essere integrata con documentazione comprovante il rispetto del Regolamento locale d'Igiene e in generale dei limiti di legge relativi al trattamento dei reflui e delle altre misure di tutela dell'ambiente.

In particolare:

- per gli edifici e le strutture non destinate all'allevamento di suini, i nuovi edifici e le aree scoperte destinate alla permanenza di bestiame non possono distare meno di 200 metri dal perimetro delle zone con destinazione diversa da quella agricola; E' consentito l'ampliamento in contiguità di fabbricati esistenti e già destinati all'attività zootecnica alla data di adozione delle presenti norme, posti a distanza inferiore a quella sopra indicate, a condizione che l'ampliamento non riduca le distanze in atto.

- gli edifici e le strutture destinate all'allevamento di suini sono vietati in caso di allevamenti industriali, e ammessi esclusivamente in caso di aziende familiari; gli edifici e le aree scoperte destinate alla permanenza di bestiame non possono distare meno di 300 metri dal perimetro delle zone omogenee con destinazione diversa da quella agricola, e 50 metri dai bordi stradali.

L'apertura di nuovi allevamenti o la trasformazione degli allevamenti esistenti in altri tipi di allevamento deve essere preventivamente autorizzata e dovrà avvenire nel rispetto delle distanze minime dall'abitato o da altre zone edificabili non agricole, conformemente alle norme e ai regolamenti in materia.

Per lo stoccaggio e lo smaltimento dei reflui zootecnici si richiama il rispetto delle vigenti disposizioni delle leggi e dei regolamenti comunitari, nazionali e regionali.

5. Edifici sparsi non adibiti a usi agricoli

Per gli edifici sparsi esistenti alla data di adozione delle presenti norme, non facenti parte di cascine, non abusivi o condonati e non adibiti a usi agricoli, fermo restando il divieto di modifiche della destinazione d'uso in atto in altre destinazioni non agricole, sono ammessi i seguenti interventi finalizzati a regolarne l'uso e il riattamento funzionale:

- manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, demolizione: senza limitazioni;
- ampliamento e/o sopraelevazione, con un limite massimo di aumento del 20% della S.L. realizzabile "una tantum".



Comune di Settimo Milanese

Foglio 4/4

6. I percorsi ciclo-pedonali previsti dal PGT all'esterno del centro abitato e non ricadenti in aree destinate a servizi pubblici, in area stradale o nelle relative fasce di rispetto, devono valutarsi come mera indicazione programmatica. La loro eventuale realizzazione sarà prevista con approvazione di specifici progetti di opera pubblica, previo accertamento della loro compatibilità con la prioritaria destinazione dei suoli circostanti all'attività agricola e zootecnica.

Cordiali saluti.

Arch. Giuliana Giovanna Nozza

Coordinatore Dipartimento Sviluppo del Territorio
(originale firmato digitalmente)

Ing. Andrea Perazzi

Coordinatore Dipartimento Sviluppo delle Infrastrutture, Patrimonio e Ambiente
(originale firmato digitalmente)

Piazza degli Eroi, 5
20019 Settimo Milanese
t. 02.33509.1
f. 02.33509630
www.comune.settimomilanese.mi.it
C.F. e P.IVA 01315140150