



VANTAGETM
DATA CENTERS

VDC MXP21 S.r.l.

Vicolo San Giovanni sul muro, 9
20121, Milano MI



MXP2 Vantage Data Centers Europe

Comune di **Settimo M.se**
Città metropolitana di **Milano**

Decreto Direttoriale del 5 marzo 2024, n. 74

Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica

OTTEMPERANZA DELLE CONDIZIONI AMBIENTALI

Condizione ambientale n.6, Punto 3

di cui al parere n. 991 del 23/02/2024

Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto
Ambientale – VIA e VAS, Sottocommissione VIA

Ambito di applicazione: Biodiversità ed ecosistemi, territorio

**DEFINIZIONE INTERVENTI
DI COMPENSAZIONE**
*Contenimento/eradicazione
specie aliene ed esotiche*

ID_VIP: 10312

Giugno 2024



DBA PRO. SpA
Piazza Roma, 19
32045 S.Stefano di C. (BL)



RAMS&E Srl
Via Livorno, 60 – 10144 Torino

File:R1983-MXP2CondAmb6p3-InterComp.docx



INDICE

1	PREMESSA.....	3
2	SINTESI DELLE OPERE IN PROGETTO.....	4
3	DEFINIZIONE INTERVENTI DI COMPENSAZIONE – STATO DI AVANZAMENTO.....	6

1 PREMESSA

La società VDC MXP 21 S.r.l., avendo la necessità di installare n. 22 generatori con energia termica complessiva pari a 143 MW, presso il data center MXP2 Vantage Data Centers Europe, di nuova realizzazione, sito nel comune di Settimo Milanese (MI), ha avviato la necessaria procedura di verifica di assoggettabilità a VIA presso il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica nei modi previsti dall'art.19 del D.Lgs 152/2006.

In esito alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA, la Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, nell'ambito del proprio Parere n. 991 del 23 febbraio 2024 ha indicato le condizioni ambientali per l'esclusione dalla procedura di VIA.

In particolare alla Condizione Ambientale n.6 sono indicate le prescrizioni relative alla componente Biodiversità ed ecosistemi, territorio, articolate in 3 distinti punti di seguito richiamati

CONDIZIONE n. 6	
Macrofase	Ante operam
Fase	Progettuale ed esercizio
Ambito di applicazione	Biodiversità ed ecosistemi, territorio
Oggetto della prescrizione	<ol style="list-style-type: none"> 1. Al fine di limitare il rischio di propagazione delle specie esotiche e invasive nei movimenti terra dei cantieri del sito e dell'elettrodotto, il Proponente dovrà prevedere un idoneo e completo Piano di Monitoraggio Ambientale in AO, CO e PO per tutte le specie aliene ed esotiche, in modo anche da avere le informazioni necessarie di contesto per specificare meglio le misure mitigative degli impatti e di prevenzione, contenimento, eradicazione delle invasive. 2. Il Proponente dovrà inoltre progettare e mettere in opera soluzioni-basate-sulla natura, NBS per il rinverdimento degli edifici, coperture, pareti e tetti verdi e ovunque possibile nel sito, adottando pavimentazioni drenanti permeabili per i parcheggi e le aree esterne. 3. Il Proponente dovrà infine progettare e realizzare, oltre a quanto previsto, interventi di compensazione, in accordo con l'ente gestore, nell'area di preservazione più prossima al sito, il parco regionale "Parco Agricolo Sud Milano", proponendo in particolare un'azione di contenimento o eradicazione di specie invasive nel riordino bioecologico dei fontanili più vicini .
Termine avvio Verifica Ottemperanza	Dopo la messa in esercizio dei generatori
Ente vigilante	MASE

Il presente documento intende fornire le attività svolte in adempimento a quanto indicato al punto 3 sopra richiamato della Condizione Ambientale n.6:

2 SINTESI DELLE OPERE IN PROGETTO

Il progetto consiste nella realizzazione di un Hyperscale Data Center, una struttura deputata alla raccolta, archiviazione e gestione da remoto di informazioni digitali. L'intervento si riferisce alla realizzazione di un campus denominato MXP2 che ospita un edificio costituito da due sezioni; la sezione occidentale è denominata MXP21, quella orientale è denominata MXP22.

L'edificio del Data Center è stato autorizzato mediante SCIA prot SUAP n. REP_PROV_MI/MI-SUPRO/0180405 del 28/04/2023.

Il progetto prevede la realizzazione di un edificio principale articolato su due livelli in altezza per un totale di 12 m all'estradosso del solaio di copertura, oltre il quale è prevista l'installazione e l'alloggiamento degli impianti tecnologici (chiller) per la produzione dell'acqua refrigerata per il condizionamento delle sale. L'altezza fuori tutto del building (comprensiva di chiller e strutture in acciaio) sarà pari a 21,5 m. All'esterno degli edifici sarà realizzata una platea in cemento armato, dedicata ai gruppi elettrogeni di emergenza, necessari per garantire la continuità del servizio in caso di "blackout" ovvero interruzione della fornitura elettrica principale. Gli edifici saranno comprensivi di spazi accessori e di servizio, quali uffici, sale riunioni e altre utilities, e garantiranno un'operatività continua, 24 ore su 24, 7 giorni su 7. Si prevede una ridotta presenza di visitatori e utilizzatori nel sito, in numero pari a circa n.20 persone.

La prima fase riguarderà un primo edificio da 16MW (MXP21) e le opere necessarie al funzionamento del campus come viabilità interna, reti impiantistiche, sicurezza, ecc.

Il complesso ospiterà 32 MW totali di carico IT con i relativi impianti di alimentazione elettrica e di condizionamento, una parte adibita a uffici a disposizione della sicurezza e della gestione ed una parte dedicata alla manutenzione (magazzino, deposito, laboratorio).



Figura 2.1 – Area sulla quale è in via di realizzazione del Data Center MXP2 - Comune di Settimo M.se

Tutto il campus sarà alimentato da una doppia fornitura in alta tensione di 132kV derivata da una stazione di alta tensione di trasmissione nazionale realizzata da Terna. All'interno del campus una rete ridondata in media tensione provvede all'alimentazione delle varie sale dati.

Come anticipato l'intervento comprende l'installazione di gruppi elettrogeni di emergenza, che costituiscono un presidio necessario per assicurare il continuo funzionamento dell'infrastruttura in caso di blackout. Operativamente i gruppi elettrogeni entreranno in funzione solamente in caso di emergenza e per le consuete manutenzioni periodiche.

Oltre all'edificio saranno realizzate le opere necessarie al funzionamento dell'impianto nella sua totalità, quali opere per la viabilità interna, reti di servizio, reti di sicurezza, parcheggi e sottostazione elettrica. Le aree non occupate dall'edificio saranno mantenute a verde. L'opera sarà munita di parcheggi, in numero coerente alle prescrizioni urbanistiche del Piano Attuativo presentato.

L'approvvigionamento elettrico avverrà tramite la realizzazione di un elettrodotto interrato, che collegherà la stazione elettrica di proprietà Terna con la nuova cabina. La linea interrata verrà realizzata con tubazione corrugata in polietilene installata in una trincea della profondità indicativa di 1,7 m.

In figura 2.2 si riporta planimetria del tracciato del cavidotto e, a titolo di esempio, una delle sezioni di posa prevista. Si evidenzia che circa metà del tracciato risulta localizzato su strada asfaltata, per cui non si hanno interferenze con aree vegetate.



Figura 2.2 - Stralcio della planimetria degli elettrodotti a progetto

3 DEFINIZIONE INTERVENTI DI COMPENSAZIONE – STATO DI AVANZAMENTO

Come richiamato in premessa, il Punto 3 della Condizione Ambientale n.6 di cui al Parere n. 991 del 23 febbraio 2024 rilasciato dalla Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica in esito alla procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA stabilisce che il Proponente dovrà progettare e realizzare interventi di compensazione, proponendo in particolare un'azione di contenimento o eradicazione di specie invasive.

La stessa condizione prevede che la definizione dell'area sulla quale operare l'intervento:

- debba essere definita in accordo con l'ente gestore del parco regionale "Parco Agricolo Sud Milano",
- sia riferita all'area di preservazione più prossima al sito di intervento e nel quadro degli interventi di riordino bioecologico dei fontanili più vicini.

In relazione a quanto sopra, in data 26/04/2024 è stata trasmessa a mezzo pec lettera Prot.11013/24 con la quale l'ing. Mauro Montrucchio, in qualità di consulente della Società VDC MXP 21 s.r.l., a nome della società stessa, chiedeva al Direttore del Parco Agricolo Sud Milano disponibilità ad un incontro, per concordare le azioni da intraprendere.

Con riferimento alla suddetta richiesta incontro acquisita dall'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano in data 29/04/2024, Prot. gen. n. 0072531, l'Ente ha dato disponibilità ad un incontro in videoconferenza per il giorno 9/05 u.s..

All'incontro, oltre alla proponente, per l'Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano hanno partecipato i funzionari del Servizio pareri di conformità pianificazione comunale. Su invito esteso dallo stesso Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, hanno altresì partecipato i funzionari dell'Ufficio ambiente del Comune di Settimo Milanese.

A fronte delle informazioni fornite dalla Proponente in merito alla circostanza per la quale è stata attribuita la Condizione Ambientale in oggetto, l'Ente Parco ed il Comune di Settimo Milanese si sono riservati di verificare la possibile sinergia che potrebbe derivare dall'attuazione dell'intervento di compensazione richiesto e quanto in prospettiva programmato dal Comune di Settimo M.se in materia di recupero delle aree verdi.

Al primo incontro ha fatto seguito uno successivo tenutosi in data 3 giugno, sempre con la partecipazione dell'Ente Parco e del Comune di Settimo Milanese, oltre alla Proponente.

In tale occasione il Comune di Settimo Milanese, ha evidenziato la necessità di attendere l'insediamento della nuova Amministrazione comunale per poter esprimere le intenzioni circa le linee di indirizzo sui possibili interventi e le relative modalità operative/organizzative.

In tale occasione i referenti della Società VDC MXP 21 s.r.l., nel confermare la disponibilità a definire gli interventi da attuare in accordo con le indicazioni dell'Ente Parco, hanno evidenziato la necessità di dover dare seguito alla procedura di Verifica di Ottemperanza secondo le scadenze stabilite dal Parere 991/2024 rilasciato dalla Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica.

Ai fini dell'avvio della procedura di Verifica di Ottemperanza, si trasmette per intanto il presente rapporto preliminare, a cui seguirà un successivo progetto degli interventi di compensazione non appena sarà data indicazione del fontanile sul quale l'Ente Parco ritiene sia da attuare la prescritta azione di contenimento o eradicazione di specie invasive.