

Regione Puglia
Provincia di Brindisi
Comuni di Brindisi e San Pietro Vernotico

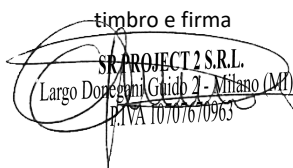
PROGETTO DEFINITIVO: IMPIANTO FV-QUERCIA



OGGETTO:
PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRO-FOTOVOLTAICO
DELLA POTENZA DI 39,000 MW IN AC E 46,627 MW IN DC E DI TUTTE LE OPERE
CONNESSE ED INFRASTRUTTURE

IL COMMITTENTE

SR PROJECT 2 S.R.L.
LARGO DONEGANI GUIDO N. 2 - MILANO (MI)
P.IVA 10707670963

timbro e firma

SR PROJECT 2 S.R.L.
Largo Donegani Guido 2 - Milano (MI)
P.IVA 10707670963

IL PROGETTISTA

Ing. Giuseppe Santaromita Villa

Collaboratori:
Ing. Torrisi Roberta
Ing. Messina Valeria
Ing. Lo Bello Alessia
Ing. Bazan Flavia
Ing. Cavarretta Maria Vincenza
Ing. Conoscenti Rosalia
Ing. Lala Rosa Maria
Ing. Pintaldi Giulia
Ing. Scacciaferro Anna



timbro e firma

COD. ELAB: A17	ELABORATO STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO	SCALA --
REVISIONE rev. 01	CODICE DI RINTRACCIABILITÀ 201800623	DATA 11/01/2023

TIMBRO ENTE AUTORIZZANTE

Sommario

1.	Premessa.....	3
2.	Valenza dell’iniziativa	6
3.	Dati generali del progetto.....	8
3.1	Dati generali sotto-impianto FV-Parisi.....	9
3.2	Dati generali sotto-impianto FV-Santa Teresa	9
3.3	Dati generali sotto-impianto FV-Bardi Vecchi	9
3.4	Dati generali sotto-impianto FV-San Paolo.....	10
3.5	Dati generali sotto-impianto FV-Aviso	10
3.6	Dati generali sotto-impianto FV-Leanzi.....	10
4.	Inquadramento territoriale e stato di fatto.....	11
4.1	Localizzazione e inquadramento territoriale sotto-impianto FV-Parisi.....	11
4.2	Localizzazione e inquadramento territoriale sotto-impianto FV-Santa Teresa	14
4.3	Localizzazione e inquadramento territoriale sotto-impianto FV-Bardi Vecchi	17
4.4	Localizzazione e inquadramento territoriale sotto-impianto FV-San Paolo.....	20
4.5	Localizzazione e inquadramento territoriale sotto-impianto FV-Aviso	23
4.6	Localizzazione e inquadramento territoriale sotto-impianto FV-Leanzi.....	26
5.	Regolamenti urbanistici comunali	29
5.1	Inquadramento su Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Brindisi.....	30
5.1	Inquadramento su Piano Regolatore Generale (PRG) del comune di San Pietro Vernotico.....	31
5.2	Adeguamenti degli strumenti urbanistici al Piano Paesaggistico Regionale.....	33
6.	Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Brindisi	35
6.1	PUG/S Invarianti strutturali.....	36
7.	Adeguamento del P.R.G. di Brindisi al P.U.T.T./p.....	49
8.	Stato di fatto dei luoghi.....	52

9. Stato di progetto	61
10. Conclusioni	72

1. Premessa

La presente relazione si pone come obiettivo quello di analizzare il contesto urbanistico all'interno del quale si inserisce il progetto dell'impianto agro-fotovoltaico oggetto della relazione.

Il progetto in esame prevede la realizzazione di un parco agro-fotovoltaico denominato **FV-Quercia** della potenza in immissione in rete di **39.000,00 kW** in corrente alternata e una potenza di **46.627,00 kW** in corrente continua, localizzato all'interno del territorio comunale di Brindisi (BR) e San Pietro Vernotico (BR), e costituito da sei sotto-impianti della potenza in immissione in rete rispettivamente di:

- **FV-Parisi: 2.400,00 kW** in corrente alternata e una potenza di **2.769,00 kW** in corrente continua da installarsi in **Contrada Parisi**, nel comune di **Brindisi (BR)**, foglio 177 particelle 101, 289, 253, 252, 292, 213, 230 N.C.T.;
- **FV-Santa Teresa: 4.200,00 kW** in corrente alternata e una potenza di **4.873,00 kW** in corrente continua da installarsi in **Contrada Santa Teresa**, nel comune di **Brindisi (BR)**, foglio 180 particelle 71, 2, 67, 68, 70 N.C.T.;
- **FV-Bardi Vecchi: 17.000,00 kW** in corrente alternata e una potenza di **20.591,00 kW** in corrente continua da installarsi in **Contrada Tramazzone**, nel comune di **San Pietro Vernotico (BR)**, foglio 6 particelle 23, 25, 41, 43, 47, 61, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 84, 86, 87, 26, 56, 63, 85, 88, 89, 90, 91 N.C.T. e foglio 19 particella 6 N.C.T.;
- **FV-San Paolo: 7.000,00 kW** in corrente alternata e una potenza di **8.369,00 kW** in corrente continua da installarsi in **Contrada Tramazzone**, nel comune di **San Pietro Vernotico (BR)**, foglio 6 particelle 27, 28, 55, 57, 58, 64, 38 N.C.T.;
- **FV-Aviso: 5.600,00 kW** in corrente alternata e una potenza di **6.745,00 kW** in corrente continua da installarsi in **Contrada Finaca**, nel comune di **San Pietro Vernotico (BR)**, foglio 18 particelle 42, 43, 44, 45, 228, 227, 265, 287, 290, 307, 328, 284, 285, 237, 297 N.C.T.;
- **FV-Leanzi: 2.800,00 kW** in corrente alternata e una potenza di **3.280,00 kW** in corrente continua da installarsi in **Contrada Finaca**, nel comune di **San Pietro Vernotico (BR)**, foglio 20 particelle 72, 184, 70, 68, 67, 69 N.C.T.

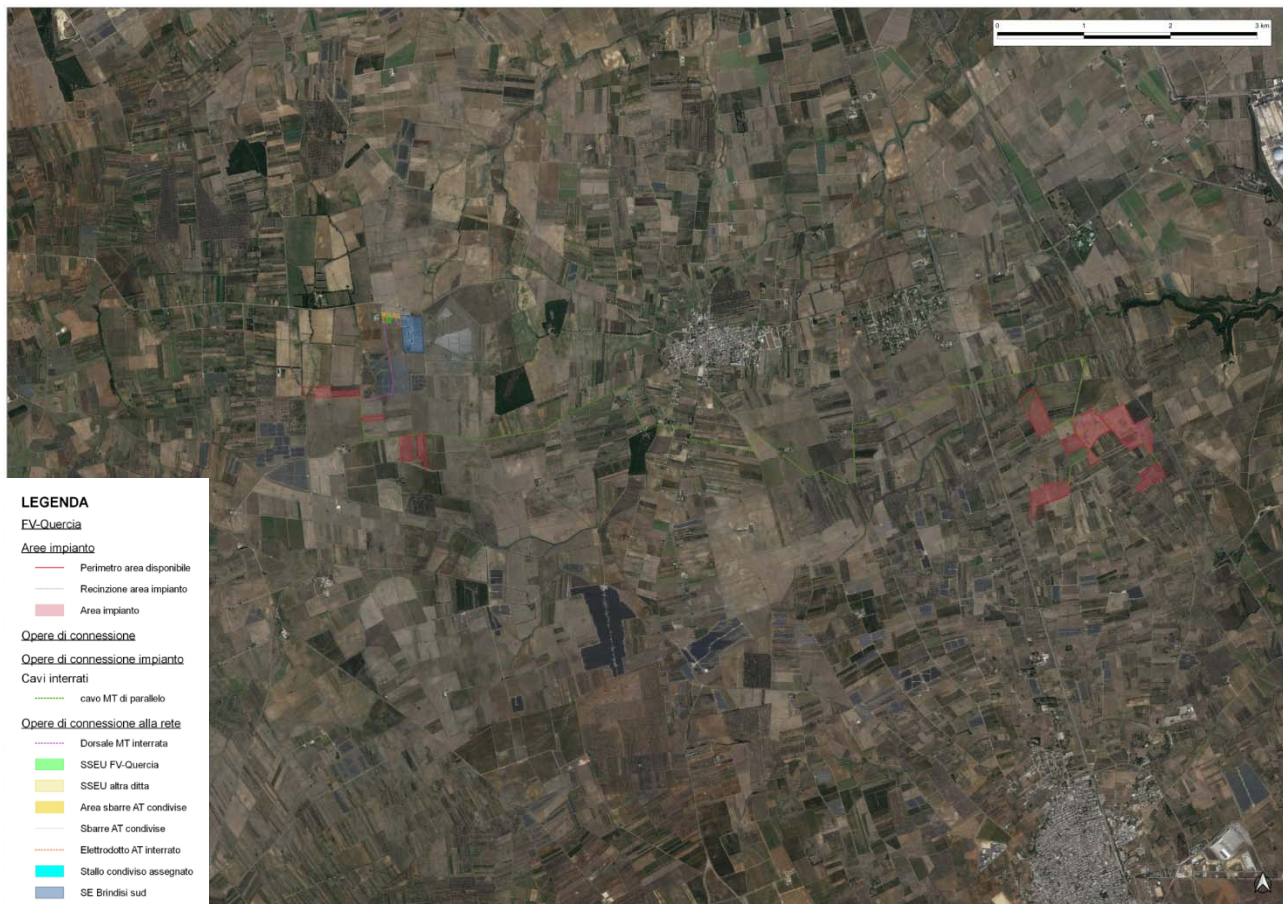


Figura 1-1 - Ortofoto del parco agro-fotovoltaico FV-Quercia

Il parco agro-fotovoltaico denominato FV-Quercia e meglio rappresentato nelle tavole di progetto sarà connesso alla Rete di Trasmissione Nazionale tramite il collegamento della dorsale MT interrata alla nuova Sottostazione Elettrica Utente (SSEU) per la trasformazione della tensione di esercizio in MT a 30 kV alla tensione di consegna a 150 kV lato RTN.

Un sistema di Sbarre AT a 150 kV sarà condiviso tra SR PROJECT 2 S.r.l. e altri 4 Produttori unitamente allo Stallo partenza cavo AT verso la Stazione Elettrica di Trasformazione 380/150 kV "Brindisi Sud" esistente, di coordinate geografiche latitudine 40°32'48.19"N e longitudine 17°54'24.57"E.

Dal sistema di Sbarre AT condivise partirà l'unico Stallo partenza cavo di collegamento in antenna a 150 kV per il trasporto dell'energia elettrica prodotta dagli impianti di produzione dei cinque Produttori interessati, il quale andrà ad attestarsi ai terminali dello Stallo in S.E. RTN condiviso.



Figura 1-2 - Ortofoto del collegamento alla Stazione Elettrica di Trasformazione 380/150 kV "Brindisi Sud"

2. Valenza dell'iniziativa

Il presente elaborato tecnico riguarda il Progetto per la “*Realizzazione di un Impianto Agro-Fotovoltaico denominato FV-Quercia di potenza pari a 39,00 MW e relative opere di connessione da installare nel territorio di Brindisi (BR) e San Pietro Vernotico (BR)*” proposto dalla Società SR PROJECT 2 S.r.l. e commissionato allo Studio di Progettazione Ing. Giuseppe Santaromita Villa per lo sviluppo di un impianto agro-fotovoltaico in un'area nella disponibilità della proponente, localizzata nei Comuni di Brindisi e San Pietro Vernotico, in provincia di Brindisi.

La realizzazione di un impianto di tipo *agro-fotovoltaico* punta a far convivere fotovoltaico e agricoltura con reciproci vantaggi in termini di produzione di energia, tutela ambientale, conservazione della biodiversità e mantenimento dei suoli. In questo modo si vuole preservare la caratteristica originaria del sito, senza produrre particolari alterazioni nell'area individuata per la realizzazione del progetto e in quella circostante.

La realizzazione del parco agro-fotovoltaico rappresenta l'opportunità di poter ottenere un significativo risparmio di energia elettrica prodotta da fonti energetiche non rinnovabili, a favore invece della fonte rinnovabile rappresentata dal sole.

Ricorrere alle tecnologie di sfruttamento della fonte solare permette di coniugare diversi aspetti che rappresentano un vantaggio in termini di qualità della vita per la popolazione con ottime ripercussioni soprattutto sull'ambiente.

La realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico rappresenta una opportunità vantaggiosa in quanto:

- con adeguate soluzioni tecnico-specifiche, si colloca in perfetta compatibilità con le esigenze paesaggistiche e di tutela ambientale;
- consente di produrre energia elettrica da fonti eco-compatibili, senza riversare in ambiente sostanza inquinanti;
- consente un notevole risparmio nel consumo di combustibile fossile;
- non comporta alcun tipo di inquinamento acustico neanche per le aree immediatamente adiacenti all'impianto;
- non comporta alcun tipo di inquinamento atmosferico neanche per le aree immediatamente adiacenti all'impianto;
- il risparmio di emissioni inquinanti porta un miglioramento della situazione ambientale;
- ha costi di manutenzione ed esercizio inferiori a tutte le altre fonti energetiche (rinnovabili e non);
- produce un miglioramento dell'efficienza economica attraverso il contenimento dei costi

energetici per tutto il tempo di vita dell'impianto stimato in 25 anni;

- l'energia viene prodotta quando più ce n'è bisogno cioè durante il periodo estivo e durante le ore più calde della giornata;
- permette la nascita di nuovi impieghi nel settore degli installatori e manutentori su scala locale, con ripercussioni positive nella sfera dell'ambito sociale.

Il progetto si colloca a pieno all'interno della sfera di interventi volti a contribuire al soddisfacimento delle esigenze di "Energia Verde" e allo "Sviluppo Sostenibile" invocate dal Protocollo di Kyoto, dalla Conferenza sul clima e l'ambiente di Copenaghen 2009 e dalla Conferenza sul clima di Parigi del 2015.

Nei paragrafi che seguono si è ritenuto opportuno sottolineare, soffermandosi in maniera più approfondita, tutti gli aspetti che rendono la realizzazione dell'impianto agro-fotovoltaico una scelta consapevole e vantaggiosa per l'uomo e per l'ambiente, con particolare riguardo per gli aspetti urbanistici.

3. Dati generali del progetto

Al fine di avere un quadro completo delle informazioni relative al progetto da realizzare si riportano di seguito le informazioni relative ai dati generali dell'impianto (compresi quelli del proponente e dello studio di progettazione) e i dati generali relativi a ciascun specifico sotto-impianto.

<u>Dati generali impianto</u>	
<i>Nome dell'impianto</i>	Impianto FV – Quercia
<i>Comune</i>	Brindisi (BR) e San Pietro Vernotico (BR), 72100 e 72027
<i>Dati catastali impianti</i>	Brindisi (BR) foglio 177 particelle 101, 289, 253, 252, 292, 213, 230 foglio 180 particelle 71, 2, 67, 68, 70 San Pietro Vernotico (BR) foglio 6 particelle 23, 25, 41, 43, 47, 61, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 84, 86, 87, 26, 56, 63, 85, 88, 89, 90, 91, 27, 28, 55, 57, 58, 64, 38 foglio 19 particella 6 foglio 18 particelle 42, 43, 44, 45, 228, 227, 265, 287, 290, 307, 328, 284, 285, 237, 297 foglio 20 particelle 72, 184, 70, 68, 67, 69
<i>Dati catastali opere di connessione alla rete</i>	San Pietro Vernotico (BR) foglio 18 particelle 227 foglio 19 particella 6 foglio 6 particelle 38, 23, 61, 43, 71, 67, 68, 25, 69, 70, 47, 88, 87, 26, 27 foglio 20 particella 68 foglio 5 particelle 88, 123, 32 Brindisi (BR) foglio 166 particelle 1029, 1051, 74, 300, 299, 290, 289, 238 foglio 183 particelle 6, 7 foglio 180 particella 68 foglio 177 particelle 230, 253, 201, 200, 415, 477, 105, 352, 350, 404
<i>Identificazione</i>	IGM 50000: 495, 496 IGM 5000: 495071, 495081, 496054
<i>Coordinate Geografiche</i>	Latitudine da 40°32'30.01"N a 40°31'35.64"N Longitudine da 17°53'30.23"E a 18° 0'34.19"E
<u>Dati generali proponente</u>	
<i>Ragione Sociale</i>	SR PROJECT 2 S.R.L.
<i>Amministratore unico</i>	Dott.ssa Pucci di Benisichi Gloria
<i>Indirizzo Sede Legale</i>	Largo Donegani Guido 2, 20121 Milano (MI)
<i>Partita IVA</i>	10707670963
<u>Dati generali studio di progettazione</u>	
<i>Ragione Sociale</i>	Studio di Progettazione
<i>Progettista</i>	Ing. Giuseppe Santaromita Villa
<i>Codice Fiscale</i>	SNTGPP75M02I199Q
<i>Partita IVA</i>	02751790839
<i>Indirizzo</i>	Via Trazzera Marina 65/a – 98071 Capo d'Orlando (ME)
<i>Recapiti Telefonici</i>	+39 328 825 8081 +39 320 484 2150
<i>E - mail</i>	giuseppegiovanna@hotmail.com

3.1 Dati generali sotto-impianto FV-Parisi

<u>Dati generali impianto</u>	
<i>Nome del sotto-impianto</i>	FV – Parisi
<i>Comune</i>	Brindisi (BR), 72100
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale 80 - Strada Comunale 54 - Strada Vicinale
<i>Dati catastali</i>	Brindisi (BR) foglio 177 particelle 101, 289, 253, 252, 292, 213, 230
<i>Identificazione</i>	IGM 50000: 495 IGM 5000: 495071
<i>Coordinate Geografiche</i>	Latitudine 40°32'18.01"N - Longitudine 17°54'2.01"E

3.2 Dati generali sotto-impianto FV-Santa Teresa

<u>Dati generali impianto</u>	
<i>Nome del sotto-impianto</i>	FV – Santa Teresa
<i>Comune</i>	Brindisi (BR), 72100
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale 80 - Strada Comunale 54 Strada Provinciale 82 - Strada Comunale 23
<i>Dati catastali</i>	Brindisi (BR) Foglio 180 particelle 71, 2, 67, 68, 70
<i>Identificazione</i>	IGM 50000: 495 IGM 5000: 495071
<i>Coordinate Geografiche</i>	Latitudine 40°32'8.11"N - Longitudine 17°54'18.72"E

3.3 Dati generali sotto-impianto FV-Bardi Vecchi

<u>Dati generali impianto</u>	
<i>Nome del sotto-impianto</i>	FV – Bardi Vecchi
<i>Comune</i>	San Pietro Vernotico (BR), 72027
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale 81- Strada Vicinale
<i>Dati catastali</i>	San Pietro Vernotico (BR) Foglio 6 particelle 23, 25, 41, 43, 47, 61, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 84, 86, 87, 26, 56, 63, 85, 88, 89, 90, 91 Foglio 19 particella 6
<i>Identificazione</i>	IGM 50000: 495, 496 IGM 5000: 495081, 496054
<i>Coordinate Geografiche</i>	Latitudine 40°32'6.18"N - Longitudine 18° 0'6.91"E

3.4 Dati generali sotto-impianto FV-San Paolo

<u>Dati generali impianto</u>	
<i>Nome del sotto-impianto</i>	FV – San Paolo
<i>Comune</i>	San Pietro Vernotico (BR), 72027
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale 81 - Strada Vicinale
<i>Dati catastali</i>	San Pietro Vernotico (BR) Foglio 6 particelle 27, 28, 55, 57, 58, 64, 38
<i>Identificazione</i>	IGM 50000: 495 IGM 5000: 495081
<i>Coordinate Geografiche</i>	Latitudine 40°32'10.64"N - Longitudine 17°59'28.64"E

3.5 Dati generali sotto-impianto FV-Aviso

<u>Dati generali impianto</u>	
<i>Nome del sotto-impianto</i>	FV – Aviso
<i>Comune</i>	San Pietro Vernotico (BR), 72027
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale 81- Strada Comunale
<i>Dati catastali</i>	San Pietro Vernotico (BR) Foglio 18 particelle 42, 43, 44, 45, 228, 227, 265, 287, 290, 307, 328, 284, 285, 237, 297
<i>Identificazione</i>	IGM 50000: 495 IGM 5000: 495081
<i>Coordinate Geografiche</i>	Latitudine 40°31'40.97"N - Longitudine 17°59'32.61"E

3.6 Dati generali sotto-impianto FV-Leanzi

<u>Dati generali impianto</u>	
<i>Nome del sotto-impianto</i>	FV – Leanzi
<i>Comune</i>	San Pietro Vernotico (BR), 72027
<i>Indirizzo</i>	Strada Provinciale 81 - Strada Vicinale
<i>Dati catastali</i>	San Pietro Vernotico (BR) Foglio 20 particelle 72, 184, 70, 68, 67, 69
<i>Identificazione</i>	IGM 50000: 496 IGM 5000: 496054
<i>Coordinate Geografiche</i>	Latitudine 40°31'45.86"N - Longitudine 18° 0'24.46"E

4. Inquadramento territoriale e stato di fatto

Nei paragrafi che seguono si procede con la localizzazione e l'inquadramento territoriale generale e su base catastale dell'impianto agro-fotovoltaico oggetto della presente relazione suddividendo l'impianto nei suoi sei sotto-impianti di cui sopra, per meglio procedere con la descrizione.

4.1 Localizzazione e inquadramento territoriale sotto-impianto FV-Parisi

Il sito di installazione del sotto-impianto denominato "FV-Parisi" è localizzato nel comune di Brindisi (BR) località c.da "Parisi", censito al N.C.T. al foglio e alle particelle di seguito elencate:

- comune di Brindisi (BR), foglio 177 particelle 101, 289, 253, 252, 292, 213, 230

per un'estensione complessiva pari a ha 7.31.99 da visure, dei quali vengono inclusi all'interno della recinzione 4.53.81 ha circa.

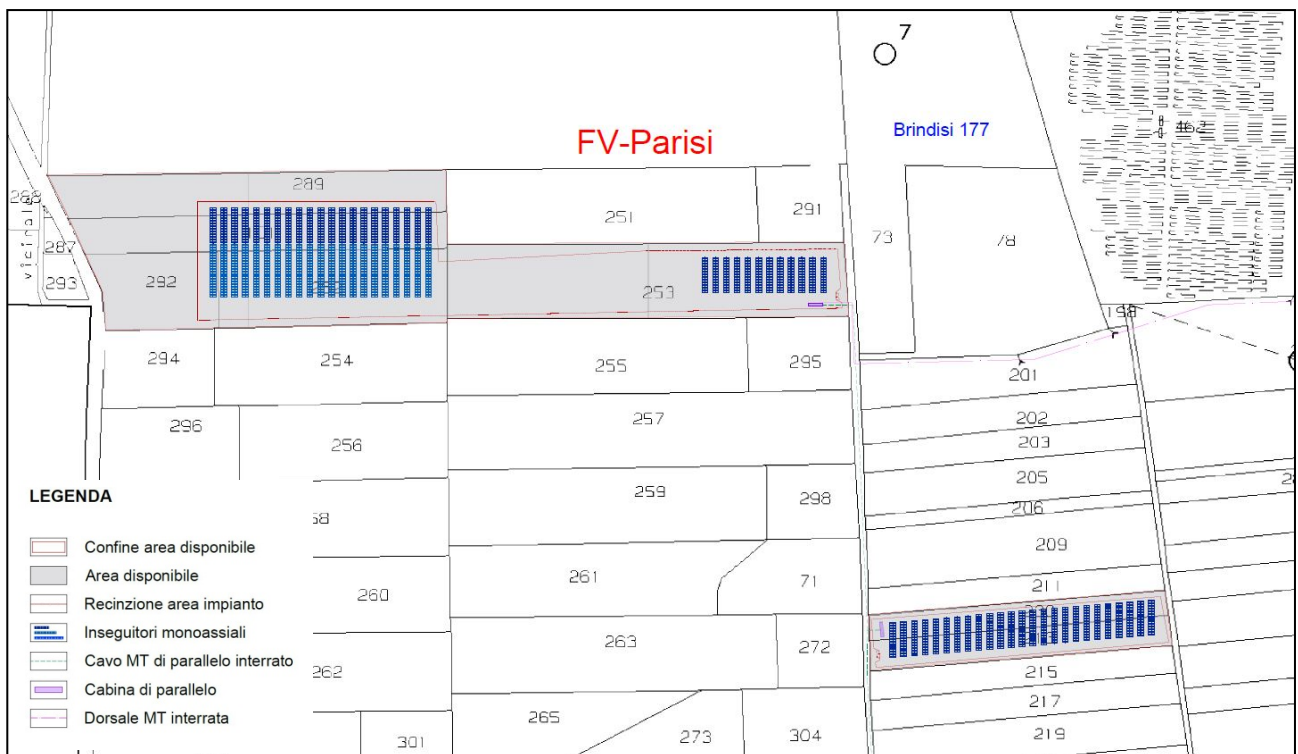


Figura 4-1 - Inquadramento su catastale del sotto-impianto FV-Parisi



Figura 4-2 - Ortofoto sotto-impianto FV-Parisi (fonte dell'ortofoto: google earth anno di acquisizione dell'immagine 2021)

Il terreno scelto per la realizzazione dell'impianto è caratterizzato da una conformazione molto regolare e nello specifico risulta essere:

- regolarmente pianeggiante, condizione quest'ultima che garantisce la massima esposizione solare durante tutto l'arco della giornata;
- accessibile dal punto di vista viario attraverso la Strada Vicinale, costeggiante l'impianto, collegata alla Strada Comunale 54 direttamente connessa alla Strada Provinciale 80, situazione che facilita la fruizione dell'area d'impianto senza comportare alcuna modifica della viabilità esistente per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto stesso;
- attraversato nella zona Sud da una linea di media tensione, dalla quale ci si distanzierà di 7 metri e costeggiato nella zona Nord da una linea di alta tensione 380 kV dalla quale ci si distanzierà di 25 metri;
- privo di vincoli fisici ed ostacoli che possano compromettere l'insolazione del campo fotovoltaico;
- distante circa 10,5 km dal centro abitato del comune di Brindisi (BR) rispetto al quale si colloca a Sud-Ovest e distante circa 9,5 km dal centro abitato del comune di San Pietro Vernotico (BR) rispetto al quale si colloca a Nord-Ovest.

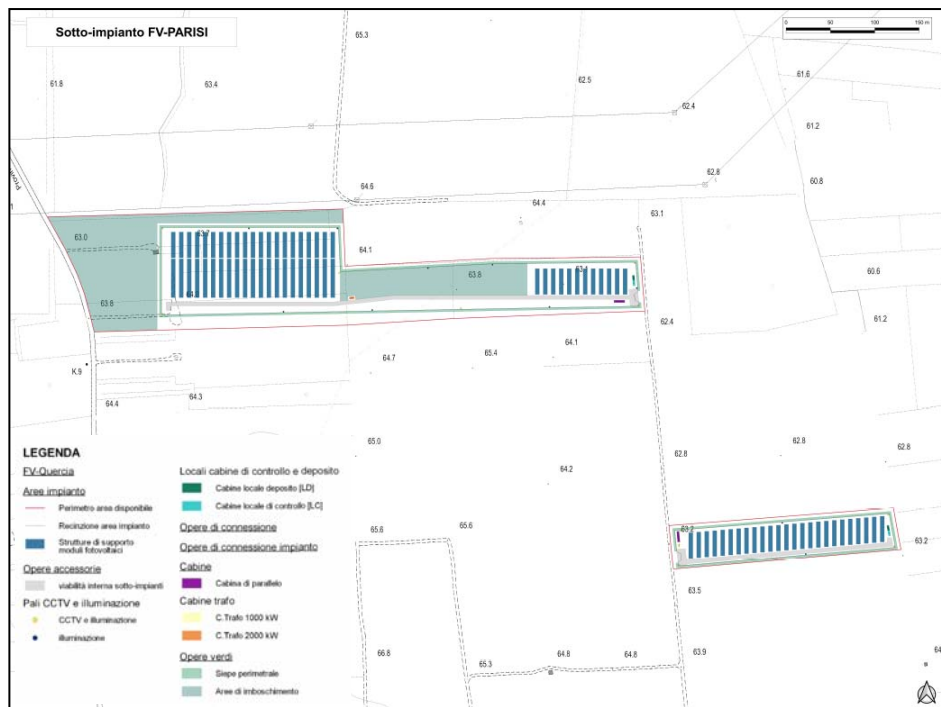


Figura 4-3 - Inquadramento su CTR del sotto-impianto FV-Parisi

L'area, oggetto dell'intervento, è compresa all'interno del perimetro di coordinate geografiche di Latitudine 40°32'18.01"N e Longitudine 17°54'2.01"E, con una quota media di 62 m s.l.m.

Da certificato di destinazione urbanistica relativo all'area del sito in oggetto, si evince che il terreno risulta classificato, in base al piano regolatore generale del comune di Brindisi (BR), come *Zona "E" - Agricola*.

A seguito di analisi delle caratteristiche litologiche, geomorfologiche ed idrogeologiche dei terreni di sedime come meglio indicato nelle relazioni specifiche, si ritiene che l'area sia idonea alla realizzazione di quanto previsto in progetto.

Si ritiene utile specificare infatti che l'istallazione dei moduli fotovoltaici in situ non creerà particolari e irreversibili modificazioni del suolo, né al territorio e al paesaggio circostanti, non costituendo in alcun modo un ostacolo e un'interazione negativa con la flora e la fauna tali da sconvolgerne ed alterarne i naturali equilibri.

La mancata esistenza di vincoli quali

- Parchi e riserve;
- SIC (Siti di Importanza Comunitaria);
- ZPS (Zone di Protezione Speciale);

risulta essere un'ulteriore dimostrazione che a livello di biocenosi, l'area interessata mostra una certa scarsità di presenze e quindi l'impianto non rappresenterebbe, visto anche il modello costruttivo, una minaccia per questa.

4.2 Localizzazione e inquadramento territoriale sotto-impianto FV-Santa Teresa

Il sito di installazione del sotto-impianto denominato “FV-Santa Teresa” è localizzato nel comune di Brindisi (BR) località c.da “Santa Teresa”, censito al N.C.T. al foglio e alle particelle di seguito elencate:

- comune di Brindisi (BR), foglio 180 particelle 71, 2, 67, 68, 70

per un'estensione complessiva pari a ha 6.70.40 da visure, dei quali vengono inclusi all'interno della recinzione 5.48.47 ha circa.

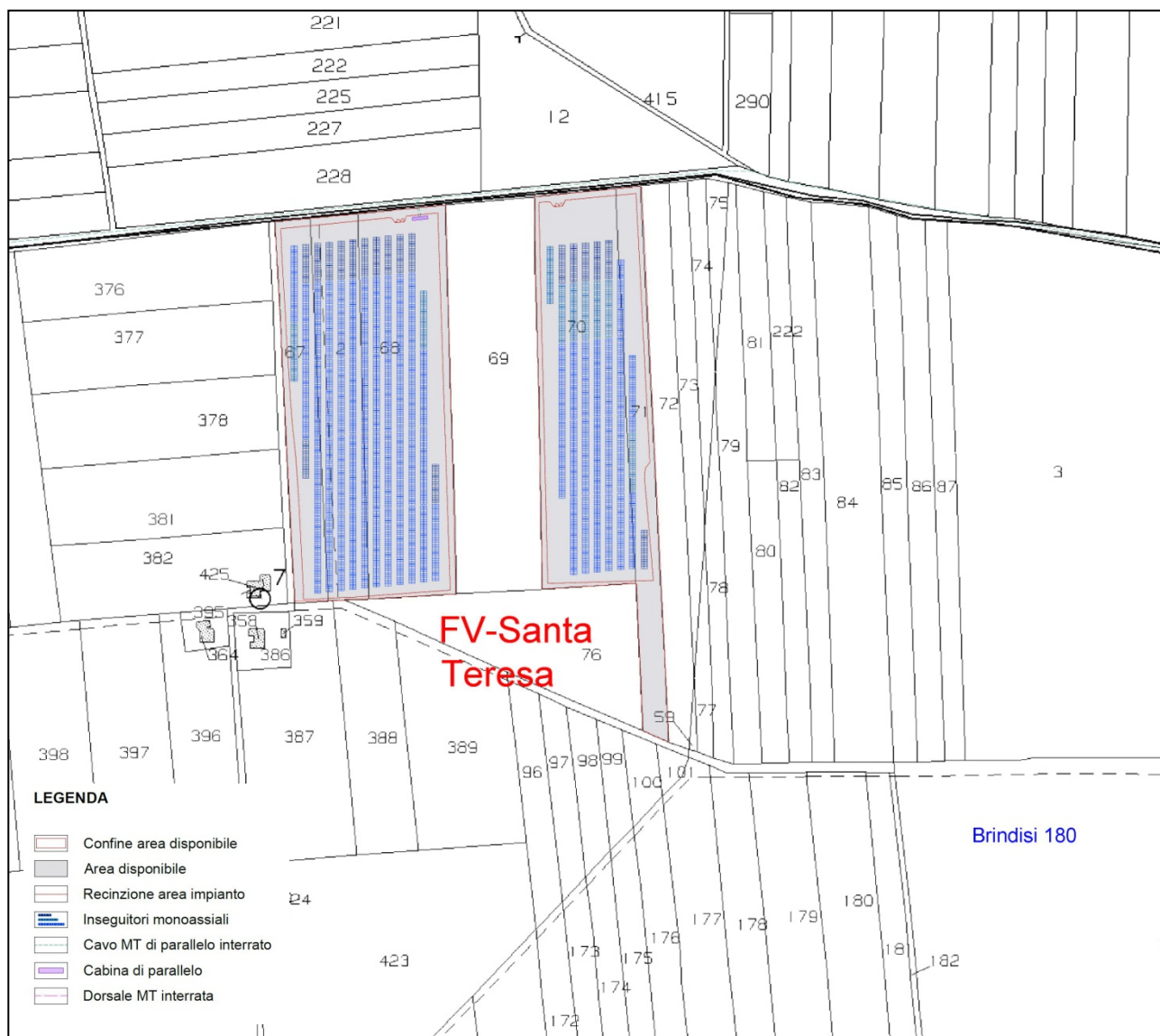


Figura 4-4 - Inquadramento su catastale del sotto-impianto FV-Santa Teresa



Figura 4-5 - Ortofoto sotto-impianto FV-Santa Teresa (fonte dell'ortofoto: google earth anno di acquisizione dell'immagine 2021)

Il terreno scelto per la realizzazione dell'impianto è caratterizzato da una conformazione molto regolare e nello specifico risulta essere:

- regolarmente pianeggiante, condizione quest'ultima che garantisce la massima esposizione solare durante tutto l'arco della giornata;
- accessibile dal punto di vista viario attraverso la Strada Comunale 54, costeggiante l'impianto, direttamente connessa alla Strada Provinciale 80, e dalla Strada Comunale 23, anch'essa costeggiante l'impianto, direttamente connessa alla Strada Provinciale 82 situazione che facilita la fruizione dell'area d'impianto senza comportare alcuna modifica della viabilità esistente per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto stesso;
- attraversato nella zona Nord da una linea di bassa tensione, dalla quale ci si distanzierà di 5 metri;
- privo di vincoli fisici ed ostacoli che possano compromettere l'insolazione del campo fotovoltaico;
- distante circa 10,8 km dal centro abitato del comune di Brindisi (BR) rispetto al quale si colloca a Sud-Ovest e distante circa 9,2 km dal centro abitato del comune di San Pietro Vernotico (BR) rispetto al quale si colloca a Nord-Ovest.



Figura 4-6 - Inquadramento su CTR del sotto-impianto FV-Santa Teresa

L'area, oggetto dell'intervento, è compresa all'interno del perimetro di coordinate geografiche di Latitudine 40°32'8.11"N e Longitudine 17°54'18.72"E, con una quota media di 63 m s.l.m.

Da certificato di destinazione urbanistica relativo all'area del sito in oggetto, si evince che il terreno risulta classificato, in base al piano regolatore generale del comune di Brindisi (BR), come Zona "E" - Agricola.

A seguito di analisi delle caratteristiche litologiche, geomorfologiche ed idrogeologiche dei terreni di sedime come meglio indicato nelle relazioni specifiche, si ritiene che l'area sia idonea alla realizzazione di quanto previsto in progetto.

Si ritiene utile specificare infatti che l'installazione dei moduli fotovoltaici in situ non creerà particolari e irreversibili modificazioni del suolo, né al territorio e al paesaggio circostanti, non costituendo in alcun modo un ostacolo e un'interazione negativa con la flora e la fauna tali da sconvolgerne ed alterarne i naturali equilibri.

La mancata esistenza di vincoli quali

- Parchi e riserve;
- SIC (Siti di Importanza Comunitaria);
- ZPS (Zone di Protezione Speciale);

risulta essere un'ulteriore dimostrazione che a livello di biocenosi, l'area interessata mostra una certa scarsità di presenze e quindi l'impianto non rappresenterebbe, visto anche il modello costruttivo, una minaccia per questa.

4.3 Localizzazione e inquadramento territoriale sotto-impianto FV-Bardi Vecchi

Il sito di installazione del sotto-impianto denominato “FV-Bardi Vecchi” è localizzato nel comune di San Pietro Vernotico (BR) località c.da “Tramazzone”, censito al N.C.T. al foglio e alle particelle di seguito elencate:

- comune di San Pietro Vernotico (BR), foglio 6 particelle 23, 25, 41, 43, 47, 61, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 84, 86, 87, 26, 56, 63, 85, 88, 89, 90, 91 e foglio 19 particella 6

per un'estensione complessiva pari a ha 28.92.40 da visure, dei quali vengono inclusi all'interno della recinzione 25.77.63 ha circa.

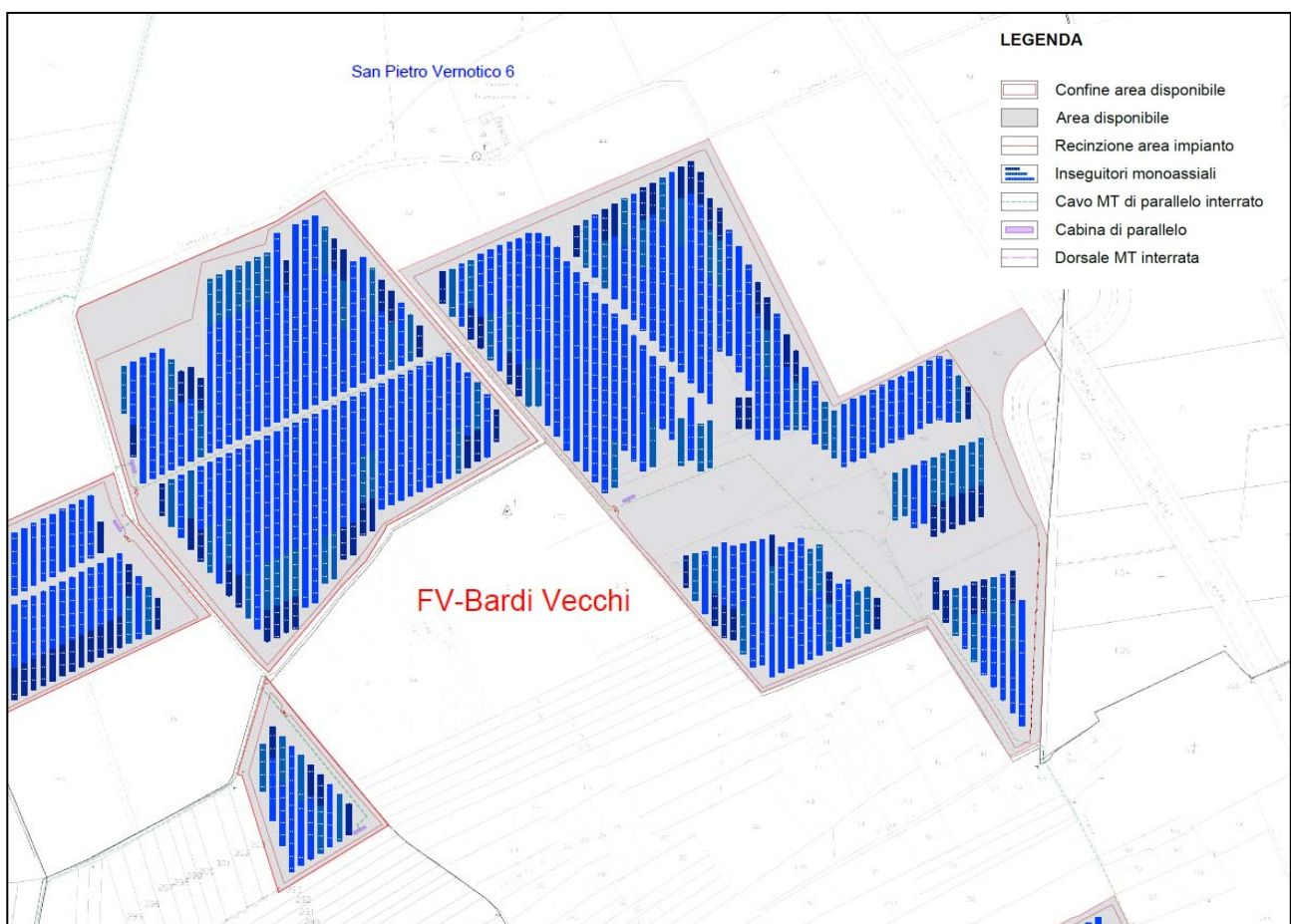


Figura 4-7 - Inquadramento su catastale del sotto-impianto FV-Bardi Vecchi

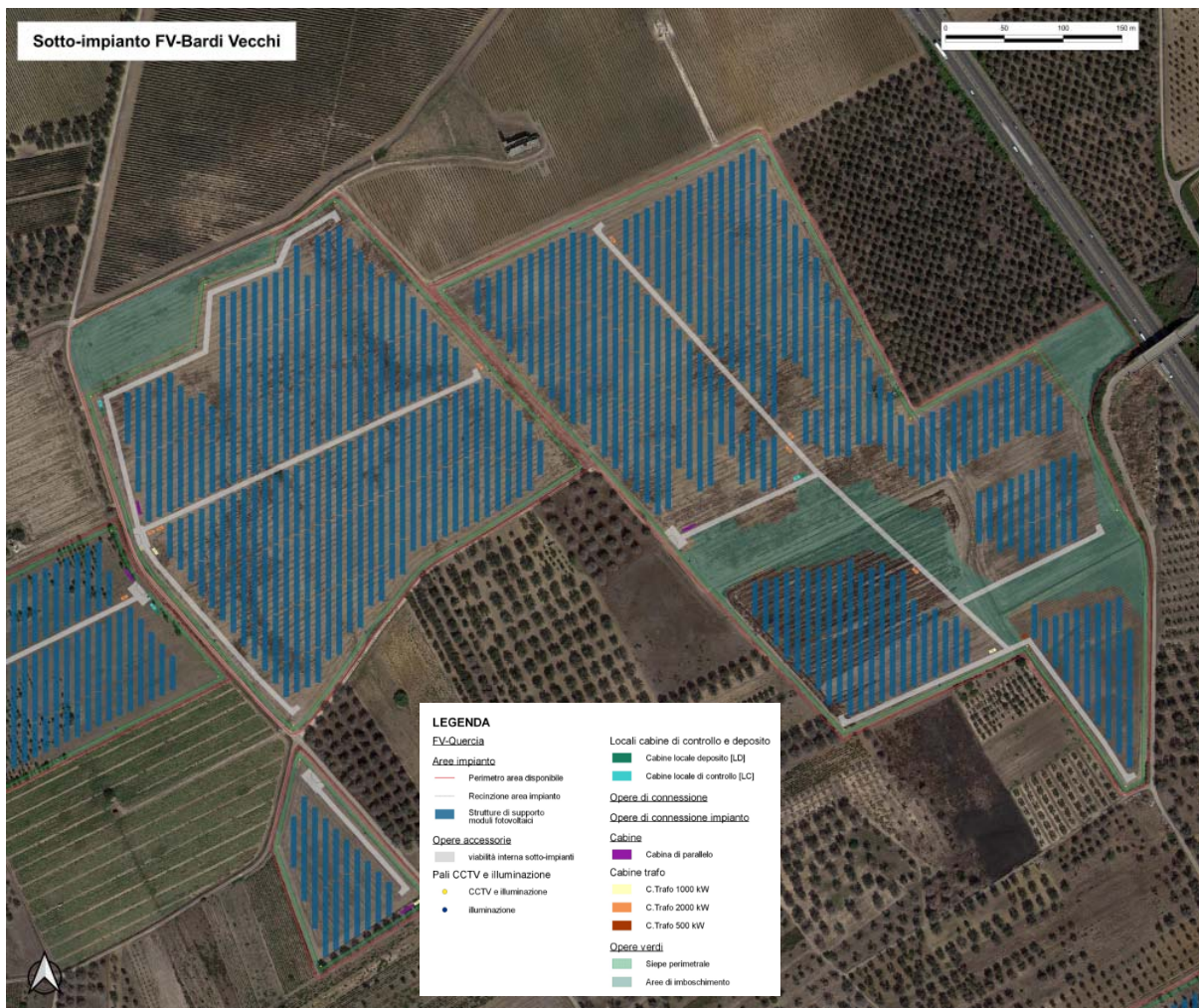


Figura 4-8 - Ortofoto sotto-impianto FV-Bardi Vecchi (fonte dell'ortofoto: google earth anno di acquisizione dell'immagine 2021)

Il terreno scelto per la realizzazione dell'impianto è caratterizzato da una conformazione molto regolare e nello specifico risulta essere:

- regolarmente pianeggiante, condizione quest'ultima che garantisce la massima esposizione solare durante tutto l'arco della giornata;
- accessibile dal punto di vista viario direttamente attraverso la Strada Provinciale 81 e connessa Strada Vicinale, situazione che facilita la fruizione dell'area d'impianto senza comportare alcuna modifica della viabilità esistente per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto stesso;
- privo di vincoli fisici ed ostacoli che possano compromettere l'insolazione del campo fotovoltaico;
- distante circa 11,7 km dal centro abitato del comune di Brindisi (BR) rispetto al quale si colloca a Sud-Est e distante circa 4,7 km dal centro abitato del comune di San Pietro Vernotico (BR) rispetto al quale si colloca a Nord-Est.

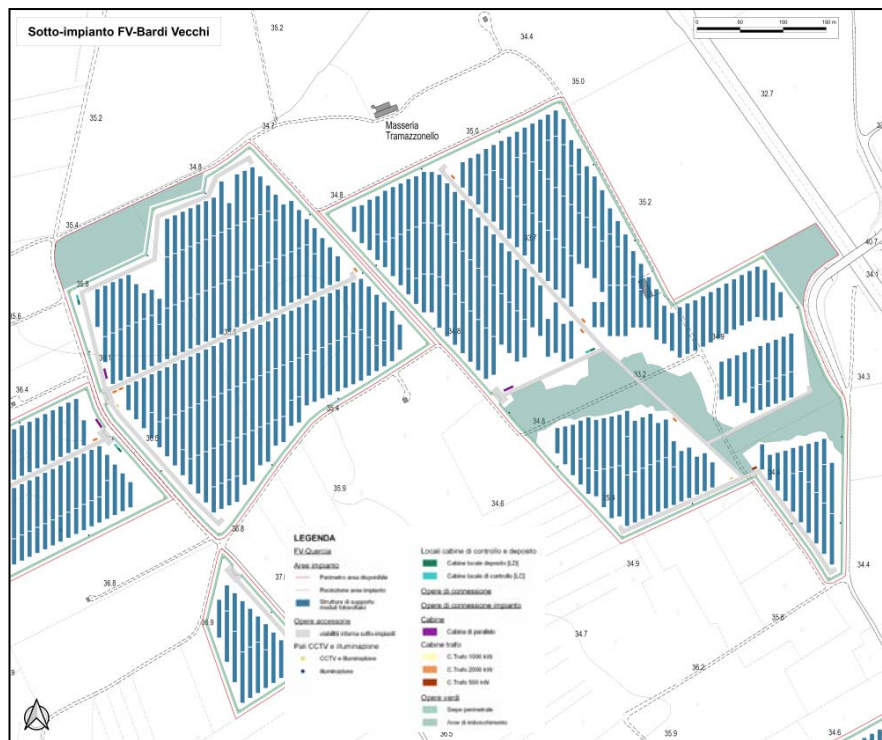


Figura 4-9 - Inquadramento su CTR del sotto-impianto FV-Bardi Vecchi

L'area, oggetto dell'intervento, è compresa all'interno del perimetro di coordinate geografiche di Latitudine 40°32'6.18"N e Longitudine 18° 0'6.91"E, con una quota media di 34 m s.l.m.

Da certificato di destinazione urbanistica relativo all'area del sito in oggetto, si evince che il terreno risulta classificato, in base al piano regolatore generale del comune di San Pietro Vernotico (BR), come Zona "E1" - Agricola Produttiva Normale.

A seguito di analisi delle caratteristiche litologiche, geomorfologiche ed idrogeologiche dei terreni di sedime come meglio indicato nelle relazioni specifiche, si ritiene che l'area sia idonea alla realizzazione di quanto previsto in progetto.

Si ritiene utile specificare infatti che l'installazione dei moduli fotovoltaici in situ non creerà particolari e irreversibili modificazioni del suolo, né al territorio e al paesaggio circostanti, non costituendo in alcun modo un ostacolo e un'interazione negativa con la flora e la fauna tali da sconvolgerne ed alterarne i naturali equilibri.

La mancata esistenza di vincoli quali

- Parchi e riserve;
- SIC (Siti di Importanza Comunitaria);
- ZPS (Zone di Protezione Speciale);

risulta essere un'ulteriore dimostrazione che a livello di biocenosi, l'area interessata mostra una certa scarsità di presenze e quindi l'impianto non rappresenterebbe, visto anche il modello costruttivo, una minaccia per questa.

4.4 Localizzazione e inquadramento territoriale sotto-impianto FV-San Paolo

Il sito di installazione del sotto-impianto denominato “FV-San Paolo” è localizzato nel comune di San Pietro Vernotico (BR) località c.da “Tramazzone”, censito al N.C.T. al foglio e alle particelle di seguito elencate:

- comune di San Pietro Vernotico (BR), foglio 6 particelle 27, 28, 55, 57, 58, 64, 38 per un'estensione complessiva pari a ha 13.63.44 da visure, dei quali vengono inclusi all'interno della recinzione 9.56.33 ha circa.

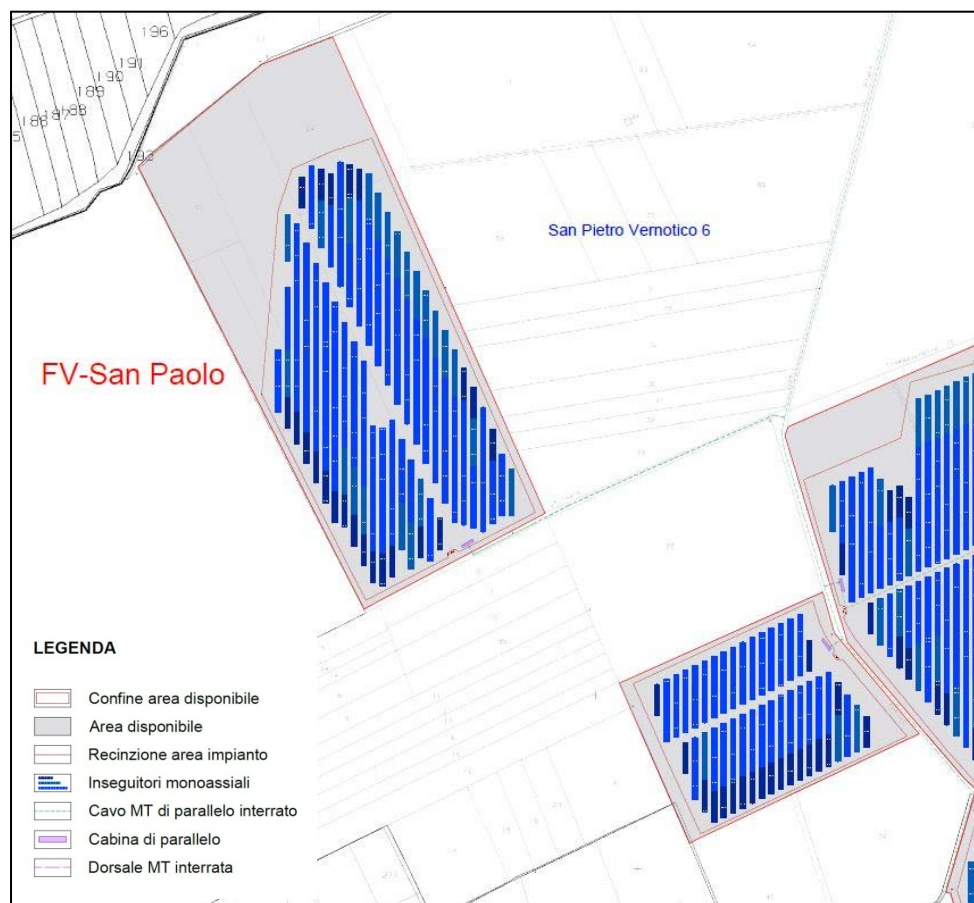


Figura 4-10 - Inquadramento su catastale del sotto-impianto FV-San Paolo

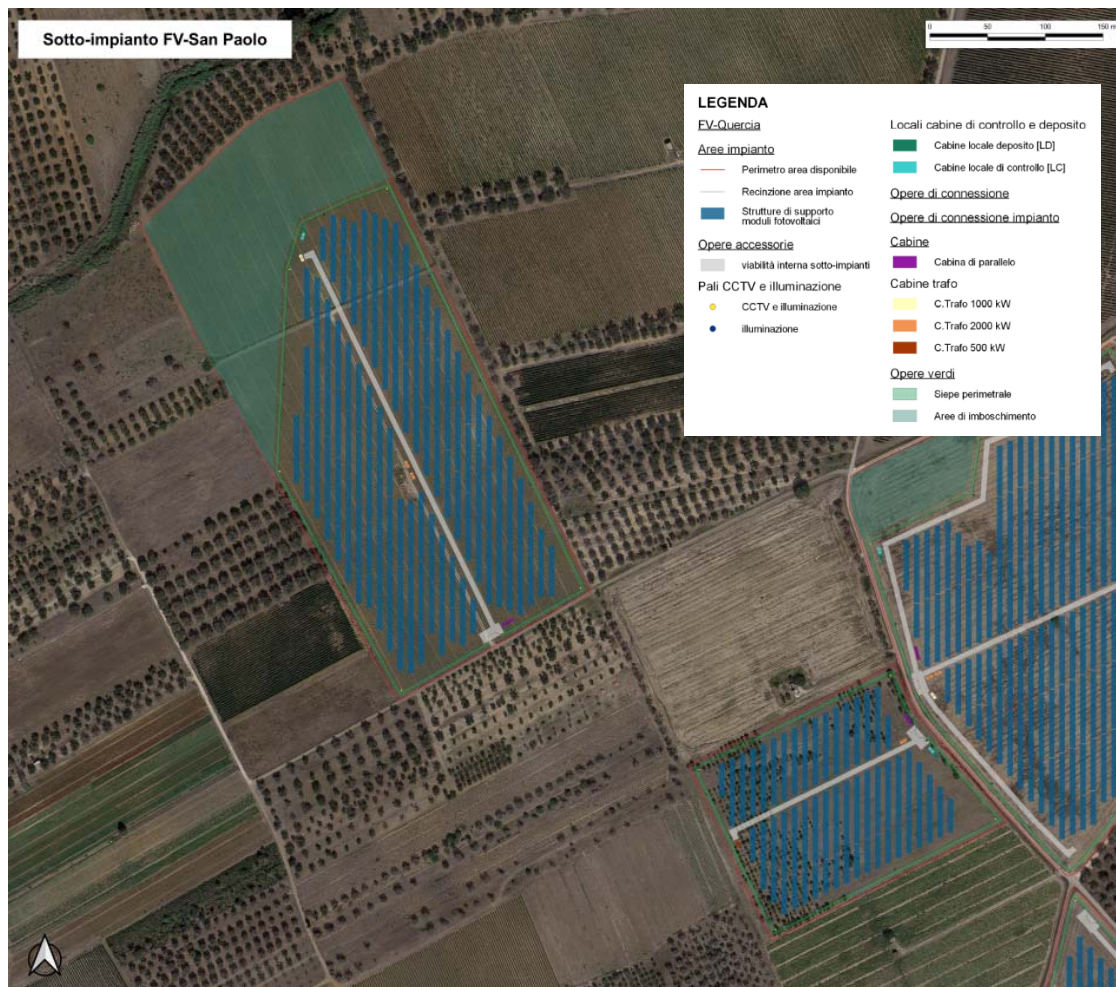


Figura 4-11 - Ortofoto sotto-impianto FV-San Paolo (fonte dell'ortofoto: google earth anno di acquisizione dell'immagine 2021)

Il terreno scelto per la realizzazione dell'impianto è caratterizzato da una conformazione molto regolare e nello specifico risulta essere:

- regolarmente pianeggiante, condizione quest'ultima che garantisce la massima esposizione solare durante tutto l'arco della giornata;
- accessibile dal punto di vista viario direttamente attraverso la Strada Provinciale 81 e connessa Strada Vicinale, situazione che facilita la fruizione dell'area d'impianto senza comportare alcuna modifica della viabilità esistente per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto stesso;
- privo di vincoli fisici ed ostacoli che possano compromettere l'insolazione del campo fotovoltaico;
- distante circa 11,2 km dal centro abitato del comune di Brindisi (BR) rispetto al quale si colloca a Sud-Est e distante circa 4,8 km dal centro abitato del comune di San Pietro Vernotico (BR) rispetto al quale si colloca a Nord-Est.

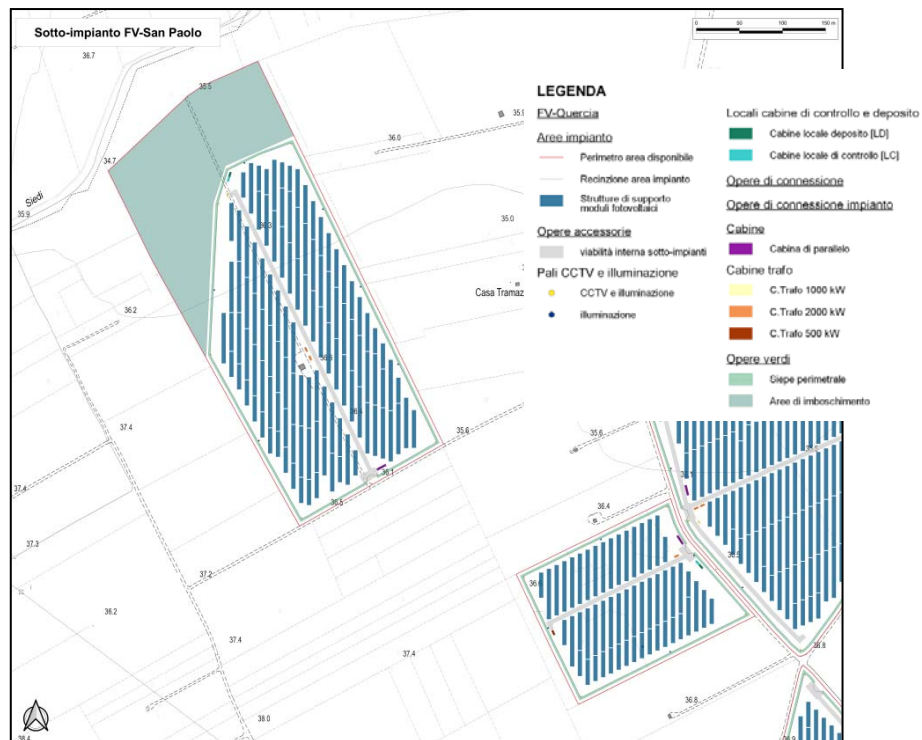


Figura 4-12 - Inquadramento su CTR del sotto-impianto FV-San Paolo

L'area, oggetto dell'intervento, è compresa all'interno del perimetro di coordinate geografiche di Latitudine 40°32'10.64"N e Longitudine 17°59'28.64"E ,con una quota media di 35 m s.l.m.

Da certificato di destinazione urbanistica relativo all'area del sito in oggetto, si evince che il terreno risulta classificato, in base al piano regolatore generale del comune di San Pietro Vernotico (BR), come *Zona "E1" - Agricola Produttiva Normale*.

A seguito di analisi delle caratteristiche litologiche, geomorfologiche ed idrogeologiche dei terreni di sedime come meglio indicato nelle relazioni specifiche, si ritiene che l'area sia idonea alla realizzazione di quanto previsto in progetto.

Si ritiene utile specificare infatti che l'installazione dei moduli fotovoltaici in situ non creerà particolari e irreversibili modificazioni del suolo, né al territorio e al paesaggio circostanti, non costituendo in alcun modo un ostacolo e un'interazione negativa con la flora e la fauna tali da sconvolgerne ed alterarne i naturali equilibri.

La mancata esistenza di vincoli quali

- Parchi e riserve;
- SIC (Siti di Importanza Comunitaria);
- ZPS (Zone di Protezione Speciale);

risulta essere un'ulteriore dimostrazione che a livello di biocenosi, l'area interessata mostra una certa scarsità di presenze e quindi l'impianto non rappresenterebbe, visto anche il modello costruttivo, una minaccia per questa.

4.5 Localizzazione e inquadramento territoriale sotto-impianto FV-Aviso

Il sito di installazione del sotto-impianto denominato “FV-Aviso” è localizzato nel comune di San Pietro Vernotico (BR) località c.da “Finaca”, censito al N.C.T. al foglio e alle particelle di seguito elencate:

- comune di San Pietro Vernotico (BR), foglio 18 particelle 42, 43, 44, 45, 228, 227, 265, 287, 290, 307, 328, 284, 285, 237, 297

per un'estensione complessiva pari a ha 10.30.94 da visure, dei quali vengono inclusi all'interno della recinzione 7.94.85 ha circa.

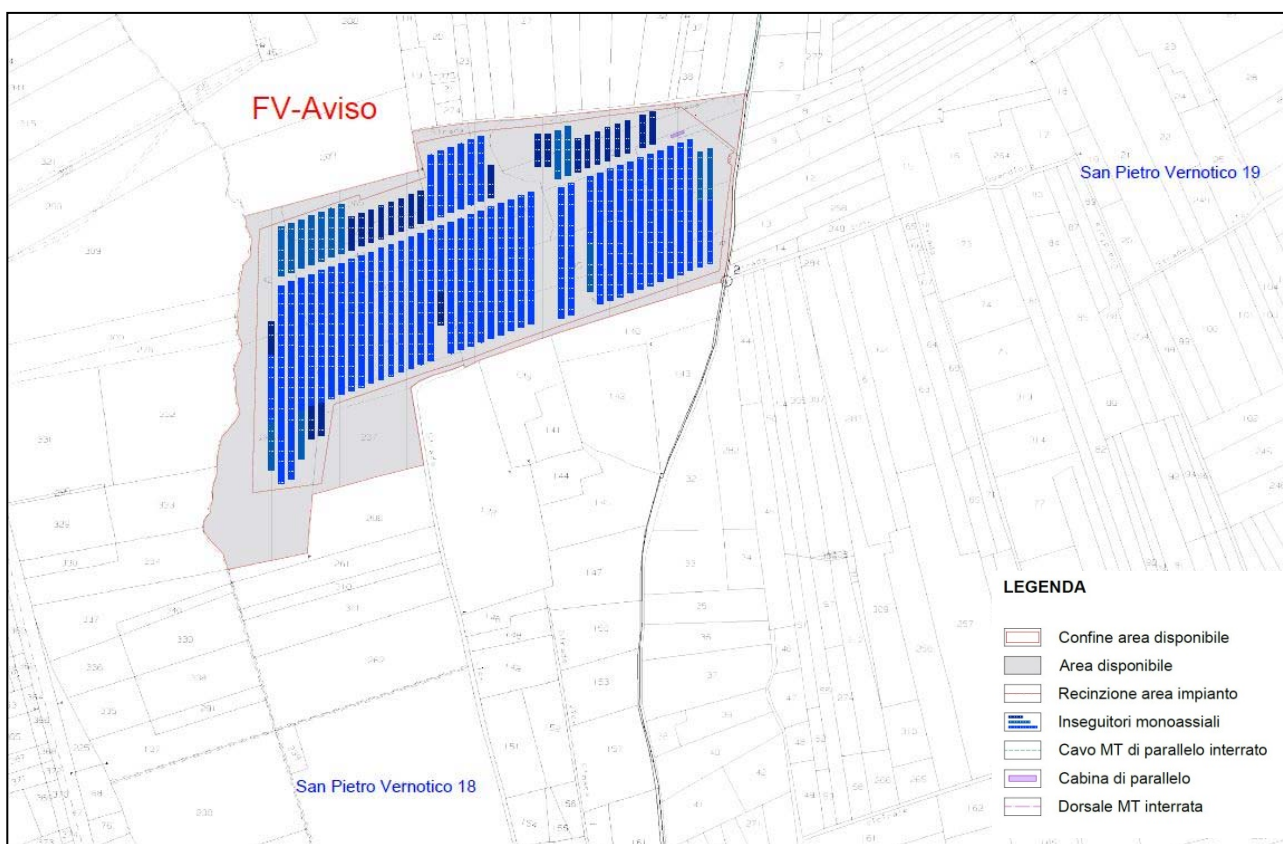


Figura 4-13 - Inquadramento su catastale del sotto-impianto FV-Aviso

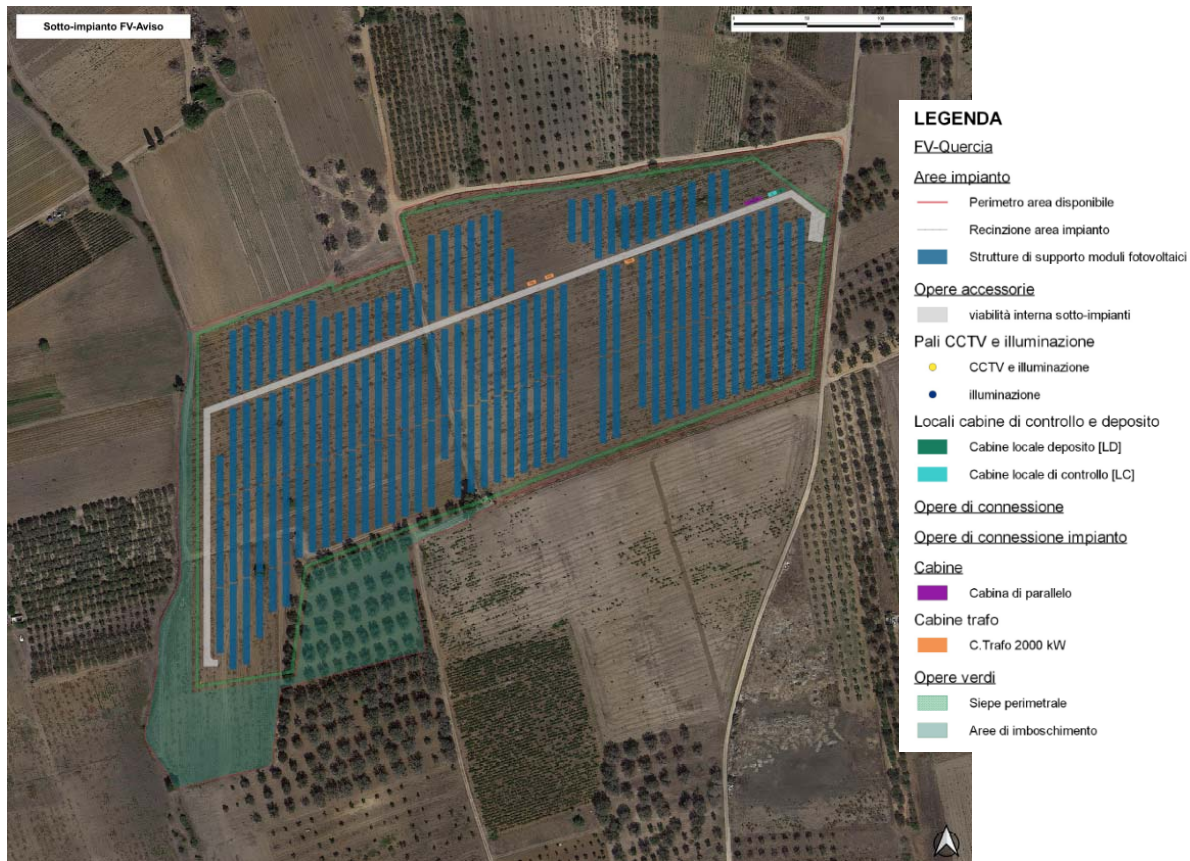


Figura 4-14 - Ortofoto sotto-impianto FV-Aviso (fonte dell'ortofoto: google earth anno di acquisizione dell'immagine 2021)

Il terreno scelto per la realizzazione dell'impianto è caratterizzato da una conformazione molto regolare e nello specifico risulta essere:

- regolarmente pianeggiante, condizione quest'ultima che garantisce la massima esposizione solare durante tutto l'arco della giornata;
- accessibile dal punto di vista viario attraverso la Strada Comunale, costeggiante l'impianto, direttamente connessa alla Strada Provinciale 81, situazione che facilita la fruizione dell'area d'impianto senza comportare alcuna modifica della viabilità esistente per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto stesso
- attraversato nella zona Nord-Est da una linea di alta tensione 150 kV, dalla quale ci si distanzierà di 16 metri e costeggiato nella zona Sud da una linea di media tensione, dalla quale ci si distanzierà di 7 metri;
- privo di vincoli fisici ed ostacoli che possano compromettere l'insolazione del campo fotovoltaico;
- distante circa 12,3 km dal centro abitato del comune di Brindisi (BR) rispetto al quale si colloca a Sud-Est e distante circa 4 km dal centro abitato del comune di San Pietro Vernotico (BR) rispetto al quale si colloca a Nord-Est.



Figura 4-15 - Inquadramento su CTR del sotto-impianto FV-Aviso

L'area, oggetto dell'intervento, è compresa all'interno del perimetro di coordinate geografiche di Latitudine 40°31'40.97"N - Longitudine 17°59'32.61"E, con una quota media di 38 m s.l.m.

Da certificato di destinazione urbanistica relativo all'area del sito in oggetto, si evince che il terreno risulta classificato, in base al piano regolatore generale del comune di San Pietro Vernotico (BR), come Zona "E1" - Agricola Produttiva Normale.

A seguito di analisi delle caratteristiche litologiche, geomorfologiche ed idrogeologiche dei terreni di sedime come meglio indicato nelle relazioni specifiche, si ritiene che l'area sia idonea alla realizzazione di quanto previsto in progetto.

Si ritiene utile specificare infatti che l'installazione dei moduli fotovoltaici in situ non creerà particolari e irreversibili modificazioni del suolo, né al territorio e al paesaggio circostanti, non costituendo in alcun modo un ostacolo e un'interazione negativa con la flora e la fauna tali da sconvolgerne ed alterarne i naturali equilibri.

La mancata esistenza di vincoli quali

- Parchi e riserve;
- SIC (Siti di Importanza Comunitaria);
- ZPS (Zone di Protezione Speciale);

risulta essere un'ulteriore dimostrazione che a livello di biocenosi, l'area interessata mostra una certa scarsità di presenze e quindi l'impianto non rappresenterebbe, visto anche il modello costruttivo, una minaccia per questa.

4.6 Localizzazione e inquadramento territoriale sotto-impianto FV-Leanzi

Il sito di installazione del sotto-impianto denominato “FV-Leanzi” è localizzato nel comune di San Pietro Vernotico (BR) località c.da “Finaca”, censito al N.C.T. al foglio e alle particelle di seguito elencate:

- comune di San Pietro Vernotico (BR), foglio 20 particelle 72, 184, 70, 68, 67, 69 per un'estensione complessiva pari a ha 4.88.49 da visure, dei quali vengono inclusi all'interno della recinzione 4.22.99 ha circa.

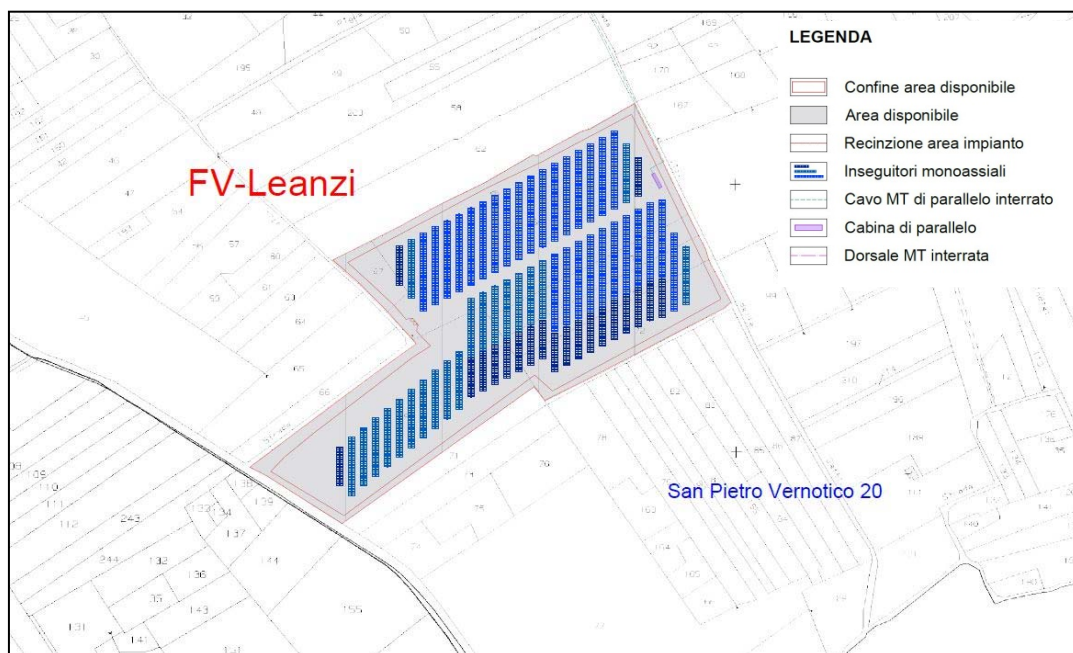


Figura 4-16 - Inquadramento su catastale del sotto-impianto FV-Leanzi

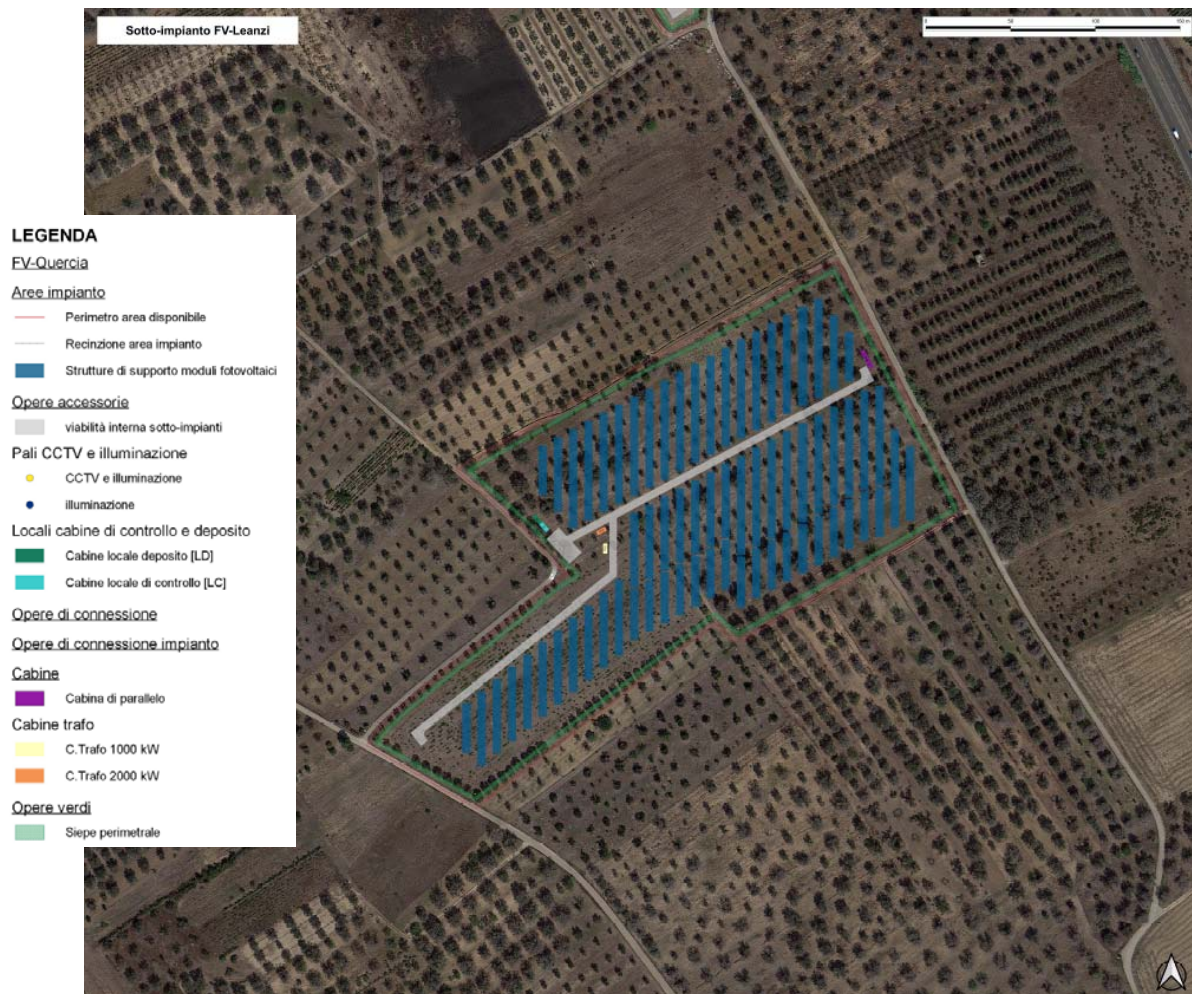


Figura 4-17 - Ortofoto sotto-impianto FV-Leanzi (fonte dell'ortofoto: google earth anno di acquisizione dell'immagine 2021)

Il terreno scelto per la realizzazione dell'impianto è caratterizzato da una conformazione molto regolare e nello specifico risulta essere:

- regolarmente pianeggiante, condizione quest'ultima che garantisce la massima esposizione solare durante tutto l'arco della giornata;
- accessibile dal punto di vista viario direttamente attraverso la Strada Provinciale 81 e connessa Strada Vicinale, situazione che facilita la fruizione dell'area d'impianto senza comportare alcuna modifica della viabilità esistente per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto stesso;
- privo di vincoli fisici ed ostacoli che possano compromettere l'insolazione del campo fotovoltaico;
- distante circa 12,6 km dal centro abitato del comune di Brindisi (BR) rispetto al quale si colloca a Sud-Est e distante circa 4,3 km dal centro abitato del comune di San Pietro Vernotico (BR) rispetto al quale si colloca a Nord-Est.



Figura 4-18 - Inquadramento su CTR del sotto-impianto FV-Leanzi

L'area, oggetto dell'intervento, è compresa all'interno del perimetro di coordinate geografiche di Latitudine 40°31'45.86"N - Longitudine 18° 0'24.46"E ,con una quota media di 34 m s.l.m.

Da certificato di destinazione urbanistica relativo all'area del sito in oggetto, si evince che il terreno risulta classificato, in base al piano regolatore generale del comune di San Pietro Vernotico (BR), come Zona "E1" - Agricola Produttiva Normale.

A seguito di analisi delle caratteristiche litologiche, geomorfologiche ed idrogeologiche dei terreni di sedime come meglio indicato nelle relazioni specifiche, si ritiene che l'area sia idonea alla realizzazione di quanto previsto in progetto.

Si ritiene utile specificare infatti che l'installazione dei moduli fotovoltaici in situ non creerà particolari e irreversibili modificazioni del suolo, né al territorio e al paesaggio circostanti, non costituendo in alcun modo un ostacolo e un'interazione negativa con la flora e la fauna tali da sconvolgerne ed alterarne i naturali equilibri.

La mancata esistenza di vincoli quali

- Parchi e riserve;
- SIC (Siti di Importanza Comunitaria);
- ZPS (Zone di Protezione Speciale);

risulta essere un'ulteriore dimostrazione che a livello di biocenosi, l'area interessata mostra una certa scarsità di presenze e quindi l'impianto non rappresenterebbe, visto anche il modello costruttivo, una minaccia per questa.

5. Regolamenti urbanistici comunali

Il progetto in esame ricade nei territori comunali di Brindisi (BR) e San Pietro Vernotico (BR).

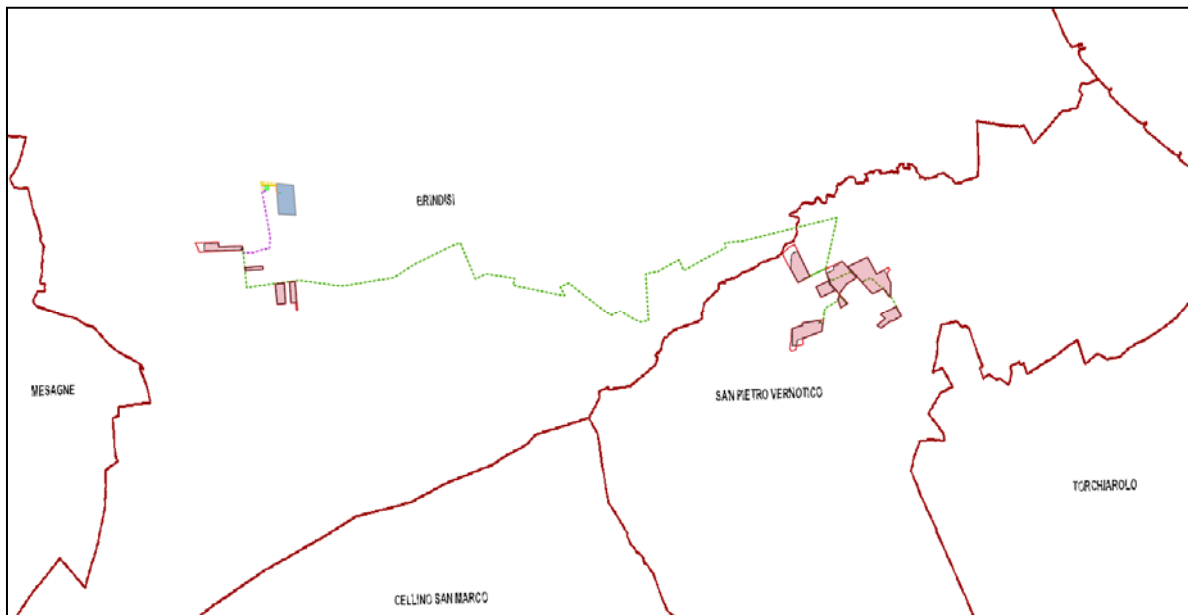


Figura 5-1 - Inquadramento del parco agro-fotovoltaico FV-Quercia nei territori comunali di Brindisi (BR) e San Pietro Vernotico (BR)

Il Piano Regolatore Generale del Comune di Brindisi è stato adottato dal C.C. con delibera n°6 del 10/01/1980 e n. 5 del 10/01/1980, con deliberazione n°7008 del 22/07/1985, n°5558 del 07/07/1988 e n°10929 del 28/12/1988 (resa esecutiva dal Commissario del Governo con decisione n°1986 del 23/02/1989) e ssmmii.

Il PRG istituito secondo la Legge n.2359 del 25 giugno 1865 e s.m.i. e trasformato con la Legge 17 agosto del 1942 n. 1150, è lo strumento principale di pianificazione urbanistica a livello comunale. Le norme di indirizzo per la stesura dei piani regolatori e le relative norme procedurali, sono dettate dalle leggi regionali.

Sulla base dell'accertamento dello stato di fatto e delle previsioni di sviluppo del comune, nel periodo di validità del piano, esso ha principalmente le finalità di:

- definire la destinazione d'uso di ogni parte del territorio e la relativa disciplina urbanistica in riferimento alle condizioni ambientali esistenti e alle esigenze della popolazione;
- indicare i vincoli e i limiti da rispettare nelle attività di trasformazione urbanistica ed edilizia;
- definire le zone di sviluppo urbanistico e regolare le relative modalità attuative;
- stabilire la disciplina per intervenire nelle parti del territorio già parzialmente o totalmente edificate.

La giunta della Regione Puglia con atto n. 80 del 31 gennaio 2008 (esecutivo a norma di legge), ha approvato in via definitiva il Piano Regolatore Generale del Comune di San Pietro Vernotico (Brindisi).

Ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e della legge regionale 31 maggio 1980 n. 56, la disciplina urbanistico-edilizia del P.R.G. si applica al territorio comunale secondo le disposizioni delle planimetrie e delle norme di attuazione.

5.1 Inquadramento su Piano Regolatore Generale (PRG) del Comune di Brindisi

Ai fini dell'analisi di idoneità delle aree oggetto della realizzazione e ai fini della valutazione delle eventuali interferenze del progetto con zone oggetto di tutela secondo il PRG del comune di Brindisi, sono stati consultati gli elaborati grafici disponibili sul sito del sistema cartografico informativo del comune di Brindisi (<https://www.brindisiwebgis.it/sistcartinfo/cms/strumentazione-urbanistica-generale.html>) ed è stato possibile inquadrare il progetto all'interno dello strumento urbanistico ad oggi vigente.

Il progetto è stato inquadrato utilizzando nello specifico l'elaborato denominato "Tipizzazioni urbanistiche - Tav. 03" in scala di rappresentazione 1:20.000, il cui stralcio viene di seguito riportato.

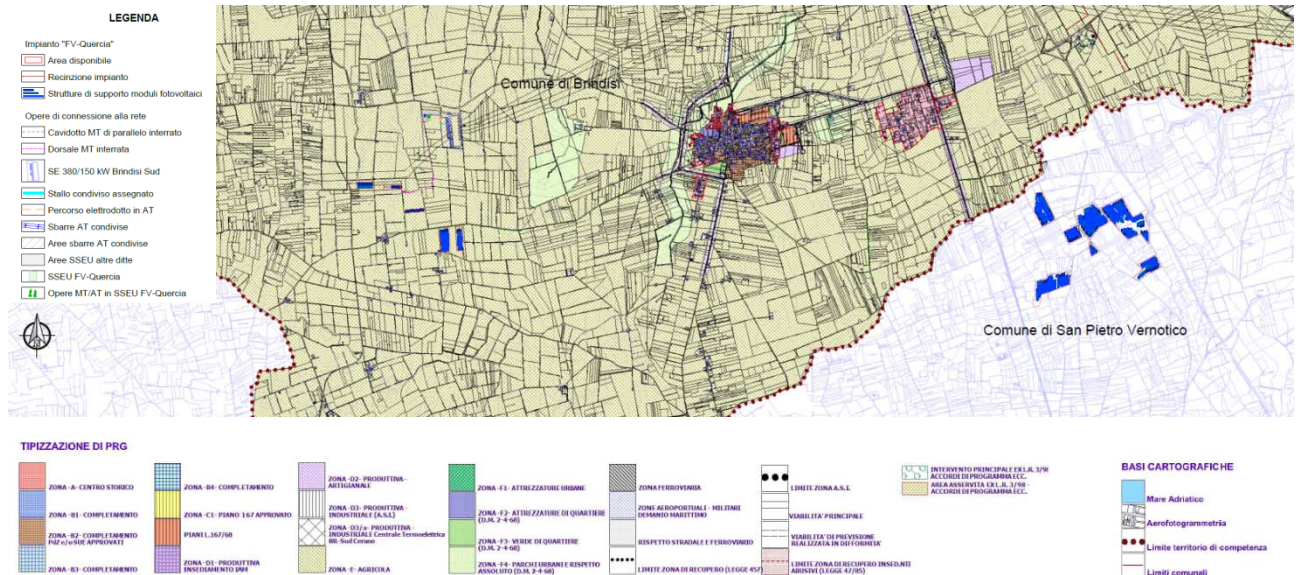


Figura 5-2 - Inquadramento del parco agro-fotovoltaico FV-Quercia, comprensivo di opere di connessione, sul Piano Regolatore Generale del comune di Brindisi

Secondo tale zonizzazione il progetto ricade in *zona E Agricola*, come anche specificato nel certificato di destinazione urbanistica. Nella zona di installazione dell'impianto, dunque, non risultano esserci interferenze con gli elementi del Piano in merito alla tipizzazione del territorio comunale di Brindisi. L'intervento risulta, di conseguenza, compatibile con il PRG vigente.

Per quanto attiene le opere di connessione, ricadenti in maggior misura in *zona E agricola*, si sottolinea che cavidotto MT di parallelo interrato attraversa un'area definita come "*Zona F4 - Parchi urbani e rispetto assoluto*" e un'area definita come "*Rispetto stradale e ferroviario*". Tali interferenze non risultano vincolanti ai fini della progettazione in quanto il cavidotto MT di parallelo, sarà interrato non costituendo alcun impatto sull'area evidenziata dal PRG. Il tracciato dell'opera di connessione, di fatti, non sarà visibile a fine lavori dopo che il manto stradale sarà ripristinato.

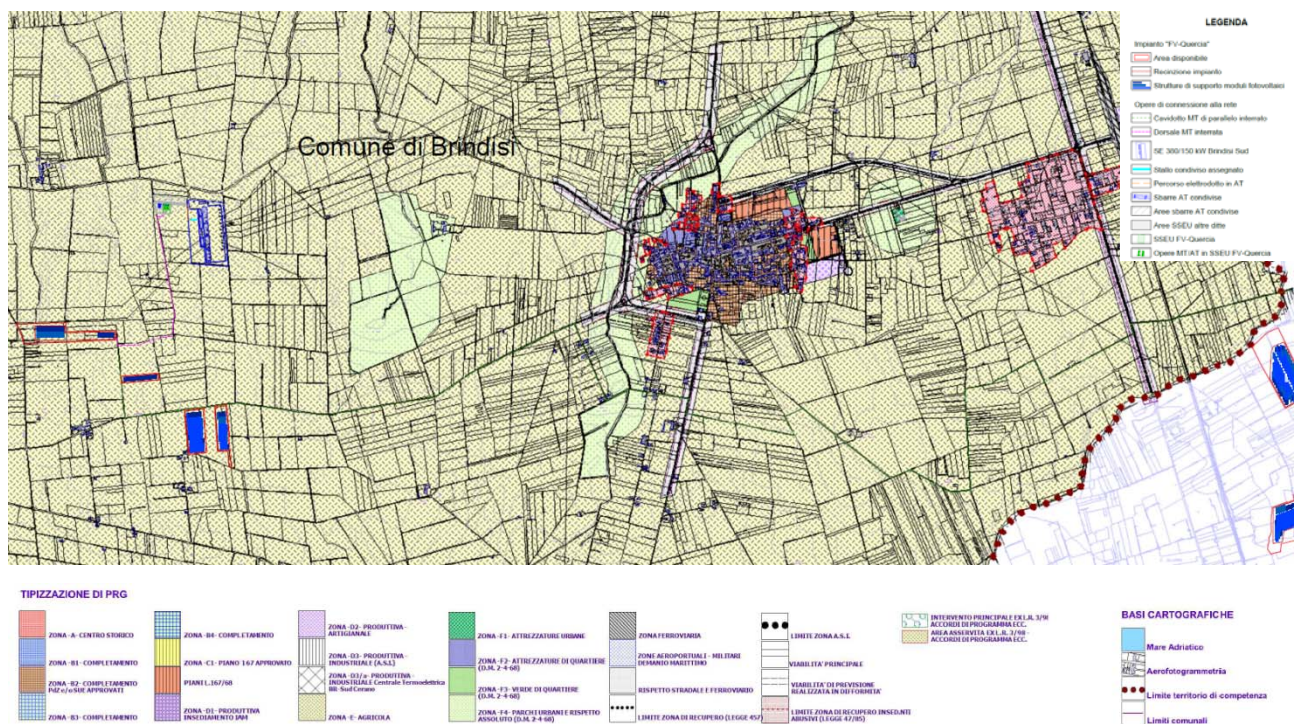


Figura 5-3 - Inquadramento di dettaglio del parco agro-fotovoltaico FV-Quercia (sotto-impianti FV-Parisi e FV-Santa Teresa), comprensivo di opere di connessione, sul Piano Regolatore Generale del comune di Brindisi

5.1 Inquadramento su Piano Regolatore Generale (PRG) del comune di San Pietro Vernotico

Ai fini dell'analisi di idoneità delle aree oggetto della realizzazione e ai fini della valutazione delle eventuali interferenze del progetto con zone oggetto di tutela secondo il PRG del comune di San Pietro Vernotico, sono stati consultati gli elaborati grafici ed è stato possibile inquadrare il progetto

all'interno dello strumento urbanistico ad oggi vigente.

Il progetto è stato inquadrato utilizzando nello specifico gli elaborati denominati Zonizzazione - Tav.10 B5, Tav.11 B6, Tav.12 B7 e Tav.13 B8 in scala di rappresentazione 1:5.000, il cui stralcio viene di seguito riportato.

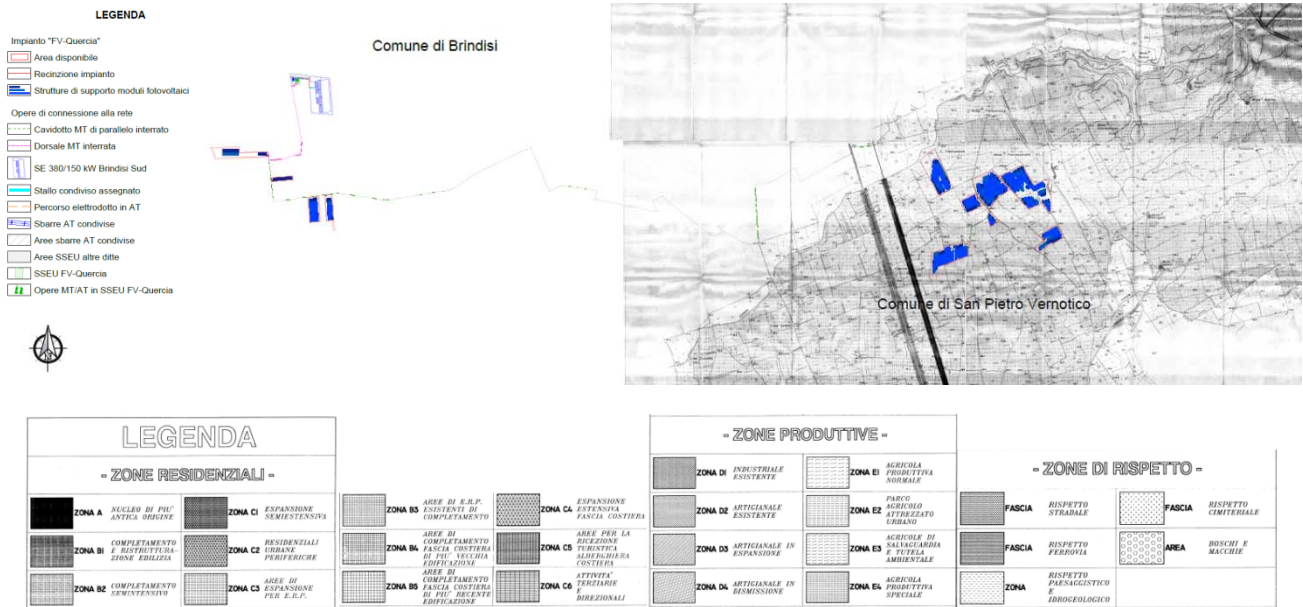


Figura 5-4 - Inquadramento del parco agro-fotovoltaico FV-Quercia, comprensivo di opere di connessione, sul Piano Regolatore Generale del comune di San Pietro Vernotico

Secondo tale zonizzazione il progetto ricade in *zona E1 Agricola Produttiva Normale*, come anche specificato nel certificato di destinazione urbanistica. Nella zona di installazione dell'impianto, dunque, non risultano esserci interferenze con gli elementi del Piano in merito alla tipizzazione del territorio comunale di San Pietro Vernotico. L'intervento risulta, di conseguenza, compatibile con il PRG vigente.

Anche le opere di connessione ricadono interamente in *zona E1 Agricola Produttiva Normale*.

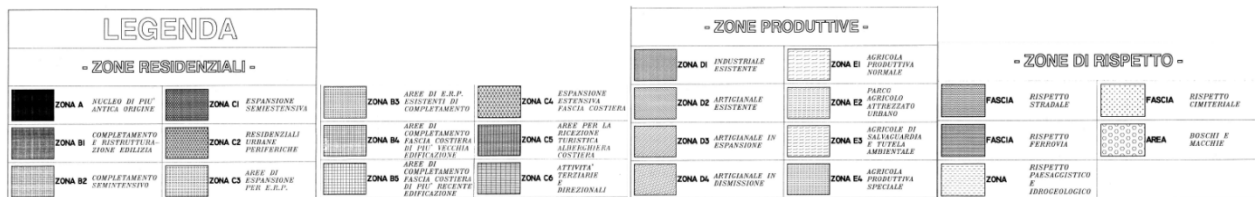
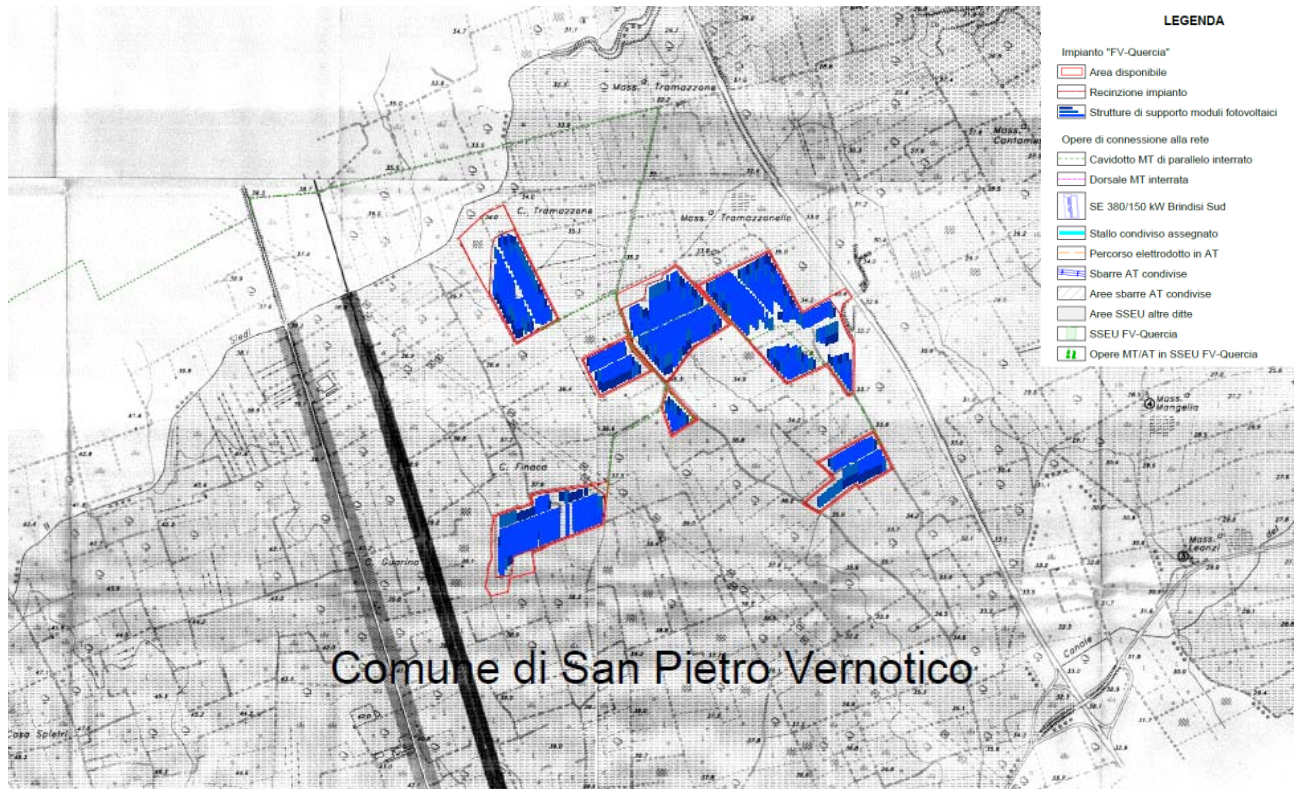


Figura 5-5 - Inquadramento di dettaglio del parco agro-fotovoltaico FV-Quercia (sotto-impianti FV-Bardi Vecchi FV-San Paolo, FV-Aviso e FV-Leanzi), comprensivo di opere di connessione, sul Piano Regolatore Generale del comune di San Pietro Vernotico

5.2 Adeguamenti degli strumenti urbanistici al Piano Paesaggistico Regionale

Fino all'approvazione del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale, la Regione Puglia era dotata di un Piano Urbanistico Territoriale Tematico del Paesaggio (PUTT/p) approvato con D.G.R. n° 1748 del 15/12/2000. Con Delibera n.176 del 16 febbraio 2015, la Regione Puglia ha approvato, in via definitiva, il nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), in sostituzione del PUTT-P del 2000, adottato con D.G.R. n°1435 del 02/08/ 2013 ed entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul BURP n° 40 del 23/03/2015.

Dalla data di approvazione del PPTR cessa di avere efficacia il PUTT/p, tuttavia, sino all'adeguamento degli atti normativi al PPTR e agli adempimenti di cui all'art.99 perdura la delimitazione degli ATE e degli ATD di cui al PUTT/p esclusivamente al fine di conservare efficacia ai vigenti atti normativi, regolamentari e amministrativi della Regione nelle parti in cui ad

esse specificatamente si riferiscono.

Il Comune di Brindisi è attualmente dotato di un PRG adeguato al PUTT/P ai sensi dell'art. 5.06 delle NTA, approvato con DGR n. 10 del 19.01.2012. Nel merito degli adempimenti comunali in materia paesaggistica e ambientale, l'Amministrazione, infatti, aveva eseguito l'adeguamento del P.R.G. vigente al PUTT/P regionale. Il PRG del Comune di Brindisi è stato adottato dal C.C. con delibera n°6 del 10/01/1980 e n. 5 del 10/01/1980, con deliberazione n°7008 del 22/07/1985, n°5558 del 07/07/1988 e n°10929 del 28/12/1988 (resa esecutiva dal Commissario del Governo con decisione n°1986 del 23/02/1989) e ss.mm.ii.

Successivamente, l'amministrazione comunale, ha avviato la redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) ai sensi della LR Puglia 20/2001 e ss.mm.ii., costituendo, altresì, l'Ufficio di Piano Comunale (UPC). Nello scorso decennio è stata, così, allestita una prima rilevante parte del PUG costituita dal Documento Programmatico Preliminare (DPP), di cui infatti è stata deliberata l'approvazione con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 61 del 25/08/2011.

Ai sensi dell'art. 106 comma 4 delle NTA del PPTR, le varianti di adeguamento al PUTT/P degli strumenti urbanistici generali e i PUG adottate/i dopo la data dell'11 gennaio 2010 e prima della entrata in vigore del PPTR, proseguono il proprio iter di approvazione ai sensi del PUTT/P.

6. Piano Urbanistico Generale (PUG) del Comune di Brindisi

Il Piano Urbanistico Generale (PUG) ha per oggetto le trasformazioni fisiche e funzionali di rilevanza urbanistica, ambientale, paesaggistica del territorio comunale. Il principio alla base della sua redazione è lo sviluppo sostenibile nel rispetto di tutela, salvaguardia e valorizzazione dei beni ambientali, paesaggistici e storici.

Le previsioni del PUG sono predisposte in coerenza con quelle degli strumenti di pianificazione territoriale e di settore regionali e provinciali in vigore. La Regione Puglia è infatti attualmente provvista di una robusta pianificazione a livello regionale, provinciale e della cosiddetta Area Vasta e dei Consorzi delle Aree di Sviluppo Industriale. Si tratta di piani e programmi sovraordinati alla pianificazione comunale, i quali costituiscono un riferimento indispensabile per l'elaborazione e la formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG).

Ai sensi della LR Puglia 20/2001 e ss.mm.ii., il Comune di Brindisi ha avviato, nello scorso decennio, la redazione tale Piano Urbanistico Generale (PUG). È stata dunque messa a punto una prima rilevante parte del PUG costituita dal Documento Programmatico Preliminare (DPP), di cui è stata deliberata l'approvazione con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 61 del 25/08/2011.

Come riportato nel DGC n. 22 del 29/01/2016 (Definizione delle Invarianti strutturali e dei criteri di applicazione previsti per ogni contesto territoriale finalizzati alla formazione del PUG di Brindisi), le successive fasi di sviluppo sono state le seguenti.

Con la D.G.C. n°253/2015, l'Ufficio di Piano, in coerenza con il D.P.P. sopra citato, ha rielaborato le previsioni e i criteri del Piano Strutturale per contesti. Ciò è stato necessario a causa di nuove normative regionali e provvedimenti amministrativi di Enti Territoriali, che sono coinvolti nello sviluppo del Piano. In particolare, con D.G.R. n° 176 del 16/02/2015, la Regione Puglia ha approvato in via definitiva il Piano Paesaggistico Territoriale (PPTR), adottato con D.G.R. n°1435 del 02/08/ 2013 ed entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul BURP n° 40 del 23/03/2015.

Nel merito degli adempimenti comunali in materia paesaggistica e ambientale, l'Amministrazione, già in vigore del precedente Piano Urbanistico Territoriale Tematico - paesaggio (PUTT/P), approvato con DGR n° 1748 del 15/12/2000, aveva eseguito l'adeguamento del P.R.G. vigente al PUTT/P predetto. Infatti, il Comune di Brindisi è attualmente dotato di un PRG adeguato al PUTT/P ai sensi dell'art. 5.06 delle NTA, approvato con DGR n. 10 del 19.01.2012. Con nota n. 1254 del 07.02.2012, il Comune di Brindisi trasmetteva poi un aggiornamento degli strati tematici

di tutela paesaggistica che prevedevano un'integrazione dello strato informativo relativo al reticolo idrografico, conformandolo alla Carta Idrogeomorfologica della Regione Puglia, elaborata dall'Autorità di Bacino (Delibera Comitato Istituzionale n. 48 del 30.11.2009).

Il Comune di Brindisi ha adottato dunque, con Deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 27.03.2012, la Variante di Adeguamento del PRG al PUTT/P, (ai sensi dell'art. 16 della LR 56/80 e ai sensi dell'art. 5.06 delle NTA del PUTT/P) relativa al recepimento della Carta Idrogeomorfologica della Puglia. Con Deliberazione 27/10/2015 n.1885, pubblicato sul BURP in data 11/11/2015 n.146, la Giunta Regionale ha approvato l'adeguamento.

Ai sensi dell'art. 106 comma 4 delle NTA del PPTR, le varianti di adeguamento al PUTT/P degli strumenti urbanistici generali e i PUG adottate/i dopo la data dell'11 gennaio 2010 e prima della entrata in vigore del PPTR, proseguono il proprio iter di approvazione ai sensi del PUTT/P.

6.1 PUG/S Invarianti strutturali

Dalla data di adozione del D.P.P. approvato con Del. C.C. n° 61 del 25/08/2011 vi è, dunque, la necessità di aggiornare le previsioni in esso contenute, relativamente a quanto sopra esposto.

Gli elaborati grafici che costituiscono tale fase corrispondono a quanto previsto per il Piano Urbanistico Generale, nella parte IV del Documento Regionale di Assetto Generale DRAG (pubblicato nel BUR Puglia n° 120/2007), in applicazione della L.R. n° 20/2001.

Tali elaborati sono riferiti alla cosiddetta Parte Strutturale (PUG/S) del Piano e sono stati prodotti secondo criteri e modalità conformi alle Istruzioni Tecniche per la informatizzazione dei Piani Urbanistici Generali nell'ambito del SIT Regionale (Allegato B pubblicato nel BUR Puglia n° 69/2008).

Al fine di fornire un adeguato inquadramento del progetto presentato, si ritiene opportuno riportare di seguito alcuni stralci relativi alle tavole di adeguamento cartografico sopra nominate, con particolare interesse per quelle riportanti la situazione vincolistica, ambientale, acustica e di uso del suolo. Le tavole in questione sono state consultate sul sito istituzionale del Comune di Brindisi (www.brindisiwebgis.it/sistcartinfo/cms/strumentazione-urbanistica-generale.html).

• **Carta dei vincoli ambientali**

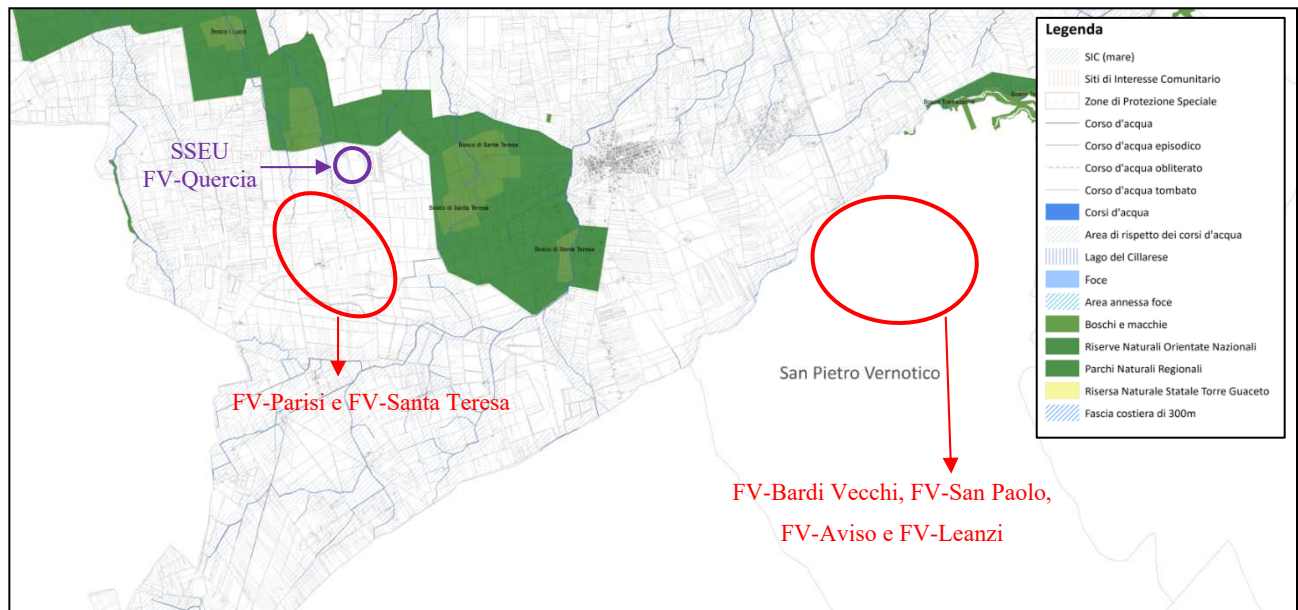


Figura 6-1 - Tavola 1.3 del PUG/S - Stralcio della carta dei vincoli ambientali

Dallo stralcio della carta dei vincoli ambientali del PUG sopra riporta è possibile individuare, nell'area circostante la zona d'interesse, i medesimi elementi individuati nel PPTR e analizzati nella specifica "Relazione di compatibilità con il PPTR", i quali non interferiscono in alcun modo con le aree oggetto di installazione dei moduli fotovoltaici.

Nonostante il progetto del parco agro-fotovoltaico sia esterno alle aree tutelate, considerata la distanza dell'impianto in esame dalle aree perimetrare come SIC, si include la necessità di elaborazione dello *screening di incidenza (Livello I della VinCA)* per il quale si rimanda agli specifici elaborati allegati al progetto.

Sono visibili, inoltre, i reticoli idrografici coincidenti con quelli riportati nella Carta Idrogeomorfologica dell'Autorità di Bacino. Si rimanda alla relazione di compatibilità idrologica-idraulica, presente tra gli elaborati di progetto, per maggiori approfondimenti riguardo lo studio idraulico.

- **Carta dei vincoli paesaggistici**

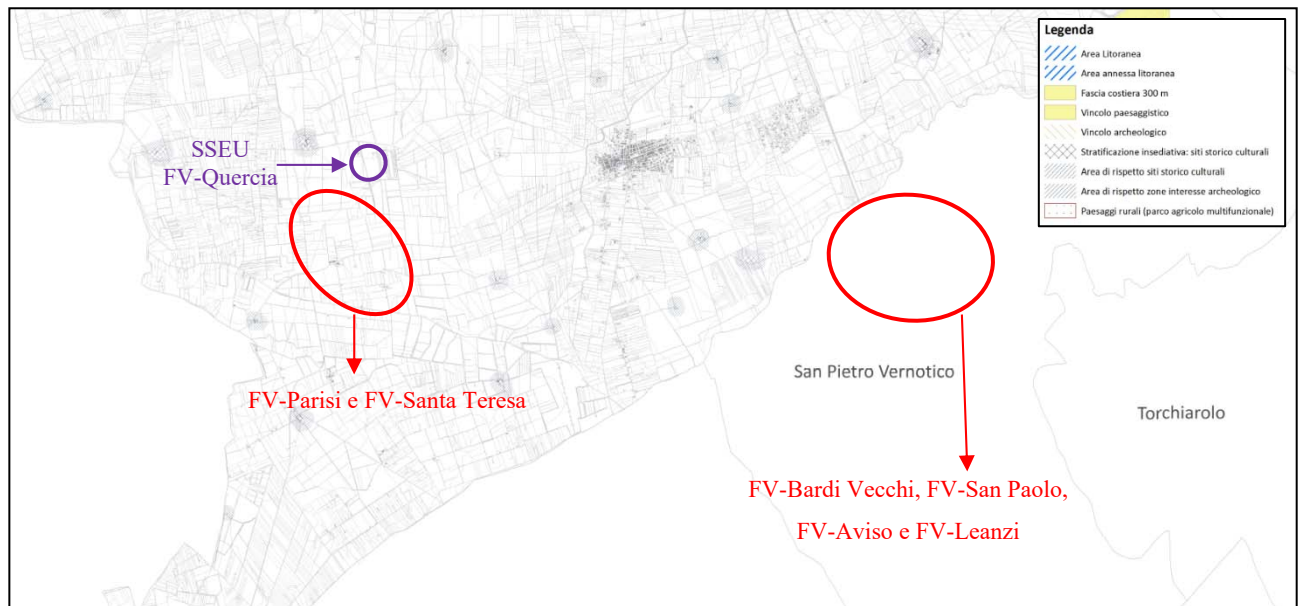


Figura 6-2 - Tavola 1.4 del PUG/S - Stralcio della carta dei vincoli paesaggistici

Dallo stralcio della carta dei vincoli ambientali del PUG sopra riporta è possibile individuare, nell'area circostante la zona d'interesse, i medesimi elementi individuati nel PPTR e analizzati nella specifica "Relazione di compatibilità con il PPTR", i quali non interferiscono in alcun modo con le aree oggetto di installazione dei moduli fotovoltaici.

Nello specifico l'area scelta per l'installazione del parco agro-fotovoltaico FV-Quercia si trova esterna alle aree tutelate denominate *Stratificazione insediativa* e relative *Aree di rispetto* ampiamente diffuse nell'intorno dei sotto-impianti.

Il cavidotto MT di parallelo interrato attraversa lungo il percorso limitato alla Strada Provinciale 83 e alla Strada Comunale 65 le fasce di rispetto delle aree tutelate relative alla Masseria Bardi Vecchi e alla Masseria Scorsonara. Tali interferenze non alterano lo stato dei luoghi e non costituiscono alcun impatto sulle aree evidenziate dal Piano in quanto il cavidotto essendo interrato non risulterà visibile a fine lavori dopo che il manto stradale sarà ripristinato.

Riguardo l'impatto visivo eventualmente causato dall'impianto in questione, si rimanda alla relazione effetto cumulo dedicata.

• **Carta dell'uso del suolo ed individuazione dei siti contaminati**

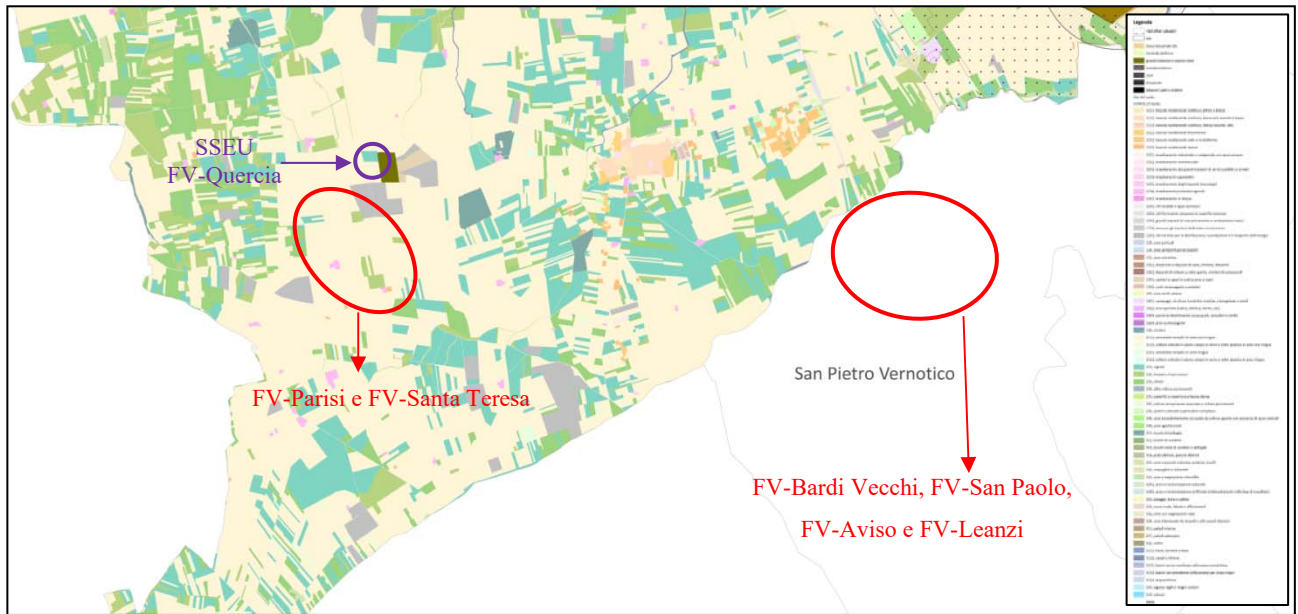


Figura 6-3 - Tavola 1.6 del PUG/S - Stralcio della carta dell'uso del suolo ed individuazione dei siti contaminati

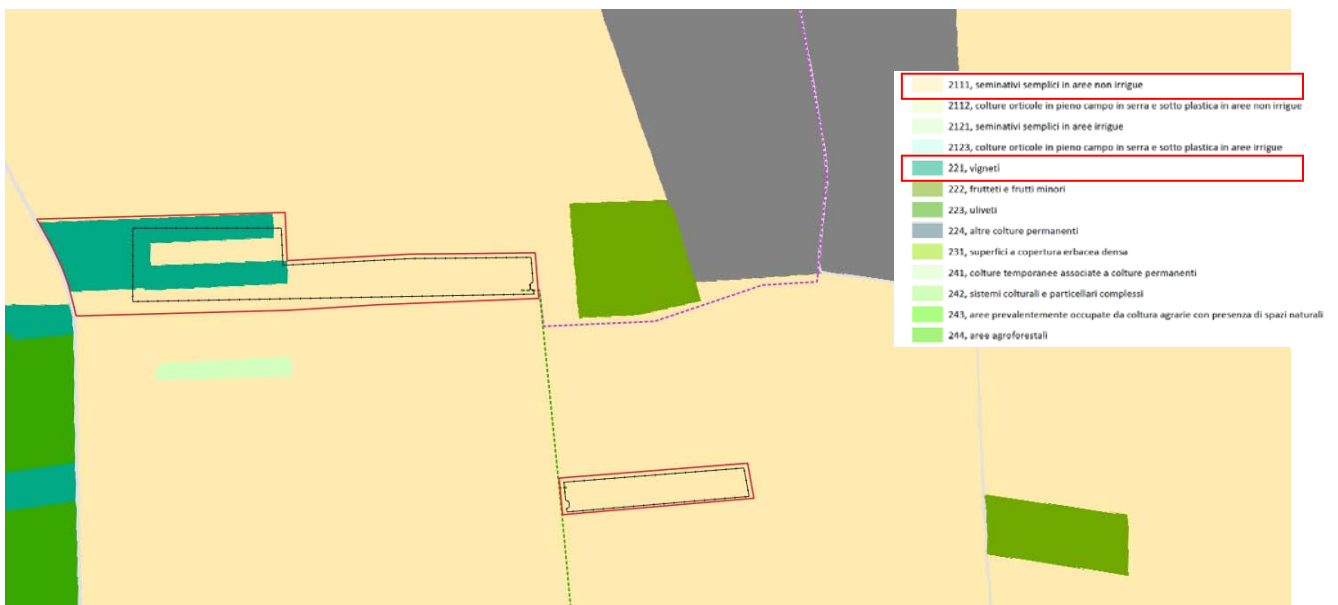


Figura 6-4 - Stralcio della carta Uso del Suolo - 2011
 ("http://webapps.sit.puglia.it/freewebapps/UDS2011/index.html") con la localizzazione della zona oggetto dell'installazione dell'impianto agro-fotovoltaico (sotto-impianto FV-Parisi)

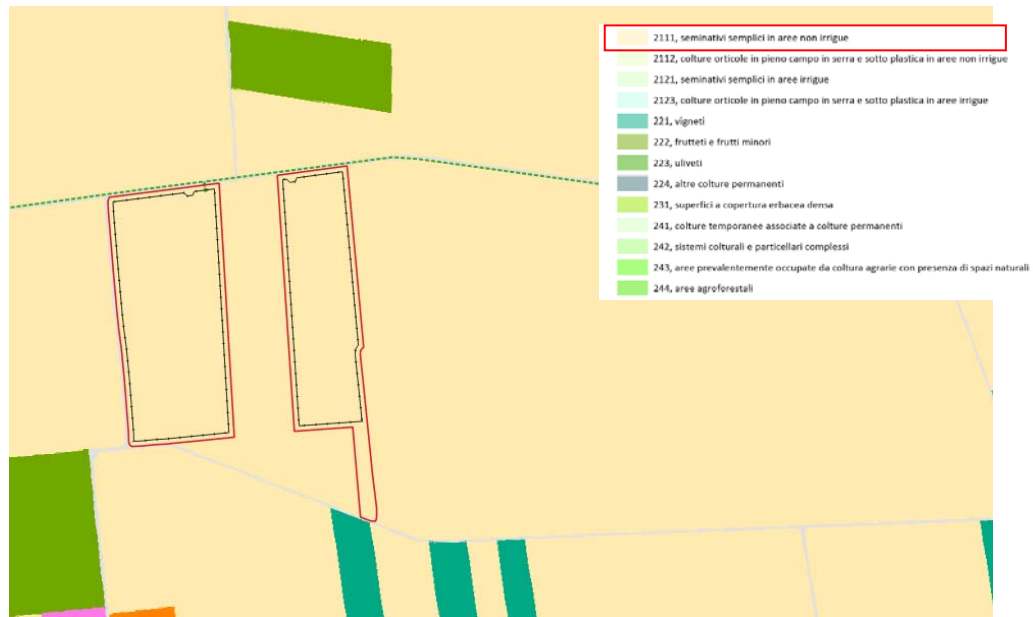


Figura 6-5 - Stralcio della carta Uso del Suolo - 2011
(<http://webapps.sit.puglia.it/freewebapps/UDS2011/index.html>) con la localizzazione della zona oggetto dell'installazione dell'impianto agro-fotovoltaico (sotto-impianto FV-Santa Teresa)



Figura 6-6 - Stralcio della carta Uso del Suolo - 2011
(<http://webapps.sit.puglia.it/freewebapps/UDS2011/index.html>) con la localizzazione della zona oggetto dell'installazione dell'impianto agro-fotovoltaico (sotto-impianto FV-Bardi Vecchi)

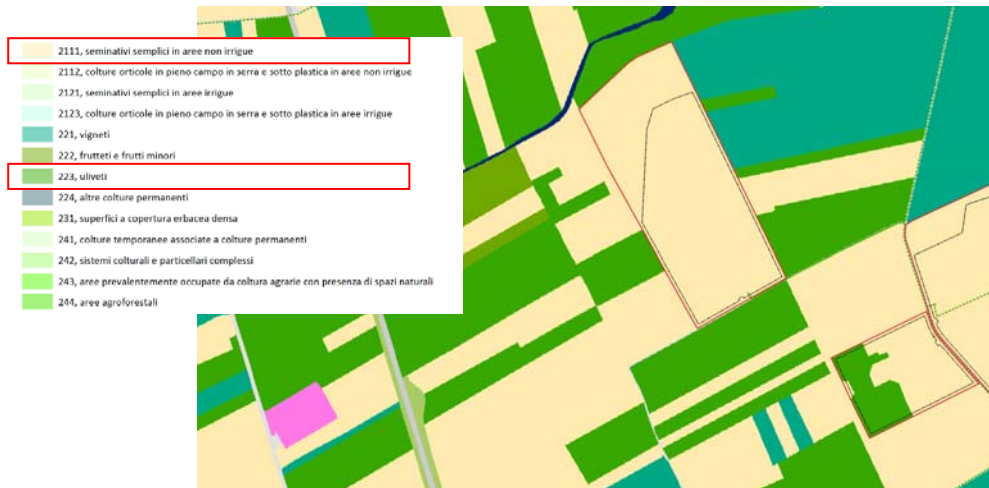


Figura 6-7 - Stralcio della carta Uso del Suolo - 2011
 (“<http://webapps.sit.puglia.it/freewebapps/UDS2011/index.html>”) con la localizzazione della zona oggetto dell’installazione dell’impianto agro-fotovoltaico (sotto-impianto FV-San Paolo)

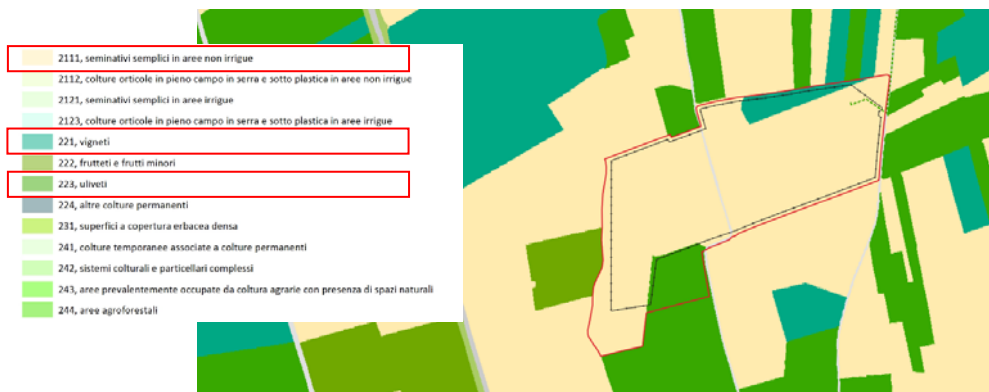


Figura 6-8 - Stralcio della carta Uso del Suolo - 2011
 (“<http://webapps.sit.puglia.it/freewebapps/UDS2011/index.html>”) con la localizzazione della zona oggetto dell’installazione dell’impianto agro-fotovoltaico (sotto-impianto FV-Aviso)

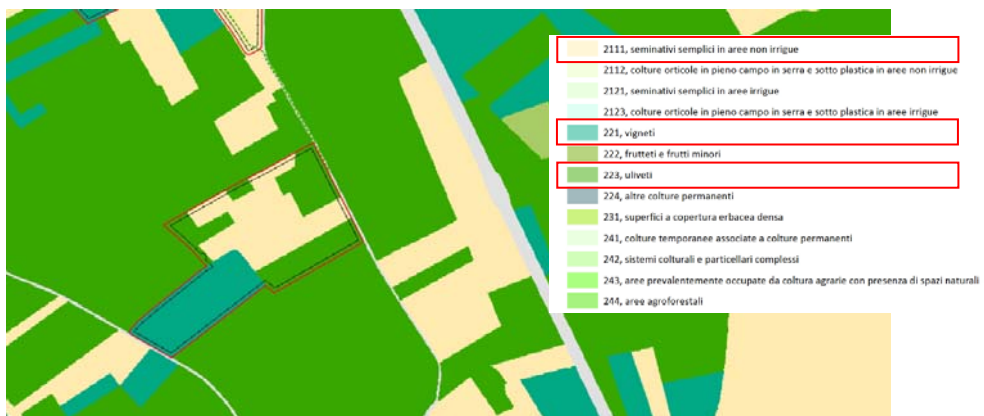


Figura 6-9 - Stralcio della carta Uso del Suolo - 2011
 (“<http://webapps.sit.puglia.it/freewebapps/UDS2011/index.html>”) con la localizzazione della zona oggetto dell’installazione dell’impianto agro-fotovoltaico (sotto-impianto FV-Leanzi)



Figura 6-10 - Stralcio della carta Uso del Suolo - 2011
(<http://webapps.sit.puglia.it/freewebapps/UDS2011/index.html>) con la localizzazione della zona oggetto della realizzazione della SSEU FV-Quercia

Come mostra lo stralcio della carta d'uso del suolo (Tavola 1.6 del PUG/S) sopra riportato e i comparati inquadramenti per ciascun sotto-impianto redatti mediante l'utilizzo del webapps <http://webapps.sit.puglia.it/freewebapps/UDS2011/index.html>, l'area totale disponibile risulta classificata come "Seminativi semplici in aree non irrigue", "Vigneti" e "Uliveti".

Si sottolinea che, a monte della progettazione dell'opera proposta, l'idea alla base dell'impianto di tipo agro-fotovoltaico nasce proprio dall'esigenza di ridurre al minimo l'occupazione di suolo e connettere l'opportunità di produrre energia pulita all'attività agricoltura, disincentivando l'abbandono dei terreni agrari.

Il progetto proposto, trattandosi di un impianto di tipo agro-fotovoltaico, è caratterizzato da una occupazione del suolo prevalentemente destinata alle opere agronomiche produttive e di mitigazione, riguardanti sia aree interne che aree esterne alla recinzione prevista, con una percentuale di aree destinate alle opere accessorie di impianto (viabilità interna e locali tecnici) pari a circa 2,6 ha rispetto ad un'area disponibile da catasto di circa 71,77 ha.

La natura dell'impianto proposto di tipo agro-fotovoltaico integra l'attività produttiva con quella agricola con la specifica funzione di ridurre l'occupazione di suolo agricolo disincentivandone l'abbandono, consentendo perfino di apportare beneficio ai suoli stessi.

- **Carta delle risorse paesaggistiche individuate dal PPTR**

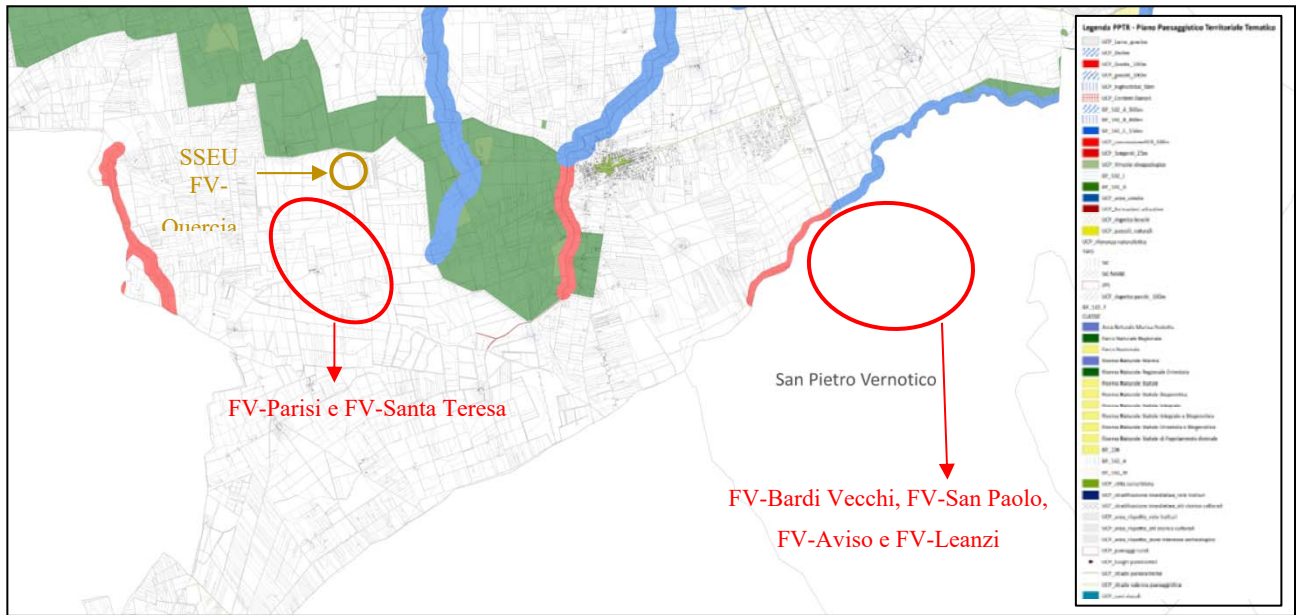


Figura 6-11 - Tavola 2.2.1 del PUG/S - Stralcio della carta delle risorse paesaggistiche individuate dal PPTR

Dallo stralcio della carta dei vincoli ambientali del PUG sopra riporta è possibile individuare, nell'area circostante la zona d'interesse, i medesimi elementi individuati nel PPTR e analizzati nella specifica "Relazione di compatibilità con il PPTR", i quali non interferiscono in alcun modo con le aree oggetto di installazione dei moduli fotovoltaici.

Si tiene a sottolineare che l'area di installazione dei moduli fotovoltaici del sotto-impianto FV-San Paolo, comprensiva di relativa recinzione impianto, risulta esterna all'area perimetrata e denominata "BP_142_C_150m".

Inoltre il cavidotto di parallelo MT interrato attraversa, lungo il percorso limitato alla Strada Provinciale 81 e per un tratto di circa 315 m, l'area definita come "BP_142_C_150m", lungo il percorso limitato alla Strada Comunale 23 e per un tratto di circa 220 m, l'area definita come "UCP_connessioneRER_100 m" e lungo il percorso limitato alla Strada Comunale 54 e per un tratto di circa 375 m, l'area definita come "BP_142_C_150m". Tali interferenze non sono vincolanti ai fini della progettazione in quanto il cavidotto di parallelo MT sarà interrato non costituendo alcun impatto sulle aree evidenziate dal Piano. Nello specifico gli attraversamenti potranno essere eseguiti mediante T.O.C., staffe laterali, o eventuali altre soluzioni tecniche meglio approfondite nelle relazioni specifiche.



Figura 6-12 - Foto della Strada Provinciale 81 compresa all'interno dell'area tutelata denominata "BP- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150 m)"



Figura 6-13 - Foto della Strada Comunale 23 compresa all'interno dell'area tutelata denominata "UCP - Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)"



Figura 6-14 - Foto della Strada Comunale 54 compresa all'interno dell'area tutelata denominata "BP- Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150 m)"

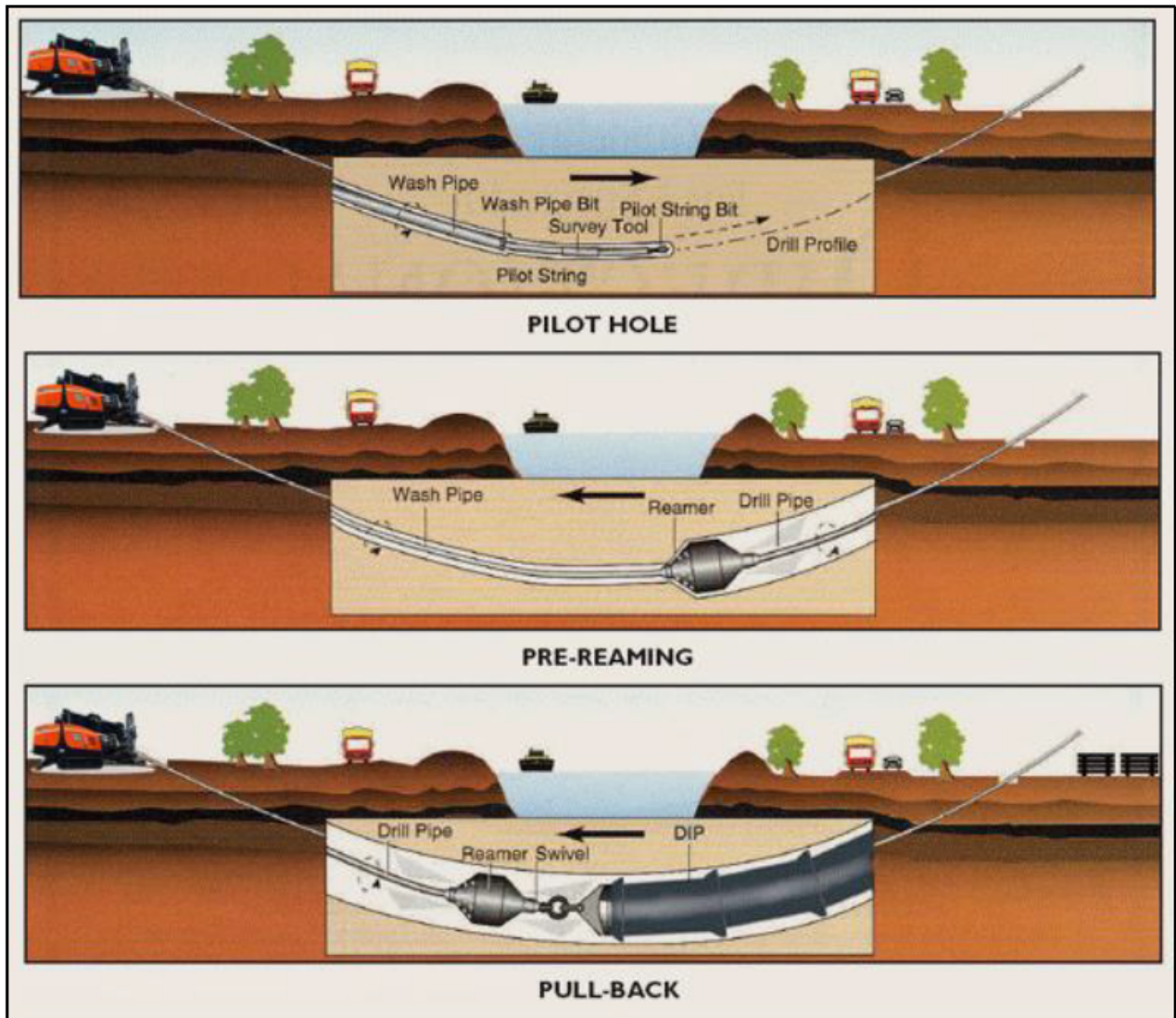


Figura 6-15 - Schema esemplificativo di risoluzione interferenza mediante T.O.C. (Trivellazione Orizzontale Controllata)

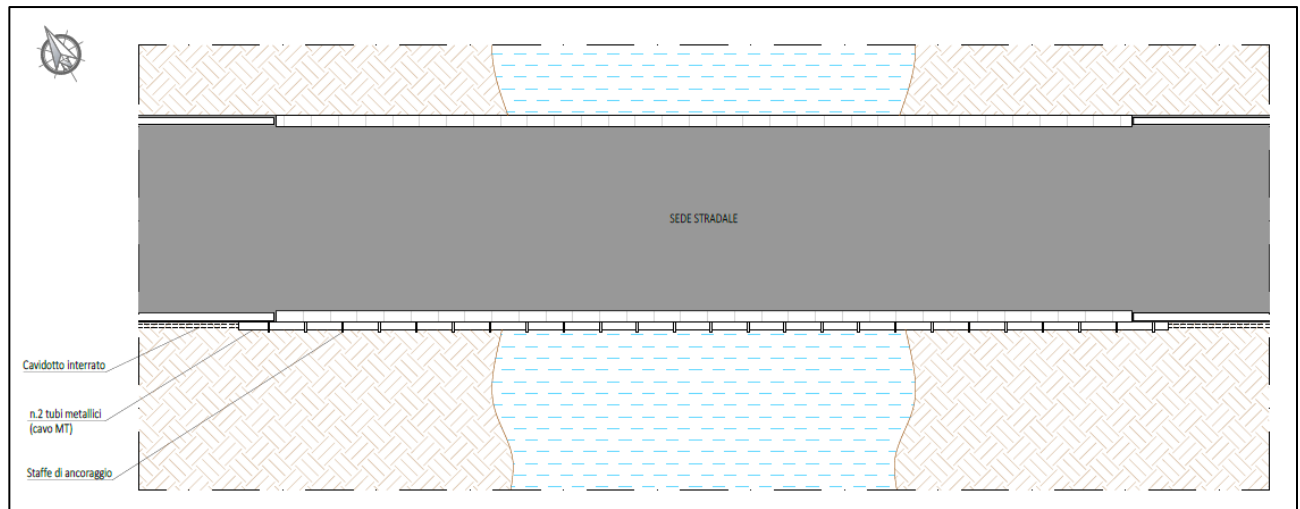


Figura 6-16 - Esempio di dettaglio tecnico risoluzione interferenza mediante staffe laterali.

Dettaglio pianta

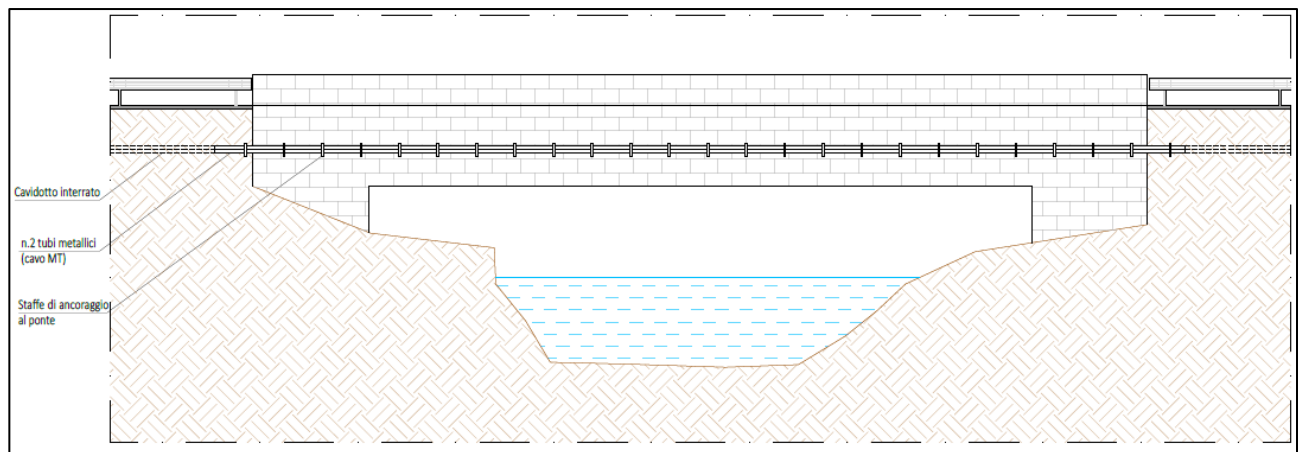


Figura 6-17 - Esempio di dettaglio tecnico risoluzione interferenza mediante staffe laterali.

Dettaglio prospetto



Figura 6-18 - Esempio di dettaglio tecnico risoluzione interferenza mediante staffe laterali.

Dettaglio sezione

- **Carta delle risorse paesaggistiche individuate dal PUTT/p**

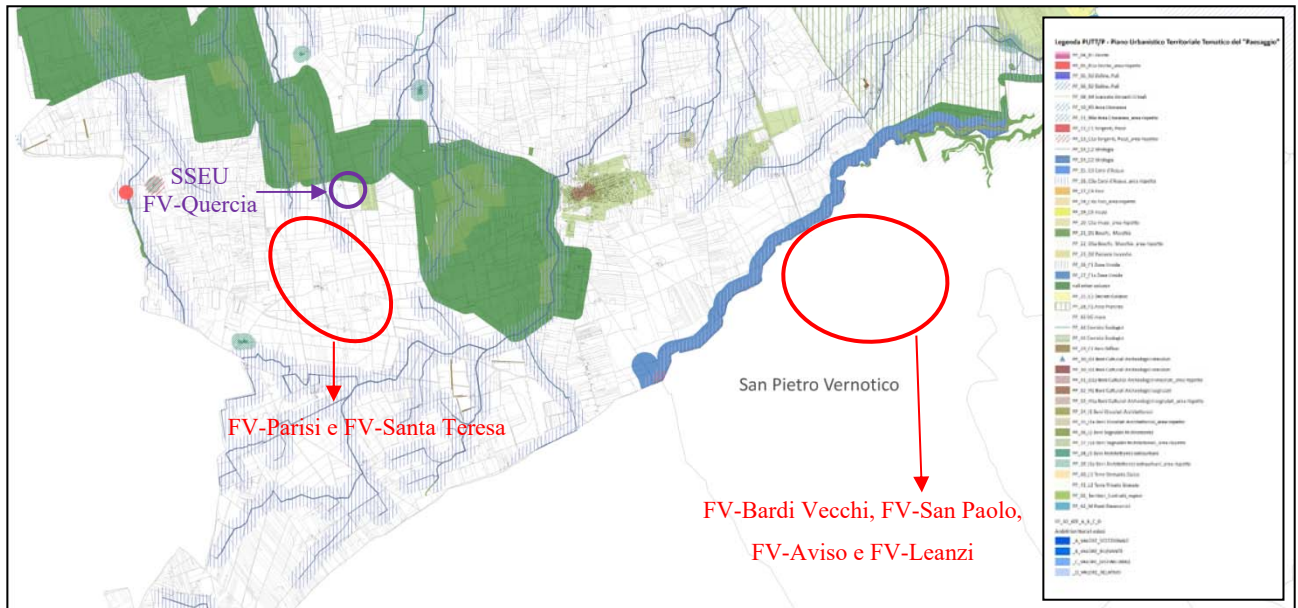


Figura 6-19 - Tavola 2.2.2 del PUG/S - Stralcio della carta delle risorse paesaggistiche individuate dal PUTT/p

Dallo stralcio della carta sopra riportata è possibile individuare, nell'area circostante la zona d'interesse, i reticoli idrografici coincidenti con quelli riportati nella Carta Idrogeomorfologica della Autorità di Bacino. Si rimanda alla relazione di compatibilità idrologica-idraulica, presente tra gli elaborati di progetto, per maggiori approfondimenti riguardo lo studio idraulico.

Le opere di connessione quali cavidotti MT e dorsale MT verranno posati principalmente su viabilità esistente e saranno interamente interrati; pertanto, eventuali ambiti di tutela interessati sia per il PUTT che per il PPTR non saranno in alcun modo soggetti ad alterazioni e/o interferenze.

La messa in opera della struttura verrà realizzata con le migliori tecniche disponibili al fine di arrecare il minor disagio possibile alla normale circolazione e alla fruizione del territorio, inoltre, il manto stradale verrà ripristinato in modo da lasciare inalterato lo stato dei luoghi.

- **Carta della zonizzazione acustica**

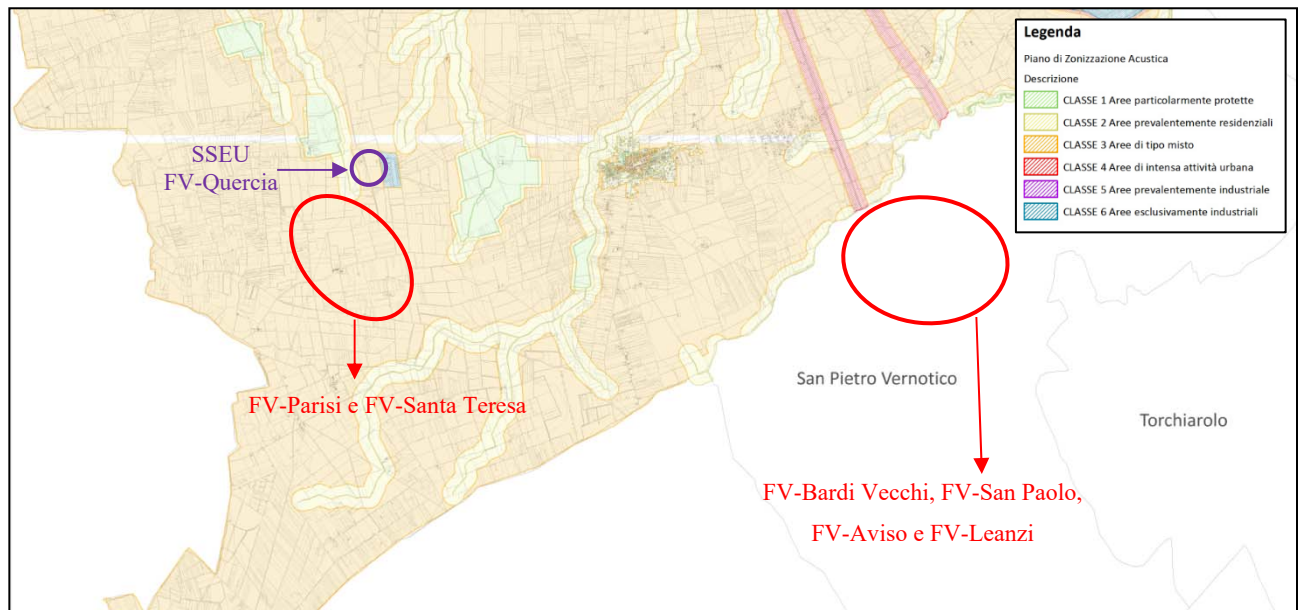


Figura 6-20 - Tavola 2.7 del PUG/S - Stralcio della carta della zonizzazione acustica

L'esercizio dell'impianto agro-fotovoltaico non ha alcun impatto di tipo acustico rilevante, considerato, inoltre, che lo stesso verrà installato in zone di *Classe 3 "Aree di tipo misto"*, come è possibile notare dallo stralcio della carta di zonizzazione acustica sopra riportata nella quale rientrano i sotto-impianti FV-Parisi e FV-Santa Teresa ricadenti nel territorio comunale di Brindisi.

Alla classe 3 "aree di tipo misto" corrispondono aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali e aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici.

La Stazione Elettrica di trasformazione esistente "Brindisi Sud", invece, ricade all'interno della zona di *Classe 6 "Aree esclusivamente industriali"* aree esclusivamente interessate da attività industriali e prive di insediamenti produttivi.

In merito all'analisi del possibile impatto acustico delle opere di connessione alla rete si riscontra che, ad esclusione della fase di cantiere, limitata alle ore diurne, in fase di esercizio non saranno superate, le soglie di pressione sonora individuate nella relazione acustica, in quanto, sia la dorsale in linea MT interrata che la nuova Sottostazione Elettrica Utente (SSEU FV-Quercia) non produrranno alcun aumento significativo dell'impatto acustico. Infatti, la realizzazione della nuova linea MT non produrrà alcun tipo di impatto sonoro sulla componente acustica.

Si rimanda allo studio previsionale di impatto acustico per ulteriori dettagli.

7. Adeguamento del P.R.G. di Brindisi al P.U.T.T./p

In attuazione agli indirizzi della A.C. è stato approvato l'obiettivo finalizzato alla condivisione degli strati tematici cartografici informativi, finalizzati al superamento delle criticità e alla mitigazione paesaggistico ambientale, mediante l'adeguamento della strumentazione del Sistema Cartografico Informativo di Settore per la parte finalizzata alla tutela territoriale, incaricando a tal proposito la struttura d'ufficio ai sensi D.Lgs. 163/2006.

In riscontro alle prescrizioni di cui al parere del CUR n°22/07, ai sensi dell'art. 16 della LR 56/80, approvato con deliberazione della Giunta Regionale 26 luglio 2007, n.1202, la A.C., con deliberazione C.C. n.37/2010, ha adottato in via definitiva, ai sensi del comma 9 dell'art. 16 della L.R. 56/80 in variante al Piano Regolatore Generale di Brindisi, le nuove perimetrazioni in conformità alle disposizioni di cui al Piano Urbanistico Territoriale Tematico/Paesaggio.

Con la stessa deliberazione è stato dato mandato all'Ufficio preposto del Settore Urbanistica e Assetto del Territorio dell'aggiornamento e redazione dei nuovi strati tematici, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 163/2006 ed in ottemperanza allo specifico regolamento comunale, provvedendo alla puntualizzazione e perimetrazione delle aree o dei beni immobili assoggettati a nuovi decreti di tutela, ovvero di nuove compartimentazioni di protezione paesaggistica - ambientale - faunistica.

Successivamente, con deliberazione 13 luglio 2009 n.1178, la giunta regionale ha approvato l'Atto di indirizzo per l'introduzione delle Istruzioni Tecniche per la Informatizzazione dei PUG nell'ambito del SIT Regionale, attuazione del DRAG Puglia approvato con DGR 375/2007 "Schema di Documento Regionale di Assetto Generale – Indirizzi, Criteri, e Orientamenti per la Formazione, il Dimensionamento, e il Contenuto dei Piani Urbanistici Generali".

L'obiettivo delle Istruzioni Tecniche è quello di dare attuazione ad un modello di organizzazione di tutto il sistema delle conoscenze e degli elaborati di progetto prodotti nella fase di elaborazione del PUG, in modo che gli stessi risultino omogenei tra di loro, compatibili con il SIT regionale e contribuiscano a realizzare il sistema della Pianificazione territoriale pugliese reso accessibile attraverso un Catalogo dei dati territoriali a livello regionale.

Nello stralcio di seguito si riporta l'inquadramento della zona di installazione del parco agro-fotovoltaico in esame sugli strati tematici del PUTT Ambiti Territoriali Distinti (adeguamento del P.R.G. di Brindisi al P.U.T.T./p).

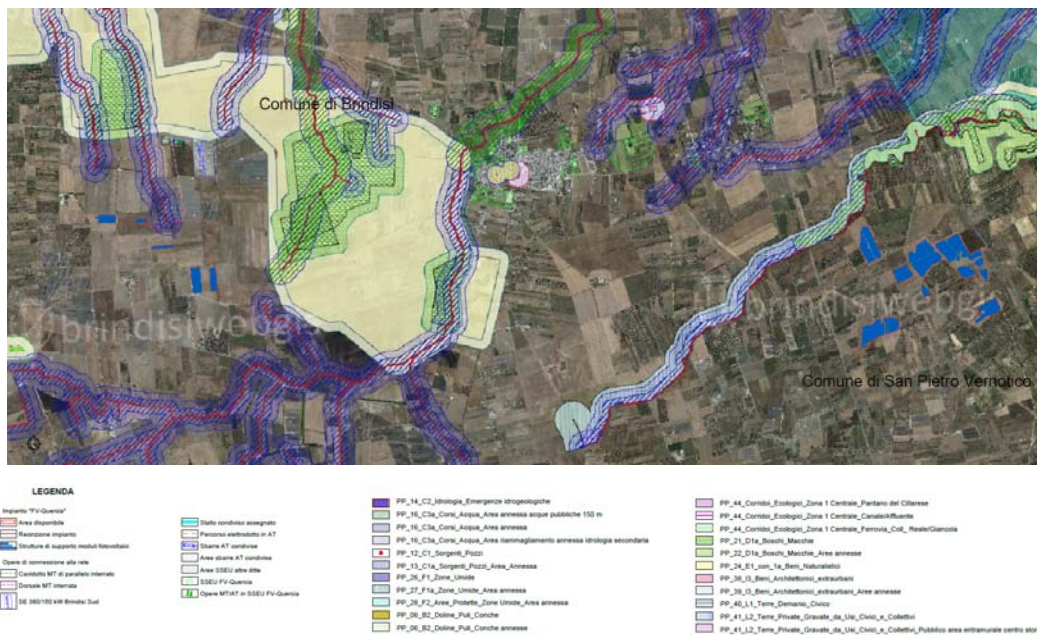


Figura 7-1 - Inquadramento del parco agro-fotovoltaico FV-Quercia sul PUTT Ambiti Territoriali Distinti (adequamento del P.R.G. di Brindisi al P.U.T.T./p) (<http://www.brindisiwebgis.it:8010/connect/analyst/mobile/#/main?mapcfg=00%20Brindisi%20web%20gis>)

Dall'inquadramento del parco agro-fotovoltaico FV-Quercia sugli strati tematici del PUTT/p Ambiti Territoriali Distinti (adequamento del P.R.G. di Brindisi al P.U.T.T./p) è emerso che in merito alle aree di installazione dei moduli fotovoltaici non si riscontrano interferenze con nessuna delle zone tutelate dal Piano. Per quanto concerne invece le opere di connessione è possibile riscontrare delle interferenze con:

- Emergenze Idrologiche

I reticoli idrografici coincidono con quelli riportati nella Carta Idrogeomorfologica della Autorità di Bacino. L'attraversamento del reticolo "PP_14_C2_Idrologia" con i cavidotti interrati, potrà essere eseguito mediante T.O.C., staffe laterali, o eventuali altre soluzioni tecniche meglio approfondite nelle relazioni specifiche.

- Boschi e Macchie

Il cavidotto MT di parallelo interrato attraversa, l'area definita come "PP_22_D1a_Boschi_Macchie aree annesse". Tale interferenza non risulta vincolante ai fini della progettazione in quanto il cavidotto sarà interrato non costituendo alcun impatto sull'area evidenziata dal Piano dato che non risulterà visibile a fine lavori dopo che il manto stradale sarà ripristinato.

- Corridoi ecologici

Il cavidotto MT di parallelo interrato attraversa, l'area definita come "PP_44_Corridoi_Ecologici_Mono_"(Canale Foggia di Rau). Anche in questo caso si prevederanno le modalità di installazione dei cavidotti secondo le metodologie precedentemente

indicate quali: trivellazione orizzontale controllata (T.O.C.), staffaggio dei cavi sotto la soletta in c.a. del ponte che attraversa l'interferenza o eventuali altre soluzioni tecniche meglio approfondite nelle relazioni specifiche.

- Zone umide e Aree protette

Il cavidotto MT di parallelo interrato attraversa, l'area definita come "PP_26_F1_Zone_Umide", "PP_27_F1a_Zone_Umide" e "PP_28_F2_Aree_Protette". Tali interferenze non risulta vincolanti ai fini della progettazione in quanto il cavidotto sarà interrato non costituendo alcun impatto sulle aree evidenziate dal Piano.

Nello stralcio di seguito si riporta l'inquadramento della zona di installazione dell'impianto sugli strati tematici del PUTT Ambiti Territoriali Estesi (adeguamento del P.R.G. di Brindisi al P.U.T.T./p).

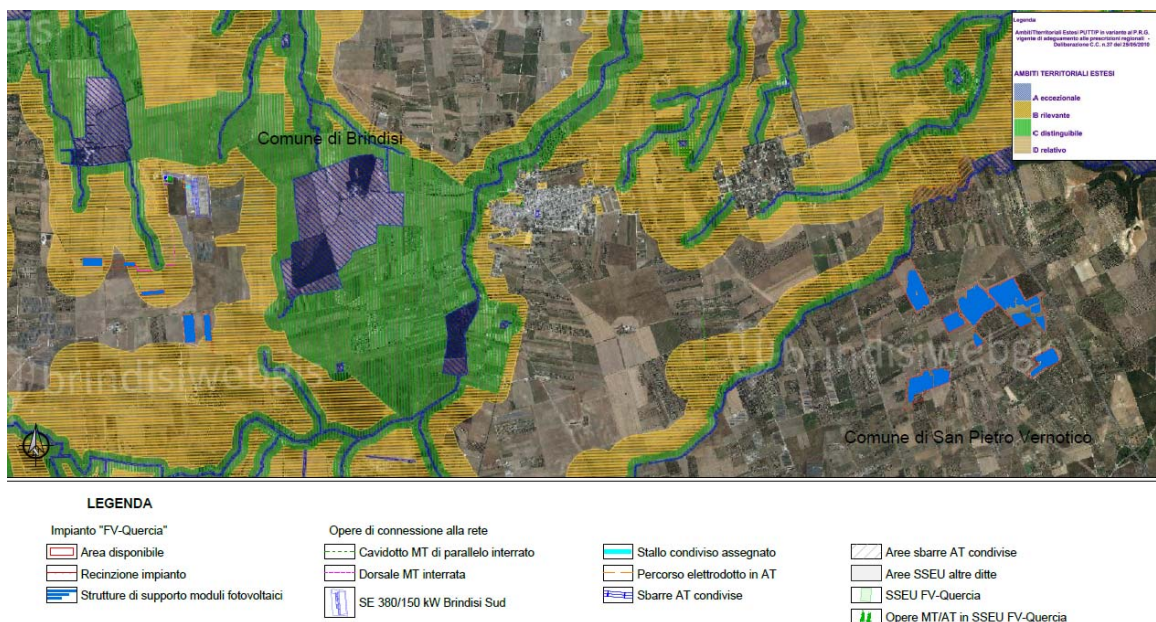


Figura 7-2 - Inquadramento del parco agro-fotovoltaico FV-Quercia sul PUTT Ambiti Territoriali Estesi (adeguamento del P.R.G. di Brindisi al P.U.T.T./p)

(<http://www.brindisiwebgis.it:8010/connect/analyst/mobile/#/main?mapcfg=00%20Brindisi%20web%20gis>)

In relazione, invece, all'interferenza con Ambiti Territoriali Estesi, come si evince dallo stralcio riportato in figura, l'area interessata dall'installazione dell'impianto non risulta in alcun modo inclusa o in una situazione di interferenza con nessuna delle aree perimetrare come "Ambiti Territoriali Estesi" di tipo A o B che risultano incompatibili con la realizzazione di impianti fotovoltaici. Alcune aree ricadono nell'ambito D "Valore relativo" per il quale non viene espresso parere ostativo riguardo l'installazione di impianti fotovoltaici. Pertanto, considerando che l'area di installazione dei moduli fotovoltaici non ricade in nessuno degli ambiti incompatibili, non si rilevano interferenze significative alla realizzazione del progetto.

8. Stato di fatto dei luoghi

Per documentare lo stato di fatto dei luoghi, a seguito di sopralluogo, si è provveduto alla realizzazione di un'adeguata documentazione fotografica.

Di seguito vengono indicati nello specifico i punti di presa considerati per la produzione delle fotografie, riportate a seguire. Per un report più completo si rimanda agli elaborati grafici specifici.



Figura 8-1 - Inquadramento su ortofoto con punti di presa fotografica (sotto-impianti FV-Parisi e FV-Santa Teresa)

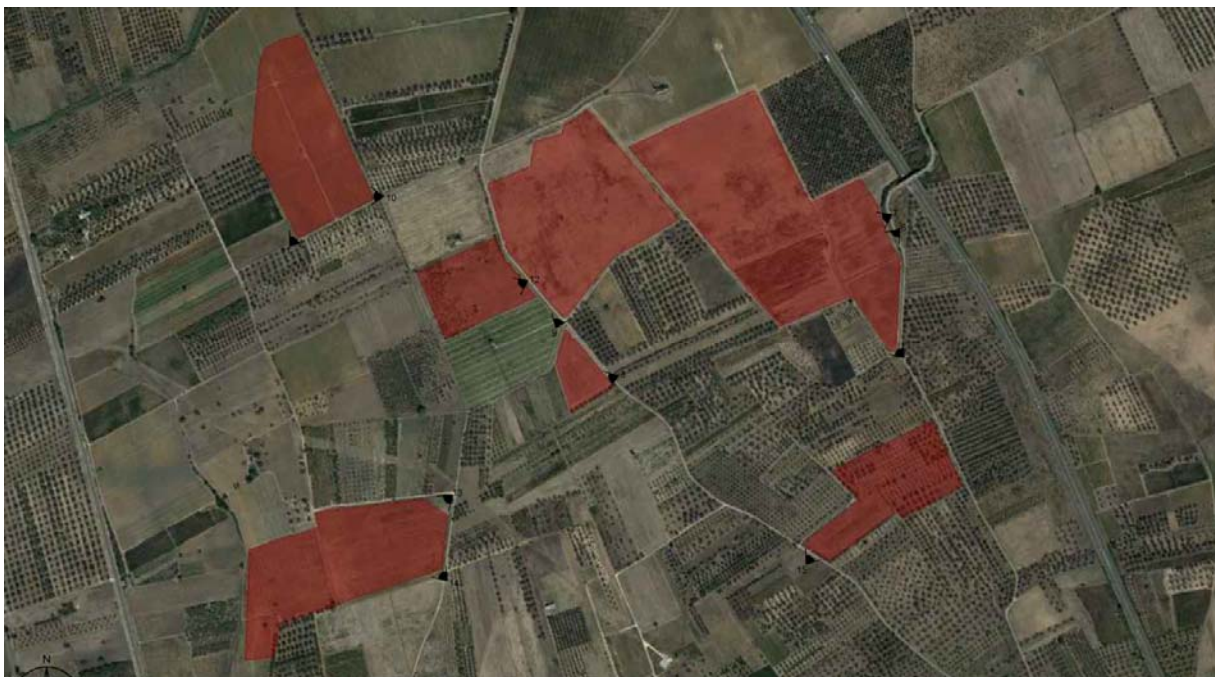


Figura 8-2 - Inquadramento su ortofoto con punti di presa fotografica (sotto-impianti FV-Bardi Vecchi, FV-San Paolo, FV-Aviso e FV-Leanzi)

Come si evince dalle foto di seguito riportate, relative al terreno scelto per l'installazione dei moduli fotovoltaici, l'area risulta non essere interessata da particolari colture e/o altri tipi di interferenze.

L'area limitrofa, risulta essere caratterizzata da diverse macchie verdi, che circondando l'area di installazione dei moduli e le aree interessate dalle opere di connessione, operando di fatto una mitigazione visiva nei confronti del paesaggio circostante.



Figura 8-3 - Punto di presa 1 (Sotto-impianto FV-Parisi)



Figura 8-4 - Punto di presa 2 (Sotto-impianto FV-Parisi)



Figura 8-5 - Punto di presa 3 (Sotto-impianto FV-Santa Teresa)



Figura 8-6 - Punto di presa 4 (Sotto-impianto FV-Santa Teresa)



Figura 8-7 - Punto di presa 5 (Sotto-impianto FV-Bardi Vecchi)



Figura 8-8 - Punto di presa 6 (Sotto-impianto FV-Bardi Vecchi)



Figura 8-9 - Punto di presa 7 (Sotto-impianto FV-Bardi Vecchi)



Figura 8-10 - Punto di presa 8 (Sotto-impianto FV-Bardi Vecchi)



Figura 8-11 - Punto di presa 9 (Sotto-impianto FV-Bardi Vecchi)



Figura 8-12 - Punto di presa 10 (Sotto-impianto FV-San Paolo)



Figura 8-13 - Punto di presa 11 (Sotto-impianto FV-San Paolo)



Figura 8-14 - Punto di presa 12 (Sotto-impianto FV-San Paolo)



Figura 8-15 - Punto di presa 13 (Sotto-impianto FV-Aviso)



Figura 8-16 - Punto di presa 14 (Sotto-impianto FV-Aviso)



Figura 8-17 - Punto di presa 15 (Sotto-impianto FV-Leanzy)

9. Stato di progetto

Per documentare lo stato di progetto dei luoghi è stata effettuata una elaborazione 3D dell'impianto, documentando con foto scattate da diversi punti di presa, di seguito indicati, l'aspetto dei luoghi a seguito della realizzazione dell'impianto.

La progettazione 3D ha permesso di visualizzare in maniera più concreta lo scenario post realizzazione dell'opera. Si riporta di seguito una parte della documentazione fotografica dello stato di progetto realizzata attraverso la ricostruzione 3D. Per un report più completo si rimanda agli elaborati grafici specifici.



Figura 9-1 - Fotoinserimento sotto-impianto FV-Parisi – vista dall'alto



Figura 9-2 - Fotoinserimento sotto-impianto FV-Santa Teresa – vista dall’alto



Figura 9-3 - Fotoinserimento sotto-impianto FV-Bardi Vecchi – vista dall’alto



Figura 9-4 - Fotoinserimento sotto-impianto FV-San Paolo – vista dall’alto



Figura 9-5 - Fotoinserimento sotto-impianto FV-Aviso – vista dall’alto



Figura 9-6 - Fotoinserimento sotto-impianto FV-Leanzi – vista dall'alto



Figura 9-7 - Punto di presa 1 (in rosso viene individuata l'area recintata)



Figura 9-8 - Vista dal punto di presa 1 del sotto-impianto FV-Parisi dalla Strada Provinciale SP80 adiacente – Ante operam



Figura 9-9 - Vista dal punto di presa 1 del sotto-impianto FV-Parisi dalla Strada Provinciale SP80 adiacente – Post operam



Figura 9-10 - Punto di presa 2 (in rosso viene individuata l'area recintata)



Figura 9-11 - Vista dal punto di presa 2 del sotto-impianto FV-Santa Teresa dalla Strada Comunale 54 adiacente – Ante operam



Figura 9-12 - Vista dal punto di presa 2 del sotto-impianto FV-Santa Teresa dalla Strada Comunale 54 adiacente – Post operam



Figura 9-13 - Punto di presa 3 (in rosso viene individuata l'area recintata)



*Figura 9-14 - Vista dal punto di presa 3 del sotto-impianto FV-Bardi Vecchi dalla Strada Provinciale SP81 adiacente
– Ante operam*



*Figura 9-15 - Vista dal punto di presa 3 del sotto-impianto FV-Bardi Vecchi dalla Strada Provinciale SP81 adiacente
– Post operam*



Figura 9-16 - Punto di presa 4 (in rosso viene individuata l'area recintata)



Figura 9-17 - Vista dal punto di presa 4 del sotto-impianto FV-Leanzi dalla strada adiacente – Ante operam



Figura 9-18 - Vista dal punto di presa 4 del sotto-impianto FV-Leanzi dalla strada adiacente – Post operam

Le immagini di seguito riportate mostrano l'aspetto dell'impianto post realizzazione, comprese le opere di mitigazione e delle colture previste da progetto all'interno del sito.



Figura 9-19 - Ricostruzione 3D interna al sito



Figura 9-20 - Ricostruzione 3D interna al sito



Figura 9-21 - Ricostruzione 3D interna al sito

10. Conclusioni

La presente relazione si è posta come obiettivo quello di analizzare il contesto urbanistico all'interno del quale si inserisce il progetto dell'impianto agro-fotovoltaico oggetto della relazione.

Il progetto in esame prevede la realizzazione di un parco agro-fotovoltaico denominato **FV-Quercia** della potenza in immissione in rete di **39.000,00 kW** in corrente alternata e una potenza di **46.627,00 kW** in corrente continua, localizzato all'interno del territorio comunale di Brindisi (BR) e San Pietro Vernotico (BR), e costituito da sei sotto-impianti della potenza in immissione in rete rispettivamente di:

- **FV-Parisi: 2.400,00 kW** in corrente alternata e una potenza di **2.769,00 kW** in corrente continua da installarsi in **Contrada Parisi**, nel comune di **Brindisi (BR)**, foglio 177 particelle 101, 289, 253, 252, 292, 213, 230 N.C.T.;
- **FV-Santa Teresa: 4.200,00 kW** in corrente alternata e una potenza di **4.873,00 kW** in corrente continua da installarsi in **Contrada Santa Teresa**, nel comune di **Brindisi (BR)**, foglio 180 particelle 71, 2, 67, 68, 70 N.C.T.;
- **FV-Bardi Vecchi: 17.000,00 kW** in corrente alternata e una potenza di **20.591,00 kW** in corrente continua da installarsi in **Contrada Tramazzone**, nel comune di **San Pietro Vernotico (BR)**, foglio 6 particelle 23, 25, 41, 43, 47, 61, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 84, 86, 87, 26, 56, 63, 85, 88, 89, 90, 91 N.C.T. e foglio 19 particella 6 N.C.T.;
- **FV-San Paolo: 7.000,00 kW** in corrente alternata e una potenza di **8.369,00 kW** in corrente continua da installarsi in **Contrada Tramazzone**, nel comune di **San Pietro Vernotico (BR)**, foglio 6 particelle 27, 28, 55, 57, 58, 64, 38 N.C.T.;
- **FV-Aviso: 5.600,00 kW** in corrente alternata e una potenza di **6.745,00 kW** in corrente continua da installarsi in **Contrada Finaca**, nel comune di **San Pietro Vernotico (BR)**, foglio 18 particelle 42, 43, 44, 45, 228, 227, 265, 287, 290, 307, 328, 284, 285, 237, 297 N.C.T.;
- **FV-Leanzi: 2.800,00 kW** in corrente alternata e una potenza di **3.280,00 kW** in corrente continua da installarsi in **Contrada Finaca**, nel comune di **San Pietro Vernotico (BR)**, foglio 20 particelle 72, 184, 70, 68, 67, 69 N.C.T.

Il parco agro-fotovoltaico denominato FV-Quercia e meglio rappresentato nelle tavole di progetto sarà connesso alla Rete di Trasmissione Nazionale tramite il collegamento della dorsale MT interrata alla nuova Sottostazione Elettrica Utente (SSEU) per la trasformazione della tensione di esercizio in MT a 30 kV alla tensione di consegna a 150 kV lato RTN.

Un sistema di Sbarre AT a 150 kV sarà condiviso tra SR PROJECT 2 S.r.l. e altri 4 Produttori

unitamente allo Stallo partenza cavo AT verso la Stazione Elettrica di Trasformazione 380/150 kV "Brindisi Sud" esistente, di coordinate geografiche latitudine 40°32'48.19"N e longitudine 17°54'24.57"E.

Dal sistema di Sbarre AT condivise partirà l'unico Stallo partenza cavo di collegamento in antenna a 150 kV per il trasporto dell'energia elettrica prodotta dagli impianti di produzione dei cinque Produttori interessati, il quale andrà ad attestarsi ai terminali dello Stallo in S.E. RTN condiviso.

L'analisi dell'inserimento urbanistico del parco agro-fotovoltaico in oggetto è stata effettuata sulla base dello studio delle caratteristiche territoriali in cui questo si inserisce e delle indicazioni che vengono fornite dagli strumenti urbanistici dei Comuni di Brindisi (BR) e San Pietro Vernotico (BR).

Gli strumenti urbanistici analizzati sono: il "Piano Regolatore Generale" del Comune di Brindisi, adottato dal C.C. con delibera n°6 del 10/01/1980 e n. 5 del 10/01/1980, con deliberazione n°7008 del 22/07/1985, n°5558 del 07/07/1988 e n°10929 del 28/12/1988 (resa esecutiva dal Commissario del Governo con decisione n°1986 del 23/02/1989) e ss.mm.ii, il "*Piano Urbanistico Generale*" del Comune di Brindisi, di cui attualmente soltanto una prima parte rilevante, costituita dal Documento Programmatico Preliminare (DPP), è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale (DCC) n. 61 del 25/08/2011, nonché *l'adeguamento del PRG di Brindisi al PUTT/p*, il "*Piano Regolatore Generale*" del Comune di San Pietro Vernotico approvato in via definitiva dalla giunta della Regione Puglia con atto n. 80 del 31 gennaio 2008 (esecutivo a norma di legge).

Ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni, della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e della legge regionale 31 maggio 1980 n. 56, la disciplina urbanistico-edilizia del P.R.G. si applica al territorio comunale secondo le disposizioni delle planimetrie e delle norme di attuazione.

Dallo studio di inserimento si evince che: **in merito agli strumenti urbanistici analizzati, non si rilevano interferenze significative alla realizzazione del progetto.**