



CITTA' DI CASTELLUCCIO DEI SAURI

prov. di Foggia
REGIONE PUGLIA

Impianto Agrivoltaico "Tamariceto" della potenza di 54,473 MW in DC

PROGETTO DEFINITIVO

COMMITTENTE:



URBA - I 130117 S.R.L.
Via G. Giulini,2
20123 Milano (MI)
email PEC: urba130117@legalmail.it

PROGETTAZIONE:



TEKNE srl
Via Vincenzo Gioberti, 11 - 76123 ANDRIA
Tel +39 0883 553714 - 552841 - Fax +39 0883 552915
www.gruppotekne.it e-mail: contatti@gruppotekne.it



PROGETTISTA:

Dott. Ing. Renato Pertuso
(Direttore Tecnico)

LEGALE RAPPRESENTANTE:

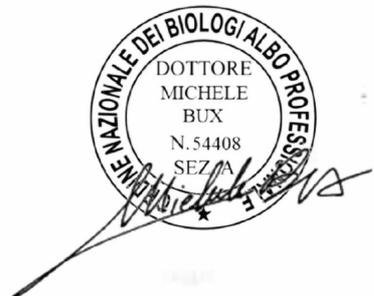
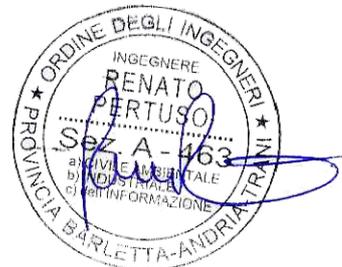
Dott. Renato Mansi

STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE:

Dott. Bio Michele Bux

COSULENZA PAESAGGISTICA:

Ing. Nicola Lamacchia



PD

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE DI COMPATIBILITA' URBANISTICA

Tavola: **RE06.5**

Filename:

Data 1°emissione:

Febbraio 2024

Redatto:

M. BUX

Verificato:

G. PERTUSO

Approvato:

R. PERTUSO

Scala:

Protocollo Tekne:

n° revisione	1			
	2			
	3			
	4			

TKA695

Impianto agrovoltaico “Tamariceto” (54,473 MWp) Castelluccio dei Sauri (FG)

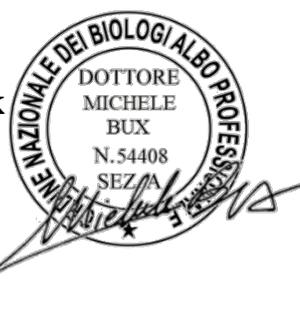


Relazione di compatibilità urbanistica

A cura di:

Dott. Michele Bux

Biologo Ambientale
Via Principe Amedeo, 31
70121 BARI
P.IVA 06117110723



Con la collaborazione di:

Ing. Nicola La Macchia

Aspetti paesaggistici e urbanistici



Arch. Lucy Straziota

Foto-inserimenti e editing

Indice

PREMESSA.....	2
1. Inquadramento territoriale.....	3
2. Strumentazione urbanistica del Comune di Castelluccio dei Sauri (FG) e valutazione della compatibilità urbanistica.....	5
3. Zonizzazione acustica comunale	8
4. Conclusioni	8

Indice delle Figure

Figura 1: Impianto agrovoltaico Tamariceto (54,473 MWp).....	2
Figura 2: Inquadramento territorial dell'area di progetto su immagine satellitare Vivid Standard 30 IT01 22Q4 del 7/2/2019.	3
Figura 3: PRG di Castelluccio dei Sauri (FG): zonizzazione del territorio comunale.	7
Figura 4 : tabella di cui all'art.6 del DPCM 01.03.1991	8

PREMESSA

La società URBA - I 130117 S.R.L ha proposto la realizzazione di un impianto agrovoltaico della potenza 54,473 MWp in DC denominato "Tamariceto" in agro del Comune di Castelluccio dei Sauri (FG) e delle relative opere di connessione alla Rete di Trasmissione dell'energia elettrica Nazionale (RTN), necessarie per la cessione dell'energia prodotta, nel territorio di Castelluccio dei Sauri.

Il sito interessato alla realizzazione dell'impianto agrovoltaico denominato "Tamariceto" si sviluppa nel territorio del Comune di Castelluccio dei Sauri (FG), in località "Posta Tamariceto" su una superficie complessiva di circa 114 ha; anche il cavidotto di connessione AT a 36 kV interrato che collega l'impianto con la futura SE "RTN 380/150/36 kV Castelluccio dei Sauri" si estende nell'omonimo Comune.



Figura 1: Impianto agrovoltaico Tamariceto (54,473 MWp).

1. Inquadramento territoriale

Le coordinate geografiche di riferimento per il campo agrovoltaiico, nel sistema WGS84 sono:

41° 16' 17.71" N - 15° 30' 18.52" E

La superficie netta dell'area di intervento è di circa 81ha. (Area recintata – dato dwg). Le coordinate geografiche di riferimento della futura SE RTN 380/150/36 kV Castelluccio dei Sauri nel sistema WGS84 sono:

41° 18' 26.79" N - 15° 31' 1.99" E

Il progetto in esame è ubicato nel territorio comunale di Castelluccio dei Sauri (FG), a circa 4 km a sud dal centro abitato e a circa 7,5 km a nord-ovest dal centro abitato di Ascoli Satriano. Le aree scelte per l'installazione del Progetto Agrovoltaiico insistono interamente all'interno di terreni di proprietà privata. L'area contrattualizzata d'impianto è distinta in sei lotti, raggiungibili percorrendo strade provinciali (SP106 Giardinetto-Palazzo d'Ascoli, SP107) e comunali.



Figura 2: Inquadramento territorial dell'area di progetto su immagine satellitare Vivid Standard 30 IT01 22Q4 del 7/2/2019.

L'inquadramento particellare dell'intero progetto di agrovoltaiico è di seguito riportato.

Campo Agri-PV: Castelluccio dei Sauri (FG) - Catasto terreni

Fig. 17 p.lle 253-32-42-43-48-103-14-49-159-100-233-357-31-39-50-362-364-358-315-353

Fig. 18 p.lle 176-289-321-322-323

Fig. 19 p.lle 15-157-85-118-119-106-158-159-132-12-51-113-114-115-109-110

SE RTN 380/150/36 kV Castelluccio dei Sauri:

Castelluccio dei Sauri (FG) - Catasto terreni

Fig. 13 p.lle 265-26-22-266-426-404-16-49-258-513-262-12-44-260-264

Raccordi aerei:

Castelluccio dei Sauri (FG) - Catasto terreni

Fig. 13 p.lle 426-16-164-49-20-25-22-26-425-17-8-51-6-112-342-241-289-288-30-265

Fig. 17 p.lla 129

Fig. 8 p.lle 600-466-467-468-469-62-57-245-495-63-470-471-56-128-476-129-130-475-474-362-360-122-123-124-125-131

La superficie catastale totale delle aree di progetto è pari a circa 114 ha. Dal punto di vista catastale, l'area di progetto ricade nel Catasto Terreni ed è costituita dalle particelle sottoindicate:

DATI CENSUARI										Zona Urbanistica	Coltura in atto	Super. occupata [mq]
Comune	Fig.	P.lla	Porzione	Superficie	Qualità	Classe	Reddito Dominicale	Reddito Agrario				
Castelluccio dei Sauri	19	15	-	50.000	SEMIN IRRIG	U	€ 335,70	€ 167,87	E-AGRICOLA	SEMIN IRRIG	50.000	
Castelluccio dei Sauri	19	157	-	30.000	SEMINATIVO	1	€ 170,43	€ 92,96	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	30.000	
	19	85	-	2.451	SEMIN IRRIG	U	€ 16,46	€ 8,23	E-AGRICOLA	SEMIN IRRIG	2.451	
Castelluccio dei Sauri	19	118	-	47.516	SEMIN IRRIG	U	€ 319,02	€ 159,51	E-AGRICOLA	SEMIN IRRIG	47.516	
	19	119	-	33	ENTE URBANO				E-AGRICOLA	ENTE URBANO	24	
	19	106	AA	4.111	SEMINATIVO	1	€ 23,35	€ 12,74	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	4.350	
			AB	239	VIGNETO	2	€ 1,48	€ 1,23				
Castelluccio dei Sauri	19	158	-	61.308	SEMINATIVO	1	€ 348,29	€ 189,98	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	61.308	
	19	159	-	4.283	SEMINATIVO	1	€ 24,33	€ 13,27	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	4.283	
	19	132	-	29	ENTE URBANO				E-AGRICOLA	ENTE URBANO	21	
	17	253	-	39.280	SEMINATIVO	3	€ 162,29	€ 101,43	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	39.280	
Castelluccio dei Sauri	19	12	-	70.000	SEMINATIVO	1	€ 397,67	€ 216,91	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	70.000	
	19	51	-	30.000	SEMINATIVO	1	€ 170,43	€ 92,96	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	30.000	
	18	176	AA	4.234	SEMINATIVO	2	€ 20,77	€ 12,03	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	4.416	
			AB	182	ULIVETO	-	€ 1,22	€ 0,61	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	4.416	
Castelluccio dei Sauri	18	289	AA	35.518	SEMINATIVO	2	€ 174,26	€ 100,89	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	35.584	
			AB	55	ULIVETO	-	€ 0,44	€ 0,22	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	35.584	
	18	321	AA	2.061	SEMINATIVO	2	€ 10,11	€ 5,85	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	2.926	
			AB	955	ULIVETO	-	€ 5,81	€ 2,90	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	2.926	
Castelluccio dei Sauri	19	113	AA	47.614	SEMINATIVO	3	€ 196,72	€ 122,95	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	47.977	
			AB	363	ULIVETO	-	€ 2,44	€ 1,22	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	47.977	
	18	322	-	1.164	SEMINATIVO	2	€ 5,71	€ 3,31	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	1.164	
Castelluccio dei Sauri	18	323	-	2.410	SEMINATIVO	2	€ 11,82	€ 6,85	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	2.410	
	19	114	-	7.360	SEMINATIVO	3	€ 30,41	€ 19,01	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	7.360	
	19	115	-	4.190	SEMINATIVO	3	€ 17,31	€ 10,82	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	4.190	
Castelluccio dei Sauri	19	109	-	31.754	SEMINATIVO	3	€ 131,20	€ 82,00	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	31.754	
	19	110	AA	63	ULIVETO	-	€ 0,42	€ 0,21	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	34.078	
			AB	34.015	SEMINATIVO	3	€ 140,54	€ 87,54	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	34.078	
	17	32	-	58.820	SEMINATIVO	3	€ 243,44	€ 152,15	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	58.820	
Castelluccio dei Sauri	17	42	-	14.712	SEMINATIVO	3	€ 60,78	€ 37,99	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	14.712	
	17	43	-	29.864	SEMINATIVO	3	€ 123,80	€ 77,38	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	29.864	
	17	48	-	31.000	SEMINATIVO	3	€ 128,08	€ 80,05	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	31.000	
	17	103	-	14.712	SEMINATIVO	3	€ 60,78	€ 37,99	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	14.712	
Castelluccio dei Sauri	17	14	-	80.980	SEMIN IRRIG	U	€ 543,69	€ 271,85	E-AGRICOLA	SEMIN IRRIG	80.980	
	17	49	-	10.580	SEMINATIVO	3	€ 43,71	€ 27,32	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	10.580	
	17	159	-	4.320	SEMINATIVO	3	€ 17,85	€ 11,18	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	4.320	
	17	100	AA	10.365	SEMIN IRRIG	-	€ 69,59	€ 34,79	E-AGRICOLA	SEMIN IRRIG	88.496	
			AB	78.131	SEMINATIVO	3	€ 322,81	€ 201,78	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	88.496	
Castelluccio dei Sauri	17	233	-	3.032	SEMINATIVO	2	€ 14,88	€ 8,61	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	3.032	
	17	357	-	-	FABBR	-	-	-	E-AGRICOLA	FABBR	0	
	17	31	-	17.230	SEMINATIVO	3	€ 71,19	€ 44,49	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	17.230	
	17	39	-	46.160	SEMINATIVO	3	€ 190,72	€ 119,20	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	46.160	
Castelluccio dei Sauri	17	50	-	9.176	SEMINATIVO	3	€ 37,91	€ 23,70	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	9.176	
	17	362	-	73.800	SEMINATIVO	3	€ 304,92	€ 190,57	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	73.800	
	17	364	AA	1.162	SEMINATIVO	2	€ 5,70	€ 3,30	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	3.349	
			AB	2.187	ULIVETO	-	€ 14,67	€ 7,34	E-AGRICOLA	ULIVETO	3.349	
	17	358	-	143	ENTE URBANO				E-AGRICOLA	ENTE URBANO	0	
Castelluccio dei Sauri	17	315	-	70.000	SEMINATIVO	3	€ 289,22	€ 180,78	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	70.000	
Castelluccio dei Sauri	17	353	-	75.167	SEMINATIVO	3	€ 310,56	€ 194,10	E-AGRICOLA	SEMINATIVO	75.167	

La futura SE RTN 380/150/36 kV Castelluccio dei Sauri a servizio dell'impianto agrovoltico sarà ubicata nell'agro del Comune di Castelluccio dei Sauri (FG). Il percorso attraversato dal cavidotto che collega l'impianto agrovoltico "Tamariceto" e la SE RTN 380/150/36 kV Castelluccio dei Sauri segue la viabilità stradale e coinvolge in diversi punti alcune proprietà private.

2. Strumentazione urbanistica del Comune di Castelluccio dei Sauri (FG) e valutazione della compatibilità urbanistica

Il Comune di Castelluccio dei Sauri (FG) è dotato di un Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera di Giunta Regionale n.1601 del 05/11/2001. Il piano, di tipo tradizionale, disciplina l'uso del territorio comunale attraverso lo zoning, individuando le zone territoriali omogenee.

Dal punto di vista urbanistico, l'area di progetto del parco agrovoltico ricade in zona agricola "**E1 – zona verde agricola corrente**" così come definita dal PRG vigente nel comune di Castelluccio dei Sauri, approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1601 del 05 novembre 2001.

Articolo 30 - ZONE E - GENERALITÀ

1. *Il territorio agricolo comprende l'insieme delle aree produttive destinate alla attività agricola e forestale e degli interventi a carattere urbanistico-edilizio ad essa relativi.*
2. *Nella zona agricola sono ammesse di norma le attività pertinenti all'uso agricolo e forestale e agli interventi di trasformazione del territorio ad esse corrispondenti e piccoli insediamenti residenziali di tipo estensivo.*
3. *L'intero territorio agricolo è articolato nelle seguenti zone, individuate nella Tavola 4.1:*
 - *Zona E1: Verde agricolo corrente*
 - *Zona E2: Verde agricolo misto speciale per attività di servizio ed attività turistiche – agrituristiche*
 - *Zona E3: Verde agricolo speciale per percorsi tratturali*
 - *Zona E4: Verde agricolo speciale di protezione*
 - *Zona E5: Verde agricolo speciale di futura riserva urbana.*

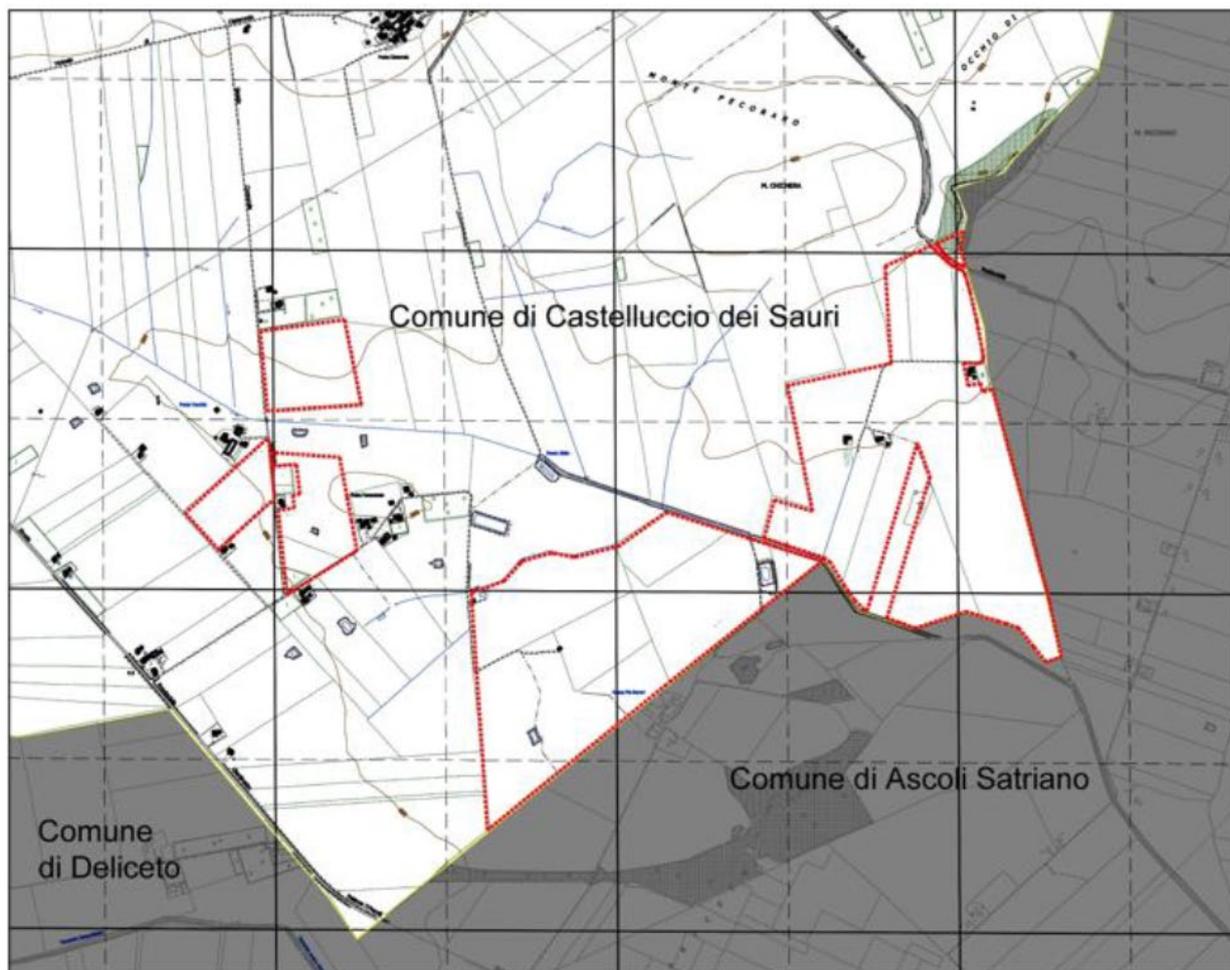
Articolo 33 -ZONE E -NUOVE COSTRUZIONI: IMPIANTI PUBBLICI

Nelle Zone agricole è ammessa la costruzione di impianti pubblici quali reti di telecomunicazioni, di trasporto energetico, di acquedotti e fognature, discariche di rifiuti solidi ed altre opere, nonché impianti tecnologici pubblici e/o di interesse pubblico.

ART 38 - ZONA E1 - INDIVIDUAZIONE E PRESCRIZIONI

1. *La Zona E1 comprende le aree agricole correnti, esterne al centro abitato e non altrimenti regolate dal P.R.G.*
 2. *Nella Zona E1, oltre agli interventi indicati negli articoli 31, 32, 33, 34, 35 e 36, sono consentiti insediamenti abitativi radi e di modesto impatto, destinati ai proprietari dei fondi, anche se non coltivatori diretti.*
 3. *Gli insediamenti di cui al 2° comma devono ottemperare alle seguenti disposizioni:*
 - a. *il lotto minimo di intervento non può essere inferiore a mq. 5.000 e deve essere formato da un unico appezzamento, anche se frazionato in più particelle catastali; non è consentito, per raggiungere la superficie del lotto minimo, asservire aree di terreno non confinanti;*
 - b. *la concessione edilizia è sempre onerosa, anche per i coltivatori diretti, quando, per questi ultimi, non si rientri nelle prescrizioni di cui all' articolo 31;*
 - c. *il rilascio della concessione, che avviene con la procedura stabilita al Titolo IV del regolamento Edilizio, è subordinato alla monetizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria ed al pagamento del costo di costruzione, nella misura dovuta secondo le vigenti disposizioni, nonché al pagamento od esecuzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria occorrenti, anche se di importo superiore a quello normalmente determinato dalle norme in vigore.*
3. *Le prescrizioni edilizie per detti interventi sono le seguenti:*
- *indice massimo di fabbricabilità fondiaria (Iff): 0,03 mc/mq., compresi gli edifici preesistenti destinati ad abitazioni di qualsiasi tipo;*
 - *rapporto di copertura (Re): 0,025;*
 - *altezza massima: mt. 7, 80;*
 - *distanza dai confini (Dc): mt. 10,00;*
 - *distanza da fabbricati (Df): mt. 10, 00;*
 - *distanza dalle strade (Ds): mt. 10,00 e comunque nel rispetto del Codice della Strada;*

Dall'esame della normativa di settore si evince la piena coerenza e compatibilità, sotto l'aspetto urbanistico, del futuro impianto agrovoltaiico.



Legenda

	A	zona nucleo storico
	B.1	zona totalmente o parzialmente edificata ecc.
	B.2	zona totalmente o parzialmente edificata con alterazioni di sconoscimento
	C.1	zona di espansione edilizia corrente
	C.2	zona di espansione edilizia di completamento
	D.1	zona produttiva urbana di piano operante
	D.2	zona produttiva urbana di nuovo impianto
	D.3	produttiva extraurbana di nuovo impianto
	E.1	zona verde agricolo corrente
	E.2	zona verde agricolo misto speciale ecc. (ritipizzato E1 dalla Regi
	E.3	zona verde agricolo speciale per percorsi tratturali
	E.4	zona verde agricolo speciale di protezione
	E.5	zona verde agricolo speciale di futura riserva urbana (z.t.o. resa non cogente dalla Regione)
	F.1	zona nucleo area cimitero
	F.2	zona servizi
	F.3	zona ippodromo
	V.r	zona verde di rispetto
	V.s	zona verde attrezzato sportivo
	V.p	zona verde attrezzato parco - verde pubblico
	167	zona 167 (attuale piano di edilizia economica e popolare)

Figura 3: PRG di Castelluccio dei Sauri (FG): zonizzazione del territorio comunale.

3. Zonizzazione acustica comunale

Il Comune di Castelluccio dei Sauri (FG) non ha ancora effettuato la zonizzazione acustica del proprio territorio (ai sensi dell'art. 8 comma 1 del DPCM 14.11.1997), pertanto i valori assoluti di immissione rilevati dovranno essere confrontati con i limiti di accettabilità della tabella di cui all'art.6 del DPCM 01.03.1991 "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", di seguito riportata:

Zonizzazione	Limite diurno Leq dB(A)	Limite notturno Leq dB(A)
Tutto il territorio nazionale	70	60
Zona A (D.M. n. 1444)	65	55
Zona B (D.M. n. 1444)	60	50
Zona esclusivamente industriale	70	70

Figura 4 : tabella di cui all'art.6 del DPCM 01.03.1991

L'opera in oggetto, relativa alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, verrà caratterizzata dal rumore prodotto dalle apparecchiature all'interno delle varie cabine di conversione e trasformazione dell'energia elettrica presenti nell'area di intervento. Le sorgenti di rumore presenti all'interno di ciascuna cabina sono essenzialmente il trasformatore e l'inverter.

Per le considerazioni relative al rumore generato si rimanda alla relazione specialistica RE 10 – Relazione acustica, dalla quale emerge che l'immissione sonora nei punti rappresentativi i ricettori, determinata dalla realizzazione dell'opera prevista in oggetto, è da ritenersi accettabile.

4. Conclusioni

La presente Relazione urbanistica ha voluto meglio definire le eventuali interferenze del progetto denominato "Tamariceto" con la strumentazione urbanistica vigente e programmatica. Queste regole diventano parti costituenti degli obiettivi di qualità urbanistica e paesaggistica che il piano persegue nella sua strategia di conservazione e qualificazione urbanistica e del paesaggio.

In conclusione, a seguito di un'attività di ricerca e di studio relativi alla situazione attuale della strumentazione urbanistica del comune di Castelluccio dei Sauri (FG), si evidenzia che sulla base degli elaborati del vigente Piano Regolatore Generale il progetto presentato è conforme alla strumentazione urbanistica di riferimento.