










 Regione Lombardia	IL RICHIEDENTE  CyrusOne Italy I S.R.L Via della Posta 7 Milano (MI) - 20123 +44 204519 9400
 Città di Segate	
 Città metropolitana di Milano	

Progettazione Architettonica Reid Brewin Architects  Via Pastrengo, 14 20159 Milano +39 0266669891	Project Manager CAP DC Italia  Via Lombardini, 22 20143 Milano +39 0236596200	Progettazione Ingegneristica Maestrale  MAESTRALE Via San Vito, 18 20123 Milano +39 0249902711	Consulente Studi Ambientali Montana S.p.A.  Via Angelo Carlo Fumagalli, 6 20143 Milano +39 0254118173
---	--	---	--

Progettazione Antincendio GAe Engineering srl  Via Assietta, 17 10128 Torino +39 0110566426	Progettazione Paesaggistica AG&P greenscape srl  Via Savona, 50 20144 Milano +39 0242290252	Consulenza Progettazione Viabilità Systematica  Via Lovanio, 8 20121 Milano +39 0262311977	Rilievi - Indagini Geotecniche e Idrogeologiche Ramboll  Viale Edoardo Jenner, 53 20159 Milano +39 020063091
--	--	--	---

PdCC: Permesso di Costruire Convenzionato
 Aree esterne, sottostazione e Edificio 01.
 Art.28 bis D.P.R. 380/2001 (Art. 40 L.R.12/2005).

Verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale (art. 19 D.Lgs. 152/06)

Via Reggio Emilia, 39 Segrate (MI)



TITOLO DEL DOCUMENTO

Check list di caratterizzazione del contesto ambientale

IL PROGETTISTA Arch. Adrian Robert Brewin	REV	DATA	OGGETTO Intervento di rigenerazione urbana per la realizzazione di un edificio destinato ad attività produttive quali l'installazione e la gestione di infrastrutture IT – DATA CENTER - , comprensivo delle infrastrutture necessarie alla viabilità, all'approvvigionamento di energia elettrica, all'alimentazione di backup e al controllo degli accessi
DATA 19/04/24	SCALA	FORMATO A4	
REV. INT. 00	VERIFICA	VALIDATO	
CODIFICA ELABORATO 02_VVIA_I01_AMB_r_12			

**Memorandum delle revisioni**

Cod. Documento	Data	Tipo revisione	Redatto	Verificato	Approvato
02_VVIA_I01_AMB_r_12	04/2024	Prima emissione	MC	EC	S.Maddè

**Gruppo di lavoro**

Nome e cognome	Ruolo nel gruppo di lavoro	N° ordine
Matteo Cuda	Esperto biodiversità junior	
Elena Comi	Biologa e tecnico ambientale	Ord. Naz. Biologi n. 060746

Montana S.p.A.

Via Angelo Carlo Fumagalli 6, 20143 Milano
Tel. +39 02 54 11 81 73 | Fax +39 02 54 12 98 90

Milano (Sede Certificata ISO) | Brescia | Palermo | Cagliari | Roma | Siracusa

C. F. e P. IVA 10414270156

Cap. Soc. 600.000,00 €

www.montanambiente.com



Appendice 1 - Check list di caratterizzazione del contesto ambientale

Sezione 1

a) La progettualità è localizzata, anche parzialmente, all'interno di un'area protetta?

SI'

X NO

Se SI', quale (inserire denominazione)?

- Parco naturale:
- Parco regionale:
- Parco nazionale dello Stelvio (SI' o NO):
- Riserva naturale (specificando la classificazione):
- Monumento naturale:
- Parco locale di interesse sovracomunale:

b) Denominazione e indirizzo dell'Ente Gestore dell'area protetta:

.....
.....

c) Indicare quali elaborati/strumenti di pianificazione o gestione siano stati visionati (SI' o NO):

- Piano Territoriale di Coordinamento (elaborati cartografici e relative Norme Tecniche di Attuazione). In assenza: legge istitutiva del parco regionale e relative norme di salvaguardia
- Disciplina del Parco naturale
- Piano della Riserva naturale
- Piano Pluriennale degli Interventi

d) Specificare i Piani di Settore consultati:

1. 2.

3.

Sezione 2

a) La progettualità è localizzata, anche parzialmente, nel perimetro di un Sito Natura 2000?

(Visualizzatore geografico in www.sibio.servizirl.it o Viewer geografico <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/geoportale>)

SI' X NO

Se SI', quale è il Sito? (codice identificativo e denominazione)

- Sito di Importanza Comunitaria (SIC):

- Zona di Protezione Speciale (ZPS):

- Zona Speciale di Conservazione (ZSC):

Se NO, indicare la distanza minima del sito di intervento/progetto dal più vicino Sito Natura 2000:

L'opera in progetto si trova a 7,1 km a ovest dalla Zona Speciale di Conservazione "IT2050009 Sorgenti della Muzzetta".



b) Quale è l'Ente Gestore del Sito Natura 2000? (denominazione e indirizzo)

Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 7/14106 dell'8 agosto 2003 della Regione Lombardia è stato designato quale Ente Gestore del Sito "IT2050009 Sorgenti della Muzzetta" il Parco Agricolo Sud di Milano - Via Vivaio 1 – 20122 Milano.

c) Il Sito Natura 2000 è dotato di Piano di Gestione adottato o approvato dall'Ente Gestore e/o di misure di conservazione approvate dalla Giunta regionale?

(www.natura2000.servizirl.it)

X SI' NO

Nel caso del Piano di Gestione indicare la data di adozione/approvazione:

il sito è dotato di Piano di Gestione approvato dal Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud di Milano con delibera n.10 del 21 marzo 2011.

Sezione 3

a) Quali sono gli habitat naturali di interesse comunitario interessati dalla proposta progettuale? (codice identificativo e denominazione come da allegato 1 alla Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche)

1. 2.
3.

b) Quali sono le specie animali e vegetali su cui impatta la proposta progettuale, di cui agli allegati 2, 4 e 5 della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali e della flora e della fauna selvatiche?

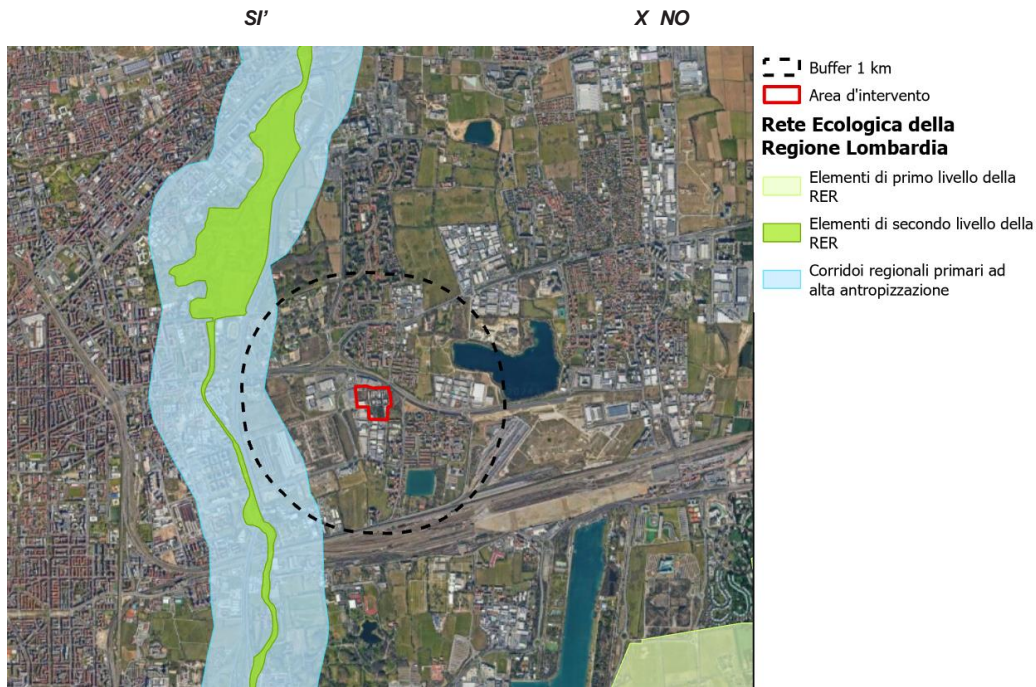
1..... 2.
3. 4.
5. 6.....

c) Quali sono le specie di avifauna su cui impatta la proposta progettuale, di cui all'allegato 1 della Direttiva 2009/147/CE concernente la conservazione degli uccelli selvatici?

1. 2. 3.....

Sezione 4

a) La proposta progettuale e l'ambito di progetto interessano la Rete Ecologica Regionale (RER) di cui alla deliberazione di Giunta regionale VIII/10962 del 30.12.2009 (Rete Ecologica Regionale: approvazione degli elaborati finali, comprensivi del Settore Alpi e Prealpi)?

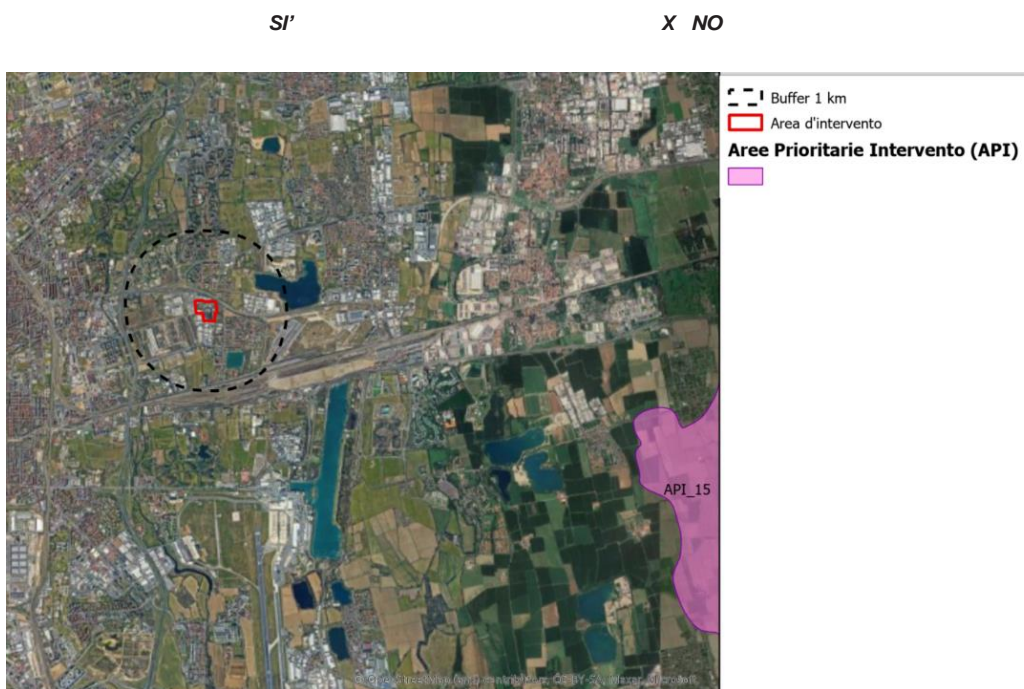


Se SI', specificare il codice e il nome del settore RER:

Indicare gli Elementi primari del settore RER:

Indicare gli Elementi di secondo livello del settore RER:

b) L'area di intervento ricade all'interno di Aree prioritarie per la biodiversità? (<http://www.geoportale.regione.lombardia.it>)



Se SI', specificare il codice e la denominazione indicandone le peculiarità naturalistiche:

.....

.....

Serie Ordinaria n. 38 - Martedì 20 settembre 2016

Sezione 6

Con riferimento alla pianificazione faunistico-venatoria, la progettualità ricade, anche parzialmente, in una delle seguenti aree di cui all'art. 14 della legge regionale 16 agosto 1993, n. 26 (Norme per la protezione della fauna selvatica e per la tutela dell'equilibrio ambientale e disciplina dell'attività venatoria):

- Oasi di protezione***
- Zone di ripopolamento e cattura***
- Centri pubblici di riproduzione della fauna selvatica allo stato naturale***
- Aziende faunistico-venatorie e/o Aziende agri-turistico-venatorie***
- Centri privati di riproduzione di fauna selvatica allo stato naturale***
- Zone per addestramento, allenamento e gare di cani***
- Ambiti territoriali di caccia o Comprensori alpini di caccia***

No, l'opera in progetto non ricade all'interno di nessuna area di cui all'art.14 della Legge Regionale 16 agosto 1993 n.26.

Sezione 7

Con riferimento agli allegati A1, B1 e C1 alla deliberazione di Giunta regionale n. VIII/7736 del 24 luglio 2008, relativa agli elenchi di cui all'art. 1, comma 3, della legge regionale 31 marzo 2008, n. 10 (Disposizioni per la tutela e la conservazione della piccola fauna, della flora e della vegetazione spontanea), come modificata dalla deliberazione n. VIII/11102 del 27 gennaio 2010, indicare se la progettualità ricade, anche parzialmente, in aree della seguente tipologia:

- Aree con presenza di comunità e specie della Lombardia da proteggere

SI' X NO

Se SI', indicare quali (all. A1):

1. 2.

- Aree con presenza di specie di Anfibi e di Rettili da proteggere in modo rigoroso

SI' X NO

Se SI', indicare quali (all. B1) tra quelle in elenco non incluse in allegati alla Direttiva 92/43/CEE:

- Tritone alpestre (*Mesotriton alpestris*)
- Tritone punteggiato (*Lissotriton vulgaris*)
- Rana temporaria (*Rana temporaria*)
- Lucertola vivipara (*Zootoca vivipara*)
- Luscengola comune (*Chalcides chalcides*)
- Colubro di Riccioli (*Coronella girondica*)
- Natrice viperina (*Natrix maura*)
- Marasso (*Vipera berus*)

- Aree di crescita di specie di flora spontanea protette in modo rigoroso

SI' X NO

Se SI', indicare quali (all. C1)

1. 2. 3.
 4. 5. 6.
 7. 8. 9.

Serie Ordinaria n. 38 - Martedì 20 settembre 2016

Sezione 8

L'ambito di progetto è stato interessato da una o più Valutazione Ambientale Strategica (VAS) o verifica di assoggettabilità a VAS?

(<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/jsp/home.jsf>)

SI'

X NO

Se SI', specificare:

- *Il/i piano/i o programma/i oggetto della Valutazione ambientale:(indicare estremi di approvazione)*
- *se il parere motivato VAS presenta osservazioni e/o condizioni riconducibili alla componente Biodiversità dell'ambito territoriale considerato:*
- *se l'ambito territoriale di riferimento della progettualità è compreso in azioni di monitoraggio previste dalla VAS:*

Il sito di progetto è stato caratterizzato da studi/interventi per progetti a loro volta soggetti a Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) o a Verifica di assoggettabilità?

(<http://www.cartografia.regione.lombardia.it/silvia/jsp/procedure/archivioGenerale.jsf>).

SI'

X NO

Se SI', indicare la denominazione del progetto e gli eventuali piani di monitoraggio ambientale previsti:

Progetto:

Piani di monitoraggio ambientale:

.....

.....

Sezione 9

La progettualità insiste su corpi idrici individuati e monitorati dal Piano di Gestione del Distretto idrografico del Fiume Po (2015)?
(Reticolo idrografico regionale unificato in <http://www.geoportale.regione.lombardia.it>)

SI'

X NO

Se SI':

- indicare il codice identificativo e la denominazione:.....
.....
- specificare lo Stato Ecologico e quello previsto al 2021 o 2027:
Attuale (Elevato, Buono, Sufficiente, Scarso, Cattivo): Obiettivo previsto:
al
- indicare, se lo stato attuale è inferiore a Buono, i fattori che ne motivano l'attribuzione di classe come specificati dal Piano di Gestione del Distretto idrografico del Fiume Po (2015) e dal Programma di Tutela e Uso delle Acque :
.....
.....
- specificare lo Stato Chimico e quello previsto al 2021 o 2027:
Attuale (Buono, Non Buono):
Obiettivo previsto Buono al:
- elencare, se lo stato attuale è Non Buono, le sostanze che risultano superiori ai limiti di legge e indicate nel Piano di Gestione del Distretto idrografico del Fiume Po (2015) e nel Programma di Tutela e Uso delle Acque :
.....
.....
- indicare se nel corpo idrico è localizzato un Sito di Riferimento della rete di monitoraggio della qualità delle acque :
.....
.....